

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tárgyaló

Ülés ideje: 2017. augusztus 14.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Korona Sándor, Lázár József, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 6 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül javasolja még megtárgyalni a DUSE kérését, valamint a híd építéssel kapcsolatos műszaki ellenőri ajánlat bekérését, továbbá a németországi küldöttség utazásához hozzájárulás meghatározását.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (VIII.14.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Az óvodavezetői állásra érkezett pályázat elbírálása
- 2./ Tulajdonosi megállapodás a közös ellátási felelősséggel érintett vízi közmű rendszerek működtetéséről és képviseletéről
- 3./ Egyebek
 - a./ DUSE kérelme
 - b./ Dömsödi Holt-Dunaágot keresztező átereszek vasbetonnal történő kiváltásának beruházására műszaki ellenőrzés elvégzésére pályázati felhívás
 - c./ Németországi delegáció kiutazásához támogatás
- 4./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

118/2017. (VIII.14.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Az óvodavezetői állásra érkezett pályázat elbírálása
- 2./ Tulajdonosi megállapodás a közös ellátási felelősséggel érintett vízi közmű rendszerek működtetéséről és képviseléről
- 3./ Egyebek
 - a./ DUSE kérelme
 - b./ Dömsödi Holt-Dunaágot keresztező átereszek vasbetonnal történő kiváltásának beruházására műszaki ellenőrzés elvégzésére pályázati felhívás
 - c./ Németországi delegáció kiutazásához támogatás
- 4./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Az óvodavezetői állásra érkezett pályázat elbírálása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: A pályázó az ülésen nem tud részt venni, egy hónapokkal ezelőtt befizetett utazás miatt. A legközelebbi ülésen már részt vesz és a mai döntéstől függetlenül lehet kérdezni, ami tisztázatlan marad az óvodával kapcsolatban.

Szabó Andrea képviselő, OKSB elnöke: A Bizottság a pályázatot megtárgyalta, amely mindenre kiterjedő, hasonlóan alapos, mint a korábbi óvodavezető pályázata. Sok tapasztalatot szerzett az óvodavezető mellett. Az öröksége tovább viszi az óvoda szelleméhez méltóan. Nagyon jó a pályázat, a bizottság támogatja.

Varsányi Antal alpolgármester: Kérdezi, hogy a munkahelyi közösség részéről nem volt véleményezés, nem kellett volna, nincs a pályázat mellett.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nem tudja.

Szabó Andrea képviselő: Nem tudja, hogy le kellett volna adni, vagy maguk között véleményezik.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A korábbi óvodavezető legutóbbi pályázatához csatolta a munkahelyi közösség üléséről készült jegyzőkönyvet. Azért, hogy ne kelljen elhalasztani a döntést, javasolja, hogy a pályázó utólag tájékoztassa a képviselő-testületet a munkahelyi közösség döntéséről.

Varsányi Antal alpolgármester: Több esetben írja, hogy állaspályázat nélkül alkalmaz több esetben közalkalmazottakat. Ezt lehet? Pszichológus hiányolják, kellene szorítani valahogy keretet is, de probléma még a pénzhiány mellett, hogy nincs pszichológus. Fontos lenne. A pályázattal kapcsolatban: Kifejezetten tetszett a pedagógiai program fejlesztési része és a teljes koncepció, ahogy hozzááll dolgokhoz maximálisan tetszett.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nagyon szűk esetben, csak akkor, ha másodszor is eredménytelen a pályázati kiírás. Egyébként, csak helyettesítés meg ilyen esetekben lehet pályáztatás nélkül közalkalmazotti állást betölteni, egyébként nem.

Bencze István polgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot, azzal a kitéttel, hogy a jegyzőkönyv mellé kerüljön az óvodai közösség véleménye a pályázattal kapcsolatban.

...../2017. (VIII.14.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Nagyközségi Óvoda óvodavezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázat eredményeként Madarász Máriát bízza meg a Dömsödi Nagyközségi Óvoda óvodavezetői feladataival 2017. augusztus 1-től 2022. július 31-ig. Az óvodavezető vezetői pótlékát a Képviselő-testület a az előző óvodavezető pótlékával megegyező mértékben állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

119/2017. (VIII.14.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Nagyközségi Óvoda óvodavezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázat eredményeként Madarász Máriát bízza meg a Dömsödi Nagyközségi Óvoda óvodavezetői feladataival 2017. augusztus 1-től 2022. július 31-ig. Az óvodavezető vezetői pótlékát a Képviselő-testület a az előző óvodavezető pótlékával megegyező mértékben állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

2./ Tulajdonosi megállapodás a közös ellátási felelősséggel érintett vízi közmű rendszerek működtetéséről és képviseléről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: A 2002-ben épült csatornahálózat működtetésére létesült egy jogi személyiség nélküli társulás. A korábbi ÁFA törvények miatt nem sikerült a közmű vagyont megosztani, mert akár 100 milliós ÁFA befizetési kötelezettséggel járt volna, ezért mindig elodázták. A jogi személyiség nélküli társulás könyvében volt vezetve a ráckevei önkormányzatnál ez a vagyon. Most megváltozott az ÁFA szabály, s ÁFA mentesen meg lehet osztani a vagyont. Az RSD vagyonmegosztást végző ügyvédet megbízták ezen közművagyon megosztásával kapcsolatos feladatok elvégzésével. Kell egy megállapodás, melynek eredményeként a közmű a hat település önkormányzatának a saját vagyonleltárába kerül. A megállapodásnak van egy olyan kitétele, hogy az öt település felkéri a ráckevei önkormányzatot arra, hogy lássa el a közmű vagyon működtetésével kapcsolatos feladatokat. Az elmúlt héten összeült a hat településből 5 település polgármestere és jegyzői (Apaj nem volt ott) ott kifogásolta, hogy Ráckevét bízzák meg ismételten, miután kétszer bevitte a teleüléseket az erdőben, 2012-ben mikor a DAKÖV-höz mentek, majd idén nyár elején, amikor felmondták a szerződést a DAKÖV-vel. Abban maradtak, mivel egy átmeneti időszak

következik, ebben az időszakban az lenne a jó, az energiahivatal ne kössön bele, hogy ezt fogadják el az önkormányzatok. Abban megállapodtak az öt önkormányzattal, hogy a vagyonmegosztás után a lehető legrövidebb időn belül létrehoznak egy jogi személyiségű társulást a csatorna működtetésére. Ebben a társulásban a tagönkormányzatok már egészen más jogosítványokkal rendelkeznek, mint ebben a szerződésben.

Kéri, hogy hatalmazza fel a testület a szerződés aláírására azzal a kitételrel, hogy reményeik szerint még ebben az évben megalakítják azt a jogi személyiséggel bíró társulást, mely a csatorna közmű üzemeltetésére lesz hivatott.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (VIII.14.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna közművel kapcsolatos tulajdonosi megállapodást a közös ellátási felelősséggel érintett vízi közmű rendszerek működtetéséről és képviseletéről az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

120/2017. (VIII.14.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna közművel kapcsolatos tulajdonosi megállapodást a közös ellátási felelősséggel érintett vízi közmű rendszerek működtetéséről és képviseletéről az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Egyebek

a./ DUSE kérelme

Bencze István polgármester: Előterjesztésében elmondja, hogy a DUSE székhelye eddig az Ady Endre utcában volt a korábbi elnök lakcímén. A DUSE-nak új vezetősége lett, elnöke Szabó Andrea. Normálisan rendezni kívánják a székhelyet, ezért nem magánháznál, hanem a Dömsödi Sportegyesület épületében szeretnék. Ehhez kérik a Képviselő-testület hozzájárulását. Egyértelmű és jogos igény, hogy a Ady E. utcai magánlakásból áttennék a székhelyet az önkormányzat tulajdonában lévő sportegyesület székházába.

Szabó Andrea: Van egy saját szertár és egy irodahelyiség, ott van egy pánccsaszekrény, ahova levitték az összes iratot, az lesz a székhely, ott tartanak minden iratot.

Bencze István polgármester. Nagypaként is részt vett azon a közgyűlésen, ahol megválasztották az új vezetőséget. Azt látja, hogy éppen időben léptek a DUSE-val kapcsolatban. Komoly munka vár az új elnökségre, szakosztályok vezetőire, hónapok kellenek, míg rendbe jönnek, nincs más út, a gyerekek sportolásáról van szó.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (VIII.14.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Dömsödi Utánpótlás Sport Egyesület az Önkormányzat tulajdonát képező 2344 Dömsöd, Középső-dunapart 1. szám alatti Sporttelepet székhelyeként használja, és azt a bírósági nyilvántartásba székhelyként bejegyeztesse.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

121/2017. (VIII.14.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Dömsödi Utánpótlás Sport Egyesület az Önkormányzat tulajdonát képező 2344 Dömsöd, Középső-dunapart 1. szám alatti Sporttelepet székhelyeként használja, és azt a bírósági nyilvántartásba székhelyként bejegyeztesse.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

b./ Dömsödi Holt-Dunaágat keresztező átereszek vasbetonnal történő kiváltásának beruházására műszaki ellenőrzés elvégzésére pályázati felhívás

Előadó: Bencze István polgármester:

Bencze István polgármester: Előterjesztésében elmondja, hogy a Földművelésügyi Minisztérium által támogatott Dömsöd Holt Duna-ág híd és hozzátartozó út beruházáshoz kötelezően szükséges a műszaki ellenőr biztosítása.

Kéri a Képviselő testületet, hogy az eljárás lefolytatására meghívásos pályázatot írjon ki 2017. 08.15. időponttal a műszaki ellenőr kiválasztásához. Három ajánlatot kell kérni, konkrét elképzelés még nincs, mert ez egy speciális feladat.

Elbírálás: Az ajánlatok legalacsonyabb összegű szolgáltatása.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Több cég van az elképzelések között, pl. aki a vizes beruházásnál látta el a műszaki ellenőri feladatokat, tervezik részükre is megküldeni az ajánlati felhívást,

mivel ők egy komplett műszaki tervezői iroda, ott több féle szakkérdésben rendelkezésre áll megfelelő műszaki ellenőr.

Bencze István polgármester: Kéri a felhatalmazást, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására három cégtől ajánlatot kérjenek.

Varsányi Antal alpolgármester: Attól a cégtől, aki a nagy utas beruházást ellenőrizte, nem lehetne ajánlatot kérni?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Felmerült, gondolkodtak rajta, nem tudják visszajött-e külföldről, mert kiment dolgozni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (VIII.14.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „100 hrsz. Dömsödi Holt-Dunát keresztező átereszek vasbeton híddal történő kiváltásának beruházása” elnevezésű projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásra meghívásos pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az ajánlatkérések elkészítésére és megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

122/2017. (VIII.14.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „100 hrsz. Dömsödi Holt-Dunát keresztező átereszek vasbeton híddal történő kiváltásának beruházása” elnevezésű projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásra meghívásos pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az ajánlatkérések elkészítésére és megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c./ Németországi delegáció kiutazásához támogatás

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a delegáció csütörtökön indul a német testvértelepülés meghívására Németországba. A legutóbbi ülésen elhangzott, hogy a mai ülésen dönt a képviselő-testület az kiutazási támogatás mértékének meghatározásáról. Még mindig nem dőlt el a pontos létszám, az biztos, hogy nagy busz nem fog menni, 20-25 fős küldöttség, amennyiben sikerül kisbusszal, egy-két kocsit kiegészítéssel, az is lehet, hogy

teljes egészében személygépkocsikkal. Amennyiben tudnak kisbuszt bérelni, egy jelképes összeggel járuljon hozzá a testület.

Varsányi Antal alpolgármester: A kisbusz kb. 500-600 ezer Ft. körül lenne. 20 fő ha jön, 400.000.-Ft-ot befizet, marad 200 ezer Ft., Javasolja, maradjanak ennél az összegnél.

Bencze István polgármester: Egyetért a 200 ezer Ft. támogatással. Ha a kisbusz nem lesz, akkor személygépkocsikkal utaznának és polgármesteri hatáskörben útiköltség elszámolással rendezik, gépkocsinként 20-30 ezer Ft-tal támogatnák az utat.

Szomor Dezső alpolgármester: Felajánl a vendéglátók részére ajándékcsomagot. Van egy alapítványuk, amennyiben visszaigazolják, hogy a csomag megérkezett, az alapítvány keretében ezt meg tudják oldani.

Korona Sándor képviselő: Egy kecskeméti cég 850 ezer Ft. ellenében rendelkezésre tud bocsátani egy kicsit nagyobb buszt, mint a 20 személyes, de a nagynál kisebb. Megadja az elérhetőségét.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (VIII.14.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi delegációnak a németországi testvértelepülésre való utazását egyszeri 200.000-Ft-al támogatja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2017.08.24.

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

123/2017. (VIII.14.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi delegációnak a németországi testvértelepülésre való utazását egyszeri 200.000-Ft-al támogatja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2017.08.24.

4./ Egyebek

Bencze István polgármester: Felhívja a képviselők figyelmét a vasárnapi augusztus 20-i ünnepségen történő részvételre.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a hét elején a Tassi út 6. sz. ingatlan előtt kivágnak egy juharfát, teljesen ki van korhadva a közepe, nincs idő engedély kéérésre, amely kb. két hónap, a hétvégi erős szelet nem szeretnék megvárni. Ültetnek helyette. Elmúlt héten csütörtökön délután fél négykor bejelentették, hogy előző héten a Neptun 46. előtt lévő nyárfába villám csapott, kihalított belőle egy részt. Helyszíni szemlén

megállapították a bejelentés valóságát. A bejelentő szerette volna, ha azonnal eltávolítják a 60-70 méter magas fát. Ez nem így megy, tudomásuk szerint vízügyi területen, ezen kívül Natura 2000 terület, természetvédelmi oltalom alatt áll. Az állampolgár ezt nem véve tudomásul, bejelentette a tűzoltóknak is, akik álló fával nem foglalkoznak, véleményük szerint 200 km-es szél kellene ahhoz, hogy a fának baja essen. A vízügy a bejelentésre reagált, miszerint a koordináták szerint nem a vízügy területén van a szóban forgó fa. Kimentek lemérni a területet, a mérések szerint három méterre a vízügy területén áll. Nem veszélyes a környezetre egyébként, egy keskeny csíkot hasított le a villám, a fa él.

Korona Sándor képviselő: Az elmúlt ülésen beszéltek róla, hogy a Középső út felújítása megtörténik-e, s mikor kezdődik, valamint az energetikai pályázat keretében az épületek szigetelése mikor kezdődik.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Tájékoztatta a képviselőket a energetikai korszerűsítés folyamatáról, jelenlegi állapotáról. Elmondta, hogy az iskola külső szigetelése részben van kész, a fűdémszigetelés megtörtént, az óvodánál a padlás szigetelés elkészült. A múlt héten válságmegbeszélés volt, a kivitelező elmondása szerint a legnagyobb probléma, hogy a nyílászárók még nincsenek leszállítva, leadták a megrendelést két hónapja. a korábban 2-3 hétre vállalt gyártás ma 12-13 hét. Az intézményekben a munkát úgy kell megkezdeni, hogy össze kell hangolni a kivitelezés munkáival. Azt ígérték, hogy az óvoda nyílászáróit múlt hét péntekig leszállítják. Nem érkezett meg. Komoly a csúszás, a kivitelezői szerződés március elejéig szól, mivel külső munkákról van szó, nincs ennyi ideje, mert ha október végéig nem fejezik be, akkor az időjárás végett már nem tudják folytatni. Utána bejön a kötbérfizetési kötelezettség.

Csikós Lászlóné képviselő, OMK. igazgató: Az OMK-ban jól haladnak a felújítások, menet közben kiderült, hogy a nyílászárók nagyon rossz állapotban vannak. A mosdóban az ablak és az ajtó málik szét, el van szuvasodva. Félő, hogy egy erősebb rántásnál kibukhat.

Bencze István polgármester: Figyelni kell a pályázatokat. Olyan pályázatok vannak, hogy legutóbb is az OMK-hoz 5,5 millió Ft-ra pályáztak és százegynéhány forintot nyertek. Meg kell nézni a következő évi költségvetésnél, hogy tudnak elkülöníteni. Ha egyszerre nem is, de minden évben szakítani kell és folyamatosan rendbe tenni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az energetikai pályázatra visszatérve, az elmúlt hét óta a kivitelezőt sem tudják elérni a telefont sem veszi fel.

Az építési napló is hiányos, a kivitelezőnek nincs bejegyzése, csak a műszaki ellenőrnek. A számlakifizetés szakaszosan történne a teljesítés százalékában, csak akkor fogadják el, ha az építési naplóban együtt le van igazolva a teljesítés, bemondásra, sima műszaki ellenőri igazolásra nem. Csak akkor, ha azt az építési napló is alátámasztja.

Az ülésen több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző