

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. november 29-én** megtartott ülésén.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirendeken kívül javasolja megtárgyalni a szunyogygyerítéssel kapcsolatos napirendet. A napirendi pontokra tett javaslatot a Képviselő-testület elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

198/2007.(XI.29.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
- 2) A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszakban megtett intézkedéseiről
- 3) Az önkormányzat gazdálkodásáról, költségvetésének teljesítéséről szóló I-III. negyedéves beszámoló
- 4) A 2008. évi költségvetési koncepció
- 5) Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007.(II.15.) rendelet módosítása
- 6) A Dömsödi Cigány Kisebbségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme
- 7) Az önkormányzat folyószámla hitelszerződésének meghosszabbítása
- 8) A KMOP 2007-4.6.1. kódszámú - Közoktatási intézmények beruházásainak támogatására benyújtandó pályázathoz tervezési szerződés megkötése
- 9) A Euroship Kft. Dömsödi 3761/29; 3761/30; 3764 és 3761/61 Hrsz-ú ingatlanok vásárlására benyújtott kérelmének elbírálása
- 10) A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 8/1996.(IV.2.) rendelet módosítása
- 11) A nagyközség illetékességi területén a Községi Vízmű által szolgáltatott vízdíj mértékéről szóló 12/1996.(V.7.) rendelet módosítása
- 12) Döntés Pest megye önálló régióvá válásáról kiírandó népszavazásról
- 13) A 2008. évi szunyogygyerítés
- 14) Döntés a képviselő-testület és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról

Felelős: Bencze István

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A Képviselő-testület a jelentést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

199/2007.(XI.29.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszakban megtett intézkedéseiről

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy november 8-án csatorna közműközmű társulás ülésén vett részt, ahol kemény vita alkault ki. Dömsöd önkormányzatának a övő évben közel 18-20 millió ft-ot kellene befizetni Ráckeve önkormányzata felé, azért, mert az alapszerződésben van egy olyan kitétel, hogy az önkormányzatnak ki kell fizetni mindazokat a költségeket, amelyet ezidő alatt (2007-2008-ig) a szolgáltató a vállalkozásba befektetett. Pl. ha nincs elég rákötés, azt kell pótolni, ha olyan költségek merülnek fel az üzemeltetésbe, amit nem építettek be az árba, az mind az önkormányzatot terheli. A szerződésmódosítástól Ráckeve önkormányzat elzárkózott. Mint ismert, az üzemeltető, Keve-Víz Kft. Ráckeve önkormányzat tulajdona. Ezen tárgyalás során abban maradtak, hogy egy független szakértőt felkérnek, aki átvilágítja a Keve-Víz Kft. működését, amennyiben jogosnak találja a követelést, akkor ki kell fizetni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

200/2007.(XI.29.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzat gazdálkodásáról, költségvetésének teljesítéséről szóló I-III. negyedéves beszámoló

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az I-III. n. éves beszámoló azt tükrözi, amit az egész év is, a rengeteg problémát, amit a be nem fizetett adók okoznak. Év eleje előtt egy hónappal nem lát reális esélyt arra, hogy ezen hátralékok nagyobb része befolyik.

Dr.Schmidt Géza szakértő: Szakértői véleményéből éhány gondolatot kiemelve elmondja, hogy az önkormányzat szokásos módon nehéz helyzetben volt, van és lesz is. Ellentmondásos képet mutat a háromnegyed éves tájékoztató. Vannak pozitív dolgok és vannak negatívumok is, amelyek gondokat vetnek fel. A kiadási előirányzat felhasználása ütemes, ahhoz azonban, hogy a kiadások a tervezett ütemben realizálódjanak, bevételre is szükség van. Ott vannak elmaradások. Mindent meg kell próbálni, hogy az adóhátralékok befolyjanak. Másik, amely ellentmondásos képet mutat, hogy elég jelentős forráshiányt tervezett az önkormányzat 2007. évre. Az 52 millió ft-ot meghaladó forráshiány számszerűen lecsökkent 5 millió ft. alá, melyben nagy szerepe van a testületnek és az önkormányzat vezetésének. Egyrészt az intézkedések következtében csökkent a forráshiány, másrészt jelentő szerepe volt ebben a hivatal munkatársainak, az intézményvezetőknek, akik takarékos gazdálkodásra törekedtek. Az ellentmondás abban jelentkezik, hogy látszólag lecsökkent a forráshiány, de ha mellé tesszük a hiteleket, - 20 millió ft. működési hitel – emellett van egy jelentős folyószámla hitel is, ha ezeket figyelembe vesszük, mégsem annyira pozitív a kép. Maga az előterjesztés részletes, a képviselőknek megfelelő információt nyújt. Összességében pozitív, minden nehézség ellenére eredményes az I-III. n. éves teljesítés, a tájékoztatót javasolja elfogadásra.

