

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2015. november 18.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Christoph Gáborné Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatvezető, Csikós Lászlóné OMK. igazgató, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mészáros Pálné iskolaigazgató, Orosz Lajosné óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Pest megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal vezetője

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Ispán Ignác, Csikós Lászlóné, Lázár József, Korona Sándor, Muzs János, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Christoph Gáborné GYEJO. vezetője, Orosz Lajosné óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal vezetője.

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket, az intézményvezetőket, külön köszönti Huszár Péter Bence urat, a Ráckevei Járási Hivatal vezetőjét.

Megállapítja, hogy a 9 képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, a meghívóban jelzett napirendeket kiegészítve az ivóvízminőség javító pályázattal kapcsolatos többlettámogatási igény benyújtásával, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XI.18.) Kt. számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Pest megye önálló régióvá válásának kezdeményezése
- 2./ Új adónemek bevezetése 2016-tól
- 3./ Fogorvosi praxissal kapcsolatos változások
- 4./ Ivóvízminőség javító programhoz kapcsolódó többlettámogatási igény benyújtása

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

141/2015. (XI.18.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Pest megye önálló régióvá válásának kezdeményezése
- 2./ Új adónemek bevezetése 2016-tól
- 3./ Fogorvosi praxissal kapcsolatos változások
- 4./ Ivóvízminőség javító programhoz kapcsolódó többlettámogatási igény benyújtása

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Pest megye önálló régióvá válásának kezdeményezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Pest megyei Közgyűlés elnökétől egy részletesen alátámasztott előterjesztést kaptak, miért van erre szükség. Évek óta az a probléma, hogy a különféle pályázati lehetőségekből kiesik Dömsöd, mivel a Közép-Magyarországi Régióba tartoznak, a pályázatok nagyobb részére a Közép-Magyarországi Régió települései nem pályázhatnak. A következő uniós ciklusban talán már egy külön régiót alkot Pest megye reményeik szerint, ez a kezdeményezést ezt szolgálja. Természetesen ezt a kezdeményezést támogatni javasolja.

Lázár József képviselő: 11 éve ezt kérik, mi az oka annak, hogy nem lehet most.

Bencze István polgármester: Az előző uniós ciklusban a kormány nem támogatta. Volt egy kezdeményezés egy kis Pest megyei település által, melyet az összes Pest megyei település polgármestere aláírt, hogy kezdeményezik a kormánynál a Közép-Magyarországi Régióból történő kiválást. Akkor nem támogatta a kormány.

Korona Sándor képviselő: Pest megyei bizonyos részei – többek között a Ráckevei Kistérség – újból vissza lett minősítve, pályázhatnak bizonyos szintig uniós pénzekre újból. Eddig ez sem volt. Most már megkapta ez a lehetőséget a Majosházától délre fekvő települések többsége. Ez könnyebbség számukra.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XI.18.) Kt. számú**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest megye Önkormányzata részére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. november 19.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

142/2015. (XI.18.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest megye Önkormányzata részére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. november 19.

2./ Új adónemek bevezetése 2016-tól

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az egy éve megválasztott képviselő-testület szinten megválasztása óta azon ötlettel, hogyan tudná a bevételeit növelni. A kiadásokat az elmúlt években oly mértékben leszűkítették, hogy már nem tudnak olyan forráshoz jutni, amit fejlesztésre tudnának fordítani. Ezért úgy döntött a testület, hogy 2016. január 1-től új adónemet vezet be. Ennek előkészítése megtörtént, az előterjesztést a képviselők megkapták.

dr. Bencze Zoltán jegyző szóban összefoglalta az írásbeli előterjesztést. A képviselő-testület döntése értelmében három különböző adónem előkészítő munkálatait végezték el, kettő a települési adó kategóriájába tartozik, egy pedig a helyi adók közé. Az előterjesztés részletesen tartalmazza. Felhívja a figyelmet a települési adók korlátjaira, miszerint nem lehet olyan adótárgyat bevezetni, amit már más központi adóteher terhel, ez a kettős adóztatás tilalmából fakad. A tárgyak többségét az állam már valamilyen adóteherrel sújtja. Másik fontos korlátozás az, hogy települési adó alanya magánszemély lehet, vállalkozó, cégek, egyéb jogi személyek nem. Ennek összefüggésében került sor a három rendelet-tervezet kidolgozására, kettővel kapcsolatban saját javaslat – a gépjárműadó alá nem tartozó gépjárművek adójának bevezetését nem javasolják, tekintve, hogy az azzal kapcsolatos munka kizárta teszi, a korlátok azt, hogy a ráfordított pénz visszajöjjön, az idegenforgalmi adót a képviselő-testület megfontolására javasolták, a termőföldre vonatkozó adó esetében úgy látják, lehet értelme a bevezetésének. Pontos összeget az első bevallási idő – január 31. – után tudnak mondani. A lehetőségeket vizsgálva mezőgazdasági szakemberekkel is egyeztettek az adó alapjának kérdésében, így döntöttek az AK mellett. Felvetődött még az adó alanyának kérdése, tulajdonos vagy a használó. Mindkettő mellett szólnak érvek, viszont fontos, ha a földet hasznosítót nevezik meg adóalannak, akkor a törvény által tartalmazott alanyi korlátozás miatt nem lesz ki fizessen adót, mivel a hasznosító minden esetben valamilyen vállalkozás. A mértékére vonatkozóan is végeztek számításokat és a mezőgazdasági vállalkozókat megkérdezve úgy gondolják, hogy ez mindenféle művelés esetén elfogadhatónak minősül. Ezzel az adónemmel 11 önkormányzat élt.

Munkagépekre vonatkozó adó bevezetéséről egyetlen önkormányzat esetében van tudomásuk. Tudni kell, hogy azok a gépek, amelyek rendszámmal rendelkeznek, de nem esnek a gépjármű adó hatálya alá, vállalkozás, egyéni vállalkozás, társas vállalkozás tulajdonát képezik, így nem vethető ki rájuk ez a fajta adónem.

Elkészítették az idegenforgalmi adó rendelet-tervezetet is, ott megfontolásra javasolnák a képviselő-testületnek azzal való összevetésre, hogy figyelembe kellene venni a megye ezen részén kialakult vendégéjszakánként megállapított adómértéket. A képviselő-testület a ciklus kezdete óta törekszik arra, hogy a település turisztikai jellegét erősítse. Látva a szálláshelyek számát, az ehhez kapcsolódó infrastruktúrát, úgy gondolják, hogy ezt még egy fejlesztésre, fejlődésre szoruló szektor. Ha ezt az adónemet bevezetik a vállalkozónál fog vesztésékként jelentkezni, vagy ennyivel növeli a szálláshely költséget. Jelen pillanatban nem látják azt, hogy Dömsöd a szálláshelyek szempontjából turisztikailag vonzó célpont lenne, megfontolásra ajánlják, hogy ennek bevezetése nem egy későbbi időpontban lenne-e indokolt. Ezt nem csak a szálláshellyel rendelkezőknek kell megfizetni, minden lakosra vonatkozik, akinél olyan személyek töltenek el vendégéjszakát, akik nem tartoznak a mentességi körbe. Ennek ellenőrzése két módon lehet, szűrőpróba szerűen, amely ekkora területen, ekkora ingatlan számnál eredménytelen lehet, vagy folyamatos ellenőrzéssel, amely többlet munkaerőt igényel, kétséges, hogy az ebből befolyó pénz fedezi-e a költségeket. Összegezve az elhangzottakat, a települési adót érdemes bevezetni, a másik kettő közül az munkagépekre vonatkozó adót egyáltalán nem, az idegenforgalmi adót még nem.

Bencze István polgármester: Ma arról kell szavazni, hogy jövő héten melyik adónem kerüljön a testület elé.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Mivel a rendelet-tervezetek kidolgozottak, a testület dönthet arról, hogy két körben tárgyalja. Mivel szövegszerűen megfogalmazottak a rendeletek, akár véglegesen is tud dönteni a testület. November 30-ig meg kell történni, mert új adónem bevezetése esetén az adóévet megelőző 30 nappal meg kell az erre vonatkozó rendeletet alkotni.

Varsányi Antal alpolgármester: Indokolja az adó mértékére vonatkozó módosító indítványát. Korábban ülésen a földadó mértékeként elhangzott a 2-3000.-Ft/ha, ha az átlag 18 AK veszik számításba, akkor a 200.-Ft. bőven felette van, mivel vannak 24-26 AK területek. Az aranykorona sem takarja teljesen a valóságot, de el tudja fogadni az aranykoronát adóalapként. A 150.-Ft. is több az eredetileg meghatározottnál, 120-130.-Ft. közé esne, szó volt arról, hogy nem mindenkit tudnak adóztatni. A 150.-Ft.-nél magasabb összeget nem tud elfogadni.

Kérdezi, hogy aki nem kerül a földadó hatálya alá, az iparüzési adót fizet?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Iparüzési adót fizet, vagy a személyi jövedelemadó keretében adózik.

Varsányi Antal alpolgármester: A másik két adóval kapcsolatos véleménye, hogy egyiket sem vezessék be. Az idegenforgalmi adó szimpatikus lenne, de nagy apparátust igényelne. Adót kivetni, nem szimpatikus dolog, a 150.-Ft.-nél nem csak a szimpátiát vette figyelembe, hanem az eredeti elképzelést is.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Korona Sándor a mezőgazdasági gépek adójával kapcsolatban e-mailben vetett fel kérdéseket, a kérdést megvizsgálták. Az útdíj bevezetésével kapcsolatban a 1988. évi I. tv. rendelkezik, az önkormányzatok foglalkoztak hasonló kérdéssel, és az

általuk hozott ilyen jellegű rendeleteket kúria megsemmisítette, ugyanis az 1988. évi I. tv. az önkormányzatoknak nem ad felhatalmazást az útdíj megállapítására, a közutak fenntartásából, működtetéséből kapcsolatos feladatokból ez nem következik. A törvény rendelkezik az útdíj intézményéről, amely csak az országos közutakra és egyes kiemelt utakra vonatkozik. Az önkormányzati utak nem tartoznak ez alá. Az önkormányzatoknak a parkolási díj bevezetésére ad lehetőséget.

Lázár József képviselő: Elhangzott, hogy 11 település vezette be a termőföld adót. Mi lehet az oka? 5870 ha van Dömsödön, a mondat másik fele: ha valamennyi terület adózna, akkor jönne be 21 millió Ft. Van, aki kiesik. Van-e becsült érték arra vonatkozóan, hogy a kiesettek után mennyi lenne a bevétel?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Saját véleménye szerint kb. a fele, 10 millió Ft. körüli összeg, mezőgazdaságban jártasabbak szerint ennél több.

Sokan azért nem élnek vele, mert az első bevallási időszakig képtelenség megmondani az adózók körét. Nagyon sok mindent kell összevetni egymással, nem csak a helyrajzi számot, területeket, meg kell vizsgálni nem minősül-e helyi vállalkozónak, milyen tevékenységet folytat, a területet saját maga hasznosítja-e vagy bérbe adja, nagyon sok meghatározója van az adóalanyoknak, ezért is határozták meg január 31. napját a bevallás végének, mert az addig befolyt adatokból már tudnak valamit számolni a költségvetésben.

Korona Sándor képviselő: Az új adónem bevezetése, az adó kivetése nem hobbiszerű dolog, tudomásul kell venni, hogy ezt a falut működtetni kell. A képviselőknek azokat a forrásokat kell megtalálni, amivel ezt a falut előbbre tudják vinni. Ha központi források nem állnak rendelkezésre, akkor helyben kell olyan alapokat találni, amit meg tudnak adóztatni. Továbbra is azon a véleményen van, hogy ezt a nehézgép rendszert ha más struktúrában is, de meg kellene adóztatni, mert ők veszik jobban igénybe az utakat. Utána kellene járni, kidolgozni. Hiányzik a javaslatból a három felvázolt új adónem mellett – amiről korábban már beszéltek – a meglévő adók felülvizsgálata, esetleges emelése. Azért, hogy a falu előrébb tudjon lépni, pénzügyi keret kell hozzá. Gondol itt a kommunális adóra, építményadó. Az üdülők esetében indokolná is, hogy nem kevés beruházással maximálisan javították az üdülőterülete lakhatási minőségét, utakat felújították, szennyvízvezeték lett, ivóvízhálózatot építettek, a komfortfokozat javult, ezáltal nőtt az ingatlan értéke.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az adórendeletek felülvizsgálata a decemberi ülés napirendje. A kommunális adó rendszert tervezik felszámolni, mivel az igazságtalan, mindenki ugyanannyit fizet, a több százmilliós hétvégi házba állandó lakosként bejelentkező ingatlantulajdonos is, holott építményadóként több száz ezer Ft. lenne az adó. Véleményük szerint a kommunális adót kellene megszüntetni és az egészet az építményadó alá átalakítani esetleg telekadó kiegészítéssel. Ahhoz, hogy igazságos legyen, megfontolandó az értékalapú meghatározásra történő áttérés. Ehhez övezetesíteni kell a települést, egy nagyon hosszú számítási folyamat eredményeként lehet visszahozni, ennek teljes előkészítése másfél évet venne igénybe. Az építményadót egyébként kb. 7-8 éve emelték jelentősebb mértékben, a kommunális adó is emelhető lenne, a felső határ 17 ezer Ft. A kommunális adó beszédés az utóbbi időben elég sok behajtási cselekménnyel jár. A gyakorlatban látszódik, hogy mai rendszerben a feladatfinanszírozáson felül azok az önkormányzatok vannak jó helyzetben, akiknek egyféle adóból származik magas bevételük, ez pedig az iparűzési adó. Legfontosabb feladat, ha bevételt akarnak növelni, ha az iparűzési adó alapját növelik. Ha több befizető van, s az ebből befolyó bevétel magasabb, ez nem az adóhatósági munka feladata, hanem a

beszéd, hanem mintegy településmenedzselési feladat a képviselő-testület részéről is, amikor az adófizetői számot kell növelni, az a vállalkozások számának bővítése.

Korona Sándor képviselő: Jó lett volna, ha az idén be tudták volna vezetni az értékalapú ingatlanadót. Tudomásul kell venni, hogy a képviselő-testületnek kell megkeresni a forrásokat a működéshez.

Bencze István polgármester: A képviselőknek, polgármesternek kiemelkedő feladatának kell, hogy váljon, hogy kapcsolatai révén ide csábítsanak vállalkozókat, befektetőket. Egyik gazdag településnek sem az ingatlanadóból származik a magasabb bevétele, hanem az iparüzési adóból.

Muzs János képviselő: Az elhangzottakból kiderült, hogy az idegenforgalmi adó bevezetése nem lenne előnyös, gazdaságos. A gépjárművel kapcsolatos adót sajnálja, úgy gondolja, hogy ott sokkal jobban lehetne éreztetni az arányokat, a mértékletességet, kis gépre alacsonyabb adó, nagyobb teljesítményű gépre magasabb mértékű adó. Mikor felvetődött, nem voltak tisztában azzal, hogy vállalkozások, cégek ebben nem vesznek részt. A földadóval kapcsolatban a helyi gazdáknak – a beszélgetések során – mi volt a véleményük, a 200.- Ft/AK adóval kapcsolatban mi volt a reakció?

dr. Bencze Zoltán jegyző: A 200.-Ft. mérték a gazdák véleménye szerint vállalhatóan tűnik.

Muzs János képviselő: Az alpolgármester úr módosító indítványa milyen mértékben indokolt. Személyesen beszélt gazdákkal és álláspontjuk szerint a hektárra vetítve a 3500-4000.-Ft. megfizethető.

Van-e olyan kimutatást, hiszen ez egy komoly számítási alap lesz, hogy jelenleg magánkézen mi az a nagybirtok, 200 ha területe nem nagyon van, legalábbis kevés, akit érzékenyen érinthetne, ezzel az összeggel kb. 700 ezer ft. körüli.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nagyon eltérő az aranykorona érték művelési ágtól függően, a szőlőterület kicsi, aranykoronában viszont a legmagasabb a szőlő gyümölcsös, s nagyon sok helyrajzi számra van szétszedve minden terület. Legnagyobb egybefüggő terület a gyeplegelőnél fordul elő, ott vannak 10 hektáros terület, azok viszont a legalacsonyabb aranykorona értékűek. Számolni kell azzal is, hogy a legtöbb esetben nem egy tulajdonos van, van olyan termőföld, amelynek 64 tulajdonosa van, az adónem a 64 ember között oszlik el.

Muzs János képviselő: A gazdák azzal is tisztában vannak, ha a földadó bevezetésre kerül, a tulajdonosok továbbítják a földhasználó felé. Azt is beleszámítandó tény, hogy a földalapú támogatást megkapják, 10 %-ig ki lehet gazdálkodni. 60-70 ezer Ft-os földalapú támogatás esetén a 3600.-Ft-os átlag kivetett adó még reális. Ha most csökkentik a mértéket, nem tudja, hova lyukadnak ki.

Felmerült, hogy érdemes lenne megfontolni, pl. szabnának egy 20 aranykoronás határt, 20 AK felett megmaradna 200.-Ft. a 20 AK alatti pedig 150.-Ft. A nagyobb földterülettel rendelkezőknek vegyesen fog összeállni az aranykorona értékük, ők mindkét mértéket fizetnék, lenne egy kétsávós eltérés. Ehhez nincs viszonyítási alap, terület alapba le van-e bontva, átlagolva le van, 18,30,

dr. Bencze Zoltán jegyző: Lehet sávós adómértéket megállapítani, 20 AK-nál lehet határt húzni. Kérdése, hogy helyrajzi számonként vagy tulajdononként.

Muzs János képviselő: A helyrajzi számos megoldást igazságosabbnak tartaná, abból személyeskedés lenne, ha személyre bontanák le.

Bencze István polgármester: Nem volt tisztában azzal, hogy a bérelt földek aranykoronánként mennyibe kerülnek. Sok embert fog érinteni, akik nem dolgoztak saját földjükön, hanem bérbe adják. A 150-200.-Ft. AK hektáronként kijöhet 5-6 ezer Ft-ra, s lehet, hogy 3000.-Ft-ért adja bérbe.

Varsányi Antal alpolgármester: Ismeretei szerint tág határok között mozog, 20.000.- Ft-tól 70.000.-Ft-ig.

Muzs János képviselő: Az önkormányzati földek bérbeadása kapcsán döntöttek a bérleti díjról, az előkészítés során a gazdák álláspontja az volt, hogy az 50 ezer Ft/ha egy átlag középár.

Huszár Péter Bence járási hivatal vezetője: Jövő héten indul a megyében a földárverés, 300 ha kerül árverésre.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A testületi ülést megelőzően gazdák keresték fel, hogy a mezőőri szolgálat megalakítását ismét vegyék napirendre.

Decemberben az ezzel kapcsolatos jogszabályokat a rendelkezésükre bocsátja és januárban az OMK-ban összehívják a gazdákat. A fenntartási költsége felét az államtól lehet igényelni, a másik felét pedig a gazdáktól mezei őrszolgálathoz járulék címén fizetnék meg. Tudnak a bevezetendő adóról, emellett a mezei őrszolgálat fenntartása is megérné nekik.

Szűcs Julianna képviselő: Idegenforgalmi adóval kapcsolatban: Érintett a kérdésben, van egy 40 fős ifjúsági szállása, jelenleg készül egy 20 fős másodosztályú szállása. A hozzászólások alapján azt látja, hogy a képviselő-testület ezt az adónemet el akarja vetni. Maga ellen beszél, de mint képviselő, Dömsöd előremozdítására érdekében azt mondja, hogy ne vessék el ezt az adónemet, szavazzák meg a legkisebb lépcsőjével, Dömsödon nem úgy szálláskiadó senki sem, hogy azt főállásban tegye. Nem tette ezt lehetővé a helyzet a válság ideje alatt sem, fejlesztésre készen várják a szállás bérbeadók, hogy Dömsöd elmozduljon a turisztika irányába. Adottságánál fogva ez a település nem várhatja üzemek betelepülését, egy multi cég sem fog idejönni az autópálya hiánya miatt. Egyetlen dolgot kell erőltetni, a helyi turizmus megeremtését. Várhatnának egy évet a bevezetéssel, de nagyon sok intézkedést tettek, sok irányba indultak el, személy szerint ő maga is azért, hogy komoly versenyeknek adjanak otthont, sok gyerek jöjjön táborozni, s úgy bele tudják tenni a turisztikai vérkeringésbe Dömsödöt, ahogy azt Dömsöd megérdemli. Senki nem főállású szálláskiadó Dömsödon, többen vannak, akik nem legálisan csinálják, komoly értéket hallgatnak el. Az önkormányzat pedig nagyon sokat hagy tarlón heverni, ami kellene ehhez a költségvetéshez, hogy az utak javuljanak, hogy olyan dolgokat meg tudjanak teremteni, ami vonzóvá teszi a települést az itt nyaralók számára, fejlesztésre kellene bocsátani a Dömsödi strandot, ami nem működik, és sok olyan adottságot, amellyel Dömsöd önkormányzat költségvetéséből nem tud megbirkózni. Az erre kiírt pályázatok egyelőre még nem ismertek, ígéret van arra, hogy kinyitják a Közép-Dunai régiót és erre Dömsöd is bekapcsolódhat. Ez a pénz elengedhetetlen arra, hogy legyen egy aranytartalék. Mint szállásadót, rosszul érintené az idegenforgalmi adót, de valamit valamiért, hogy a szállást ki tudják adni, ahhoz egy megfelelő környezetet kell teremteni, ennek az alapját látja az idegenforgalmi adóban. Javasolja az idegenforgalmi adó bevezetését, merjék felvállalni, azért vannak itt, hogy minőségben szebbet, jobbat és élhetőbbet hozzanak ki. Gondolják át, kell egy alapköltségvetést megeremteni ahhoz, hogy létrejöjjön a díszkút,

tudjanak virágosítani, legyen gondolatuk arra, hogy egy ifjúsági park legyen, vagy sátorhelyek, szállás bérbeadása. Igény van rá, de pénzigényes.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Amikor ennek az adónemnek a bevezetését a képviselő-testület megfontolására ajánlotta, számított ilyen képviselői véleményekre. Kérdése a mértékkel kapcsolatos. A törvény a maximumot határozza meg, vendégéjszakánként 300.-Ft. lehet. Az előterjesztésben 250.-Ft-ot javasolt, a környékbeli településeken Szigetbecsén a legalacsonyabb, 250.-Ft, leginkább 300.-Ft. a mérték van Pest megyében érvényben. Egy összegszerű javaslatot kér a képviselő-testület részéről.

Bencze István polgármester: Sok mindenben igazat ad a képviselő asszonynak, lehet, nem akkor kellene bevezetni, amikor már elindult valami az idegenforgalomba, ne akkor terheljék meg, a másik oldalról pedig ha előre megterhelik az idegenforgalmat, ez a 250.-Ft. ráteszi a szállásadó a díjra, lehet hogy Ráckevén ettől függetlenül versenyképesebbek, mert többet tudnak adni. Dömsöd még nem nagyon tud adni azon kívül, hogy ad egy éjszakát, még semmit sem tudnak felmutatni az idegenforgalomnak. Nem biztos, hogy most kell bevezetni, elenyésző lenne az a bevétel – néhány tízezer ft. – a következő évre.

Szűcs Julianna képviselő: Több milliós összegnek kell lenni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Korábban a vendégéjszakákat is jelentették a KSH felé, már csak a szálláshelyeket jelentik, nincs pontos információ, de néhány tízezer Ft-nál biztosan magasabb. Leírták az előterjesztésben, hogy az engedélyes szálláshely hány vendégágygal van bejelentve, abból következik, hogy ez egy magasabb összeg. 5 engedélyes van 216 ágygal.

Szűcs Julianna képviselő: 60 napos szorzója lehet, ha a nyarat veszik figyelembe. Végzett gazdasági számításokat, 3-4 millió Ft. körüli összeget fog jelenteni.

Muzs János képviselő: Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban, ha be akarják vezetni, akkor vezessék be most, ezt támogatja, mértéktől függetlenül, mert aki ezzel akar a későbbiekben foglalkozni, az szembesüljön vele, tudja, hogy mire számíson. A mezőgazdasági vállalkozó is tudja, a kereskedő is, hogy milyen adók terhelik, tisztában van vele, mit fog fizetni. A szállásadó tovább terheli a vendégre, ezt a vendég fizeti. Nem heteket töltenek, az 1500.-Ft-os teher nem jelentkezik olyan nagymértékű problémának, hogy ne tudja kifizetni. Ha akkor kezdik ismét tárgyalni, mikor már aktuálisnak kellene lenni, akkor megint elcsúsznak. Aki ebben gondolkodik, az tudja mire számíthat, az önkormányzatnak pedig bevétele származik. Ha viszonyítják a mezőgazdasághoz, kevesebb lesz a rosszérzésű ember, mint a földadónál, azt is fel kell vállalni, hiszen ebből olyan sokan és nem életvitelszerűen élnek. Ez egy kiegészítő jövedelem.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A számítás alapvetően a szálláshelyre vonatkozik. Ha szerveznek egy szűrőpróbaszerű ellenőrzést, nyáron a teljes Duna-parton végeznek egy hétvégi ellenőrzést. Nagyon sokan vannak, mikor nem a tulajdonos tartózkodik a nyaralóban, hanem bérbe adja, olyan tartózkodik az ingatlanba, aki nem tartozik a mentességi körbe, akkor ez időszakonként meg tudja a bevételt ugrasztani.

Korona Sándor képviselő: A „Még 1000 év Dömsödért” Egyesület próbálta a falusi turizmust megragasztani Dömsödon, nem működik, főként most már, hogy a falusi turizmusban ugyan olyan pénztárgépet kell használni, mint az üzleteknek. Mindenkinek

elment a kedve, regisztráltatni kell magát, bérleti díjat kell fizetni és annyi vendég nincs. Még erre rájönne az idegenforgalmi adó. Ha megfelelő adóalanyt találnak, megfelelő módon tudnak ellenőrizni, akkor van értelme bevezetni. Csak azért, hogy legyen egy adó, azért nincs értelme, ha a költségek bejönnek a bevételből és nullán lesznek, akkor kár bevezetni, ha bejön belőle pár millió és lesz a díszkútra, a tervekre pénz, akkor érdemes bevezetni. Az arányokat kell megnézni, most egy pozitív impulzust kapott a képviselőasszonytól, de továbbra is azt mondja, nem kellene most bevezetni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Azzal a típusú ellenőrzéssel, amit említett, meg tudja oldani a hétvégi ellenőrzéseket, túlmunkát tud elrendelni, melyet a Kttv. alapján díjazni kell. Ez még mindig alacsonyabb összeg lesz, mint ha létszámot kell bővíteni.

