

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

**Ülés ideje:** 2013. december 19.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Hajduné Horváth Jolán Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetője, Jaksa Istvánné főkönyvelő, Köntös Ágnes Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mészáros Pálné gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgatója, Orosz Lajosné óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Kolompár Lajos Dömsödi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Balogh László Levente, Ispán Ignác, Lázár József, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Mészáros Pálné iskola igazgató, Orosz Lajosné óvodavezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Hajduné Horváth Jolán Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezető-helyettes, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő.

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 9 képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívóban szereplő napirenden kívül javasolja megtárgyalni a belső ellenőrzési ütemtervet, folyószámla hitelkeret módosítását, a Települési Értékbizottság megválasztását, szűnyogyérítéssel kapcsolatban kell döntést hozni, továbbá Budai Antal telekredezését.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat a napirendi pontok közé felvenni.

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontok felvételével egyetértett.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2013. (XII.19.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Új helyi szociális rendelet elfogadása és a kapcsolódó rendelet módosítása
- 4./ A Képviselő-testület 2014. évi munkatervének elfogadása
- 5./ Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelet módosításáról

- 6./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása
- 7./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása
- 8./ A polgármester költségátalányának felülvizsgálata
- 9./ A helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet
- 10./ A köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2014. évi önkormányzati célok meghatározása
- 11./ Dömsöd Nagyközség Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása
- 12./ 2014. évi belső ellenőrzési ütemterv és kockázatelemzés elfogadása
- 13./ Folyószámla hitelkeret szerződés megkötése
- 14./ Települési Érték Bizottság tagjainak jóváhagyása
- 15./ 2014. évi szűnyogyérítés
- 16./ A Községi Vízmű megszüntetése után fennmaradt pénzeszközök átmeneti felhasználása
- 17./ 1771 és 1769 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezés ügye

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**194/2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Új helyi szociális rendelet elfogadása és a kapcsolódó rendelet módosítása
- 4./ A Képviselő-testület 2014. évi munkatervének elfogadása
- 5./ Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelet módosításáról
- 6./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása
- 7./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása
- 8./ A polgármester költségátalányának felülvizsgálata
- 9./ A helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet
- 10./ A köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2014. évi önkormányzati célok meghatározása
- 11./ Dömsöd Nagyközség Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása
- 12./ 2014. évi belső ellenőrzési ütemterv és kockázatelemzés elfogadása
- 13./ Folyószámla hitelkeret szerződés megkötése
- 14./ Települési Érték Bizottság tagjainak jóváhagyása
- 15./ 2014. évi szűnyogyérítés
- 16./ A Községi Vízmű megszüntetése után fennmaradt pénzeszközök átmeneti felhasználása

17./ 1771 és 1769 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezés ügye

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**195/2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítéseként részletesen tájékoztatta a képviselőket a lengyel konzul látogatásáról.

**Lázár József** képviselő: A ráckevei rendőrkapitánnyal folytatott megbeszélés a korábbi folytatása, vagy egy újabb fejezet?

A Munkaügyi Hivatal vezetőjénél tett látogatás milyen eredményre vezetett?

**Bencze István** polgármester: A rendőrkapitánnyal folytatott megbeszélés részben a korábbi folytatása, továbbá pontosították a közeljövőben megkötendő – többi között az gépjármű használatára vonatkozó – szerződéseket. A Munkaügyi Hivatal vezetőjével folytatott tárgyaláson tájékoztatást kaptak arról, hogy januárban újabb közmunkások alkalmazására nyílhat lehetőség.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**196/2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**3./ Új helyi szociális rendelet elfogadása és a kapcsolódó rendeletek módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az előterjesztés tulajdonképpen három rendeletről szól. A képviselő-testület az elmúlt ülésen az alapvető koncepciót tárgyalta, az ott elfogadottakat a rendeletbe beépítették. Továbbra is fenntartanak azt a kérését, hogy az önkormányzati segélyek jegyzői hatáskörbe kerüljenek, ugyanis a 15 napos határidő betartása a bizottsági ülések esetében nem megoldható. A közgyógyellátás határideje 8 napra csökken, a bizottsági ülések adminisztrációját ennyi idő alatt nem lehet elvégezni. A rendeletbe beépítették az új szabályokat, az önkormányzati segélyek esetében eléggé szigorú feltételrendszert építettek be, beépítették a felső határt, viszonylag egy ésszerű feltételrendszer próbáltak kialakítani. Ez az új rendszer nem mérlegelésen alapul, ha valaki a feltételeknek megfelel, kötelező részére nyújtani. Egy dolog nem szerepel összegszerűségében, a temetési segély, az ideit értéket írják be. A helyben szokásos legolcsóbb temetés díját bele kell írni a rendeletbe, a Gyertyaláng Kft. ezt eddig nem küldte még meg. A közgyógyellátás tekintetében az előírtaknak megfelelően elvégezte az átszámításokat. Meghatározásra került a hajléktalanokkal kapcsolatos feladatok, melynek egy része belekerült a rendeletbe.

A fürdő, tisztálkodás nem került be, mert akkor egy szociális alapszolgáltatásba bele kellene sorolni, attól kezdve működési engedély kötelesek, továbbá az SzcsM. rendeletnek meg kell felelni. A testület hozhat olyan határozatot, hogy biztosítsák a hivatal udvarában kialakított helyiségben a tisztálkodási lehetőséget, megszabhat határidőt, illetve ennek működtetéséhez szükséges feltételeket az önkormányzat költségvetéséből biztosítani kell. Ez a határozat az önkormányzatra nézve ugyanolyan kötelező erővel bír.

Azokat a részeket, amelyek időközben felülvizsgálatra kerültek és az új jogszabályok nem módosítottak rajta, áttették a jelenleg hatályos rendeletből. Ami az új rendelet elkészítését indokolja, hogy a helyi szociális rendelet 2005-ben volt elfogadva, a szociális jogszabályok

gyakran módosulnak, (évente legalább kétszer) emiatt a szöveg eléggé szétesett, rengeteget volt a hatályon kívül helyezett, perezett szakasz volt a rendeletben, az új rendelet egy áttekinthetőbb. A rendkívüli gyermekvédelmi támogatásra vonatkozó részt a gyermekvédelmi rendeletből ki kellett venni, mivel az az önkormányzati segélyben egyesül, illetve az étkezés hivatkozik vissza a szociális rendelet szabályaira, mivel a szociális rendelt módosul, azt a számot kell beírni a rendeletbe.

**Szabó Andrea** képviselő: Egyetért azzal és kéri, hogy határozatban rögzítsék a hajléktalanok részére fürdési lehetőség biztosítását.

**Bencze István** polgármester javasolja az önkormányzati segélyek jegyzői hatáskörbe utalását, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2013. (XII.31.) rendelete**

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról, és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától*

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2013. (XII.31.) rendelete**

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról, és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától*

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2013. (XII.31.) rendelete**

a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 8/1998.(V.5.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától.*

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet.

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2013. (XII.31.) rendelete**

a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 8/1998.(V.5.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától.*

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat gyermekintézményeiben fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 14/2002. (XII. 12.) rendelet módosítására vonatkozó alábbi határozati javaslatot:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**16/2013. (XII.31.) rendelete**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekintézményeiben fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 14/2002. (XII.12.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától.*

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**16/2013. (XII.31.) rendelete**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekintézményeiben fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 14/2002. (XII.12.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától*

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy az önkormányzati feladatkört bővítsék azzal, hogy az önkormányzat udvarán alakítsanak ki egy olyan mosdó, fürdő helyiséget, ahol a dömsödi hajléktalanok tisztálkodási gondja megoldódhat.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**.../2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete fürdő helyiséget létesít abból a célból, hogy a település területén életvitelszerűen tartózkodó hajléktalanok számára a tisztálkodási lehetőséget biztosítsa.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**197/2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete fürdő helyiséget létesít abból a célból, hogy a település területén életvitelszerűen tartózkodó hajléktalanok számára a tisztálkodási lehetőséget biztosítsa.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester a tisztálkodó helyiség kialakítására április 30-i időpontot javasol.

