

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. augusztus 8-án** megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Mellékelt jelenléti ív szerint.

**Bencze István** polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 11 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, majd elmondja, hogy Patonai Istvánné képviselő képviselői indítvánnyal élt, ez abban az esetben tárgyalható, ha a képviselő-testület a napirendi pontok közé felveszi.

Szavazásra bocsátja Patonai Istvánné képviselő sürgősségi indítványának megtárgyalását.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **129/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2007.(III.29.) rendelet 39.§. rendelkezései szerint döntött arról, hogy Patonai Istvánné képviselő - Gróf Széchenyi István Általános Iskola 2007/2008. tanévre vonatkozó csoportszámainak meghatározása kérdésében hozott 125/2007.(VII.18.) határozat módosítása tárgyában benyújtott sürgősségi indítványát tárgyalja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester javasolja, hogy ezt a témát 3. napirendként tárgyalja a képviselő-testület.

Szavazásra bocsátja a napirendi pontokra tett javaslatot, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### **130/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
- 2) A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszakban megtett intézkedéseiről
- 3) Patonai Istvánné képviselő sürgősségi indítványa - a Gróf Széchenyi István Általános Iskola 2007/2008. tanévre vonatkozó csoportszámainak meghatározása tárgyában
- 4) A „Szép Dömsödért” pályázatok elbírálása
- 5) Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről – a háziorvosi ügyeleti rendszer keretében központi ügyeleti rendelő fenntartási költségeihez hozzájárulás
- 6) CÉDE pályázatok kivitelezőinek kiválasztása
- 7) KMOP- „Beletrületi utak fejlesztése” pályázat benyújtása
- 8) A dömsödi 1659/9 hrsz-ú ingatlan (Papp József út) értékesítése
- 9) A dömsödi 719 hrsz-ú (Bajcsy-Zs út 5.) bérlakás értékesítésének előkészítése

10) A dömsödi 2683 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos 69/2007.(IV.27.)  
Kt.számú határozat módosítása

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*(Csikós Lászlóné képviselő megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*

### **1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatotL

#### **131/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **2./ Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a tett intézkedésekről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: A tájékoztató első pontjához hozzáfűzve elmondja, hogy a találkozót azért jött létre, mert a két rendelőintézet – Szigethalom és Ráckeve – közösen kívánt pályázni egy projektet, azonban félreértés illetve politikai nézetkülönbség miatt ebből nem lett semmi, Szigethalom külön pályázik komoly fejlesztésekre Ráckeve nélkül. A két intézet 5 millird ft-ra pályázott volna, így azonban Szigethalom 6-700 millió ft-ra számíthat csak, amiből felújíthatja az elavult rendelőket. Ezen félreértések tisztázására szervezték a tájékoztatót.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** kérdezi, hogy a jövőben hogy alakul a betegellátás, mert több szakrendelés nincs Ráckeven, a fejlesztésekről Ráckeve elesett, hátrányba kerül ez a terület. Szigethalom korábban nem fogadja a dömsödi betegeket, állításuk szerint nem kaptak támogatást. most megoldottnak látszik a kezelésük. Ráckeven egyébként nincs kardiológia, pszichiátria.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**132/2007.(VIII.8.)Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**3.) Patonai Istvánné képviselő sürgősségi indítványa - a Gróf Széchenyi István Általános Iskola 2007/2008. tanévre vonatkozó csoportszámainak meghatározása tárgyában**

**Előadó:** Bencze István polgármester.

*(Írásbeli előterjesztés csatolva.)*

**Bencze István** polgármester ismerteti Patonai Istvánné által javasolt határozati javaslatot.

Mint ismert, a képviselő-testületnek van egy érvényes döntése, miszerint 2007/2008-as tanévben egy csoporttal csökkenti az alsó tagozatos csoportlétszámot.

A képviselő asszony indítványában – többszöri átolvasás után sem talál túl sok újdonságot az előzőekben benyújtott érvekhez képest. Amennyiben több újdonságot tartalmazott volna, úgy a Gazdasági illetve az Oktatási Bizottság előzetes tárgyalása nélkül nem kerülhetett volna a képviselő-testület elé. Az anyagot vitára bocsátja és módosító indítványként szavaz róla a képviselő-testület.

**Patonai Istvánné:** Valóban nincs benne sok újdonság, csupán annyi, hogy mindenképpen szeretnék, ha négy első osztály indulhatna. Ezt sarkalatos problémának tartja, hisz innen indul a gyermek minden hiányosság, avagy pozitívuma. A számokkal érzékeltetni szeretné, hogy az év hátralévő 4 hónapjára jelentős megtakarítást nem tudtak kitalálni, mert így is szűkös keretek között működne. A 2008/2009. tanévre nézve jó néhány olyan spórolási lehetőség rejlik az iskola életében, amely az idei felajánlásához képest jóval tetemesebb. A felvázolt megtakarítások az elkövetkező évben várhatóak. Ebben az évben pár százezer Ft-nál többet nem tudnak felajánlani, de a következő tanévtől van több lehetőség, amire lehet számítani a megszorításokat illetően.

**Bencze István** polgármester: Szeretné ha nem csak az első osztályról, az alsó tagozatról lenne szó, hanem az egész iskoláról beszélne.

**Patonai Istvánné:** A többi megszorítást (5 osztály csoportösszevonás, 4 osztály csoportösszevonást) el tudják fogadni. Az 5 %-os órakeret megvonást szintén el tudják fogadni.

**Bencze István** polgármester: Az előző döntés egy megalapozott, szakértői véleménnyel alátámasztott, gazdasági szakmai alapon és nem érzelmi alapokon elhajló döntés volt. Kimondottan gazdasági szakmai oldalról vizsgálták. A szakértő az alsó tagozatban illetve a felső tagozatban javasolt csoportösszevonást, melyre várták az iskola döntését, amire nem került sor, ezért vették figyelembe a döntésnél a szakértő azon véleményét, hogy célszerűbbkevesebb első osztály indítása, mint a 7. osztály összevonása. Lehetett volna más megoldás is, ha az iskola felajánlja a fenntartói támogatás nagyobb mértékben történő csökkentését. Nem tapasztalta a fogadókészséget az iskola részéről, hogy az iskola maga találja meg azt, hogy a felajánlásokon túlmenően még mivel tudja csökkenteni a működést. Amit ajánlottak, azt az élet adta lehetőség, a csökkenő gyereklétszám következtében csökkent a csoportlétszám stb.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő: Többször céloz arra a képviselő, hogy a létszám alakulásától függően lehetséges csoportlétszám felsőbb évfolyamokban, a határozati javaslatban nem látja ennek ellentételezését. Kéri az 1-4 évfolyamban a 12 tanulócsoportot, azt nem látja, hogy felső tagozatban hol van a kevesebb csoport. A plussz első osztályt úgy tudná megszavazni, ha kevesebb lenne a felső tagozatban a csoportlétszám.

**Bencze István** polgármester: Érthető, hogy pedagógusok védik az álláspontjukat, igazán megalapozott akkor lenne, ha úgy hivatkoznának a szakértői véleményre, hogy a gyogyapedagógiáról plussz 2-3 pedagógus hiányzik. Ezen el kellene gondolkodni, azt is megértené, ha azért harcolnának, mert a szakos ellátottság nem megfelelő. Ezek hiánya a tanítás színvonalának minőségbeli romlásához vezetnének. Ezért harcoljanak. Még mindig ott a lehetőség, hogy ebben a nagyságrendben csökkentsek a költségeket. Lehet még egy első csoport, de akkor a felső tagozatban kell egy csoportot csökkenteni, vagy a fenntartói óratömeg hozzájárulást 2 %-ra csökkenteni.

**Sallai Gábor** képviselő: Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti áthidaló javaslatát. Méltányolva azt az erőfeszítést és az indokokat, melyet az Oktatási Bizottság elnöke előterjesztett a minőségi oktatás érdekében, maradjon meg a 4 első osztály, és az elmúlt ülésen hozott döntést módosítsa oly módon a testület, hogy az elmúlt ülésen csökkentett egy csoport költségeit nevesítsék, s ezzel csökkentsek az iskola költségvetését. Jelenleg 196 millió ft. az iskola költségvetése, ha ennek a csoportnak a költségkihatása 1 millió ft., akkor az iskola költségvetése 195 millió ft. legyen. Az iskola a karcsúsításban eddig is partner volt, felvállaltak különböző költségcsökkentéseket, feladatokat. Úgy gondolja, hogy az eredmény ugyan az. Javasolja tehát, hogy az eredeti szándék költségcsökkentő hatását forintosítsák, de ne a csoportösszevonás rovására, hanem az összes költségvetési keret rovására. Hogy ennek a költségnek a megoldását az iskola vezetése miben látja – dologi kiadások csökkentése, esetleg a Petőfi téri iskola megszüntetése – ezt az iskolára kell bízni.

Éz csak számszakilag néz ki egyformán, teljesen másról van szó. Amit a Gazdasági Bizottság elnöke javasol, azt minden év februárban – a költségvetés összeállításakor – megtehetik, viszont a csoportcsökkentéssel évtizedekre előre határoznak. Három variáció lehetséges, a./ első osztályban levesznek egy csoportot vagy b./ felső tagozatban levesznek egy csoportot, vagy c./ újabb 5 %-ot levesznek a fenntartó támogatásból.

Van egy döntés, amelynek megváltoztatásával oly módon ért egyet, hogy vagy a felső tagozatból elvesznek egy csoportot, vagy úgy, hogy a fenntartói támogatásból további 5 %-ot elvesznek.

**Patonai Istvánné** képviselő: Ezen a csoporton 1,5 millió ft-ot tudnának éves szinten megtakarítani. Az iskolát egyébként is fűtik, igazgatják, takarítják, semmi plussz költséggel nem jár, csupán a heti 22 órával, amivel ez a csoport működne.

**Bencze István** polgármester: Felvetődött, hogy induljon 3 csoport és a fejlesztő pedagógus emelje ki ezeket a gyerekeket, foglalkozzon velük külön, hisz van az iskolában fejlesztő pedagógus.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: A Gazdasági Bizottság elnöke által javasolt megoldás nem ugyanaz, mint a csoport csökkenés.

Az a javaslat, hogy ne működtessék a Petőfi téri iskolát, az már a következő évekre is kiható intézkedés lenne, illetve minden olyan, ami a csoportszám, vagy az óraszám csökkentéssel foglalkozik a jövő évekre is előre ható döntés.

A fenntartó joga a csoportszámok a plussz órakeret, a költségvetési létszám, a költségvetési főösszeg engedélyezése. Minden olyan döntés, amely ezekre vonatkozik, előremutató, több évre kiható, a többi az nem.

Patonai Istvánné által említett 22 órával kapcsolatban helyesbít, nem csak a heti 22 órát takarítják meg. Az óraszámításnak a tanuló csoportok száma az alapja. Hogy hány tanulócsoporthoz engedélyez a fenntartó abból nem csak az órakeret következik, hanem mindaz, amit plussz adhatóként a közoktatási tv. szabályoz. A 22 órára még három féle plussz óra épül. A fenntartó akkor dönt előre látóan, ha ezeket a dolgokat határozza meg, s utána ad szabad kezét az iskolának.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Ha négy csoport indulna, nagyon alacsony lenne a teljesítménymutatója. Számítása szerint (melyet ismertetett) a pedagógus bér járulékaival nem jön ki.

Támogatta volna az előterjesztést, ha ott lenne, hogy a fenntartói órakeretből még mennyiről tudnának lemondani.

A Gazdasági Bizottság elnöke által javasoltakkal kapcsolatban úgy gondolja, hogy a dologi kiadásokból már nem lehet tovább faragni, hisz a minimumon vannak, a Ságvári iskolában a fal elnyílt, a Széchenyi úti iskolában ablakcserére lenne szükség, gépészeti berendezések cseréjére, amely költséges. Ha egy millió ft-ról lemondanak és bejön egy váratlan kiadás, nem tudják megoldani. Bérjellegű megtakarításra lenne szükség. Amennyiben az iskola – rövid szünet után – még további lemondást tud tenni a fenntartó által biztosított keretből – úgy a negyedik első osztály indítását – mivel azt szakmailag erősen indokolják – támogatja.

**Ispán Ignác** képviselő: Szóba került a Petőfi téri iskola megszüntetése, van-e erre lehetőség? Ha igen, akkor javasol egy rövid szünetet, ahol az iskola vezetése átgondolhatja az esetleges megszüntetés következményeit. Ha megszüntethető, akkor támogatja a negyedik első osztályt, hisz nem minden hogy milyen feltételekkel indítják el a gyerekeket első osztályban, ez kihat a későbbi fejlődésére. A piactéri iskola megszüntetése hosszú távra előrelépést jelent.

**Bús András** képviselő: Az elmúlt ülésen döntött a képviselő-testület, mi értelme felülvizsgálni. A fenntartónak kell eldönteni mit tud adni, nem a pedagógusnak, hogy miről mond le. Úgy érzi, hogy a csoportlétszámokat igazítják az alkalmazotti létszámhoz. Az előző ülésen hozott döntését nem kívánja megváltoztatni. Most egy ötperces szünetben döntés születik egy újabb verzióra?

**Bencze István** polgármester: A szavazás a módosító indítványról történik, amelyről minősített többséggel kell dönteni.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő: Ha jól érti, a képviselő asszony lehetőséget kap módosító indítvány módosítására? Ha felajánl az első osztályos csoport helyett egy felső tagozatos csoportot, vagy a kiegészítő iskola megszüntetését, esetleg további fenntartói százalékról mond le?

**Bencze István** polgármester: A kiegészítő iskola megszüntetése egy járható út, a jövőre nézve is segítség, de nincs kidolgozva, így ma abban nem tudnak dönteni, csak a szeptember 12-i ülésen.

**Patonai Istvánné** képviselő: Köszöni és élni kíván a szünet lehetőségével, hogy az iskola vezetésével megtárgyalják az elhangzottakat.

*(A képviselő-testület ülését szünet után folytatta.)*

Szünet után **Patonai Istvánné** képviselő elmondja, hogy ezzel az elképzelésükkel is szakmai érveiket támasztják alá, az iskola működése érdekében, azért, hogy a színvonal ne romoljon, nem szeretnék óraszázalékról lemondani. Egyetértenek azzal, hogy a kisegítő iskola szeptembertől ne induljon külön épületben. A fenntartási költségek így megtakaríthatóak nem csak egy évre, hanem végleg. Ez minimum két millió ft-os megtakarítás évente. Erről ma dönteni kell, mert holnaptól a tantárgyfelosztást készíteni kell. A fenntartói órakedvezményből a 7 % alá nem tudnak menni.

**Bencze István** polgármester: Ispán Ignác képviselő hozzászólása után elmondta, hogy az épület bezárásáról ma nem tud dönteni a képviselő-testület, nem végeztek számítást, nem volt soha sem alternatíva. Ha két hónappal ezelőtt a tárgyalás kezdetén ez a lehetőség felmerül, akkor készül rá számítás. Jelenleg nincs más lehetőség, vagy az alsós csoportlétszám, vagy a felsős csoportlétszám csökkentés, vagy a fenntartói órakeret további csökkentése. A Petőfi téri iskola megszüntetésére költségszámítást kell végezni, a bizottságoknak előzetesen meg kell tárgyalni, elő lehet készíteni a szeptemberi ülésre, de most nem tudnak felelősséggel dönteni. Amennyiben úgy dönt a testület, hogy induljon négy első osztály, úgy a következő ülésen tovább kell gondolkodni, most arról kell szavazni, hogy induljon a négy osztály vagy nem.

**Bencze István** polgármester: Szavazásra bocsátja Patonai Istvánné képviselő indítványát, hogy a Gr. Széchenyi István Ált. iskola a 2007/2008-as tanévben indítható csoportszám 1-4 évfolyamon 12 tanulócsoporthoz legyen, ebből egy csoport iskolaotthonos. A módosító indítvány erről szól, a határozat egyéb része változatlan marad.

**Balogh László Levente** képviselő: A képviselő asszony által előterjesztett határozati javaslat arról szól, hogy további megszorítás ne terhelje az iskolát, vagy hozzájárul, hogy terhelje? Nincs pontosan megfogalmazva.

**Patonai Istvánné:** A szünetben ezt beszélték meg az iskola vezetésével, hogy még fel tudják ajánlani a Petőfi téri iskola megszüntetését.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Jelzi a képviselő-testületnek, hogy a szervezeti és működési szabályzat rendelkezéseit, az előterjesztések formai követelményeit és a bizottsági előkészítést (véleményezés) be kell tartani, ellenkező esetben a döntés törvényességi szempontból aggályos. Az eredeti javaslat döntésre történő előkészítése az szmsz szerint megtörtént, az Oktatási és a Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést és szakértői vélemény is készült. A most benyújtott módosító javaslatot ugyanebben a rendben kellett volna tárgyalni. Nagy jelentőségű, a költségvetést érintő döntésről van szó. Véleménye szerint nincs mód arra, hogy az ülésen az írásban betervezett módosító indítványt ismételtelen módosítsák. Már a módosító indítvány betervezője sem tudja miről kellene dönteni. Ez nem lehet alkudozás tárgya.

**Patonai Istvánné** képviselő: Most kaptak lehetőséget, hogy a szünetben döntsék el, mit szeretnének.

**Bencze István** polgármester: Az volt a javaslat, hogy arról döntsön az iskola vezetése, hogy az alsó vagy a felső tagozatban legyen egy csoporttal kevesebb, vagy a fenntartói hozzájárulás további 2 %-ra csökkentése. Teljesen más ajánlattal jöttek. A Petőfi téri iskola megszüntetéséről – mint azt már többször elmondta – ma nem lehet előkészületlenül dönteni.

**Patonai Istvánné** képviselő újabb szünetet kér, félreértette azt, hogy mely lehetőségek közül választhat az iskola. A képviselők is többen úgy értelmezték, hogy a kisegítő iskola is egy lehetséges költségcsökkentés lehet ebben a helyzetben.

Az alpolgármester részéről elhangzott egy javaslat, hogy csoportonként egy fenntartói óra maradjon meg az iskolánál ezt tudják még felajánlani.

**Bencze István** polgármester: Ami elő van készítve az a két csoport elvonás, illetve a plussz 5 %-os csökkentés. Lehet újra tárgyalni az egészet, bizottságok által, de nincs rá idő.

Térjenek vissza az eredeti sürgősségi indítványban szereplő határozati javaslatához, erről szavazzanak.

**Patonai Istvánné:** Az eredetileg benyújtott határozati javaslatban annyiban módosítaná – az iskola igazgatójával egyetértésével és az alpolgármester javaslatával megalkudva – hogy a tanulócsoportonkénti egy fenntartói órával beérik, ami 4 %-os fenntartói órakedvezményt jelent az eddigi 12 %-kal szemben.

**Bencze István** polgármester: Ezt így nem tudja szavazásra bocsátani, amennyiben ragaszkodnak ehhez a variációhoz, úgy az Oktatási és a Gazdasági Bizottságnak előzetesen meg kell tárgyalni. Az előkészítés az alsó illetve felső tagozat csoportlétszám csökkentéséről illetve a 2 %-ra történő fenntartási hozzájárulásról szól.

**Bencze István** polgármester Patonai Istvánné képviselőtől kérdezi, hogy fenntartja-e az írásbeli indítványát?

**Patonai Istvánné** képviselő: Igen azzal, hogy az iskola hajlandó további megszorításoknak leget tenni.

**Bencze István** polgármester: Ebben az esetben a döntést elnapolja és az Oktatási bizottság és a Gazdasági Bizottság elé terjesztik előzetes megtárgyalásra.

**Patonai Istvánné** képviselő: Elfogadja azt, hogy 2 %-os fenntartói óratömeg maradjon, erről van bizottsági határozat.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Az írásban benyújtott határozati javaslat minősített többségű döntést igénylő, a költségvetést érintő kérdés. Kivételesen az SZMSZ. lehetőséget ad arra, hogy szóban is lehet a határozati javaslatot az ülésen módosítani, de ilyen jelentős kérdésben nem célszerű. Az előző ülésen a megfelelően előkészített határozati javaslatot tudták értelmezni, jelen volt a szakértő, a mostani javaslatokat már senki nem érti. A módosító javaslatot többször az ülésen szóban módosítják, teljesen követhetetlen a döntés.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Vagy egy alternatíváról szavaznak, hogy az alsó vagy a felső tagozatban legyen csoportcsökkentés, vagy a 2 %-ról, vagy szavaznak az eredeti javaslatról, hogy 4 első osztály maradjon.

**Dr. Rostás Klára** képviselő az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az ügyrendi kérdésben álláspontját a következők szerint fogalmazza meg. A képviselő asszony által módosítani kívánt 125/2007. sz. határozatban konkrétan sor szól arról, hogy 7 %-ban határozza meg a testület a fenntartói támogatást, a másik sor tartalmazza, hogy az 1-4 évfolyamban az osztálylétszámot 11 tanulócsoporthatározza meg. Hogy ezt a határozati javaslatot kiegészítsék azzal a konkrét sossal, hogy a képviselő-testület a tanórán kívüli foglalkozás óratömegét 2 %-ban határozza meg, ennek nincs akadálya, ez kiegészítés és nem módosítás.

**Bencze István** polgármester: Miután ez már a módosító indítvány módosítása, így javasolja, hogy a képviselő asszony határozati javaslata előtt a polgármester módosító indítványáról szavazzon a képviselő-testület. Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy az 1-4. osztályban a tanulócsoporthatározza meg, a fenntartói hozzájárulás mértékét pedig 2 %-ban.

A Képviselő-testület a javaslatot elfogadta és 10 igen, 2 tartózkodás ellenében meghozta a következő határozatot:

**133/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 125/2007.(VIII.8.) Kt.számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Gróf Széchenyi István Általános Iskolában 2007/2008. tanévben indítható csoportszám 1-4 évfolyamon 12 tanulócsoporthatározza meg, ebből egy tanulócsoporthatározza meg iskolaotthonos.

A képviselő-testület a tanórán kívüli foglalkozásokra fordítható óratömeget 2 %-ban határozza meg.

Egyebekben a 125/2007.(VIII.8.) Kt.számú határozat változatlan marad.

**Felelős:** Mészáros Pálné igazgató

**Határidő:** azonnal

*(Patonai Istvánné képviselők az ülésteremből eltávozott, jelenlévő képviselők száma 11 fő)*

**4./ „Szép Dömsödért” pályázatok elbírálása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB.elnöke a díjazottakra vonatkozóan ismertette a TFB. javaslatát, melyet a bizottság egyhangú döntéssel hozott.

Az előterjesztéssel kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**134/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési bizottság indítványával egyetértve az alábbi határozatot hozza:

a települési környezet védelme és a lakókörnyezet esztétikai szépségének megőrzése érdekében végzett tevékenységük elismeréseként a bírálatra felkért társadalmi



bizottság javaslatát figyelembe véve „**Szép Dömsödért**” emléklakettet **adományoz** az alábbi személyeknek:

**Lakóház:**

Gábor István Dömsöd, Dózsa Gy út 20.  
Gál Attila Dömsöd, Dózsa Gy út 17.  
Bajnóczi László Dömsöd, Thököly u. 15.  
Gyökeres Zsolt Dömsöd, Vasút u. 39.  
Pintér Zoltán Dömsöd, Vasút u. 28/A  
Szabó József Dömsöd, Attila u. 31.  
Gergely Istvánné Dömsöd, Dunavecsei út 24.  
Keresztes Gábor Dömsöd, Dabi krt. 22.  
Bojtos Imre Dömsöd, Attila u. 2.  
Ifj. Szakos József Dömsöd, Széchenyi u. 74.

**Középület, egyéb rendeltetésű épület:**

Kék Duna Jacht Club Kft. Dömsöd, Középső Dunapart

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjak átadásáról a 2007. augusztus 20-i ünnep keretében gondoskodjon.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2007. augusztus 20.

**5./ Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről – a háziorvosi ügyeleti rendszer keretében központi ügyeleti rendelő fenntartási költségeihez való hozzájárulás**

**Előadó:** Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Ráckevei Polgármester megkereste, a ügyeleti rendelő fenntartási költségeivel kapcsolatban. Az ügyeleti rendszer eddig zökkenőmentesen működött, probléma nem merült fel, csupán a rendelő – nem megfelelő – állapota miatt.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő: Évtizedek óta nincs megoldva Dömsödön a fogorvosi alapellátás, hétvégén nincs fogorvos, ha elmegy a fogorvos szabadságra, nincs megoldva a betegellátás, csak a Szentkirályi utcai klinikát keresheti fel a beteg.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: A képviselő asszony kérdésére tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Dr. Vass Ferenc fogorvost szabadsága esetén Kiskunlacházán, Diamant doktor helyettesíti, melyről a lakosságot, a rendelő ablakában elhelyezett plakáton tájékoztatta. Helyettes megjelölése egyébként a működési engedély kiadásának feltétele.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő: Az ügyeleti helyiséggel kapcsolatban a betegek részéről is érkeznek észrevételek, ablakok nem nyithatók, szúnyoghálók nem szerelhetők rá, a nagy meleget nehezen lehet elviselni, függöny nincs, nap betűz, hangzavar van a harangozás miatt, az ügyeletet függöny választja el az önkormányzati épülettől, s minden hang kiszűrődik. Egy két négyzetméteres fal felhúzása lehetne feltétele annak, hogy az önkormányzat fizessen. Az alapellátás helyzetéről a későbbiekben szívesen beszámol.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Egyetért azzal, hogy megkeressék a Ráckevei polgármestert azzal, hogy megfelelő módon alakítsák ki az ügyeleti helyiséget.

Elhangzott panaszként, hogy sokat kellett várakozni a betegnek mire kiérkezett a mentő.

Kérdezi, hogy Ráckeven nincs mentőállomás?

**Dr. Rókusfalvy Sylvia:** Egy mentőautó van Ráckeven, amelyet Budapestre rendelnek állandóan. Korábban Ráckeven volt az irányítás, most már Budapestről irányítják. Budapesten szállítja a betegeket egyik intézményből a másikba, Ráckeven pedig nincs mentő.

**Mészáros Pálné:** Fél órán keresztül nem tudták hívni az ügyeletet, a szám nem volt kapcsolható, végül a szolgáltató Invitelhez fordult, ahol ígéretet tettek, hogy kijavítják a vonalat. Jó lenne, ha egy mobil telefonvonalon is lehetne hívni az ügyeletet, hogy hasonló eset nem forduljon elő.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**135/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a háziiorvosi ügyeleti rendszer további működésével kapcsolatban hozott 36/2007.(III.7.) Kt.számú határozatát megerősíti, továbbá a Ráckeve székhellyel működő központi ügyeleti rendelő fenntartási költségeihez való hozzájárulás tárgyában az alábbi határozatot hozza:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat 2007. április 1-től a központi háziiorvosi ügyeleti rendszer keretében működtetett ügyeleti helyiség használatáért Dömsöd nagyközség 6072 fő lakosa után számított bruttó 88.300.- Ft/hó összegű bérleti díjat fizet Ráckeve Város Önkormányzatának.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**5./ CÉDE. pályázat kivitelezőinek kiválasztása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

*(Írásbeli előterjesztés csatolva.)*

***a./ Ravatalozó építése***

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a pályázatok elnyerése után most a kivitelező kiválasztására tesznek javaslatot.

A határozati javaslat 2. oldalán szereplő adatokban helyesbít, a járda és parkoló felújítás vállalkozási díja 1734 e Ft. összeggel szerepel, elírás történt, ez a szám helyesen 3972 e Ft., A ravatalozó építésére pályázott az önkormányzat, az üzemeltető pedig vállalta a temető körbe kerítését, parkoló kiépítését, illetve az ivóvíz kiépítését. A Bádóg-Ép. BT-t javasolja a kivitelezésre kijelölni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Bádóg-Ép. BT.-re vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**136/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság javaslatát figyelembe véve, a Közép- Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács pályázati támogatásával megvalósuló *ravatalozó építés kivitelezésére* (pályázat nyilvántartási száma: HÖF-CÉDE/KM-048/2007.) vállalkozási szerződést köt a BÁDOG –ÉP. Bt. -vel (székhelye: 2086 Tinye, Rozmaring út 21.) az alábbi feltételekkel:

A vállalkozási szerződés tárgya:

Ravatalozó építése Dömsödön

A vállalkozási díj: 11.148.909Ft +20% ÁFA.

A képviselő-testület megbízza Bencze István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** vállalkozási szerződés megkötésére 2007. augusztus hó 19. nap

***b./ Járda és parkoló felújítása***

**Bencze István** polgármester: A parkoló és járda építésre két ajánlat érkezett, melyek közül Miskolczi Ferenc kőműves mestert javasolják a feladattal megbízni, miután ajánlata olcsóbb, mint az Út 2000 Kft. ajánlata.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**137/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság javaslatát figyelembe véve, a Közép- Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács pályázati támogatásával megvalósuló *járda és parkoló felújítása* kivitelezésére (pályázat nyilvántartási száma: HÖF-CÉDE/KM-013/2007.) vállalkozási szerződést köt a Miskolczi Ferenc vállalkozóval (székhelye: 2344 Dömsöd, Szőlők útja 5.; adószám: 49900995-1-33 ) az alábbi feltételekkel:

A vállalkozási szerződés tárgya:

Járda és parkoló felújítása a Dózsa Gy. u.- Széchenyi úton

A vállalkozási díj: bruttó 3.972.000.-Ft

A beruházáshoz az anyagot a kivitelező közreműködésével Dömsöd Önkormányzat Polgármesteri Hivatala szerzi be.

A képviselő-testület megbízza Bencze István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** vállalkozási szerződés megkötésére 2007. augusztus hó 19. nap

***c./ Ivóvíz hálózat építése a Felsősziget úton***

**Bencze István** polgármester a Felsőszigeti út ivóvíz hálózat építésével kapcsolatban elmondja, hogy a hálózat kiépítésére külső vállalkozót nem kívánnak igénybe venni, javasolja a Községi Vízműt megbízni a munkával.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**138/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság javaslatát figyelembe véve, a Közép- Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács pályázati támogatásával megvalósuló *ivóvízhálózat bővítése a Felsőszigeti úton* kivitelezésére (pályázat nyilvántartási száma: HÖF-CÉDE/KM-012/2007.) vállalozási szerződést köt a Nagyközségi Önkormányzat Községi Vízművel (székhelye: 2344 Dömsöd Szabadság út 73.; adószáma: 15565426-2-13) az alábbi feltételekkel:

A vállalozási szerződés tárgya:

Ivóvízhálózat bővítése a Felsőszigeti úton

A vállalozási díj: 3.300.000.-Ft +20% ÁFA.

A képviselő-testület megbízza Bencze István polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** vállalozási szerződés megkötésére 2007. augusztus hó 19. nap

***d./ KMRFT-TEUT pályázat***

Három pályázat érkezett, melyek közül az Út-2000 Kft.-t javsolják a munkával megbízni. Dömsödi cég, ezen kívül a legalacsonyabb árat ajánlotta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**139/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság javaslatát figyelembe véve, a Közép- Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács pályázati támogatásával megvalósuló *Csokonai út burkolat felújítása* kivitelezésére (pályázat nyilvántartási száma: KMRFT-TEÚT-201/2007.) vállalozási szerződést köt a ÚT 2000 Kft. -vel (székhelye: 2344 Dömsöd Vasút út 0397/21 hrsz ; adószáma: 12287316-2-13 cg. 13-09-076217), az alábbi feltételekkel:

A vállalozási szerződés tárgya:

Csokonai út burkolat felújítása

A vállalozási díj: 3.363.330.-Ft +20% ÁFA.

A képviselő-testület megbízza Bencze István polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** vállalozási szerződés megkötésére 2007. augusztus hó 19. nap

## **6./ KMOP-„Belterületi utak fejlesztése” pályázat benyújtása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

### ***Döntés a pályázat benyújtásáról***

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy pályázati lehetőség nyílt különböző gerinc utakra és főközlekedési utakra poros utak rávezetésére, illetve a poros utak szilárd burkolattal történő ellátása. (Ismerteti az írásban előterjesztett határozati javaslatot) Előzetes kalkuláció szerint az utcák felújítása kb. 100 millió ft. lesz.

**Sallai Gábor** képviselő: A Bercsényi utca lakói korábban megkeresték és kérték, ha útjavításra nyílik lehetőség, a Bercsényi utca elsőbbséget élvezzen, mivel az utca lakói már egyszer saját zsebből hozzájárultak egy bizonyos szintű útfelújításhoz, mert aszfaltot vásároltak és azzal újították fel az utcát.

**Bencze István** polgármester: Ebben a pályázatban nincs rá lehetőség, mert egybefüggő poros utakra vonatkozik ez a pályázat. A következő évben bármilyen útfelújítási, akár uniós, akár egyéb pályázati lehetőség lesz, a Bercsényi utca elsők között lesz.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **140/2007.(VIII.8.)Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Magyarországi Operatív Program (KMOP) keretében meghirdetett „Belterületi utak fejlesztése” támogatására elnevezésű, KMOP-2007-2.1.1/B kódszámú pályázaton indulni kíván. A képviselő-testület a tervezett projekt keretében a Somogyi b. u.; Szüret u.; Ságvári u.; Akácos út; Előre u.; Felszabadulás u. önkormányzati tulajdonú és kezelésű belterületi utak fejlesztését kívánja megvalósítani.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** pályázat benyújtására 2007. augusztus 16-tól november 16-ig.

### ***Döntés a projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról***

Az önrész illetően Bencze István polgármester a határozati javaslatot kiegészítve elmondja, hogy az önrészre is pályázni szeretnének, illetve a az eladott ingatlanok vételárának egy része képezné az önrész egy részét.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a pályázat saját forrásának biztosítására vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot.

**141/2007.(VIII.8.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program (KMOP) keretében meghirdetett „Belterületi utak fejlesztése” támogatására elnevezésű (Kódszáma: KMOP-2007-2.1.1/B) pályázatra benyújtott projekt összes elszámolható költségeinek 30%-át részben fejlesztésre elkülönített önkormányzati forrásból, részben banki fejlesztési célú hitelből, illetve pályázati forrásból kívánja biztosítani.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** pályázat benyújtására meghatározott időintervallum

***Döntés a pályázat elkészítésére vonatkozó megbízásról***

**Bencze István** polgármester: A pályázatok kapcsán dönteni kell még arról, hogy a Pannon Fejlesztő Kft-t megbízza a Képviselő-testület a pályázat előkészítéssel. A megbízási díj összege 500 e Ft. + ÁFA, valamint a pályázattal elnyert összeg 1 %-a + ÁFA.

Az elmúlt ülésen döntött arról a testület, hogy egy újabb pályázati cég mutakozzon be, esetleg egy előnyösebb szerződés keretében megbízva a továbbiakban a pályázati írással. Most az idő rövidsége miatt javasolja megbízni ezen pályázat megírásával a Pannon Fejlesztő Kft-t.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**142/2007.(VIII.08.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP- „Belterületi utak fejlesztése” támogatására (Kódszáma: KMOP-2007-2.1.1/B) benyújtandó pályázati dokumentáció elkészítésével a Pannon Fejlesztő Kft-t (székhelye: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 24/a; képviseli: Bognár Mihály ügyvezető) bízza meg. A megbízási díj a hatályos keretszerződés alapján 500.000.- Ft +ÁFA és a pályázattal elnyert támogatási összeg 1 %-a+Áfa. A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** megbízási szerződés megkötése 2007. augusztus 15-ig

***Döntés a projektmenedzser kijelölésről***

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a képviselő-testület a projekt menedzselésével a polgármestert bízza meg.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**143/2007.(VIII.8.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP- „Belterületi utak fejlesztése” támogatására (Kódszáma:KMOP-2007-2.1.1/B) benyújtandó pályázati projekt menedzselésével Bencze István polgármestert bízta meg.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** - folyamatos

- első beszámoló 2007. szeptember 12.

**8./ A dömsödi 1659/9 hrsz-ú ingatlan (Papp József út) értékesítése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

*(Írásbeli előterjesztés csatolva.)*

Az előterjesztés szerinti összegben kell módosítást eszközölni, az előterjesztés szerint 1200.- Ft. + ÁFA, plussz a 124 e Ft., csatorna hozzájárulás, ez 1.564 e Ft. Ezen a részen tavaly 1 millió ft. + ÁFA. összegért értékesítették az ingatlant. A vevő 1.500 e Ft-ot ajánlott.

**Varsányi Antal** polgármester: Nem lehetne kerekíteni a vételárát?

**Bencze István** polgármester: Szavazásra bocsátja az ingatlant értékesítésre vonatkozó előterjesztést, 1.564.- Ft. összegben.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**144/2007.(VIII.8.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2001.(VI.6.) rendelet szabályaira tekintettel, az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 1659/9 hrsz-ú, belterület beépítetlen terület megnevezésű, 1070 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant eladja, Soós Margit 7636 Pécs, Csipke u. 1. szám alatti lakosnak. Az ingatlan vételára bruttó 1.564.000.- Ft, melyet a vevő egy összegben fizet meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** szerződéskötésre 2007. október 30.

**9.) A dömsödi 719 hrsz-ú (Bajcsy-Zs út 5.) bérlakás értékesítésének előkészítése**

**Előadó:** Bencze István polgármester.

*(Írásbeli előterjesztés csatolva.)*

**Sallai Gábor** képviselő nem érti, mi az a 8,5 millió ft-os vételár?

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az előző ülésen a képviselő-testület döntött a két lakás értékesítéséről. Elkészült a hivatalos értékbecslés,

12.230.- e Ft. A jogszabály értelmében 30 %-kal csökkenteni kell az árat akkor, ha a vevő benne lakik, további 10 %-kal pedig abban az esetben, ha egy összegben fizeti meg a vételárat. Az értékbecslésben szereplő összegből levonták a csökkentő tényezőként figyelembe vett kedvezményeket, így a vételár 8,561.700.-Ft. Beadványukban részletesen leírták, hogy mit ajánlanak. Többek között ajánlják, hogy a társasházzá nyilvánítás költségét az önkormányzat és a vevők között felezzék meg.

**Sallai Gábor** képviselő: Véleménye szerint az önkormányzat pozitívan állt a kérdéshez, nem érti, hogy miért ügyvéd útján folyamodnak az önkormányzathoz.

**Bencze István** polgármester: Adás-vételi szerződést csak ügyvéd útján lehet kötni, elengedhetetlen az ügyvédi közreműködés.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Bonyolult adás-vétel lesz. Rendezni kell a terület használatot, a terület kialakítását. Társasházzá kell nyilvánítani a kétlakásos épületet, további terület értékesítését is kéri a bérlők, szolgalmi jog biztosítása stb. indokolt az ügyvédi közreműködés. A határozati javaslat a tényleges adásvételi szerződést előkészítő feladatok elvégzésére ad felhatalmazást.

**Bencze István** polgármester: Ezen az ülésen nem tud dönteni a képviselő-testület, mivel az illetékes bizottság nem tárgyalta meg előzetesen. Felmerült egy újabb kérdés, javasolja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalja meg az ajánlatot és javaslatával terjessze a képviselő-testület elé.

*Ismerteti az írásbeli határozati javaslatot.*

**Bencze István** polgármester: A határozati javaslatról kell szavazni, hogy elindítják-e ez alapján a folyamatot, vagy a további kérést elutasítja a képviselő-testület. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Bús András** képviselő: A 30 % csökkentésről eddig nem volt szó. Arról döntött a testület, hogy értékesíti és megrendeli az értékbecslést, de 30 %-ról nem volt szó.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**145/2007.(VIII.8.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 719 hrsz-ú, természetben Dömsöd Bajcsy-Zs út 5. szám alatti kétlakásos önkormányzati bérlakás értékesítésének előkészítésével kapcsolatos döntését 2007. szeptemberi ülésére elnapolja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2007. szeptember 12.

**9./ A dömsödi 2683 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos 69/2007.(IV.27.) Kt.számú határozat módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)



**dr. Bencze Zoltán** jogi előadó az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, azért szükséges a határozat módosítása, mivel az eredeti első pályázaton 3 ingatlan értékesített az önkormányzat az Euroship Kft. részére, mely tartalmazott 1,5 ha gyep művelési ágú területet. Az adás-vételi szerződés elkészült, a Földhivatal nem vezeti át a tulajdonjogot, arra hivatkozva, hogy ugyan belterület, de a másfél hektárt meghaladja, gyep művelési ágba tartozik, de nincs előtte a „kivett” jelző, úgy értelmezi, hogy termőföld és tulajdonszerzési korlátozás alá esik. A Földhivatal tájékoztatása szerint – amennyiben megosztásra került a telek, és külön-külön nem érik el az egy hektáros határt, akkor az átvezethető. A telekmegosztást megrendelték, azonban a szerződés módosításához szükséges a képviselő-testületi határozat módosítása.

A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**146/2007.(VIII.8.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2007. (IV.27.) Kt.számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület eladja az önkormányzat tulajdonában álló a 2683 hrsz-ú, 14962 m<sup>2</sup> területű gyep művelési ágú ingatlan megosztásából kialakításra kerülő 2683/1 hrsz-ú 6124 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a 2683/2 8838 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat az Euroship Marinepark Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 6.II/1.; ügyvezetője: Cornelissen Cornelis Petrus Maria) vevőnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás megkötésére.

Az eredeti határozat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** folyamatos

*Képviselői hozzászólások:*

**Varsányi Antal** alpolgármester: Ugyan az 51-es főút a közútkezelő tulajdonában és kezelésében van, de tenni kellene valamit, hisz a főút szemetes, nincsenek a fák felnyesve, néhány helyen belógnak az útra, az autókhoz ér a faág. A padkát néhol letolják, a füves padka helyett sáros, vizes padka lesz. Az 51-es aszfalt úton gaz hajtott ki. Jobb szervezéssel, a közhasznú dolgozókat oda kellene irányítani és az utat megtisztítani. A járda tisztántartására pedig fel kell szólítani az ingatlantulajdonosokat.

**Bencze István** polgármester: A Közútkezelő KHT. Dabasi vezetőjével folytatott beszélgetésen kérte, hogy legalább marják fel az 51-es utat Kiskunlacházához hasonlóan, azonban még csak ígéretet sem tett. Elmondása szerint egyetlen gépük sincs jelenleg, szeptember végéig elvitték más területre. A tisztántartásra sem tudott ígéretet tenni, annak ellenére, hogy az is a KHT. feladata lenne.

A testületi ülést követően közmeghallgatás lesz az üdülők részére, kéri a képviselőket, a közmeghallgatáson vegyenek részt.

A hagyományoknak megfelelően az Augusztus 20-i ünnepség részeként az ökumenikus istentiszteleten kerül sor a Szép Dömsödért Emlékplakettek átadására, ahol szintén kéri a képviselők minél nagyobb történő részvételét. *Ismerteti a programot.*

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**Dr. Vörös Andrea**  
jegyző