Sallai Gábor Gazdasági Bizottság elnöke: Egyetért a szakértő által elmondottakkal, a bizottság a beszámolót szintén elfogadásra javasolja.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Elmondja, hogy a képviselő-testület több menetben tárgyalta a forráshiány csökkentésére tett intézkedéseket, s nyilván a kiadások csak akkor csökkennek, ha a bevételeket teljesíteni tudják. A korábbi években nem tapasztalták, hogy ilyen nehezen folyjanak be a bevételek, mint az idei évben. Az utolsó hónapokban a MAK-tól várnak pályázati pénzeket, jó lenne úgy lezárni az évet, hogy a felhalmozási bevételek maradványa ft-ban is maradjanak.

Varsányi Antal alpolgármester: Az adó nehézkesen folyik be, év végéig várható-e arányosan javulás százalékosan, mi a következő lépés ez ügyben?

Zsoldos Gáborné: Az adóbehajtás menetrendje szerint az inkasszók mennek a gépjárműadó hátralékosoknak, főként a vállalkozások tartoznak nagyobb összeggel, akik körbetartozás miatt nem tudnak fizetni. 35 nap elteltével van lehetőség újabb behajtási cselekményre. Ha a nagy cégek tudnak fizetni, akkor folyik még be adó, ha nem, akkor sajnos nem.

Bencze István polgármester: A nagy adózókat személyesen is felkeresték, de amíg nem kapják meg a pénzüket, addig nem tudják az adót befizetni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

201/2007.(XI.29.)Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve Dr. Schmidt Géza szakértői véleményét, a Gazdasági Bizottság javaslatára az önkormányzat és intézményei I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

4./ A 2008. évi költségvetési koncepció

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva)

Bencze István polgármester: Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta, a szakértői véleményt a képviselők kézhez kapták.

Dr. Schmidt Géza: Minden évben a koncepció készítésekor bizonytalansági tényező, hogy a parlament csak december közepén hagyja jóvá a következő évi költségvetést, csak ezután lehet tudni, hogy milyen összegű támogatásokat kap az önkormányzat az állami költségvetésből, a központi források hogy fognak alakulni. Ezeken a bizonytalansági tényezőknél túl további bizonytalanság, hogy nem ismert az energia (gáz, elektromos áram) áremelés mértéke. A lakosság körében is magasabb emelésre lehet számítani, de a költségvetési szerveknél még ennél is magasabbra. Mindezek arra hívják fel a figyelmet, hogy a költségvetés tervezésénél (februárban) kerüljön sor egy biztonsági tartalék tervezésére. Fontos, hogy a pályázatok benyújtásához legyenek céltartalékok, hisz pályázatok nélkül egyetlen önkormányzat sem tud előre haladni. Lényegesnek tartja a koncepcióban azt a megfogalmazást, hogy a költségvetés tervezésénél a forráshiány mértéke ne haladja meg a 30 millió ft-ot. Ez még kezelhető nagyságrend.

Összességében az előterjesztés jó színvonalú, alkalmas arra, hogy a testület megtárgyalja, véleményt nyilvánítson, s ennek alapján folyjon tovább a tervezés. Javasolja a koncepció elfogadását.

Bencze István polgármester: Kétségekkel teli vannak abban a tekintetben, hogy az energia árakkal hogy fognak megbirkózni. Nem terveztek adóemelést a jövő vére, de fontolják egy kismértékű adóemelés lehetőségének a kidolgozását a következő testületi ülésre, elsősorban az üdülőterületen lévő építményadó emelésre. Felvetődött, hogy a talajterhelési díj esetében a kedvezmények vonatkozásában is kellene változást eszközölni, a soron következő ülésig ezt kidolgozzák.

Sallai Gábor Gazdasági Bizottság elnöke: Megköszöni a koncepció készítőjének munkáját, rengeteg információt kaptak, amely kedvező illetve kedvezőtlenül befolyásolja a gazdálkodást. Örömmel, hogy az iskolánál a teljesítménymutatós elszámolás pozitív mintegy 10 milliós nagyságrend, viszont negatív az adóerő képesség kalkuláció mínusz 20 millió ft. veszteséget jelenthet. Külön kiemeli, ha ingatlant ad el az önkormányzat, annak bevételét a felhalmozási mérleg érdekében és a pályázatok érdekében zárolják, vagy tegyék félre. A bizottság a koncepció elfogadását javasolja.

Bencze István polgármester: Jövő évi költségvetést terhelő plusz tétel még az előző ciklus polgármesterének jubileumi jutalma, amely nem került kifizetésre az önkormányzat nehéz

helyzete miatt. A 2008-as év semmivel sem lesz könnyebb, de a 2008. évi költségvetésbe be kell tervezni.

Zsoldos Gáborné Gazdasági vezető: Az írásbeli előterjesztésből néhány gondolatra hívta fel a képviselő-testület figyelmét. Elmondta, hogy az előző évekhez hasonlóan a koncepció sok bizonytalanságot tartalmaz, az adatok egy része a koncepció készítés időpontjában csak becsléssel volt meghatározható. Elmondta többek között, hogy Dömsöd speciális helyzetben van amiatt, mivel személyi jövedelemadó kiegészítésre szorul. Mozdástere helyi adóknál a kommunális és az építményadó terén van. A továbbiakban kiemelte az állami normatívákban történt változásokat.

Bencze István polgármester: Az utóbbi hetekben a Pénzügyminisztérium által megrendezett néhány konferencián részt vett, ahol semmi biztató nem hangzott el az önkormányzatok 2008. évi költségvetését illetően.

Bús András képviselő: A korrekt előterjesztést kaptak a képviselők, melyet alapos munka előzött meg. Néhány gondolattal kiegészítve – részt vett a MÖSZ. és a Pénzügyminisztérium közös tájékoztatóján. Egy lényeges dologról nem esett szó, a személyi jellegű kiadások és járulékaikról, mely a költségvetés 60 %-át teszi ki. Sem a költségvetési törvény nem tartalmaz bérfejlesztést, marad a 2006. évi szinten befagyasztott köztisztviselői illetményalap és a közalkalmazotti bértábla. Elhangzott, hogy adójóváírás módosításával néhány százalékkal emelkedik a reálbér növekedés várható, de mi van azokkal, akik kikerültek az adójóváírásból? Fedezet nincs meg rá. Oda is nem kevés pénzt kell beállítani saját forrásból.

Bencze István polgármester: Újabb és újabb olyan kiadások jönnek elő, amit most még nem látni, amely még februárig, a költségvetés megalkotásáig nyilvánvalóvá válik.

Varsányi Antal alpolgármester: A kormány tartalékából ismeretei szerint 40 milliárd ft-ot elkülönítettek erre a célra. Felhívja a figyelmet, tudomása szerint a középiskolába járó diákok utána különbözetet a helyi önkormányzatnak kell fizetni 2008. szeptember 1-től.

Egy megjegyzése van az ügyeleti ellátással kapcsolatban: 4 millió ft-ot fizet Dömsöd Ráckevének az ügyeleti ellátásra, ezért a pénzért ki kellene harcolni jobb körülményeket.

Bencze István polgármester: Az utóbbi időben – tudomása szerint – javultak a körülmények.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

202/2007.(XI.29.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve Dr. Schmidt Géza szakértői véleményét, a Gazdasági Bizottság javaslatára a 2008. évi költségvetési koncepciót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

5./ Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007.(II.15.) rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető szóban is indokolta – az írásbeli előterjesztésben foglalt – a rendelet módosítását szükségességét.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület azt elfogadta és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközség Képviselő-testületének
19/2007.(XI.30.) rendelete**

Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007.(II.15.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2007. november 30.

A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2007. november 30.

6./ A Dömsödi Cigány Kisebbségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Az önkormányzat által a cigány kisebbségi önkormányzat részére elkülönített 500 e Ft-ot a képviselő-testület anyagi helyzetére tekintettel céltartalékba helyezte. A Gazdasági Bizottság a Cigány Kisebbségi Önkormányzat kérését megtárgyalta és 200 e Ft. felszabadítását javasolja.

Balogh László Levente képviselő: Tudomása szerint a kisebbségi önkormányzat a központi költségvetésből kapott pénzt, amiből még kb. 200 e Ft. megvan, s ugyanannyit adna hozzá az önkormányzat. Mivel 500 e Ft-ot beépített az önkormányzat 2007. évi költségvetésébe, azt zárolták, most ezt adnák vissza a karácsonyra tekintettel, a rendezvényekre.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: 140 e Ft. áll még rendelkezésükre saját pénzből, melyet a központi költségvetésből kaptak. Megállapítható, hogy korrektül gazdálkodtak a pénzből, a gyerekek részére táncoktatást szerveztek, bált rendeztek, iskola kezdéskor füzetcsomagokkal támogatták a családokat. Költségtérítésre minimális összeget vettek igénybe, semmi számlát nem nyújtottak be. Amennyiben a 167 e Ft-hoz az önkormányzat hozzá tenné a 200 e Ft-ot, úgy méltó rendezvényt tudnának tartani.

Bencze István polgármester: Támogatja a Gazdasági Bizottság javaslatát, a tartalékba helyezett pénzüsszegeből 200 e Ft. –ot javasol feloldani és a Cigány kisebbségi önkormányzat részére biztosítani.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

203/2007.(XI.29.)Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve a Gazdasági Bizottság javaslatát úgy döntött, hogy a Dömsödi Cigány Kisebbségi Önkormányzat számára a 2007. évi költségvetésben elkülönített támogatásból 200.000.- Ft felhasználását engedélyezi.

Felelős: Faragó Edit- Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Határidő: azonnal

7./ Az önkormányzat folyószámla hitelszerződésének meghosszabbítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a folyószámla hitelszerződés december első napjaiban lejár, ahhoz, hogy a működés zavartalan legyen, hitelszerződést meg kell hosszabbítani.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető pontosítja az előterjesztést. A folyószámla hitelszerződés december 7-én lejár, így nem december 8-tól, hanem december 7-től kell megkötni, 2008. december 6-ig.

Sallai Gábor Gazdasági Bizottság elnöke: A gazdálkodáshoz szükséges a folyószámla hitel, ezért a Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

204/2007.(XI.29.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 20.000.000-Ft folyószámlahitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.

A hitel futamidejét 2007. december 7-től 2008. december 6-ig határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

Az önkormányzat, mint zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő dömsödi 204 hrsz-ú, Dömsöd, Középsődunapart című sporttelep megnevezésű forgalomképes ingatlanán 20.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. számára elsőhelyi jelzálogjogot alapítsanak. A képviselő-testület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik, és szavatolja az ingatlan kár, per és tehermentességét.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe

betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a más meglévőhitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

8./ A KMOP 2007-4.6.1. kódszámú - Közoktatási intézmények beruházásainak támogatására benyújtandó pályázathoz tervezési szerződés megkötése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a közoktatási intézmények beruházásainak támogatására benyújtandó pályázathoz tervezői szerződés megkötése szükséges. Az, hogy miért csak egy cégtől kértek árajánlatot, az idő rövidege indokolja és az, hogy a Graform. Kft. már készített az előző években egy tervet, melynek átdolgozása lényegesen olcsóbb, mint egy új terv készítése. Az előző ülésen döntött a testület a pályázat benyújtásáról, s megbízta a Körics Euroconsultingot a pályázat elkészítésével. A sikeres pályázathoz tervet kell mellékelni.

Fekete Miklós a Kft. ügyvezetője építész előjáróban bemutatkozik, bemutatja a Kft. tevékenységét.

Elmondja, hogy tavaly áprilisban az önkormányzat megbízta a Kft-t egy tanulmányterv elkészítésére, a Széchenyi úti általános iskola bővítésével kapcsolatban. Akkor egy tanulmányterv készítésére szerződtek, amely vázlattevé szintű tervet feltételezett, hogy komplettebb legyen a pályázat, készítettek egy tanulmányt, amely a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető. a 25 oldalas tanulmány nagy részletességgel vizsgálja műszakilag a jelenlegi műszaki állapotát, az átépítés lehetőségét. *(A továbbiakban prezentáción mutatta be a tanulmányt)*

Ambruska József képviselő: A lapos tetős épületek tetőzetét sorra alakítják át nyeregtetős megoldásra, az újonnan építendő iskolára lapos tetőt terveztek? Ez koncepció, vagy azért tervezték így, hogy kövesse a jelenlegi iskola formáját? Hosszú távon mennyire gazdaságos?

Fekete Miklós: Nem lapos tetővel tervezték, magas tetős megoldással.

Sallai Gábor képviselő kérdezi, hogy nem lesz összekötve a két épület?

Fekete Miklós: Nem lesz összekötve, de az átépítés lehetőség meg lesz. A pályázat szerint önálló, külön iskola épület építésére lehet pályázni.

Bencze István polgármester: Bízok a pályázat sikerességében, ha mégsem nyernének, a tervek költségei akkor sem kidobott pénzt, hisz bármikor kiírhatnak egy újabb pályázatot és a kész tervekkel azonnal lehet pályázni. Ha kész lett volna a terv – a nyár folyamán kiírt első ütemre már pályázhatott volna az önkormányzat.

Varsányi Antal alpolgármester: Döntött a testület a pályázat benyújtásáról, az ajánlat korrekt, javasolja elfogadni.

Dr. Rostás Klára képviselő: Meg van a terv, csak a mostani pályázati lehetőséghez adaptálni kell?

Bencze István polgármester: Új tervet kell készíteni a korábbi terv látványterv volt.

Fekete Miklós: Látványtervet kell készíteni az előpályázathoz, ahhoz, hogy látványterv készüljön, informatikai programmal fel kell építeni a rendszert. Azért készítettek többet, mint amit a megbízás tartalmazott. Megtervezték a kialakításokat, a helyiségeket, a helyiség kapcsolatokat, tanulmányt is készítettek. Van tanulmányterv, az engedélyezési terv, kiviteli terv elkészítésére tettek most ajánlatot. Az általuk már elkészített terv egy elvi engedélyezési terv szintű dokumentáció. Pályázni csak engedélyezési tervvel lehet. Az engedélyezési terv készítésben szaktervezők is részt vesznek, (statikus, épületgépész, elektromos tervező, tűzoltó tervező). Az engedélyezési terv ilyen részletességű, a kivitelezési terv alapján épül az épület.

Dr. Rostás Klára képviselő kérdezi, hogy az előzetes tervért mennyit fizetett az önkormányzat?

Fekete Miklós: 600 e Ft-ot.

(Patonai Istvánné, dr Rókusfalvy Sylvia és Bús András képviselő az üléstermet elhagyták, jelenlévő képviselők száma 11 fő.)

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

205/2007.(XI.29.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a GRAFORM F2 Tervező és Szolgáltató Kft-t (székhelye: Dömsöd, Pf.116.; képviselő: Fekete Miklós ügyvezető- építész tervező szakmérnök) A Dömsöd, Széchenyi u. 19. szám alatti ingatlanon 12 tantermes általános iskola épület engedélyezési tervének elkészítésével.

A képviselő-testület a tervezési díjat 3.300.000.- Ft+ÁFA, azaz Hárommillió-háromszázezer forint plusz ÁFA összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István

Határidő: azonnal

(Bús András képviselő visszajött, jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

9./ A Euroship Kft. Dömsödi 3761/29; 3761/30; 3764 és 3761/61 Hrsz-ú ingatlanok vásárlására benyújtott kérelmének elbírálása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester köszönti az Euroship Kft. ügyvezető igazgatóját, Cornelissen urat, valamint Kelemen Gábort, a cég magyarországi képviselőjét.

A napirendi ponttal kapcsolatos döntés előtt az Euroship. Kft. – Kelemen Gábor – prezentáción mutatja be, hogy jelenleg a beruházás milyen stádiumban van, mit csináltak eddig, valamint bemutatják a célt, amelynek megvalósításához kéri az önkormányzat támogatását.

A Kft. ügyvezető igazgatója Cornelissen úr az eddig tett lépéseket ismerteti. Bemutatják az előtervet a döntés megkönnyítése érdekében.

Varsányi Antal alpolgármester továbbra is a vízszint problémája miatti aggodalmát fejezi ki.

Kelemen Gábor: Technikai probléma, három megoldási lehetőséggel rendelkeznek. Fontos és lényeges kérdés, meg kell oldani. Elindultak egy pályázaton, egy Holland Magyar konzorcium indult el – egy állami pályázat Hollandiában – amely tartalmazza a megoldás típusokat, a környezetvédelmi megoldásokat, a vízügyi megoldásokat, a gazdasági és társadalmi megoldásokat is.

(Csikós Lászlóné képviselő az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma: 11 fő)

A továbbiakban Cornelissen Cornelis Petus Maria a prezentáción szemléltette a tervezett beruházást, és a megvásárolni kívánt területet felhasználását.

Ispán Ignác Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta, nem született döntés, három képviselő az eladás mellett szavazott, három képviselő pedig ellene. A Bizottsági ülésen elhangzott, hogy konkrétan az építkezés mikor kezdődik el.

(Csikós Lászlóné képviselő visszajött, jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

Sallai Gábor Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság úgy döntött, hogy a terület nem eladó, két kérdés, illetve feltétel hangzott el a bizottság ülésén, egyrészt a látványtervet szeretnék látni, továbbá a megállapodás 2/7 pontját meg kell vizsgálni.

Varga László: A megállapodás arról szól, ha az önkormányzat értékesíteni kíván ingatlant és az érinti az Euroship által vásárolt ingatlant, abban az esetben az önkormányzat elsőként az Euroship részére ajánlja fel megvételre.

Kelemen Gábor: A konkrét építkezés kezdésével kapcsolatban elmondja, hogy Jövő héten a tanulmányterveket átadják az önkormányzatnak, ez alapján elindulhat a településrendezési terv módosítása, melynek keretében az összes szükséges szakhatóságot megkeresik. Ez kb.

6-8 hónapot vesz igénybe. Ezzel párhuzamosan zajlik ennek a tervnek a módosítása, elvárásokat fogadnak a lakosságtól, mit, hogy szeretnének, ennek megfelelően módosulnak a tervek, ebből készül a kivitelezési terv. A kezdés várható ideje 2009.

(Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő visszajött, jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

Bencze István polgármester: Dönteni kell elsősorban arról, hogy eladja-e az önkormányzat a területet, ha igen, milyen feltételekkel.

Varsányi Antal alpolgármester: Az előterjesztésben szerepel, hogy a 3760 hrsz-ú ingatlan nem közelíthető meg csak a 3761/61 ingatlanon keresztül, ez volt az aggály, ha eladják, akkor megközelíthetlenné válik az ingatlan.

Elindult az önkormányzat egy úton, az út vége előtt 10 méterrel lezárják az utat, hogy nem adnak el több területet, ezzel nem ért egyet, mert ha valóban szüksége van a Euroshipnek a területre, akkor át kell gondolni és a feltételeket meghatározni. Ne zárkozzanak el az eladástól a cél előtt. ezzel veszélyeztetik a megvalósítást.

Balogh László Levente képviselő: Ezek az utolsó önkormányzati területek, a holland partner logikája szerint akkor úr a területen, ha tulajdonos. Az önkormányzat is addig úr a területen, amíg tulajdonos. Nem járul hozzá az értékesítéshez. Többször elhangzott már, hogy ez az utolsó terület vásárlás. Ez nem lehet akadály a megvalósításnak, már az első terület vásárláskor arról biztosítottak, hogy megvalósul a projekt. Itt félrevezetést lát. A terület egyébként megközelíthető gépkocsival, csak egy 25-30 méteres kitérőt kell tenni.

Ha az eladás mellett döntenek, köti az önkormányzatot a megállapodás, hogy a jelenlegi piaci áron értékesíti.

Cornelissen Cornelis Petus Maria: A képviselő-testületben egyes emberek ellenségesnek tekintik az Euroship Marineland Kft-t, nem pedig az önkormányzat partnerének. Úgy gondolja, ha ez a projekt megvalósul, ha a rekreáció egy létező dolog lesz, akkor az pénzt hoz, embereket, új életet Dömsöd életében. Ezek a területek – amelyekről beszélnek – lényeges területei a tervnek.

Balogh László Levente képviselő: Úgy gondolja, ha a képviselő-testület ellenségnek tekintené, akkor nem kaptak volna itt lehetőséget, nem adtak volna el eddig sem területet. A partneri kapcsolatos kialakításakor nem volt szó arról, hogy még ezekre a területekre is szükség van. Terület értékesítés ügyben már harmadik-negyedik alkalommal döntenek újabb és újabb területekről.

Kelemen Gábor: 50000 m² területet már megvásároltak, nem kis munkával összerakott terv megvalósításához, a jelenlegi igényük mindössze 2200 m²-ről szólna.

Bús András képviselő: Az imént adott megbízást az önkormányzat a Graform kft-nek tervek készítésére, melynek onereje 50 millió ft. Ennek megvan a fedezete? Honnan vesz az önkormányzat felhalmozási bevételt ha nem nyer a pályázaton? Ezeket az ingatlanokat az önkormányzat hosszú idő óta árulta, nem keltek el. A 2600.-Ft./m². ár értékbecslés alapján megállapított ár?

Varga László: Igen értékbecslő által megállapított bruttó ár.

Bencze István polgármester: A bizottságok alaposan áttárgyalták a kérelmet, hoztak egy döntést, készítettek egy részletes tájékoztatót is, mely alapján a képviselő-testület el tudja dönteni, eladja a területet vagy sem. Erről kell dönteni.

Varsányi Antal alpolgármester kérdezi, hogy a 2600.-Ft. becsült árat el tudják-e fogadni ezekre a területekre?

Kelemen Gábor: Tudomása szerint ezekre a konkrét területre nem készült értékbecslés, mindkét fél számára az lenne a megnyugtató, ha a szóban forgó ingatlanra értékbecslés készülne.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést, miszerint az előterjesztésben jelzett ingatlanokat az önkormányzat az Euroship Kft. részére értékesíti, azzal a feltétellel, hogy megveszik azt az ominózus területet is, akit különben körbekerítenek.

A javaslatra 7 képviselő igennel szavazott, 5 képviselő nemmel, 1 képviselő tartózkodott.

A képviselő-testület a fenti szavazati arányban meghozta a következő határozatot:

206/2007.(XI.29.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi önkormányzat Képviselő-testülete az Euroship Marinepark Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 6.2.em.) dömsödi 361/29; 361/30; 3764 és 3761/61. Hrsz-ú ingatlanok vásárlására vonatkozó kérelmét nem támogatja, az ingatlanokat egyelőre nem értékesíti.

Felelős: Bencze István

Határidő: azonnal

10./ A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 8/1996.(IV.2.) rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Bio-Pannónia Kft. 9,9 % díjemelésre dolgozta ki a díjkalkulációt, a Beruházási társulás ülésén a polgármesterek a 6 % díjemelést fogadták el. A Bio-Pannónia Kft-vel történt egyeztetés alapján a 2008. évi díj 892.-Ft. + ÁFA., mely havi négy alkalommal történő kuka ürítést tartalmaz.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta a következő rendeletet:

Dömsöd Nagyközség Képviselő-testületének

20/2007.(XI.30.) rendelete

A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 8/1996.(IV.2.) rendelet módosítása

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2007. november 30.

A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2008. január 1.

11./ A nagyközség illetékességi területén a Községi Vízmű által szolgáltatott vízdíj mértékéről szóló 12/1996.(V.7.) rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, míg a Gazdasági Bizottság a felső határt, addig a Településfejlesztési Bizottság az alsó határt támogatta. Jelenleg 239.-Ft. a vízdíj, arról kell döntenie, hogy 2008. évben br. 250.-Ft vagy 260.-Ft./m³ legyen a vízdíj.

Dr. Rostás Klára képviselő: Szavazás előtt jó lenne, ha a Gazdasági Bizottság indokolná döntését.

(Patonai Istvánné képviselő visszajött, jelenlévő képviselők száma: 14 f.ő)

Sallai Gábor bizottság elnöke: A Magyar Víziközmű Szövetség szakmai tájékoztatója a magyarázata a bizottság döntésének. Fel kell tölteni az amortizációt, több évtizedes az ivóvíz hálózat, egy meleg nyáron katasztrófa helyzet alakulhat ki, ha nem lesz víz. Vésztartalékot kell képezni tehát a felújításhoz. Nagy probléma a hálózat, nagy probléma a víztorony, amely kívül-belül folyik. Ha most nem emelnek megfelelő mértékben, egyszer nagymértékű emelést kell végrehajtani, amely rosszabbul érinti a fogyasztókat.

Patonai Istvánné képviselő: A 260.-Ft. melletti döntés egyik indoka, hogy ez az emelés családonként havonta 100.-Ft. többletkiadást jelent.

Bencze István polgármester – miután a napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el – szavazásra bocsátotta a vízdíj 260.-Ft/m³-re történő emelését.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 2 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközség Képviselő-testületének
21/2007.(XI.30.) rendelete**

A nagyközség illetékességi területén a Községi Vízmű által szolgáltatott vízdíj mértékéről szóló 12/1996.(V.7.) rendelet módosítása

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2007. november 30.

A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2008. január 1.

12./ Döntés Pest megye önálló régióvá válásáról kiírandó népszavazásról

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy sajtóból, többféle hírforrásból számtalanszor elhangzott, hogy Pest megye mennyi hátrányt szenved azért, mert Budapesttel közös régióban van. A hátrányos megszüntetése érdekében Pest megye közgyűlésének elnöke kezdeményezi egy esetleges népszavazás kiírását s Pest megye leválását a közös régióból. Ezen kezdeményezést a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás valamennyi polgármestere támogatja.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Pest megyei Közgyűlés elnökének a közös régióból

történő levásására vonatkozó kezdeményezését. Amennyiben tavasszal népszavazást írnak ki, úgy az önkormányzat saját hatáskörben ezt a kérdést tegyék fel.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

207/2007.(XI.29.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének kezdeményezését, hogy Pest Megye önálló tervezési, területfejlesztési és statisztikai régióvá válása érdekében helyi népszavazást tüsszön ki. A képviselő-testület a helyi népszavazás kitűzését a 2008. évi országos népszavazás időpontjához igazítva kívánja meghatározni.

A képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a döntésről Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlését értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13./ A 2008. évi szűnyogyérítés

Előadó: Bencze István polgármester
(írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Előterjesztésében elmondja, hogy 2008-ban is lehetőség lesz arra, hogy a szűnyogyérítést a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás keretében hajtsák végre. Javasolja, hogy a szűnyogyérítést az előző évekhez hasonlóan a CSÖSZ. keretein belül bonyolítsák.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

208/2007.(XI.29.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évi költségvetésében a településére eső szűnyogyérítés teljes költségére vonatkozóan kötelezettséget vállal.

Felkéri a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulást, hogy a szolgáltató kiválasztására a közbeszerzési eljárást indítsa el.

Felkéri a Társulás elnökét, hogy a költségek csökkentése érdekében keresse a támogatási lehetőséget.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat kiadására, a földi és légi irtásra vonatkozó területi adatok közlésére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14./ Döntés a képviselő-testület és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról**Előadó:** Bencze István polgármester

Bencze István polgármester: Az Oktatási Bizottság ülésén felmerült a külsős bizottsági tagok tiszteletdíjának kifizetése.

Több képviselővel beszélt erről és a képviselők úgy értelmezik, amikor a testület döntött a tiszteletdíjakról történő lemondásról, akkor a külsős bizottsági tagok tiszteletdíjára is gondolt. Kérdezi a képviselők véleményét.

Dr. Rostás Klára képviselő: A képviselők-testületnek joga van dönteni a külsős bizottsági tagok tiszteletdíjáról.

Szabó Andrea képviselő: Arról döntött a testület, hogy nem lesz tiszteletdíj.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy tiszteletdíj senkinek ne kerüljön kifizetésre.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

209/2007.(XI.29.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a képviselő-testület és bizottsági tagok részére 2007. évi költségvetéséből tiszteletdíjat nem biztosít.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2007. költségvetési év

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
jegyző