Varsányi Antal alpolgármester: Február végére el tudják készíteni.

**Bencze István** polgármester javasolja a munkálatok befejezési határidejét február 28-ban meghatározni, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**..../2013. (XII.19.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fürdő helyiség befejezésének határidejét 2014. február 28. napjában jelöli meg.

**Felelős:** Varsányi Antal alpolgármester  
**Határidő:** 2014. február 28.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**198/2013. (XII.19.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fürdő helyiség befejezésének határidejét 2014. február 28. napjában jelöli meg.

**Felelős:** Varsányi Antal alpolgármester  
**Határidő:** 2014. február 28.

**4./ A Képviselő-testület 2014. évi munkatervének elfogadása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a gazdasági vezetővel történt egyeztetés során derült ki, hogy a 2014. évi költségvetési rendelet beterjesztési határideje február 12. Ezért javasolja a februári ülés időpontját február 12-re helyezték át és ezen az ülésen tárgyalja a képviselő-testület a 2014. évi költségvetést. A lakossági fórum időpontja elírásra került, a falugyűlés időpontját január 31-én pénteken 18.00 órakor javasolja megtartani.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester az elhangzott módosításokkal javasolja elfogadni a 2014. évi munkatervet, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**..../2013. (XII.19.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2014. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** folyamatos 2014. szeptember 30-ig

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**199/2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2014. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** folyamatos 2014. szeptember 30-ig

**5./ Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelet módosításáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, a rendelet módosítását a január 1-én bekövetkező jogszabályváltozás teszi szükségessé. Lényegi változás nincs, jogszabály szerkesztési problémát küszöbölnék ki a módosítással. Egyrészt az építményadó fogalmát kiveszi a törvény saját meghatározásai közül, másrészt az adókötelezettség keletkezésével, megszűnésével kapcsolatban határoz meg új szabályokat, részletezi a korábbiakat. Rátértek arra a jogszabály szerkesztési taktikára, hogy csak hivatkoznak a törvény szabályaira, s ha változik, a jövőben nem kell .....(nem érttem, Zoli írd be légy szíves amit mondtál)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosításra vonatkozó alábbi határozati javaslatot:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**17/2013. (XII.31.) rendelete**

az építményadóról és magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától.*

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**17/2013. (XII.31.) rendelete**

az építményadóról és magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától.*



**6./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2006. (III.31. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A szociális temetkezésről szóló szabályok miatt került volna a rendelet a képviselő-testület elé, pár szabályt be kellene illeszteni a rendeletbe, ki kellene jelölni a temetkezési helyeket, parcellákat. Hétfőn a fejlesztéspolitikáról szóló törvény módosította a temetkezésről szóló törvényt, egy évvel elhalasztották a szociális temetkezés hatálybalépítését, így ez a napirend tárgyalanná vált.

A képviselő-testület a napirend keretében döntést nem hozott.

**7./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a tengelyes szennyvízszállításra – szippantásra – is új szabályok vonatkoznak. Ezt a közszolgáltatást meg kell szervezni az önkormányzatnak, mivel vannak olyan ingatlanok a település területén, amelyek nem csatlakoznak a csatornahálózatra. Nem sok ingatlanról van szó, így a közbeszerzési értékhatárt nem fogja elérni, viszont az önkormányzatnak kell közszolgáltatási szerződést kötni a kiválasztott vállalkozóval. A környező települések jegyzőivel egyeztettek, s arra az átmeneti döntésre jutottak, hogy az eddig közszolgáltatást végző vállalkozóval kötnek ideiglenesen szerződést januárig, januárban kiírják a pályázatot, s pályázat nyertesével megkötik a közszolgáltatási szerződést. A díjat a korábbi díj 10 %-kal csökkentett mértékben javasolja meghatározni, mivel erre a szolgáltatásra is vonatkozik a rezsicsökkentés.

**Lázár József** képviselő: A Helyi Építési Szabályzat szerint ahol csatornáznak, 60 nap alatt kötelese rákötni a tulajdonos. Ahol készen van a csatorna, ott nincs ilyen szabályozás, ott bármédig szippanthatnak?

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ott is van ilyen szabályozás, ami miatt akadálya van ennek, a talajterhelési díj fizetésénél bukik ki. Még nem mindenki fizette be az érdekeltségi hozzájárulást, részben, vagy egyáltalán nem, mely közel 200 ezer Ft., plusz a rákötés, jelenleg a talajterhelési díjknál látják, hogy nem tudják megoldani, a talajterhelési díj is majdnem ennyi. Van egyébként olyan terület is, ahol nincs gerincvezeték sem.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítására vonatkozó alábbi határozati javaslatot:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013. (XII.31.) rendelete**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától.*

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**18/2013. (XII.31.) rendelete**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától.*

**8./ A polgármester költségátalányának felülvizsgálata**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán jegyző

(Írásbeli előterjesztést – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán A 2013.évi költségcsökkentés kapcsán a polgármester költségátalányát is 50 %-kal csökkentették. Ezt előre nem lehetett meghatározni, hogy csak 2013-ra vonatkozik a csökkentés, a 2013. év lejártával készítették el a módosításra vonatkozó javaslatot.

**Bencze István** polgármester: A megszorító intézkedések során lemondott a költségtérítés 50 %-ról, 2013. évre. Úgy gondolta, hogy 2014-től automatikusan visszaáll, de mivel így jogszabályellenes, ezért kellett a testület elé terjeszteni. A költségtérítés segítségével nagyon sok olyan dolgot meg tud oldani, mint a nemzeti ünnepeken történő idegenbeli szónok vendéglátása, iskolások év végi díjazása, a KDV-ben betöltött tisztségével összefüggő gyakori utazások stb.

**Lázár József** képviselő: Egyetért a költségátalány visszaállításával, hiszen ezt az összeget fogadta el a testület három évvel ezelőtt, s erről az összegről vették le 2013. évre vonatkozóan.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1994. évi LXIV. törvényben biztosított jogkörében az alábbi határozatot hozza:

Bencze István polgármester költségátalányát a korábbiakkal azonos mértékben havi 144.000.-Ft-ban állapítja meg 2014. január 1-től.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** 2014. január 1.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**200/2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1994. évi LXIV. törvényben biztosított jogkörében az alábbi határozatot hozza:

Bencze István polgármester költségátalányát a korábbiakkal azonos mértékben havi 144.000.-Ft-ban állapítja meg 2014. január 1-től.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** 2014. január 1.

### **9./ A helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 11. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: 2012-ben született döntés arról, hogy 2013-ban nem lesz képviselői tiszteletdíj. Erre az időszakra a rendelet idevonatkozó részét hatályon kívül kellett helyezni, ahhoz, hogy ismét kapjanak a képviselők tiszteletdíjat, újból el kell fogadni a rendeletet.

**Bencze István** polgármester: A 2014. évből amit már lehet látni, talán nem lesz nehezebb helyzetben az önkormányzat. Megérdemlik a képviselők és a külsős bizottsági tagok is ezt a szinte jelképes tiszteletdíjat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

#### **Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2013. (XII.31.) rendelete**

a helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától.*

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

#### **Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2013. (XII.31.) rendelete**

a helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján*

*A rendelet hatályos: 2014. január 1. napjától.*

### **10./ A köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2014. évi önkormányzati célok meghatározása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 12. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy minden évben visszatérő, ilyenkor veszik figyelembe, jövő évben milyen feladatok lesznek, ezzel egy súlyozást alkotnak az egész szervezetre vonatkozóan. Ez egy alapdokumentum, ez még egyénekre lebontásra kerül. Igyekeztek a teljes jövő évi feladatokat figyelembe venni, külön figyelemmel a választással kapcsolatos feladatokra.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2013. (XII.19.) Kt. számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A köztisztviselőkkel egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2014. évi önkormányzati célok meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkkel szemben a 2014. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapjául az alábbi célokat határozza meg:

- A polgármesteri hivatal ügyintézésben a szolgáltatói jelleg érvényesítése, és fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei. Az ügyfelek teljes körű tájékoztatása és felvilágosítása, a lehetőségekhez képest egyszerűsíteni kell az eljárásokat.
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) megfelelő szakmai színvonalú alkalmazása. A magas színvonalú szakmai munka érdekében a köztisztviselők továbbképzésének biztosítása.
- A felügyeleti szervek által végzett ellenőrzések és vizsgálatok, továbbá a belső ellenőrzés megállapításai és javaslatai alapján intézkedési terv készítése, és az intézkedések fokozott végrehajtása.
- A feladatok ellátása során továbbra is törekedni kell az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítására.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító intézményi vagyon állagának megóvására, felújítására, az intézményi bevételek beszedésére, a hátralékok csökkentésére.
- Az önkormányzat 2011-2014. időszakra vonatkozó gazdasági programjának végrehajtása.
- A település közbiztonságának megszilárdítása érdekében folyamatos együttműködés a rendvédelmi és bűnüldöző szervekkel. Az együttműködések hatékonyságának és eredményességének érdekében szükséges feltételek biztosítása az önkormányzat lehetőségeihez mérten.
- A települési térfigyelő rendszer bővítésének megvalósítása. Ezzel összefüggésben a rendszer jogszerű működtetéséhez szükséges tárgyi és szabályozási feltételek kidolgozása.
- A település közterületi rendjének, tisztaságának és rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása.
- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közparkok folyamatos gondozása és karbantartása. A közparkok funkcionális kialakítása (tervek elkészítése), a

Polgármesteri Hivatal előtti tér felújításának végrehajtása pályázati támogatás esetén. Zöldterületek számának növelése, fásítás.

- A településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos feladatok pontos végrehajtása, a módosítás elfogadása. A településszerkezeti terv készítése során a lakosság igényeinek felmérése, illetve a jóváhagyott településfejlesztési koncepció és a községet érintő jelentősebb beruházások figyelembe vétele.
- Az önkormányzat 2014. évi közmunka programjának végrehajtása. A közfoglalkoztatáshoz szükséges tárgyi feltételek és eszközök állapotának felmérése, új eszközök beszerzése.
- A pályázatokkal elnyerhető hazai és Európai Uniói források felhasználásában rejlő lehetőségek optimális kihasználása, a hazai és uniós pályázatok és projektek kidolgozása. A nyertes pályázatok elszámolási és dokumentálási rendjének betartása és ellenőrzése.
- Az éves költségvetés (konceptió, rendelet) elkészítése. Az éves költségvetés végrehajtása, az előirányzatok pontos vezetése, az analitikák folyamatos egyeztetése. A költségvetési beszámolók I-III. negyedéves és éves beszámolók határidőben történő elkészítése.
- Az önkormányzati intézmények működésének, gazdálkodásának folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése. Az intézmények további ösztönzése a költségkímélő, racionális gazdálkodásra, pályázatok készítésére.
- A költséghatékony gazdálkodás, az optimális energiafelhasználás és a környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében az önkormányzat által fenntartott ingatlanok és a közvilágítás energetikai átvilágítása. Az önkormányzat energia beszerzésére irányuló eljárások lefolytatása az energetikai célú kiadások csökkentése érdekében.
- Az intézmények költségkímélő energetikai rendszereinek kialakítása, szükségképpen a zöldenergiás pályázati támogatások igénybe vételével.
- Fenntarthatósági – zöld – szempontok fokozatos érvényre juttatása az önkormányzat és intézményei beszerzései során a költségkímélő gazdálkodás megtartása mellett.
- A belső ellenőrzési rendszer és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszer (FEUVE) hatékony működtetése.
- A helyi adóbeszedés és a gépjárműadó beszedés hatékonyságának biztosítása. Az adóbevétel terv szerinti teljesítését biztosító intézkedések előkészítése és végrehajtása. Az adóellenőrzések hatékonyságának növelése, az ellenőrzési módszerek szélesítése.
- A hivatali működés alapidokumentumainak (SzMSz, alapító okiratok, belső szabályozó jellegű egyéb dokumentumok, munkaköri leírások stb.) folyamatos aktualizálása.
- A helyi önkormányzatokról szóló változásával kapcsolatos feladatok végrehajtása, a szükséges szervezeti átalakítások előkészítése.

- Az önkormányzati intézmények alapdokumentumai megfelelőségének folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén módosítása.
- Az önkormányzat saját fenntartású intézményeinek jogszerű és szabályszerű működésének biztosítása. A társulásokban működtetett intézményekkel kapcsolatos feladatok maradéktalan ellátása.
- Az önkormányzati intézmények és a hivatal munkájának összehangolása.
- A Polgármesteri Hivatal és valamennyi önkormányzat intézmény ésszerű, költségtakarékos gazdálkodásának biztosítása.
- A társadalmi szervezetekkel és a helyi egyéni és társas vállalkozásokkal partneri kapcsolatok és a kapcsolattartás intézményesített formájának fejlesztése. Az együttműködési és a közművelődési megállapodások hatályosulásának vizsgálata, a tapasztalatok alapján a megállapodások módosítása.
- A települési rendezvények megfelelő színvonalú megtartása, a rendezvények által képviselt kulturális színvonal megtartása mellett legyenek alkalmasak a látogatók számának növelésére. Fel kell kutatni, és igénybe kell venni ezek megvalósításához a pályázati lehetőségeket.
- A 2014. évi országgyűlési, európa parlamenti és önkormányzati választásainak törvényes és zökkenőmentes megtartása.

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy intézkedjen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2014. évi egyéni teljesítménykövetelményei meghatározásáról. Egyben felkéri Bencze István polgármestert, hogy a jegyző 2014. évi teljesítménykövetelményeit – a Polgármesteri Hivatal 2014. évi kiemelt célkitűzései alapján – állapítsa meg.

**Felelős:** Bencze István polgármester; dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** folyamatos 2014. december 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **201/2013. (XII.19.) Kt. számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A köztisztviselőkkel egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2014. évi önkormányzati célok meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkkel szemben a 2014. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapjául az alábbi célokat határozza meg:

- A polgármesteri hivatal ügyintézésben a szolgáltatói jelleg érvényesítése, és fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei. Az ügyfelek teljes körű tájékoztatása és felvilágosítása, a lehetőségekhez képest egyszerűsíteni kell az eljárásokat.

- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) megfelelő szakmai színvonalú alkalmazása. A magas színvonalú szakmai munka érdekében a köztisztviselők továbbképzésének biztosítása.
- A felügyeleti szervek által végzett ellenőrzések és vizsgálatok, továbbá a belső ellenőrzés megállapításai és javaslatai alapján intézkedési terv készítése, és az intézkedések fokozott végrehajtása.
- A feladatok ellátása során továbbra is törekedni kell az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítására.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító intézményi vagyon állagának megóvására, felújítására, az intézményi bevételek beszedésére, a hátralékok csökkentésére.
- Az önkormányzat 2011-2014. időszakra vonatkozó gazdasági programjának végrehajtása.
- A település közbiztonságának megszilárdítása érdekében folyamatos együttműködés a rendvédelmi és büntető szervekkel. Az együttműködések hatékonyságának és eredményességének érdekében szükséges feltételek biztosítása az önkormányzat lehetőségeihez mérten.
- A települési térfigyelő rendszer bővítésének megvalósítása. Ezzel összefüggésben a rendszer jogszerű működtetéséhez szükséges tárgyi és szabályozási feltételek kidolgozása.
- A település közterületi rendjének, tisztaságának és rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása.
- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közparkok folyamatos gondozása és karbantartása. A közparkok funkcionális kialakítása (tervek elkészítése), a Polgármesteri Hivatal előtti tér felújításának végrehajtása pályázati támogatás esetén. Zöldterületek számának növelése, fásítás.
- A településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos feladatok pontos végrehajtása, a módosítás elfogadása. A településszerkezeti terv készítése során a lakosság igényeinek felmérése, illetve a jóváhagyott településfejlesztési koncepció és a községet érintő jelentősebb beruházások figyelembe vétele.
- Az önkormányzat 2014. évi közmunka programjának végrehajtása. A közfoglalkoztatáshoz szükséges tárgyi feltételek és eszközök állapotának felmérése, új eszközök beszerzése.
- A pályázatokkal elnyerhető hazai és Európai Unió források felhasználásában rejlő lehetőségek optimális kihasználása, a hazai és uniós pályázatok és projektek kidolgozása. A nyertes pályázatok elszámolási és dokumentálási rendjének betartása és ellenőrzése.
- Az éves költségvetés (koncepció, rendelet) elkészítése. Az éves költségvetés végrehajtása, az előirányzatok pontos vezetése, az analitikák folyamatos egyeztetése. A költségvetési beszámolók I-III. negyedéves és éves beszámolók határidőben történő elkészítése.

- Az önkormányzati intézmények működésének, gazdálkodásának folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése. Az intézmények további ösztönzése a költségkímélő, racionális gazdálkodásra, pályázatok készítésére.
- A költséghatékony gazdálkodás, az optimális energiafelhasználás és a környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében az önkormányzat által fenntartott ingatlanok és a közvilágítás energetikai átvilágítása. Az önkormányzat energia beszerzésére irányuló eljárások lefolytatása az energetikai célú kiadások csökkentése érdekében.
- Az intézmények költségkímélő energetikai rendszereinek kialakítása, szükségképpen a zöldenergiás pályázati támogatások igénybe vételével.
- Fenntarthatósági – zöld – szempontok fokozatos érvényre juttatása az önkormányzat és intézményei beszerzései során a költségkímélő gazdálkodás megtartása mellett.
- A belső ellenőrzési rendszer és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszer (FEUVE) hatékony működtetése.
- A helyi adóbeszedés és a gépjárműadó beszedés hatékonyságának biztosítása. Az adóbevétel terv szerinti teljesítését biztosító intézkedések előkészítése és végrehajtása. Az adóellenőrzések hatékonyságának növelése, az ellenőrzési módszerek szélesítése.
- A hivatali működés alapidokumentumainak (SzMSz, alapító okiratok, belső szabályozó jellegű egyéb dokumentumok, munkaköri leírások stb.) folyamatos aktualizálása.
- A helyi önkormányzatokról szóló változásával kapcsolatos feladatok végrehajtása, a szükséges szervezeti átalakítások előkészítése.
- Az önkormányzati intézmények alapidokumentumai megfelelőségének folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén módosítása.
- Az önkormányzat saját fenntartású intézményeinek jogszerű és szabályszerű működésének biztosítása. A társulásokban működtetett intézményekkel kapcsolatos feladatok maradéktalan ellátása.
- Az önkormányzati intézmények és a hivatal munkájának összehangolása.
- A Polgármesteri Hivatal és valamennyi önkormányzat intézmény ésszerű, költségtakarékos gazdálkodásának biztosítása.
- A társadalmi szervezetekkel és a helyi egyéni és társas vállalkozásokkal partneri kapcsolatok és a kapcsolattartás intézményesített formájának fejlesztése. Az együttműködési és a közművelődési megállapodások hatályosulásának vizsgálata, a tapasztalatok alapján a megállapodások módosítása.
- A települési rendezvények megfelelő színvonalú megtartása, a rendezvények által képviselt kulturális színvonal megtartása mellett legyenek alkalmasak a látogatók számának növelésére. Fel kell kutatni, és igénybe kell venni ezek megvalósításához a pályázati lehetőségeket.



- A 2014. évi országgyűlési, európa parlamenti és önkormányzati választásainak törvényes és zökkenőmentes megtartása.

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy intézkedjen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2014. évi egyéni teljesítménykövetelményei meghatározásáról.

Egyben felkéri Bencze István polgármestert, hogy a jegyző 2014. évi teljesítménykövetelményeit – a Polgármesteri Hivatal 2014. évi kiemelt célkitűzései alapján – állapítsa meg.

**Felelős:** Bencze István polgármester; dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** folyamatos 2014. december 31-ig

### **11./ Dömsöd Nagyközség Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 13. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendet megtárgyalta, a hatóságok elfogadták, feladatuk már nincs vele, tudomásul veszik, hogy a rendezési terv ilyen szinten elkészült.

**Varga László** főtanácsos: Az egyeztető anyag kiment a szakhatóságokhoz, a környező településekhez, egyetértettek vele, javasolják elfogadásra. Az anyag a helyben szokásos módon kihirdetésre került, ellenkező vélemény nem érkezett be, az főépítész is javasolt elfogadásra.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Két döntés szükséges, a Településszerkezeti Terv, rendezési terv képviselő-testületi határozattal kerül elfogadásra, a Helyi Építési Szabályzat pedig rendelettel.

**Lázár József** képviselő: Az 51-es út nyomvonalával kapcsolatban: van egy elkerülő út, amely elkerüli a községet. A dunavecsei tapasztalatot látva, nem biztos, hogy ez jó. Kettősség van benne, egyrészt szeretné, ha az 51-es út csendes lenne, másrészt nem szeretné, ha az elkerülő út megépítésével Dömsöd egy halott falu lenne. Minden településre – ahol megépültek az elkerülők – ugyanez jellemző.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

#### **.../2013. (XII.19.) Kt. számú**

#### **Határozati javaslat**

a 112/2002. (XI.11.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv módosításáról

Dömsöd nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a Dömsöd településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:

- (1) Dömsöd nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja a nagyközség településszerkezeti

tervéről szóló többször módosított 112/2002. (XI.11.) Kt. határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot és a településszerkezeti terv leírásának módosítását, valamint előírja azok kötelező együttes alkalmazását.

- (2) A határozat hatálya területi értelemben Dömsöd nagyközség igazgatási területére terjed ki. A közigazgatási területen a 112/2002. (XI.11.) Kt. határozathoz tartozó településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-M jelű tervlapot kell alkalmazni.
- (3) A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki (a határozat F-1. függelékében csatolt ábra szerinti számozással):
- Különleges terület és erdőterület kialakítása a Dabi-szigeten üdülőterületből (3090/1-4 és 3091/1-4 hrsz.) **(1,5 ha, 0,7 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint. (3)
  - Településközpont vegyes terület kijelölése a településközpontban lakóterületből a tervlapon ábrázoltak szerint **(5 ha)**, (4)
  - Falusias lakóterület kijelölése a belterület dél-keleti szélén, mezőgazdasági területből **(1,75 ha)**, a tervlapon ábrázoltak szerint. (10)
  - Zöldterület kialakítása vízgazdálkodási területből a Kis-Dunaág mellett a tervlapon ábrázoltak szerint **(2,2 ha)** (16)
  - Út kijelölése a 411/7 hrsz területen (17)
  - Különleges - közmű terület kialakítása lakóterületből (2350 és 2354 hrsz.) **(0,4 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint. (19)
  - Málé területe, besorolások! (20) *beépítésre nem szánt különleges sport terület (Kk-sp), általános mezőgazdasági terület (Má)*
  - 7000 hrsz-ek Üh-ből: 1,7 ha Üh, 4,6 ha Mk terület (21)
  - Gazdasági terület (Gksz) kialakítása ipari-gazdasági területből az 51. sz. út mentén **(28 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint. (24.1)
  - Ipari-gazdasági (Gip) kialakítása mezőgazdasági major területből az 51. sz. út mentén **(18 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint. (24.2)
  - Gazdasági terület (Gksz) kialakítása ipari területből a belterület keleti szélén **(9 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint. (24.3)
  - Távlati gazdasági terület (Gksz) kijelölése az 51. sz. főút mentén, ~9,5 ha-on, a tervlapon ábrázoltak szerint. (24.4)
  - Vízgazdálkodási terület (Vha) kialakítása a 0258/10. hrsz. ingatlan területén mezőgazdasági területből (3,2 ha), a tervlapon ábrázoltak szerint. (25)
  - Közlekedési területek kijelölése a 258/1 hrsz., 298/1, 273/1 hrsz. ingatlanokon és a Pipa u. egy részén (26)
  - Személtalrakó telep területének kijelölése, bővítése mezőgazdasági területből a tervlapon ábrázoltak szerint **(17,8 ha)**. (27-28)
  - Gazdasági terület (Gksz) kialakítása kertes mezőgazdasági területből a 6503 hrsz. területen **(0,9 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint. (29)
  - Gazdasági terület (Gksz) kialakítása mezőgazdasági területből a 095/14. hrsz. ingatlan területének egy részén **(11,9 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint. (30)
  - Falusias lakóterület kijelölése a belterület északi szélén, kertes mezőgazdasági területen **(24 ha)**, a tervlapon ábrázoltak szerint. A területre részletes szabályozási terv készítendő. (31)
  - Mezőgazdasági üzemi terület (K-mü) kialakítása mezőgazdasági területből a Kunszentmiklósi út mentén **(11,2 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint. (32)
  - Erdőterületek kijelölése **(61,5 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint. (3,13,18,27.2,28).
- (4) A Dömsödi csatorna kotrása, part- és vízrendezése, mederkapcsolatai vízkormányzási és vízforgalmi viszonyainak alakítása komplex vízgazdálkodási tanulmányterv és környezeti hatástanulmány alapján határozandó meg. A csatorna és a holtág vízepítési munkái csak

természetbarát ökoteknikai módszerekkel végezhetők.

- (5) A településfejlesztést, a közlekedésfejlesztést, a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.
- A közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni
  - A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad beépíteni.
- (6) A tervmódosítás alapján a településen a biológiai aktivitásérték nem csökken. Emiatt pótlási kötelezettség nem áll fenn.

- (7) A PMTrT Szerkezeti Terv és a TRT módosítás területi mérlege Dömsödöt érintően:

| <b>A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Dömsödöt érintően:</b>                                                                      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A<br/>PMTrT-<br/>ben<br/>meghatár<br/>ozott, a<br/>települést<br/>érintő<br/>megyei<br/>területfelh<br/>asználási<br/>kategóriák</b> | <b>A<br/>PMTr<br/>T-ben<br/>megha<br/>tározott<br/>terület<br/>-<br/>nagys<br/>ágok<br/>(ha)</b> | <b>P<br/>M<br/>Tr<br/>T<br/>ala<br/>pjá<br/>n<br/>beé<br/>pít<br/>ésr<br/>e<br/>ne<br/>m<br/>szá<br/>nt<br/>ter<br/>üle<br/>tek<br/>igé<br/>ny<br/>be<br/>veh<br/>ető<br/>ter<br/>üle<br/>tei<br/>(ha<br/>)</b> | <b>Jelen<br/>tervm<br/>ódosít<br/>ás<br/>során<br/>igény<br/>bevett<br/>új<br/>beépít<br/>ésre<br/>szánt<br/>terüle<br/>tek<br/>(ha)</b> | <b>To<br/>vá<br/>bb<br/>i<br/>ig<br/>én<br/>yb<br/>e<br/>ve<br/>he<br/>tő<br/>te<br/>rü<br/>let<br/>ek<br/><br/>(h<br/>a)</b> |
| Hagyományosan vidéki települési térség                                                                                                  | 717,19                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                               | +24,3                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| Építmények által igénybevett térség                                                                                                     | 17,60                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                        |                                                                                                                               |

|                              |             |           |             |                     |
|------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|
| Erdőgazdálkodási térség*     | 1347,8<br>5 | 202<br>,2 | 0           | 20<br>2,<br>2       |
| Mezőgazdasági térség         | 4952,4<br>1 | 742<br>,8 | -24,3       | 71<br>8,<br>5       |
| Vízgazdálkodási térség       | 216,08      | 0         | 0           | 0                   |
| Igazgatási terület összesen: | 7233,5<br>0 | -         | 7233,<br>50 | 72<br>33<br>,5<br>0 |

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap a kihirdetést követő 2014.január 30. napon lépnek hatályba.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** folyamatos 2014. január 30-tól

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**202/2013. (XII.19.) Kt. számú**

**Határozat**

a 112/2002. (XI.11.) Önk. határozattal elfogadott  
Településszerkezeti Terv módosításáról

Dömsöd nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a Dömsöd településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:

- (8) Dömsöd nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja a nagyközség településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 112/2002. (XI.11.) Kt. határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot és a településszerkezeti terv leírásának módosítását, valamint előírja azok kötelező együttes alkalmazását.
- (9) A határozat hatálya területi értelemben Dömsöd nagyközség igazgatási területére terjed ki. A közigazgatási területen a 112/2002. (XI.11.) Kt. határozathoz tartozó településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-M jelű tervlapot kell alkalmazni.
- (10) A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki (a határozat F-1. függelékében csatolt ábra szerinti számozással):
  - Különleges terület és erdőterület kialakítása a Dabi-szigeten üdülőterületből (3090/1-4 és 3091/1-4 hrsz.) **(1,5 ha, 0,7 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint. (3)
  - Településközpont vegyes terület kijelölése a településközpontban lakóterületből a tervlapon ábrázoltak szerint **(5 ha)**, (4)

- Falusias lakóterület kijelölése a belterület dél-keleti szélén, mezőgazdasági területből (1,75 **ha**), a tervlapon ábrázoltak szerint. (10)
  - Zöldterület kialakítása vízgazdálkodási területből a Kis-Dunaág mellett a tervlapon ábrázoltak szerint (2,2 **ha**) (16)
  - Út kijelölése a 411/7 hrsz területen (17)
  - Különleges - közmű terület kialakítása lakóterületből (2350 és 2354 hrsz.) (0,4 **ha**) a tervlapon ábrázoltak szerint. (19)
  - Málé területe, besorolások! (20) *beépítésre nem szánt különleges sport terület (Kk-sp), általános mezőgazdasági terület (Má)*
  - 7000 hrsz-ek Üh-ből: 1,7 ha Üh, 4,6 ha Mk terület (21)
  - Gazdasági terület (Gksz) kialakítása ipari-gazdasági területből az 51. sz. út mentén (28 **ha**) a tervlapon ábrázoltak szerint. (24.1)
  - Ipari-gazdasági (Gip) kialakítása mezőgazdasági major területből az 51. sz. út mentén (18 **ha**) a tervlapon ábrázoltak szerint. (24.2)
  - Gazdasági terület (Gksz) kialakítása ipari területből a belterület keleti szélén (9 **ha**) a tervlapon ábrázoltak szerint. (24.3)
  - Távlati gazdasági terület (Gksz) kijelölése az 51. sz. főút mentén, ~9,5 ha-on, a tervlapon ábrázoltak szerint. (24.4)
  - Vízgazdálkodási terület (Vha) kialakítása a 0258/10. hrsz. ingatlan területén mezőgazdasági területből (3,2 ha), a tervlapon ábrázoltak szerint. (25)
  - Közlekedési területek kijelölése a 258/1 hrsz., 298/1, 273/1 hrsz. ingatlanokon és a Pipa u. egy részén (26)
  - Személtalrakó telep területének kijelölése, bővítése mezőgazdasági területből a tervlapon ábrázoltak szerint (17,8 **ha**). (27-28)
  - Gazdasági terület (Gksz) kialakítása kertes mezőgazdasági területből a 6503 hrsz. területen (0,9 **ha**) a tervlapon ábrázoltak szerint. (29)
  - Gazdasági terület (Gksz) kialakítása mezőgazdasági területből a 095/14. hrsz. ingatlan területének egy részén (11,9 **ha**) a tervlapon ábrázoltak szerint. (30)
  - Falusias lakóterület kijelölése a belterület északi szélén, kertes mezőgazdasági területen (24 **ha**), a tervlapon ábrázoltak szerint. A területre részletes szabályozási terv készítendő. (31)
  - Mezőgazdasági üzemi terület (K-mű) kialakítása mezőgazdasági területből a Kunszentmiklósi út mentén (11,2 **ha**) a tervlapon ábrázoltak szerint. (32)
  - Erdőterületek kijelölése (61,5 **ha**) a tervlapon ábrázoltak szerint. (3,13,18,27.2,28).
- (11) A Dömsödi csatorna kotrása, part- és vízrendezése, mederkapcsolatai vízkormányzási és vízforgalmi viszonyainak alakítása komplex vízgazdálkodási tanulmányterv és környezeti hatástanulmány alapján határozandó meg. A csatorna és a holtág vízépítési munkái csak természetbarát ökoteknikai módszerekkel végezhetők.
- (12) A településfejlesztést, a közlekedésfejlesztést, a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.
- A közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni
  - A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítéskor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad beépíteni.
- (13) A tervmódosítás alapján a településen a biológiai aktivitásérték nem csökken. Emiatt pótlási kötelezettség nem áll fenn.
- (14) A PMTrT Szerkezeti Terv és a TRT módosítás területi mérlege Dömsödöt érintően:

| <b>A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Dömsödöt érintően:</b>                                                                      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>A<br/>PMTrT-<br/>ben<br/>meghatár<br/>ozott, a<br/>települést<br/>érintő<br/>megyei<br/>területfelh<br/>asználási<br/>kategóriák</b> | <b>A<br/>PMTr<br/>T-ben<br/>megha<br/>tározott<br/>terület<br/>-<br/>nagys<br/>ágok<br/>(ha)</b> | <b>P<br/>M<br/>Tr<br/>T<br/>ala<br/>pján<br/>beé<br/>pít<br/>ésre<br/>ne<br/>m<br/>szán<br/>t<br/>ter<br/>üle<br/>tek<br/>igé<br/>ny<br/>be<br/>veh<br/>ető<br/>ter<br/>üle<br/>tei<br/>(ha<br/>)</b> | <b>Jelen<br/>tervm<br/>ódosít<br/>ás<br/>során<br/>igény<br/>bevett<br/>új<br/>beépít<br/>ésre<br/>szánt<br/>terüle<br/>tek<br/>(ha)</b> | <b>To<br/>vá<br/>bb<br/>i<br/>ig<br/>én<br/>yb<br/>e<br/>ve<br/>he<br/>tő<br/>te<br/>rü<br/>let<br/>ek<br/><br/>(h<br/>a)</b> |  |
| Hagyomán<br>yosan<br>vidéki<br>települési<br>térség                                                                                     | 717,19                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                     | +24,3                                                                                                                                    |                                                                                                                               |  |
| Építménye<br>k által<br>igénybe<br>vett térség                                                                                          | 17,60                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                        |                                                                                                                               |  |
| Erdőgazdál<br>kodási<br>térség*                                                                                                         | 1347,8<br>5                                                                                      | 202<br>,2                                                                                                                                                                                             | 0                                                                                                                                        | 20<br>2,<br>2                                                                                                                 |  |
| Mezőgazd<br>asági<br>térség                                                                                                             | 4952,4<br>1                                                                                      | 742<br>,8                                                                                                                                                                                             | -24,3                                                                                                                                    | 71<br>8,<br>5                                                                                                                 |  |
| Vízgazdálk<br>odási<br>térség                                                                                                           | 216,08                                                                                           | 0                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                        | 0                                                                                                                             |  |
| Igazgatási<br>terület<br>összesen:                                                                                                      | 7233,5<br>0                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                     | 7233,<br>50                                                                                                                              | 72<br>33<br>,5<br>0                                                                                                           |  |

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap a kihirdetést követő 2014.január 30. napon lépnek hatályba.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Határidő:** folyamatos 2014. január 30-tól

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2013. (XII.31.) rendelete**  
a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján  
A rendelet hatályos: 2014. január 30. napjától.*

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő  
A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2013. (XII.31.) rendelete**  
a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

*A rendelet kihirdetve: 2013. december 31. napján  
A rendelet hatályos: 2014. január 30. napjától.*

**12./ 2014. évi belsőellenőrzési ütemterv és kockázatelemzés elfogadása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés – 14. sz.melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Az önkormányzat kötelezettsége december 31-ig a belső ellenőrzési ütemterv és kockázatelemzés elfogadása. A belső ellenőr a gazdasági vezetővel történt egyeztetés alapján állította össze az ütemtervet és a kockázatelemzést, melyet a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2013. (XII.19.) Kt.számú  
Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2014. évi belső ellenőrzési ütemtervét és kockázat elemzését a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző  
**Határidő:** folyamatos 2014. december 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő  
A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**203/2013. (XII.19.) Kt.számú  
Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2014. évi belső ellenőrzési ütemtervét és kockázat elemzését a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** folyamatos 2014. december 31-ig

### **13./ Folyószámla hitelkeret szerződés megkötése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 15. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Sallai Gábor** Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság ez előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: A Képviselő-testület már két határozatot hozott ebben a témában, elfogadta, hogy a jövő évben is kössenek folyószámla hitelszerződést, másik határozatában pedig részletesen szabályozta az összeget, illetve a testület elé került az ez évi 10 millió Ft-os fejlesztési hitel. Mivel a 10 millió Ft-os fejlesztési hitellel a meglévő adósság állomány az eredeti 22 millió folyószámla hitelkerettel már meghaladja a 50 millió Ft-ot, ezért a számlavezető bank azt javasolta, amennyiben a likviditási gondokat a 15 millió Ft-os hitel is megoldja, ezt a csökkentett összeget vegye igénybe az önkormányzat, mert így tudják elbírálni és január 2-án megnyitni a hitelkeretet is. Az 50 millió Ft. feletti hitelnél más elbírálást alkalmaznak, s nem tudják biztosítani, hogy a hitel már január elején rendelkezésre álljon. Mivel év végéig le kell nulláznai a folyószámla hitelkeretet, ez a keret már csak azokat az időszakokat finanszírozza, amikor nincs jelentősebb adóbevételük. Nagyon sokat tett az önkormányzat, hogy forráshiány mentes legyen a költségvetése. Várhatóan a 15 millió Ft-os keret elegendő lesz.

**Bencze István** polgármester: Ez az eredmény egy két éves folyamatban a része, 45 millió Ft-os hitelről indultak el, s most 2014-ben 15 millió Ft. hitelkeret szerződést kötnének.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **.../2013. (XII.19.) Kt.számú**

#### **Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2013. (XI.20.) Kt.számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámlahitelt vesz fel OTP Bank Nyrt-től az alábbiak szerint

A hitelkeret összege

- 2014. január 1-től 2014. szeptember 30-ig 15.000.000-Ft,

- 2014. október 1-től 2014. december 20-ig 10.000.000-Ft.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat saját bevételeit ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, a 204 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára alapított első helyi keretbiztosítéki jelzálogjog a folyószámlahitel keretszerződés biztosítékaul szolgáljon.



A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A Képviselőtestület felhatalmazza Bencze István polgármestert és dr. Bencze Zoltán jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra a keretbiztosítéki jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**204/2013. (XII.19.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2013. (XI.20.) Kt.számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámlahitelt vesz fel OTP Bank Nyrt-től az alábbiak szerint

A hitelkeret összege

- 2014. január 1-től 2014. szeptember 30-ig 15.000.000-Ft,

- 2014. október 1-től 2014. december 20-ig 10.000.000-Ft.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat saját bevételeit ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, a 204 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára alapított első helyi keretbiztosítéki jelzálogjog a folyószámlahitel keretszerződés biztosítékául szolgáljon.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A Képviselőtestület felhatalmazza Bencze István polgármestert és dr. Bencze Zoltán jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra a keretbiztosítéki jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

#### **14./ Települési Érték Bizottság tagjainak jóváhagyása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 16. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A képviselő-testület az elmúlt ülésén elnapolta az Érték Bizottság tagjaival kapcsolatos döntést, hogy kisebb létszámú bizottság jöjjön létre. Az előterjesztés elkészült, melyben három tagra tesz javaslatot. Varsányi Erzsébet, Lázár Józsefné és Markóné Zöldág Ágnes személyére.

**Bencze István** polgármester: Az alakuló ülésen elhangzott, nem baj, ha nagyobb létszámú a bizottság, akár- 15-20 fő is lehet, nem baj, ha sokan dolgoznak benne, úgy gondolja, hogy referensként mindenképpen hasznos munkát fognak végezni. Maga a bizottság a javasolt három tagból állna.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

#### **.../2013. (XII.19.) Kt.számú**

##### **Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Érték Bizottság tagjainak a következő személyeket választotta meg:

- Lázár Józsefné,
- Markóné Zöldág Ágnes,
- Varsányi Erzsébet.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **205/2013. (XII.19.) Kt.számú**

##### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Érték Bizottság tagjainak a következő személyeket választotta meg:

- Lázár Józsefné,
- Markóné Zöldág Ágnes,
- Varsányi Erzsébet.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**15./ 2014. évi szűnyogyérítés****Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 17. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, mint ismert, a CSÖT megszűnt, csupán a szűnyogyérítésben való közös együttműködés érdekében tartották fenn a kapcsolatot. Szigetszentmiklós város lett megbízva azzal, hogy a CSÖT. települései nevében szervezze meg ezt a közbeszerzési feladatot.

A szűnyogyérítést a 20 település közösen lényegesen olcsóbban tudja megrendelni, mint ha külön rendelnék. Erre tekintettel továbbra is fent kívánják tartani az együttműködést.

Dömsöd vonatkozásában 100 ha légi és 200 ha földi gyérítést rendelnének meg, 2013-hoz hasonlóan.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2013. (XII.19.) Kt.számú****Határozati javaslat**

- Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
- 2014. évben a szűnyogyérítési feladatokat a Ráckevei kistérség településeivel együttműködve kívánja ellátni.
  - A szűnyogyérítéssel kapcsolatos feladatok ellátását, megbízási szerződés alapján Szigetszentmiklós Város Önkormányzata látja el.
  - Vállalja, hogy a szűnyogyérítési feladatok ellátásának a településre jutó költségét 2014. évi költségvetésében biztosítja és a megbízási szerződés alapján az elszámolást követően megfizeti.
  - A gyérítésbe bevont területek nagysága:

légi: 100 ha (2-4 alkalom)

földi : 200 ha (2-4 alkalom)

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, hogy a határozatról értesíti Szigetszentmiklós város polgármesterét, és aláírja a feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződést.

**Felelős:** polgármester**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**206/2013. (XII.19.) Kt.számú****Határozat**

- Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
- 2014. évben a szűnyogyérítési feladatokat a Ráckevei kistérség településeivel együttműködve kívánja ellátni.
  - A szűnyogyérítéssel kapcsolatos feladatok ellátását, megbízási szerződés alapján Szigetszentmiklós Város Önkormányzata látja el.

- Vállalja, hogy a szúnyoggyérítési feladatok ellátásának a településre jutó költségét 2014. évi költségvetésében biztosítja és a megbízási szerződés alapján az elszámolást követően megfizeti.
- A gyérítésbe bevont területek nagysága:

légi: 100 ha (2-4 alkalom)  
földi : 200 ha (2-4 alkalom)

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, hogy a határozatról értesíti Szigetszentmiklós város polgármesterét, és aláírja a feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződést.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **16./ A Községi Vízmű megszüntetése után fennmaradt pénzeszközök átmeneti felhasználása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: A megszüntetett Vízmű pénzmaradványát elkülönített számlán kezelik. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy ebből a pénzből a polgármesteri hivatal előtti parkoló pályázatnál a támogatás összegének megfelelő összeget átvezethessenek a költségvetési számlára, ugyanis elkészült a munka, a kollégák beadták a támogatás leírását, de a támogatást az állam még nem utalta ki, ez kb. 14 millió Ft. körüli összeg. A költségvetési pénzből fizették ki a feladatok jó részét, hogy azzal is el tudjanak számolni, illetve a bank felé a folyószámlahitelt le tudják nullázni, ezért szükség lenne arra, hogy ezt a megelőlegezett pénzt a támogatás folyósításáig felhasználhassák. A támogatás megérkezését követően azonnal visszautalják.

**Sallai Gábor** képviselő: A Gazdasági bizottság az előterjesztéssel egyetértett, azt javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

#### **..../2013. (XII.19.) Kt.számú**

#### **Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Községi Vízmű megszüntetése után fennmaradt pénzeszközökből az önkormányzat kiadásainak finanszírozására 18.000.000.- Ft összeg felhasználásra kerüljön. A Képviselő-testület kiköti, hogy a Polgármesteri Hivatal előtti tér támogatási összegét annak folyósítását követően fenti pénzeszközök pótlására kell fordítani.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **17./ Az 1771 és 1769 hrsz-ú ingatlanok telekhatárának rendezése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 16. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Varga László műszaki főtanácsos az előterjesztést kiegészítve elmondta, hogy a képviselő-testület 21/2013. sz. határozatával a Budai Antal által kérelmezett telekrendezésnél 40 m<sup>2</sup>-t

határozott meg, hogy csereingatlanként átad Budai Antal részére. A megosztási vázrajz elkészültét követően pontosították a méreteket, a terület külön helyrajzi számra került. Javasolja a 21/20113. sz. határozatot a pontosított méretek – 69 m<sup>2</sup> – szerint módosítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2013. (XII.19.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2013. (II.20.) Kt.számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Budai Antal Dömsöd, Kunszentmiklósi út 9. telekhatár rendezése ügyében a következő döntést hozza.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 1769 hrsz-ú ingatlanból a GEOTEMPO Földmérő Kft. által készített 78/2013. számú megosztási vázrajz szerinti 318 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt eladja Budai Antal részére bruttó 150.000-Ft-os vételárért. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 1874 hrsz-ú ingatlana területéből a fenti vázrajz szerinti 69 m<sup>2</sup>-es területrészt tulajdonjogát el kívánja cserélni a Budai Antal dömsödi 1771 hrsz-ú ingatlanából az önkormányzat által ténylegesen használt a megosztási vázrajz szerinti 52 m<sup>2</sup>-es nagyságú területésszel.

A Képviselő-testület a fentiek végrehajtása érdekében hozzájárul a telekalakításhoz azzal, hogy az 1874 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 1874/2 hrsz-ú 69 m<sup>2</sup>-es nagyságú területrészt forgalomképes ingatlanak nyilvánítja.

A telekhatár rendezéssel kapcsolatos földmérési és ingatlan-nyilvántartási költségeket Budai Antal fedezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a vonatkozó jognyilatkozatok megtételére és a szerződések aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** szerződések aláírására 2014. március 31.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**208/2013. (XII.19.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2013. (II.20.) Kt.számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Budai Antal Dömsöd, Kunszentmiklósi út 9. telekhatár rendezése ügyében a következő döntést hozza.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 1769 hrsz-ú ingatlanból a GEOTEMPO Földmérő Kft. által készített 78/2013. számú megosztási vázrajz szerinti 318 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt eladja Budai Antal részére bruttó 150.000-Ft-os vételárért. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 1874 hrsz-ú ingatlana

területéből a fenti vázrajz szerinti 69 m<sup>2</sup>-es területrészt tulajdonjogát el kívánja cserélni a Budai Antal dömsödi 1771 hrsz-ú ingatlanából az önkormányzat által ténylegesen használt a megosztási vázrajz szerinti 52 m<sup>2</sup>-es nagyságú területésszel.

A Képviselő-testület a fentiek végrehajtása érdekében hozzájárul a telekalakításhoz azzal, hogy az 1874 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 1874/2 hrsz-ú 69 m<sup>2</sup>-es nagyságú területrészt forgalomképes ingatlannak nyilvánítja.

A telekhatár rendezéssel kapcsolatos földmérési és ingatlan-nyilvántartási költségeket Budai Antal fedezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a vonatkozó jognyilatkozatok megtételére és a szerződések aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** szerződések aláírására 2014. március 31.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A megosztási vázrajzon helytelenül szerepel az utcánév, jelezzék az illetékesek felé, javítsák Kunszentmiklósi útra.

**Varga László** műszaki főtanácsos: Intézkednek.

#### ***Képviselői hozzászólások:***

**Varsányi Antal** alpolgármester: Reggel 7 órakor lekapcsol a közvilágítás, negyed nyolc tájig sötét van még, az 51-es úton a dabi bolt előtt össze-vissza leállnak a gépkocsik, eléggé veszélyes.

**Varga László** műszaki főtanácsos: Van egy közvilágítási naptár, mely alapján országos viszonylatban egységesen kapcsolják le a közvilágítást.

**Nagy Zsolt** TFB. tagja: Kérdezi, hogy a Béke tér forgalmi rendjét nem lehetne meghatározni? Iskola kezdéskor – iskola vége időszak között balesetveszélyes a terület, gyerekek jönnek az iskolába, autók parkolnak ki-be fordulnak. Valamilyen szinten nem lehetne leszabályozni a forgalmi rendet?

**Varga László** műszaki tanácsos: Egy évvel ezelőtt volt forgalmi bejárás a közlekedési felügyelettel, akkor javaslatot tettek, hogy lehetne biztonságosabbá tenni. Meg kell tervezetni, gyalogátkelő helyeket felfestetni, elég költséges.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Emlékezete szerint azt javasolt a közút kezelő, hogy a parkolóból két hely kerüljön megszüntetésre, a Zrínyi utca sarkot ki kellene építeni, szegéllyel lezárni, illetve a Zrínyi út és Bíró utca forgalmi rendje változzon meg, egyirányúsítani kellene, ezzel összefüggésben viszont a közútnak át kellene építeni az 51-es út ezen ezen részét, amitől a közút elzárkózott.

**Bencze István** polgármester: Bármilyen kis mértékben is nyúlnának hozzá a forgalmi rend szabályozáshoz, közútkezelői hozzájárulással lehetséges.

**Nagy Zsolt:** Nem gondolt nagy forgalmi rend változtatásokra, nagyobb beavatkozásra, csupán a Dózsa György út felől a Rákóczi út irányába egyirányúsításra, hogy a forgolódások, a parkolóból történő szabálytalan kitolások megszűnjenek.

**Ispán Ignác** képviselő kérdezi, hogy a templomot megvilágító térvilágítást rákötötték a közvilágításra, mert korábban este 10 órakor lakapsolt, egy ideje viszont egész éjszaka ég.

**Varga László** műszaki főtanácsos. Nem a közvilágításon van, vezérlőórás. Együtt van a Petőfi téri díszvilágítással, akkor külön kapcsoló órát kell felszereltetni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Ezzel kapcsolatban lakossági bejelentés is érkezett, meg kell nézni, nagyon bevilágít magánterületre.

**Szabó Andrea** képviselő: Korábban falugyűlésen javasolta, mint más településen (Kunszentmiklós, Tass) is megoldják, hogy az iskola kezdéskor a zebrák körül rendőrök, esetleg polgárőrök vigyázzák a biztonságot. Jó hatással van a forgalomra, lassítanak a járművek.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A rendőrséggel akkor sikerül megoldani, ha létrejön a megállapodás, mert jelenleg a 7 órai szolgálat váltásra Ráckevére kell bemenni. Ennek változtatásán tárgyalnak most a rendőrkapitánnyal.

**Bencze István** polgármester: Ezt a kérést felveti a kapitánynak, s keresik közösen a megoldást.

**Lázár József** képviselő: Sok jó minőségű járdát építettek, azonban a különböző építkezések következtében ezek tönkre mentek. Ahol volt járda, nem lehet közlekedni, ahol volt járda, letemették, pl. Rákóczi út túlsó oldalán. Az látható, hogy a felnőttek, gyerekek az utcán közlekednek ott is, ahol van járda. Van-e arra elképzelés, hogy ezeket a járdákat felújítják jövőre, esetleg újakat építenek.

**Bencze István** polgármester: Az idén is építettek új járdát, s hozzájárultak, ha valaki magán kezdeményezésre épített járdát. Bízunk benne, hogy az idei évnél többre lesz lehetőség.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Van olyan járda, amely be volt tervezve, Kossuth Lajos utca felőli része, a víz miatt nem volt értelme, a csőfektetéskor felbontásra kerülne. Nem támogatja, hogy mindenki maga előtt építsen járdát, mert szintkülönbségek alakulnak ki. A Rákóczi úton végig járda volt, sajnálatos, hogy nem történt intézkedés arra, ha valaki a járdán parkolót alakított ki. Ami Dömsődön az árkokkal, járdákkal kapcsolatban folyik, az néha minősíthetetlen, elsősorban a lakosság önkényessége. Betemetik az árkot, mert parkolóknak kell a terület stb.

**Lázár József** képviselő: Véleménye szerint a térköves járda a legjobb megoldás.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Készülnek már a térkövek, gyártják is folyamatosan, tartalékban is van, de a vízhálózat korszerűsítés előtt nem célszerű lerakni.

**Nagy Zsolt** TFB. tagja: Egyetért a járda kérdéssel, de véleménye szerint ez morális kérdés, ki hol közlekedik. Teljesen üres a járda, az úttesten közlekednek sok helyen.

**Csikós Lászlóné** képviselő: Felkeresték, hogy a falu karácsonyfájával valamit csinálni kell, össze-vissza állnak az égők, stb.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Már rendben van, a felállítást követően erős szélviharok voltak, amely megtépte a fát, a teljes világítást átrendezte a jobb oldalra, tegnap rendbe tették.

**Ispán Ignác** képviselő: Van-e lehetőség arra, hogy a CBA. előtti buszmegállóban egy esővédő beállót felállítsanak a lefelé menő buszok várakozó utasainak érdekében. Akár a korlátra egy féltetőt helyezni.

**Balogh László Levente** képviselő: Olyan kellene, mint a dabi buszmegállóban van.

**Szabó Andrea** képviselő: A falu központjában ne tegyenek fel akármit, legyen normális beálló.

**Bencze István** polgármester: A 2014. évi költségvetésbe betervezik.

A képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatta munkáját. (külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

*Bencze István*  
polgármester

*dr. Bencze Zoltán*  
jegyző