

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 24-én megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, Dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, Kolompár Lajos Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke, dr. Bencze Zoltán aljegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, továbbá a jelenléti ív szerinti meghívottak.

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és meghívottakat. Külön köszönti Fodor Pálné belső ellenőrt, Kolompár Lajost a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökét, Tóth Sándort, az Ipartestület elnökét, valamint az intézményvezetőket. Megállapítja, hogy valamennyi képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra azzal a módosítással, hogy 5. napirendi pontként tárgyalja a testület a 2011. évi belső ellenőrzési tervet.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### **149/2010.(XI.24.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (III.29.) rendelet módosítása
- 4./ Alpolgármester választása és tiszteletdíj megállapítása
- 5./ A 2011. éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása
- 6./ Együttműködési megállapodás kötése a Dömsödi Általános Ipartestülettel
- 7./ Közoktatási intézmények alapító okiratának módosítása
- 8./ Hozzájárulás a Gr. Széchenyi István Általános Iskola pedagógiai programjának jóváhagyására, bevezetésére vonatkozó általános előírások alkalmazásától való eltéréshez
- 9./ Körjegyzőségi megállapodás módosítása
- 10./ Az önkormányzat és intézményei 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II.19.) rendelet módosítása
- 11./ Hitelfelvétel
- 12./ Folyószámla hitelszerződés meghosszabbítása
- 13./ A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

14./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 5/2006. (III.31.) rendelet módosítása

15./ Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége Ellenőrző Bizottságába tag delegálása

16./ A díszpolgári cím adományozásáról szóló 2/2007. (II.1.) rendelet módosítása

17./ Egyebek

17.1 A Fortius-Ker Kft. javaslata a Csónakház tervezett beruházásaival kapcsolatban

17.2 A Dömsöd-Kunszentmiklós Darts Egyesület névhasználattal kapcsolatos kérése

17.3 RSD parti sáv projekt víziközmű társulatba meghatalmazottakra történő javaslat

17.4 Önkormányzati képviselők tiszteletdíjról történő lemondása

**Zárt ülésen:**

18./ Tájékoztató a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat eredményéről

19./ Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezés elbírálása

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület a jelentést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **150/2010.(XI.24.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **2./ A Polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve tájékoztatta a képviselőket az OTP. által szervezett konferenciáról, melyben kitértek a 2011. évi költségvetés várható nehézségeire.

**Lázár József:** Apajjal kapcsolatban kérdezi, marad minden, vagy lesz változás?

Másik kérdése, a Ráckevei Szakorvosi Rendelőintézet főigazgatójának látogatása milyen célból történt, az ellátás javulása várható?

**Bencze István:** Apajjal kapcsolatban egy későbbi napirendnél visszatérnek. Bemutakozó látogatás volt, miután az régi igazgató nem pályázott az állásra, új vezetője lett az intézménynek.

**Balogh László Levente:** Vasútállomással kapcsolatban fejlesztés várható?

**Bencze István:** A NFÜ. munkatársával közösen megtekintették a vasútállomást és környékét, abból a célból, hogy hogyan lehetne fellendíteni a vasúti közlekedést. Az NFÜ. munkatársa szerint a többi vasútállomáshoz viszonyítva jó állapotban van, kihasználatlan, majd hogy nem csak az apaji lakosok veszik igénybe. A forgalom fellendítéséhez elsőként a Dömsöd-Apaj közötti utat kellene felújítani, majd a Volán járatokat sűríteni.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a körjegyzőtől az ülés időpontjáig nem érkezett válasz ajánlatára, munkaviszonyának megszüntetésével kapcsolatban. A körjegyző november 8-tól jelenleg is 105 napos szabadságát tölti.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**151/2010.(XI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**3./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (III.29.) rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztésből idézi a 2. §. (2) bekezdést, mely lehetőséget ad arra, hogy a képviselő-testület olyan alpolgármestert választhat, aki nem tagja a képviselő-testületnek.

Ahhoz, hogy alpolgármestert válasszon a képviselő-testület, szükséges módosítani a szervezeti és működési szabályzatot.

A képviselőkkel történt előzetes beszélgetésen már elhangzott, hogy Szomor Dezsőt szeretné felkérni külsős alpolgármesternek. A parlamenti döntést követően felmerült a kérdés, éljenek-e Dömsödon ezzel a lehetőséggel, ha igen, akkor mely személyekben gondolkoznak.

Több név is felmerült, s úgy döntött a képviselők véleményével megegyezően, hogy Szomor Dezsőt kéri fel erre a tisztségre. Életútja, tapasztalata, kapcsolatrendszere, az emberek iránti empátiája mind felhatalmazza arra, hogy erre a tisztségre felkérje. Szomor Dezső a felkérést elfogadta.

Az SZMSZ-el kapcsolatban kérdezi a képviselők véleményét.

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a rendelet-tervezet nem csak az alpolgármester választással kapcsolatos módosításokat tartalmazza, hanem a január 1-től

életbe lépő testületi ülések időpontjának módosítását is. Január 1-től a testületi ülésen a hónap utolsó előtti szerdáján kerülnének megtartásra.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a szervezeti és működési szabályzat előterjesztés szerinti módosítását.

A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2010.(XI.25.) rendelete**

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2007.(III.29.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2010. november 25. napján*

*A rendelet hatályos: 2010. november 25. napjától*

**4./ Alpolgármester választása és tiszteletdíj megállapítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Szomor Dezső:** Elmondja magáról, hogy 30 éve lakik Dömsödon, nagyapja tősgyökeres dömsödi lakos volt, Dömsödről került Soltvadkertre. 30 évvel ezelőtt költöztek vissza Dömsödre, azóta itt élnek. Amennyiben a testület megválasztja, erejéhez és tehetségéhez mérten igyekszik végezni a rábízott feladatokat.

**Bencze István** polgármester felkéri az Ügyrendi Bizottságot a titkos szavazás lebonyolítására.

*(Az alpolgármester választás tárgyában tartott titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készült, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**Balogh László Levente:** Ismerteti a titkos szavazás eredményét.

*(Szavazás módja: minősített többség, titkos szavazás.)*

A képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**152/2010. (XI.24.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete az 1994. évi LXIV. törvény 34.§ (2) bekezdése alapján a polgármester javaslatára minősített többséggel és titkos szavazással Szomor Dezsőt társadalmi megbízatású alpolgármesterré választotta.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester gratulált Szomor Dezsőnek alpolgármesterré választásához és felkérte az eskü letételére.

**Szomor Dezső** alpolgármester megköszönte a bizalmat és nyilatkozott arról, hogy a tiszteletdíjra nem tart igényt.

### **5./ A 2011. éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán aljegyző  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Sallai Gábor:** A Gazdasági Bizottság a belső ellenőrzési tervet megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

**Fodor Pálné** belső ellenőr: A jogszabály előírja, hogy a következő évi belső ellenőrzési ütemtervet a képviselő-testületnek minden év novemberében el kell fogadnia. Nagyon sok kötelező elem van benne, nehéz választani, mit tegyenek be. Eddig az Állami Számvevőszék átfogó vizsgálatai során mindenhol elfogadták ebben a formátumban. Az előző évtől eltérően, most a három intézményt érintő EU-s összegeket is belevették, miután kötelező ellenőrizni. Szerepel az ütemtervben a közbeszerzés, ha év közben közbeszerzési eljárás folyik, az utólag ellenőrizni kell. Természetesen ha a képviselő-testület részéről év közben felmerül olyan vizsgálat, amit el kell végezni, akkor az ütemtervet lehet módosítani.

A 3. mellékletben kitért a szükséges vizsgák letételére és a kötelező továbbképzésekre.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető helyesbíti az írásbeli előterjesztést, a 2011. évi belső ellenőrzési tervet tárgyalják. Miután az önkormányzat egy milliárd ft. körüli költségvetéssel gazdálkodik, és hitelei vannak, kötelező a könyvvizsgálat, és működtetni kell a belső ellenőrzés rendszerét. Az önkormányzatnál belső ellenőrzéssel foglalkozó köztisztviselő nincs, ezt a feladatot szerződés alapján erre szakosodott cég végzi. Ez kiegészül azzal, hogy a CSÖT. is végez belső ellenőrzést, igényli azt a központi támogatást, amit a társulások igényelhetnek, ez a pénz azonban nem elegendő arra, hogy átfogja a teljes gazdálkodást, az önkormányzat a nagyobb feladatot a megbízott belső ellenőrrel végezteti. A CSÖT. belső ellenőrzés két témát fog vizsgálni, mindkettőt az iskolában. A következő évben olyan új dolog is belépett, hogy nyertek olyan pályázatot, ahol a pénzt euroban kapták, megjelent a nyilvántart között a valuta. A pályázatok elszámolása komoly dolog, ebben segítséget kapnak a belső ellenőrtől. A belső ellenőr célja nem a hibák keresése negatív értelemben, hanem inkább a segítség a kollégák felé.

**Bencze István** kérdezi, hogy az ütemterv összeállításánál jelentett-e gondot, hogy választások voltak, a CSÖT még nem állt fel, még nincs elnök, mennyire lehetett összehangolni?

**Zsoldos Gáborné:** Nem okozott gondot, a jogszabály szerint november 15-ig kell az anyagot a képviselő-testület elé terjeszteni, az előkészítő munka – CSÖT-höz benyújtás, egyeztetés – már szeptember végén, október elején zajlik. A költségvetési tervezési munka a választás évében tolódik, de a belső ellenőrzési ütemtervet nem érintette.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Az 1. sz. melléklet az önkormányzatra vonatkozik, nagy kockázatú minden sor.

**Fodor Pálné:** Az állami normatívák jelentős részét teszik ki a költségvetésnek, nem mindegy, hogy a rendelet magában foglalja a gyereklétszámtól az étkezési normatívától, nem mindegy

hogy tervezik meg az intézmények, rengeteg kimutatást készítenek, melyet a belső ellenőrzés során tételesen ellenőriz. Jelentősen befolyásolja a költségvetést. Gyakorlatilag és kötelezően előírt feladat része.

Zsoldos Gáborné: A jövő évi belső ellenőrzésnek feladata a központi támogatások vizsgálata, mely magas kockázatú. Ez abból is adódik, hogy ebben az évben éves szinten közel 500 millió Ft. központi támogatást hívtak le, normatíva igénylés alapján, melyet a teljes költségvetés 41 %-a, ha hibáznak, az önkormányzati gazdálkodásban komoly kockázat áll elő. Ha nem igénylik le, nincs miből a feladatot ellátni, ha túligénylik, akkor büntetőkamat jár. Ez egy olyan terület, amelyet minden évben meg kell vizsgálni alaposan és részleteiben.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**153/2010.(XI.24.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei gazdálkodásának 2011. évi belső ellenőrzési munkatervét az 1., 2. és 3. számú melléklet szerint jóváhagyja.

Az 1., 2. és 3. számú mellékletben foglalt belső ellenőrzési munkatervben meghatározott ellenőrzési feladatokkal a képviselő-testület, az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. bízta meg.

A Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás által megbízott belső ellenőr 2011. évben a tankönyvelszámolás, valamint az iskolai túlórák, helyettesítések felhasználásnak ellenőrzését végzi.

**Felelős:** Dr. Vörös Andrea körjegyző

**Határidő:** azonnal

**6./ Együttműködési megállapodás kötése a Dömsödi Általános Ipartestülettel**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: Az elmúlt négy évről szólva elmondja, hogy képviselő-testület hivatalba lépése óta szinte hónapról hónapra fokozódva olyan kapcsolat alakult ki az ipartestület és az önkormányzat között, mely példaértékű. A további javítást célozza meg a megkötendő megállapodás, az a szándék, amely megvan úgy a Ipartestület, mint az önkormányzat részéről.

**Tóth Sándor** Ipartestület elnöke: Sajnálattal szerzett utólag tudomást arról, hogy a testületi ülést településfejlesztési bizottsági ülés előzte meg, amelyen tárgyalták a kötendő megállapodást. A meghívót későn kapta meg, a bizottsági ülésen nem tudott részt venni. A tisztújító közgyűlést követő első vezetőségi ülésüket tartották hétfőn, ahol szintén alaposan átbeszélték a megállapodás tervezetét, javaslataikat elő tudja terjeszteni, amennyiben nem szükséges a TFB-nak megtárgyalni.

**Bencze István** polgármester elnézést kért a technikai hibákért, mindenképpen bizottsági szinten kell a megállapodást véglegesíteni, mielőtt a testület elé kerül.

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző: A Településfejlesztési Bizottság támogatja a megállapodást megkötését, ezt a szándékot a képviselő-testület erősítse meg. Indítványozza, hogy az

ipartestület módosító javaslataival kiegészített együttműködési megállapodást a december 15-i testületi ülésén terjeszti a testület elé.

**Tóth Sándor:** A helyi vállalkozókat képviselve szeretne egy problémára rávilágítani és tolmácsolni a vállalkozók igényét. A vezetőségi ülésen egybehangzóan és jogos igényként merült fel a kereskedők oldaláról, hogy az OMK-ban működő heti rendszerességgel megtartott vásár sérti a kereskedők működését és gazdaságos tevékenységüket. Kérik, hogy ezt a képviselő-testület tárgyalja meg. Véleményük szerint ez nem olyan tevékenység, amely hiányt pótol Dömsöd területén, nem olyan tevékenység, amit a helyi kereskedők nem tudnának kielégíteni. Tisztában vannak azzal, hogy ezek a vásárok az OMK-nak bevételt jelentenek, gazdálkodásukhoz szükségük van erre a bevételre, de ha ez a forgalom, amely itt bonyolódik, a dömsödi vállalkozóknál csapódna le, hosszú távon a dömsödi kereskedők forgalmát növelné, s ezáltal az önkormányzat bevételét is növelné. Mint dömsödi lakost, irritálja, ha egy idegen meg akarja közelíteni a Művelődési központot, egy ilyen ún. zsibvásár miatt nem tudja megközelíteni. Nem esztétikus látvány, hogy a földön leterítve árulják az árut művelődési központ területén belül. Kéri a képviselő-testületet, hogy figyelembe véve a dömsödi kereskedők, vállalkozók érdekeit is – találja meg a megoldást, hogy a művelődési központ működését ez a tevékenység ne zavarja és ne érje hátrányosan, ezeket a vásárolókat az OMK- területéről tiltsák ki.

**Bencze István** kéri az Ipartestület elnökét, hogy az elmondottakat írásban foglalva nyújtsák be a hivatalhoz és a tavasz folyamán napirendre veszik.

Ad-hoc jelleggel erről nem lehet dönteni, a jogszabályi háttérrel megvizsgálva, elő kell készíteni. Megfontolandó, megérti a kereskedők igényét, de meg kell találni a másik oldalról is a bevétel növelésének módját, hiszen arra ösztönzik az intézmény vezetőjét, hogy minél több bevételre tegyen szert. Nem beszélve arról, hogy a lakossági is igényli, mert ha nem lenne vásárló erő, akkor nem jönnének ide az árusok.

**Csikós Lászlóné:** Egyetért azzal, hogy az OMK-ban nem az ún. zsibvásárból kellene gazdasági produktumot létrehozni, hanem a kultúrából, nem az anyagi bevétel lenne a fontos, hanem a szellemi. A délelőtti órákban megtartott vásárok nem zavarják a művelődési ház általában délutáni, esti órákban tervezett rendezvényeit. Az elmúlt évben több, mint 140 művelődési központot zártak be, mert ne tudták fenntartani. Tapasztalat szerint nagyon sok a szegény ember, aki nem tudja megtenni, hogy autóba ül és elmegy Budapestre vásárolni, az itteni „zsibvásárban” tudja megvásárolni pénztárcájához mérten a szükségleteit. Mindemellet elismeri a kereskedők jogos igényét.

Bencze István: Ismételten kéri az Ipartestületet, hogy foglalják írásba kérésüket, javaslatukat és a képviselő-testület napirendre tűzi.

Tóth Sándor: Tájékoztatni fogja a kereskedőket az elhangzottakról, a fórumon minden biztonnyal felvetődik ez az igény. Tisztában van azzal, hogy gazdasági oka van a vásártartásoknak, az önkormányzatnak a gazdálkodását is át kell alakítani, hogy az OMK-nak ez ne okozzon bevételi kiesést.

Lázár József: A megállapodásnak akkor van értelme, ha be is tartják. Ha az önkormányzat valamit szeretne megvalósítani, elsőként a dömsödi vállalkozókat keresi meg, akik nem mutatnak hajlandóságot a kivitelezésre. Nem érti miért. Ha kérünk, akkor legyen dömsödi vállalkozó, na pedig ha meghirdetik, akkor jönnek vidékről vállalkozók, s nem a dömsödiek jönnek.

**Tóth Sándor:** Reményei szerint ez az együttműködési megállapodás ezt fogja szolgálni, hogy egészen máshogy álljanak hozzá a vállalkozók.

**dr. Bencze Zoltán:** Ez egy olyan probléma, mellyel az önkormányzat és az ipartestület is közösen szembesült, az együttműködésnek ez a pontja már íratlan formában is elkezdődött, folynak a kísérletek, a próbálkozások. Nevesítve lesz ez a megállapodásban.

**Szabó Andrea:** Ha lesz a vitája az együttműködési megállapodásnak, két dologra kellene fókuszálni. Egyik, ha várják az dömsödi vállalkozóktól az iparüzési adót, azt, hogy támogassák az önkormányzatot, ha bevétel várnak, adózást várnak, akkor segítsék a működésüket is.

Másik, meg kell vizsgálni, hogy az OMK-ban egy éves időszak alatt ezekből a vásárokból mennyi bevétel származott.

**Ispán Ignác:** Településfejlesztési Bizottság ülésén is elhangzott, hogy van egy kis elbeszélgetés egymás mellett, nem jut el minden információ a iparosokhoz a különböző munkákkal kapcsolatban. Javaslatként hangzott el, hogy az ipartestület minden munkáról értesítsék.

**Bencze István:** A munkákkal kapcsolatosan folyamatosan értesítik az ipartestületet.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a képviselő-testület fenntartja az ipartestülettel kötendő – írásban előterjesztett – megállapodási szándékát az ipartestület által tett kiegészítéssel együtt. A Településfejlesztési Bizottság által megtárgyalt megállapodást a Képviselő-testület soron következő ülésén – december 15-én – ismét napirendre tűzi.

A Képviselő-testület az előterjesztett javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**154/2010.(XI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elismerve a már meglévő partneri kapcsolatokat megerősíti szándékát, hogy együttműködési megállapodást kíván kötni a Dömsödi Általános Ipartestülettel. (Képviseli: Tóth Sándor elnök)

A képviselő-testület felkéri dr. Bencze Zoltán aljegyzőt, hogy az együttműködési megállapodásnak a Dömsödi Általános Ipartestület javaslataival kiegészített tervezetét a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

**Felelős:** Képviselő-testület, dr. Bencze Zoltán aljegyző

**Határidő:** 2010. december 15-ig.

**7./ Közoktatási intézmények alapító okiratának módosítása**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán aljegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az iskola alapító okiratának módosítását a Petőfi téri iskola telephelyként történő megszüntetése indokolja, a



sajátos nevelési igényű tanulók oktatása a Ságvári úti iskolába kerül át. Az óvoda alapító okiratának módosítását szintén a sajátos nevelési igényű gyerekekkel van összefüggésben, melyet az írásos előterjesztés részletesen tartalmaz.

**Szabó Andrea:** Az Oktatási Bizottság tárgyalta mindkét alapító okirat módosítást, tulajdonképpen, statisztika, illetve az információs rendszer részére történő módosítást jelent, a bizottság egyetértett.

Az iskola tartalmi munkájával kapcsolatban merültek fel vélemények, az intézményvezető tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a nevelési értekezleten a kollégák új tagozatos jellegű pedagógiai program felé indulnának el, az oktatási intézmény változás előtt áll, melynek végét még nem látják. Van egy szülői nyomás, hogy változzanak bizonyos dolgok. Az előterjesztést a bizottság támogatja, elfogadásra javasolja.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Az alapító okirat módosításának apropója, hogy a központi támogatásokat úgy igényelhetik le, ha az alapító okiratokba azok a feladatok megfogalmazásra kerülnek – amelyek a jogszabály változások folytán – új fogalomként kerültek be. Ezen kívül olyan gyerekek jelentek meg a rendszerben, akiknek más jellegű fogyatékból adódó szakértői véleményük van, ezeknek a gyerekeknek plusz ellátást kell biztosítani, erre alkalmas központi támogatást csak akkor igényelhetnek, ha a konkrét szöveg megjelenik az alapító okiratban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az iskola alapító okiratának – előterjesztés szerinti – módosítását.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**155/2010.(XI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf Széchenyi István Általános Iskola Alapító Okiratát az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet (Ámr.) rendelkezései szerint felülvizsgálta, és a határozat mellékletének megfelelően az Alapító okiratot módosítja.

A képviselő-testület felkéri dr. Bencze Zoltán aljegyzőt, hogy a Gróf Széchenyi István Általános Iskola Alapító Okiratának módosításokkal egységes szövegét a határozat szerint készítse el.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán aljegyző; Mészáros Pálné igazgató

**Határidő:** azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Nagyközségi Óvoda alapító okiratának – előterjesztés szerinti – módosítását.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**156/2010.(XI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyközségi Óvoda Alapító Okiratát az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet

(Ámr.) rendelkezései szerint felülvizsgálta, és a határozat mellékletének megfelelően az Alapító okiratot módosítja.

A képviselő-testület felkéri dr. Bencze Zoltán aljegyzőt, hogy a Nagyközségi Óvoda Alapító Okiratának módosításokkal egységes szövegét a határozat szerint készítse el.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán aljegyző; Orosz Lajosné óvodavezető

**Határidő:** azonnal

### **8./ Hozzájárulás a Gr. Széchenyi István Általános Iskola pedagógiai programjának jóváhagyására, bevezetésére vonatkozó általános előírások alkalmazásától való eltéréshez**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán aljegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, a nevelőtestület döntött arról, hogy él azzal a lehetőséggel, amit a közoktatási törvény biztosított az iskolák számára, ahogy visszatérjenek a 2-4 évfolyamban is a régi osztályozási rendszerhez, ehhez a helyi pedagógiai programot módosítani kell. Ennek megvannak az általános feltételei, mint a szakértő bevonás, felmenő rendszerben életbe léptetés stb. A közoktatási tv. lehetőséget ad a fenntartók részére hogy ezek alól az általános követelmények alól felmentést adjanak, így 2010. december 31-ig módosíthatják egyszerű formában a helyi pedagógiai programot, s eszerint folytathatják működésüket.

**Szabó Andrea:** Oktatási Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a pedagógusok egyöntetűen élnének ezzel a lehetőséggel, a bizottság valamennyi tagja támogatja ezt a módosítást.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **157/2010.(XI.24.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a gróf Széchenyi István Általános Iskola pedagógiai programjának jóváhagyására, bevezetésére vonatkozó általános előírások alkalmazásától való eltéréshez a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. módosításáról szóló 2010. LXXI. tv. 5. § (2) bekezdése alapján hozzájárul.

**Felelős:** Általános iskola igazgatója

**Határidő:** 2010. december 31-ig

### **9./ Körjegyzőségi megállapodás módosítása**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán aljegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy Apaj önkormányzata átszervezi az ivóvíz ellátással kapcsolatos feladatokat, 2011. január 1-től az ivóvíz üzemeltetést a Bácsvíz Zrt. veszi át. Apajon a vízi közmű üzemeltetés megszűnik, jelenleg három fő van alkalmazásban, 2 fő nagy részben nem a vízművel kapcsolatos feladatokat látja

el, egy fő évek óta a polgármesteri hivatalban dolgozik, másik pedig a falugondnoki teendőket látja el. Apaj község képviselő-testület döntött arról, hogy a három főből 2 főt áthelyez – egy főt közalkalmazottnak, a további egy fő jogviszonyát szeretnék rendezni, aki továbbra is a polgármesteri hivatalban dolgozik. Kezdeményezik, hogy köztisztviselőnek legyen áthelyezve, tekintve, hogy a polgármesteri hivatalban egyébként is köztisztviselői feladatokat is ellát. Ezzel kapcsolatban kezdeményezik a körjegyzőségi megállapodás módosítását. A finanszírozás változatlan marad, az apaji területi irodában dolgozó köztisztviselők bérét és a hozzá kapcsolódó kiadásokat Apaj község önkormányzata fedezi.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### **158/2010. (XI.24.) Kt.számú**

#### **Határozat**

I.) Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Apaj Községgel 2007. november 29-én megkötött „*Megállapodás körjegyzőség létrehozásáról*” 2010. december 1-i hatállyal történő módosítását az alábbi tartalommal hagyja jóvá.

A körjegyzőségi megállapodás 5.) pontjának második francia bekezdése a következők szerint módosul:

„- A körjegyzőség kialakítása miatt megemelt egységes hivatali létszám 32 fő lesz, ebből az Apajon dolgozók száma 4 fő.”

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

II.) Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Dömsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatalában egy fő új köztisztviselői álláshely létrehozásához 2010. december 1-től.

**Felelős:** Bencze István polgármester, dr. Bencze Zoltán aljegyző

**Határidő:** 2010. december 1.

**Bencze István** polgármester: Visszatérve Lázár képviselő két ülés közötti beszámoló alkalmával elhangzott kérdésére elmondja, hogy tárgyalt az apaji polgármesterrel és megegyeztek abban, hogy nem befolyásolja a körjegyzőségi munkát az a tény, amely a jegyzővel kapcsolatos. Kérte, hogy elmúlt hét végéig írásban közölje, mit szeretné 2011-ben a képviselő-testülettől kérni a körjegyzőség és az közoktatási társulás nyomán kapott normatív támogatás újrafelosztásával kapcsolatban. Erre válasz nem érkezett. Korábban tanulólétszámmal osztották el a normatív támogatást, legutóbb döntés született arra, hogy 60-40 %-ban részesülnek a támogatásból, most saját maguk részére előnyösebb elosztást szeretnének. Konkrét számok hiányában erről most nem tudnak tárgyalni. Dél előtt OTP. tájékoztatót vett részt, ahol a jövő évi költségvetés kapcsán ez konkrétan felmerült az oktatási társulások sorsa. Jövőre ebben a formában biztosan nem lesz meg, valamilyen támogatást kapnak a közoktatási társulásban résztvevők, de a kistérségi társulásokon keresztül.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: A költségvetési törvény-tervezetben erről már volt szó. Várták az apaji polgármester kérését, ez a decemberi ülésen kerül megtárgyalásra, a koncepció alkalmával. A koncepcióban arról adnak számot, hogy a jelenlegi helyzethez képest a következő évi költségvetési tv. alapján milyen változások várhatóak. A költségvetési

tv. tervezetben vannak olyan mutatók, a mutatókhoz rendelt forintokat ki lehet olvasni. Az oktatáshoz, és a községek általános támogatásához kapcsolódó mutatókból az látszik, alig van olyan, amely növekedett, az a jellemző, hogy 2010-es, illetve 2009. 2008. évi szinten maradnak ezek az összegek. Van egy csomó olyan kiegészítő támogatás az oktatásban, amely eltűnt a költségvetési tv. 3. mellékletéből, egyrészt beépült az alapszabályába, másrészt végleg eltűnt onnan. Az oktatás esetében két költségvetési törvényt kell forgatni ahhoz, hogy ki tudják számolni, a következő évben mennyi pénzzel gazdálkodhatnak. A 2010/2011. tanévre a 2010. tv. adja meg a szabályokat, a törvényjavaslatban szereplő összegek pedig szeptembertől decemberig vonatkoznak. Ebben van az a változás, hogy míg az év első nyolc hónapjára az oktatási társulásra éves szinten gyerekenként 36.600,-Ft. támogatást le tudják hívni, az szeptembertől decemberig már nincs. Amikor a polgármesterek tárgyalják az oktatási társulás támogatásának elosztását, akkor a 8/12-ed részről tudnak tárgyalni, a 4/12 a mai napig úgy tűnik, nincs. A törvény tervezet 8. mellékletében tudnak a nagy társulásokon – CSÖT-ön keresztül pénzt igényelni az oktatási társuláshoz, pénzt rajta keresztül tudnak igényelni az oktatási társuláshoz pénzt, ez a tagintézményre vonatkozik, dömsödi gyereklétszáma nem, csak az apaji gyereklétszáma után az óvodásokra, s mivel Apaj 1500 alatti település, a kapcsolódó kistérségi támogatást is le tudják hívni a szeptembertől decemberig terjedő időszakra.

**Bencze István:** Apaj kérelmének része kell, hogy legyen, hogy Apaj milyen ütemezésben vállalja az adósság törlesztését.

#### **10./ Az önkormányzat és intézményei 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II.19.) rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság a napirendet megtárgyalta, az elfogadásra javasolja. A bizottsági ülésen tájékoztatást kaptak a ¾ éves teljesítésről. Nem látják túl pesszimistának a helyzetet, volt már rosszabb is, ezzel együtt elfogadásra javasolja.

Zsoldos Gáborné: Az államháztartási törvény előírja, hogy be kell mutatni a képviselő-testületnek azokat a változásokat is, amelyek a központi költségvetésből származnak. Ezt a rendelet-módosítást a ¾ éves beszámoló megalapozásához készítették, ezen adatok alapján válik értelmezhetővé a a ¾ éves gazdálkodásról szóló tájékoztatót. A féléves beszámolóhoz képest 165,5 millió Ft-tal nőtt a rendelkezésre álló pénzállomány. Ebből a legnagyobb összeg szociális ellátó rendszerrel kapcsolatos, amely vagy a segélyezéshez, vagy a közmunka programhoz kapcsolódik. A központi fejlesztési célú támogatások – Somogyi Béla u. csapadékvíz elvezetés, három utca aszfaltozása – is beépültek az előirányzatokba. Rendezni tudták a felgyülemlett számlák kifizetését, így került a ¾ év végére az önkormányzat, hogy nem maradt számlatartozás. Szeptemberben megkezdődtek az adóbefizetések is. A művészeti iskola és az általános iskola pályázaton nyertek kisebb összeget, amellyel plusz dolgokat tudtak bevonni az intézményekbe. A Naposparti ingatlan értékesítéséből származó pénzt felhalmozási bevételként megjelentet a bevételi oldalon, kiadási oldalon hozzárendelték valamelyik fejlesztési célhoz. Bizottsági ülésen egy tétel maradt, amiben nem tudtak pozitív változást bemutatni, ez a működési hiány. Év elejéhez képest alig csökkent, év végéig plusz bevételi forrással nem számolhatnak. A ¾ éves beszámoló és a rendelet-tervezet készítésekor nem volt semmilyen tartozás, most 15 millió Ft-nál tartanak. Hitel visszafizetési időszak következő, illetve hónap végén segélyfizetések vannak. A tartozások 30 napon belüli tartozások.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2010.(XI.25.) rendelete**

Az önkormányzat és intézményei 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II.19.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2010. november 25. napján*

*A rendelet hatályos: 2010. november 25. napjától.*

**11./ Hitelfelvétel**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva)

**Bencze István:** Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a csatorna beruházás lezárásaként ez év végéig mintegy 46 millió ft körüli összeget kell törleszteni. Különböző forrásokból már bejött év még várható annyi pénzt, hogy csak 20 millió ft. hitelt kell felvenni a kötelezettség teljesítésére. Javaslat, hogy úgy vennék fel, hogy a ciklusba beleférjen, egy rövid lejáratú hitel lenne, az írásbeli előterjesztés szerint. Úgy gondolja, hogy ez nem fog gondot jelenteni, ugyanis a hitelnél nagyobb fedezet van kint, jelenleg is a behajtáson dolgoznak.

A határozati javaslatban Dr. Vörös Andrea körjegyző felhatalmazása szerepel, mint ismert jelenleg szabadságát tölti, ezért dr. Bencze Zoltán aljegyző lenne a másik aláíró.

**Zsoldos Gáborné:** Az anyag kiküldésekor nem állt rendelkezésre az OTP. ajánlata. A hiteltörlesztési kötelezett 2010. évben 47,5 millió ft., a hitel törlesztést a lakosságtól befolyó társulati befizetésekből, a Fundamenta kasszában összegyűlt betétekből történik. Az eddigi befizetések minden évben fedezték a törlesztendő részleteket, az önkormányzat minden évben betervezte költségvetésébe a hitelhez kapcsolódó kamatterhet, minden évben átadta a társulat részére, így történik ez ebben az évben is. A Víziközmű Társulat elnöke jelezte, hogy az utolsó évben az látható, hogy Dömsödnek nem jön össze annyi befizetés a lakosságtól, amely fedezné az ez évi törlesztő részletet, pótolni kell a hiányzó összeget. Október 31-i adat szerint 24 millió ft. hiányzik a hiteltörlesztéshez és a kamatból. A polgármester és a társulat elnöke folyamatosan tárgyal a Fundamentával, talán sikerül azokat a szerződéseket felbontatni, ahol a lakos nem fizet. Ebből várhatóan 7 millió Ft. körüli összegre számítanak, pontos adat nincs. Közel 20 millió ft. hiányzik tehát. A társulatnak december 20-án kell törleszteni az OTP. Bank felé, addig Dömsödnek át kell utalni a társulat felé a hiányzó összeget. A határozati javaslatot kiegészíti azzal, hogy az OTP. kérésének megfelelően fel kell tüntetni a konkrét célt, mégpedig azt, hogy a csatorna beruházás kezességvállalásának teljesítéséhez kérik a hitelt. A hitel futamidejét 2010. december 14-től 2011. szeptember 30-ig kéri módosítani, a rendelkezésre tartási időszak alatt jutalékot számol fel a bank, s felesleges már december 1-én rendelkezésre álljon ez az összeg. A hitel fedezete a lakossági hátralék lesz, a behajtást meg kell erősíteni, ahol hagyományosan fizetnek a társulatba, ott a jelenlegi kimutatás szerint 40-50 millió ft. a kintlévőség, a Fundamenta szerződések esetében 6-7 millió ft. körüli összeg.

**Sallai Gábor:** A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Lázár József:** A Népjóléti Bizottság kapott egy listát, amelyben 160 fő körüli azok száma, akik elköltöztek, elhaláloztak, tulajdonos változás történt, - kaptak egy nem naprakész kimutatást. Kinek kellett volna figyelemmel kísérni? 50 főt számoltak, akik egyáltalán nem fizettek.

**Zsoldos Gáborné:** A Víziközmű Társulatnak. Folyamatosan frissített listát küldtek, nem vették figyelembe.

**Bencze István:** Ezek azok az ingatlanok, ahol soha nem tudják behajtani, a Népjóléti Bizottsághoz irányítják ezeket a családokat, hogy kis segítséggel, legalább egy töredékét itt tudják tartani ennek a pénznek.

**Lázár József:** Nem ért ezzel, mert aki még most fizet, az sem fogja a továbbiakban fizetni, mondván, az önkormányzat befizeti helyettük.

**Zsoldos Gáborné:** Nehéz megítélni, hogy mit csináltak, nyilván hibáztak. Ráckeve egy adminisztrátorral az összes településsel kapcsolatos adatokat tartja nyilván, hiányosan, hiszen a behajtás során kiderült, hogy két évvel ezelőtt rendezett adatok még mindig rosszak. Látható, hogy a családok legnagyobb része nem is tudott fizetni. A részletfizetés biztosításával testre szabottan igyekeznek a behajtást elősegíteni.

**Balogh László Levente:** Kérdezi, hogy a 20 millió ft-tal az önkormányzatnak a társulat felé fennálló kötelezettség lezárul.

**Bencze István:** A bank felé igen.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**159/2010. (XI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **20.000.000-Ft**, azaz húszmillió forint fejlesztési hitelt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től, a Ráckeve és Térsége Beruházó Víziközmű Társulat részére fizetendő érdekeltségi hozzájárulásokról eredő tartozás teljesítéséhez.

**A hitel futamidejét 2010. december 14-től 2014. szeptember 30-ig határozza meg.**

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

Az önkormányzat, mint zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő dömsödi 2082/1 hrsz-ú, Dömsöd, Zrínyi utca 8/b. című bérlakás forgalomképes ingatlanán 20.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. számára elsőhelyi jelzálogjogot alapítsanak. A képviselő-testület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik, és szavatolja az ingatlan kár, per és tehermentességét.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a más meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, és dr. Bencze Zoltán aljegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **12./ Folyószámla hitelszerződés meghosszabbítása**

**Előadó:** Zsoldos Gáborné gazdasági vezető

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a folyószámla hitelszerződés futamideje 2010. december 3-án lejárt. Az átmeneti finanszírozási problémák megoldására szolgál a 45 millió Ft. hitelkeret. 2010-ben szeptember közepéig 45 millió Ft. volt a folyószámla hitel, a működőképességhez azonban emellett minden hónapban a munkabér hitelt is igénybe vették, melyet a következő állami támogatás leutalásakor az OTP. leemeli. 2009-ben a képviselő-testület a 30 millió Ft-os folyószámla hitelt 45 millióra emelte, annak apropóján, hogy a válságon túl a helyi iparüzési adó beszédese a törvénymódosítás kapcsán az APEH-hez került volna, amely nagy bizonytalanságot okozott volna az ezévi gazdálkodásban, mert március 15-ig ide folyt volna be, a következő beszédési időszak már átkerült volna az APEH-hez. Év közben változott, mégis az önkormányzatoknál marad ez az adóbevétel.

Év végére várhatóan a helyi adóbevételek nem fognak minden tételen teljesülni, várhatóan a bankszámla egyenleg 45 millió Ft. körüli összegben áll meg, nem is tudnak kisebb összegre javaslatot tenni. A költségvetési törvénytervezetből láthatóan sok jóra a következő költségvetési évben sem számíthatnak. Ez az összeg megfelelő nagyságrend arra, hogy az átmeneti pénzügyi hiányt fedezze.

**Bencze István:** Hasonló nagyságrendű település Dunavarsány, talán 100 millióval nagyobb költségvetéssel mint Dömsöd, 300 millió Ft-os folyószámla hitellel gazdálkodik.

**Sallai Gábor:** A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### **160/2010. (XI.24.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **45.000.000-Ft,** azaz Negyvenötmillió forint folyószámlahitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.

### **A hitel futamidejét 2010. december 3-tól 2011. december 2-ig határozza meg.**

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

Az önkormányzat, mint zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő dömsödi 204 hrsz-ú, Dömsöd, Középső-Dunapart című sporttelep megnevezésű forgalomképes ingatlanán 45.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. számára elsődleges jelzálogjogot alapítsanak. A képviselő-testület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik, és szavatolja az ingatlan kár, per és tehermentességét.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a más meglévő hitelekkel, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, dr. Bencze Zoltán aljegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **13./ A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a jelenlegi rendeletet 1996-ban alkotta a képviselő-testület, azóta számtalanszor módosították. Szinte valamennyi módosítás alkalmával felmerültek problémák, melyeket jogi szabályozás keretében orvosolni kellene. Tavasszal lakossági bejelentésre az Államigazgatási Hivatal is megvizsgálta a rendeletet, több esetben is kifogásolta azt, főként a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban, illetve a szolgáltatás-ellenszolgáltatás arányosságának kérdésével. Nem biztosítja a szolgáltató azt, hogy a keletkezett szemétmennyiségnek megfelelő szolgáltatást vegyék igénybe, csak egyfajta – 120 literes – gyűjtőedény van biztosítva. Vannak olyan háztartások – egyszemélyes háztartások – ahol nem képződik ennyi szemét. Összel a Pest megyei Közigazgatási Hivatal megerősítette a korábbi törvényességi észrevételt, jogszabály szerkesztési kérdésekben kiegészítette.

Az előkészítő munka – térségi jellegű szolgáltatás lévén – májusban megkezdődött, azóta folynak az egyeztetések a szolgáltató és a térségi önkormányzatok között. Áporka részéről érkezett visszajelzés, megerősítette azokat a szabályozási elveket, amelyek a rendelet-tervezetben szerepelnek. A Bio-Pannónia Kft. –vel történt egyeztetés, a Bio-Pannónia Kft. nem igazán szeretné biztosítani sem a differenciált edényméretet, sem azt, hogy a



hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját utólag számlázza. Továbbra is szeretné fenntartani azt a törvénysértő rendelkezést, hogy a jelenlegi kéttényező díjból az alapidjat előre veti ki, az ürítési díjakat pedig utólag. Jelenlegi rendelet szerint két ürítést kötelező igénybe venni, ez jogszabályellenes, alapidjat lehet kiszabni, amely a szolgáltatás rendelkezésre állását fedi le. Az alapidj a teljes szolgáltatási díj 40 %-nál nem lehet magasabb. A kéttényező díjrendszer másik összetevője az ürítési díj. Az a díjtétel, amit a Bio-Pannónia Kft. kért két évvel ezelőtt, a minimális közszolgáltatási díjak – a magasabb jogszabály nem ismeri. A Közigazgatási Hivatal felhívta az önkormányzatot, hogy maradjanak a magasabb rendű jogszabályok keretei között. Ennek megfelelően készült el a rendelet-tervezet. A rendelet mellékletét képezi a szolgáltatási díjak. A Bio-Pannónia Kft. a mai napig nem készítette el a díjkalkulációt, feltételezhetően várja a képviselő-testület döntését. A Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a rendelet-tervezetet, s módosító javaslatokat terjesztett a testület elé.

Javasol egy általános vitát a rendelet-tervezetről elvi alapon, hogy a Közigazgatási Hivatalnak reagálhassanak arra, hogy a testület a törvényességi észrevételeket elfogadja-e, majd a kapott módosító javaslatok kidolgozásával a december 15-i ülésen terjesztenék a képviselő-testület elé döntésre.

**Ispán Ignác:** A Bizottság észrevételei, elvárásai, amelyen lehetne változtatni, mentesség adásánál a közüzemi számlákat előre kérik, holott a tulajdonos nem tudja, hogy következő évben mennyi ideig lesz lent az üdülőben. Ezt lehetne utólag kérni. Az utcák névsorában is voltak hiányosságok, vannak utcák, amelyek nem szerepelnek az utcajegyzékben, ezt pótolni kellene.

Szerepel a tervezetben, hogy az ingatlanulajdonos 7 óráig köteles a járdát letakarítani, úgy javasolják módosítani, hogy az időjárástól függően, ahogy az időjárás megköveteli. Szerepel a tervezetben, hogy a vállalkozás is és a magánszemély is köteles szerződést kötni, holott van olyan vállalkozás, ahol nagyon kevés szemét képződik, legyen arra lehetőség, vagy vagy a magánszemély, vagy a vállalkozás kössön szerződést.

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző: Kormányrendelet rögzíti, hogy a kettőt elkülönítve kell kezelni.

**Ispán Ignác:** Felvetődött még, hogy a 70 éven felüliek illetve a mozgáskorlátozottak kapjanak segítséget a járda takarításra.

A díjfizetéssel módjával kapcsolatban hangzott el javaslat, miszerint legyen lehetőség a díj csekken történő befizetésére is.

**Bencze István:** Ahogy a szerződésben megállapodtak, úgy fizet az állampolgár.

A Bio-Pannónia Kft. és a polgármesterek holnap társulási ülésen egyeztetik a rendelet-tervezetet és a 2011. évi díjakat. Az elvekben megállapodhatnak, de konkrétumokban nem, minden település más-más szerződést köt a Bio-Pannónia Kft-vel.

**Varsányi Antal:** A 70 éven felüliekre vonatkozó szabályozás semmiképpen sem ebben a rendeletben szerepeljen, legyen külön rendelet, vagy a szociális rendeletben. Egyébként sem ért egyet azzal, hogy aki 70 éves, nem tudja megoldani, van, aki jobb fizikai állapotban van, mint néhány 50 éves. A 70 éves között van, aki tisztességes nyugdíjjal rendelkezik, s mivel 70 éves, szeretne minden alól kibújni, az önkormányzattól várna ebben segítséget. Eddig a közmunkaprogram sok mindenre lehetőséget adott, most átalakul a közmunka program, Nemzeti Közmunkaprogramnak hívják, a munkaügyi hivatalok szervezik, a vállalkozók sokkal több kedvezményt kapnak.

Kéttényező díjrendszerrel kapcsolatban: Hónapokon keresztül vitatkoztak a rendszerről, lakossági fórum volt, vita belőle, most azt mondják, hogy nem jó, mert ha négyszer jön a

kukás autó, akkor négyszer kell üríteni, de csak akkor, ha bomló anyagot is tartalmaz. Véleménye szerint a kéttényezős díjrendszer a faluban jól működik, az üdülőterületen nem igazán. Egyetért a két vagy több féle edényzet biztosításával, ez jogos igény a lakosság részéről, így a hulladékmennyiségnek megfelelően tud fizetni. A 40-60 %-ot törvény írja elő, nincs mit hozzáfűzni, jó lenne, ha a Bio-Pannónia Kft. ehhez alakítaná az árait. Diszkriminációról is szól az észrevétel, az üdülőterületen más a helyzet, az üdülőket általában hét hónapig használják. A dömsödi lakos kedvezményt kap azért, mert a településen keresztül hordják a szemetet a hulladéklerakóra, ezáltal az utakat fokozottan igénybe veszik. Ez a rendeletről nem tűnik ki, ezért értékelhetik diszkriminációnak.

Osztja a Bio-Pannónia Kft-nek azon álláspontját, hogy túl sok a kedvezmény az üdülők felé, a köztisztasági díj nem olyan nagy összeg, hogy nem tudnák kifizetni. Néhány esetben indokolt lenne, de elenyésző. A rendelet-tervezetben módosítaná, pl. az ingatlanulajdonos a kerti hulladékot az hulladékgyűjtő edénybe köteles elhelyezni, mit neveznek kerti hulladéknak. A szerves anyagot. Oda kellene írni, hogy vagy a zöldjáráttal elszállítani.

Síkosság mentesítéssel kapcsolatban: A jelenlegi rendelkezés szerint – mely szeptembertől hatályos – ahol zöldfelület van, három méteren belül nem lehet használni sót, környezetveszélyes.

Javasolja, hogy a köztisztasági rendelet megalkotásával kapcsolatos döntést halasszák el.

**Lázár József:** 15 éve képviselő, azóta nem volt olyan fórum, ahol nem kerülne szóba az üdülőterületi szemétszállítás. Több településen érdeklődött, a szolgáltató biztosítja a kukát. Miért nem ad a Bio-Pannónia Kft. az üdülőknek is kukát, akkor a kutyák nem szednék szét a zsákokat. Ha kukát kapnának, felmerül a következő probléma, mikor vigyék el a szemetet. Másik dolog, a faluban minden kukán azonosító matrica van, miért nem vállalja a Bio-Pannónia Kft., ha egy állampolgár egy évben kétszer tesz ki kukát, akkor két kuka után fizessen. Miért tették rá a kukára a matricát?

**Varsányi Antal:** Ha kétszer ürít egy hónapban, akkor nem kell ürítési díjat fizetni, csak az alapidíjat.

**Balogh László Levente:** Van-e arra esély, hogy a rendelet a Közigazgatási Hivatalnak is megfelel és a szolgáltatónak és az önkormányzatnak is jó. Mi van akkor, ha folyamatos törvénysértés áll fenn az önkormányzati rendeletben?

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző: Az Alkotmánybírósághoz fordul a Közigazgatási Hivatal, megtámadja a rendeletet és kéri, hogy az Alkotmánybíróság a törvénysértő rendeletet semmisítse meg.

*(dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő az ülésteremből eltávozott, jelenlévő képviselők száma: 8 fő)*

**Bencze István:** A december 15-i ülésen ismét a képviselő-testület elé kerül a rendelet-tervezet az itt elhangzott kiegészítéseket, kritikákat beépítve. Javasolja, hogy az ülést megelőzően a Településfejlesztési Bizottság egy kibővített ülésén tárgyalja meg a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**161/2010. (XI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a Pest-megyei Közigazgatási hivatal által a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/1996. (IV.2.) rendelethez tett törvényességi észrevételekkel egyetért.

A képviselő-testület köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felkéri dr. Bencze Zoltán aljegyzőt, hogy a rendelet-tervezetnek a településfejlesztési bizottság módosító javaslataival kiegészített szövegét a képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

**Felelős:** képviselő-testület; dr. Bencze Zoltán aljegyző

**Határidő:** módosításokkal egybefoglalt rendelet tervezet beterjesztése 2010. december 15-ig

#### **14./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 5/2006.**

##### **(III.31.) rendelet módosítása**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán aljegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Közigazgatási Hivatal egy általános ellenőrzés keretében megvizsgálta a lakások bérletéről szóló rendeletet a Közép-Magyarországi régióban. Több olyan rendelkezést kifogásolt Alkotmánybírósági álláspont, illetve a Ptk. egyes rendelkezései alapján, amiben úgy vélte, hogy a bérlőkre, bérlakást megszerző személyekre a megkötendő adás-vételi szerződésben szigorúbb feltételeket állapítottak fel, mint amit a törvény lehetővé tesz. A rendelet-tervezet ezzel áll összhangban. Nem új rendeletről van szó, hanem a jelenlegi rendelet pár pontban történő finomítása.

**Ispán Ignác:** A Településfejlesztési Bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja. Nem igazán tudták értelmezni a 2. §. (2) bekezdést, mely szerint az önkormányzat lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető. Kérdezi, hogy bármilyen lakásra, vagy csak önkormányzatra?

**dr. Bencze Zoltán:** Nem csak önkormányzati lakásra cserélhető el, köthetnek egy olyan szerződést, amely már előfordult Budapest és vidéki település vonatkozásában - hogy egy budapesti bérlakás értéke megegyezhet egy vidéki ingatlannal, s a bérlő illetve az ingatlantulajdonos között létrejöhet a csere.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

#### **Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **14/2010.(XI.25.) rendelete**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 5/2006. (III.31.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2010. november 25. napján  
A rendelet hatályos: 2010. november 25. napjától.*

### **15./ Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége Ellenőrző Bizottságába tag delegálása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a képviselő-testület korábbi ülésén az Ellenőrző Bizottságba Ispánné Gergely Szilviát delegálta. Ispánné Gergely Szilvia ezen tisztségről írásban lemondott. A gazdasági vezetővel egyetértésben az Ellenőrző Bizottságba Jaksa Istvánnét javasolja delegálni, aki a felkérést elfogadta.

**Balogh László Levente:** A Településfejlesztési Bizottság a javaslatot támogatja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **162/2010. (XI.24.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckeve és Térsége Társult Települések szennyvízcsatorna és tisztítómű tulajdonközössége Ellenőrző Bizottságába Jaksa Istvánnét köztisztviselőt delegálja.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a határozatról a társulás elnökét tájékoztassa.

**Felelős:** Bencze István polgármester, Jaksa Istvánné

**Határidő:** folyamatos

*(Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő visszaérkezett az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma: 9 fő)*

### **16./ A díszpolgári cím adományozásáról szóló 2/2007. (II.1.) rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az önkormányzat szervezetfejlesztési projekt keretében felmerült, hogy nagyobb társadalmi részvételt biztosítson az önkormányzat a kitüntető címek odaítélésében. A rendeletet áttekintve biztosítva van a társadalmi részvétel, eddig nem kaphatott elég nyilvánosságot. A díszpolgári címnél felmerült még egy kérdés, eddig a díszpolgári cím élő személynek volt adományozható. Felmerült, hogy adott esetben a díszpolgári cím posztumusz is adható legyen, lehessen javaslatot tenni, aki megfelelő érdemeket mutatott fel, de időközben elhunyt. A rendelet-tervezet csak ezt az egy kiegészítést tartalmazza, hogy elhalt személyre is lehet javaslatot tenni és részére díszpolgári címet adományozni.

**Balogh László Levente:** Korábban a posztumusz kitüntetésről már tárgyalt a képviselő-testület és tudomása szerint – nagy vita közepette – úgy döntött, hogy elhalt személyt nem tüntet ki díszpolgári címmel. A megbecsülésüket más módon kellene kifejezésre juttatni, az

emlékek ápolásával, pl. Dezső Lajosról elnevezték a művészeti iskolát, másokról utcát neveztek el stb. A díszpolgári cím nem az elhunytak elismerésére hivatott

**Varsányi Antal:** Korábban felvetette a posztumusz kitüntetés, illetve névsort azokról, akik a rendszerváltás előtt voltak olyan személyek, akiket nem lehetett kitüntetni. A rendszerváltáskor ezt nem tették meg. Úgy gondolja, hogy bármikor lehet egy kiadványt készíteni, ahol megemlítik ezeket a személyeket, azokat a pozitívumokat, amit tettek. Elhalt személyekről esetleg lehet utcát elnevezni elismerésként. Egyetért azzal, hogy csak élő személyt tüntessenek ki díszpolgári címmel.

**Lázár József:** Egyetért azzal, hogy csak élő személy kapjon kitüntetés, ellenkező esetben nem tudják meghúzni azt a terminust, amitől kezdve az elhunytakat dicsérni kell. Mindig jönnek újabb nevek, akikre büszkék lehetünk. Induljunk el a mától, tiszteljük a halottakat, de csak az élőket tüntessék ki.

**Szabó Andrea:** Az elődökre, ősökre tisztelettel emlékeznek, élnek az emlékek között, megbecsülik az emléküket, gondolataik az utódokban tovább élnek, de aktív érdemi munkáért, cselekedetért, valakinek a magatartásáért adományozzák a címet, erre alapították.

**Tóth Sándor** Ipartestület elnöke: Egy esetet hozna fel a posztumusz kitüntetésre. A döntés megszületését követően még a díj átadás előtt meghal a kitüntetett személy. Vannak rendkívüli esetek, ez esetben úgy gondolja, hogy jár a kitüntetés.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a díszpolgári címet ezentúl posztumusz is adományozzák.

A képviselő-testület 0 igen 9 nem- egyhangú szavazattal a díszpolgári cím adományozásáról szóló 2/2007. (II.1.) rendelet módosítását elutasította.

## **17./ Egyebek**

### **17.1 A Fortius-Ker Kft. javaslata a Csónakház tervezett beruházásaival kapcsolatban**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Fortius-Ker Kft. vállalja, hogy a 2011/2012. évi bérleti díjat előre megfizetné azokba a felújítási munkákba, amelyek az írásbeli előterjesztésben részletesen szerepelnek. Ezen kívül újabb két évre előszerződést kötne az önkormányzat a bérlővel, hogy biztosan befolyjon a bérleti díj, az önkormányzat pedig a másik felét hozzá tenné. Ezzel az ajánlattal egyetért, hiszen itt marad a létesítmény.

**Sallai Gábor:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a javaslatot, a kettős cél - a csónakház állaga, a sportcsarnok működőképességének biztosítása - érdekében elfogadásra javasolja.

**Bécsi János:** A költségvetést szakemberek segítségével állította össze, amelyből látható, hogy sok munkát saját kivitelezésben végeznének el. Pontos megbecsülését annak, hogy pl. a vízvezeték csere utáni rekonstrukció mennyi pénzbe kerül – nehéz. Igyekeztek jól közelítő költségvetést készíteni, bízik abban, hogy belefér. Előzetes egyeztetés alapján a legújabb partnerükkel, a Nemzet Utánpótlás Nevelési Intézettel, illetve a Röplabda Szövetséggel

egyeztették elsősorban, ők akik a legtöbbet vennék igénybe, ezekkel a felújításokkal tartják elfogadhatónak a csónakházat olyan színvonalúnak, hogy tovább tudjanak maradni. Kötelezettségük van arra, hogy a válogatott sportolók olyan helyen történő edzőtáboroztatására, amely a minimális komfortszintet eléri.

**Lázár József:** A betervezett összeg elegendő arra, hogy az épületet a feltételeknek megfelelő állapotba hozzák?

**Bécsi János:** Ez az a minimális továbblépés, amivel működik. Egyeztetettek a szövetségi kapitányokkal, s ezekkel a tervezett korszerűsítésekkel, beruházásokkal, el tudják fogadni, nekik megfelelő. Ez az első lépés ahhoz, hogy az edzőtáboroztatásokat tovább tudják vinni, a sportcsarnok bevételét növelni. Nagyon sok minden kell még ahhoz, hogy

**Lázár József:** Az épület külső környezetét, az udvar hátsó részét kicsit jobban gondozzák. A kert gazdátlanok tűnik. A füvesítés nem lenne olyan hatalmas összeg, hogy nem érné meg.

**Bécsi János:** Amikor üzemeltetésre átvette a csónakházat, akkor lett befűvesítve az egész udvar. A parkoló a nyár folyamán zúzott követ kapott, a hátsó részt kitarították, addig nem füvesítenek, míg nincsenek kész a járdák. Locsolórendszert építettek ki, folyamatosan locsolnak.

**Varsányi Antal:** Összefolyik a magánérdek, a közérdek, nem tartja szerencsésnek, de az épület állagát javítani kell. Ezek a beruházások szükségesek ahhoz, hogy vendégeket tudjon fogadni. Ha az épület állagának javítását terveznék, nem ezek lennének az első lépések. Úgy gondolja, hogy a Kft. gazdája ennek a létesítménynek, a nyáron szép is volt a környezet, az ősz folyamán csőtörés volt, abból eredően néz ki úgy az épület hátul, ahogy kinéz. A javaslatban foglaltakat támogatja.

**Ispán Ignác:** A Településfejlesztési Bizottsági ülésen is felvetődtek az itt elhangzott kérdések, melyekre választ kaptak. A bizottság az előterjesztést támogatja.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a képviselő-testület elfogadja a Fortius-Ker Kft. ajánlatát, a 2011/2012. évi bérleti díj beforgatását a jelenlegi felújítási munkálatokba. Az önkormányzat pedig a 2011. évi költségvetésében 1,5 millió Ft-ot elkülönít erre a célra. A bérleti szerződést két évvel meghosszabbítják.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**163/2010. (XI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fortius-Ker Kft. által a „Csónakház” állagmegóvására és fejlesztésére vonatkozó javaslatával egyetért.

A Képviselő-testület a fejlesztésekhez szükséges 1.515.000-Ft-os önkormányzati beruházási keret finanszírozására a 2011. évi költségvetési koncepciójában tesz javaslatot.

A Képviselő-testület a Csónakház üzemeltetésre a Fortius-Ker. Kft-vel kötött bérleti szerződést az önkormányzati önrész megtérítésének biztosítása céljából további két évvel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert arra, hogy a bérleti szerződés módosítás feltételeiről a fentieknek megfelelően megállapodjon, és a bérleti szerződés módosítását aláírja.

**Felelős:** képviselő-testület; Bencze István polgármester

**Határidő:** 2010. december 15.

*(Sallai Gábor képviselő az ülésteremből távozott, jelenlévő képviselők száma: 8 fő)*

### **17.2 A Dömsöd-Kunszentmiklós Darts Egyesület névhasználattal kapcsolatos kérése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a hét végén az OMK-ban országos darts verseny lesz, a közeljövőben Európa bajnoki szintű versenyt terveznek Dömsödon.

A Egyesület névhasználattal kapcsolatos kérését támogatja és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **164/2010. (XI.24.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Dömsöd – Kunszentmiklós Darts Egyesület nevében a „Dömsöd” szót szerepeltesse.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **17.3 RSD parti sáv projekt víziközmű társulatba meghatalmazottakra történő javaslat**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, mint ismert, az RRD projekt egyik része a 14 Duna-menti település szennyvizének kivezetése a parti sávból. Ahhoz, hogy a társulat megalakuljon, képviselőket szükséges meghatalmazni, akik a közel 700 ingatlan tulajdonosait képviselik.

A TFB. az előterjesztést megtárgyalta és egy fő kivétellel egyetért a javasolt személyekkel. Gergelyné Barna Erikát nem javasolják, mivel életvitelszerűen Hollandiában tartózkodik.

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző: A meghatalmazásról az érdekeltek dönthetnek, akik a társulatba belépnek, hogy ki képviselje őket,. Itt a képviselő-testület javaslatot tehet a társulati tagok felé, kik azok, akiket alkalmasnak tart. Ilyen döntést nem kellene hozni, ehhez az RSD. Parti Sáv projekt szervezői ragaszkodnak. Ki kellene hangsúlyozni, hogy a 160/1995. kormányrendelet alapján a meghatalmazást és hozzájáruló nyilatkozatot 100-100 személy

részéről meg kell ahhoz szerezni, hogy meghatalmazottként képviselhessék őket a társulat alakuló ülésén. Maga az önkormányzati döntés erre nem jogosítja fel őket.

*(Sallai Gábor képviselő visszaérkezett az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma: 9 fő)*

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**165/2010. (XI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi személyeket javasolja, hogy az RSD Parti Sáv projekt során létrehozandó Víziközmű Társulat szervezése során meghatalmazottaknak:

Závari Zsolt	Dömsöd, Napospart 42.
Gesztelyi Péter	Dömsöd, Neptun 18.
Tax Pál	Dömsöd, Rigó utca 29. /1065 Budapest Lázár út 14. II.e. 4./
Szamosi Károlyné	Dömsöd, Fogoly köz 30.
Holló József	Dömsöd, Keszeg utca 12. / Felsőtelek Fő u. 53. /
Vitárisné Vizoviczki Judit	Dömsöd, Ráckevei út 3744/1
Füzesi Zoltánné	Dömsöd, Ráckevei út 30.

A képviselő-testület hangsúlyozza, hogy a 160/1995.(XII.26.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a megfelelő számú érdekelt hozzájárulását, és meghatalmazását a fenti személyek kötelesek megszerezni ahhoz, hogy őket meghatalmazottként képviselhessék a Víziközmű Társulat alakuló közgyűlésén.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**17.4 Önkormányzati képviselők tiszteletdíjról történő lemondása**

**Varsányi Antal:** Elhangzott, hogy a képviselők számítógépet kapnak és a jövőben azon fognak dolgozni. Nem mindenki tudja, hogy a képviselő-testület ennek megvalósítása érdekében lemondott három havi tiszteletdíjáról.

**Bencze István** polgármester: Határozatban erősítse meg a testület ezen döntését, szavazásra bocsátja a három havi tiszteletdíjról történő lemondást.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**166/2010. (XI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai 2010. december hónaptól kezdődően 3 havi tiszteletdíjukról lemondanak.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal



**Lázár József:** Kérdezi, hogy történt-e előrelépés a Rákóczi úti malom épületének és környékének rendbetételével kapcsolatban?

A tavasz folyamán tartottak egy fórumot az háziiorvosi ügyelettel kapcsolatban, arról volt szó, hogy később visszatérünk a helyi ügyeletre. Kaptunk-e 30 millió Ft-ot, hogy megoldhassuk a helyi ügyeletet?

**Bencze István:** A munkatársak feladatuk kapták a malom épületével kapcsolatos intézkedést, jelenleg a tulajdonosokat próbálják kideríteni és összehívni. 42 tulajdonossal indult, ma már ennél jóval több van, a tulajdonosok elhalálozásával nőtt az örökösök száma. Lassú és hosszú folyamat. Ügyelettel kapcsolatban: megkeresték a kiskunlacházi önkormányzatot, nem fogadták be Dömsödöt, él a szerződés a Ráckevei ügyelettel. Nem ismerik a kormány egészségügyre vonatkozó elképzelését, mennyire szeretnék a jelenlegi rendszert megerősíteni. 30 millió ft-ot egyébként senki sem ajánlott, egyébként sem elég, mert a feltételeket is ki kell alakítani és a következő években is működtetni kellene valamiből.

Ispán Ignác: Túl sok a kóbor kutya a faluban, iskolánál probléma, már harapott is meg gyerekeket, az ABC előtt is reggelente kutyák vannak, a vevők nem mernek bemenni az üzletbe.

**Bencze István:** Jövő héten közbiztonsági fórum lesz, annak lesz témája.

**Varsányi Antal:** Elég sok problémát okoz a befogott kutyák tartása, megfelelő körülmények között történő tartása. Egyiket Apajról hozták be, ez jogszerű. Körjegyzőségben van Dömsöd Apajjal, az apaji kutyát is itt kell tartani?

**dr. Bencze Zoltán** aljegyző: A sintér havi egy alkalommal jön rendszeresen, akkor az összes kóbor állatot nem tudja összeszedni. A sintér javaslata, amely más településen már bevált, hogy ősszel szerveznek egy előre meghirdetett egy hetes kiszállást normál kiszállástól eltérő megállapodás szerint, egy hétig minden nap jönnek eltérő időpontban, ez alatt nagy mennyiségű kóbor ebet tudnak összefogni.

A lakosságot erről időben tájékoztatják.

**Orosz Lajosné** óvodavezető: A közhasznúak foglalkoztatásával kapcsolatban kérdezi, mi lesz a következő lépés, mert az intézményeknél dolgoznak közcélúak, ki fogja őket tájékoztatni arról, hogy mi várható január 1-től?

**Varsányi Antal:** Nincs még kint a jogszabály, nem tudják hogy lesz.

**Bencze István:** Ilyen célra nem lesz, valamilyen módon lesz, más névvel, munkaügyi hivatal által megszervezve. Az önkormányzat pályázni fog, minden egyes intézménynek az igényét ki fogják elégíteni. Amint a konkrét jogszabály megjelenik, vagy az alpolgármester vagy a polgármester tájékoztatja a dolgozókat.

**Varsányi Antal:** Javasolja, hogy néhány napot várjanak a közcélúak, mielőtt a munkaügyi hivatalba átmennének, lehet nyernék annyit, hogy valamilyen módon meg lehet hosszabbítani a szerződéseket.

**Zsoldos Gáborné:** Konkrét kiforrott rendszere még nincs, de a Munkaügyi Hivatal felmérte az önkormányzatnál, mikor járnak le a közhasznú szerződések. Van egy tájékoztató anyag, melyből kiderül, hogy decembert 31-ig fogja történő alkalmazást fizeti a központi

költségvetés. Ezt követően a közcélú foglalkoztatás a munkaügyi hivatalokon keresztül indul el. A dolgozókat arról lehet tájékoztatni, hogy az önkormányzat 2011. január 1-től nem hosszabbítja meg a szerződést, a munkaügyi központba kell menni. Mivel a munkaügyi központokon keresztül lehet pályázni, ezért mindenki érdeke, hogy a munkaügyi központ nyilvántartásába visszakerüljön, csak a munkaügyi központban történő regisztrálással kerül vissza a rendszerbe.

**Varsányi Antal:** Van a közcélúak között 10-20 olyan személy, akit mindenképpen szeretnének foglalkoztatni.

**Zsoldos Gáborné:** Ha az önkormányzat január 1-től felveszi alkalmazása, akkor elveszítette azt a lehetőséget, hogy visszakerüljön a rendszerbe.

**Bencze István:** Jövő héten felveszi a kapcsolatot a Munkaügyi Hivatal vezetőjével, megbeszéli, hogy az átmeneti időszakot hogyan tudják megoldani, hogy legyenek az önkormányzatnál dolgozók és ne veszítsenek semmit. Decemberi ülésen konkrét választ igyekszik adni. A dolgozókat természetesen megkeresik, hogy mi a teendőjük.

**Nagy Zsolt:** Településfejlesztési Bizottság ülésén beszéltek arról, hogy a PESTTERV Kft-nek élő szerződése van a rendezési tervvel kapcsolatban 5 éve. A munka időtartama ezt nem indokolja. Javasolja, hogy akár egy testületi ülésre, vagy egy kibővített bizottsági ülésre meg lehetne hívni vagy a PESTTERV Kft. vezetőjét, vagy a projekt vezetőjét, hogy mi a helyzet, sokan várnak arra, hogy a település rendezési terve módosuljon, tudjanak lépni egyes ügyeikkel.

**Bencze István:** Varga Judit műszaki főtanácsos jelöljön ki a bizottsággal közösen egy napot bizottsági ülésre, amelyre a PESTTERV Kft-t meg kell hívni a rendezési terv milyen stádiumban van.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia:** A temetkezési vállalat egy dolgozója elmondása szerint egy fórumon felmerült, hogy a köztemetések nagyon drágák, ahhoz, hogy ne legyen ilyen drága, a képviselő-testületnek kellene egy határozatot hozni, hogy a köztemetések hamvasztásos módon történjenek.

**Bencze István:** A szociális rendelet úgy szól, hogy a köztemetés a helyben alkalmazott legolcsóbb temetés, s mivel a hamvasztásos a legolcsóbb, így egyértelmű a hamvasztás.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia:** A temetkezési vállalkozókat is meg kellene hívni egy kibővített bizottsági ülésre, nagyon borsos árakkal dolgoznak a többi településhez képest.

**Bencze István:** Az önkormányzatnak az árakra nincs ráhatása egyiknél sem, még azzal a vállalkozóval sem, akivel szerződést kötöttek, az árakról tájékoztatást kapnak, de nem szabhatják meg. Nincs konkurencia.

**Lázár József:** A járulékos költségek magasak. Tasson fele annyi a temetés költsége, kértek számlát tassi lakostól.

**Varsányi Antal:** A számlák nem a valós bekerülési költségeket tartalmazzák.

**Szabó Andrea:** A temetkezési vállalkozó pl. egy kárpit használatért minden esetben újra és újra felszámolnak egy bizonyos összeget, székhasználatért ugyancsak minden alkalommal több ezer Ft-ot. Ez uzsora. Véleménye szerint ez nem jogos. A katolikus temető ravatalozója nincs bepucolva, ugyanaz a vakolása van évtizedek óta, nincs rendbe hozva.

**Bencze István:** Jogos a felvetés, de nem lehet rákényszeríteni a vállalkozót, hogy ne számoljanak fel székhasználatot.

*(Hangos vita folyt)*

**Balogh László Levente:** Egyetlen dolgot javasol a gyászolóknak, kérjenek árajánlatot a temetkezési szolgáltatótól, ezzel egy kicsit el lehet gondolkodtatni. Sajnos kihasználják a gyászolók lelki állapotát. Az önkormányzat lekötöztetett az egyik szolgáltató felé.

**Varsányi Antal:** A temető fenntartása semmilyen plusz nem jelent, hisz benne van a temetés árában. A dabi temető úgy gondolja rendben van, havi egy napot tölthet négy ember kaszálásra.

A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen hatósági ügyekben érkezett fellebbezéseket bírálta el. (Külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**dr. Bencze Zoltán**  
aljegyző