

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló 2344. Dömsöd, Petőfi tér 6.

Ülés ideje: 2016. június 23.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző.

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Ismerteti a rendkívüli ülés összehívásának okát és javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülést napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Épületenergetikai pályázat közbeszerzéssel kapcsolatos döntések
 - a./ Közbeszerzések ügyében döntés
 - b./ A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések ajánlattételi felhívás elfogadása
- 2./ Fenntarthatósági terv elfogadása
- 3./ A pénzügyi és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 14/2013. (XII. 31.) rendelet módosítása

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

76/2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülést napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Épületenergetikai pályázat közbeszerzéssel kapcsolatos döntések
 - a./ Közbeszerzések ügyében döntés
 - b./ A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések ajánlattételi felhívás elfogadása
- 2./ Fenntarthatósági terv elfogadása
- 3./ A pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 14/2013. (XII. 31.) rendelet módosítása

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Épületenergetikai pályázat közbeszerzéssel kapcsolatos döntések

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

a./ Napelemes rendszer kialakítása a Sportcsanak, a Gróf Széchenyi István Általános Iskola, valamint az Óvoda épületein

dr. Bencze Zoltán jegyző az írásbeli előterjesztést összefoglalva elmondja, hogy három közbeszerzés volt kiírva, mindháromra beérkeztek az ajánlatok, mindegyikben külön kell döntenet. Az ajánlatok értékelését a bíráló bizottság elvégezte. Ismerteti az értékelést.

1./ Napelemes rendszer kialakítás a sportcsanak, az általános iskola és az óvoda épületein. Négy ajánlat érkezett, a legalacsonyabb vételár dönt. Valamennyi ajánlattevő három év garanciát vállal.

- 1./ Körös Stúdió Kft. Sarkad br. 17.842.357.-Ft.
- 2./ Gekko Immobilien Kft. Szeged, br. 17.927.320.-Ft.
- 3./ Polar Stúdió 2 Kft. Kecskemét br. 17.905.476.-Ft.
- 4./ Phlegon Consult Kft. Budapest br. 17.736.058.-Ft.

Az ajánlati árakat, a garanciát figyelembe véve az összességében legelőnyösebb ajánlat a Phlegon Consult Kft. A bíráló bizottság azt javasolja, hogy nyilvánítsa eredményessé az eljárást és a Phlegon Consult Kft-t hirdesse ki, mint nyertes pályázót.

Szomor Dezső alpolgármester: Ismeri-e valaki ezt a Kft-t, milyen a munkája, van-e referencia, nagyon fontos lenne. Személyes tapasztalata, hogy egy napelemes beruházásnál háromszor jöttek ki javítani garanciában és akkor sem működött rendesen. Nagyon negatív tapasztalatai vannak. Olyan kicsi az ár különbség, hogy nem azt kellene nézni, hogy melyiknek alacsonyabb az ára, hanem információt szerezni a munkáikról, mennyire megbízhatók, mennyire csinálják végig stb. Ott hagyják félig készen, a garanciák pedig nagyon nehezen érvényesíthetők. Esetében több, mint két évig tartott a garanciális javítás és nem lett jó. Kellene arra időt szakítani, ki hol mit csinált, hogy működik, hogy csinálta végig. Érdemes-e ilyen hirtelen eredményt hirdetni és utána szembe nézni azzal, hogy benne van a pénz és nem hozza azt, amit vártak.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Előzetes közbeszerzést kell lefolytatni a pályázat szerint, anélkül nem adható be, jövő héten lejár a beadási határideje. Ez közbeszerzési eljárás volt, az előzetesen meghirdetett feltételek is döntéshozatali eljáráshoz kötve van az ajánlattevő. Utólag nem lehet rajta változtatni. A referencia nem mérvadó, vannak olyan cégek, akik

beírják, akivel valaha szerződéses viszonyban álltak és nem megfelelő munkát végeztek. Műszakilag két dolgot kellett meghatározni, az árat és milyen időtartamú garanciát vállal a munkáért. Megteheti a testület, hogy nem dönt, vagy eredménytelennek nyilvánítja, de akkor nem tudják beadni a pályázatot.

Szűcs Julianna képviselő: Javasolja elfogadni, pályázat alapja, nem az önkormányzat költségvetéséből megy rá.

dr. Bencze Zoltán jegyző: 100 %-ban támogatott pályázatról van szó.

Aki a pályázat előkészítést elnyerte, a napelemes, a hőszigetelést jól ismerik, nagyon jó szakemberek vannak benne, 5-6 fős csoport dolgozik ezen, az előkészítési munkák is sokat számítanak ahhoz, hogy ebben az esetben ki lesz a kivitelező. Az előkészítő céget egyébként leinformálták, a pályázatok döntő többségét Pest megyében ők csinálják.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9 kódszámú felhívás keretében készülő pályázathoz kapcsolódóan "Napelemes rendszer kialakítása a Sportcsarnok, a Gróf Széchenyi Általános Iskola, valamint az Óvoda épületein" elnevezésű közbeszerzési eljárásában az alábbi döntést hozza:

I. A Képviselő-testület a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

II. A Képviselő-testület az eljárás nyerteseként a Phlegon Consult Kft. (1222 Budapest, Széchenyi u. 12.) ajánlattevő hirdeti ki, nettó 13 965 400-Ft (bruttó: 17 736 058-Ft.) ajánlati árral.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a közbeszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötésre.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos

Varsányi Antal alpolgármester: Sorrendet nem kellene meghatározni, ha esetleg az első helyen lévő visszalépne?

Bencze István polgármester: Második helyen a Körös Stúdió van, őt határozzák meg másodikként.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

77/2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9 kódszámú felhívás keretében készülő pályázathoz kapcsolódóan "Napelemes rendszer kialakítása a Sportcsarnok, a Gróf Széchenyi Általános Iskola, valamint az Óvoda épületein" elnevezésű közbeszerzési eljárásában az alábbi döntést hozza:

I. A Képviselő-testület a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

II. A Képviselő-testület az eljárás nyerteseként a Phlegon Consult Kft. (1222 Budapest, Széchenyi u. 12.) ajánlattevő hirdeti ki, nettó 13 965 400-Ft (bruttó: 17 736 058-Ft.) ajánlati árral.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a közbeszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötésre.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos

b./ Sportcsarnok energetikai korszerűsítés

dr. Bencze Zoltán jegyző: Két ajánlat érkezett.

1./ DNA Development Kft. Székesfehérvár br. 59.118.692.-Ft.

2./ Thermo Égép Kft. Budapest, br. 63.370.794.-Ft.

Mindkét ajánlattevő három év garanciát vállal.

A bíráló bizottság az eljárást javasolja eredményesnek nyilvánítani és nyertesként a DNA Development Kft. –t megjelölni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9 kódszámú felhívás keretében készülő pályázathoz kapcsolódóan "A dömsödi Sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítése" elnevezésű közbeszerzési eljárásában az alábbi döntést hozza:

I. A Képviselő-testület a a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

II. A Képviselő-testület az eljárás nyerteseként a DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.) ajánlattevő hirdeti ki, nettó 46.550.151,-Ft

(bruttó: 59.118.692,-Ft.) ajánlati árral.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a közbeszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötésre.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

78/2016. (VI.23.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9 kódszámú felhívás keretében készülő pályázathoz kapcsolódóan "A dömsödi Sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítése" elnevezésű közbeszerzési eljárásában az alábbi döntést hozza:

I. A Képviselő-testület a a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

II. A Képviselő-testület az eljárás nyerteseként a DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.) ajánlattevő hirdeti ki, nettó 46.550.151,-Ft (bruttó: 59.118.692,-Ft.) ajánlati árral.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a közbeszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötésre.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos

c./ Gróf Széchenyi István Általános Iskola energetikai felújítása

dr. Bencze Zoltán jegyző: Két ajánlat érkezett.

1./ DNA Development Kft. Székesfehérvár, br. 119.509.060.-Ft.

2./ Thermo Épgép Kft. Budapest, br. 125.352.070.-Ft.

Mindketten három év garanciát vállaltak.

A bíráló bizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani, nyertes ajánlattevőként pedig a DNA Development Kft.-t megjelölni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9 kódszámú felhívás keretében készülő pályázathoz kapcsolódóan a „Széchenyi István Általános Iskola energetikai felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárásában az alábbi döntést hozza:

I. A Képviselő-testület a a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

II. A Képviselő-testület az eljárás nyerteseként a DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.) ajánlattevő hirdeti ki, nettó 94.101.622,-Ft (bruttó: 119.509.060,-Ft) ajánlati árral.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a közbeszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötésre.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

79/2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9 kódszámú felhívás keretében készülő pályázathoz kapcsolódóan a „Széchenyi István Általános Iskola energetikai felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárásában az alábbi döntést hozza:

I. A Képviselő-testület a a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

II. A Képviselő-testület az eljárás nyerteseként a DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.) ajánlattevő hirdeti ki, nettó 94.101.622,-Ft (bruttó: 119.509.060,-Ft) ajánlati árral.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a közbeszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötésre.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos

d./ Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések ajánlattételi felhívása

dr. Bencze Zoltán jegyző: Két ilyen beszerzés van, az Egészségház és a Dabi óvoda, melyet a képviselők kézhez kaptak. Ez rövid határidős, péntekig kell beadni a pályázatot, várhatóan hétfőn újabb testületi ülés összehívására kerül emiatt sor. Most arról kell dönteni, hogy milyen formában írják ki a pályázatot.

Lázár József képviselő: Az előterjesztésben szerepel az egészségháznál az ablakok hő átbecsújtó képességét 1.15 %-ra tették. Vannak már 05, 07-es minőségek. Nem lehetséges esetleg ilyen ablakokat beépíteni? Ha vannak az 1.15-nél korszerűbbek, miért nem arra cserélik?

Bencze István polgármester: Meg kell nézni, nem biztos, hogy beleférnek abba a költségbe, amit erre tudnak költeni.

Varga László műszaki főtanácsos: Fajlagos a pályázat, ha túllépni, pl. külső hőszigetelésben nem a 15, hanem a 25 cm ...

Lázár József képviselő: Egy öt évvel ezelőtti ablakot hoznak be, nem a mai követelményeknek megfelelőt, ez azt jelenti, hogy még 10 évig biztosan nem lenne probléma az ablakokkal.

Varga László műszaki főtanácsos: A költségkiírásban és az ajánlatban látható, hogy bizonyos mértékben el lehet térni, ha nyertes lesz a pályázat, dönthet az önkormányzat, hogy saját költségvetéséből, vagy hitelből szeretnék, ha jobb minőségű lenne.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ha a két másik közbeszerzéses pályázatot ugyanaz a cég viszi el, úgy együtt már egy szép összegről van szó, valószínű szerződéskötés után a kivitelezési időszak alatt lehet egyeztetni a kivitelezővel ezzel kapcsolatban.

Szűcs Julianna képviselő: Nem lakóépület, hanem középület, más az energetikai hőigény is, alacsonyabb.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2016. (VI.23.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dömsöd Nagyközség Rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű ajánlatkérést és annak dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

80/2016. (VI.23.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dömsöd Nagyközség Rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű ajánlatkérést és annak dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2016. (VI.23.) Kt. számú**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dömsöd Nagyközség Dabi Óvodájának épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű ajánlatkérést és annak dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

81/2016. (VI.23.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dömsöd Nagyközség Dabi Óvodájának épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű ajánlatkérést és annak dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2./ Fenntarthatósági terv jóváhagyása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az ivóvízjavító pályázat készítésekor vállalt kritérium volt, hogy az önkormányzat ilyen tervet készít. Most már zárul a projekt, 2-3 héttel ezelőtt megjött a hivatalos írásbeli hiánypótlási felhívás, hogy a fenntarthatósági tervet június 30-ig be kell nyújtani.

Az elmúlt két hétben összeállították ezt a tervet, melyet a testület egy meghatározott időszakra – ez esetben négy évre – fogadja el. Ez azt jelenti, hogy jövőre pl. át lehet dolgozni, más szempontokkal. Most el kellene fogadni, hogy hiánypótlásként be tudják nyújtani határidőig.

Lázár József képviselő: Ezeket, amit leírtak, meg kell valósítani?

Bencze István polgármester: Ez a terv, ez egy irányvonal.

Lázár József képviselő: Szóba került, hogy az alternatív energiát kellene bővíteni. A hulladéklerakó telep jelenleg 80 %-os telítettséggel rendelkezik. Sok helyen hallja, hogy megcsapolják, metánt nyernek, amellyel a biogáznak a 30-35 %-os teljesítményét még ezzel tudnák növelni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A telepet üzemeltető Vertikál Zrt-nek vannak ilyen tervei, ha beruházást eszközöl a telepen. A Vertikál felvetette, ha bővíteni akarnak vagy fejleszteni, esetleg egy ilyen nem próbálnak rátelepíteni.

Varsányi Antal alpolgármester: Ezt fűrni kell, tudomása szerint a bezárás után 5 év elteltével lehet kezdeni.

Lázár József képviselő: Amit olvasott a tervben és örömmel nyugtázta, az a közvilágítás. Két kérdése van, mikor és miből?

Bencze István polgármester: Ismételten hangsúlyozza, hogy ez egy terv, mely olyan terv, amely a következő 50 évben fog megvalósulni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016-2020 időszakra vonatkozó környezeti fenntarthatósági tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2016-2020.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

82/2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016-2020 időszakra vonatkozó környezeti fenntarthatósági tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2016-2020.

3./ A pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 14/2013. (XII. 31.) rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a rendelet módosítás a nyári gyermekékeztetés kapcsán merült fel. A törvény kötelezővé csak a halmozottan hátrányos helyzetű, illetve hátrányos helyzetű gyermekvédelmi támogatásban részesülőknek teszi kötelezővé, mindenki másnak adható. Egyeztettek a kollégákkal, kérik is a szülők ennek megállapítását az ezt meghaladó körben is. A szociális kollégákkal történt egyeztetés során olyan szociális rászorultságon javasolták megállapítani a jogosultsági feltételeket, mint a beiskolázási támogatásra vonatkozik. Erről szól a rendelet módosítás.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete

a pénzügyi és természetben nyújtott szociális támogatásokról, és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról 3/2015. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2016. június 30. napján

A rendelet hatályos: 2016. június 30. napjától

4./ Egyebek

a./ Juhász Lajos legelő bérbeadása

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az előző ülésen elnapolt ügyel kapcsolatban elmondja, hogy megtekintették a kollégával a szóban forgó területet, valóban a rekultivált szemételepről van szó, maga a projekt végrehajtása nem zárja ki, hogy ez a terület erre a célra bérbe adható, villanypásztor is tud telepíteni.

Kérdés volt a képviselők részéről a lerakott törmelék a területen. A nem palást ő vitte ki, az ideiglenesen van ott, amíg felszabadulnak a gépei, a bemenő utakat kívánja ebből a törmelékből megerősíteni, mert esőzések alkalmával szinte elsüllyednek a gépek. Az aratás befejezéséig türelmet kér, akkor szabadulnak fel a gépek, amikor is felhasználja a törmelék az utak javítására. Egyébként a területen jelenleg más állatai is legelnek, Juhász Lajos a területért bérleti díjat is fizetne.

Lázár József képviselő: Ez egy szemételep volt, onnan nem kerülhet a növényekbe olyan káros anyag, amely az állatokra káros?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nem, le van fóliázva, arra telepítettek egy földréteget. Tudatában van annak, hogy mit vesz bérbe, egyeztettek a kollégával, felajánlott egy bérleti díjat. A bérleti díjon felül esetleg a környezet fásítását és gondozását is vállalja be a bérlő.

Korona Sándor képviselő: Várhatóan lehetőség lesz arra, hogy napelemes telepet tudnak a faluba telepíteni. Sok helyen az országban a kedvező tájolású, fekvésű rekultivált hulladéklerakó oldalát használják erre a célra. Javasolja bele venni a szerződésbe, ha nyer az önkormányzat egy ilyen pályázaton, akkor a bérletet megszüntetik.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A szerződések korábban éves szerződések voltak, legutóbb öt éves szerződést kötöttek, mivel pályázott a bérlő. Ezen a területen beruházást nem tervez. Lehet a szerződés határozatlan idejű, bontó feltétellel.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 0395/105 és 0395/6 hrsz-ú ingatlanait határozatlan időre bérbe adja Juhász Lajos 2344 Dömsöd, Vasút út 26/A. szám alatti lakos részére bruttó 20.000-Ft/év bérleti díjért.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

83/2016. (VI.23.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 0395/105 és 0395/6 hrsz-ú ingatlanait határozatlan időre bérbe adja Juhász Lajos 2344 Dömsöd, Vasút út 26/A. szám alatti lakos részére bruttó 20.000-Ft/év bérleti díjért.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: folyamatos

Képviselői hozzászólások:

Korona Sándor képviselő: Bejelenti, hogy nem ég a közvilágítás az 51-es úton a Kertész utca és a Dabi krt. közötti szakaszon.

Ispán Ignác képviselő: Kérdezi, hogy a Kunszentmiklósi úti farongálással kapcsolatban van fejlemény?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ma a kollégák megtekintették a helyszínt, egyeztették az adatokat, a holnapi nap folyamán megy a rendőrséghez a feljelentés ismeretlen tettes ellen. Nem esik a természetvédelmi oltalom alá, ebben az esetben nem, de rongálás miatt feljelentést tesznek.

Muzs János képviselő kérdezi, lehet-e már tudni konkrét programot a Dömsödi Napokról?

Csikós Lászlóné képviselő, OMK. igazgató: Tegnap előtt jött meg az utolsó szerződés, véglegessé vált a program, most már felkerül a honlapra és készülnek a szórólapok is.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző