

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló (2344. Dömsöd, Petőfi tér 6.)

Ülés ideje: 2017. január 16.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselő-testület a jegyző távolmaradásának okáról, elmondta, hogy a jegyzőt baleset érte, lábtörés miatt van távol.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2017. (I.16.) Kt. sz.
határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ „Dömsöd belterületi úthálózat fejlesztése 2017.” pályázat benyújtása
- 2./ Főépítész megbízása
- 3./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlése

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

1/2017. (I.16.) Kt. sz.
határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ „Dömsöd belterületi úthálózat fejlesztése 2017.” pályázat benyújtása
- 2./ Főépítész megbízása
- 3./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlése

Felelős: Képviselő-testület
 Határidő: azonnal

1./ „Dömsöd belterületi úthálózat fejlesztése 2017.” pályázat benyújtása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Korábban nyolc utcát meghatározott a képviselő-testület, amelyekre a pályázatot benyújtja. Egy kis összeggel bővült a lehetőség, így egy újabb utcát is be tudtak venni a felújítandó utcák közé. Az volt a kézenfekvő, hogy önkormányzati tulajdonú út legyen, így a Táncsics utca merült fel, mivel azt a bölcsőde kapcsán egyébként is fel kell újítani. Erre kértek árajánlatot. Ezzel a kiegészítéssel a pályázat benyújtásáról kell döntenie a képviselő-testületnek.

Varga László műszaki főtanácsos: Szóban összefoglalta az írásbeli előterjesztést, kiemelve, hogy 84.210.000.-Ft-ra lehet pályázni, a költségvetés 84.201.000.-Ft. Ennek több, mint 90 %-a kivitelezési költség, a többi az előkészítési költség.

Három árajánlatot kértek vállalkozóktól, akik hasonló összeggel adtak ajánlatot, mint a tervezői költségvetés. A pályázati összegben szerepel még a műszaki ellenőri költség, mely 740 ezer Ft., mely 1 % alatt van, a közbeszerzési díj 800 ezer Ft., mely szintén 1 % alatt van, projekt menedzseri költség, mely 1.200 e Ft. Ez a költség tartalmazza a pályázat teljes lebonyolítását, az elszámolást, három évig kell monitoringozni. 18 hónap áll rendelkezésre a pályázat befejezésére. Nyilvánosság szerepel még a költségvetésben, amely kötelező, 300ezer Ft. van erre, táblák kihelyezése, sajtónyilvánosság stb.

Bencze István polgármester: Arról kell döntenie, hogy az előterjesztés szerinti paraméterekkel benyújtják a pályázatot, és a 4.210 e Ft. önrészt a 2017. évi költségvetésből biztosítja az önkormányzat.

Lázár József képviselő: Amikor a Táncsics utca felmerült, levették a listáról azzal, hogy míg a bölcsőde építés be nem fejeződik, most örül, hogy ismét felkerült a felújítandó utcák sorába. Az építkezés után megint elkezdik felújítani?

Bencze István polgármester: A Kastély utcából jól meg lehet közelíteni az építési területet.

Varsányi Antal alpolgármester: Véleménye szerint így jó, elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2017. (I.16.) Kt. sz.
határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium „Belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” elnevezésű pályázati kiírására „Dömsöd belterületi utak fejlesztése 2017.” címmel.

Az önkormányzat a pályázatát az alábbi belterületi utcák fejlesztésére, az alábbi pénzügyi feltételek szerint nyújtja be:

Főtevékenység /építési/ összesen : 81.005.914.-Ft

utca neve	hr sz.	támogatási igény	önrész
Bocskai utca	76 8	7.243.48 8.-Ft	381.236 .-Ft
Bucsi köz	10 02 és 59 9	10.854.4 87.-Ft	571.289 -Ft
Határ út	14 28	11.463.3 44.-Ft	603.334 .-Ft
Pósa Lajos utca	11 47	4.849.53 7-Ft	255.238 -Ft
Petőfi utca	78 6	9.715.70 6.-Ft	511.353 .-Ft
Gesztenyesor	44 5 és 60 1	9.917.01 6.-Ft	521.948 .-Ft
Tavaszi utca	10 85	8.010.76 1-Ft	421.618 .-Ft
Felsőduna part	14 5 és 14 6	8.220.59 3.-Ft	432.663 .-Ft
Táncsics utca	72 2	6.680.68 6.-Ft	351.616 .-Ft
Összesen	-	76.955.6 18.-Ft	4.050.2 96.-Ft

Főtevékenységhez kapcsolódó költségek összesen: 3.196.000.-Ft

/Projekt előkészítés, Közbeszerzés, Projektmenedzsment, Műszaki ellenőr,
Nyilvánosság / támogatási igény: 3.036.200.-Ft önrész :159.800.-Ft

A Képviselő-testület a 84.201.914.-Ft értékű beruházás 5%-nak megfelelő 4.210.096.-Ft önrészt az önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a pályázatot az önkormányzat nevében nyújtsa be.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos; pályázat benyújtására 2017. január 23.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

2/2017. (I.16.) Kt. sz.
határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium „Belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” elnevezésű pályázati kiírására „Dömsöd belterületi utak fejlesztése 2017.” címmel.

Az önkormányzat a pályázatát az alábbi belterületi utcák fejlesztésére, az alábbi pénzügyi feltételek szerint nyújtja be:

Főtevékenység /építési/ összesen : 81.005.914.-Ft

utca neve	hr sz.	támogatási igény	önrész
Bocskai utca	76 8	7.243.48 8.-Ft	381.236 .-Ft
Bucsi köz	10 02 és 59 9	10.854.4 87.-Ft	571.289 -Ft
Határ út	14 28	11.463.3 44.-Ft	603.334 .-Ft
Pósa Lajos utca	11 47	4.849.53 7-Ft	255.238 -Ft
Petőfi utca	78 6	9.715.70 6.-Ft	511.353 .-Ft
Gesztenye sor	44 5 és 60 1	9.917.01 6.-Ft	521.948 .-Ft
Tavaszi utca	10 85	8.010.76 1-Ft	421.618 .-Ft
Felsőduna part	14 5 és 14 6	8.220.59 3.-Ft	432.663 .-Ft
Táncsics utca	72 2	6.680.68 6.-Ft	351.616 .-Ft
Összesen	-	76.955.6 18.-Ft	4.050.2 96.-Ft

Főtevékenységhez kapcsolódó költségek összesen: 3.196.000.-Ft

/Projekt előkészítés, Közbeszerzés, Projektmenedzsment, Műszaki ellenőr,
Nyilvánosság / támogatási igény: 3.036.200.-Ft önrész :159.800.-Ft

A Képviselő-testület a 84.201.914.-Ft értékű beruházás 5%-nak megfelelő 4.210.096.-Ft önrészt az önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a pályázatot az önkormányzat nevében nyújtsa be.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos; pályázat benyújtására 2017. január 23.

2./ Főépítész megbízása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: A képviselő-testületi ülésen elhangzottak értelmében tárgyalta a főépítéssel, aki a szerződésben foglalt feltételekkel vállalja a feladat ellátását. Esetenkénti megbízással nem lehet, vagy teljes státusban, vagy megbízási szerződéssel lehet foglalkoztatni. Vállalja, hogy heti egy alkalommal itt tartózkodik, ezen felül a TF bizottság ülésein részt vesz.

Varga László műszaki főtanácsos: Tavaly úgy volt, hogy a rendezési tervet 2017-től csak úgy lehet módosítani, ha teljes körűen módosítják a rendezési tervet, ezt visszavonták, egy-egy részt is tudnak módosítani. Van lehetőség arra, ha van rá igény, hogy egy-egy részt módosítsanak.

Bencze István polgármester: Az előterjesztésben nem meghatározva a megbízás kezdő időpontja, ezt javasolja 2017. január 1-től. A templom komplett anyagát átadta a főépítésznek s kérte, hogy a soros testületi ülésre alakítsa ki álláspontját és tegye a testület elé.

Korona Sándor képviselő: A testület és a falu munkáját fogja segíteni a főépítész, bízik abban, hogy sok pályázatot nyernek a faluban, ha elkezdnek építkezni, bővíteni, oda kell figyelni a falukép alakítására.

A katolikus templom helyi védettségének levétele során a képviselők javasolták, hogy januártól bízzák meg a főépítésszel, és véleményezze a templom terveket, s próbáljanak meg mindent megtenni annak érdekében... Nem tudnak a hívek erről az egész eseményről.

Bencze István polgármester: Ez annak a kérdése, hogy az esperes úr hogy áll a saját híveihez, nem képviselő-testületi kompetencia.

Korona Sándor képviselő: A felelős képviselő-testületnek kell egyfajta kontrollt, egyfajta keretet biztosítani, ehhez a főépítész szakmai és minden féle szempontból jó döntés.

Bencze István polgármester: Ha a főépítész úgy nyilatkozik, hogy beleillik a környezetbe, akkor, ha az esperes úr nem hozza nyilvánosságra, akkor a hivatal nyilvánosságra hozza ezeket a terveket. Ha nem illik bele, akkor nincs miért a közvéleményt felbolygatni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2017. (I.16.) Kt. sz.
határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a főépítési feladatok ellátásával megbízza Vargáné Ágoston Julianna – okleveles építészmérnök – 2300. Ráckeve, Bartók Béla u. 33. sz. alatti lakost 2017. január 1-től határozatlan időre. Megbízott a megbízást havi 40 órában bruttó 150.000-Ft-os megbízási díj ellenében teljesíti az előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződés tervezetben foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

3/2017. (I.16.) Kt. sz.
határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a főépítési feladatok ellátásával megbízza Vargáné Ágoston Julianna – okleveles építészmérnök – 2300. Ráckeve, Bartók Béla u. 33. sz. alatti lakost 2017. január 1-től határozatlan időre. Megbízott a megbízást havi 40 órában bruttó 150.000-Ft-os megbízási díj ellenében teljesíti az előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződés tervezetben foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

3./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2017. (I.16.) Kt. sz.
határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a dömsödi 3306 hrsz-ú ingatlanról, amely természetben a Dömsöd, Neptun

utcában található az önkormányzat, mint jogosult javára bejegyzett elidegenítési- és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármester, hogy a törlés iránt intézkedjen.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2017. január 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület – 8 igen – egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

4/2017. (I.16.) Kt. sz.

határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a dömsödi 3306 hrsz-ú ingatlanról, amely természetben a Dömsöd, Neptun utcában található az önkormányzat, mint jogosult javára bejegyzett elidegenítési- és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármester, hogy a törlés iránt intézkedjen.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2017. január 31-ig

Képviselői kérdések, hozzászólások:

Varsányi Antal alpolgármester: Kérdezi, hogy a festmény – amit az iskolai szavalóversenyre elvittek, mikor kerül vissza?

Bencze István polgármester: Holnap reggel visszahozzák az iskolából.

A továbbiakban tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a KLIK újonnan kinevezett igazgató asszonya személyes látogatást tesz Dömsödon a jövő héten. Vagy bemutatkozni szeretne, vagy újra tárgyalni a KLIK és az önkormányzat közötti szerződést.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Nem kell újra tárgyalni, már eddig is volt szerződés a KLIK és az önkormányzat között, az állam csak azokkal a településekkel tárgyal, akik maguk tartották fenn az iskolát, azzal a szűk körrel kötött most szerződést.

Bencze István polgármester: Szerződésük van a közüzemi díjak közös vállalására.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Az más, az nem a működtetésről szól.

Szűcs Julianna képviselő: Az iskolának van egy tornaterme, és van a sportcsarnok, mely egy másik tornaterem. Azt nem lehetne a KLIK finanszírozásába bevonni?

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Nem kellene, mivel azért komoly pénzt fizet az állam az önkormányzatnak, hogy az iskolások a sportcsarnokban tornáznak.

Muzs János képviselő: Elmúlt évben a Dömsödi Napokkal kapcsolatban elhangzott, hogy már év elején beszélni fognak az idei programokról, a műsort, hogy ne az utolsó percben kelljen fellépőket keresni. A környező településeken van ahol már fix szereplők vannak lekötve júniusra. Erről mikor beszélnek.

Csikós Lászlóné: A költségvetést meg kell várni, mert míg nem tudják, hogy pontosan mennyit költhetnek, addig nem tud tárgyalni művészekkel. Ötlet van.

Bencze István polgármester: Előzetes tervek szerint olyan összeget állítanak be, mint előző évben.

Muzs János képviselő: Ugyancsak még az elmúlt évben beszéltek a mammográfiai busz esetleges dömsödi kihelyezéséről. Most ismét érdeklődnek a lakosok.

Bencze István polgármester: A napokban tettek fel egy tájékoztatót a honlapra, miszerint a kistarcsai névre szóló meghívóval Szigetszentmiklóson fogadják a dömsödi pácienseket. A megyei ÁNTSZ. a mammográfiás mobil busz dömsödre helyezését nem engedélyezte, mert ez mind Kistarcsának, mind Szigetszentmiklósnak óriási pénz. Névre szóló meghívó nélkül nem fogad Szigetszentmiklós, csak a Kistarcsai meghívóval.

Ispán Ignác képviselő: A szeméttelep környékén rengeteg szemét van, fújja a szél a szemetet, a gazdák panaszkodnak jogosan. Februárban új közmunka program jön ki, ha a létszám és az időjárás engedi, akkor összetakarítanak, a szolgáltató anyagi hozzájárulásával.

Muzs János képviselő kérdezi, hogy nem lehetne egy mobilkamerát kihelyezni oda, ami memória kártyára vesz fel.

Bencze István polgármester: meg kell nézni a jogszabályi háttérét, de egyetértene vele.

Szűcs Julianna képviselő: Össze kellene szedetni a közmunkásokkal és a szolgáltatónak kiszámlázni.

Lázár József képviselő: A forgalomirányító jelzőlámpa tíz éve működik a faluban. Októberben-novemberben megváltoztatták a működést. Decemberben ismét visszaállt az eredeti állapotba, annak ellenére, hogy megrendelték a szoftvert.

Varga László műszaki főtanácsos: A Közúti Igazgatóság térítésmentesen megcsinálta, s működött, s megadtak egy vállalkozót, hogy azzal kell megcsináltatni, eddig működött rendesen, áramkimaradás után is ugyanúgy működött, mint előtte, azért nem rendelte meg. Megkeresi a céget és megrendeli az átállítást.

Bencze István polgármester kérdezi, hogy a sportpark pályázatról kaptak tájékoztatást? Három pályázatot adtak be, és a D típusút nyerték el első körben. A D típus a sportcsarnok mellett lévő erősítő park. A másik kettővel kapcsolatban azt mondják, felveszik az önkormányzattal a kapcsolatot, bízik abban, hogy 2017-18-ban megnyerik a futópályára vonatkozó pályázatot. Amennyiben azt mondják nem, akkor tárgyalni kellene velük, mert lehet, hogy ugyanannyiért, mint az önrész – 50 % az önrész – megcsinálnák még akkor is, ha

némileg többbe is kerülne, érdemes lenne most megcsinálni, mint várni egy-két évet. Tudomása szerint 2020-ig van ez a lehetőség.

Szűcs Julianna képviselő: Ez a pályázati lehetőség szabadtéri eszközökre volt elsősorban, utána lesz az iskolai sporttevékenységekre. Azt még javasolja megvárni márciusig, abba lehet, hogy belefér a futópálya.

Bencze István polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az apaji polgármester tájékoztatása szerint Apajon naperőmű park épül, keveslik a befektetők az apajiak területét, így Dömsöd Apaj közötti részen a tulajdonosokat megkeresnék, hogy bérelnék 25 évre a földjüket. Ha megvalósulna, ebből az önkormányzat is profitálna az iparűzési adó bevételből. A földtulajdonosokkal a befektetők a jövő héten az önkormányzat közreműködésével összehívna egy egyeztető megbeszélést. Nem látja akadályát a bérletnek, valamennyi terület legelő.

Az ülésen több napirendi és hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

B e n c z e István
polgármester

dr. B e n c z e Zoltán
jegyző