

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. április 30-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint.

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, köszönti a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy 14 képviselőből 10 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

52/2008.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
2. A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
3. Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása
4. A gyermekvédelmi helyzet átfogó értékeléséről szóló beszámoló megvitatása
5. Beszámoló a Dömsöd-Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményi Társulás működéséről
6. Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003.(XII.18.) rendelet módosítása – törvényességi észrevétel
7. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekintézményeiben fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 14/202.(XII.12.) rendelet módosítása
8. A házi orvosok praxistámogatása, a 107/2007(VI.27.) Kt.számú határozat módosítása
9. A 2007. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés megvitatása
10. A dömsödi 719 hrsz-ú (Bajcsy-Zs út 5.) bérlakás értékesítése
11. A KMOP-2007.3.3.1 B kódszámú- 2Vízgazdálkodási tevékenységek belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés” elnevezésű pályázat benyújtása
12. A Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatására – TEÚT pályázat benyújtása- (Zrínyi u., Kígyó u. Gyóni G. u. felújítása)
13. Tájékoztató a víztorony bérleti szerződésekről
14. Az önkormányzati dolgozók lakáscélú támogatására érkezett igények elbírálása (zárt ülésen)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lázár József képviselő: A 8. napirendi pont kapcsán kérdezi, miután megegyezés született az Orvosi Kamarával, szükséges-e tárgyalni a 8. napirendi pontot?

Bencze István polgármester: Igen, tárgyalnak róla.

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

53/2008.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester.
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy Nagy István a Csónakház bérlője a jövő hét folyamán felkeresi és elszámolnak a bérleti jogviszonyból adódó kötelezettséggel. A volt bérlő úgy nyilatkozott, hogy véleménye szerint nem tartozik az önkormányzat felé, mivel sok mindent befektetett, ennek tisztázására a jövő héten összeülnek és megpróbálnak megegyezni..

Tárgyaltak a komp további üzemeltetéséről. Ez év április 30-al lejár a szerződés, s az üzemeltető jelezte, hogy nem kívánja meghosszabbítani a szerződést. Ez nem lesz egyszerű, hisz az utóbbi években komphoz kapcsolódóan (komphoz vezető út felújítása stb.) több pályázatot is nyertek, a pályázatban feltételként szerepelt, hogy sikeres pályázat esetén három évig üzemeltetni kell a kompot. A tárgyalás eredményeként az ideai szezonban még biztosítják a komp közlekedést, de a jövőt illetően egy kompromisszumos megoldást kell találni.

Lázár József képviselő: Terjed a faluban egy hír, miszerint az önkormányzat értékesíteni szándékozik a csónakházat.

Bencze István polgármester: Nincs róla tudomása, egyébként is erről a képviselő-testület döntene. Amint birtokon belül kerülnek, kerülhet napirendre a kérdés. Cél, hogy hosszú távon, biztonságos körülmények között üzemeljen ez a létesítmény.

Balogh László Levente képviselő kérdezi, hogy az 51-es út felújítása folytatódik Budapest felé, tudomása szerint Dunavarsánynál is újítják az 51-es utat.

Bencze István polgármester: Az Közút Kezelő KHT-től szerzett információ szerint Dunaharasztnál egy 800 méteres szakaszon, illetve a régi és az új 51-es út találkozásától délre 2 km szakaszt újítanak fel az ideai ütemterv szerint.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

54/2008.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének teljesítéséről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az anyag – az eddigiekhez hasonlóan egy korrekt, mindenre kiterjedő részletes előterjesztés. Két dolgot emel ki, melyet a szakértői vélemény is megfogalmazott, s melyen el kell gondolkodni, egyik a hitelállomány nagysága, másik a kintlévőség nagysága, mely szoros összefüggésben van. A hitelállomány mely hosszú illetve rövid távú hitelekbe tevődik össze, jórészt kezelhető. Jelentős a hitel, de úgy gondolja, hogy az anyagi helyzet stabilizálása azt hozta, hogy különösebb gond nélkül a törlesztő részleteket fizetni tudják. Ha a kintlévőség csökkenne, nem lenne ilyen nagyságú hitel.

Dr. Schmidt Géza szakértő a szakértői véleményt kiegészítve elmondja, néhányat kiemel. Az elmúlt évekhez hasonlóan egy precíz előterjesztést készítettek, a bevételi kiadási teljesítések megegyeznek a könyvelési adatokkal, a mérleg leltárral, analitikus nyilvántartásokkal alátámasztott. A beszámolóban szereplő számok, valóságok, helyek, a mérleg valódisága biztosított.

A polgármester már utalt a hitelek nagyságára, úgy látja, ha nem romlik tovább az önkormányzatok központi finanszírozása, úgy tűnik, a hitel kezelhető lesz.

Hátralék alakulásával kapcsolatban: A lakossági adóknál szinte a duplájára emelkedett a hátralék. Amíg 2006. végén 39,6 millió Ft. volt a hátralék, addig az elmúlt év végén meghaladta a 82 millió Ft-ot., ezen belül a gépjárműadónál háromszorosára nőtt a hátralék. Amikor ilyen nehéz helyzetben van az önkormányzat, hogy egész évben munkabérhitel kénytelen felvenni, luxus, hogy ilyen összegű kintlévősége legyen.

A továbbiakban az értékvesztésre, annak értelmezésére hívta fel a figyelmet. Minél régebbi a hátralék, tapasztalat szerint annál nehezebben hajtható be.

Az értékvesztést nem lehet leírni, továbbra is nyilván kell tartani, be kell hajtani, mint a frissebb követelést, adóhátralékot. Az értékvesztés elszámolásnak abból a szempontból van szerepe, hogy a mérlegben ennyivel kevesebb hátralék kerül kimutatásra. Ami a követeléseknél – lakossági adón kívül még feltűnő – az intézményeknél mutatkozó hátralék. Példátlan a művészeti iskolánál lévő több mint 800 e Ft-os tandíj hátralék. Mivel művészeti oktatás nem kötelezően ellátandó feladata az önkormányzat, alapvető elvárás a testület részéről, hogy a tandíjat befizessék. Mutatkozik hátralék az étellemezési díjaknál 2007-ből, de még 2006-ból is. A lakossági adóhátralékhoz mérten nem egy nagy nagyságrend, de mégis olyan bevételi forrás, amire az önkormányzatnak szüksége van.

A rendelet a jogszabálynak megfelel, úgy tartalmában, mint mellékleteiben, az előterjesztés jó színvonalú, elfogadásra javasolja.

Sallai Gábor képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Részletes beszámolót kaptak a 2007. évi költségvetésről, elfogadásra javasolja. Egyetért a szakértő

véleményével, különösen azzal, hogy kövessenek el mindent a behajtás fokozásának érdekében.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Egyetért a szakvéleményben leírtakkal. Az étkezési térítési díjak – amelyek hátralékként szerepelnek – adók módjára nem behajthatók, a sok apró hátralékból tevődik ki ez az összeg, megfontolandó, hogy megéri-e bírósági végrehajtásra átadni. Az étkezési térítési díj érzékeny pont, hisz a gyermekeket nem lehet az asztaltól eltiltani, olyan módot kell kitalálni, hogy a gyerek ne szégyenüljön meg. A 2006. évi hátralékot ismét átvizsgálják, olyan időszakokkal van probléma, amikor valakinek lejárt a gyermekvédelmi határozata, a szülő úgy gondolja hogy továbbra is jár, ahhoz azonban több ügyintézés kell végig vinni, hogy járjon a gyereknek a kedvezmény. A hátralékok zöme ebből adódik. A művészeti iskolai hátralék esetében a térítési díj rendeletet kell megreformálni, a rendelet lehetőséget ad a részletfizetésre. Januárban van a félév váltás, azóta csökkent a hátralék. Vízdíjnál van egy jelentősebb hátralék, adók módjára történő behajtásra nincs mód, csak bírósági úton, illetve korlátozni lehet a fogyasztást.

Adóhátralékkal kapcsolatban: A legnagyobb adóhátralékokat bírósági végrehajtónak adták át. Az I. n. év befizetése feldolgozásra került, májusban felülvizsgálják a befizetéseket, és minden adónemben a 10 e ft. feletti hátralékokat átadják behajtásra.

Mindhárom gazdálkodónál – Polgármesteri Hivatala, Vízmű és a Beruházás Társulás – pozitívummal zárt az egyenleg, a két kisebb gazdálkodónak van olyan pénze, amelyből ez évi gazdálkodását javítani tudja, a Polgármesteri Hivatal gazdálkodónak is van 23 millió ft. pénzmaradvány, ebből 7 millió, amivel lehetne tervezni, de az áthozott kifizetetlen számlaez jóval nagyobb. Az előző évhez képest ez pozitívum. Hitelekkel kapcsolatban: Az előző évben a következő évre kiutalt állami pénzt felélték, nem volt folyószámla hitel. Az idén ezt félretették. A testület 20 millió ft. folyószámla hitelt engedélyezett, ebből 6 millió ft-ot vettek igénybe az év végén, a fordulónapon. Beruházásokat, felhalmozásokat nézve, 2007-ben is elég sok pályázatot megnyert az önkormányzat, így tudtak kisebb-nagyobb fejlesztéseket végrehajtani. Sok területen hoztak az intézmények is pénzt a működéshez és a felhalmozáshoz egyaránt.

Bencze István polgármester: A zárszámadásból és a hozzászólásokból kiderül, hogy a kintlévőségek komoly gondokat okoznak, mindent megtesznek – amire jogszabály lehetőséget ad – a behajtás érdekében. A végső lehetőség (vállalkozások esetében) a felszámolás, amelyet egy önkormányzat sem tesz meg szívesen. A szakértő véleménye szerint is példátlan, ami Dömsödön folyik, keményíteni kell, minden lehetőséget megpróbálnak, nyugdíjból, munkabérből letiltást eszközölnék, kezdeményezik a gépjármű forgalomból történő kivonását, eddig nem sok sikerrel, most már keményebb lépéseket kell tenni.

Lázár József képviselő: Egyetért a szakértő azon megállapításával, hogy a hivatal dolgozóit dicséret illeti, mindamelllett, hogy a kintlévőség jelentős. Megfontolandó, hogy a behajtás érdekében átlépjék-e küszöböt, mely esetleg nagyobb veszteség lehet, mint haszon. Véleménye szerint egyedi elbírálás alapján ezt meg kell tenni. Meg kell keresni azokat a lehetőséget, amellyel ezeket a kintlévőséget be tudják hajtani, ha nem szabnak gátat, akkor a következő években ez csak nő.

Dr. Szabó Gáborné képviselő: Nem tudja elfogadni a beszámolót, mert túlzásnak tartja ezt a nagymértékű kintlévőséget, ugyanakkor 80 e Ft-os villanyszámlát valakinek kifizetnek. Meg kell fogni a pénzt, a vízdíjtól kezdve mindenhol. Be kell hajtani, nem lehet hagyni, hogy az állampolgár büszkén újságolja, hogy hány éve nem fizetett vízdíjat stb.

Lázár József képviselő: Lehet, hogy törvényellenes a vízlektetés, de valahol el kell kezdeni, aki évek óta nem fizet, és máshogy nem lehet behajtani a vízdíjat, le kell kötni. Ugyanez a felnőtt étkezésnél is, több hónapos tartozások vannak. Következésképpen – néhány esetben átlépve a törvényeket – de meg kell próbálni, mert jövőre még több hátralékot halmoznak fel egyes emberek.

Bencze István polgármester: Ismert, hogy évek óta megoldatlan a vízmű vezetése, a közel jövőben megoldódni látszik, az új vezető egyik legfontosabb feladata lesz, hogy az elmaradt, befizetetlen vízdíjakat behajtsák. Bízunk abban, hogy néhány hónap elteltével pozitív változás áll be a vízdíjak tekintetében. Étkezési térítési díjakkal kapcsolatban: legnagyobb tartozás az 50 %-os kedvezményeseknél van, javasolja, hogy vagy egyáltalán ne adjanak kedvezményt, vagy 100 %-os kedvezményt adjanak.

Dr. Rókusfalvy Sylvia: Mért nem lehet behajtani pl. a gépjárműadót, mit tett a hivatal, hogy ezeket behajtsa.

Bencze István polgármester: Nem egyénekenként tartoznak ezzel a nagy összeggel, az egyéni tartozók tartozás mértéke minimális, esetükben kezdeményezik a forgalomból való kivonást, akik közül sokan azonnal fizetnek, nem várják meg a kivonást. A gépjármű adó tartozás 95 %-át egy-ként nagy fuvarozó vállalkozó teszi ki, akik esetében már csak a felszámolás van hátra, ez viszont megfontolandó. A vállalkozókkal folyamatosan tárgyalnak és megegyezések születtek több esetben a befizetés ütemezésére, az ütemezés szerinti fizetés esetén a pótlékok elengedésére stb.

Ispán Ignác képviselő kérdezi, nincs arra lehetőség, hogy a vállalkozó adótartozása fejében pl. megépíti a járdát?

Bencze István polgármester: Pénzmozgásnak lenni kell, először az önkormányzatnak ki kellene fizetni a járdaépítést, hogy a vállalkozó be tudja fizetni az adót. Másik pedig, hogy a kifizetetlen számlákat az önkormányzat a megépített járdákból nem tudja kifizetni.

Dr. Szabó Gáborné képviselő: Látja az önkormányzat nehézségét, de látja a bizottsági üléseken, hogy két-három havi étkezési díj hátralékkal rendelkezők továbbra is kapják az ebédet. Az a felnőtt, aki két havi étkezési díjat nem fizetett be, harmadik hónapban miért kap ebédet? Ezek az emberek kihasználják azt, ha nem fizetnek érte, akkor is kapnak.

Dr. Schmidt Géza szakértő: Javasolja, hogy a beszámoló, a zárszámadás elfogadását és a hátralékok behajtásra teendő intézkedéseket válasszák külön. A beszámoló – minden adat, amely a beszámolóban szerepel – igaz, valós. Bár hányszor terjesztené a polgármester a képviselő-testület elé ezt az anyagot, mást nem tudna előterjeszteni, mert ez az igazság. Rendelet lévén elfogadása rendelettel történik, melyhez minősített többség szükséges. Másik dolog, hogy hogyan alakulnak a hátralékok, az érintettek milyen intézkedéseket tesznek a hátralékok behajtása érdekében. Javasol egy olyan határozatot hozni – amely nem a rendelet része – hogy a hivatal és az intézményvezetők a hivatalon keresztül számoljanak be egy meghatározott időpontig – hogy milyen intézkedéseket és milyen eredménnyel tettek intézkedéseket. Pl. gépjárműadó esetében hány esetben kezdeményeztek – és ennek mi a nagyságrendje – rendszám-tábla levételt, hogyan valósult meg, illetve az intézkedés hatására hányan fizették be az adót. Iparüzési adó esetében hány esetben nyújtottak be inkasszót, milyen nagyságrendben. Mindenképpen külön választaná a zárszámadás elfogadásától ezt a témát.

Bencze István polgármester: Ezt járható útnak tartja, szeptemberben van a munkaterv szerint a hivatal beszámolója, ennek keretében be lehet számolni.

Dr. Rókusfalvy Sylvia: Korábbi időpontot javasol, szeptember – véleménye szerint – késő.

Dr. Vörös Andrea jegyző: A behajtás egy folyamat és figyelembe kell venni, hogy minden egyes eljárási cselekménynek határideje van. El kell telnie ahhoz egy bizonyos időnek, hogy eredményekről tájékoztathassák a testületet.

Bencze István polgármester: Arról kell dönteni, hogy júliusban vagy szeptemberben hozzák a testület elé ezt a beszámolót.

Dr. Rostás Klára képviselő: Véleménye szerint nem a Polgármesteri Hivatal munkájával van összefüggésben, inkább a költségvetés féléves teljesítésével, hogy a költségvetés hogyan teljesül.

Bencze István: A féléves költségvetés teljesítést a szeptemberi ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a képviselő-testület a szóban forgó beszámolót a szeptemberi ülésen tárgyalja.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

55/2008.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület 2008. szeptemberi ülésére készítsen részletes beszámolót az önkormányzati adók és díjbevételek behajtása érdekében megtett intézkedéseiről és azok eredményéről.

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: 2008. szeptember

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a 2007. évi költségvetés teljesítéséről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2008.(V.5.) rendelete

Az önkormányzat 2007. évi zárszámadásáról

A rendelet kihirdetve: 2008. május 5. napján

A rendelet hatályba lép: 2008. május 13. napján

4./ A gyermekvédelem helyzetéről szóló beszámoló megvitatása

Előadó: Dr. Vörös Andrea jegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Vörös Andrea jegyző: OB. ülésen kérdésként hangzott el, hogy a 84 halmozottan hátrányos helyzetű gyermek hány családot érint.
Ez a támogatás 41 családot érint.

Patonai Istvánné képviselő: Az OB. a beszámolót tárgyalta, alapos, kimerítő beszámoló, elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: 36 gyermek volt, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt nem kapott, ők azért lettek elutasítva, mert nem fértek bele a jövedelemhatárba?

Mikusné Béky Edit gyámügyi előadó: Igen. Két fellebbezés történt, a Közigazgatási Hivatal a fellebbezéseket elutasította, mivel a határozatok nem voltak törvénytörők.

Sallai Gábor képviselő: Elképesztő, hogy mennyi a veszélyeztetett gyermek Dömsödon, majdnem 20 %.

Bencze István: Szigetszentmiklós vezető szereplő CSÖT. ülésen felmerült, hogy jobban kézen kellene hogy tartsák ezeket a dolgokat. Dunaharaszti polgármestere ígéretet tett arra, hogy utána néz, nem tudna-e Dömsöd hozzájuk csatlakozni.

Patonai Istvánné képviselő: Az elképzelésük arra irányult, hogy jó lenne egy önálló nevelési tanácsadót létrehozni a Szigetszentmiklósin kívül, akár kiskunlacházi központtal is, ezt indokolná a gyereklétszám. Nagyon nehéz bejutni Szigetszentmiklóstra, magára a foglalkozásokra is és utazás szempontjából is körülményes.

Lázár József képviselő: A tanárverések kapcsán tájékozódása szerint olyan felsőbb döntés van születőben, hogy legyen pszichológus. Vajon adnak-e hozzá anyagi fedezetet, vagy az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia.

Bencze István polgármester: Ha kistérségben gondolkodnak, akkor könnyebb lenne.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az írásbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

56/2008. (IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekvédelmi helyzet átfogó értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület felkéri Dr. Vörös Andrea körjegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatalához .

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: 2008. május 31.

5./ Beszámoló a Dömsöd-Apaj Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményei Társulás működéséről

Előadó: Zsinkó Márta társulás vezetője
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Kérdezi a társulás vezetőjétől, hogy miben tudnak még a közeljövőben ezen a területen előre lépni?

Zsinkó Márta: Oktatási Bizottsági ülésen felmerült a pszichológus probléma, jelenleg fél állásban dolgozik, jó lenne egy főállású pszichológust foglalkoztatni. A jelenlegi pszichológus hamarosan szülni fog, így most pályáztatják a munkakört, de továbbra is részmunkaidőre.

Patonai Istvánné képviselő: Az Oktatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

57/2008. (IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dömsöd-apaj Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményi Társulás működéséről szóló intézményvezetői beszámolót.

Felelős: Zsinkó Márta intézményvezető

Határidő: azonnal

6./ Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Bencze Zoltán jogi előadó.
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jogi előadó az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Közigazgatási hivatal törvényességi észrevételét tett az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelettel kapcsolatban. A törvényességi észrevétel az előterjesztés mellé csatolták. Az észrevétel leginkább fogalomhasználatokra, illetve a helyi adókra vonatkozó törvény rendelkezéseivel kapcsolatban tér ki. Kiemeli az adótárgyra vonatkozó rendelkezést. Mikor 2003-ban megállapításra került az építményadó Dömsöd területén, az volt a cél, hogy építményadót a vállalkozások, illetve az üdülőtulajdonosok fizessenek, míg az állandó lakosság kommunális adót fizessen. A Közigazgatási Hivatal úgy találta, hogy ez a megfogalmazás nem volt jó, át kellett fogalmazni úgy, hogy az építményadó szempontjából mentes. A Közigazgatási Hivatal korábban már vizsgálta ezt a rendeletet és akkor ezeket a rendelkezéseket nem kifogásolta. A Közigazgatási Hivatal észrevételének figyelembe vételével módosították a rendelet szövegét.

Dr. Rostás Klára képviselő: Volt már törvényességi észrevétel januárban az SZMSZ-el kapcsolatban, ami szintén egy 2003. évi, az SZSMZ. 2003.-ban fogalmazott részének a kifogása volt. Úgy tűnik, most jobban megvizsgálják a 2003-ban fogalmazottakat, előfordulnak hibák, át kellene nézni az akkor született rendeleteket, hogy ilyen szempontokkal ne ütközzön.

dr. Bencze Zoltán jogi előadó: A rendelet elkészítésére rövid idő állt rendelkezésre, két hét alatt kellett megfogalmaznia, ahhoz, hogy a következő év januárban hatályba léphessen.

Bencze István polgármester: A felvetés nem elvetendő, jegyzőkönyvbe rögzítik.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2008.(V.5.) rendelete**

Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
23/2003.(XII.18.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2008. május 5. napján

A rendelet hatályba lép: 2008. május 5. napján

**7./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekintézményeiben fizetendő étkezési
térítési díjak megállapításáról szóló 14/2002. (XII.12.) rendelet módosítása**

Előadó: Zsoldos Gáborné gazdasági vezető
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Vörös Andrea jegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a rendelet módosításának oka, hogy kaptak egy új értelmezést az új ÁFA. törvény alkalmazásához, s ennek megfelelően készítették a rendelet-tervezetet. A módosítás technikai jellegű, a térítési díj mértéke nem változik.

Sallai Gábor képviselő: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2008.(V.5.) rendelete**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekintézményeiben fizetendő étkezési
térítési díjak megállapításáról szóló 14/2002.(XII.12.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2008. május 5. napján

A rendelet hatályba lép: 2008. május 5. napján

8./ Házi orvosok praxistámogatása, a 107/2007. (VI.27.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: A képviselők kézhez kapták a határozati javaslatot, mely szerint – ha a kormány nem dönt úgy, hogy 7 milliárd ft-tal támogatja a házi orvosok praxisokat – akkor ennyivel tudták volna segíteni a házi orvosokat, azzal a kitételrel, hogy ez a támogatást addig nyújtaná az önkormányzat, míg a kormány nem dönt. Miután tegnap döntés született, így a napirend aktualitását veszítette

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Kiszámolta, havonta 40 e Ft. támogatást fognak kapni a 150 e Ft. helyett házi orvosok.

Bencze István polgármester: Tudomása szerint április 1-ig visszamenőleg kapják a praxisok a támogatást. Amennyiben a vizitdíjhoz képest olyan nagyságrendű keresetkiesés lesz, úgy ismét vissza lehet jönni a képviselő-testület elé.

Lázár József képviselő: Javasolja, hogy Rókusfalvy doktornő esetében próbálják meg – akár az épület szigetelésével, nyílászárók cseréjével – a fűtési költségeket csökkenteni, hogy ez a régóta visszatérő probléma véglegesen megoldódjon.

Bencze István polgármester: Az idei pályázaton megpróbálnak rá forrást nyerni, amennyiben nem sikerül, úgy a jövő évi költségvetésbe betervezik az orvosi lakás felújítását, illetve a nyílászárók cseréjét.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a határozati javaslatot nem tárgyalja a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

58/2008. (IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve a házi orvosi praxisok vizitdíj eltörlésével kiesett bevételeinek pótlására megtett kormányzati intézkedéseket, az alábbi határozatot hozza.

A házi orvosi praxisok támogatása tárgyában hozott 107/2007. (VI.27.) Kt.számú határozatát hatályában fenntartja. Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséből a praxis támogatás emelését fedezet hiányában nem tudja biztosítani.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a döntésről a házi orvosokat tájékoztassa.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

9./ 2007. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés megvitatása

Előadó: Fodor Pálné belső ellenőr

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy ketté válik az önkormányzat belső ellenőrzése, bizonyos feladatokat Fodor Pálné belső ellenőr, míg más feladatokat a CSÖT. belső ellenőre lát el.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A belső ellenőrzés megállapításait a beszámoló tartalmazza. Ezen túlmenően elmondja, hogy úgy az önkormányzat által megbízott belső ellenőr, mint a kistérségi belső ellenőr tevékenysége nagyon hasznos, a belső ellenőrzés során feltárt esetleges hiányosságokat, kisebb problémákat a belső ellenőr a kollégákkal megbeszéli, segítve ezzel a további munkát. A kistérségi belső ellenőrtől az idén kérték a gazdálkodással

kapcsolatos szabályozási rendszer felülvizsgálatát – miután a körjegyzőség kialakításával kapcsolatban valamennyi szervezeti szabályzatot módosítani kell. Már készül a belső ellenőri jelentés alapján az intézkedési terv, előre láthatólag július végére be tudják fejezni az ezzel kapcsolatos feladatokat, a szabályzatokat teljes körűen át kell alakítani. A kistérségi belső ellenőr Majláth Konrád Konstantin szerepét kiemeli, alapos, kiváló szakember.

Lázár József képviselő: A 10. pont az ellenőrzés, iskola, sportcsarnok belső ellenőrzés stb., javasolja a bérleti díjak újbóli megállapítását. Mielőtt döntenek a díjemelésről, a környező települések hasonló intézményeinek díjairól informálódni, mert ha túl magas a díj, akkor elmennek más településre, ha alacsony, akkor veszteséges az üzemelés.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Természetesen a díjakat önköltségi számítási szabályzat alapján határozzák meg, ezek mellett figyelembe véve a környékbeli díjakat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

59/2008. (IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményeinél folytatott 2007. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

10./ Dömsödi 719 hrsz-ú - Bajcsy Zs. út 5. sz. – bérlakás értékesítése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az ingatlan értékesítésben korábban már döntés született, most megtörtént az ingatlan megosztása, a képviselő-testülettől felhatalmazást kér az adás-vételi szerződés ily módon történő aláírására.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

60/2008. (IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat a 163/2007.(IX.12.) Kt. számú határozat értelmében a dömsödi 714/2 hrsz. alatti, természetben a Dömsöd, Bajcsy Zs. u. 5. szám alatt található önkormányzati bérlakást értékesíti Sánta Istvánné és Sánta István
/2344 Dömsöd Bajcsy Zs. út 5./ bérlők felé.

Az Önkormányzat az ingatlan vételárát 5.351.414.-Ft összegben határozza meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos- adásvételi szerződés megkötése 2008. június 10-ig

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

61/2008. (IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat a 163/2007.(IX.12.) Kt. számú határozat értelmében a dömsödi 714/1 hrsz. alatti, természetben a Dömsöd, Bajcsy Zs. u. 5. szám alatt található önkormányzati bérlakást értékesíti Tassi Lászlóné és Tassi László

/2344 Dömsöd Bajcsy Zs. út 5./ bérlők felé.

Az Önkormányzat az ingatlan vételárát 6.241.586.-Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos - adásvételi szerződés megkötése 2008. június 10-ig

11./ KMOP. 2007.3.3.1."B" kódszámú – Vízgazdálkodási tevékenységek Belterületi csapadékvíz elvezetés és gyűjtés” elnevezésű pályázat benyújtása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy ezt a beruházást az előző – szilárd burkolati út kialakítása – pályázatból kivették. A projekt összege megközelíti a 60 millió ft-ot, ennek 10 %-át kell önrészként az önkormányzatnak biztosítani.

Bízik a pályázat eredményességében, hisz a Vízügytől birtokában vannak egy olyan igazolásnak, miszerint ez a terület belvizes, s ez előny más pályázókkal szemben.

Dr Rostás Klára. képviselő: Javasolja, hogy a határozatban határidőt előbb határozzák meg, mint a benyújtási határidő utolsó napja.

Bencze István polgármester: Már készen van a pályázat, határidőként a pályázat benyújtási határidejét kell meghatározni.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő kérdezi, hogy a 6 millió ft. önrész fedezetét tartalmazza a költségvetés?

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Benne volt a 450 millió ft-ban, hogy annak hitel a fedezete.

Bencze István polgármester: Fedezete lehet még a most értékesített ingatlanokból származó bevétel.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő kérdezi, hogy a pszichológus foglalkoztatására lehet az ingatlaneladásból származó jövedelemből fordítani.

Bencze István polgármester: A pszichológus foglalkoztatásra nem, viszont az OMK. melletti két kisebb ingatlant telek kiegészítésként történő megvásárlására igen.

Dr. Rókusfalvy Sylvia kérdezi, hogy az orvosok támogatására tervezett összegből – amelyre most nincs szükség – lehet a pszichológust alkalmazni?

Bencze István polgármester: A képviselő-testület soron következő ülésére képviselői indítványként előterjeszheti a képviselő asszony.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

62/2008. (IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program (KMOP) keretében meghirdetett „Vízgazdálkodási tevékenységek Belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés” elnevezésű (Kódszáma: KMOP-2007-3.3.1. „B”) pályázatra benyújtott projekt összes elszámolható költségeinek azaz 58.877.832.-Ft –nak a 10%-át 5.887.783.-Ft-ot részben fejlesztésre elkülönített önkormányzati forrásból, részben banki fejlesztési célú hitelből kívánja biztosítani.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: pályázat benyújtásának határideje 2008. május 15.

12./ Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által a helyi Önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatására – (TEUT) pályázat benyújtása (Zrínyi – Kígyó – Gyóni Géza utca)

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy ez a pályázat 50 % önrészt igényel, mivel az önkormányzatnak minimális pénz áll rendelkezésre, így nagyon rossz állapotban lévő, de rövidebb, kisebb utcák felújítására nyújtanak be pályázatot. Így merült fel a Gyóni Géza, Kígyó és a Zrínyi utca. Tervet nem kell készíteni, a pályázathoz szükséges dokumentum rendelkezésre áll.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

63/2008. (IV.30.) Kt.számú

Határozat

1Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács 2007 évi „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása” tárgyú pályázatára a **Kígyó- Gyóni utcák (1512 hrsz, 1856 hrsz) felújítása céljából pályázatot nyújt be.**

2. A beruházás bruttó összköltsége 11.057.350.-Ft. (tizenegymillió-ötvenhétezer-háromszázötven Ft.).

A pályázat benyújtásához szükséges 5.528.675.-Ft (ötmillió-ötszázhuszonnyolcezer-hatszázhetvöt Ft.) önrészt, (50 %) a Képviselő –testület a költségvetés terhére saját

forrásból biztosítja. Az önrész összege a 4/2008.(II.15.) sz. rendelet 4. sz. mellékletének 7. sorában elkülönítve.

3. A Képviselő –testület megbízza a polgármestert, hogy:

aA szükséges pályázati nyilatkozatot megtegye.

bNyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a pályázat szerinti útburkolat felújítás, -mint építési tevékenység- nem engedélyköteles.

cNyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a felújítással érintett útszakasz rendelkezik vízelvezetéssel és a vízelvezetési rendszer profilozására és jó karba helyezésére kötelezettséget vállal.

dA pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződést kösse meg és ha szükséges, a közbeszerzési eljárást folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtásának határideje 2008. május 15.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

64/2008. (IV.30.) Kt.számú

Határozat

2Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács 2007 évi „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása” tárgyú pályázatára a **Zrinyi M. utca (2075/1 hrsz) felújítása céljából pályázatot nyújt be.**

4. A beruházás nettó összköltsége 6.616.760.-Ft. (hatmillió-hatszázhatvanhét-hétszázhatvan Ft.).

A pályázat benyújtásához szükséges 3.308.380.-Ft (hárommillió-háromszáznyolcezer-háromszáznyolcvan Ft.) önrészt, (50 %) a Képviselő –testület a költségvetés terhére saját forrásból biztosítja. Az önrész összege a 4/2008. (II.15.) sz. rendelet 4. sz. mellékletének 7. sorában elkülönítve.

3. A Képviselő –testület megbízza a polgármestert, hogy:

eA szükséges pályázati nyilatkozatot megtegye.

fNyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a pályázat szerinti útburkolat felújítás, -mint építési tevékenység- nem engedélyköteles.

gNyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a felújítással érintett útszakasz rendelkezik vízelvezetéssel és a vízelvezetési rendszer profilozására és jó karba helyezésére kötelezettséget vállal.

hA pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződést kösse meg és ha szükséges, a közbeszerzési eljárást folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtásának határideje 2008. május 15.

13./ Tájékoztató a víztorony bérleti szerződésekről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy felkereste a Pannon GSM. munkatársa azzal, hogy újabb műszaki berendezést szeretnének a víztoronyra telepíteni.

Bencze Zoltán jogi előadó készített egy előterjesztést arra vonatkozóan, hogy jelenleg hogy állnak a szolgáltatókkal. Az írásbeli előterjesztés tartalmazza a bérleti díjakat is. Új szolgáltatóknak nem adtak lehetőséget műszaki berendezések elhelyezésére, mivel a jelenlegi szerződések 10-15 éves időtartamra kötődtek. Felmerült, hogy alacsonyok azok a bérleti díjak, amelyet a szolgáltatók fizetnek az önkormányzat felé.

Balogh László Levente képviselő: Valóban előnytelen szerződések, hosszú a 20 év, véleménye szerint 5 éves szerződés lenne az ideális, s utána újra tárgyalni.

Dr. Vörös Andrea jegyző: Amikor az önkormányzat 1995-ben megkötötte a Pannon GSM-el a szerződést, akkor teljesen mások voltak a körülmények. A bérleti díj mellett az önkormányzat részére a szolgáltató kedvezmények készülékvásárlási lehetőséget és díjkedvezményt biztosított. Ezek mellett Dömsödon jelentős problémák voltak a térerővel, így a szolgáltatás minőségében a lakosság megelégedésére jelentős változásokat eredményeztek a víztorony tetejére szerelt berendezések. A mobilszolgáltatók éveken át helyi iparüzési adójuk egy részét is ide fizették. Nem a szerződés volt előnytelen, a körülmények változtak meg jelentősen, ezért kell tárgyalni a szolgáltatóval a szerződés módosításáról. Most a bérleti díjak emelésére szeretnének javaslatot tenni, előtte a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy tárgyaljon ezekkel a partnerekkel, s amikor konkrét megállapodás körvonalazódik azt a képviselő-testület elé hozzák döntésre.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

65/2008. (IV.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Bencze István polgármestert, hogy tárgyaljon a Magyar Telekom Nyrt. És a Pannon GSM Rt. Képviselőivel az önkormányzat tulajdonában lévő víztorony vonatkozásában megkötött bérleti szerződések módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Képviselői hozzászólások

Lázár József képviselő: Kérdezi, hogy a kenyérbolt előtti záróvonal által okozott probléma mikor oldódik meg? Olyan híreknek van birtokában, hogy a rendőrök ott büntetnek.

Bencze István polgármester: Nem büntetnek, ha valaki ilyen büntetést kap, jelentkezzen a polgármesternél. Az elmúlt héten felkereste a Közút Dabasi Üzemnérség vezetője, aki tájékoztatta, hogy cégük tervezi meg a keresztesedés közlekedési rendszerét. A záróvonal helyén kiemelt térkő lesz.

Lázár József képviselő: Az OMK. kerítés tetején lévő cserepek közül már több lepotyogott, ha tovább potyog a cserép, a homokkő téglából épült kerítés szétázik, ki kellene javítani. A Rákóczi úton lévő malom úgy tűnik gazdátlan, a második emeleten a rács mögött tábla üvegek lógnak. Szerencsétlen helyzetet teremtene, ha valakire ráesne az üvegtábla.

A Kis-Dunaparton lévő szennyvíz átemelő okozta bűzzel kapcsolatban javasolja, hogy keressék meg Juhász Jánost, aki dömsödi kötődésű, vecsési polgár és a szennyvízcsatorna építéssel foglalkozik, mondjon véleményt lehet-e kezdeni a problémával valamit. Ez évek óta – amióta elkészült – állandó probléma.

Bencze István polgármester: Ez olyan konstrukciós hiba, amelyet garanciális javítás keretében nem lehet érvényesíteni.

Lázár József : Szeretné, ha a település elindulna a fejlődés útján és ne ilyen – mint a jelenlegi napi gondok – nehezítsék a mindennapokat. Javasolja, hogy egy kötetlen beszélgetésre üljenek össze, ahol ötletekkel, gondolatokkal elindítanák a települést egy dinamikusabb fejlődés irányába. Esetleg ipart idehozni.

Van a településen 4-5 orvos, 20-25 pedagógus, 5-6 agrárértelmiség, hiányolja a műszaki értelmiséget. Próbáljanak meg idehozni olyan műszaki szakembereket, akik azon lennének, hogy ezt a települést a fejlődés útjára terelnék.

Bencze István polgármester: Bármilyen kezdeményezésnek örül ami előbbre viszi a település sorsát: Ezért ragaszkodik a holland partneri kapcsolathoz, hátha egy olyan lökést ad a falunak, amely tovább viszi. Ipart nem tudnak idehozni, messzi van Pesttől a település. Ráckeven az 51-es út mellett kész az ipari park, nem jön oda sem senki. Szintén hiányolja a műszaki értelmiséget, a termelészövetkezet időszakában volt, azonban a Tsz. felbomlásával elmentek, s vitték amit hoztak. Nem kötődtek a településhez, ezért nem maradt is senki.

Ispán Ignác képviselő: Az önkormányzat jelenleg nincs olyan területe, ahol lakóparkot lehetne kialakítani? Fiatalok is jönnének ide, ha lenne építkezési lehetőség.

Bencze István polgármester: A rendezési terv keretében olyan újabb területeket terveznek kijelölni, amerre szeretnének terjeszkedni. Ismeretei szerint a Green Balance Kft. azt tervezi, hogy az önkormányzattól vásárolt – dunavecsei úti – ingatlanon lakóparkot kíván létrehozni.

Lázár József képviselő: Többször felvetette már és ismét kéri, hogy a falu központjában lévő elhanyagolt épület tulajdonosát szólítsák fel az ingatlan rendbetételére.

Bencze István képviselő: A közterület-felügyelő 10 nappal ezelőtt felszólította a gyommentesítésre, amennyiben nem vezet eredményre, úgy büntetést helyeztek kilátásba.

Ispán Ignác képviselő: Dicséret is illeti a Polgármesteri Hivatalt, a Dunapartot, a Dabi parkot szépen megcsinálták, virágosították, elég sok helyre kerültek fák. Azt látja, hogy a sok baj, probléma mellett azért fejlődik, jó irányba változik a település.

Patonai Istvánné képviselő: Az Oktatási Bizottság két ülésel ezelőtt felkérést kapott, hogy a Hajós kastély hasznosítására tegyenek javaslatot. Azóta Magyar Imre részéről sem történt semmi lépés, továbbra is fenntartja terveit. Az Oktatási Bizottság azt tartotta a legésszerűbbnek, hogy maradjon tulajdonban, ne értékesítse az önkormányzat. Az öregek napközi otthonának kialakítása kötelező az önkormányzatoknak, felmerült, hogy esetleg Magyar Imre egy színvonalas idősek otthonát alakítana ki az épületben. Az ifjúsági tábor az Oktatási Bizottság álláspontja szerint bizonytalan, nem tudja gazdaságosan működtetni, ezáltal a bérleti díj fizetés is bizonytalanává válik. A bizottság úgy gondolja, keressék meg Magyar Imrét ezzel az elképzeléssel. Erre lenne igény, meg tudná tölteni az épületet.

Bencze István polgármester: Az internetes fórumon a lakosság részéről ismét felvetődött a piac működése, amely szükségessé teszi, hogy a piac helyzetét napirendre tűzzék. Mint ismert, a Horváth-kertet őstermelői elárusítóhelynek jelölte ki a képviselő-testület. Ötleként elhangzott, hogy a Petőfi út 8. sz. alatti – templommal szembeni – ingatlan alkalmas lehetne piac céljára.

Lázár József képviselő: A Rákóczi úton Rab Imre ingatlana előtt áll egy épület, amely hivatalosan nem szerepel a földhivatali nyilvántartásban. Le kellene bontani, mert sem ajtaja, sem ablaka, s várható, hogy rövidesen hajléktalanok szállása lesz.

Bencze István polgármester: A tulajdonosokat meg kell keresni, s nyilatkoztatni, mit szeretnének kezdeni az épülettel.

(Dr. Rókusfalvy Sylvia, Patonai Istvánné képviselők eltávoztak, jelenlévő képviselők száma: 8 fő)

A továbbiakban a képviselő-testület önkormányzati dolgozók lakáscélú támogatására érkezett igényeket bírált el zárt ülésen. (külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
körjegyző