

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. május 13-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Ambruska József, Balogh László Levente, Lázár József, Patonai Istvánné, Sallai Gábor, Szabó Andrea, Dr. Szabó Gáborné képviselő, Dr. Vörös Andrea körjegyző, dr. Bencze Zoltán aljegyző.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a 14 megválasztott képviselőből 9 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

66/2009.(V.13.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1./Az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás alapítása, a társulási megállapodás és az alapító okirat jóváhagyása
- 2./ Egyebek:
 - 2.1. A Dömsöd, Petőfi u 17. számú 771/1 hrsz-ú épület rendeltetésének módosítása
 - 2.2. A szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

1./ RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás Társulási alapítása, a társulási megállapodás és Alapító Okirat jóváhagyása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester a napirendi pont előtt elmondja, hogy azért volt szükség a mai rendkívüli ülésre, mert május 20-án a nagy társulásnak meg kell alakulnia, hogy az Unióhoz be tudják nyújtani a pályázatot.

Mint ismert, a térség egyik legfontosabb, kiemelt projektje az RSD megújítása, melynek szerves része, amely most a képviselő előtt van. Négy részből tevődik össze,

- az Észak-pesti szennyvíz átvezetése a nagy Dunába
- tassi zsilip megújítása
- Soroksári Dunaág kotrása,
- parti sávból szennyvíz kivezetése – melyhez kapcsolódik a jelen előterjesztés.

A négy rész szervesen összefügg, ha egyik nem valósul meg, a projektnek nincs értelme.

Ahhoz, hogy a nagy társulás az Unióhoz be tudja nyújtani a pályázatot, ahhoz az önkormányzatoknak a társulási megállapodást illetve az alapító okiratot jóvá kell hagyni.

A társulási megállapodás tartalma más társulási megállapodással sok mindenben megegyező, a későbbiekben még sokszor kell ez ügyben konkrét döntéseket meghozni.

A társulási megállapodásból a polgármesterek javaslatára kimaradt az a pont, amely az önkormányzatok kötelezettségvállalására irányul, miután tisztában vannak azzal, hogy ma egy

kötelezettséget felvállalni nem egyszerű dolog. Keresték a lehetőséget, hogy hogy lehet ezt a kötelezettségvállalást a legminimálisabbra csökkenteni. A projekt megvalósítását 70 %-ban támogatja az Európai Unió, 30 % önerőt kell mellé tenni. Erre kötelezettséget vállalni a későbbi képviselő-testületre is, nem kis felelősség. A kötelezettségvállalás mértéke nem a táblázatban megjelölt összeg, ugyanis a pénzügyi intézetek belépésével garanciát nyújt az a szerződés, amit a pénzügyi intézettel kötnek arra vonatkozóan, hogy a pénzügyi intézet 80 % ig kötelezettséget vállal az önerő fedezetére. Az önkormányzatnak csak az önerő 20 %-át kell felvállalni, bízik abban, hogy az 50 %-os rákötöttség meglesz.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A társulási megállapodás a társulási törvényben erre a társulási típusra meghatározott valamennyi szakaszt tartalmazza. A társulás alapvető feladat a projekt szervezése és bonyolítása. A társulás nem önálló munkaszervezettel működne, megbízná egy – közbeszerzési eljárás keretében egy külső szakértő céget ennek bonyolítására, a pénzügyi-gazdálkodási feladatokat a taksonyi polgármesteri hivatal végezné, egy fő közalkalmazottat foglalkoztat a társulás adminisztratív feladatokra. A társulási megállapodás minden törvényes előírásnak megfelel.

Az alapító okirattal kapcsolatban elmondja, hogy törvényességi szempontból nem aggályos a jóváhagyása, a szakfeladatokkal kapcsolatosan az Államkincstár véleményezi az alapító okiratot.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Az zavarja az alapító okiratban, hogy miért nem egy önállóan gazdálkodó és működő költségvetési szerv, egy 5 milliárdos beruházás lesz, ennek jelentősége, az, hogy összefogja az összes települést, úgy gondolná, hogy önálló legyen. A beruházás önrésze 1,3 milliárdt Ft, várhatóan, amit össze kell szedni. Jogszabály határozza meg, hogy milyen fajta lakástakarékpénztári rendszerbe léphetnek be az üdülőtulajdonosok. Az önrészt megfinanszírozása egy kötvény kibocsátáson alapulna. Felmerül a kérdés, meg tudják-e szervezni a társulatokat, belép-e mindenki, aki belép tudja-e fizetni stb. Erre találták ki, hogy kezességvállalást építettek bele, az összes tartozás 80 %-ra vállal kezességet a cég, aki a megbízatást megkapja, a fennmaradó 20 % mögé kell állni az önkormányzatoknak. Ez Dömsöd esetében 130 millió Ft-os nagyságrend, ami az önkormányzat vagyona lesz. Ha senki nem lép be, senki nem fizet egy fillért sem, akkor 26 millió Ft. összeggel kell helyt állni a dömsödi önkormányzatnak. Természetesen azt várják, hogy minél nagyobb legyen a belépési hajlandóság, ha összejön a 67 %, akkor a többi lakosra is kötelező lesz. Mindenki azon fog dolgozni, hogy ez a 20 % minél kisebb legyen.

Lázár József képviselő: Ennek a fejlesztésnek a célja, az eredménye, hogy egy lakható, egy élhető Duna lesz. Ebből profitál a falu, az üdülőtérület egyaránt. a horgászok, az idelátogató turisták. Bízik abban, hogy a megfelelő sorrendet betartva – kotrást követi a csatornázás. A szervezéssel, meggyőzéssel, költségekkel kapcsolatban, sokat kell vállalni a helyi önkormányzatoknak, maga részéről nagyon fontosnak tartja és támogatja.

Sallai Gábor kérdezi, hogy ebben benne van a kotrás is?

Bencze István polgármester: Kazettás kotrás lesz, eredetileg teljes kotrásról volt szó, közbe bejött a csatornázás, a tassi zsilip átépítés, az észak-pesti szennyvíz átvezetés, a 36 milliárd Ft. változatlan maradt. Kazettás kotrás lesz, Ráckeve-től Északra, Dömsödon a Holt-Dunaágot kotorják.

Holnap este az OMK-ban egy fórum keretében az ÖKO. Zrt. vezérigazgatója komplett tájékoztatást ad a projektről.

Lázár József képviselő: A Magyar Állam is vállalt alternatív energiahordozó fejlesztést, olvasta, hogy Tasson is szeretnének egy 1956 előtt működő vízierőművet, mely áramtermelésre is alkalmas lenne.

Balogh László Levente képviselő: Kérdezi, hogy honnan jön a 80 % az önrészhez?

Bencze István polgármester: A pénzügyet vállal garanciát.

Balogh László Levente: Nem ismert, hogy a pénzügyet milyen feltételekkel vállal garanciát, anélkül hogy lehet dönteni?

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: 70 % a pályázati támogatás, 30 % - 1,3 milliárd ft – az önrész, melyre a tervek szerint kötvényt fog kibocsátani a most alakuló társulás. Annak költségeivel együtt kb. 1,6 milliárd ft lesz az összes adosság, amit az összes érintett üdülő fog visszafizetni oly módon, hogy fizet a lakáskasszába, és fizet a majdan létrejövő társulatba. A 80 és a 20 %. azt jelenti, hogy az 1,6 milliárd ft. mögé készfizető kezességet kellene vállalni az önkormányzatoknak, de miután erre nincs anyagi lehetőségük, így azt a konstrukciót választják, hogy egy pénzügyet – természetesen pénzért (kb. 60 millió ft ért – a 80 %-ra készfizető kezességet vállal.

Sallai Gábor képviselő: Valószínűleg ugyanaz a bank fogja a kötvénykibocsátást végezni, mint aki kezességet vállal. Ez komoly hasznot hozhat a banknak, ettől lesz rajta plusz 300 millió ft., hisz a kötvényre hozamot kell ígérni. mégpedig a jelenlegi állami kötvényeknél magasabb hozamot ahhoz, hogy lejegyezzék, hogy megvegyék a kötvényt. A pénzügyet a kötvénykibocsátásból származó hasznát úgy állapítja meg, hogy az fedezze egy előre kalkulált veszteséget, ha a nyaraló nem fizet. Ettől függetlenül úgy gondolja, hogy ezt meg lehet szavazni, mert a 6. pontban benne van, hogy a KEOP. önrésze nem ismert.

Balogh László Levente képviselő: Kérdezi, hogy miért nincs előttük már ez az anyag? A 182.520.-Ft-ról

Bencze István polgármester: Még nem időszerű.

Varsányi Antal alpolgármester: Jelenleg egy határozati javaslatot kellene elfogadni, amiről vitatkoznak az a következő lépés lenne, nyilván azért nincs előttük az anyag, mert amíg nincs megalakítva az önkormányzati társulás, addig kár beszélni az összes többről. Ezt a projektet egyébként nagyon jónak tartja, hogy a Dunától elvezessék a szennyvizet, mert nem egy nyaraló szennyvize a Dunába folyik. Amikor az anyagi részről kell dönteni, akkor ismét a testület elé kerül. Ezt a társulást azért kell létrehozni, hogy megpályázhassák az Eu-s projektet. Egyenként az önkormányzatoknak esélyük sincs, hogy a 70 %-ot megpályázzák.

Bencze István polgármester: Két dolgról kell dönteni, a társulási megállapodást vagy elfogadja a testület, vagy kifogást emel, ha egy-egy pontot nem tartanak jónak, illetve az alapító okiratot. A konkrét számokban való döntés egy későbbi testületi ülés anyaga lesz. A jelenlévő polgármesterek abban állapodtak meg, hogy 30.-Ft/fő összeggel járulnak hozzá a társulás alapításakor az induló vagyonhoz. A 186.000.-Ft. erre vonatkozik, erről kell dönteni, hogy elfogadja a testület a 30.-Ft-ot, vagy ennél kevesebbet.

Balogh László Levente: Ezzel már kötelezettséget vállal az önkormányzat a tagságra, ha nem tetszik az irány, amerre megy a társulás, nem lesz lehetőség kilépni, a kilépés nem egyszerű,

milyen áron tudnak kilépni? Indul egy projekt és nem tudni hol lesz a vége, jelenleg nem tudni hány ember fog rákötni, rengeteg az eladó ingatlan.

Bencze István: Most nem erről kell dönteni, most a 186 ezer ft-ról, ha úgy dönt a testület a későbbiekben, hogy kilép, ezt a 186 ezer ft-ot bukja el, semmi mást nem.

Nem érti, hogy merülhet fel az, hogy nem kívánnak részt venni ebben a projektben. Holnap a tervező cég tájékoztatót tart a projekttel kapcsolatban, kéri a képviselőket, vegyenek részt.

Balogh László Levente: A döntést megelőzően kellett volna tájékoztatást tartani. Döntsenek később, a tájékoztató után

Bencze István polgármester: Kérdezi a képviselőt, mit kifogásol az írásos előterjesztésben? Az anyagi vonzatokra vonatkozó előterjesztést – amit most hiányol – csak a társulás megalakítása után tudják produkálni. A társulás megalakulás után tudják a feltételeket kidolgozni és jóváhagyásra a képviselő-testület elé terjeszteni. Úgy gondolja, hogy majd minden ülésen részletes tájékoztatást adott a projektről, tisztában vannak azzal, hogy mi készül.

Varsányi Antal alpolgármester: Ha az önkormányzati társulást megalakul, akkor léphet életbe, hogy egyáltalán megpályázzák az uniós támogatást, elkezdik szervezni a társulást. Konkrétan a pénzügyi kérdésekről a mindenkori képviselő-testület dönt. A társulásból ki lehet lépni. Vagyon tulajdonképpen nem nagyon keletkezik.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Azért akar Taksony jogi személyiségű társulás alakítani, mert ő lesz a projekt gazda, a társulásban résztvevő önkormányzatok tulajdonába kerülnek a vagyontárgyak, ha valaki kilép, ezek szerint a szabályok szerint kell egymással elszámolni. Nagyon korrekt a társulási megállapodás, a pályázathoz igazodva kétféle módon határozza meg a tulajdonviszonyokat, először osztatlan közös tulajdon lesz, ha erre a pályázat lehetőséget ad, akkor az önkormányzatok tulajdonába kerülnek a vagyontárgyak. A társulási megállapodás arról szól, hogy az önkormányzatok önállóan nem tudnak pályázni, ez egy összefüggő rendszer, a 12 önkormányzat összefog abban, hogy a pályázat előkészítését elvégzik. Ezzel a társulás megbízza – mint egy munkaszervezetet – a taksonyi önkormányzatot, akik a döntést előkészítik. Amennyiben a pályázat sikeres lesz, a további lépéseket is megteszi. Itt most még anyagi kötelezettséget nem vállalnak, külön hoz döntést a konkrét pályázat benyújtásáról. Nincs kész a pályázati anyag, ahol ezeket a részleteket kell tisztázni. Az eddigiekben a polgármesterek munkaértekezleteket tartottak, arra vonatkozóan, hogy elkészült a hatástanulmány, hogy célszerű-e megvalósítani, melyek a feltételei, a következő lépésben eldöntötték, hogy ez egy olyan cél, amivel érdemes foglalkozni, eldöntötték, hogy létre kell hozni egy olyan szervezetet, amely az egésznek a bonyolítását, igazgatási feladatait végezni fogja. Itt nem a konkrét beruházásról szól a döntés. Arról, hogy mennyi lesz az önrész, a saját erő stb, ezzel még nem kell foglalkozni, ez egy későbbi döntés lesz.

Sallai Gábor: Ha elindul a folyamat és a teherbíró képességet meghaladó önerőt kell bele adni, bármennyire jó a cél, de ki kell szállni az önkormányzatnak, a megállapodás 8. pontja szerint nem tudnak kiszállni. Az összes képviselő-testület minősített többségének szavazatára van szükség. Amennyiben nem fizette ki az önkormányzat a saját erőt, a következő pontban kötelezettséget vállal arra, hogy a saját erőt ki kell fizetni. Ezek a pontok változatlan maradnak?

Dr. Vörös Andrea: Ezek változatlan maradnak, de még nem döntött a testület arról, hogy milyen kötelezettséget vállal, mi lesz az önerő, hogy egyáltalán a pályázatot benyújtja és milyen feltételekkel, ha nyertes lesz a pályázat, akkor elfogadja és megvalósítja.

Lesz egy olyan anyag – elfogadott elbírált és jóváhagyott támogatás, akkor még mindig lesz egy olyan lehetőség, hogy azt mondja az önkormányzat, hogy nem tudja felvállalni. A megállapodás is rögzíti, hogy most még vannak olyan körülmények, amelyek nem ismertek a képviselő-testület előtt. A mai döntéssel semmi olyan kötelezettséget nem vállal a testület, amely pénzügyi jellegű, kivéve a társulás működéséhez biztosított hozzájárulást.

Sallai Gábor kérdezi, hogy a többi érintett önkormányzat jóváhagyta már?

Bencze István: Nincs információ. Tass önkormányzatáról van tudomása, akik hosszas vita után elfogadták. Egyébként 6-8 alkalommal ültek össze ebben az ügyben Taksonyban illetve Szigethalmon, óriási viták előzték meg ezt az anyagot. Ebből a megállapodásból kimaradt az a mondat, hogy az önkormányzatok teljes körű kötelezettség vállalása mellett zajlik a társulás alapítása. Azért született az a megoldás, hogy egy pénzügyi kötelezettséget vállal arra, hogy 80 %-ig az önerő mögé áll. Maga részéről ha teljes kötelezettséget kellene vállalni, nem állt volna a projekt mögé.

Sallai Gábor: Az aggálya az, hogy konkrétum nélkül vállalja azt, ha konkrétum lesz, azt teljesíteni fogja.

Bencze István: Abból kell kiindulni, hogy vagyunk, hogy ezt minden áron megcsináljuk, minden körülmények között még akkor is, ha némi kötelezettségvállalást igényel, mert ez egy nagyon pozitív és jó dolog, aminek hatását a későbbiekben érzik majd meg. Ne azt keressék, hogy miért nem. Lehet egy-egy pontban másként fogalmazni, de magát az egész projekt megkérdőjelezni nem kellene.

Szabó Andrea képviselő: A célját tekintve úgy gondolja, senkinek nincs kifogása, pozitív és előremutató a cél. Az üdülőterületen rengeteg ingatlan eladó. Át kell gondolni, hogy milyen anyagi bázisra számíthatnak az üdülők részéről, ezt a pénzt amit önerőként be kell tenni, be tudják-e fizetni az ingatlanjaik után, amikor a saját ingatlanjukat nem tudják fenntartani. Most a társulás alapításáról kellene dönteni, és jelenleg a képviselő-testület fele van jelen. Kell-e erről most dönteni?

Bencze István: Igen kell, egyébként az ülés határozatképes, nem a fele van jelen a testületnek. Összeülhet egy rendkívüli ülésre a képviselő-testület, nem tartja lényegesnek ezt a vitát, nem ez a vita tárgya, amiről most dönteni kell.

Szabó Andrea: Ha most döntenek a társulás létrehozásáról, belesodródhatnak, egyik húzza magával a másikat.

Patonai Istvánné képviselő: Ha elfogadják az alapító okiratot, a társulási megállapodást, akkor ma már társultak?

Bencze István: Az önkormányzat szándékát fejezi ki, hogy Dömsöd nagyközség ebben a projektben szeretne részt venni, ha minden település megszavazza, akkor társulnak.

Ambruska József képviselő: Összefoglalva, egy jogi alapot akarnak teremteni ahhoz, hogy egy pályázatot be tudjon a társulás az Unióhoz, ha nincs meg a hozzájárulás, akkor nem fog

tudni pályázni. A pályázat több lépcsőből áll, be kell adni, nyer vagy nem nyer, ha nyer, a következő lépcső a szerződés aláírása. Sok olyan lépcső van, ahol ezt a folyamatot meg lehet akasztani.

Varsányi Antal alpolgármester: Javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslatról, amelyben van egy kipontozott részt, határozzák meg azt a személyt, akit delegálnak az ellenőrző bizottságba.

Bencze István: Zsoldos Gáborné gazdasági vezetőt javasolja delegálni az Ellenőrző Bizottságba.

Dr. Vörös Andrea: A konkrét felmondásra vonatkozó pontokkal kapcsolatban az I.2. és az I.3. pontban van, az konkrétan a társulásokról szóló törvény beidézése. Ez akkor is vonatkozna az ilyen típusú társulásra, ha nem szerepelne benne. Az I.5 pontra vonatkozik, meg kellett, hogy feleljen a társulás a KEOP. pályázati feltételeknek is.

Patonai Istvánné: Nem érti, hogy miért csak Ráckeveig kotorják a Dunát, könnyebben elfogadnák, ha Dömsödöt is érintené a kotrás.

Bencze István: A holnapi fórumon erre is választ fognak kapni. Megnyugtatóképpen elmondja, hogy ami a falunak pénzbe kerülne, úgy hogy a falu ne profitáljon, nem szavazná meg. Pontosán a polgármesterek harcolták ki, hogy olyan fékek kerüljenek bele a megállapodásba, amit ugyan a fogyasztók fizetnek meg, mint a pénzügyi intézet által készíttető kezesség az önerő 80 %-ra. Egy esetben fizet az önkormányzat, ha a jelenlegi üdülőállomány 20 %-nak rákötését nem tudják biztosítani.

Szabó Andrea: Mindenképpen nagyon jó a cél, szükség lenne rá, de komoly kötelezettséget kell vállalni és nem látja a visszalépés lehetőségét. Ki tudjuk mondani, ha nem akarjuk?

Bencze István: Ismételten hangsúlyozza, hogy a jelen döntés nem érint kötelezettségvállalást. Ki fogjuk mondani, ha úgy akarjuk, hogy kilépünk a társulásból. Ezzel a döntéssel, ha úgy alakul, csak a 186 ezer ft-ot bukja az önkormányzat, semmi többet.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja a társulási megállapodásra, valamint az Alapító Okiratra vonatkozó határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a társulás Ellenőrző Bizottságába Zsoldos Gáborné gazdasági vezetőt delegálják.

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

67/2009.(V.13.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág vízgazdálkodásának és vízminőségének javítása tárgyában, „A szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében, összhangban a korábbi 134/2008.(IX.10.) Kt. számú határozatában foglaltakkal, meghozta az alábbi határozatot:

1. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a határozati javaslat mellékletét képező RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását és

Alapító Okiratát jóváhagyja, az abban foglaltakat elfogadja. Felhatalmazza Bencze István polgármestert a társulási megállapodás és az alapító okirat aláírására. Ezzel egyidejűleg a - Ttv. 20. § (3) bekezdésére tekintettel - a Társulási Megállapodás tervezet X. fejezetében meghatározott önkormányzati feladat- és hatásköröket a Társulásra átruházza.

2. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás alapító vagyonának összegét a tagi önkormányzatok állandó lakosságszámához igazodóan 30,-Ft/fő alapulvételel elfogadja, melynek alapján az alapítói vagyon településre jutó összege: 182.520,-Ft. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete az alapító vagyon rá eső összegének 50%-át a Társulási Tanács megalakulásától számított 30 napon belül, míg a fennmaradó összeget legkésőbb 2009. augusztus 31. napjáig vállalja megfizetni. A képviselő-testület elfogadja, hogy a 2010. évtől az ún. működési hozzájárulás összegét a Társulási Tanács - a társulási megállapodásban foglaltak szerint - évente maga állapítja meg.

3. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Bencze István. polgármestert delegálja.

4. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába Zsoldos Gáborné gazdasági vezetőt delegálja.

5. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy „A szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projekt megvalósítására, a fentiek szerint alapított RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás keretében kerüljön sor. Egyetért azzal, hogy az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás pályázatot nyújtson be az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Program - 2009 - 2.2.1. komplex vízvédelmi beruházások pályázati konstrukció keretében. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a társulási megállapodás VI./6. és a XVI/3. pontja alapján vállalja, hogy a társulási megállapodást a pályázati saját forrás biztosítása és az egyes üzemeltetési kérdések tekintetében megfelelő határidőn belül, de legkésőbb a pályázat benyújtásáig módosítja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2009.május 20.

2./ Egyebek: 2.1. A Dömsöd, Petőfi u 17. számú 771/1 hrsz-ú épület rendeltetésének módosítása

Előadó: Varga Judit műszaki tanácsos

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Varga Judit műszaki tanácsos az előterjesztést kiegészítve elmondja, mint ismert pályázatot nyújtottak be a Petőfi szülei házában eredeti állapotba történő visszaállítására. Az ingatlan a tulajdoni lapon még bérlakásként szerepel. Hiánypótlásként felszólították a hivatalt, nyilatkozzon, hogy az ingatlant nem bérlakásként kívánja hasznosítani, hanem közösségi célokra.

Varsányi Antal alpolgármester: Módosító javaslata, hogy ne Petőfi szülői házaként szerepeljen, hanem Petőfi szüleinek háza, mivel a költő Kiskőrösön született.

A Képviselő-testület az előterjesztett javaslatokkal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

68/2009.(V.13.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Dömsöd Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, lakbérének mértékéről, valamint elidegenítésük szabályairól* szóló 5/2006.(III.31.) rendeletével összhangban az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Dömsöd, Petőfi u. 17. számú 771/1 hrsz-ú ingatlanon lévő épületet 2005. évig bérlakásként hasznosította. A lakás bérlőjét 2005. évben elköltöztette, azóta az épület üresen áll.

Az önkormányzat a Dömsöd, Petőfi u. 17. szám alatti 771/1 hrsz-ú ingatlanon álló épületet – „Petőfi Sándor szülei házát”- a *nagyközség helyi építési szabályzatáról* szóló 8/2002.(X.I.) rendeletében egyedi helyi védelem alá helyezte, ennek alapján az épület eredeti állapotának figyelembe vételével kívánja felújítani és közösségi célra hasznosítani.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2.2. A szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a jelenleg megválasztott bizottsági tagok közül 5 fő jelezte, hogy a jelenlegi választáson különböző okok miatt nem tudnak részt venni, fel kell tölteni a bizottságokat arra a létszámra, hogy eredményesen tudjanak dolgozni. A javasolt három fővel – akik vállalták tagságot – meg tudják oldani. A megbízás a következő év áprilisáig, az országgyűlési választások kiírásáig szól.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

69/2009.(V.13.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a többsz.mód. 1997. évi C. tv. 23. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a szavazatszámlláló bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Dömsöd 001 számú szavazókör:

Iván Anett (Dömsöd, Tölgyfa u. 24.)

Dömsöd 003 számú szavazókör:

Szakos Éva (Dömsöd, Árpád u. 8/B.)

Dömsöd 004 számú szavazókör:

Pergel Renáta (Dömsöd, Kossuth L .u. 142.

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: azonnal

Patonai Istvánné képviselő: Az OMK. melletti telken a rendezés elkezdődött, a bontási engedély mikorra várható, mikor kezdenek meg a bontási munkálatokat? Szülői segítséggel a bontási munkálatokat, törmelék elszállítását meg tudnák oldani, a nyáron megerősödne úgy a fű, hogy azt ősszel a gyerekek már használni tudnák.

Varga Judit műszaki tanácsos: Arra, hogy az ingatlannyilvántartásba az épületet töröljék, két lehetőség van. Egyik, hogy bontási tervrajzot készíttetnek egy tervezővel, eljáró szervet kell kijelölni, aki meghozza határozatot. Másik lehetőség, ha elbontották, igazolást állítanak ki a Földhivatal felé, hogy az épület megszűnt. Mindkét esetben szükséges, hogy a földmérő egy vázrajzot készítsen a telek megváltozásáról.

Bencze István polgármester: Legalizálni kell a bontást. Ma elkezdődött a cserép leszedés, nem lesz akadály a jövő héten hétfőn a bontás megkezdésének.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Elkezdtek bontani a tetőt, lekötötték a villanyt, a bontás addig terjed, amíg a használható anyagokat kiveszik.

Varsányi Antal alpolgármester: Az idén is megrendezésre kerül a Hal-Víz Nap. A rendezvény szervezőjével Illés Gyulával beszéltek arról, hogy az önkormányzat, mint testület az idén is részt vesz valamilyen formában. Jó lenne, ha valamennyi képviselő részt venne, felkérnék a Mayer családot főzésre, és a képviselők személyesen adnák össze a hozzávalókat, amennyiben ezzel a képviselők egyetértenek.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

B e n c z e I s t v á n
polgármester

D r . V ö r ö s A n d r e a
körjegyző