

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2014. augusztus 6.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, dr. Kereszturi Zita Járási Hivatal hivatalvezető, Béczi János sportcsarnok vezető, Christhop Gáborné Gyermejköltségtámogatási és Családsegítő Szolgálat vezetője, Jaksa Istvánné főkönyvelő, Köntös Ágnes Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mészáros Pálné gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgatója, Orosz Lajosné óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Kolompár Lajos Dömsödi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Orosz Lajosné óvodavezető, Christhop Gáborné Gyermejköltségtámogatási és Családsegítő Szolgálat vezető, dr. Kereszturi Zita Járási Hivatal hivatalvezető.

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévő intézményvezetőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 képviselő közül 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2014. (VIII.6.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Az önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 4./ Az önkormányzat által fenntartott gyermekintézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 14/2002. (XII. 12.) rendelet módosítása
- 5./ A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám megállapítás szabályairól
- 6./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
- 7./ A „Szép Dömsödért” díj 2014. évi odaítélése
- 8./ A 6689/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adásának felajánlása
- 9./ Rakszegi Gyula ingatlan ügye

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

77/2014. (VIII.6.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Az önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 4./ Az önkormányzat által fenntartott gyermekintézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 14/2002. (XII. 12.) rendelet módosítása
- 5./ A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám megállapítás szabályairól
- 6./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
- 7./ A „Szép Dömsödért” díj 2014. évi odaítélése
- 8./ A 6689/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adásának felajánlása
- 9./ Rakszegi Gyula ingatlan ügye

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VIII.6.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

78/2014. (VIII.6.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Lázár József képviselő: Kérdezi, hogy volt konfliktus Czerny Károllyal? Volt más személy is, aki jelentkezett a Dömsöd könyv elkészítésére?

Bencze István polgármester: Nem volt konfliktus. Ő a Dömsödi képeskönyv szerzője, és nem volt más jelentkező, félreértés lehet. Tájékoztatja a képviselőket, hogy elkészült a könyv, mintegy 10 hónapot csúszott, de nem Czerny Károly hibájából, az MVH finanszírozással volt probléma, nem tudták a nyomdát kifizetni. Ez mára rendeződött, 1000 pld-ban az egyesület székházában van a kiadvány, szeptember 15-én nyilvánosan mutatják be az érdeklődőknek. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az aszfaltozás jó ütemben halad, elkészült a Wesselényi utca, Kossuth Lajos utca, Nyár utca, Magyar utca, Irinyi utca, Kiss utca. A Rózsa utca még nem készült el. Véleménye szerint jó minőségben készült a mart aszfaltos felújítás.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VIII.6.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

79/2014. (VIII.6.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. mellékelt – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Sallai Gábor képviselő, GMFB. elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: A 2014. évi költségvetés másod ízben van a testület előtt, februárban elfogadásra került, a 970 milliós nagyságrend azóta 1.179 ezer Ft-ra növekedett. A több, mint 200 millió növekedés nagy részben valós növekedés, van benne némi technikai tétel, amit az Áht. szabályai miatt kell beépíteni a költségvetésbe. A rendelet módosítás valamennyi mellékletet érintette, mindegyik intézményt, a működést és a felhalmozási költségvetést, létszámmódosítást is hoztak, és a beruházások, felújítások táblát is ki kellett bővíteni. Az adósságkonszolidáció megtörtént Dömsöd esetében is, a hitelintézeteknél a hitel kiegyenlítésre került, jelenleg csak folyószámla hitele van az önkormányzatnak, illetve egyetlen hosszú lejáratú kötelezettségvállalása – ez az egy előirányzat maradt a táblázatban.

Gazdasági Bizottsági ülésen részletesen végig mentek, bevételi oldalon melyek voltak azok a legfontosabb változások.

Ismertette az új könyvelési rendszert.

Ebben a rendelet módosításban az előző évi pénzmaradvány felhasználásáról még nincs rendelkezés.

A létszamos táblára hívja fel a figyelmet, – közmunka programra éves átlagban 47 fő foglalkoztatását tervezték, az első félév alapján kiszámított tényleges foglalkoztatottak létszáma 75 fő volt, ez év végéig még több lesz, a javaslatba 80 fő létszám előirányzatot tettek be.

A rendelet részletes, van benne a kormányzati funkciókra lebontott tájékoztatás.

