

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2014. június 25.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Béczi János sportcsarnok vezető, Christhop Gáborné Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetője, Jaksa Istvánné főkönyvelő, Köntös Ágnes Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mészáros Pálné gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgatója, Orosz Lajosné óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Kolompár Lajos Dömsödi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Orosz Lajosné óvodavezető.

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévő intézményvezetőket. Megállapítja, hogy valamennyi képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendi pontok tárgyalása előtt tisztázna egy – előző ülésen elhangzott – félreértést, ahol könyvtáros pályázati pénzről volt szó. A könyvtáron nem fut át pénzt, nem olyan gazdálkodó szervezet, amely pénzt kezelne, tehát a könyvtárnak semmi féle elszámolási problémája nincs.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2014. (VI.25.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Nagyközségi Óvoda beszámolója
- 4./ Belterületi utak felújítására kiírt pályázat
- 5./ Nagyközségi Könyvtár elnevezése
- 6./ Dömsöd, Alsódunapart út 2710 hrsz-ú ingatlan vásárlási igény
- 7./ Dömsöd, Pipa utca rendezése – Arató Orsolya út felajánlási kérelme a 273/2 hrsz-ú ingatlan területéből
- 8./ Egyebek
- a./ Stranfürdő üzemeltetése

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

67/2014. (VI.25.) Kt. számú

Határozat

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Nagyközségi Óvoda beszámolója
- 4./ Belterületi utak felújítására kiírt pályázat
- 5./ Nagyközségi Könyvtár elnevezése
- 6./ Dömsöd, Alsódunapart út 2710 hrsz-ú ingatlan vásárlási igény
- 7./ Dömsöd, Pipa utca rendezése – Arató Orsolya út felajánlási kérelme a 273/2 hrsz-ú ingatlan területéből
- 8./ Egyebek
- a./ Stranfürdő üzemeltetése

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VI.25.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

68/2014. (VI.25.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Varsányi Antal alpolgármester: Kérdezi, ki a Szabadics Zrt?

Bencze István polgármester: A Szabadics Zrt. az a kivitelező, aki a Penta Kft-vel konzorciumban elnyerte az RSD szennyvízkivezető projekt beruházást. Ráckevétől északra a Penta Kft., délre pedig a Szabadics Zrt. A tulajdonossal próbáltak egyezségekre jutni, hogy a vízhálózat párhuzamosan menjen. 29-én vasárnap lesz ezzel kapcsolatban egy lakossági fórum, bízik abban, hogy Taksony polgármestere, aki a gesztorként, a társulás elnökeként több információval tud szolgálni az érdeklődőknek, milyen körülmények között tudják a vizet elvezetni. A szennyvízelvezetésnek akkor van értelme, ha párhuzamosan a vizet is el tudják vezetni. Dömsödon 14 km szennyvízelvezetés lesz, 7 km-en van víz. A továbbiakban tájékoztatást adott a nyitórendezvényről.

Lázár József képviselő: A kapitánnyal milyen jellegű volt a megbeszélés?

Bencze István polgármester: Értékeltek a rendőrségi használatra vásárolt gépkocsi használatának tapasztalatait.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VI.25.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

69/2014. (VI.25.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ Nagyközségi Óvoda beszámolója**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Postosítja a napirend címét, nem beszámoló, hanem tájékoztató, beszámolóval a Társulási Tanácsnak tartozik az óvoda.**Szabó Andrea** képviselő, OKSB elnöke: A Bizottság az anyagot megismerte, rövid, tömör, de jól tájékoztató anyagot olvashattak. Pozitívumként értékelték, hogy a tárgyi eszköz beszerzés beindult, több eszközt sikerült kicserélni, illetve beszerezni új eszközöket.**Orosz Lajosné** óvodavezető: A Dabi óvoda felújítási munkálatairól, a jelenlegi állapotáról tájékoztatta a képviselőket. Elmondta, hogy a gyermekvédelmi beszámoló szerint kevesebb a halmozottan hátrányos helyzetűek száma, ez a törvényi elnevezésből adódik, valójában nem kevesebb a problémás gyerek, a statisztika lett jobb ezáltal.**Bencze István** polgármester: Az előző évekhez képest valóban rövidebb a beszámoló, de nagyon részletes, áttekinthető, minden olyan adat megtalálható, mely az óvoda életével összefügg.**Bencze István** polgármester kérdésére **Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az óvoda társulás megszűnése kapcsán a szétválás milyen stádiumban van.**Bencze István** polgármester: Tetszését fejezi ki a Budapest Bank támogatásával szervezett akcióval kapcsolatban, amikor is május 23-án 50-60 ember közreműködésével rendbe hozták az udvart, lefestették az udvari játékokat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VI.25.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd – Apaj Óvoda 2013/2014-es nevelési évről készült beszámolóját a Dömsöd – Apaj Óvoda Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának elfogadásra javasolja.

Felelős: Bencze István polgármester**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

70/2014. (VI.25.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd – Apaj Óvoda 2013/2014-es nevelési évről készült beszámolóját a Dömsöd – Apaj Óvoda

Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának elfogadásra javasolja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

4./ Belterületi utak felújítására kiírt pályázat

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Egyszer már tárgyalta a képviselő-testület ezt a napirendet, azonban eredménytelenül nyilvánította a pályázatot és egy csökkentett tartalommal – kikerült egy utca – ismét kiírta a pályázatot. Pontosították a pályázati feltételeket, zárt körű meghívásos pályázatot írt ki a testület. Négy cég tett ajánlatot, - melyet az írásbeli előterjesztés részletesen tartalmaz – ezek közül hármat hiánypótlásra hívtak fel, többnyire azért, mert lényeges tartalmi kérdésben az ajánlatuk hiányos volt. Két cég esetében a fő hiányosság a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó megoldására vonatkozó utalás volt, amely kulcskérdés. A felhívott három cég közül egy teljesített hiánypótlást, másik cég egyáltalán nem adott választ, a harmadik cég pedig 8 nappal megkésve, tegnap adott be hiánypótlást. Két cég tett tehát érvényes ajánlatot, a VITÉP 95. Kft. másik pedig az Útkellene Kft., a két ajánlat között nagyságrendi eltérés mutatkozik, így arra tesz javaslatot, hogy a beszerzési eljárás nyertesként a VITÉP 95. kft. –t hirdesse ki a képviselő-testület.

Varga László főtanácsos ismertette a benyújtott hiánypótlásokat.

Az előterjesztést kiegészíti azzal, hogy a kivitelezéssel párhuzamosan – mivel 15 millió Ft-os beruházásról van szó – műszaki ellenőrt kell alkalmazni, ezért egy zártkörű meghívásos pályázatra három ajánlatot kértek be. Mindhárom dolgozott Dömsödön. Ezek közül egy visszamondta, két cég küldött ajánlatot, egyik a Közútberuházás Kft-től 230.000.-Ft. + ÁFA., másik ajánlat az Útdoktor Kft-től érkezett, 250.000.-Ft. + ÁFA. Mindkét műszaki ellenőr munkájával elégedettek voltak, a kiírás alapján a feltétel a legkedvezőbb ár volt. Eszerint a Közútberuházás Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VI.25.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi utak felújítása projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására kiírt pályázat nyertesként a Közúti Beruházó Kft-t (1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) határozza meg, nettó 230.000-Ft megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a pályázat nyertesével a Közúti Beruházó Kft-vel a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződést az ajánlati tartalomnak megfelelően megkösse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

71/2014. (VI.25.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi utak felújítása projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására kiírt pályázat nyertesként a Közúti Beruházó Kft-t (1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) határozza meg, nettó 230.000-Ft megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a pályázat nyertesével a Közúti Beruházó Kft-vel a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződést az ajánlati tartalomnak megfelelően megkösse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Varga László műszaki főtanácsos ismerteti a két érvényes pályázat ajánlati összegeit.

1. VITÉP 95. Kft. ajánlata 14.812.000.-Ft.
2. Útkellene Kft. ajánlata 20.616.000.-Ft.

Mindkét cég két év garanciát vállal, az ajánlati összeg különbsége jelentős, ezért a VITÉP 95. Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VI.25.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi utak felújítására kiírt pályázat nyertesként a VITÉP'95 Kft-t (2319 Szigetújfalu, Fő u 1/a.) határozza meg. A nyertes ajánlattevő által vállalt ajánlati ár nettó 11.663.180-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a pályázat nyertesével a VITÉP'95 Kft-vel a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződést az ajánlati tartalomnak megfelelően megkösse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

72/2014. (VI.25.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi utak felújítására kiírt pályázat nyertesként a VITÉP'95 Kft-t (2319 Szigetújfalu, Fő u 1/a.) határozza meg. A nyertes ajánlattevő által vállalt ajánlati ár nettó 11.663.180-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a pályázat nyertesével a VITÉP'95 Kft-vel a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződést az ajánlati tartalomnak megfelelően megkösse.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

5./ Nagyközségi Könyvtár elnevezése

Előadó: Bencze István polgármester
 (Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester szóban is összefoglalta az írásbeli előterjesztést.

Varsányi Antal alpolgármester: Ugyan kizáró ok nincs, hogy ne fogadja el a testület, maga részéről nem nagyon lelkesedik.

Csikós Lászlóné képviselő: Egyetért a kezdeményezéssel.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VI.25.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyközségi Könyvtár elnevezését Kluch Rózsa Nagyközségi Könyvtárra módosítja 2014. július 1-től.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: 2014. július 1-től

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

73/2014. (VI.25.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyközségi Könyvtár elnevezését Kluch Rózsa Nagyközségi Könyvtárra módosítja 2014. július 1-től.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: 2014. július 1-től

6./ Dömsöd, Alsódunapart út 2710 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vásárlási igény**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Varga László műszaki főtanácsos: Az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy 2007-ben már volt a testület előtt, vásárlási igény érkezett az ingatlanra, akkor 14.844.000.-Ft- ra értékelték, akkor a testület úgy döntött, nem értékesíti a területet.

A 10 millió Ft. a mai árakat figyelembe véve közelíti az ingatlan értékét, ez az ár egyébként inkább emelkedni fog, mint csökkeni.

Bencze István polgármester: Véleménye szerint az ajánlat irreális, arról döntsön a testület, el szeretné-e adni. Nem gondolja, hogy lenne olyan fontos cél, amiért ezért a területtől célszerű lenne megválni. Ha érkezne egy olyan ajánlat, amire nem tudnak nemet mondani, de ez nem az az ajánlat.

Ispán Ignác képviselő: Nem tartja szükségesnek a terület eladását.

Balogh László Levente képviselő: Teli van a Dunapart eladó ingatlanokkal, tudnak vásárolni, ha akarnak. Az önkormányzatnak ez az ingatlan egyedülálló.

Varsányi Antal alpolgármester: Kérdezi, kap-e az önkormányzat ezért bérleti díjat?

Varga László műszaki főtanácsos: Tudomása szerint fizetnek bérleti díjat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VI.25.) Kt.számú**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező dömsödi 2710 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: képviselő-testület**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

74/2014. (VI.25.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező dömsödi 2710 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: képviselő-testület**Határidő:** azonnal

7./ Dömsöd, Pipa utca rendezése – Arató Orsolya út felajánlási kérelme a 273/2 hrsz-ú ingatlan területéből

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ez az ügy már korábban volt a testület előtt, az ajánlatot a képviselő-testület elfogadta, azonban a pontos megosztási vázrajz ezt követően készült el. A konkrét számok nem egyeztek a határozat idején rendelkezésre álló adatokkal, így viszont nem alkalmas a szerződéskötésre, most tehát a korábbi határozat pontosításáról van szó. Az önkormányzatot a telekrendezés költsége terheli.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VI. 25) Kt.számú
Határozati-javaslat

A 38/2013.(III.27.) Kt. számú határozat az alábbiak szerint módosul.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Arató Orsolya 1149 Budapest Táborhely utca 12 szám alatti lakos tulajdont képező 273/2 hrsz-ú ingatlanból a Pipa utca szélesítésére felajánlott 61 m²-es nagyságú területrészt elfogadja.

A Képviselő-testület döntése szerint az Önkormányzat a telekalakításhoz kapcsolódó, ingatlan-nyilvántartási eljárások, valamint az ügyvédi költségek viselését vállalja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2014. július 30.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

75/2014. (VI. 25) Kt.számú
Határozat

A 38/2013.(III.27.) Kt. számú határozat az alábbiak szerint módosul.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Arató Orsolya 1149 Budapest Táborhely utca 12 szám alatti lakos tulajdont képező 273/2 hrsz-ú ingatlanból a Pipa utca szélesítésére felajánlott 61 m²-es nagyságú területrészt elfogadja.

A Képviselő-testület döntése szerint az Önkormányzat a telekalakításhoz kapcsolódó, ingatlan-nyilvántartási eljárások, valamint az ügyvédi költségek viselését vállalja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2014. július 30.

8./ Egyebek

a./ Stranfürdő üzemeltetése

Bencze István polgármester: Egy évvel ezelőtt kötött az önkormányzat öt évre vonatkozó üzemeltetési szerződést a strandfürdőre. Az elmúlt évben is nehezen működött a strandfürdő, az idén, június 25-én még nincs meg minden engedélyük a strandfürdőként történő üzemeltetésre. Ezek pótlására ma 14 óráig tettek ígéretet.

Javasolja egy feltételes döntés meghozatalát a képviselő-testületnek. Az ÁNTSZ. pénteken tart ellenőrzést abban a tekintetben, hogy az előírt feltételeknek megfelel-e a strand. Az üzemeltető bejelentette, hogy minden biztonnal strandként nem, csak kempingként tudja üzemeltetni.

Varsányi Antal alpolgármester: Telefonon beszélt az üzemeltetővel, aki azt kérte, hogy kempingként üzemeltetné, a strandot pedig fürdésre mindenki saját felelősségére használhatja.

Bencze István polgármester tájékoztatja a képviselőket a strand állapotáról. A gázot levágták, a tavalyi levelek egy sarokban vannak. Ma befejezték a a mosdó, WC. zuhany meszelését, vendégeket fogadhat, ha szabad strandként működik is.

Felmerülhet a szerződés felbontásának lehetősége, miután a szerződésben az szerepel, hogy strandként működteti a strandot.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Kettős célú a szerződés, alapvetőleg strandként kell üzemeltetni, mellette a képviselő-testület lehetővé tette, hogy kemping – szálláshelyként is, úgy, hogy a vonatkozó engedélyeztet az üzemeltetőnek kell beszereznie.

Ha felbontja a szerződést az önkormányzat – az építkezés miatt – bizonyos szintű elszámolást fellép a bérbeadó és a bérlő között. Ezt elő kell készíteni. Az, hogy nem teljesül az a feltétel, hogy strandként üzemel, erre a szükséges engedély nincs meg, ez szerződésszegés, ez megalapozhatja a szerződés felmondását. Felhívja a figyelmet a körültekintő eljárásra, a következő napokban tisztázzák a helyzetet, s inkább egy rendkívüli ülésen döntsenek az esetleges felmondásról.

Varsányi Antal alpolgármester: Számára is felháborító, hogy eddig szinte sehogy sem kezelte az ügyet, az idén a megfelelő működtetés már akkor is probléma lenne, ha saját maga üzemeltetné az önkormányzat, nem lennének előrébb. Mégis az a javaslata, hogy konkrét felmondás ne történjen, most már nem olyan sürgős, nem tudják megváltoztatni egyik napról a másikra. Véleménye szerint is elég lazán kezelte, de a rengeteg előírás halmazt nehéz teljesíteni. Akár felmondanak, akár nem, a fürdési körülmények nem fognak megváltozni, esetleg a jelenleginél rosszabbak lehetnek.

Bencze István polgármester: Amennyiben a bérlő nem jogosult arra, hogy az üzemeltetési szerződés keretében szabad strandként működtesse a strandfürdőt, felhatalmazást kér arra, hogy az önkormányzat nevében eljárjon a szabad strand megnyitása ügyében.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VI. 25) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező dömsödi 201 hrsz-ú strand üzemeltetésével kapcsolatban a következő döntést hozza.

a képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy amennyiben a strand jelenlegi bérlője nem tudja szabad strandként üzemeltetni a strandfürdőt, úgy ebben a kérdésben eljárhasson az Önkormányzat nevében a közreműködő hatóságoknál.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2014. július 1.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

76/2014. (VI. 25) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező dömsödi 201 hrsz-ú strand üzemeltetésével kapcsolatban a következő döntést hozza.

a képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy amennyiben a strand jelenlegi bérlője nem tudja szabad strandként üzemeltetni a strandfürdőt, úgy ebben a kérdésben eljárhasson az Önkormányzat nevében a közreműködő hatóságoknál.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2014. július 1.

Bencze István polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy július 12-re Fürbe a falunapra kapott meghívást a képviselő-testület. Legújabb információ szerint július 11-én pénteken délre várják a füriek a dömsödi küldöttséget. A Fürből küldött e-mail megérkezése után a résztvevőkkel megbeszélnek konkrétan az indulás időpontját és a tervezett programot. A hét folyamán kéri a képviselők visszajelzését.

Képviselői hozzászólások:

Lázár József képviselő: Keresik a helyet a Dömsödi Napokon szervezett lovasverseny helyszínének. Javasolja megnézni a dunaparti piactérrel szembeni bekerített területet, mely jelenleg a Penta Kft. tulajdonában van.

Bencze István polgármester: A terület a Penta Kft. tulajdonában van, melyet évek óta az önkormányzat tart rendben (kaszálja stb.) A Penta Kft. igazgatójával a minap folytatott beszélgetés során felvetette, hogy ezt a területet az önkormányzat könyvjóváírással esetleg át

tudná-e venni. A Penta Kft. nem zárkózik el, keressék egymást és valamilyen egyezés szülessen.

Lázár József képviselő: Kapnak különféle szórólapokat, valaki ellenőrzi-e nyelvtanilag a helyességét. Az OMK szórólapján van egy hiba, a jövőben ellenőrizték, hogy helytelenül ne kerüljön ki szórólap.

Következő bejelentése: A Kossuth Lajos út 144. önkormányzati lakások utáni területen méteres gaz van.

Kéri – ha az 51-esen kaszálják a fűvet, az ingatlana előtti területet hagyják ki, mert a zsinór az egyik fa kérgét megsértette, elpusztul a fa. Inkább saját maga elvégzi az ingatlana előtti közterület nyírását.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A helyszíni szemlék lezajlottak, most készülnek a felszólítások.

Csikós Lászlóné képviselő, OMK. igazgató: A szórólap valóban hibás volt, de ez egy bemásolt anyag volt.

Köntös Ágnes DLAMI igazgató: A Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény átkerült a KLIK-hez, ezt a tanévet ár ott töltötték. Az iskola Dömsödön van, aktívan részt vettek Dömsöd életében. Reményeik szerint megmaradt az alapfokú művészetoktatás, a tankerületi igazgatónak küldött beszámolót a képviselő-testületnek tájékoztatásul megküldi. Az idén 232 gyermek iratkozott be, nem volt jellemző a fluktuáció, megmaradt minden tanszak. Reményeik szerint így folytatják a jövő évet is, ha szükség van rá, bármikor mennek községi rendezvényekre is. Köszönetet mond az önkormányzatnak azért, ha technikai problémáik adódnak, szakemberre van szükség, segítenek.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző