

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. február 14-én** megtartott ülésén.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint.

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy valamennyi képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirendektől eltérően 3. napirendként javasolja megtárgyalni az Euroship Services BV. hajókikötő létesítésére vonatkozó ajánlatát illetve az ehhez készített prezentáció megtekintését. A továbbiakban a napirendek sorrendje nem változik.

A Képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

18/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
- 2) A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszakban megtett intézkedéseiről
- 3) Az Euroship Services B.V. projekt tervének ismertetése – együttműködési megállapodás megkötése
- 4) Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetése – rendelet-tervezet megvitatása
- 5) A köztemető üzemeltetőjének tájékoztatója a ravatalozó tervezett felújításáról
- 6) MOSTart – Kultúra Program (2007-2013) pályázatra benyújtandó program tervezetének ismertetése
- 7) Helyi civil szervezetek 2007. évi költségvetési támogatására pályázat kiírása
- 8) A XIII. Dömsödi Napok önkormányzati rendezvény előkészítése
- 9) Az Ügyrendi Bizottság tájékoztatója a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
- 10) Egyebek
 - 10.1. Dömsöd Nagyközség Településrendezési Terv részleges felülvizsgálata az 1193 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
 - 10.2. A dömsödi 2622/4 hrsz-ú (Tókert) ingatlan értékesítése
 - 10.3. A ráckevei statisztikai kistérség területének felosztására vonatkozó javaslat megvitatása
 - 10.4. Az Egészségporta Egyesület pályázati kiírása kistérségi népegészségügyi modellprogramok létrehozására
 - 10.5. Díszpolgári cím kitüntetés adományozására érkezett javaslat- Varsányi Antal alpolgármester indítványa

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A Képviselő-testület a jelentést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

19/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2./ A Polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester : A GreenBalance Kft. magtár építési tervével kapcsolatban újabb telekszomszédok ellenkezését váltotta ki a terv, nem tudni mi lesz a terület további sorsa. A Kft. tervei között szerepel a sorház építése is, mely nem igazán szerencsés elképzelés, hisz erre Dömsödon nincs fizetőképes kereslet.

A képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

20/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

3) Az Euroship Services B.V. projekt tervének ismertetése – együttműködési megállapodás megkötése

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester bemutatja Kelemen Gábort az Euroship Services BV. magyarországi megbízott képviselőjét és felkéri, hogy ismertesse az írásban benyújtott ajánlatukkal kapcsolatos elképzelésüket, terveiket.

Kelemen Gábor prezentáció segítségével bemutatta és ismertette a vázlatos projekt tervet, melyet Dömsödon szeretnének megvalósítani. A projekt megvalósítása érdekében szeretnének partneri viszonyt kialakítani az önkormányzattal. Amennyiben tervük megvalósul, az mind a

településnek, mind a cégüknek jó lesz, közös érdekük tehát a jó együttműködést. Hosszú távra hoznák a tőkét. Első lépésként területeket kívánnak vásárolni az önkormányzattól.

Bencze István polgármester felkérte Dr. Vörös Andrea jegyzőt, hogy az önkormányzat álláspontját ismertesse a projekt tervvel kapcsolatban, illetve azt, hogy milyen döntést kellene a képviselő-testületnek meghoznia.

Dr. Vörös Andrea jegyző: A projekt alapvetően a településfejlesztési koncepcióval, a rendezési tervvel, továbbá a kistérségi fejlesztési elképzelésekkel nem ellentétes a vízi turizmus fejlesztését célzó beruházás. A projekt terv azonban jelen állapotában vázlatos a konkrét terv nem ismert és a szakhatóságokkal nem történt egyeztetés. Személyes véleménye szerint a beruházó kockázatot vállal azzal, hogy ilyen tisztázatlan körülmények mellett kívánja megvásárolni az ingatlan. Amennyiben a képviselő-testület egyetért a tervezett beruházással, úgy az együttműködési megállapodást kötnének a beruházóval, melyben rögzítik az együttműködés kereteit, s azokat a lépéseket, amelyeket meg kell tenni annak érdekében, hogy a beruházás megvalósuljon. A bemutatott együttműködési megállapodás tervezett szövegét a felek előzetesen egyeztették fontos, hogy nem tekinthető előszerződésnek. Első lépésként, amennyiben a testület az együttműködési megállapodás tartalmával egyetért, úgy arról döntsön.

Az önkormányzatnak előnye nem elsősorban az ingatlan értékesítésekből származik, inkább a beruházás hosszú távú hatásai, amelyek településfejlesztési szempontból fontosak lehetnek. Az együttműködési megállapodás jóváhagyása után döntenie kell arról, hogy a szóban forgó területek értékesítése tekintetében pályázatot ír ki az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározottak szerint, továbbá a még szóba jöhető önkormányzati ingatlanok tekintetében a vevő elővásárlási jogot kíván szerezni. Az elővásárlási jogot javaslat ellenérték fejében biztosíthatja az önkormányzat a megkötendő adásvételi szerződésben.

Mivel az értékesítendő ingatlanok közül kettő jelenleg forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon ezek minősítését, besorolását meg kell változtatni.

Következő lépés lehet a benyújtott pályázat elbírálása után az adás-vételi szerződés megkötése. A terület jelenleg nem alkalmas arra, hogy egy ilyen beruházás megvalósuljon, a rendezési terv módosítása szükséges, melynek költségeit az együttműködési megállapodás értelmében a beruházó vállalja. Erre majd külön szerződést kell kötni a hatályos építésügyi jogszabályok szerint.

Varga László műszaki főtanácsos részletesen bemutatta azokat a területeket, amelyeken a beruházást megvalósítják.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő kérdezi, hogy mennyire változtatja meg ez a projekt azt a milliót, ami miatt szeretnek idejönni a nyaralók, tudnak-e a jövőben horgászni, békében, csendben pihenni?

Kelemen Gábor: Ezek a kikötők nem kereskedelmi kikötők, akik idejönnek, hajót vásárolnak, azok is csendet akarnak, nem zajt. Ha nem tudják megőrizni a csendet, ha nem vonzó számukra, akkor tovább mennek. Ezek a hajók csendesek, vízkiszorításos hajók. Sebességük a 10 km/óra sebességet nem haladja meg.

Bencze István polgármester: Felmerült, hogy szabad-e eladni magyar földterületet holland befektetőnek? Ha termőföldről lenne szó nem, de ha egy külföldi olyan céllal hozza ide a tőkéjét, melyből a dömsödi lakos is profitálhat, azt – úgy gondolja – elő kell segíteni.

Bús András képviselő kérdezi, készült-e ingatlan értékbecslés a szóban forgó területekre? Csak az értékesítés merült fel, vagy esetleg az önkormányzat beapportálhatná az ingatlanokat a projektbe és részesülne a vállalkozásból?

Dr. Vörös Andrea jegyző: Nem készült értékbecslés addig, míg az önkormányzat az értékesítési szándékáról nem dönt, hisz annak komoly anyagi vonzata van. A bemutatott értékek a vagyontaszteri értéket tartalmazzák. Az önkormányzat csak korlátozott felelősségű gazdasági társaság tulajdonosa lehet, melyben többségi önkormányzati tulajdont kell biztosítani.

Bencze István polgármester: Tulajdont szeretnének szerezni a beruházó.

Kelemen Gábor: Három féle – egy alacsonyabb, egy közepes és egy magas – számítást végeztek a projektre vonatkozóan. Az a tulajdonrész, amely az önkormányzatra jutna, nem éri el azt a szintet, amivel jelentősebb befolyást tudna tenni egy cégen belül. Ha százalékot szeretne szerezni, jogilag nem jutna többhöz, mert nem érné el a 25 %-ot.

Dr. Vörös Andrea jegyző: Mint említette az önkormányzati törvény szabályozza milyen tulajdoni részesedéssel – 50% feletti- vehet részt gazdasági társaságban az önkormányzat.

Dr. Rostás Klára képviselő kérdezi, ha megvalósul a beruházás, számos infrastruktúra igénye lesz, ezzel kapcsolatban mi az elképzelés, a közművek, út kiépítésében is részt vesznek?

Kelemen Gábor: Minden, ami a beruházás megvalósításához a jelen állapothoz képest változást igényel, az a cég költségét jelenti.

Dr. Vörös Andrea jegyző: A településrendezési szerződés keretében rendeznék ezeket a kérdéseket is.

Varsányi Antal alpolgármester: Úgy gondolja, hogy ez a beruházás Dömsöd számára 90 % előnyt jelent a 10 % hátránnyal szemben. Tőkeerős cég, nem fog a beruházás félbe maradni. Technikailag tisztában vannak-e a terület adottságaival, szinteltérés van, zsilipet kell építeni stb.

Kelemen Gábor: Tudnak róla, megoldhatónak tartják.

Balogh László Levente képviselő: Örömet fejezi ki, és bízik a projekt megvalósulásában.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztett együttműködési megállapodást.

A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

21/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Euroship Services B.V. (székhelye: Heerewaardensestraat 24 6624 KK Heerewarden, Hollandia; cégvezető, tulajdonos: Cornelissen Corneils Petrus Maria) – beruházó vázlatos projekttervét, melyben az önkormányzat közigazgatási területén szabadidőhajó és horgászcsónak kikötő, hajószalon

és kiegészítő létesítményei építési beruházást kíván megvalósítani (Dömsöd marina projekt).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósítását célzó együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: megállapodás megkötése 2007. február 28-ig

Bencze István polgármester: A Képviselő-testületnek rendeletét kell módosítani a forgalomképtelen ingatlanok forgalomképessé történő nyilvánításában.

Szavazásra bocsátotta a dömsödi 2673 (mocsár) és 2684 (közút) hrszú ingatlanok forgalomképessé nyilvánítását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2007.(II.1.) rendelete

Az önkormányzat és intézményei 2006. évi költségvetéséről szóló 3/2006.(II.16.) rendelet módosításáról

A rendelet hatályba lépésének napja: 2007. február 15.

A rendelet kihirdetve: 2007. február 15. napján

Bencze István polgármester a továbbiakban szavazásra bocsátotta a dömsödi 2683, 2685, 2673, 2684 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó javaslatot, illetve ezen ingatlanok értékesítésére pályázat kiírását a vagyonrendelet szerint.

Dr. Vörös Andrea jegyző javasolja, hogy a pályázat elbírálásánál ne csak a beérkezett ajánlatban szereplő vételár legyen a döntő, hanem maga a cél is a konkrét projekt terv, melyet a pályázati kiírásban rögzítenének. Meg kellene határozni a pályázati kiírásban azt is, hogy a további területekre elővásárlási jogot biztosít az önkormányzat ellenérték fejében, illetve valamilyen jogi biztosítékot is adjon a beruházó, hogy egy meghatározott időn belül megvalósul a projekt.

Bencze István polgármester: Szavazásra bocsátotta a dömsödi 2683, 285, 2673, 2684 hrsz-ú ingatlanok értékesítése pályázat kiírását.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

22/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2007. (II.14.) Kt.számú határozatával összhangban az alábbiakról dönt:

A képviselő-testület pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 2673,2683,2685,2684 Hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati kiírás részletes feltételeinek kimunkálására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2007. március 31.

4./ Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetése

Előadó: Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Előljáróban elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság két ízben tárgyalta részleteiben a 2007. évi költségvetést. Szeretné, ha Próbáljunk a meglévő gondokra olyan megoldást keresni, amely az év végéig elvezet a felemelkedés felé.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: A Gazdasági Bizottság ülésén tételesen megtárgyalták a költségvetést és bár tudatában vannak, hogy a beállított forráshiány elég magas, a problémákat nem eltakarva mutatják be a költségvetést. A nagyságrendbe az a szándék is benne volt, hogy ami már takarékosággal, a feladatok elhagyásával, vagy a következő évre való halasztásával jár, azokat már nem tartalmazza az anyag. Azokat a számadatokat sem tartalmazza a költségvetés, amely előző évről az önkormányzatot terheli. Jelen időszakban zárják az évet, zárszámadás most készül, akkor lenne jó helyzetben az önkormányzat, ha olyan pénzmaradvány lenne, amely az áthozott, kifizetetlen számlákat fedezné.

Dr. Schmidt Géza szakértő: Az önkormányzati rendszer kialakulása óta ilyen nehéz helyzetben még nem volt Dömsöd önkormányzata, hasonlóan más településekhez. A 2007. évi előirányzat alatta marad a 2006. évi összegnek, tavaly volt egy 42 millió ft-os kiadás, amely az idén nincs. A működtetésnél sincs emelkedés, holott 2 óvodai csoportbővítés történt. Mint ismert, az ÁFA. mértékének növekedése miatt minden szolgáltatás díja – gáz, közüzemi díjak - emelkedtek, mindenki előtt ismert, hogy az elmúlt éveket messze meghaladó inflációval kell számolni. Ezekre tekintettel jelentős mértékű növekedésnek kellene lenni a költségvetésben, ezzel szemben ez nem tapasztalható. Sok olyan körülmény van, amely rendkívüli megnehezíti az önkormányzat gazdálkodását, a 2007. évi költségvetés megalkotását. Mindezek következtében eddig nem látott mértékű forráshiány jelentkezik a működés területén, mely meghaladja a 52 millió ft-ot. Ez a forráshiány szinten kezelhetetlen, valamit tenni kell. A gépjármű adó jogszabály változás folytán várható néhány millió ft. többletbevétel, erre azonban még nincsenek számítási adatok. Minden évben problémát jelent az orvosi ügyeleti ellátás, amely aránytalanul magas költséggel jár Dömsöd esetében, ezen kívül az ÖNHIKI. pályázatból is kizárja az önkormányzatot. Tudomása szerint az ügyeleti rendszer átdolgozására vannak előkészületek Felhívja a figyelmet, hogy ebben sürgősen lépni kell, mert az 52 milliós forráshiányt komoly mértékkel lehetne csökkenteni egy új ügyeleti formára történő átállással. Ez még mindig nem elég, elmondták, hogy maximális takarékosággal igyekeztek összeállítani a költségvetést. Előző évről jelentős szállítói tartozás terheli az önkormányzatot, amely az utóbbi években mindig jelentkezett az önkormányzatnál. Ez a költségvetésben nincs betervezve, ezt valamilyen módon ki kell gazdálkodni. Az 52 millió Ft-os forráshiány az előírások szerint hitelként kell tervezni, melyről alkalmanként a képviselő-testületnek kell dönteni. Jelenleg a testület 10 millió ft. nagyságrendű hiteltől döntött, ezen összegig a bank folyósítja, finanszírozza a kifizetendő számlákat. Ez a nagyságrend jelenleg alacsony, kevés ahhoz, hogy a kifizetendő számlákat rendezni lehessen. Emiatt javasolja mérlegelni, hogy a 10 millió ft. likviditási hitelt 15-20 millió ft-ra emelje fel a képviselő-testület, ugyanis veszélyes tartósan jelentős szállítói tartozás állománnyal rendelkezni, komoly következménye lehet, esetleg a napközi konyhának nem szállítanak árut, a ételmezést nem tudják biztosítani.

A 2007. évi költségvetést szakmai szempontból jónak tartja, elfogadásra javasolja.

Sallai Gábor képviselő: Köszönet a hivatal munkatársainak a költségvetés előterjesztését illetően, komoly anyag, sok munkát takar. Tragikus év elé néz az önkormányzat, ennél már csak a 2008. év lesz kilátástalanabb. Úgy gondolja, aki 2007-ben nem lép, az jövőre végleg lemarad, 2008-ban még nagyobb hiánnyal kell szembenézni. Komolyan kell lépni bizonyos elvek mellett, mely elveket a Gazdasági Bizottsági ülésen igyekeztek megfogalmazni. Ezek az elvek az intézmények érdekeit sérteni fogják, fékeket kell beépíteni minden feladat tekintetében, s ezeket a fékeket a testületnek be kell tartatni. (részletesen ismertette a bizottság javaslatát, melyet a képviselők írásban is kézhez kaptak).

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztésből kiemelve elmondja, hogy mindenki előtt ismert, hogy az 52.670 e Ft-os forráshiány valójában a tartozásokkal együtt 100 millió ft-hoz közelít, azaz a 2007. évi feladatok ellátásához közel 100 millió ft. hiányzik. A következő hónapok feladata ennek a pénzüsszegnek az előteremtése, a bevételeket növelni, a kiadásokat csökkenteni kell. Ez évben 12 millió ft-tal kevesebb pénzt kap az önkormányzat az államtól, mint az elmúlt évben, ugyanannyi feladathoz, az inflációról még nem is beszélve.

A művészeti iskolához az önkormányzat az elmúlt évben 5 millió ft-ot nyújtott, 2007-ben 12 milliót kell biztosítani.

Az óvoda bővítés – amellet, hogy korszerű, minden igényt kielégítő körülmények között foglalkozhatnak a gyermekekkel – több, mint 18 millió ft. többletkiadást jelent.

A költségvetésbe beállított 6 %-os energia áremelés kevésnek bizonyul. A civil szervezetek 2006. évi támogatására biztosított 2,8 millió ft. –ot a 2007. évi költségvetésbe betervezték, melyről a döntés egy külön napirend keretében történik.

2007-ben minden pályázati lehetőséget meg kellene ragadni, előre jutni csak pályázattal lehet. Ehhez azonban önrész szükséges, melyre 10 millió ft-ot terveztek elkülöníteni.

Összehasonlításként megemlítette Dunavarsány és Kiskunlacháza pályázati önerőre elkülönített pénzüsszegét.

A Gazdasági Bizottság javaslatára visszatérve, az ügyeleti rendszer további sorsáról beszélni kell. Addig Kiskunlacháza nem tud ajánlatot tenni, amíg a Dr. Gón BT. konkrét összeget nem közöl arról, hogy Dömsöd belépése esetén ez mennyi anyagi terhet ró Kiskunlacháza önkormányzatára. Ráckeveéről illetve a jelenlegi szolgáltatótól van konkrét ajánlat. Az intézmény fenntartásán kívül nem kér mást, a szolgáltató havi 250 e Ft-ot . Márciusban ebben döntést kell hozni.

A civil szervezetek támogatására vonatkozóan elhangzott javaslatként, hogy erre az évre szüntessék meg, vagy csökkentsék a 2,8 millió ft. összeget. Felmerült továbbá a bizottsági ülésen a hulladékszállítási illetve a szennyvíz szolgáltatási díj kedvezmény megvonása a 70 éven felüli egyedülállók esetében.

Felvetődött az orvosi körzetek támogatásának csökkentése illetve teljes megszüntetése. Mint ismert, a körzeteket 7-800 e Ft-tal támogatja az önkormányzat a négy körzetet. A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a Művelődési Ház helyiségeinek ingyenes használatát korlátozni kellene, illetve a bérleti díjakat javasolja felülvizsgálni.

Művészeti iskola vezetője tegyen javaslatot a tagozatok átszervezésére, az önkormányzati támogatás 10 millió ft. alá csökkentése érdekében.

Energia árakkal kapcsolatban: kérik az intézményvezetőket, saját intézményeikben az energiafelhasználást olyan mértékben csökkentsék, hogy a beállított költség fedezze.

Ugyancsak javasolja a bizottság a közalkalmazottak 10 e Ft-os munkaruha juttatását felülvizsgálni, hisz az minden egyes közalkalmazott esetében 20 e Ft-ba kerül az önkormányzatnak. Elhangzott, hogy az óvoda vezetője tegyen javaslatot arra, hogy az engedélyezett létszám és bérkeret hogyan csökkenthető radikálisan.

Bús András képviselő: 2006. évi záráshoz visszatérve 21,3 millió ft. a kifizetetlen számlák állománya, illetve a Kincstár által a 2007-re előlegként leutalt pénz is elköltődött különféle feladatokra. Ezáltal a 2006. évi zárszámadáskor egy negatív pénzmaradványa születik, működési hitelt kell beállítani a költségvetésbe. A béreket fizetni kell, a segélyeket fizetni kell, maradnak a dologi kiadások, amit nem tud az önkormányzat kifizetni. Az államháztartás működési rendjéről szóló jogszabály kimondja, hogy önkormányzati biztos kirendelése kötelező, ha az önkormányzat tartozása az éves előirányzat 20 %-át meghaladja. Bármely hitelező megindíthatja az önkormányzat ellen az adósságrendezési eljárást. A Bizottsági ülésen javaslatot tett az önként vállalt feladatok azonnali zárolására, egy külön határozatban, akár céltartalékba helyezni, akár csak polgármesteri engedéllyel történő kifizetés stb. Kötelező feladatok ellátásához javasolja a teljes intézményhálózat teljes körű átvilágítását.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Egyetért azzal, hogy a tartozás állományt sürgősen kezelni kell, ebből úgy lehetne a leggyorsabban kilábalni, hogy a folyószámla hitel keretet felemeli a képviselő-testület. Ezzel elkerülhetővé válik, hogy a kifizetetlen számlaállomány növekedjen, s bármelyik szállító szankciót alkalmazzon az önkormányzattal szemben. Erre konkrét javaslatot tettek.

Varsányi Antal alpolgármester: A felhalmozás a működés rovására megy. Vannak az önkormányzatnak ingatlanai, amelyeket forgalomképesé lehetne tenni és pályázatot kiírni értékesítésre, ez némiképpen csökkentené a hiányt. Ez nem minősülne vagyon felélésnek, a vagyon itt erősen gyarapodott, hisz a működési bevételek bekerültek a vagyomba. Gondol itt a Petőfi u. 8. sz. ingatlanra, ha nincs az önkormányzatnak vele kapcsolatban fejlesztési szándéka, illetve a Vörösmarty úti ingatlanokra. Apaj községgel többféle együttműködés lehetősége körvonalazódik, pl. iskola-oktatás terén, s talán a gazdálkodás terén is tudnának eredményt elérni. Megjegyezi, hogy ilyen mértékű hiány mellett egyetlen ágazat – szakma – sem vonhatja ki magát az alól a kötelezettség alól a többiek rovására, amely a költségcsökkentésre irányul.

Bencze István polgármester: Jövő héten megvizsgálják, hogy tudják kiterjeszteni az együttműködést Apajjal az oktatás területén is. Szeretné, ha ezzel a költségvetési hiánnyal elfogadná a képviselő-testület a költségvetést, és dolgozni azon, hogy ezt a költségvetési hiányt mindinkább csökkentsék. Javasolja, hogy egy rendkívüli ülés keretében – a gazdasági bizottság által javasolt szempontok alapján – tegyenek intézkedést, s ebben természetesen számít az intézményvezetők maximális együttműködésére és záros határidőn belül várja a költségcsökkentésre vonatkozó javaslatokat.

Patonai Istvánné képviselő: Egyetért az alpolgármester azon véleményével, hogy a megszorításokból minden intézmény vegye ki a részét, azonban azt is szem előtt kell tartani, hogy az önkormányzat milyen összeget tesz hozzá az egyes intézmények működéséhez és ez milyen százalékos arányt képvisel az intézmény működéséhez képest. Ez egy fontos mutató, pl. az iskola kapja a legtöbb önkormányzati támogatást 67 millió ft-ot, Végzett egy számítást, hogy az egyes intézmények önkormányzati támogatása százalékos arányban mennyit jelent, és megállapítható, hogy az általános iskola kapja százalékos arányban a legkevesebb támogatást, 34,4 %-ot. Nem tartja jogosnak, hogy minden intézménytől arányosan 10 %-ot levonjanak, hanem vegyék figyelembe ezt.

A lakosság felé tudatosítani kellene, hogy nem az önkormányzat tehetetlensége, hanem a mérhetetlen megszorítás következménye a kialakult helyzet.

Varsányi Antal alpolgármester: Ha a márciusi ülésen – március végén – döntenek az orvosi ügyelet változtatásról, abból júniusban lesz valami, javasolja, hogy március elején egy rendkívüli ülést, ahol az ügyeletről és a Gazdasági Bizottság javaslatáról dönthet a testület.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Amennyiben a képviselő-testület az ügyelet leadásáról dönt, úgy gondolja, hogy az egészségügy területéről legyen elég ennyi megszorítás, más támogatást már ne vonjon meg az önkormányzat, mert ellenkező esetben a fenntartásuk veszélyben forog, nem tudják fenntartani a praxist öt éve nem kaptak finanszírozási emelést.

Varsányi Antal alpolgármester: A támogatás nem teljes körű megszüntetéséről van szó, csak a csökkentésről.

Bencze István polgármester: Ma arról kell dönteni, hogy a jelenlegi formában meg kívánják-e tartani az ügyeletet, vagy változtatni kíván az önkormányzat a jelenlegi formán.

Balogh László képviselő: Amint látja, a költségvetésben a legnagyobb kiadás a személyi kiadás, kérdezik hogy személyi leépítés nélkül ezt az évet túl lehet-e élni?

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: A személyi kiadások 98 %-a mögött határozatlan idejű kinevezések – feladatok – vannak. A köztisztviselői és a közalkalmazotti törvény értelmében a fenntartónak kell döntést hozni a feladatok esetleges megszüntetéséről, átszervezéséről. A kérdésre válaszolva elmondja, hogy létszámcsökkentés nélkül nem lehet gazdálkodási szempontból teljesíteni az éves feladatokat.

Bencze István polgármester: Dologi kiadásokon már nem tudnak sokat csökkenteni, amihez hozzá lehet nyúlni, az a bérfeljesztés.

Bús András képviselő ismételten javasolja, hogy az intézményhálózatot, az oktatási ágazatot közoktatási szakértő világítsa át. Azt, hogy a lecsökkent gyermeklétszámhoz szükséges-e ennyi pedagógus, illetve csoportot össze lehet-e vonni, szükséges egy szakértői vizsgálat.

Bencze István polgármester: Egy dolog miatt nem működik az átvilágítás, sok pénzbe kerül és vagy három év múlva profitálna belőle az önkormányzat. Bízunk abban, hogy az intézményvezetők átértik a feladat súlyát, és intézményeik tekintetében a költségcsökkentést elősegítik a javaslataikkal.

Sallai Gábor képviselő: A működési költségek 2/3 részét a személyi jellegű kiadások teszik ki, 803 millió ft-tól 500 millió ft. a személyi kiadás, a dologi kiadások mintegy duplája. Ha nem lép az önkormányzat, akkor jövőre 180 millió ft-os költségvetési hiánnyal néznek szembe.

Patonai Istvánné képviselő kérdezi, hogy a köztisztviselők munkaruha pénze kötelező juttatás vagy adható?

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: A köztisztviselői törvény értelmében ez nem adható juttatás, hanem kötelező jelleggel jár a köztisztviselőnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta a 2007. évi költségvetést az írásbeli előterjesztés szerint

azzal a kiegészítéssel, hogy egy rendkívüli ülés keretében fog a képviselő-testület a költségvetési hiány csökkentéséről gondoskodni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2007.(II.1.) rendelete**

az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetéséről

A rendelet hatályba lépésének napja: 2007. február 15.

A rendelet kihirdetve: 2007. február 15. napján

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a Gazdasági Bizottság által – a költségvetési hiány csökkentésére – előterjesztett ajánlásokat egy rendkívüli ülés keretében tárgyalja, melyhez kéri a további javaslatokat úgy a képviselők, mint az intézményvezetők részéről.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

23/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság javaslatával egyetértve 2007. évi költségvetésben tervezett forráshiány csökkentése érdekében, illetve annak kezelésére az alábbi határozatot hozza:

A polgármester az önkormányzati intézményvezetők javaslatait figyelembe vételével készítsen intézkedési tervet a költségvetési kiadások csökkentése és bevételek növelése érdekében.

Az intézkedési tervet a Gazdasági Bizottság előzetesen véleményezi.

A képviselő-testület az intézkedési tervet 2007. márciusában rendkívüli ülésen tárgyalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2007. március 15.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a **20 millió ft. működési hitel** felvételére vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

24/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2006.(XI.29.) Kt.számú határozatát a folyószámlahitel összege tekintetében 20.000.000.- Ft, azaz Húszmillió forint összegre módosítja.

A megemelt összegű hitel folyósítását a képviselő-testület a módosított szerződés aláírásának napjától kéri.

A 218/2006.(XI.29.) Kt.számú határozat egyéb tekintetben nem változik.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: folyamatos

(Csikós Lászlóné képviselő az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a képviselő-testület a **házi orvosi ügyeleti** szolgálatot jelenlegi formájában nem kívánja tovább fenntartani, a jelenlegi rendszert meg kívánja szüntetni.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta a következő határozatot:

25/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a központi házi orvosi ügyeleti rendszer működési alapfeltételeit nem tudja biztosítani, ezért a házi orvosi ügyelet működését jelenlegi formájában meg kívánja szüntetni, ugyanakkor a feladatot gazdaságosabb módon kívánja megszervezni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérjen konkrét ajánlatokat az ügyeleti rendszer gazdaságosabb működtetési formáira a jelenlegi és más szolgáltatótól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2007. március 15.

5./ A köztemető üzemeltetőjének tájékoztatója a ravatalozó tervezett felújításáról

Előadó: Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Szegedi Pál Gyertyaláng Kft. ügyvezető igazgatója: Ígéretükhöz híven elindították az új ravatalozó építését, miután a jelenlegi ravatalozó felújítása már nem lenne gazdaságos. A terv – melyet a képviselők megkaptak – nagyságában, stílusában illik a temetőhöz. Annyi változtatást tettek, hogy beintegráltak egy – kegyeleti érzéshez és joghoz illő – lakossági ügyfélszolgálati irodát és bemutató termet, hogy kulturált körülmények között tudjanak megfelelő kellékeket választani a hozzátartozók. Természetesen az épülethez illően parkosítás és térburkolat kiépítése is szerepel terveikben. A beruházással kapcsolatban elmondja, hogy minden településen azt a megoldást alkalmazzák, a területért 20 ezer Ft. földhasználati jogot fizetnek, s 20 év után megy át az önkormányzat tulajdonába az épület. Addig az épületre elidegenítési tilalmat jegyeztetnek be.

Balogh László képviselő: Az anyag tartalmazza, hogy a dabi temetőben nem volt a Gyertyaláng Kft. által rendezett temetés, ezt megcáfolja, tudomása van róla, hogy több temetés is volt.

Szegedi Pál: Utána fog nézni, nem jó információt kaphatott munkatársaitól. A beszámoló ezen részét a képviselők felé javítani fogja.

Bús András képviselő: A mai kor követelményének megfelelő urnafal nincs egyik temetőben sem. Nem tervezik urnafal kialakítását?

Szegedi Pál: Amennyiben igény lenne rá, inkább – amennyiben a területi engedi – urnatemetőt alakítanának ki, mely sokkal bensőségesebb, lehet kis emléket elhelyezni és a virág elhelyezése is biztosított. Urnafalat ott célszerű kialakítani, ahol a hely szűke miatt felfelé lehet csak terjeszkedni. Dömsöd tekintetében jelenleg nincs annyi urnás temetés, amely indokolná.

Orosz Sándor képviselő: Elég nagy beruházás egy ilyen épület megépítése, van erre a cégnek megfelelő anyagi fedezet? Kérdezi, hogy idegen temetkezési vállalkozótól mennyi bérleti díjat kérnek majd a ravatalozó használatáért? Ebből jelenleg van-e bevételük? Azzal egyetért, hogy urnafalat nem célszerű csinálni. A dömsödi ref. temetőben is terveznek urnatemető kialakítását, többen jelezték, hogy lenne erre igény, s ott megfelelő terület áll rendelkezésre.

Szegedi Pál: A kérdésre válaszolva elmondja, hogy 42 temetőt üzemeltet a Gyertyaláng Kft, s ezen temetők üzemeltetési árbevételéből tudnak pénzüsszeget átcsoportosítani oda, ahol éppen szükség van rá, jelen esetben a dömsödi köztemető ravatalozójának felépítésére. A temetőkről és a szolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet szerint jelenleg 1000.-Ft-ot számolnak fel a ravatalozó használatáért idegen temetkezési szolgáltatóktól.

Lázár József képviselő: Három temető van Dömsödon, a kor követelményeinek egyik ravatalozó sem felel meg. Jelen tervek megfelelnek a kor követelményének, s bízik abban, hogy a dömsödi református és a katolikus temető is hamarosan korszerűsödik. Kérése, ha lehet a fedett részt – amely 23 m²-re van tervezve – egy kicsit nagyobbra építenék, hogy a hozzátartozók is aláférjenek ha esik az eső, vagy tűz a nap.

(Csikós Lászlóné képviselő visszaérkezett, jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Szegedi Pál: Az esőbeállókat a ravatalozó mérete szabja meg. Az előtető a külső ravatalt szolgálja, a gyászolók nem veszik igénybe, oda csak a koporsó kerül, oda gyászolók nem állnak, ezért nem szükséges nagyobb méretűt kialakítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester javasolja, hogy képviselő-testület hatalmazza fel a Gyertyaláng Kft-vel történő szerződés megkötésére oly módon, hogy a ravatalozó épülete alatti földterületre – mely az önkormányzat tulajdona – 20éves földhasználati jogot biztosítson 20 ezer ft. ellenében a Gyertyaláng Kft. részére.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozat:

26/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyertyaláng Kegyeleti Kft. (köztemető üzemeltetője) 2006. évi működéséről szóló beszámoló pontosítására kéri fel a közszolgáltatót.

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő 1192 hrsz-ú köztemetőben megvalósuló új ravatalozó építési beruházással kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- az új ravatalozó építésének engedélyezési tervéhez készített építészeti műszaki tervdokumentáció alapján (tervező: M. Nagy Sándor ÉK-11-0156/05, és Lengyel Levente É-3-11-0214) az építéshez hozzájárul;
- a Gyertyaláng Kegyeleti Kft. (építtető) részére az új épület alatti földterületre földhasználati jogot biztosít, melynek ellenértékét 20.000.- Ft-ban állapítja meg, azzal a kikötéssel, hogy az új ravatalozó épülete (felépítmény) megépítését követően 20 év múlva térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződés megkötésére, és a hatósági eljárásban szükséges tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos (építés befejezése 2007. december 31.)

6./ MOSTart – Kultúra Program (2007-2013) pályázatra benyújtandó program tervezetének ismertetése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli anyag jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az elmúlt ülésen tárgyalta a képviselő-testület a napirendi pontot és a pályázattal kapcsolatos részletes, konkretizált kiegészítést kért Bajzák Istvántól. A képviselő-testület a Nemzeti Kulturális Alap támogatásról kért anyagot, amely megbízható arra nézve, hogy az önrészt nem saját erőből kell finanszírozni, hanem ha késve is utólag finanszírozva az NKA..

Bajzák István MOSTart képviselője: Erre vonatkozik a képviselők részére átadott 2 oldalas pályázati kiírás. A magyarországi pályázatok nem olyan rendszerűek, mint a centralizált pályázatok, a pályázati kiírást egy határozat előzi meg. Nem találta meg sehol azt a határozatot, amely hosszú távra mindenkit megnyugtatva azt foglalja magában, hogy az NKA. a kultúra keretprogramban nyertes koordinátor vagy társszervező által bevállalt önrészt valamilyen feltételekkel átvállalja.

A legfrissebb információ egy konzultáción kapta a Kultúrpontról irodában, miszerint 2005-ben nyertes pályázatok önrészt az NKA. bizonyos feltételekkel átvállalja. Ezeket a feltételeket figyelembe véve kalkulálta a konkrét Fafe (portugál partner) megkeresésre a dömsödi részvétel arányait, melyet az átadott táblázat tartalmaz. (részletesen ismertette és magyarázta a táblázat tartalmát) Elmondta, hogy a 7-10 sor számai azok, amelyek megfelelnek, és az NKA. által támogatható kereten belül maradnak. Erről a portugál partnert hivatalos úton tájékoztatni kell.

Tájékoztatja még a képviselőket, hogy finn partner kilépett és most a Fafenak keresni kell egy újabb partnert. Úgy gondolja, hogy hivatalos levélben kellene ezeket a számadatokat közölni megköszönve a pályázati partnerség lehetőségét.

Bencze István polgármester: Olyan ígéretet kapott az önkormányzat, hogy az NKA-tól beszerzi az ígérvényt.

Bajzák István: Ezt nem sikerült beszerezni, írásban nem adtak ígérvényt. Igérvény helyett kereste a határozatot, azonban azt sem találta.

Bencze István: A finn partner visszalépett, a portugál partnernek nem elég az újabb variáció, hogyan tovább? Látják-e a program megvalósításának reális lehetőségét?

Bajzák István: A kinti önkormányzatot mindenképpen egy hivatalos levélben értesíteni kellene, hogy Dömsöd ilyen és ilyen feltételekkel tudna részt venni a projektben. Ha nemet mond, akkor nem tudunk mit csinálni.

Bencze István polgármester kéri, hogy fogalmazzák meg ezt a levelet és elküldik. A válasz megérkezése után visszatérnek a témára.

Dr. Vörös Andrea jegyző kérdezi, amennyiben nem jön össze ez a pályázat – miután a feltételeknek nem felelnek meg – lát-e arra lehetőséget, hogy már fennálló – szlovák- német – testvérvárosi kapcsolat (szlovák, német) keretében készít egy önálló projekt tervet?

Bajzák István: A kultúra keretprogramban ennyi idő alatt már nem lehet elkészíteni, de el lehet kezdeni esetleg újabb településeket bevonni, hogy Dömsöd részéről meglegyen a 10 %, ezzel 30 ezer eurót lehet nyerni. Más kulturális projekteknél örömmel dolgoznak ki hosszú távú több éves pályázatokat.

Bencze István polgármester: Javasolja, hogy ezt a levelet fogalmazzák meg, elküldik a Fafe városhoz, és a válaszuk után visszatérnek a napirendre.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

(Bús András képviselő az ülésteremből eltávozott, jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

7./ Helyi civil szervezetek 2007. évi költségvetési támogatására pályázat kiírása

Előadó: Bencze István polgármester.

Bencze István polgármester előljáróban elmondta, hogy a Gazdasági bizottság ülésén kétféle javaslat született a támogatások tekintetében

- a.) teljesen szüntessék meg a civil szervezet támogatását
- b.) arányosan csökkentsék a támogatás mértékét, de maradjon fenn a támogatás

Mielőtt a pályázatot kiírják, erről kell dönteni.

Sallai Gábor képviselő: Kérdezi, hogy nem kellene a helyi civil szervezetek vezetőit összehívni és az önkormányzat helyzetét eléjük tární?

Dr. Vörös Andrea jegyző: A civil szervezeteket az önkormányzat – ha nem is pénzüsszeggel – más módon támogatja, részben azzal, hogy biztosítja számukra a közösségi színtereket a működéshez. Az elmúlt ülésen döntött a testület arról, hogy egy 3,5 millió Ft. értékű ingatlan használatát határozatlan időre szinten majdnem minden civil szervezet részére rendelkezésre bocsátja. A Sportegyesület önkormányzati tulajdonú ingatlanban működik, melynek fenntartási költségeihez az önkormányzat jelentős mértékben hozzájárul, továbbá közhasznú munkaerőt foglalkoztatottat. A horgászegyesület részére az önkormányzat ingyenesen irodahelyiséget biztosít. Erre a megbeszélésre ezeket támogatásokat össze kellene gyűjteni és

ismertetni, talán nem jelentene problémát, ha ebben az évben nem kapnának konkrét programokhoz anyagi támogatást a társadalmi szervezetek, illetve közösségek.

Sallai Gábor képviselő: Egyetért és jónak tartja a javaslatot. Sok civil szervezetnek a korábbi támogatások 1/3 része jutna, meg kellene beszélni, lehet, nem is tudnának ezzel a mértékkel mit kezdeni. Mindenképpen szükségesnek tartaná a civil szervezetek vezetőinek összehívását.

Varsányi Antal alpolgármester: Nagyon nehéz döntés előtt áll a képviselő-testület, talán nem a megszüntetés mellett kellene döntenie, hanem szüneteltetni erre az évre a támogatást.

Patonai Istvánné képviselő: Ezekben a szervezetekben olyan kis közösségek működnek, amelyek községi ünnepek alkalmával a falu mozgatórugói, látványt adnak, hogy az ünnep kellő színvonalú legyen.

Az Oktatási Bizottság is azt javasolta, hogy legyen megvonás, de ne teljesen szüntessék meg, ha idén is kapnak egy csökkentett összeget és jövőre is, annyi, mint ha az idén szüneteltetnék. Azt meg lehet fontolni, hogy mindegyik szervezet kapjon-e támogatást. Akik a község életében nélkülözhetetlenek – pl. Iringó színjátszókör – azok kapjanak továbbra is. Talán egy millió ft-ot kellene tervezni erre a célra.

Lázár József képviselő: 3-4 olyan civil szervezet volt, akit kiemelték és valamivel többet kapott, kisebb civil szervezetek 20-30 ezer ft-ot kaptak. Ha ezek a szervezetek nem kapnának szinte észre sem vennék, annyira jelentéktelen ez az összeg. Ha a jelentősebb támogatásban részesülő szervezetek esetében csökkentenék a támogatás mértékét, az jelentősebb megtakarítást eredményezne.

Sallai Gábor képviselő: A korábbi években volt a tiszteletdíj felajánlásának lehetősége a képviselők részéről. Elhangzott a civil szervezetek támogatására 1 millió ft. tervezése, úgy gondolja, hogy ezt a két lehetőséget hagyják meg.

Bencze István polgármester: Nem érzi, hogy lenne idő a civil szervezetek összehívására. Ma abban döntenie kell, hogy megmarad a támogatás, vagy pedig megszünteti a képviselő-testület.

Varsányi Antal alpolgármester: A költségvetést nézve azzal ért egyet, hogy ne legyen az idén támogatás. Támogatásként kapják az intézmények használatát.

Bencze István polgármester: A jegyző javaslatát figyelembe véve szintén javasolja, hogy ezt a napirendet napolják el a rendkívüli ülésre, addig a civil szervezetek vezetőit hívjuk meg egy beszélgetésre. Sokkal megalapozottabban konkrétan tudnak dönteni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

27/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi civil szervezetek 2007. évi költségvetési támogatására vonatkozó döntését elnapolja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetek képviselőit a 2007. évi költségvetés helyzetéről tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2007. március 20.

8./ A XIII. Dömsödi Napok önkormányzati rendezvény előkészítése

Előadó: Bencze István polgármester.

Bencze István polgármester előterjesztésében elmondta, hogy a Dömsödi Napok az elmúlt években 3-4 napos rendezvények voltak, május elsejéhez kapcsolódva. A költségvetés helyzete miatt javasolja, hogy az idén két napos legyen ez a községi rendezvény. Április 27-én péntek este lenne a megnyitó, ahol átadásra kerülnek a „Dömsödért” Emlékérmek, szombaton lenne az Aranyoskupa lovasverseny és este a bál, vasárnap pedig a kulturális, sport programok.

Felkéri Csikós Lászlónét, hogy a szervezésben legyen segítségére, továbbá várja azon képviselők jelentkezését, akik egy 3-4 tagú szervező bizottság munkájában szívesen részt vennének. A jövő héten összeülnének és átgondolnák, milyen programot lehetne szervezni.

Varsányi Antal és Dr. Rostás Klára képviselők jelentkeztek a bizottságba.

Varsányi Antal alpolgármester javasolja, hogy helyi – művészeti értékekkel rendelkező – gyermekek fellépését is lehetne szorgalmazni a műsorban, vannak tehetséges gyerekek, akik szívesen fellépnének és színvonalas műsorral szolgálnának.

Csikós Lászlóné kérdezi, hogy legyen-e kiállítás az idén?

Bencze István polgármester: Mindenképpen jó lenne, mert látványos színfoltja a rendezvénysorozatnak.

Ispán Ignác képviselő: Lehet gondolkodni tűzoltó verseny szervezésében is.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület a tájékoztatót elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

28/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a XIII. Dömsödi Napok önkormányzati rendezvényt 2007. évben április 27. és 28. napján rendezi meg. A képviselő-testület a rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatok koordinálásával a polgármester mellett Varsányi Antal alpolgármestert, Csikós Lászlóné, Dr. Rostás Klára, és Orosz Sándor képviselőket bízta meg.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2007. április

9./ Az Ügyrendi Bizottság tájékoztatója a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Dr. Rostás Klára ÜB. elnöke.

(Írásbeli előterjesztés csatolva)

Dr. Rostás Klára ÜB. elnöke az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követően igényeinek megfelelően az SZMSZ-t módosíthatja. A képviselő-testület ezzel a feladattal megbízta az Ügyrendi Bizottságot. Az SZMSZ. megalkotásakor szűk mozgásteret ad a képviselő-testületnek, a

törvény előírásait kell az igényekre igazítani. Új igényként kell hogy átemeljék az SZMSZ-be pl. a kisebbségi önkormányzat megalakulása kapcsán az ezzel kapcsolatos feladatokat. A Képviselő-testületnek kell biztosítani, hogy a kisebbségi önkormányzat működni tudjon. biztosítani kell a feltételeket.

Vannak témák, ami több bizottságot érint, ilyenkor szükség lehet összevont ülések tartására. Ez eddig nem volt szabályozva, szükségesnek látják ennek szabályozását az SZMSZ-ben. Ésszerű lenne, ha minden bizottság a saját feladatait átvizsgálná, a munka végzéséhez minden feladata benne van-e a jelenlegi szabályozásban, tehát a bizottságnak kellene áttekinteni saját szabályozásait. Az Ügyrendi Bizottság további feladatokat vállal, ha van rá igény. Pl. polgármesternek a munkáltatói jogkörben hozott döntések előkészítésében az ÜB . mint bonyolító elvállalhatná a továbbiakban.

A teljes SZMSZ-szel kapcsolatos további feladat, mivel korábban a belső ellenőrzéssel kapcsolatban nem volt szabályozás, érdemes lenne az SZMSZ-be beemelni.

Felmerült továbbá, mikor az önkormányzat különféle beszerzéseket teljesít, érvényesíti-e a közbeszerzési törvényt. Érdemes lenne saját közbeszerzési szabályzatot készíteni.

Van egy-két apró működést nehezítő szabálya a jelenlegi SZMSZ-nek. pl. hogy két nappal az ülés előtt írásban kell benyújtani a módosító javaslatokat stb...Az ülésen formálódnak a vélemények és az állásfoglalások, az írásban megkövetelt módosító javaslat hátráltatja a munkát.

Kéri, hogy az egyes bizottságok tekintsék át saját feladataikat, ha abból adódik SZMSZ módosításra szükség, akkor azt össze tudják fésülni.

Varsányi Antal alpolgármester: Rendelet alkotás esetében mindenképpen javasolja, hogy legalább két nappal ülés előtt és írásban telessenek módosító indítványt a képviselők.

Dr. Vörös Andrea jegyző: Azért is szükséges a két nappal az ülés előtt és írásban benyújtani a módosító javaslatot, hisz vizsgálni kell a módosító indítvány a jogszabálynak megfelelő-e vagy sem. A törvényességi vizsgálat szempontjából úgy gondolja, hogy szükséges előzetesen ismerni a javaslatot. A rendeletet kivéve a módosító indítványokat a képviselő-testület mindig rugalmasan kezelte.

Varsányi Antal alpolgármester: Nem gondolja, hogy a bizottság hatáskörét az csorbítaná, ha felkérnek egy bizottságot egy adott téma megtárgyalására, kötelező legyen tárgyalni, s ha megtárgyalta, közölje álláspontját, ha elvetette a javaslatot, azt is közölje. Ezzel nincs korlátozva a bizottság, hisz alternatív javaslatot bármikor megfogalmazhat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

29/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ügyrendi Bizottság a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) átfogó felülvizsgálatáról szóló tájékoztatóját.

A képviselő-testület az SzMSz módosítására vonatkozó javaslatok előterjesztésének határidejét 2007. március 12. napjában jelöli meg.

Felelős: Dr. Rostás Klára Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: 2007. március 12. módosító javaslatok előterjesztésére

10./ Egyebek

10.1. Dömsöd Nagyközség Településrendezési Terv részleges felülvizsgálata az 1193 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva)

Dr. Vörös Andrea jegyző: A rendezési terv felülvizsgálata során ha a szakhatóság nem tartja indokoltnak, hogy környezeti vizsgálat készüljön, az önkormányzatnak van lehetősége arra, hogy ezt előírja.

Konkréten ennek az ingatlan a tekintetében fontosnak tartja, mert a fellebbezési eljárásban a szomszédok az ingatlanon megépülő magtár várható környezeti hatásait kifogásolták. Itt már a beruházás megkezdődött, a jegyző építési engedélyt adott a képviselő-testületi utasítására annak ellenére, hogy a rendezési terv nem teszi lehetővé ilyen épület elhelyezését a területen. Az ügyfelek – élve fellebbezési jogukkal – megtámadták ezt a határozatot. Az önkormányzat lefolytatja a rendezési terv módosítási eljárását, a lakossággal, az érintettekkel meg kell ismertetni a fejlesztés céljait, hatásait, melyet kiegészít egy környezeti hatástanulmány. Ezzel megelőzhető az, hogy később egy építésügyi hatósági eljárásban szembesüljenek az ügyfelek azzal, hogy az építkezés az ingatlanok környezetére milyen hatással lesz, az építkezés ingatlanok használatát milyen módon érinti. Ezért tartja fontosnak, hogy ebben a konkrét eljárásban lefolytassák a környezeti hatásvizsgálatot, melynek költségeit a GreenBalance Kft. vállalja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

30/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.)

Korm.rendeletben biztosított felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat dömsödi 1193 hrsz-ú ingatlan érintő tervezett módosításával kapcsolatos eljárásban környezeti hatásvizsgálat készítését tartja indokoltnak.

A hatásvizsgálat költségét az ingatlan tulajdonosa viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2007. március 20.

10.2. A dömsödi 2622/4 hrsz-ú (Tókert) ingatlan értékesítése

Előadó: Bencze István polgármester.
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Sallai Gábor képviselő: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az értékesítést javasolja, a részletfizetés tekintetében nem foglaltak állást.

Bencze István polgármester – miután a napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el – javasolja az előterjesztésben foglalt fizetési mód szerint értékesíteni az ingatlant

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

31/2007.(II.14.)Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2001. (VI.6.) rendelet szabályaira tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi **2622/4 hrsz-u** belterület (Tókert utca) beépítetlen terület megnevezésű 563 m² nagyságú ingatlant eladja Kun István és Kun Istvánné 2344.Dömsöd Tókert utca 8/a. szám alatti lakosoknak . Az ingatlan vételára 1000.-Ft/m² +ÁFA, azaz összesen 675.600.-Ft. A vevők a vételárat részletekben fizetik meg. Az első vételár részlet, mely egyben foglaló 50.000.-Ft, melyet az adás-vételi szerződés aláírásával egy időben kell megfizetni. A vevők az adásvételi szerződés megkötését követő hónap végéig további 50.000.- Ft-ot fizetnek, a fennmaradó vételárat 24. hónapig havi egyenlő részletben fizetik meg. A vételár teljes összegének kifizetéséig az önkormányzat tulajdonjogát fenntartja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2007. március 30.

10.3. A ráckevei statisztikai kistérség területének felosztására vonatkozó javaslat megvitatása

Előadó: Bencze István polgármester
(írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatban a CSÖSZ. ülésén heves vita alakult ki, végül olyan megegyezésre jutottak, hogy a szövetséget meg kell próbálni továbbra is egybe tartani, mert a nagyságuk miatt olyan pénzekhez juthatnak, amelyhez kisebb társulások nem juthatnak. A déli települések polgármesterei azt szorgalmazták, hogy statisztikailag viszont váljanak ketté, legyen egy északi térség szigetszentmiklósi központtal és egy déli térség ráckevei központtal. Az északi térség települései a déli településekhez képest gazdag települések. Ha statisztikailag nem válnak szét – amire most mód nyílik – akkor az északi pozitív gazdasági helyzet hátrányosan érinti a déli településeket. Az ilyen irányú törekvéseket március 31-ig kell a parlamenthez benyújtani.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, miszerint a Csepel-Sziget és Térsége Többcélú Önkormányzati Társulás statisztikailag váljon ketté, az északi térség szigetszentmiklósi központtal, a déli térsége ráckevei központtal.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

32/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a ráckevei statisztikai kistérség önkormányzatainak együttműködésével létrejött Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás (CSÖSZ) szétválása esetén a Ráckeve székhellyel működő kistérséghez kíván csatlakozni. A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a határozatról a CSÖSZ elnökét értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2007. február 28.

10.4. Az Egészségporta Egyesület pályázati kiírása kistérségi népegészségügyi modellprogramok létrehozására

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze Zoltán jogi előadó előterjesztésében elmondja, hogy az Egészségporta Egyesület prevenciós célú pályázatot írt ki, „Partnerség az egészségért” címmel, aminek fő tárgya az egészségüggyel kapcsolatos mintaprogramok kidolgozása. Két lépcsős a pályázat, az önkormányzatokon kívül az egészségügy szervezeteire, praxisközösségeire, az egészségügyhöz kapcsolódó civil szerveződésekre vonatkozik. Első körben március 15-ig kell jelentkezni, majd eldöntik, melyek azok a szervezetek, akiket bevonnak a pályázati körbe. A pályázat – minta program – kidolgozására egy hónap áll rendelkezésre, melyhez szakmai segítséget nyújtanak.

Dr. Rókusfalvy Sylvia: Egy konferencián ennek a programnak egy-két éve élő programját megismertették a jelenlévőkkel. Az elmúlt évben volt Kiskunlacházán egy egészségügyi nap az Egészségporta szervezésében, tehát a környéken már működik. Ha Apaj felé is ki tudnak alakítani egy egészségügyi együttműködést, mindenképpen hasznosnak ítéli. Javasolja a csatlakozást.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

33/2007.(II.14.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy csatlakozni kíván az Egészségporta Egyesület által kiírt „Partnerség az egészségért” megnevezésű pályázathoz. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a pályázat kiíróját értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta a „Dömsöd Díszpolgára” cím adományozására vonatkozó javaslatot. (Külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Képviselői kérdések, hozzászólások

Lázár József képviselő: A közlekedési lámpa működésével kapcsolatban kéri, ha mód van rá, állítsák át a forgalom ritmusának megfelelően, mert az 51-es úton hosszabban kellene, hogy szabad utat adjon, a Bajcsy Zs. útról pedig rövidebb ideig. Jó lenne, ha érzékelő szabályozná a lámpát és nem automatikusan váltana. A tapasztalat szerint nincs szükség arra, hogy este 8 óra után is működjön a lámpa, 8 óra után elég lenne a sárga fény.

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, **Bencze István** polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
jegyző