Elmondja még, hogy szeptember 1-től az óvoda visszakerül az önkormányzat irányítása alá, nem a társulási tanács lesz az irányító szerve, hanem a képviselő-testület.

Bencze István polgármester: Az év folyamán nem érkeztek 1-2-3 millió Ft-os pántlikázott pénzek mint az elmúlt évben, félő volt, hogy őszi komoly likviditási nehézségek lesznek, a határon állnak, jelenleg 30 millió Ft. a mínusz, most úgy tűnik, hogy a mandátum átadásáig ezt ki tudják gazdálkodni. Elmondható, hogy jól gazdálkodnak az elmúlt évekhez hasonlóan, eredményes volt a képviselő-testület munkája.

Varsányi Antal alpolgármester: A közmunka programmal kapcsolatban elmondja, hogy az első része 100 % -os finanszírozott volt az állam részéről.

Elmondja, hogy a közmunka program nagyon jó irányban fejlődött az évek során, ami megnehezíti az önkormányzatok dolgát, illetve rombolja ezt a hasznos programot, az a központi irányítás, ami megmondja, mettől-meddig hány főt foglalkoztathatnak. Jobb volt, amikor egy évre megmondták, hány fő van, azt be tudták osztani, év végén, ha sok volt a munkanélküli, vagy maradt még pénz, akkor tudtak még felvenni embereket. Ez a bürokratikus része rossz és nehezíti teszi a program végrehajtását.

Rosszul esik, ha egy képviselő a közmunkaprogramban csak a hibát látja, a jót nem veszi észre.

Bencze István polgármester kéri a járási hivatal vezetőjének segítségét abban, szeretnék, hogy a következő ciklusban az önkormányzat lenne a kedvezményezett a vízügygel szemben a személyek kiválasztásakor. Elviszik a közmunkások jelentős részét, kiválogatja a képzetek embereket. Jó lenne, ha először az önkormányzat választhatna a személyek között.

dr. Kereszturi Zita hivatalvezető: Szeptember 30-ig fut ki a jelenlegi állomány mandátuma, amikor aktuálissá válik, időben egyeztetnek, s megpróbálnak lépni ebben az ügyben.

Lázár József képviselő: Tudomása szerint a közfoglalkoztatás azért jött létre, hogy értéket teremtsenek, az intézményekben dolgozó közfoglalkoztatottak a 4, 6 órát teljes mértékben ledolgozzák, van aki kimegy a közterületre, s üldögél. Ezeket vagy el kell küldeni, nem szemet hunyni felette. Aki minimálbéren van, nem biztos, hogy többet keres, mint aki kint ül az árokparton.

Varsányi Antal alpolgármester: Neveket kér, egy napra jöjjön be a közmunka irányításra.

Bencze István polgármester: Vezetői megbeszéléseken többször felmerült, hogy a következő képviselő-testületnek Varsányi Antal és a közmunkások közé be kell iktatni egy megfelelő, rátermett személyt, nem lehet 70 ember fegyelmét egy embernek biztosítani. A következő testületnek meg kell teremteni ennek anyagi fedezetét, ha van a képviselők ismeretében olyan személy, aki alkalmas lenne a feladatra, jelezzék. Így kezelhetetlenné válik.

Szomor Dezső alpolgármester: Véleménye és tapasztalata szerint normális fizetésért dolgozók között is vannak lógó emberek, nem csak a közmunkások között, ezt jól lehet kezelni.

Ha a 70 ember mellé felvesznek még egy embert, nem biztos, hogy segít. Az állam fizet mindent, esetleg a pénzek elosztásával lehetne esetleg a közfoglalkoztatottak között differenciálni. Szerinte a két irányító emberrel sem lesz sokkal könnyebb.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nem lehet, törvény határozza meg.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2014. (VIII.19.) önkormányzati rendelet**

az önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014.(II.13.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2014. augusztus 19. napján

A rendelet hatályos: 2014. augusztus 19. napjától.

4./ Az önkormányzat által fenntartott gyermekintézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 14/2002. (XII. 12.) rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a rendeletet 2012-ben módosította a képviselő-testület, amely egy átfogó, jelentős módosítás volt, az utána következő módosítás szakmai pontosítást tartalmazott. A módosítás során a Gyvt-t alapján gondolkodtak. A térítési díj alapja az egy napra jutó nyersanyag norma. A 2013. és 2014. évi adatokat átnézve tapasztalatuk, hogy 2013-ban az étkeztetési hónapok jó részénél a konyha megtakarítással dolgozott, a megtakarítás a kis létszámoknál mutatkozott, (csökkentett óvodai nyitva tartással, iskolai szünettel, téli szünettel rendelkeznek, akkor fogy a megtakarítás, de év

végére belefértek a felhasználható keretükbe, vagyis az egy gyerekre jutó nyersanyag norma és a valóság éves szinten egyensúlyban volt. 2014-ben egy hónap volt, amikor belefért a felhasználható keretbe, az összes többi hónapba túllépte a felhasználható keretet, éves szinten 2 %-os túllépés, melye a július – augusztusban tovább fog romlani. Az utóbbi években a térítési díj rendezés a tanévváltáshoz igazodott, most azért került a testület elé, hogy a tanévváltáskor hatályba tudjon lépni. A rendelet módosítás másik oka, hogy alkalmazni kell azt a rendelkezést, amely az étel minőségét, összetételét is szabályozza. Ebbe a rendelet-tervezetbe egy 5 %-os díjemelést építettek be, a mellékletekből látható, hogy ez havonta mennyi többletterhet ró a szülőre.

Sallai Gábor képviselő, GMFB. elnöke: A Gazdasági Bizottság a rendelet módosítást javasolja, megköszönve a részletes pénzügyi elemző munkát, amely az indokolásban és a mellékletben szerepel.

Varsányi Antal alpolgármester: Nem lehetne 5.-Ft-ra kerekíteni?

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Ezek a nettó térítési díjak, ehhez hozzá kell adni az ÁFA-t, s ezzel változik a végszám.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2014. (VIII.19.) önkormányzati rendelet**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekintézményeiben fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 14/2002. (XII.12.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2014. augusztus 19. napján

A rendelet hatályos: 2014. szeptember 1. napjától.

5./ A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házsám megállapítás szabályairól

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Kötelező rendeletalkotási jogkör, alapvetően két dologra tér ki, a közterületek elnevezésének rendjére, másik a házsámok kihelyezésének kérdésköre, amely a településen meglehetősen hiányos, problémát okoz a postai kézbesítés és a különböző hivatali szervek eljárásai során. Házsámtáblákkal, utcanév táblákkal kapcsolatban van bent egy kezdeményezés, ezekhez a lakosságot hozzásegíteni. A törvény a rendelet hatálybalépésére fél éves intervallumot enged.

Lázár József képviselő kérdezi, ha egy utca átnevezésre van egy kezdeményezés, s ha azzal a lakosság 10 %-a egyetért, át lehet nevezni?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Igen.

Lázár József képviselő: „közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelően” – kérdezi, hogy a régies magyar is idetartozik? Kurucz utcára gondol.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Törekedni kell rá, az iránymutatás is ezt tartalmazza.

Varsányi Antal alpolgármester: Ellentmondást lát a rendelet-tervezetben, figyelembe kell venni az üres telkeket is a házszámok kiadásakor, viszont házszámot csak oda lehet adni, ahol legalább alap van.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az üres telek nem kap házszámot, de a házszámozásnál figyelembe veszik az üres telket is, hogy a későbbiekben ne legyen olyan sok Perezés.

Varsányi Antal alpolgármester: Az utcanév táblákat igyekeznek pótolni, ahol tönkrement, törnek a táblák, visszatérne a zománcozott táblákra.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (VIII.19.) önkormányzati rendelet**

a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

A rendelet kihirdetve: 2014. augusztus 19. napján

A rendelet hatályos: 2014. szeptember 1. napjától.

6./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző összefoglalta az írásbeli előterjesztést. A korábbi HVB tagokat megkeresték, akik közül három nem vállalta a feladatot, ezért helyettük igyekeztek megfelelő személyeket találni, akik megválasztására most javaslatot tesz.

Az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy időközben a kisebbségi önkormányzati választások is lesznek Dömsödön, ezért kisebbségi választáshoz szavazatszámoló bizottságot kell választani, melyet az írásbeli előterjesztés nem tartalmaz.

A kisebbségi szavazatszámoló bizottságába az alábbi személyeket javasolja:

dr. Várkonyi Ágota, Manger Illésné, Belencsikné Bejczy Krisztina, Katusné Czikora Anita, Kissné Joó Mónika, akik a régi kisebbségi SzSzB. tagjai voltak.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a két bizottság összetételét fogadja el.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VIII.6.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglalt jogkörében eljárva a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Ács Balázs,
- Kovács László,
- Orosz Lajosné,
- Tóbisz László,
- Tóth István.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

80/2014. (VIII.6.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglalt jogkörében eljárva a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Ács Balázs,
- Kovács László,
- Orosz Lajosné,
- Tóbisz László,
- Tóth István.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VIII.6.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglalt jogkörében eljárva a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a nemzetiségi önkormányzati választás szavazatszámláló bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Dr. Várkonyi Ágota,
- Katusné Czikora Anita,
- Joó Mónika,
- Belencsikné Bejiczi Krisztina,
- Manger Illésné.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

81/2014. (VIII.6.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglalt jogkörében eljárva a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a nemzetiségi önkormányzati választás szavazatszámpláló bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Dr. Várkonyi Ágota,
- Katusné Czikora Anita,
- Joó Mónika,
- Belencsikné Bejiczi Krisztina,
- Manger Illésné.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

7./ A „Szép Dömsödért” díj 2014. évi odaítélése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A bizottság kiválasztott 11 ingatlant, az ezekről készült fényképfelvételeket a képviselő-testületnek bemutatja.

Bencze István polgármester: A díjak átadására az augusztus 20-i községi ünnepség keretében kerül sor. A ciklusban az utolsó közösen töltött nemzeti ünnep, kéri a képviselőket, vegyenek részt az ünnepségen.

A Dömsödről készült könyv ünnepélyes bemutatója szeptember 15-én lesz az OMK-ban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VIII.6.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság indítványával egyetértve az alábbi határozatot hozza:

A települési környezet védelme és a lakókörnyezet esztétikai szépségének megőrzése érdekében végzett tevékenységük elismeréseként a bírálatra felkért társadalmi bizottság javaslatát figyelembe véve „Szép Dömsödért” emléklakettet adományoz az alábbi személyeknek:

Családi ház kategória:

Orosz László

Baross u. 2/b

Boros Géza	Balassi B. u. 6.
Sinka Lászlóné	Dabi- szigeti u. 21.
Dani János	Thököly út .1.
Gyökeres Mihály	Thököly út 23/a
Szűcs Sándor	Öv utca 18.
Lázár Ferencné	Öv utca 14.
Slezák Zoltán	Váci u. 5.
Csehi György	Kisfaludy u. 6.
Katona Krisztián	Tavaszi utca 12.

Közületek kategória:

Domotors Kft. Szabadság u. 9.

Az emléklakettek a 2014. augusztus 20-i önkormányzati ünnepség keretében kerülnek átadásra.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2014. augusztus 20.

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

82/2014. (VIII.6.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság indítványával egyetértve az alábbi határozatot hozza:

A települési környezet védelme és a lakókörnyezet esztétikai szépségének megőrzése érdekében végzett tevékenységük elismeréseként a bírálatra felkért társadalmi bizottság javaslatát figyelembe véve „*Szép Dömsödért*” emléklakettet *adományoz* az alábbi személyeknek:

Családi ház kategória:

Orosz László	Baross u. 2/b
Boros Géza	Balassi B. u. 6.
Sinka Lászlóné	Dabi- szigeti u. 21.
Dani János	Thököly út .1.
Gyökeres Mihály	Thököly út 23/a
Szűcs Sándor	Öv utca 18.
Lázár Ferencné	Öv utca 14.
Slezák Zoltán	Váci u. 5.
Csehi György	Kisfaludy u. 6.
Katona Krisztián	Tavaszi utca 12.

Közületek kategória:

Domotors Kft. Szabadság u. 9.

Az emléklakettek a 2014. augusztus 20-i önkormányzati ünnepség keretében kerülnek átadásra.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2014. augusztus 20.

(dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő az ülésteremből eltávozott, jelenlévő képviselők száma: 6 fő)

8./ A 6689/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adásának felajánlása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, amiért számításba jött az ingatlan, hogy ez egy közbeékelődött szakasz egy tervezett önkormányzati útnál, amely természetben részben létezik is, a kiegészítő szakaszt ebből lehetne megoldani, másodsorban pedig a még mellette lévő hiányzóknál terület cserére alkalmas lenne a szomszédos tulajdonosokkal az út kialakítása szempontjából. A szóban forgó terület külterület és termőföldnek minősül, jelenleg a földforgalmi törvény vonatkozik rá. A Fft. szerint az önkormányzat két célból szerezhethet ingatlant, egyrészt településfejlesztés, másik pedig a közmunkaprogram. Településfejlesztés, amely ezzel összefüggésben szóba jöhet, ezért a Településfejlesztési bizottság javaslata a szerződés megkötése azzal a feltétellel, hogy előzetesen a megyei földhivatalnál egyeztessenek – akik az adás-vételek hatósági jóváhagyását végzi – elfogadja-e ezt az útbejegyzést településfejlesztési célra. Előzetesen állásfoglalást kell kérni.

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A Településfejlesztési Bizottság az adás-vételi szerződés megkötését javasolja, amennyiben a megyei földhivatal állásfoglalásában ezt megerősíti.

dr. Kereszturi Zita járási hivatal vezető: A megyei földhivatal vezetőjével folytatott megbeszélésükön elhangzott, hogy az illetékességi területükön működő jegyzők részére egy szakmai értekezlet tartanak augusztus 26-án, az egységes jogalkalmazás kialakítása érdekében. Új jogszabály, új végrehajtási rendeletek vannak, számos hatálybaléptetési időpont volt, ez indokolja a konzultáció megszervezését.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VIII. 6.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tallián György és Talliánné Farkas Erzsébet 2083 Solymár Hóvirág utca 40. szám alatti lakosok tulajdonát képező dömsödi 6689/5 hrsz-ú ingatlant elfogadja a felajánlás szerinti tulajdonjog átadás költségének lebonyolításáért. A Képviselő-testület javasolja, hogy a tulajdonjog átruházás kérdésében a szerződéskötést megelőzően állásfoglalást kérjenek a megyei földhivaltaltól.

A Képviselő-testület döntése szerint az Önkormányzat az ügylethez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárások, valamint az ügyvédi költségek viselését vállalja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

83/2014. (VIII. 6.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tallián György és Talliánné Farkas Erzsébet 2083 Solymár Hóvirág utca 40. szám alatti lakosok tulajdonát képező dömsödi 6689/5 hrsz-ú ingatlant elfogadja a felajánlás szerinti tulajdonjog átadás költségének lebonyolításáért. A Képviselő-testület javasolja, hogy a tulajdonjog átruházás kérdésében a szerződéskötést megelőzően állásfoglalást kérjenek a megyei földhivataltól.

A Képviselő-testület döntése szerint az Önkormányzat az ügylethez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárások, valamint az ügyvédi költségek viselését vállalja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

9./ Rakszegi Gyula ingatlan ügye

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 11. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző összefoglalta az írásbeli kérelmet. Elmondta, hogy a két család között feszült a helyzet, felmerült a szolgáló telek tulajdonosaiban, hogy szeretnék megváltoztatni a szolgálmi utat, hogy a konfliktus helyzetet csökkentsék. Földmérővel egyeztetettek, s ami számításba jöhet, az egyik önkormányzati telken – Kossuth Lajos utca 142. társasház udvarán történő átvezetés. Forgalomképesnek minősül, így elvileg akadálya nincs. A szolgáló kereste meg a hivatalt, a szolgálmi jog jogosultja elégedett a jelenlegi helyzettel, amennyiben a három fél nem ért egyet, a szolgálmi jog megváltoztatása a bíróságra tartozik.

A Településfejlesztési Bizottság javaslata, hogy első körben mindkét telektulajdonossal egyeztetni kellene, látszódik-e közöttük megegyezésre való hajlam, amennyiben nem, felesleges ezzel az ügygel foglalkozni.

Lázár József képviselő: A beadvány alapján nem látja esélyét a megegyezésnek, de mindenképpen javasolja az egyeztetést. A 8 lakás lakói bizonyosan nemtetszésüket fejezik ki.

Bencze István polgármester: Megkeresik a másik félt is, amennyiben hajlandó az egyezsége, úgy keresik a közös megoldást.

Ispán Ignác képviselő: A társasház melletti üres telket, mely Rakszegiékkel határos, azt Rakszegiék jelenleg bérlik.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A tulajdonos abból nem akar szolgálmi utat adni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a jegyző által javasolt egyeztetésre vonatkozó alábbi határozati javaslatot:

...../2014. (VIII. 6.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Rakszegi Gyula szolgálmi út iránti kérelme ügyében a végeleges döntés kialakítása előtt indítványozza, hogy a szolgálmi úttal érintett telektulajdonosok között folytassanak egyeztető megbeszélését.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

84/2014. (VIII. 6.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Rakszegi Gyula szolgálmi út iránti kérelme ügyében a végeleges döntés kialakítása előtt indítványozza, hogy a szolgálmi úttal érintett telektulajdonosok között folytassanak egyeztető megbeszélését.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Egyebek

Bencze István polgármester: Felhatalmazást kér a Haladás utcával kapcsolatban az alábbiakra:

Poromb Péter pár évvel ezelőtt leaszfaltozta a Haladás utca egy szakaszát, azóta a szomszédok előtt egy 30 méteres szakaszon esőzések alkalmával az út teljes szélességében 20-30 cm mélyen megáll a víz. Az ott lakóknak ígéretet tett, hogy orvosolják a problémát. Jelenleg itt dolgoznak az aszfaltozók, akiktől árajánlatot kért. Az árajánlat 713 ezer Ft-ról szól, ebből mindenképpen szeretne alkudni. Egy 30 méteres szakasról van szó, ebben az összegben az árkot is a szemben lévő oldalon kialakítanák. A felhatalmazást arra kéri, hogy a Vitép Kft-vel alkudjon az ár csökkentésére, amennyiben sikerül megegyezni, akkor egy rendkívüli ülés keretében döntenek, ha ezt megcsináltatják.

Varsányi Antal alpolgármester: Véleménye szerint, ha 30 métert aszfaltoznak csak le, akkor odébb tolják a problémát, akkor a Czikoráék előtt áll meg a víz. 100-150 méteres szakaszt kellene leaszfaltozni. A 30 méterért a 700 ezer Ft-ot soknak tartja.

Bencze István polgármester: Nem áll meg a víz, mert építenek egy árkot, ahova az aszfalt által kiszorított víz belefolyhat. Kint jártak a helyszínen a Vitép Kft. tulajdonosával, akik ezt a műszaki megoldást javasolják.

Felhatalmazást kér arra, ha elfogadható áron, megfelelő műszaki körülmények között meg tudják csinálni, akkor a falu közepén ne maradjon ilyen helyzet.

Ispán Ignác képviselő: Az árok kialakítása nem elegendő a víz elvezetéséhez?

Bencze István polgármester: Nem elegendő, Egy gödör van az útban, 4 méter széles, 30 méter hosszú területen meg van süllyedve. Nem lehet betölteni sóderrel, mert aszfalttal sem. Csak akkor megy az árokba a víz, ha megemelik az utat.
A felhatalmazás kérdésében nem kell szavazni.

Képviselői hozzászólások:

Lázár József képviselő: Zrínyi út kenyérbolt előtti szakaszán megáll a víz.
Kérdezi, hogy mi lesz a Hajós kastéllyal, van-e elképzelés?

Bencze István polgármester: A Hajós család a kripta átadásakor ígéretet tett arra, hogy keresnek befektetőt a Hajós kastélyra. Felmerült az idősek napközbeni ellátására történő kialakítása. Meg kell találni azt a feladatot, amit finanszírozni is tud az önkormányzat, ugyanis ha a kialakításhoz állami pénzt vesznek igénybe, akkor kötelezően 5 évig működtetni kell. Nem a létrehozása jelentené a nehézséget, hanem a működtetés, a fenntartás öt éven keresztül.

Ispán Ignác képviselő: Az Attila utca állapota katasztrófális, gödrös, nagyon rossz állapotban van.

Bencze István polgármester: Plusz réteget szerettek volna rátenni, mivel nagy forgalmú út, nagy igénybevételnek van kitéve. A közmunkások kikátyúznak és tavasszal meleg aszfaltot tennének rá.

Orosz Lajosné: A Kossuth Lajos utcát aszfaltozták, magasabb lett az út, így az utcájukba befolyik a víz.

Bencze István polgármester: Kért némi márt aszfaltot a felújítást végző cégtől, abból megoldják ezt a problémát.

Ispán Ignác képviselő: A gyógyszertár előtti árkot jó lenne lefedni, fedlappal ellátni, esetleg becsövezni, ezzel a parkolási gondok megoldódnának.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző