

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

**Ülés ideje:** 2016. május 25.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Christoph Gáborné Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatvezető, Csikós Lászlóné OMK. igazgató, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mészáros Pálné iskolaigazgató, Orosz Lajosné óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Pest megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal vezetője

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Csikós Lászlóné, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Huszár Péter Bence PM. Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal vezető, Vass Ilona múzeum vezető, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető,

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselőket, az intézményvezetőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy 9 megválasztott képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**...../2016. (IV.27.) Kt. számú**

### **Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A Polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Az önkormányzat és intézményei 2015. évi költségvetéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása
- 4./ Dömsöd, Öreghegy 6641, 6635, 6632, 6631 hrsz-ú földterületek megközelítésének rendezése
- 5./ Földvári Józsefné kérelme
- 6./ Dunamenti Református Kistérségi Diakónia anyagi támogatása
- 7./ Korona Sándor képviselő képviselői indítványa
  - a./ A kerékpár turizmusban dömsödi megállóhely és megközelíthetőség kialakításával, fejlesztésével kapcsolatosan

- b./ A vízi turizmus minél biztonságosabbá tételére, valamint a DUSE és Kajak tanya-Csónakház bérleti szerződésének felülvizsgálatával kapcsolatosan  
 8./ Dömsöd KEHOP-5.2.9 sz. pályázat épületenergetikai felhívás a Közép-Magyarországi Régió települési önkormányzatai számára

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**31/2016. (IV.27.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A Polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Az önkormányzat és intézményei 2015. évi költségvetéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása
- 4./ Dömsöd, Öreghegy 6641, 6635, 6632, 6631 hrsz-ú földterületek megközelítésének rendezése
- 5./ Földvári Józsefné kérelme
- 6./ Dunamenti Református Kistérségi Diakónia anyagi támogatása
- 7./ Korona Sándor képviselő képviselői indítványa
  - a./ A kerékpár turizmusban dömsödi megállóhely és megközelíthetőség kialakításával, fejlesztésével kapcsolatosan
  - b./ A vízi turizmus minél biztonságosabbá tételére, valamint a DUSE és Kajak tanya-Csónakház bérleti szerződésének felülvizsgálatával kapcsolatosan
- 8./ Dömsöd KEHOP-5.2.9 sz. pályázat épületenergetikai felhívás a Közép-Magyarországi Régió települési önkormányzatai számára

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2016. (IV.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**32/2016. (IV.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./ A Polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szabó Andrea** képviselő kérdezi, hogy a Hajós kastéllyal kapcsolatban megbeszélés milyen eredménnyel zárult?

**Bencze István** polgármester: A Hajós család leszármazottja volt már itt többször is, volt már, hogy úgy tűnt, befektetőt is hoz, sajnos az épület állaga, állapota elriasztotta a befektetőket. Most egyedül jött meghívására, mivel úgy tűnt, pályázni tudnak a Hajós kastélyra. Azt mondta, ha fel lesz újítva, hoz befektetőt. Ma már úgy tűnik nem tudnak pályázni, mert 50 millió Ft-os pályázat nettó finanszírozású, 27 % ÁFA-t kellene fizetni, ezen kívül a járások besorolásánál olyan járásba kerültek, ahol 75 %-os lenne a támogatottság. Ha 50 millió Ft-ra pályáznának, akkor 52 %-ot kellene megfinanszírozni.

**Lázár József** képviselő kérdezi, hogy tud róla, hogy oda szeretnék a bölcsődét építeni?

**Bencze István** polgármester: Igen.

**Lázár József** képviselő: A dekantált víz elvezetése és az ivóvíz kezeléssel kapcsolatos tárgyalásról szeretne hallani.

A Gyertyaláng Kft-vel folytatott tárgyalással kapcsolatban kérdezi, hogy beruházni akarnak Dömsödön, vagy árakat csökkenteni?

**Bencze István** polgármester: Dekantált vízzel kapcsolatban a következő ülésen a képviselők elé kerül egy előterjesztés, mivel a saját pályázati szabály szerint három pályázatot kell bekérni, tehát a DAKÖV. Kft-n kívül még két ajánlatot kell kérni. Amint megvan a másik két ajánlat, a testület elé kerül döntésre.

Gyertyaláng Kft. azért kereste fel, mert olyannyira elnyerte tetszésüket a katolikus temető ravatalozó előtt lerakott térkő burkolat, hogy kérik, a Dabi temető ravatalozó előtt is végezzék el a térkövezést.

Az év teljesen be van táblázva, folyamatosan gyártják a térkövet, akik térkövezést tudnak végezni, folyamatosan dolgoznak. Szeptember táján megcsinálják az első részt, hogy ne sárban kelljen állni a hozzátartozóknak.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2016. (IV.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**33/2016. (IV.27.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

**3./ Az önkormányzat és intézményei 2015. évi költségvetéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Muzs János** képviselő, GMFB. elnöke: A bizottsági ülésen meghallgatták a gazdasági vezető részletes tájékoztatást a 2015. évi költségvetés teljesítéséről, a pénzügyi helyzetről. A bizottság a beszámolót egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy a 2015. évi zárszámadás beterjesztése határidőre megtörtént. 800 millió nagyságrendű költségvetéssel indultak, egy milliárd feletti költségvetéssel és szerény maradvánnyal zárták az évet. Fő szempont volt az intézmények működőképességének megőrzése, a feladatok megoldása, a folyamatban lévő beruházások befejezése. Minimális összeg állt rendelkezésre a saját eszközök fejlesztésére. Teljesítési adatokat nézve ezek a célkitűzések megvalósultak és egy szerény maradvány is maradt. 2015. év volt az utolsó, amikor 200 milliós beruházási összeggel benne volt az ivóvízes pályázat, a beruházás befejeződött, az elszámolás is megtörtént, az utolsó záró elfogadó központi levelet még nem kapták meg, ez folyamatban lévő beruházásként szerepel a mérlegben, az idén lesz aktiválva. Az előirányzatok is emelkedtek év közben, jelentős volt az az összeg, amely ehhez a beruházáshoz kapcsolódott. Bővültek a szociális pénzeszközök is, központi támogatásokból ellentételezte a bérintézkedések hatását a központi kormányzat. Van egy technikai jellegű 70-80 millió Ft-os nagyságrendű növekedés, mely a folyószámla hitellel kapcsolatos. (ismertette a folyószámla hitel könyvelésének szabályait.) Ebben az évben sem volt tartalék év végén kaptak az államtól a januári induláshoz előleget. 2015-ben a nagy beruházás mellett voltak fejlesztések, melyről az államháztartás szabályai szerint külön táblázatban számoltak be. (Ismertette a tábla

rendszer felépítésének szabályait.) 2015. évről elmondható, hogy biztonságos év volt, igaz, hogy a likviditás megtartásához év közben a 30 milliós folyószámla hitelt 40 millióra kellett emelni. Változás volt ebben az évben, hogy a gyermekintézményeknél kibővült az ingyenes étkezők köre, az óvodában 20 fő az, aki térítési díjat fizet, ennek következtében év közben díjbevétel csökkenés történt, az óvoda költségvetését ki kellett egészíteni. A GYEJO. társulásban működik, ehhez a feladathoz nyújtott önkormányzati támogatás a támogatási soron jelenik meg.

Vagyonhelyzetet nézve vagyombővülés látszik a KEOP-os pályázat kapcsán, hitelek, kötelezettségvállalás táblázat üres. Nincs lejárt határidejű év végi számla, ez pozitív eredmény.

Gazdasági bizottsági ülésen elhangzott, hogy az ingatlanoknál állománycsökkenés történt 2.800 e Ft. ez két dologból tevődött össze, egyrészt a testület év közben hozott egy döntést, telek kiegészítésként önkormányzati tulajdont adott el, másrészt közvilágítási hálózatbővítést végeztek, ez elkészült, ez térítésmentes átadás volt az ELMÜ részére.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Elsősorban a gazdasági vezetőknek, a gazdasági irodának és a testületnek is köszönhetően a lehetőségeken belül tisztességesen gazdálkodtak, amellet nagy hátrányt nem hoztak a falunak, mindamellert, hogy az egy főre jutó költségvetési támogatás talán a legnagyobb a faluban azért, mert a saját bevétel az egyik legkevesebb az egész megyében. A 2015. évi költségvetésre büszkék lehetnek, szégyenkezni nem kell.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a 2015. évi költségvetés teljesítéséről szóló beszámolót.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2016. (V.2.) önkormányzati rendelete**  
a 2015. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

*A rendelet kihirdetve: 2016. május 2. napján*

*A rendelet hatályos: 2016. május 2. napjától*

**4./ Dömsöd, Öreghegy 6641, 6635, 6632, 6631 hrsz-ú földterületek megközelítésének rendezése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Régi zártkerti, az Árvácska utca felől nyíló – jelenleg nem megközelíthető – mezőgazdasági területekről van szó. Korábban ezek megközelítésére sem közút, sem magánút, sem szolgalmi út nem állt rendelkezésre, a környező földtulajdonosok szívességi használatot engedtek egymásnak az átjárásra. Tulajdonos változás történ azon az ingatlanon, amelyen keresztül meg tudnák közelíteni a belső területeket, s személyes ellentét miatt az új tulajdonos elzárta a megközelítést ezektől a telkektől. Több féle módon próbálták rendezni a helyzetet, a belső telektulajdonosok egyezséget is kötöttek, a sarki telek tulajdonosának viszont van az önkormányzattal szemben fennálló több évtizedes sérelme. Az önkormányzat korábban telkéből levett egy darabot út céljára, mely nem lett meghosszabbítva, egyedüli funkciója, az ingatlantulajdonoshoz való bejárást biztosítja. Azt az

egyezséget ajánlja az önkormányzatnak, ha ezt a részt az önkormányzat visszaadja a tulajdonába, a másik oldalon átadja a területet, s ezzel lehetővé válna keresztbe a bejárás. Tekintve, hogy hosszú távon is biztonsággal kellene rendezni ezt a kérdést, kéri a képviselő-testületet, hogy ezt támogassa.

**Korona Sándor** képviselő: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja, ezzel egy több évtizedes probléma oldódna meg.

**Szabó Andrea** képviselő kérdezi, ha a testület most ezt megszavazza, a telektulajdonosnak mennyi ideje van arra, hogy biztosítsa a sarki telekből a bejárás?

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Most kell biztosítani, mert egy ideiglenes határozatot hoztak, a tértivevény még nem jött vissza, ez a határozat már él, vele is közölték, segítséget is kért a karók kiszedésében.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2016. (IV.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elcseréli az önkormányzat tulajdonát képező 0329/8 hrsz-ú ingatlanát ifj. kincses Lajos tulajdonát képező 6642 hrsz-ú ingatlanból út céljára leválasztásra kerülő összesen 98 m<sup>2</sup>-es terület nagyságú ingatlanrészért cserébe.

A Képviselő-testület egyben a 0329/8 hrsz-ú ingatlant forgalomképesé nyilvánítja, és hozzájárul annak közútként történő megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület az ügylettel és telekmegosztással kapcsolatos valamennyi költséget az önkormányzat költségvetéséből fedezi.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**34/2016. (IV.27.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elcseréli az önkormányzat tulajdonát képező 0329/8 hrsz-ú ingatlanát ifj. kincses Lajos tulajdonát képező 6642 hrsz-ú ingatlanból út céljára leválasztásra kerülő összesen 98 m<sup>2</sup>-es terület nagyságú ingatlanrészért cserébe.

A Képviselő-testület egyben a 0329/8 hrsz-ú ingatlant forgalomképesé nyilvánítja, és hozzájárul annak közútként történő megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület az ügylettel és telekmegosztással kapcsolatos valamennyi költséget az önkormányzat költségvetéséből fedezi.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **5./ Földvári Józsefné kérelme**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Szóban összefoglalta az írásbeli előterjesztést. Elmondta, hogy ½ részben tulajdonosa egy Bercsényi u. ingatlanak. Anyagi helyzete nehéz, olyan hozzátartozó, akinek segítségére számíthatna nincs. Későbbi eltemetése és egyéb kéréseivel szívesen fordulna az önkormányzathoz, ezért cserébe a fél tulajdon illetőségét átengedné az önkormányzatnak. Az előterjesztés tartalmazza, milyen jogi lehetőségek vannak. Nem javasolja ilyen szerződés megkötését, beláthatatlan időre kerülnének életjáradéki vagy eltartói helyzetbe egy személlyel, aki életkora kapcsán joggal bízható, hogy hosszú időt vesz igénybe, ezen felül az önkormányzat osztatlan közös tulajdonba kerülne magánszeméllyel, amit nem javasolnak. Összefoglalva, nem javasolják támogatni ezt a kérelmet.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Általános következtetésként szeretné elmondani, hogy az 51 évesnél idősebbek akiknél munkahelyi, egyéb probléma van, olyan helyzet áll elő, amit jó lenne, ha a felső kormányzat is valamilyen szinten kezelne. Van egy közmunkásként dolgozott személy, aki jelenleg beteg, korábban 40 évet ledolgozott öntödében, ellátás nélkül marad egy fillér jövedelem nélkül. A kérelmező is hasonló helyzetben van. Ezeknek az embereknek a szociális ellátása problémás. Mindennek ellenére úgy gondolja, hogy ezt az önkormányzat – főleg ilyen körülmények között – nem tudja felvállalni. Ha olyan helyzetbe kerül, az önkormányzatnak kötelessége valamilyen szinten ellátni, de ezt a kérelmet ilyen módon nem támogatja. 55 év felett vannak emberek, akik kiesnek a szociális hálóból.

**Korona Sándor** képviselő: Kérné, hogy ilyen esetben, ha felmerülnek ilyen jellegű kérések, a helyi családsegítő, házi gondozói szolgálatot próbálják meg bevonni és úgy segíteni őket, mert 22800.-Ft-ból nem lehet megélni. Ha így tudnának rajtuk segíteni, az is jó volna, a többit pedig nem volna jó belemenni, mert komoly jogvitát hozhat, inkább problémát jelente, mint megoldást. Át kellene gondolni, akinek tisztább a vagyoni helyzete, inkább az önkormányzat kötné szerződéseket megfelelő jogi formában, mint a romák, talán ki tudnák védeni abból a csapdahelyzetből, amibe bekerülhetnek ilyen emberek által. Át kellene gondolni, hogy a későbbiekben tisztább vagyoni vagy jogi helyzet mellett tudnának-e ilyen eltartási szerződést kötni.

**Bencze István** polgármester: Meggondolandó a javaslat, de nem látja ennek anyagi fedezetét a következő években. Az, hogy egy valakivel kötnék ilyen szerződést, nem javasolja. Ennek akkor lenne értelme, ha a Dömsödön egyedülálló 30 olyan egyedülálló személy, aki szóba jöhet.

Kéri a családsegítő szolgálat vezetőjét, hogy egy felmérést végezzenek a településen és próbáljanak meg segíteni. Jó néhány emberen segítettek már a közmunka program keretében, behozták közmunkára és kaptak valamilyen kapaszkodót.

**Christoph Gáborné GYEJO.** vezetője: Jelenleg a házi gondozókra egy főre 5 gondozott juthat. Ha bármilyen hasonlóan gondolkodik az önkormányzat, az azt jelenti, hogy gondozót kell felvenni, amely anyagi kiadással jár.

**Bencze István** polgármester: Nem erről van szó, hanem arra gondoltak, hogy lehetnek Dömsödön olyan személyek, akik minden féle ellátási rendszerből kiesnek, őket felderíteni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a kérelem elutasítására irányuló alábbi határozati javaslatot:

**...../2016. (IV.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Földvári Józsefné tartási szerződésre irányuló kérelmét elutasítja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egy tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**35/2016. (IV.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Földvári Józsefné tartási szerződésre irányuló kérelmét elutasítja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**6./ Dunamenti Református Kistérségi Diakónia anyagi támogatása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy már több alkalommal volt a képviselő-testület előtt a Diakónia anyagi támogatási kérelme. Két évvel ezelőtt 150 ezer Ft-tal támogatta az önkormányzat a beruházást, az elmúlt évben nem volt rá módja.

**Muzs János** képviselő, GMFB. elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a majosházi hospice ház anyagi támogatás iránti kérelmét. Levelükben leírták, hogy az idén is megszervezik a kerékpáros adománygyűjtő körutat. Dömsödöt is érintik és szeretnék ha megjelölné az önkormányzat azt az adománygyűjtő pontot, ahol átvinnék az adományokat, illetve, ahol meg tudnának pihenni.

Miután az elmúlt évben az önkormányzat anyagi lehetőség hiányában nem támogatta ezt a humánus kezdeményezést, az idén a bizottság 100 ezer Ft. támogatást javasol nyújtani a Hospice ház építéséhez.



**Korona Sándor** képviselő: Tavaly a „Még 1000 év Dömsödért” Egyesület látta vendégül a kerékpáros csapatot, ez egy felajánlás volt a falu részéről. Nagyon tetszett nekik. Ezt a lehetőséget az idén is megkapják az egyesülettől, hétvégén üres a ház, fekhely van, étkezési lehetőség van, központban van, várják őket.

**Bencze István** polgármester: Az elmúlt évben nagyon kellemetlen volt, mivel nem támogatta az önkormányzat, nem is találkozott a küldöttséggel.

Amennyiben a képviselő-testület megszavazza a támogatást, úgy a kerékpáros túra előtt néhány nappal átutalnák az összeget és egy Díszoklevelet adnának át a adománygyűjtő ponton a képviselőjüknek.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**...../2016. (IV.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunamenti Református Kistérségi Diakónia részére egyszeri 100.000-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Majosházán megépítésre kerülő hospice ház építéséhez.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**36/2016. (IV.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunamenti Református Kistérségi Diakónia részére egyszeri 100.000-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Majosházán megépítésre kerülő hospice ház építéséhez.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**7./ Korona Sándor képviselő képviselői indítványa**

**a./ A kerékpár turizmusban dömsödi megállóhely és megközelíthetőség kialakításával, fejlesztésével kapcsolatosan**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Korona Sándor** képviselő: Képviselői indítványát szóban is összefoglalja. Budapestnek ez az agglomerációja, üdülőterülete egyre inkább a turisták közkedvelt kerékpározó útvonalává kezd válni. Legutóbbi TDB kistérségi ülésén is elhangzott, azon lesznek, hogy az egyszerű lehetőségek – amellyel ide tudják csalogatni a kerékpárosokat – ki kell, hogy alakuljon, egy

láncolatra szeretnék felfűzni. Ezért javasolta, hogy Lacháza, Dömsöd, Tass fogjon össze, hogy ezek az útvonalak kellőképpen érintsék a települést, az Eurovelonál tudnának lobbizni, keresni a kerékpáros szövetséget, ők is keresik a kapcsolódásokat. A TDM is konkrét programot fog kidolgozni, milyen formában tudná bekapcsolódni az adott településeket a kerékpáros turizmusba. Várják, hogy a településeken milyen adottságok, milyen lehetőségek, kínálatok vannak. Meg kellene keresni a szövetséget, kérni, hogy Dömsödöt is vonják be. Tudomása szerint ebbe a térségbe turisztikai fejlesztésre célzottan kapnak térségi támogatásokat, készülni kellene rá.

**Bencze István** polgármester: Sok éve kijelölték az Eurovelo kerékpár út nyomvonalát a Duna-parton. Véleménye szerint aki kijelölte, nem járta végig a területet, nem igazán van rendben így. Jó a javaslat, minden képen evidenciában kell tartani, ne csak tervezés legyen, hanem a Településfejlesztési Bizottság karolja fel. Felvette a kapcsolatot a tassi és a kiskunlacházi polgármesterrel annak érdekében, hogy közösen keressék meg a térség országgyűlési képviselőjét, egyedül esélytelen.

**Korona Sándor** képviselő: TDM ülésen hangzott el, hogy kormányzati szinten kiemelt programként fog működni az európai Limes program magyarországi szakasza. Ha ez igaz, akkor a Csepel-sziget külön kiemelt fejlesztési projekt lehet, ebben benne lesz a vízi turizmus, kerékpárturizmus, a kulturális, gasztronómia,. Ez a sziget egy kitörési lehetőséget kap azzal, ha az Unesco ezt a Limes világörökséggé fogja nyilvánítani. Elhangzott, hogy célzottan meg fogják kapni a térségbeli települések az adott turisztikai attrakciójuk fejlesztésére a támogatásokat. Ehhez kellene az attrakciók és az együttműködések.

**Bencze István** polgármester: Állítsanak össze egy menetet, maximálisan segíteni fog. Az elhangzottakkal kapcsolatban úgy gondolja, hogy Dömsöd erre nem lesz alkalmas, amit erről olvasott, az kimondottan a Csepel-szigetre vonatkozik.

**Muzs János** képviselő: A Kerékpáros Szövetség Csepel-szigetre vonatkozó fejlesztési tervét olvasva egyértelműen a Csepel-sziget belső területére vonatkozik, az járható útnak tartaná, ha felvennék a környező településekkel a kapcsolatot, kerüljön ott is terület elé, hozna minden település egy határozatot, a közös döntéssel lehetne tovább menni az illetékes felső vezetés felé.

**Ispán Ignác** képviselő: A legkritikusabb a Somlyó-szigeti szakasz, ahol már csak szinte gyalogosan lehet csak közlekedni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Kiskunlacházát nem érinti a kerékpárút, az Euroveló a szigeten jön, át a ráckevei hídon. Valóban nagy a kerékpárforgalom a Duna-parton, az, hogy felveszik a kapcsolatot a helyi vállalkozókkal, nem önkormányzat kérdése, van, aki tud ebbe beruházni, vagy nem.

**Bencze István** polgármester: Összefoglalva az elhangzottakat, a képviselői indítványnak megfelelően célzottan bízzák meg a Településfejlesztési Bizottságot, egy idevonatkozó menetrend összeállításával, a képviselő-testületek megkeresését egy határozat meghozatala érdekében.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2016. (IV.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Korona Sándor képviselői indítványát, és a kerékpáros turizmus fellendítésével kapcsolatos előkészítő tevékenységre a Településfejlesztési, környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot jelöli ki.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**37/2016. (IV.27.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Korona Sándor képviselői indítványát, és a kerékpáros turizmus fellendítésével kapcsolatos előkészítő tevékenységre a Településfejlesztési, környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot jelöli ki.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

**b./ A vízi turizmus minél biztonságosabbá tételére, valamint a DUSE és Kajak tanya-Csónakház bérleti szerződésének felülvizsgálatával kapcsolatosan**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Az írásbeli előterjesztés két kérdésre irányul, egyik a vízi közlekedési szabályok helyi kiegészítő szabályozása, másik pedig a csónakházra megkötött bérleti szerződés felülvizsgálata. Az apropóját egy sajnálatos baleset adja, amely a dömsödi Duna szakaszon történt, Az előterjesztés első részében azoknak a vízi közlekedési szabályoknak a ismertetésére helyezte a hangsúlyt, amelyek az eset kapcsán felmerültek kérdésként. Az előterjesztés másik része a csónakház bérleti szerződés felülvizsgálata. Bérleti szerződést felülvizsgálni a bérleti szerződés feltételeinek teljesítése mentén tudnak. Ezt tehát nem tudják, tekintve, hogy a vízi közlekedésre vonatkozó szabályok a vízi közlekedők részéről történő betartása nem képezi a bérleti szerződés tárgyát, szigorúan csak a szerződés felülvizsgálatát tudták elvégezni.

**Korona Sándor** képviselő: Ez a két gondolatsor arról szólt, miután megtörtént a tragikus baleset, megkeresték, jeleztek felé, más is mondta, tragikus, hogyan lehetne ezt megelőzni. Lehet, hogy túlreagálja a dolgokat, de senki ellen, senki mellett, csak a biztonságosabb vízi közlekedés érdekében vetette fel, ha jogszabály megengedi, helyi szinten a dömsödi Duna szakaszon élő vizeken tegyék kötelezővé a mentő mellényt. A Kajak tanyát elsősorban vízi sportok bonyolítására, vízi sport bázisnak adta a testület a DUSE-nak, hogy ott mennyire tudják ezt betartani. A kapott anyag sok mindenre választ adott, részéről ez elfogadható. Részéről sem személyek ellen, sem szervezet ellen nem irányult. Mint képviselőnek tették fel a kérdést, melyre nem tudott választ adni, ezért indítványban tudta betenni, most megkapta a választ, a testületen múlik, mit fog ebből döntésként elfogadni.

**Muzs János** képviselő: A jegyző által leírtakból leszűrhető, hogy önkormányzati szabályokkal nem lehet érvelni egy létező állami jogszabállyal szemben. A jogszabály részletesen megállapítja a különböző életkorokban a mentő és egyéb felszereléseket. A konkrét esettel kapcsolatban hiába hozna az önkormányzat kötelezést a mentőmellény használatára ez sem hozott volna megoldást, mivel a szerencsétlenül járt ember tudatosan nem vette fel a mentőmellényt. Ez ellen semmilyen rendelettel nem lehet tenni semmit. Személyes véleménye, nem tartaná kötelezőnek a mellény viselését, 25-30 fokban mentő mellényben sportolni a vízben. Akik lejárnak, mind nagy vízbiztonsággal bírnak. Konkrétan ennél a tragédiánál nem ez volt az a tényező, amely megoldotta volna a helyzetet. Egyébként a mentőmellény használata szabályozott jogszabály által, tovább szabályozni nem lenne ildomos, ezzel kizárnának egy csomó sportolót, aki az un. saját rendelet visszatartana. Saját részéről ezt az ötletet nem támogatja.

**Szabó Andrea** képviselő: Hogy érti, hogy más is mondta?

**Korona Sándor** képviselő: Úgy jött le hírekből, információkból, hogy aki viselt mellényt az kijött, akin nem, az nem jött ki. Azt szűrte le, ha valakin van mellény, nagyobb a valószínűsége, ha szívgörcsöt is kap, a vízfelszínen marad, ki tudják vinni és meg tudják menteni. Sem neveket, sem címeket nem említett, ennyi volt, nem több. A másik, a mit felvetett a DUSE-val kapcsolatban, tisztelve és becsülve a munkájukat, az eddig elért eredményeket, bemutatták, hogy a Duna a horgászás mellett másra is való, ez tiszteletreméltó, hogy ezek a vízi eszköz használatok milyen előírásoknak, milyen feltételeknek vannak kitéve, hogy lehet használni, erre gondolt. Nem jól fogalmazhatott. Senki ellen, semmi ellen, valamiért szól. Szeretné, ha ebben a folyóban a gyerekek és az idelátogatók biztonságosan tudnának vízi sportolni.

**Szabó Andrea** képviselő: Az indítvánnyal kapcsolatban: Egy felsőbb jogszabályt nem tudnak felülről, a vízbiztonsági törvények adva vannak, mindenkinek saját érdeke, hogy felvegye a mellényt ha hideg a víz, ennek a további szabályozási részével nem kell foglalkozni. Az indítványból három dolgot kérdezne, elsőként javasolja, hogy vizsgálják felül a DUSE-val kötött megállapodást, mert a jelek szerint nem teljesítik az abban foglaltakat. Kérdezi, mik azok a pontok, amiből a DUSE nem teljesíti a szerződésben foglaltakat?

**Korona Sándor:** Nem azt mondta, hogy nem teljesíti, hanem hogy vizsgálják meg az egészet, azt, hogy hogyan használják a vízi eszközöket. Továbbra is részéről ez volt, hogy minél biztonságosabb legyen a vízi jármű használata, a víz használata a gyerekek és a felnőttek érdekében.

**Szabó Andrea:** Jobban fel kell készülni, mert ez nem félreérthető, teljesen fals, arról van szó, hogy vizsgálja felül a testület a szerződést, mert a DUSE nem teljesítette azt, amit vállalt. Két dologról lehet szó, ha nem teljesítették volna a bérleti díj kötelezettséget, illetve a falújítást, amit cáfolni tud. Pontosan kell fogalmazni, mert másról beszél itt most, mint amit leírt. Második kérdése, a hírek szerint nem volt kísérő csónak a vízre szállók mellett. Véleménye szerint a képviselő úgy készül fel, hogy a tényekről tájékozik, s nem a bulvár sajtóból tájékozik. A képviselő utánajár, tényeket keres és amit leír, azért vállalja a felelősséget.

**Korona Sándor** képviselő: Valóban a híradásokból és egy képviselő tájékoztatásából tudta meg az eseményt. Lehet, nem jól fogalmazott, lehet nem a bulvársajtót kellett volna idézni, mint képviselőnek ezt volt a javaslata, ötlete, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, ha

helyben kötelezővé tennék a mentőmellényt, akkor ezzel tudnának segíteni. Nyomatékosan hangsúlyozza, hogy senki ellen nem irányult a kezdeményezése, csupán a biztonságosság érdekében.

**Szabó Andrea** képviselő: Kérdezi, hogy volt-e valaki, aki ebben segítette, buzdította, vagy egyedüli kezdeményezése volt? Másik folyamat is van, a mit tapasztalt saját bizottsága felé, ami szintén a DUSE ellen irányul.

**Korona Sándor** képviselő: A DUSE ellen nem fog fellépni, ezek az emberek áldoztak idejükből, pénzükből, energiájukból, hogy ez a sportág fellendüljön. Tiszteli, becsüli a DUSE-t. Kezdeményezése mögött csupán az volt, hogy biztonságos legyen, hogy ki mit épített mögé, arról nem tehet. Nem fogja őket megbántani, nem fog ellenük lépni, tisztelni és becsülni kell teljesítményüket.

**Szabó Andrea** képviselő: Fontosnak tartja tisztázni, hogy a DUSE működteti, üzemelteti a csónakházat, s ha érkezik egy csoport, kapnak egy kulcsot, ismertetik az intézmény használatának szabályait. Ha elviszik a kenukat, mint bérbeadónak nem kell biztosítani kísérelő csónakot, se edzőt, se felügyelőt, csak saját edzéseikre kell ezeket biztosítani.

**Korona Sándor** képviselő: Ismételten elmondja, hogy összeszedték az információkat, semmi egyéb nem volt mögötte. Megkérdezték, hogy a képviselő-testület mit fog tenni, lép-e ez ügyben, maga részéről ennyit tudott tenni, mint képviselő, képviselői indítvánnyal tudott lépni. Lehet, hogy a fogalmazással hiba volt.

**Szabó Andrea** képviselő: Igen hiba van, ezért felelni kell, itt egy egyesületről van szó, amit a nagy nyilvánosság előtt leírnak, hitelességét vizsgálni kell, itt vannak edzők, akik tiszteletreméltó hírnévnek örvendenek. Olyan egyesületük van, amiben dolgoznak két éve, ezért pénzt nem kapnak, szabadidejükben, költségeik vannak, s történik egy olyan tragédia, amiért az egyesület nem felelős.

**Korona Sándor:** Nem írt az egyesületről, sem név, sem cím nem volt.

*Hangzavar!*

**Nagy Zsolt** DUSE elnöke: Egy kérése van, mindenki tudja, a DUSE-nak kik a vezetői, kik a kajak szakosztály vezetői, akik ebben a kérdésben bármikor rendelkezésre álltak volna, ha megkérdezik, mi történt.

**Lázár József** képviselő: Pletykák jöttek a faluból és a DUSE sem lépett időben, hogy ez és ez történt.

**Nagy Zsolt** DUSE elnöke: Aznap este kiadtak egy közleményt és aznap este a Kajak-Kenu Szövetséget értesítették a történetekről.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a DUSE amit megtehetett, azt megtette, véleménye szerint semmilyen felelősség nem terheli. Ma is gyásszal gondol a szülőkre, hozzátartozókra, az iskolatársakra, ebből ilyen ügyet kreálni felelőtlenység. Hosszú távra meg kell nézni, hogyan tudnak javítani ezen a helyzeten. A fiatalok nem fogadják meg a felnőtt tanácsait, tapasztalat, hogy a fiatalok egyre féktelenebbek lesznek. Különböző tájékoztatással lehetne bővíteni a védekezési lehetőséget.

**Nagy Zsolt** DUSE elnöke: A gyerekeknél, akik sportolnak az egyesületben, 16 év alatt kötelező a mentőmellény, 16 év felett nem kötelező. A csoport mikor megérkezett, már voltak személyek, akik erősen ittas állapotban voltak, s rögtön ugrálni kezdtek a vízbe. Nagy szerencse, hogy nem történt hamarabb, még több problémával járó baleset. Azt, hogy egy felnőttekből álló csoportot hogyan akadályozzanak meg, mint szállás üzemeltető, hogy egy szabadon bejárható vízfelületre sportolási vagy más tevékenységet végezzen, erre nem tudja a választ.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja, hogy Láng András lakos társ szót kapjon. A Képviselő-testület egyhangú szavazással Láng Andrásnak szót adott.

**Láng András:** Az elmúlt évben volt arról szó, hogy azon az útszakaszon történik egy forgalomlassítás, semmi nem történt. Nagy sebességgel hajtanak az autók, előbb-utóbb tragédia fog történni. Gyerekek viszik ki a hajókat, nem figyel, jönnek az autók gyorsan, el fognak ütni valakit, forgalmi akadályt terveznek kialakítani. Kéri az önkormányzatot, ezt próbálják valahogy megoldani, ezt még meg lehet akadályozni, hogy valakit hajóval elüssenek.

**Bencze István** polgármester: Az egész üdülőterületen 30 km-es sebességkorlátozás van.

**Szabó Andrea** képviselő: Már tavaly is jelezte, hogy egy „Gyermekek” figyelmeztető táblát kellene kihelyezni és egy világító testet.

**Bencze István** polgármester: A világítótest felszerelését egy hónapja megrendelték. Az alpolgármestert kéri, hogy egy gyermekek figyelmeztető táblát helyezzenek ki.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Sajnos van rá példa, hogy ellopják a táblákat, amíg ilyen emberek vannak, nehéz megoldani. Megoldás lenne egy sárga villogó lámpa, ha a gyerekek ott vannak, akkor be lehetne kapcsolni.

**Nagy Zsolt:** Köszöni a segítő szándékot, de véleménye szerint valamilyen fizikai akadályt kell csinálni, többször említésre került, hogy motorral olyan sebességgel mennek be gyerekek közé, hogy nem érdekli, kik vannak az utcán. Nem csak a DUSE gyerekeire, hanem a Kajak tanya vendégeire is ugyanilyen veszélyt jelentenek a nagy sebességgel közlekedők.

**Szabó Andrea** képviselő: Kapott az Oktatási Bizottság a P+P Trafik üzemeltetőjétől egy levelet, melynek tartalmát zárt ülésen tárgyalta a bizottság. Lényege, hogy felülvizsgálatot kértek a DUSE-vel szemben pénzügyi és egyéb vonatkozásban. Ebben a levélben elég súlyos állítások vannak megfogalmazva. Rossz színben van feltüntetve az egyesület, az egyesület vezetője, megállapítják, hogy nagy károkat okozott az egyesületnek az elmúlt időszak alatt, illetve a vállalkozó visszavonja az általa korábban felajánlott TAO-s támogatás teljes összegét az egyesülettől. Ebben a levélben van olyan pont, ami nem felel meg a valóságnak, miszerint ingyen használja a Kajak tanyát az egyesület, ezt cáfolja, ez évu 820 ezer Ft-ba került az egyesületnek, ez minden valóságápot nélküli állítás. Ez az egyesület azért működik, hogy itt a gyerekek sportolhassanak, mindannyian azon vannak, hogy a gyerekeknek ezzel a sportérettel jobb legyen, semmiféle hatalomvágy, egyéb pénzügyi érdek nincs, szabadidőben csinálják, pénz nélkül. Kéri, hogy lássák meg ebben a munkát, az igyekezetet és ne gátat vessenek a működés elé, inkább segítsék. Ha a média felé valami kommunikálnak, azt meggondoltan, inkább egymást segítve tegyék meg.

A továbbiakban Klszák Tamás kért szót.

Bencze István polgármester megkérdezte, ki ért egyet azzal, hogy Klszák Tamás szót kapjon. A Képviselő-testület egyhangú döntéssel Klszák Tamásnak szót adott.

**Klszák Tamás:** Mint egyesületi elnök, mint szülő, mint evezős kéri Korona Sándor képviselőt, hogy ezeket a kommenteket a facebook-on mellőze, hatalmas problémát okozott a szülőknek, gyerekeknek ezekkel a hozzászólásokkal. A gyerekek olvassák a fb-t, benne vannak egyesületben, mint egy másik egyesületi elnök, képviselő nem engedhette volna meg magának, hogy vádaskodjon, tudomása szerint egyszer nem volt lent a parton, egyszer nem látta, hogy ez a csapat hogy dolgozik. Egyszer sem nem mentek le mentőmellény nélkül a vízre. A fb –ot nem csak dömsödi olvassa, dömsödi ismerőse stb. s innentől elkezdik göngyölíteni a dolgokat és a felháborodásokat. Képviselőként meg kellene gondolni, mit tesz a fb-ra és mit mond. Ismeri úgy a tűzoltóság elnökét, mint a polgárőrség elnökét, akik ott voltak a helyszínen, meg tudta volna kérdezni mi történt, informálódhatott volna.

Szűcs Julianna képviselő asszony felháborodottan vette tudomásul, hogy a parancsnok utasítására a lezárt területen nem tartózkodhat, ami kellemetlen helyzetet teremtett az ott lévő dömsödieknek. Ezeket is mérlegelni kellene képviselőként.

**Bencze István** polgármester: Összefoglalva az eseményeket, tragikus baleset történt a Duna-parton. Szeme előtt zajlott, amit a DUSE vezetői, edzői tettek ez ügyben, látta a döbbenetet, amit átéltek. Bármit leírnak bárhova, a nyilvánosságnak óriási ereje van, meg kell fontolni, mit írnak fel, amit felírnak, vállalni kell a felelősséget mindenkinek. Nem lehet rosszul fogalmazni, ez nem rossz fogalmazás, hanem helyesen felül vizsgálta saját gondolatait. Ennek az esetnek a kapcsán szerette volna a DUSE szerződést felülvizsgálni. Ezt nem lehet. Lehetne, ha ma itt megvédte volna az álláspontját. Helyesnek tartja, hogy felülvizsgálta saját gondolatait. Ez a többi képviselőre is vonatkozik. Nem lehet az, hogy a gyerekek és a szülők munkáját egy tollvonással semmissé tenni.

**Szabó Gabriella:** Az a legfájóbb, hogy leírták, a bulvárra vagy másra hivatkozva, hogy mi az, amit a DUSE nem csinált meg, azt nem írták le, hogy mit tettek a mentés érdekében, (mentőmotoros, két szülő a vízben kereste az eltűnt fiút stb.) Ha már írnak, ezt is le kellett volna írni, hogy ilyen emberek vigyáznak a dömsödi gyerekek életére. Ez nem szerepelt sehol, csak az, hogy tapossák el a DUSE-t, ez nagyon bántó. Egy év óta folyamatosan ezt kapják, függetlenül, hogy mit tesznek le az asztalra. (mentőmellények vásárlása, hajók állagmegóvása, motorcsónak vásárlás stb.) Ez nem szerepel sehol, csak az, hogy a DUSE ingyen használja a csónakházat, szívességet kaptak. A csónakházat megpályáztatták, mint ahogy ez előtt is megpályázta valaki. Az, hogy ezen belül üzemeltetnek egy jól működő kajak-kenu szakosztályt, ezért kapják folyamatosan a pofonokat, milyen morális meggondolásból.

**Bencze István** polgármester a napirendet lezárta, a képviselő-testület határozatot nem hozott.

## **8./ Dömsöd KEHOP-5.2.9 sz. pályázat épületenergetikai felhívás a Közép-Magyarországi Régió települési önkormányzatai számára**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Korona Sándor** képviselő: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, javaslata, hogy a pályázaton mindenképpen indulni kell olyan prioritással, hogy elsősorban a

Széchenyi úti iskola, második az egészségház, a harmadikként pedig a dabi óvoda kerüljön ebbe a pályázatba.

**Bencze István** polgármester: A képviselők részére kiküldött 6 céget hívnák meg a pályázatra.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A szükséges felújítások továbbra is az önkormányzat feladata, véleménye szerint nem az önkormányzat feladata, ez jogilag nem állja meg a helyét.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A vagyonkezelési szerződésben így szerepel. Az állagmegóvás a KLIK feladata egyedül.

**Muzs János** képviselő: Állagmegóvás címen mit lehet számon kérni?

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Állagmegóvás a karbantartási kötelezettséget jelenti, amit a KLIK nem tud betartani. A vagyonkezelési szerződésben, mivel az önkormányzat a tulajdonos, az önkormányzat feladata, amit csak a KLIK hozzájárulásával lehet végrehajtani. A testületi döntést követően megkérik a hozzájárulást.

**Varga László** műszaki főtanácsos: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a külső felület hőszigeteléséről és nyílászáró cseréről – iskolánál a tetőszigetelésről van szó, belső gépészet és kazáncsere nincs benne. Másodlagosan lehet napelemeket telepíteni az iskolára, amely kiválthatja a villamos energiafogyasztást.

Készült egy energetikai audit, ami a jelenlegi állapotról, a beruházást követően is készül, a kettő közötti megtakarítást fogják figyelembe venni, a napelemekkel történt villamos energia megtakarítást be lehetne forgatni a belső gépészet fejlesztésébe, amivel már egyszer megkeresték az önkormányzatot. Ez további megtakarítást jelentene.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Jelenleg a KLIK-é lesz a megtakarítás, 2019-ig van megállapodás a működtetésre, ezt időközben nem lehet felülvizsgálni jogszabály szerint, erre az időszakra van megállapítva a 3.151 e Ft., havi működtetési hozzájárulás. A megtakarítás tehát a KLIK-nél jelentkező előny lesz. Az iskola, főleg a nyílászárók nagyon rossz állapotban vannak, erre az önkormányzatnak nem lesz pénze, de a KLIK-nek sem lesz pénze, még a karbantartásokra sem.

**Lázár József** képviselő: Néhány üléssel ezelőtt szó volt a Főgázzal folytatott tárgyalásról, az iskola belső energetikai felújításáról, nem lehetne összevonni, hogy egyszerre legyen az nyílászárók cseréjével.

**Bencze István** polgármester: Május 6-án pénteken reggel jönnek ismét egy megbeszélésre.

**Korona Sándor** képviselő: Nem az önkormányzatnál fog lecsapódni a haszon, nem biztos, hogy a KLIK-nél maradnak az iskolák.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Tegnap a bizottsági ülésen még nyitott kérdés volt, hogy előzetes közbeszerzést kötelez-e lefolytatni. A minisztériumtól szerzett információ szerint ennél a pályázatnál benyújtási feltétel előzetes feltételes közbeszerzés lefolytatása.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:



...../2016. (IV.27.) Kt.számú  
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-5.2.9 sz. Pályázat épületenergetikai felhívás keretében a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára kiírt támogatásra igényt ad be, amelynek célja a Széchenyi utcai iskolaépület nyílászáróinak cseréje, külső hőszigetelése, tetőszigetelése és napelemekkel való ellátása, továbbá lehetőség szerint a Szabadság úti egészségház, valamint a Dabi Óvoda épületeinek energetikai korszerűsítése.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**38/2016. (IV.27.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-5.2.9 sz. Pályázat épületenergetikai felhívás keretében a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára kiírt támogatásra igényt ad be, amelynek célja a Széchenyi utcai iskolaépület nyílászáróinak cseréje, külső hőszigetelése, tetőszigetelése és napelemekkel való ellátása, továbbá lehetőség szerint a Szabadság úti egészségház, valamint a Dabi Óvoda épületeinek energetikai korszerűsítése.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Mint ismert, a képviselő-testület döntött a bölcsődei pályázat beadásáról, a pályázat előkészítése folyamatban van, a május 31-ét megelőző beadást tartani tudják. Az előzetes vázlatrak elkészültek, a műszaki dokumentáció teljes egészében összeállt. Ez olyan dokumentáció, amely az engedélyes terv határát súrolja. Ez a feltétele, hogy a költségbecslését a beruházásnak el lehessen végezni. Összeállítás alatt van a teljes eszköz jegyzék, arra is lehet pályázni. A megalapozó dokumentáció, tanulmány készítése is folyamatban van.

**Bencze István** polgármester: A lakbérékkel kapcsolatban hatan keresték meg, köztük a két doktornő. Azt kifogásolják, hogy akkor, amikor országosan 1-2 % az infláció, az önkormányzat előzetes értesítés nélkül 25 %-kal emelte a lakbért. Annak ellenére, hogy tudják, még így sem sokat fizetnek, drasztikusnak tartják az emelést, kérték, hogy az önkormányzat vonja vissza.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: 10 évvel ezelőtt volt lakbéremelés, 6 éve pedig volt a szolgálati lakások esetében lakbér csökkentés.

**Szabó Andrea** képviselő: Szintén megkeresték a lakbér emeléssel kapcsolatban, s tájékoztatta a lakót, hogy mikor volt utoljára lakbéremelés. A legegyszerűbb albérlet is 50 ezer Ft-nál

kezdődik. Ha kiszámolják a lakás felújításának költségeit, ez nem pénz érte. Meg is értették. Lehet célszerűbb lenne gyakrabban, kisebb mértékben emelni, mert a mértéket sokallták.

**Bencze István** polgármester: A jegyző a májusi ülésre előkészíti a lakások értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

A lakbér költségvetést érint, ha módosítanák, rendelet előkészítése, bizottsági előkészítést igényelne.

Kérdezi a képviselőket, hogy foglalkozzanak a kérdéssel, vagy nem.

**Muzs János** képviselő: Véleménye szerint ne foglalkozzanak ezzel, ha igen, akkor bele kell menni olyan mélységig, hogy miért vannak különbségek ugyanazon komfortfokozatok lakásainak négyzetméter árai között.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**...../2016. (IV.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakberek emelésének mértékén jelenleg nem kíván változtatni.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**39/2016. (IV.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakberek emelésének mértékén jelenleg nem kíván változtatni.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Az RSD egyes szakaszain halpusztulás tapasztalható. Halőrökkel felvették a kapcsolatot, tudnak róla, már történik a begyűjtés, elszállítják. Amiért várni kell az elszállítással, az ATEV minimális szállítási mennyisége 200 kg. ezt a mennyiséget össze kell várni.

Másik kérdés, az elmúlt ülésen felvetődött a Rákóczi úti malom épülete, megkezdték a feldolgozást, bonyolultabb, mint volt, nem elég az örökösök felkutatása, azokat is fel kell kutatni, akiktől örökölni lehet, az elhunytak képbe kerüljenek. Az eredeti dokumentumokat megvizsgálva 1992-től történt egy vagyonkiadás a szövetkezet részéről. (ismertette ezt a dokumentumot.) Kisajátítási kérdés: Kisajátítást meghatározott személyek ellen lehet indítani, amíg nem rendeződik, hogy vannak bejegyzett tulajdonosai, addig nem megy. Az elbirtoklás feltételei nem állnak fenn. Megoldás lehet a következő. Pár éve módosították a csődtörvényt, melyet kiegészítettek egy vagyonkezelési eljárás fejezettel, ami azt a célt szolgálja, hogy a végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás során megszűnt cégeknek marad a nevén

ingatlan vagyon, viszont ők már nincsenek és ez később kitudódik, akkor ezt az eljárást meg lehet indítani. Ezt megindíthatja a földhivatal hivatalból. Ezzel megkeresik a földhivatalt, az összes – Dózsa Tsz. nevén álló – ingatlannal kapcsolatban. Megkeresik a korábbi felszámoló bíróságot, aki kirendel egy vagyondenvezőt, felad egy hirdetményt, megkeresi a korábban meglévő hitelezőket, hirdetményt tesz közzé, megpróbálja felhívni azokat az embereket, akik esetleg igényt tarthatnak az ingatlanra. Amennyiben ilyen nincs, kiírják kényszerértékesítésre az ingatlant. A befolyó vételárat addig letétbe helyezik, s azok között a tulajdonosok között, akik a megszűnt cég tulajdonosai voltak, az üzletrészüik arányában később szétosztják. Lehet, hogy ez a leghosszabb eljárás, de ez a legtisztességesebb módja annak, hogy rendezésre kerüljön.

**Csikós Lászlóné** képviselő: A fogadóórán a Mizsi élelmiszerbolt tulajdonosa felvetette, hogy a bolt szélességében ki van hozva a padka az út szélére, nagyon meg van rongálódva. Kérdésük, kinek kell megjavítani, mert balesetveszélyes.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A Közútkezelő felé kell jelezni a problémát, mert az 51-es út nyomvonala a járdával együtt a ő kezelésükben van.

**Lázár József** képviselő: Mai napon tapasztalta, hogy a Dunasor kanyarulatában építési törmelék raknak le.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Megnézik, egyszer már összetakarították azzal, aki lerakta.

**Szabó Andrea** képviselő: Tudomása szerint az Autocross szakosztálya a Dömsödért Alapítványtól kapott támogatást pálya licenc díj befizetésére. Lehet-e tudni, mennyi pénzt kaptak. 126 ezer ft. lenne a licencdíj. Ennek fejében elvárható, hogy legyen versenyrendezés, eddig nem volt versenyrendezés. Ha nem lesz versenyrendezés, akkor értelmetlen volt a támogatás. A helyi versenyzők miatt kapták a támogatást.

A Szigetszentmiklósi kézilabda sportkör kereste meg a DUSE-t azzal, hogy szeretne olyan együttműködési megállapodást kötni az egyesülettel, amely fiókegyesületként kézilabda fiú utánpótlás nevelést kellene vállalni, ennek fejében az összes költségeit vállalják, (edző finanszírozása, busz,) azt is pluszban vállalnák, hogy a teljes TAO-t feltöltik. Szeptembertől elkezdenek.

Korona Sándor képviselőt kérdezi, nem tudna-e egy helyreigazítást tenni facebookon a történetek után.

**Korona Sándor** képviselő: Megcsinálja. Fog írni.

Bizottsági ülésen elhangzott, hogy jönnek az ÁNTSZ-től az fogovosi rendelőt is megnézik, szóba került a vizesblokk kérdés. Van-e javaslat, megoldás?

Elfogadta a testület, hogy Dömsödre kerülne 600 db szék a Népstadion bontásából. Ez megvalósul?

Volt szó arról korábban, most már komolyan elhangzott, hogy megépül a Budapest-Belgrád két sínpályás vasútvonal. Valamilyen módon kapcsolódó formában lehet a megközelíthetőségre pályázni. Ha utána néznének, lobbizni, hogy Dömsöd-Apaj közötti út felújítását valahogy jó lenne megoldani. Ha meglesz ez a sínpálya, a dömsödiek részére óriási előnyt jelentene, esetleg P+R parkolót kialakítani. Ha két sínpálya lesz, fél óra alatt Budapestre lehet jutni, biztosan sok embernek megoldja a munkába járás lehetőségét.

**Bencze István** polgármester: Holnap tudják meg a konkrét időpontot, mikor jön az ÁNTSZ. Az új feltételek június 1-től lesznek, addig a régi van.

A székekkel kapcsolatban elment a testületi döntés az illetékes szervhez.

A P+R parkolóval kapcsolatban évekkal ezelőtt felmérést végeztek, a vonatokhoz közlekedő autóbuszokon utasszámlálást végeztek, szinte nulla volt, ezért nem is foglalkoztak vele.

**Muzs János** képviselő: 51-es út bevezető szakaszán lévő kigödrösödés, mely forgalom elől el van zárva, hogyan lehetne hatni a Közútkezelőre, hogy mielőbb javítsák ki, mert komolyabb balesetet is okozhat.

Megszerkesztették a Dömsöd honlapon a naptár felületet, a civil szervezetek hozzáférést kaptak. Április hónapban vannak bejegyzések, de pl. a Dömsödi Napok sincsenek feltüntetve júniusban.

Oktatási Bizottsági ülésen merült fel hetekkel ezelőtt, hogy a csónakház előtt egy lámpatestet kellene felhelyeztetni.

A Budapest-Kelebia vasútvonal ismeretei szerint gyorsvasútként fog működni, nem látta, hogy Dömsödön megállna.

**Varga László** műszaki főtanácsos: A lámpatest azóta elhelyezésre került.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Két illető kereste meg, akik kérték, hogy vonja vissza az önkormányzat a földadót. Kérték továbbá és ezt támogatja, többször és több módon, például alátámasztva az újságban és a honlapon is tegyenek közzé egy tájékoztatót. A rendelet tárgyalásakor kérte, hogy az aranykoronát változtassák át területre, ezt a javaslatot a testület nem támogatta. Az aranykoronát nem ismeri mindenki, erre nem lehetne kötelezni. Arról tájékoztatta az érdeklődőket, hogy egy év múlva felülvizsgálják és a megfelelő módon módosítják. Az érdeklődők szerint alkotmányellenes a földadó és elmondásuk szerint az Alkotmánybírósághoz fordulnak.

Másik dolog: Van egy jelenség, az őstermelők úgy gazdálkodnak, hogy 600 ezer Ft. fölé kerüljön a jövedelem, mert úgy kevesebb a befizetendő adó, mint ha település adót fizetnének.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ez a kérdés tavaly már alkotmánybírósági szűrőn átment, törvényességi szűrőn ez a konkrét rendelet már átment. A földtulajdonosok egy része nem ismeri az aranykorona értékét, bár a bérleti szerződésekben ez a szerepel. Az elmúlt hetekben a kollégák minden ügyfélnek – aki kéri – segítséget nyújtanak az adóbevallás kitöltéséhez, a földhivaltaltól megkapott nyilvántartás felhasználásával.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Az 51-es úton a Petőfi tanyával szemben két helyen is leszakadt az útpadka, amikor a nagyobb esőzések voltak. A közmunkások 2-3 köbméter földdel feltöltötték. A Közútkezelő kitett egy táblát, oda ürítik a földet, nem igazítják el, hogy ülepedjen, egy egyszerű gereblyével el lehetne egyengetni. Emellett sorra kihelyezik a vasút előjelző táblákat is. Fel kellene hívni a figyelmüket a padka megigazítására, ez nem kerülne különösebb költségükbe.

**Korona Sándor** képviselő: Gazdasági Bizottsági ülésen elhangzott javaslatként, az adózás rendjével, az adózással kapcsolatban, az önkormányzat helyzetével kapcsolatban az irányt a lehetőségeket, a korlátokat, hogy mit, miért tesz az önkormányzat, ha a polgármester úr megjelentetne egy tájékoztatót. Sok fals információ van, sokan félreértik, nem öncélúan, hanem a jövőre gondolva felelősségteljesen hozott meg döntéseket a képviselő-testület. Egyre több feladatalapú támogatásnál egyre kisebb lesz a keret, a feladatokat valamiből le kell fedezni.

**Szabó Andrea** képviselő: Az idős nyugdíjasok, akik bérbe adják termőföldjüket, a bérlővel szemben nem tudják érvényesíteni a települési adót, a bérlő nem fizeti ki a tulajdonosnak. Valahogy le kellene kommunikálni, hogy erre a pénzre a településnek más szempontból szüksége van.

Másik dolog: Az ártézi vízzel kapcsolatos kezdeményezéseik elakadtak. Az engedélyezési eljárásról tájékoztatást kellene nyújtani a lakosságnak.

**Varga László** műszaki főtanácsos: Legutóbbi döntés az volt, hogy a tervezéssel kapcsolatban keressék meg a Közúti Igazgatóságot, a tervezési munkálatokba történő besegítés érdekében. Sajnos a Közúti Igazgatóság válasza e tekintetben negatív volt.

**Bencze István** polgármester: ÁNTSZ. szintén nem támogatja, mondván, hogy a már kezelt vizet vezesse az önkormányzat a díszkútba. Viszont ez benne volt a projektben, s ezen nem lehet változtatni, csak megfelelő szakhatósági engedélyekkel. Új kutat lehet fúrni, de az uniós projekten évekig (öt évig) nem lehet változtatni.

**Bencze István** polgármester a továbbiakban tájékoztatta a képviselőket arról, hogy egy céggel kapcsolatba került, akik az ivóvizet kezelő klórt klórdioxiddal váltanák ki, három hónapra megkapnák a feltöltő készüléket és az anyagot, ki lehet próbálni. Ugyanazt a fertőtlenítést végeznék, mint a klór, csak nincs sem íze, sem szaga.

A továbbiakban Cserna Károly lakostárs kért szót.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta Cserna Károly részére szó megadását. A Képviselő-testület egyhangú döntéssel szót adott Cserna Károly dömsödi lakosnak.

**Cserna Károly:** Megköszöni a képviselő-testület hozzáállását ahhoz, hogy a több éve húzódó - 4. napirendben tárgyalt - ingatlanok megközelíthetőség ügyében meghozta az ingatlan tulajdonosok számára a pozitív döntés. Talán ha korábban összehívták volna az ingatlan tulajdonosokat és kiderül, hogy a területet elzáró ingatlan tulajdonosnak mi a problémája, hamarabb lehetett volna rendezni. Az ügy elhúzódása jelentősen növelte a feszültséget. Másik probléma, amire felhívna a figyelmet, a református temető melletti útszakaszt elhanyagoltsága. Évek óta rendben tartották, kaszálták stb. oda lehet parkolni temetések alkalmával. Ez nem biztos, hogy a lakók feladata lenne. Évek óta bejelenti a hivatalban a környező telkek elhanyagolt állapotát. A közterület felügyelő a helyszínen megtekinti, majd felszólítja a tulajdonost, konstatálja, hogy a felszólítás eredménytelen, s az ügy ennyiben marad. Kéri a jegyzőt a hathatósabb intézkedésre. Aki művelné a kiskertjét, annak is kárt okoznak a mérhetetlenül elszaporodott pockok, amelyek a gazos, elhanyagolt, fasuhángokkal hajtásokkal benőtt területről átmennek. Felajánlotta a 10 éve nem gondozott ingatlan tulajdonosának, hogy inkább megvásárolná a területet, és gondozná.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Tudomása van egy újabb bejelentésről, a kolléganővel megbeszélték, milyen jogszabályok vonatkoznak az ügyre, az eljárást megindították, meglehetősen szigorúan fognak fellépni.

Eddig megpróbálták az ingatlan tulajdonosokat különböző módon rábírní a terület tisztántartására, belátták, nincs értelme az alkudozásnak. Ezentúl az alap felszólításokat elhagyják, az eljárás megindításáról értesítik az ingatlan tulajdonost, a hatósági ellenőrzésig ha nem teszik rendbe, a kötelezettség további fennállása mellett kiszabják a bírságot is. A bírság 5000.-Ft-tal kezdődik.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

***Bencze István***  
polgármester

***dr. Bencze Zoltán***  
jegyző