Bencze István polgármester a földadóval kapcsolatban szavazásra bocsátja Varsányi Antal alpolgármester módosító javaslatát, miszerint a földadó mértéke aranykoronánként egységesen 150.-Ft/AK legyen.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 képviselő nem szavazattal nem fogadta el Varsányi Antal alpolgármester módosító javaslatát.

Bencze István polgármester: Elhangzott még egy módosító javaslat Muzs János képviselőtől, amennyiben elfogadja a sávós adózást a képviselő-testület, úgy a következő ülésre ennek megfelelően kidogozzák és megszövegezve idekerül a rendeletet-tervezetet, amennyiben nem fogadja el a sávós adóztatást, úgy a 200.-Ft/AK egységes mértéket bocsátja szavazásra.

Szavazásra bocsátja a sávós adóztatásra elhangzott javaslatot, miszerint helyrajzi számonként 20 AK alatti területek adómértéke 150.-Ft/AK, a 20 AK feletti területek esetében 200.-Ft legyen az adómérték.

A fenti javaslatra 5 képviselő igennel szavazott, 3 képviselő nemmel szavazott.

143/2015. (XI.18.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a termőföldek utáni települési adó mértékét a rendelet tervezetben úgy kéri átszövegezni miszerint helyrajzi számonként 20 AK alatti területek adómértéke 150.-Ft/AK, a 20 AK feletti területek esetében 200.-Ft legyen az adómérték.

A Képviselő-testület felkéri dr. Bencze Zoltán jegyzőt, hogy a módosított rendelet-tervezetet a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse el.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: 2015. november 25.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a mezőgazdasági gépek adóztatására vonatkozó javaslatot.

Muzs János képviselő: Kérdése a jegyzőhöz: Ezt nem tudják úgy kategorizálni, hogy ténylegesen a mezőgazdasági gép – útromboló hatását adóztatná meg? Úthasználati díj?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Arra nem, a tulajdonra vonatkozóan a gépjármű adónál az alanyi korlátozásba esnek bele, ami vállalkozás, vagy egyéni vállalkozó tulajdonában van, azok kiesnek.

Ispán Ignác képviselő kérdezi, hány féle adót kívánnak bevezetni?

hangos vita!

Muzs János képviselő: A földadó a földtulajdonost érinti, megfoghatatlan, hogy tudják elérni azt a réteget, aki ténylegesen használja a földet és az utakat.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Települési adóval semmiképpen, azt az Országgyűlés kivette az önkormányzatok kezéből. A termelési bevétel után fizetnek iparüzési adót, aki nem ez alá esik, az a személyi jövedelemadó kategóriában adózik. Őket tehát egy helyi adó, és egy központi adó terheli. Települési típusú a helyi adóról szóló törvénynek egy kategorikus korlátja.

Bencze István polgármester ismételten szavazásra bocsátja a mezőgazdasági gépek adóztatására vonatkozó előterjesztést, miszerint 2016. január 1-től bevezetnék a mezőgazdasági gépekre vonatkozó – előterjesztés szerinti – adót.

A javaslatra 7 képviselő nemmel szavazott, 1 képviselő tartózkodott.

Bencze István polgármester: Szavazásra bocsátja az idegenforgalmi adó bevezetésére vonatkozó előterjesztést 250.-Ft/éj díjjal.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és megalkotta a következő rendeletet.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról

Kihirdetve: 2015. november 30.

Hatályos: 2016. január 1.

3./ Fogorvosi praxissal kapcsolatos változások

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az elmúlt héten felkereste Vass doktor és tájékoztatta arról, hogy a praxis eladás megíúsult. Vass doktor tett egy javaslatot a cég nevében, hogy lemondana a praxisjogáról, mindent, ami a rendelőben az ő tulajdonát képezi, azt átadná az önkormányzatnak 2 millió Ft. fejében. Ezt követően a feladat ellátási szerződést megszüntetnék, amit jelenleg helyettesítéssel lát el a cége. Utána az önkormányzatnak kellene megszerezni az egészségügyi szolgáltatói jogot.

Megkeresték a tiszti főorvos asszonyt, álláspontja szerint inkább a törvényben biztosított határidőket kellene kihasználni, erre a megoldásra hajlik az önkormányzat is. A háziorvosi praxisváltásnál egyszerűbb helyzetben volt az önkormányzat, háziorvost könnyebb találni, mint fogszakorvost, emellett a másik két körzet háziorvosa helyettesítéssel a feladatot az átmeneti időszakban ellátta. Jelenleg a látkörben nincs olyan fogszakorvos, aki eljönne helyettesíteni, vagy bármilyen jogviszony keretében foglalkoztatnák arra az időre. Ettől kezdve veszélybe kerül az ellátás. Arra vonatkozóan, hogy az eszközökre bármit mondjanak, két dolgot kell figyelembe venni. Jogszabály írja elő az orvosi rendelő működtetésének a követelményeit, a népegészségügyi hatóságot felkérni, nézze meg, ezek az eszközök alkalmasak-e, teljeskörű-e, mi az amit cserélni kell, az milyen költséggel jár, ha új engedélyt kell megszerezni, annak milyen további feltételeket írnak elő. Előfordulhat, hogy kifizetnek az orvosnak 2 millió Ft-ot, és még ki kell adni 3-4 millió Ft-ot ahhoz, hogy engedélyük legyen. Összegezve, az ajánlat nem biztos, hogy a település érdekeit szolgálja, ezért a hosszabb utat kellene választani.

Bencze István polgármester: Az elhangzottak alapján javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne bontsák fel a szerződést, hat hónapig a doktor úr kötelezettsége az ellátás biztosítása. Ez idő alatt az ismeretségi körében mindenki nézzen körül, hátha találnának olyan fogorvost, akit érdekelne a praxis. Volt egy érdeklődő a kistérségből, aki 2+3 millió Ft-ért elvállalná, de ezt nem tudja az önkormányzat kifizetni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Hat hónap után megszűnik a doktor úr praxisa, ha tartósan ellátatlan és nem személyesen tesz eleget, akkor elveszíti a praxis jogát. Ha betöltetlen lesz a praxis, nem az önkormányzaté lesz.

Muzs János képviselő kérdezi, hogy a 2 millió Ft. az összes berendezésre értendő? Van-e ismerete az önkormányzatnak a berendezések típusáról, állapotáról stb. A jelentkező orvos mi alapján kérte a 3 millió Ft-ot?

Bencze István polgármester: Maga a praxisjognak az eszmei értéke is ebbe benne van már.

Varsányi Antal alpolgármester: Ne az önkormányzat gondja legyen ez, próbálják megtalálni a megfelelő orvost, ha egy mód van rá, ne vegyék meg, a falunak ez az érdeke.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a doktor úr ajánlatával ne éljenek és továbbra is ragaszkodjanak ahhoz, hogy hat hónapos kötelezettségének tegyen eleget. Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XI.18.) Kt. számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a dömsödi fogorvosi rendelőben található orvosi eszközöket, továbbá ragaszkodik ahhoz, hogy Dr. Vass Ferenc az ellátási kötelezettségének a jogszabályokban megállapított határidőig tegyen eleget.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

144/2015. (XI.18.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a dömsödi fogorvosi rendelőben található orvosi eszközöket, továbbá ragaszkodik ahhoz, hogy Dr. Vass Ferenc az ellátási kötelezettségének a jogszabályokban megállapított határidőig tegyen eleget.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

4./ Ivóvízminőség javító programhoz kapcsolódó többlettámogatási igény benyújtása

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István polgármester előterjesztésében elmondta, hogy az ivóvízminőség javító beruházáson legnagyobb részt túl vannak, 98 %-ban készen van, élvezik, használják. A dekantált víz elvezetése, amely most a málé felé történik nyitott csatornába, a tervezői elképzelésekkel szemben mégsem az igazi a megvalósítás. Most ennek a föld alatti elvezetésére pályáznának, amivel párhuzamosan a most elvezetett csatornának a teljes kiépítésére is sor kerülne, esztétikai szempontból. A dekantált víz jelenlegi elvezetését szolgáló csatornát visszaadnák a csapadékvíz elvezetésre, esztétikus, szép kivitelben, a víztoronytól, a vízműtől elvezetnék a régi víztorony már meglévő vízelvezetőjébe. Elég jelentő gépészeti beruházással jár, komoly beruházás. Elmúlt héten jártak a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban, (kivitelező, tervező, közbeszerzési tanácsadó) ahol egy főosztályvezetővel tárgyaltak, felvázolták a problémát, s láthatóan támogatná a minisztérium a beruházást. Ehhez egy pályázatot kell beadni. A támogatás intenzitása 87,67 %. önrész 13 %. Az önkormányzatnak nincs önrésze – amely mintegy 9 millió Ft. körüli összeg – itt már a pályázatban jeleznék, hogy csak akkor tudják a beruházást megvalósítani, ha az önrészre is sikeresen pályáznak. December 31-ig be kell fejezni a munkát, és az utolsó számlát is ki kell bocsájtani.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A végelszámolást be kell nyújtani, a december 31-i határidő nem tolható ki, ez véghatáridő, további határidő módosításra nincs lehetőség.

A továbbiakban a közbeszerzési eljárással kapcsolatosan tájékoztatta a képviselőket. Felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzés nyertesével kötendő szerződésbe biztosítékokat kell beletenni, pl. ha a vállalkozó határidőre nem fejezi be úgy a munkát, hogy végelszámolás legyen, az önkormányzatot anyagi kár ne érje, ellenkező esetben a támogatási pénzt vissza kell adni az állam részére.

Szűcs Julianna képviselő: Van kockázati tényező?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ebben a stádiumban még nincs, a következőnél már oda kell figyelni. Nem az önkormányzaton múlik.

Korona Sándor képviselő: A kivitelező ugyanaz a cég lesz, aki a nagy beruházást végezte?

Bencze István polgármester: Biztosan ugyanaz lesz, ez része az előző projektnek.

Ispán Ignác képviselő: Egy ilyen óriási beruházásnál hogy alakult így, hogy rossz technológiát választottak? Ez nem az ő hibájuk?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Kétféle technológia van, ez a technológia a víztisztításra, s van egy olyan, amelynek van egy megközelítőleg tízszeres üzemeltetési költsége ehhez képest. Annak idejét, minden szempontot figyelembe véve ezt tartották megfelelőnek a tervezők ide. Időközben jött a talajvíz, belvíz, csapadékos időjárás.

Bencze István polgármester: Meg kell próbálni az ehhez szükséges pénzeszközt elérni. Javasolja, hogy ezekkel a kondíciókkal a Területfejlesztési Minisztériumhoz nyújtsák be a pályázatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XI.18.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosítószámú ivóvízminőség javító programhoz szorosan kapcsolódó többletmunkák elvégzése céljából többlettámogatási igényt nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz.

A projekt módosított teljes költségvetése: nettó 610.246.205-Ft. (nettó 74.671.205-Ft. költségnövekedés. A többlettámogatási igény nettó 65.466.720-Ft.

A Képviselő-testület a többlettámogatáshoz kapcsolódó 9.204.485-Ft önrészre vonatkozóan szintén pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázatok benyújtására, és a kivitelezéshez szükséges további előkészítő munkák elvégzésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal; beruházás befejezésére, elszámolás benyújtására 2015. december 31.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

145/2015. (XI.18.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosítószámú ivóvízminőség javító programhoz szorosan kapcsolódó többletmunkák elvégzése céljából többlettámogatási igényt nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz.

A projekt módosított teljes költségvetése: nettó 610.246.205-Ft. (nettó 74.671.205-Ft. költségnövekedés. A többlettámogatási igény nettó 65.466.720-Ft.

A Képviselő-testület a többlettámogatáshoz kapcsolódó 9.204.485-Ft önrészre vonatkozóan szintén pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázatok benyújtására, és a kivitelezéshez szükséges további előkészítő munkák elvégzésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal; beruházás befejezésére, elszámolás benyújtására 2015. december 31.

Képviselői hozzászólások:

Bencze István polgármester: Kéri a képviselő-társakat, hogy a különböző internetes oldalakon egymás munkáját ne minősítsék. Mindenről lehet írni, ami a települést érinti, de van egy határ, ahogy egymással kommunikálnak. Az egymással történő nem megfelelő kommunikálással egymást járatják le.

Másik dolog, elfogadhatatlannak és megengedhetetlennek tartja, hogy egy a facebook-on egy többséggel megválasztott képviselővel így beszéljenek. Lehet, hogy az internetes fb-os jelenlétet kissé vissza kell venni.

Korona Sándor képviselő: Az elmúlt ülésen beszéltek arról, hogy a kínai üzlet és a pékség közötti terület alkalmas lenne kerékpártároló kialakítására. Szükség lenne rá, a korán reggel munkába indulók hol itt, hol ott hagyják a kerékpárt. Volt-e ez ügyben lépés.

Ugyancsak nagy szükség lenne nyilvános WC-re a központban, megfontolandó, hogy amíg a végleges elkészülne, mobil WC-t kellene leállítani.

Bencze István polgármester: Már nem Madarászéké az üzlet, megkeresik a tulajdonost és megteszik a szükséges lépést.

Másik lehetőségként felvetődött a Bajcsy Zs. út elején, a horgászbolt után a konyha felé haladva Siketék előtt leállítani egy kerékpár tárolót.

Felmerült a házszám és utcanévtábla kérdése is. Az előző ciklusban is már foglalkoztak ezzel.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Csinálnak egy felmérést, helyrajzi számonként végig kell járni az ingatlanokat, lesz utca átnevezés, teljes átszámozás. Felmérik, hogy hiányoznak házszámok, milyen típusú táblák vannak. Rendezni kell a címeket. A Kossuth Lajos utcát át kell számozni, az elején új utcát kell kialakítani, mert duplázódnak a házszámok. Elmondható a Szabadság utcára, Tókert utcára is. Ezt télen szeretnék rendezni.

Bencze István polgármester: Ez a lakosságnak nem fog anyagi terhet jelenteni, mivel január 1-től több igazolvány ingyenes lesz. Az előző ciklusban abban is gondolkodtak, hogy ezt önkormányzati pénzből az ingatlan tulajdonosoknak kell megvenni, de közös döntés lehet, hogy vásárolja meg az önkormányzat, s akkor egységes lenne.

Varsányi Antal alpolgármester: Vannak erre előkészületek, felmérték, rendeltek házszámokat is 3 garnitúrát utcanév nélkül.

Anarchia akkor van, amikor sem a polgárok, sem a választott emberek nem aszerint tevékenykednek, ahogy a törvényes megszabják, hanem saját belátásuk szerint. Két ilyen dolog történt, szeretné, ha ez nem terjedne el. Egyik a katolikus temető előtti parkoló, amely műszaki probléma volt, pályázatos öt év, ha nem egyirányú az utca, annak következménye lesz. Leöntöttek a buszfordulóhoz nagy mennyiségű márt aszfaltot, a Hold utca lakói behordták a gödrökbe. Oda volt készítve a fehér murva azzal, hogy a gödrökben elterítik. A Hold utca lakói 24 lakó aláírással írásban kérték, hogy az önkormányzat hozzá ne nyúljon az utcához, akárhányszor gréderezik, csak romlik az utca állapota.

Korona Sándor képviselő reagált az alpolgármester hozzászólására a táblák kihelyezésével, elfordításával kapcsolatban ismertette indokait.
Gratulál a Petőfi térhez, köszönik a Kisherceg Gyerekház előtti járdát.

Lázár József képviselő: Köszönetét fejezi ki annak, aki a péntek estét szervezte.
(gyertyagyújtás a párizsi áldozatoknak)

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző