

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. január 30-án** megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Mellékelt jelenléti ív szerint.

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy 13 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### **7/2008. (I.30.)**

#### **Kt. sz. határozat.**

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Az általános iskola bővítésére vonatkozó tervezési szerződés módosítása
- 4./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat – Euroship Kft. településrendezési szerződés véleményezése
- 5./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2007.(III.29.) rendelet módosítása
- 6./ A közműves szennyvízelvezetésről és a települési folyékony hulladék kezeléséről, szállításáról és a szervezett közszolgáltatásról szóló 6/2002. (VII.24.) rendelet módosítása
- 7./ Tájékoztató a Dömsödi Sportközpont működéséről
- 8./ Csatlakozás az „Egészséges Egészségünkért” Önkormányzati Társuláshoz - Háziorvosi ügyelet ellátása
- 9./ A polgármester illetményének megállapítása
- 10/ Csepel-Szigeti gerincút építésével kapcsolatos önkormányzati kezdeményezés
- 10./ Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülésen)

**Felelős:** Bencze István

**Határidő:** azonnal

### **1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### **8/2008. (I.30.)**

#### **Kt. sz. határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**9/2008. (I.30.)**

**Kt. sz. határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **3./ Az általános iskola bővítésére vonatkozó tervezési szerződés módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: A január 16-i rk.ülésen a képviselő-testület úgy döntött, hogy kéri a Graform Kft-t az eddig elkészült terv oly módon történő módosítására, hogy egy új iskola építésénél illetve bővítésénél szakaszolva tudják a kivitelezést végrehajtani. A Graform Kft. ajánlatát a képviselők megkapták. A Kft. változatlan áron vállalta a tervek átdolgozását. Az ajánlatot három bizottság tárgyalta.

A Településfejlesztési Bizottság ülésén 4-4 szavazati arány alakult ki, 4 fő támogatta, hogy fejezzék be a terveket ily módon, 1 fő nemmel szavazott, 3 fő tartózkodott, így nem született döntés. A Gazdasági Bizottság szintén tárgyalta, de nem volt határozatképes, a jelenlévők támogatták

**Ispán Ignác** képviselő TFB. Elnöke: A Bizottsági ülésen kinyilvánított véleményét megerősíti, javasolja a terv átdolgozásának megrendelését, félbe hagyni nincs értelme, az eddig végzett munkát ki kell fizetni, ugyanakkor a félbe hagyott terv használhatatlan, semmire nem való. Ha belekezdtek, a tervező vállalja az áttervezését, meg kell rendelni és ki kell fizetni. Legyen a terv kész, ha lesz egy megfelelő pályázat, akkor be tudják nyújtani.

**Fekete Miklós** tervező: Az Oktatási Bizottság ülésén elmondottak szerint vállalják a terv átdolgozását, többlet munkát végezve, ugyanabban az árban.

**Patonai Istvánné** képviselő OB. elnöke: Az Oktatási Bizottság ülésén szerette volna, ha eldöntik, legyen befejezve a terv – amely már 60-70 % készülségű – és milyen módon. A bizottságnak az volt a legeggyöntetűbb véleménye, hogy az alagsort mindenképpen tervezze meg a tervező, és olyan volumenű legyen a terv az alagsor tetéjére, vagy felfelé, vagy oldalról faragjon le hogy költségvetésileg ne 500 millió ft-ba, hanem kevesebbe kerüljön. Várhatóan 500 milliós pályázatot Dömsöd soha nem fog tudni megpályázni. Olyan legyen tehát a terv, hogy az alagsor meglegyen, és a bekerülési összeg 250 milliónál ne legyen magasabb.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő: Ha az alagsorban lesz egy konyha, akkor egy plusz tanteremmel sem bővül az iskola?

**Patonai Istvánné:** De bővülne, csak nem két emelettel, nem 12 tanteremmel. Tizenkét tanteremre nincs szükség.

**Bencze István** polgármester: Annyiban módosulna, hogy ugyanaz készülne el, mint az eredeti terv volt, csak olyan módon, hogy a kivitelezés szakaszolható legyen. Nincs értelme, hogy alagsort tervezzenek és hozzá négy tantermet. Amit a pedagógusok óhajtanak az elkövetkező 20 évre, azt kell megtervezni. Első menetben megcsinálnák az alagsort és a földszinti részt, ha olyan pályázati lehetőség lenne, s lehet, hogy két vagy tizenkét év múlva kerülne rá az első és a második emelet.

**Fekete Miklós** tervező: A kivitelezést az önkormányzat anyagi lehetőségeinek és a pályázati lehetőségeknek megfelelően ütemezni lehet.

**Patonai Istvánné** képviselő: Nem biztos abban, hogy a 12 tanteremre szükség van, ha le kell faragni a költségekből, nem tudja mennyire probléma 12 tantermesről 8 tantermesre átdolgozni. 12 tantermesre terveztették, mert ez lenne az ideális és az 500 millió ft-os pályázatba beleférne. De megváltozott a pályázati lehetőség. Ha nincs ilyen volumenű pályázatra lehetőség, át kell gondolni.

**Mészáros Pálné** iskola igazgató: Hosszú távon a 12 tantermes iskola lenne az ideális.

**Bencze István** polgármester: Egyetért. A tanulmány készítésekor is 12 tantermes iskoláról volt szó, soha fel sem merült 12 tanteremnél kevesebb.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: A 12 tantermes bővítés nem csak az osztálytermek kialakítását jelenti, hanem egyéb kiszolgáló helyiségeket, és megoldaná a gyermekek étkeztetését is. Súlyos probléma, hogy az OMK-ban folyik az étkeztetés teljesen szabálytalanul. Két éve, mikor az önkormányzat a címzett támogatások felméréséhez elkészítette a tanulmánytervet, az iskola vezetésével egyeztették a tervezők az igényeket. A három variáció közül a 12 tantermes bővítést választották, annak érdekében, hogy távlati célként egy egységben működjön az iskola. Ez egyrészt a működtetés oldaláról másrészt szervezet vezetési szempontból is célszerűbb, mint a jelenlegi megoldás.

**Bencze István** polgármester: A TFB. és a Gazdasági Bizottság ülésén is elmondta és most is hangsúlyozza, hogy ne az adott anyagi lehetőséghez tervezzenek, hanem azt tervezzék meg, amit szeretnének, az igényeket. Lesz egy kész terv, s ha nem lesz olyan volumenű pályázat, akkor kisebbet építenek. A szakaszolás lehetőséget biztosít az anyagi erőnek megfelelő kivitelezéshez. Ha kisebb létesítményre terveznek, abból nagyobbat nem tudnánk építeni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A Képviselő-testület megbízta a Graform Kft-t a tervezéssel, akik a munkát nagyrészt elvégezték. Elegáns lépésnek tartja, hogy ugyanebben az árban átdolgozzák a terveket az új igény szerint, mivel az eredeti tervet a pályázat megíúsulása miatt nem lehetne használni. Ha lehet szakaszolni a kivitelezést, akkor az anyagi lehetőséghez igazítva lehet építkezni. Azt kell eldönteni, hogy kell-e ez a terv átdolgozva vagy sem. Véleménye szerint meg kell rendelni az átdolgozást, mert a szakaszos terv biztosítja azt, hogy ha nem lesz rá szükség, az utolsó szintet meg sem kell építeni. Bővítés esetén nem kell azokat a helyiséget megterveztetni, amelyek már adottak.

**Balogh László Levente** képviselő: Nem érti, hogy miért kell megerősíteni a döntést.

**Varsányi Antal:** Módosítani kell a szerződést, mivel az eredeti terv nem szakaszolásra alkalmasnak készül.

**Bencze István:** Új helyzet állt elő, a Graform Kft. azzal lett megbízva, hogy a konkrét pályázathoz készítse a terveket, miután a pályázat megíúsult, így most szakaszolásra alkalmas tervet kell készíteni.

**Fekete Miklós:** Az önkormányzat és a Graform Kft. közötti megbízás tárgya új iskola építése volt, a szerződés módosítása szerint a meglévő iskola bővítése lenne, ami nem ugyanaz.

**Balogh László Levente** képviselő: A szakaszosságban is az új iskola építésről van szó?

**Fekete Miklós** tervező: Nem. Az iskola bővítése valósítható meg ütemezhetően. Első ütemben megvalósulna a négy tanterem és alagsor. Második ütemben össze lehet kötni a két épületet egy aulával, ahol iskola rendezvényeket le lehet bonyolítani, következő ütem – ha szükség lesz rá – egy újabb emelet ráépítése lehetséges, vagy vízszinten bővítése. Következő ütemben újabb emeletráépítés lehetséges, amely tanterem bővülést eredményezhet. Egészen más a koncepció, mikor egy új iskola épül, s más, amikor egy meglévő bővítéséről beszélnek.

**Balogh László Levente** képviselő: Volt egy bővítésre vonatkozó koncepció, mellyel már a képviselők találkoztak, most jött egy pályázat új iskola építésre, áttevítették, most nincs pályázat, most megint iskolabővítésre dolgoztatjuk át a pályázatot?

**Bencze István:** Az Oktatási Bizottság ülésén igényként az hangzott el, hogy minél olcsóbb legyen. A bővítés olcsóbb, mint az új iskola építés, hiszen bővítés esetén nem kellene azok a kötelező helyiségek amelyek egy új létesítmény esetében előírás, pl. orvosi szoba, plusz tanári stb.

**Patonai Istvánné:** Azért kellene bővítésre átdolgozni a pályázatot, mert előre láthatóan új iskola építésre nem lesz jogosult Dömsöd, hiszen vannak működő iskolái

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő: Ha bővítenek, akkor a tervek a felújítást is foglalják magukban, mert először a Széchenyi úti iskola felújítására van szükség.

**Balogh László Levente:** Úgy érzi, hogy lebegés az egész, nincs konkrét dolog, amiért dolgoznak, nincs pályázat, amihez átdolgozzák a tervet, Ami szerződésben kötelezettség, azt a Graform Kft. felé teljesíteni kell. Át lehet terveztetni, de meg kellene tanulni, hogy nem a levegőbe, nem az álmoknak megfelelően kellene terveztetni, mert az önkormányzatnak nem lesz soha pénze erre, a pályázatok határozzák meg a lehetőségeket és ebből kellene kiindulni. Holnap másik pályázat jön ki, újból áttevítették? Nincs konkrét dolog, nincs konkrét cél.

**Varsányi Antal:** A pályázathoz hozzáigazítani egy meglévő tervet sokkal könnyebb, mint ha egyáltalán nincs terv.

A Településfejlesztési koncepció készítésekor megállapította, hogy az oktatással foglalkozó része túl általános. A koncepció készítésekor arra törekedett, hogy a koncepcióban határozzák meg konkrétan, hogy egy vagy két helyre koncentrálódjon az oktatás és ne 4-5 helyen folyjon az oktatás. Ha ezt tartalmazná a koncepció, ez is egy indok lenne, hogy ilyen irányban gondolkodjanak.

**Dr. Rostás Klára** képviselő: Ezt a pályázatot elbukták, most egy módosított terv készülne az előzőhöz képest. Miért nem lehet megvárni konkrétan a következő pályázatot, s akkor kérjék fel a tervezőt, hogy a kiírandó pályázatnak megfelelően dolgozza át.

**Bencze István** polgármester: Nem tudni mikor jelenik meg a következő pályázat. Ha most az eddig végzett munkát kifizetik és a megjelenéskor rendelik meg az átdolgozást, elképzelhető, hogy nagyságrendekkel többre fog kerülni. Már most tudjuk, hogy mit akarunk, nem pályázatot kell várni, hanem arra kell terveket készíttetni, amit szeretnénk megvalósítani. Szakasos kivitelezésre tervezzék a bővítést, arra, amire szükség van Dömsödön. Arról kell szavazni, hogy megbízzák a Graform Kft-t a tervek befejezésével azzal a módosítással, amiről most döntenek.

**Patonai Istvánné** képviselő: Támogatja, hogy ezt a tervet fejezze be a Graform Kft., a terv legyen kész, vagy úgy, hogy a várható pályázati kiírásnak megfelelően – 2-300 millió ft. körülire, vagy szakaszolhatóra. legalább 4-6 teremre az első szakaszt mennyi pénzbe fér bele, várható-e egy olyan pályázat, amivel meg tudnak felelni étkező konyha, alagsori blokk, hozzá egy-kén tanterem, várható, hogy lesz ilyen pályázat, aminek Dömsöd megfelel?

**Sallai Gábor** képviselő: A regionális operatív programok évente meg fognak ismétlődni, ahol fel tudják használni a most átdolgozásra kerülő tervet. Legyen terv.

Bencze István polgármester: Szavazásra bocsátja a Graform Kft. ajánlatát, miszerint az önkormányzat által kért módon átdolgozza az iskola tervezését, ugyanazért az összegért, iskola bővítésként oly módon, hogy a kivitelezés szakaszolható legyen.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal 4 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**10/2008. (I.30.)**

**Kt. sz. határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a GRAFORM F2 Tervező és Szolgáltató Kft-vel (székhelye: Dömsöd, Pf.116.; képviseletében: Fekete Miklós ügyvezető- építész tervező szakmérnök) a Dömsöd, Széchenyi u. 9. szám alatti ingatlanon 12 tantermes általános iskola épület engedélyezési tervének elkészítésére kötött tervezési szerződését a megbízás tárgya tekintetében az alábbiak szerint módosítja.

A szerződés tárgya: a Széchenyi u. 9. szám alatti iskolaépület 4-12 tanteremmel történő bővítésének és a pinceszinten főzőkonyha létesítése engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, műszaki javaslattal a kivitelezés ütemezett megvalósítására.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Bencze István

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester: Az előző testületi ülésen szó volt arról, hogy árajánlatot kérnek a Graform Kft-től a felújításra vonatkozóan, arról, hogy milyen felújítást kell elvégezni és az mibe kerül. Az árajánlat elkészült, melyet részletesen ismertet. (Jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az ajánlat szerint tehát a Graform Kft. akkor tud a felújításra vonatkozó árajánlatot tenni, ha a műszaki felmérést elvégzik. Erre tettek árajánlatot ami 380.000.-Ft. + ÁFA.

**Dr. Rostás Klára** képviselő: Alapvető elvárás, hogy legalább két másik árajánlatot is kérjenek, feltehetően nem fog pénzbe kerülni más vállalkozóknál az, hogy meghatározzák, milyen munkákat kell elvégezni.

**Balogh László Levente** képviselő: Úgy gondolja, hogy az első szakaszt meg kell csinálni, az kérdés, hogy erre mennyit költenek, ez az, amiben válogatni lehet, legyen a kezükben, hogy a felújítás mennyibe kerülhet, hogy mikor terveztetik meg, mikor lesz pénz, nem tudni. Most készült el egy terv, melynek folytatása lebeg levegőben, addig új terveket készíteni arra, hogy majd ha lesz valami, ezt most kifizetni, ez nem működik. Jó lenne átlátni, mennyibe kerülne a felújítás.

**Bencze István** polgármester: A Széchenyi iskolában a napokban vízcsőtörés volt. Tisztában kell lenni azzal, hogy a közeljövőben kompletten az egész ivóvíz hálózatot ki kell cserélni, ugyanez vonatkozik az elektromos vezetékekre, a nyílászárókra egyaránt. Az iskola felújítást nem azért kell megterveztetni, mert valamikor már pályáznak a felújításra, hanem azért, mert fel kell mérni a problémákat, ha egy mód van rá, még az idén, ha lesz plusz pénz el kell kezdeni a felújítást, de műszaki felmérés nélkül nem lehet. Lehet hogy 5 évig nem lesz ilyen pályázat, nem lehet tovább elodáznai a felújítást, ha kell hitelből, de valamilyen formában meg kell oldani.

**Patonai Istvánné** mennyi ideig tart egy felújítási terv elkészítése, a pályázati határidőbe belefér? Miért fontos a tervet a fiókban őrizgetni?

**Bencze István** polgármester: Ezt nem lehet a fiókba tenni, a felújítást meg kell csinálni, az iskola bővítési terv kerül a fiókba, pályázatra várva.

**Fekete Miklós** tervező: Pontosán nem tudja megmondani, azt az iskola igazgatója tudja, mik azok az általános problémák, amik jelentkeznek. (fűtés, víz, nyílászárók stb.) Azért kell a műszaki felmérést elvégezni, hogy melyek azok az optimális lehetőségek, amelyek gazdasági szempontból is megfelelőek.

**Lázár József** képviselő: 30 éves az idén az iskola, kevés olyan rész van, amire nem fér rá a felújítás. Mindenképpen javasolja a felújítást, ez egy-két éven belül megtakarítást hoz a működésben.

**Patonai Istvánné** képviselő: A felújításra vonatkozó tervekkel is javasolja megvárni a pályázat kiírást.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A felújítás szakaszolható, lehetőség van arra, hogy a terv azon részét nyújtják be pályázaton, amire a pályázati kiírás szól. Műszaki tervek nélkül nagy felelőtlenség lenne egy ilyen épület felújításához hozzá fogni.

**Balogh László Levente:** Legyen felmérés, legyen egy pályázat, s akkor megrendelik a terveket.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő kérdezi, hogy a Graform Kft. elvégzi a felmérést is, vagy csak tervez?

**Fekete Miklós:** Ahhoz, hogy a tervezésre árajánlatot tegyenek, előtte a műszaki felmérést el kell végezni, hogy mire vonatkozzon a felújítási terv. Azért szakaszolták a

feladatokat három részre, hogy felmérjék az épület állapotát, adnak megoldási javaslatot, amit a tulajdonosnak kell eldönteni, hogy mit vállal fel. Ennek alapján határozhatja meg a megrendelő a tervezési feladatot.

**Bencze István** polgármester: Ezt a felmérést mindenképpen meg kell csinálni, nem biztos, hogy a Graform Kft-vel, de meg kell csinálni. Ha megvan a felmérés, utána meg kell terveztetni.

Arról kell dönteni, hogy megbízza a testület a Graform kft-t a felméréssel, vagy kér még másik cégektől ajánlatot.

**Sallai Gábor** képviselő: Szavazásra kerül sor, igennel szavaz a Graform megbízása.

*(Sallai Gábor képviselő az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*

**Ambruska József** képviselő: Egyetért azzal, hogy a műszaki felmérésre és a tervekre szükség van, anélkül esetleg egy észszerűtlen felújításba fognának bele. A műszaki felmérés ismeretében eldönthetik, hogy a terveztetést hogyan folytatják, abból kiderül, hogy melyek a legéghetőbb feladatok.

**Dr. Rostás Klára** képviselő: Változatlanul úgy gondolja, hogy egy ilyen nagy volumenű munkánál versenyeztetni kell az önkormányzat saját érdekében, és nem az önkormányzat fizetne, hanem az önkormányzat kérhetne bizonyos összeget, hogy a pályázó benyújthassa pályázatát.

**Bencze István** polgármester: Az összeg nagysága nem indokolja, de ha a képviselő-testület dönthet úgy, hogy másik két cégtől is kér ajánlatot.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Nem fontos pályáztatni, meghívásos módon is lehet másik két cégtől ajánlatot kérni, hogy mennyiért vállalnák a felmérést.

**Bencze István** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztéssel kapcsolatban elhangzott módosító indítványt, miszerint a Graform Kft-n kívül másik két cégtől is kérjenek ajánlatot az állag felmérésre.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**11/2008. (I.30.)**

**Kt. sz. határozat.**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a Gróf Széchenyi István Általános Iskola Dömsöd, Széchenyi u. 9. szám alatti épületének rekonstrukciós munkálatainak meghatározásához szükséges az épület műszaki felmérésére a Graform F.2 Tervező és Szolgáltatató Kft. ajánlatán kívül további két ajánlatot is be kíván szerezni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

#### **4./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat – Euroship Kft. településrendezési szerződés véleményezése**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester köszönti az Euroship Kft. magyarországi képviselőjét, Kelemen Gábort. Elmondja, hogy az előző ülésen már szó volt a településrendezési szerződésről, azt a képviselők megkapták. Ahhoz, hogy az Euroship Kft. tovább tudjon lépni, a településrendezési szerződést kell kötni az Euroship Kft-vel, egyrészt, hogy némi jogosultságuk legyen a településrendezési tervvel kapcsolatban, másrészt az ezzel kapcsolatos költségeket az Euroship Kft. magára vállalja ennek a szerződésnek a keretében.

**Ispán Ignác** képviselő TFB. elnöke: A Bizottság megismerte az Euroship. kft. szándékát, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a „Tanulmányterv a Víziturizmus Centrum Dömsöd Projecthez” c. tanulmányt.

**Balogh László Levente** képviselő: A tanulmánytervben úgy látja olyan terület is szerepel rajta, amit nem adott el az önkormányzat, ami nem az Euroship Kft. tulajdona, nem tudja elfogadni.

Bencze István polgármester: Ez egy tanulmányterv, azt tartalmazza, hogy mit szeretnének, nem azt, hogy mi valósul meg.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a tanulmánytervet, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **12/2008. (I. 3.) Kt. sz. határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Euroship Marinepark Kft. (Székhely: 1066 Budapest, Teréz körút 6. 2. em. 1.; képviseli: Cornelissen Cornelis Petrus Maria ügyvezető) által készített "Tanulmányterv a Víziturizmus Centrum, Dömsöd Projecthez" tanulmányt.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a településrendezési szerződést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **13/2008. (I.30.) Kt.számú Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési szerződést köt Euroship Marinepark Kft-vel (Székhely: 1066 Budapest, Teréz körút 6. 2. em. 1.; képviseli: Cornelissen Cornelis Petrus Maria ügyvezető).



A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a településrendezési szerződés aláírására valamint arra, hogy a szerződés végrehajtása során az önkormányzatot képviselje.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** folyamatos, szerződés aláírása 2008. február 29-ig

**5./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2007. (III.29.) rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: A körjegyzőség alakítása miatt vált szükségessé a rendelet módosítása, a körjegyzőségnek megfelelően.

**Dr. Rostás Klára** képviselő ÜB. elnöke: Az előterjesztés az Ügyrendi Bizottság hatáskörébe tartozik, a bizottság tárgyalta. Az előterjesztést magát ugyan a hivatal készítette, de nem volt semmi észrevételünk, úgyhogy elfogadásra javasoljuk.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2008. (I.31.) rendelete**

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2007.( III.29.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetésnek napja: 2008. január 31.*

*A rendelet hatálybalépésének napja: 2008. január 31.*

**6./ Közműves szennyvízelvezetésről és a települési folyékony hulladék kezeléséről, szállításáról és a szervezett közszolgáltatásról szóló 6/2002. (VII.24.) rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a szennyvízcsatorna hálózatot üzemeltető önkormányzatok polgármesterei megtárgyalták a Keve-Víz Kft. ajánlatát. Az ajánlatban – melyhez a Keve-Víz Kft. mellékelte a számításokat - foglalt 14 %-kal ellentétben a hat polgármester többségi döntés alapján (4:2) a 11 %-os emelést fogadta el. A díj nem csak az inflációval emelkedik, hanem beépítettek egy bizonyos százalékot azoknak a munkálatoknak a fedezetére is, amely ez évre várható, így – felújítások, cserék, villanymotor csere, ezen kívül az elektromos áram 40 %-os emelését. Mint már elhangzott, a Keve-Víz kft. 20 millió ft-ot szeretne visszamenőleg behajtani az önkormányzattól egy olyan szerződés alapján, melyet az előző polgármester írt alá 5 évvel ezelőtt. A legutóbbi ülésen a polgármesterek döntöttek arról, hogy felkérnek egy független céget a Keve-Víz Kft. utolsó öt éve gazdálkodásának átvilágítására. Három cégtől kértek árajánlatot, a napokban eldől, ki végzi az átvilágítást. A 20 millió ft-ot az aláírt szerződés alapján jogosan kéri a Kft., de úgy gondolja, hogy egy szolgáltatónál vannak olyan pénzek, amelyek az említett kiadásokat fedeznék.

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2008. (I.31.) rendelete**

a közműves szennyvízelvezetésről és a települési folyékony hulladék kezeléséről, szállításáról és a szervezett közszolgáltatásról szóló 6/2002. (VII.24.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetésnek napja: 2008. január 31.*

*A rendelet hatálybalépésének napja: 2008. február 1.*

**7./ Tájékoztató a Dömsödi Sportközpont működéséről**

**Előadó:** Béczi János igazgató

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Béczi János** igazgató a beszámolót kiegészítve elmondja, hogy szerepel egy 2. sz. melléklet, mely a programot tartalmazta korábban, ez ma technikai okok miatt meghíúsult.

Elmondja, hogy az idei év erősebb lett, mint a tavalyi év, szeptembertől márciusig nincs szabad hétvége a csarnokban, a vasárnapok is kezdenek megtelni programmal. Elmondja még, hogy egy teljesen új sportág nemzeti bajnokságának állomása lett Dömsöd. Ez a frizbi, melynek van magyar szövetsége és magyar bajnoksága, illetve nemzetközi bajnoksága, mivel szlovák és osztrák versenyzők is részt vesznek a bajnokságban. 150 versenyző részvételével 2 napos rendezvény lesz februárban. Röplabda szövetséggel a kapcsolat továbbra is szoros, a vezetőség megerősítette, hogy a Dömsödi sportcsarnokot alapbázisnak tekintik.

**Patonai Istvánné** képviselő: Az Oktatási Bizottság a beszámolót megtárgyalta, örül az új lehetőségnek, amelyet a frizbi bajnokság jelent. A nyári kihasználatlan hónapok kihasználása érdekében javasolják a csarnok igazgatójának, hogy a dömsödi gyerekek körében próbáljon meg napközis tábort szervezni, testnevelőkkel közösen. Biztosan lenne rá igény. A beszámolót a bizottság elfogadásra javasolja.

Szálláslehetőséggel kapcsolatban, ideiglenes, vagy állandó szálláslehetőséget kérnek, mert az EVIG-nél van téli-nyári szálláslehetőség,

Van szállás kapacitásuk, de az edzőtáborok augusztusban bonyolódnak, az augusztus a szálláshelyek – úgy az Evig, mint a csónakház – szempontjából is nagyon frekventált. Kérte az intézmények vezetőit, hogy az edzőtáborokat helyezték előtérbe, hisz ez Dömsöd érdeke is. Előfordult, hogy az edzőtábort a csarnokban megtartották volna, azonban szálláshely nem volt. A szálláshely igény (csónakház, vagy Evig.) függ az edzőtáborok összetételétől is. 8

(NB II. csapat, vagy iskolás csoport edzőtábora) Nehéz előre tervezni, ezért gondolt a mobil szállásra az általános iskolával közösen, amely csak ágyberuházást igényel. Amennyiben ezt támogatják, úgy kidogozza a költségkihatását és a megtérülést.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A beszámolóból hiányolja a nagyobb tájékoztatást, internet, Dömsödi Hírnök, kevés dolog jelenik meg a sportcsarnok eseményeiről. Jó lenne, ha konkrét eredményeket is közölnének egy-egy versenyről.

**Bécsi János:** A hiányosságot tudomásul veszi, a programok folyamatosan megjelennek a Hírnökben, de eléggé képlékenyek a programok, előfordul, hogy egy-egy meghirdetett program elmaradhat ezért nem mindig pontos. Ki fogja találni, talán a plakát megoldást jelentene.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Véleménye szerint az 1200 példányban megjelent Dömsödi Hírnökből széles körben tájékozódhat a lakosság.

**Csikós Lászlóné** képviselő: A plakát – tapasztalata szerint – nem a legjobb megoldás, azt a discos, és egyéb rendezvényt hirdető gyakran leragasztja.

**Bencze István** polgármester: Javasolja, hogy minden hónapban jelenjenek meg a sportrendezvényekkel kapcsolatos információk, s egy-egy sportesemény kapcsán írni kellene róla, nem csak magát az eseményt közölni.

Miután a napirendi ponthoz több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszöni a sportcsarnok munkáját, majd szavazásra bocsátja a beszámolót.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**14/2008. (I.30.)**  
**Kt. sz. határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő - testülete a Dömsödi Sportközpont működéséről szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

**Felelős:** intézményvezető

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja a sportcsarnok bérleti díjára vonatkozó 3.600.-, illetve a 4.400.-Ft-os javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta a következő rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2008. (I.31.) rendelete**

az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2001. (VI.6.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetésnek napja: 2008. január 31.*

*A rendelet hatálybalépésének napja: 2008. február 1.*

**8./ Csatlakozás az „Egészséges Egészségünkért” Önkormányzati Társuláshoz – háziorvosi ügyelet ellátása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, mint ismert, az elmúlt évben a racionalizálási program keretében Dömsöd csatlakozott a ráckevei háziorvosi ügyeleti rendszerhez, azzal, hogy néhány hónapos tapasztalat birtokában döntenek arról, hogy mi legyen ebben az évben. Úgy tűnik járható ez az út, az eddigi másfél millió Ft-tal szemben havi 277.365.-Ft-ot kell fizetni, és ez óriási különbség, jelentős megtakarítás. Felmerült, hogy keressenek másik szolgáltatót, ha Kiskunlacházához csatlakoznának, hasonló nagyságrendű hozzájárulást kellene fizetni, mint mikor Dömsöd önállóan tartotta az ügyeletet. Eddig 80 e Ft-ot fizettek a helyiség használatért, 2008. január 1-től – amennyiben Dömsöd tagként csatlakozik a társuláshoz, a költségeket lakosságárányosan kell viselni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**15/2008. (I.30.)**  
**Kt. sz. határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1997. évi CXXXV. Törvényben biztosított felhatalmazás alapján 2008. január 1-től csatlakozni kíván az "Egészséges Egészségügyért" Önkormányzati Társuláshoz. A Társulást alapító önkormányzatok: Ráckeve Város Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata. A Társulás gesztora: Ráckeve Város Önkormányzata. A Társulás székhelye: 2300 Ráckeve, szent István tér 4.)

A képviselő-testület egyben csatlakozni kíván a Társulás tagönkormányzatai által a DELTA Országos Katasztrófa Mentő Csoport "kiemelkedően közhasznú szervezettel" kötött háziorvosi központi ügyeleti szolgálat ellátásáról szóló megbízási szerződéshez. A megbízási díjból Dömsöd 6072 állandó lakosa után lakosságárányosan Dömsöd Nagyközség Önkormányzatát terhelő 277.365-Ft összegű részt az Önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az "Egészséges Egészségügyért" Önkormányzati Társulás módosított társulási megállapodásának valamint a DELTA Országos Katasztrófa Mentő Csoport "kiemelkedően közhasznú szervezettel" kötött háziorvosi központi ügyeleti szolgálat ellátásáról szóló megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2008. február 29.

**9./ A polgármester illetményének megállapítása**

**Előadó:** Dr. Rostás Klára ÜB. elnöke.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester a napirendi pont tárgyalása előtt elmondja, hogy úgy gondolja, hogy polgármesterként a 191 közalkalmazotthoz, köztisztviselőhöz tartozik. Bizonyos mértékű néhány százalékos bérnövekedést mindenki kap, úgy érzi, ezt ő is mint polgármester megérdemli, amit a képviselő-testület megszavaz, hozzátevé, hogy

a CSÖSZ. 19 polgármestere közül ismert 15 polgármester bére közül a legalacsonyabb a bére.

*(Bencze István polgármester az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma: 11 fő)*

**Dr. Rostás Klára** ÜB. elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a polgármester illetményének megállapítását megvitatta, egy aggály merült fel, mégpedig az, hogy a 2008. évi költségvetés terhére akkor kellene kifizetéseket, illetve kötelezettségeket vállalni, amikor már megszületett a 2008. évi költségvetés, az határozza meg, hogy mennyi összeget tudnak megállapítani.

A polgármester munkájával maximálisan elégedettek, az elváráson felül nyújt, ennek ellenére behatároltak a lehetőségek, hogy az illetményt a munkájával arányosan állapítsák meg.

Az ÜB. az előterjesztett összegekkel kapcsolatban úgy határozott, hogy a jelenlegi 420 e Ft. br. illetményét 440 e Ft-ra javasolja emelni, a költségtérítés marad 120 e Ft., ezt többségében meghagyni szavazták, egy javaslat elhangzott arra, hogy emeljék fel 130 e Ft-ra.

**Lázár József** képviselő a 440 e Ft. bruttó illetménnyel egyetért, a költségtérítést pedig a 440 e Ft. bruttó illetmény 30 %-ban javasolja meghatározni. A 30 % 132 e Ft., tehát 135 e Ft. költségtérítést javasol megállapítani.

**Ispán Ignác** képviselő: Az ÜB. ülésén is 130 e Ft. költségtérítést javasolt, melyet most ismét megerősít.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Véleménye szerint ez a 10 e Ft., talán az inflációt – benzin áremelkedés – fedezi. Javasolja a 130 e Ft. költségtérítést és a 440 e Br. illetményt, mely a közalkalmazotti 5 %-os béremelést sem éri el.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Dr. Rostás Klára ÜB. elnöke szavazásra bocsátotta a polgármester illetményének br. 440 e Ft-ra történő emelését.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**16/2008.(I.30.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a mód. 1994.évi LXIV. törvényben biztosított jogkörében az alábbi határozatot hozza:

Bencze István polgármester illetményét 2008.január 1. napjától havi bruttó 440.000- Ft-ban állapítja meg

**Felelős:** körjegyző

**Határidő:** azonnal

**Dr. Rostás Klára** ÜB. elnöke szavazásra bocsátott a polgármester költségtérítésére vonatkozó 130 e Ft-os javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**17/2008.(I.30.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a mód. 1994.évi LXIV. törvényben biztosított jogkörében az alábbi határozatot hozza:

Bencze István polgármester költségátalányát 2008.január 1. napjától havi bruttó 130.000- Ft-ban állapítja meg

**Felelős:** körjegyző

**Határidő:** azonnal

**Dr. Rostás Klára** nem zárja ki annak lehetőségét, ha a költségvetés biztatóan alakul, esetleg év közben változzon az illetmény.

*(Bencze István polgármester az ülésterembe visszatért, jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*

**Dr. Rostás Klára** ÜB. elnöke: Ismerteti a képviselő-testület döntését, megköszönve a polgármester eddigi munkáját.

**10./ Csepel-Szigeti gerincút építésével kapcsolatos önkormányzati kezdeményezés**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy Szigetújfalu polgármestere megkereste a környékbeli önkormányzatokat, hogy támogassák a Csepel-szigeti gerinc út megvalósítását. A CSÖSZ-ön belül létezik egy bizottság, aki ezzel foglalkozik. 15 év után eljutott odáig ez a projekt, hogy elkülönítettek a gerincút megvalósítására bizonyos pénzüsszeget. A Csepelről kiinduló mintegy 2-3 km-es szakara és a 900 millió ft-ba kerülő kisajátításra a pénzüsszeget elkülönítették. Szigetújfalu polgármestere arra kéri a településeket, hogy támogassák a kezdeményezést és erősítsék meg.

**Patonai Istvánné** képviselő kérdezi, hogy hol épülne a gerincút?

**Bencze István** polgármester: Egy négysávos út épülne a most meglévő út és a nagy Duna között.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Nem elsősorban Szigetújfalut és Lórévet érinti, hanem Halásztelek, Szigetszentmiklós településeket. (ismerteti az ezzel kapcsolatos tapasztalatait) Dömsödnek az 51-es elkerülő út megépítése sokkal fontosabb, mindemellett támogatja a szigeti gerincút megépítését is.

Bencze István polgármester: A CSÖSZ-ön belül szintén van egy 51-es elkerülő út építésével foglalkozó bizottság, melynek személy szerint tagja. Az 51-es elkerülő út

megépítését valamennyi csepel-szigeti település támogatja, a minisztériumhoz küldött levelet valamennyi polgármester aláírta.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**18/2008. (I.30.)**

**Kt. sz. határozat.**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Szigetújfalu Önkormányzatának a Csepel-szigeti gerincút mielőbbi megvalósítását szorgalmazó kezdeményezését.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármester, hogy a határozatról Varga József urat Szigetújfalu polgármesterét, és Szűcs Lajos urat Pest egye Közgyűlésének elnökét tájékoztassa.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető nagyvonalakban tájékoztatta a képviselőket a 2008. évi költségvetés tervezéséről, a központi költségvetésből várható pénzüsszeg adatairól.

**Lázár József** képviselő kérdezi, van-e arra lehetőség, hogy a lakosság figyelmét felhívják a kerítés rendbetételére. Több helyen rossz a kerítés, a kutyák kiszaladnak a járókelőkre.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Igen van lehetőség, több ilyen esetben is eljár a szabálysértési hatóság konkrét feljelentés alapján.

**Szabó Andrea** képviselő: A Vasút úton Horváth László kutyája rátámad az emberekre, lovakra egyaránt.

**Varsányi Antal** alpolgármester tájékoztatja a képviselőket a mezőgazdasági fórumról, a gazdák támogatják a kezdeményezést, további adatokat kérnek tőlük a mezőőri szolgálat kidolgozásához, majd újabb fórumot hívnak össze, s végső formában hozzák a képviselő-testület el. A faluközpont viszonylag rendben van, kivéve két elhanyagolt épületet, azonban a villanyoszlopokon több réteg hirdetőplakát van felragasztva. A plakátok alatt rozsdásodik az oszlop. Meg kellene tiltani az oszlopokra történő plakátozást.

A Kis-Dunaparton vannak nyárfák, melyre ajánlatot kapott az önkormányzat, hogy az összes fát kivágná egy vállalkozó. Ezt nem javasolja, de meg kell vizsgálni melyek a veszélyes fák, van közöttünk, amely teljesen el van korhadva.

**Ambruska József** képviselő: A Dunavecsei út, Szabadság út felújítását követően súlykorlátozást léptettek életbe, így a Láng tanyát, Nagy-tanyát többnyire a tehenészeti

telepen átvezető úton közelítik meg. Az út teli van szeméttel, véleménye szerint két óra munkát el lehetne távolítani az ott összegyűlt szemetet, szebbé tenni a környezetet.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A Halastó felé vezető út szintén nagyon szemetes.

**Balogh László Levente** képviselő: A dabi temetőben felépült ravatalozóban elbonyolódott az első temetés. Az épület fekvése nem a legideálisabb, szeles időben temettek, kellemetlen volt.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő: Bizottsági ülésen egy külsős bizottsági tag felvetette, hogy tegyenek lépéseket arra, hogy Dömsöd füstmentes legyen, tiltsák meg a közterületen a dohányzást. Kéri a képviselőket, gondolkodjanak azon, hogyan tudnának kampányt indítani a dohányzás visszaszorítására.

**Ispán Ignác** képviselő: Szintén a friss levegő kapcsán merült fel a bizottsági ülésen, hogy jó lenne a költségvetésben fásításra pénzt tervezni, parkokat rendbe tenni. Utána kellene nézni a Rákóczi úti fák telepítésével kapcsolatos szerződésnek, ott nagyon sok fa kipusztult, mi lehet az oka.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Klenáncz József vállalkozó felajánlotta a fák helyének kifűrésát.

A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen hatósági ügyeket tárgyal. (Külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**Dr. Vörös Andrea**  
körjegyző