

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. március 30-án** megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, képviselők, dr. Bencze Zoltán aljegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, továbbá a jelenléti ív szerinti meghívottakat.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az megnyitja.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra azzal a kiegészítéssel, hogy a 3. és 4. napirendi pontot cseréljék meg, illetve plusz napirendi pontként tárgyalja meg a képviselő-testület a 2/2007.(II.1.) rendelet módosítását.

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

36/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Beszámoló az önkormányzat és intézményeinél 2010. évben végzett belső ellenőrzésről
- 4./ A Képviselő-testület 2010-2014. évi gazdasági programjának elfogadása
- 5./ A házasságkötések és egyéb családi események szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 6./ A pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról, és az önkormányzat által biztosított szociális szolgáltatásokról szóló 17/2005.(IX.16.) rendeletének módosítása
- 7./ A helyi képviselők és képviselő-testületi tagok tiszteletdíjáról szóló 2/2002.(II.6.) rendeletének módosításáról szóló 11/2010.(X.19.) rendelet módosítása
- 8./ Az önkormányzat 2011. évi közbeszerzési terve
- 9./ A Hajós kastély hasznosításának kérdése
- 10./ A Kék-Duna Vendéglő bérleti szerződésének módosítása
- 11./ Láng András Dömsöd, Dunavecsei út 3. szám alatti lakos útnyitási kérelme
- 12./ Dömsöd, Káka utca szélesítése
- 13./ Turcsán Ferenc dömsödi lakos ingatlanvásárlási kérelme (0402/109 hrsz)
- 14./ Kovács László dömsödi lakos ingatlanrendezési ügye
- 15./ Zrínyi utca felújítása pályázat fel nem használható maradványról lemondás
- 16./ Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény minőségirányítási programja módosításának jóváhagyása
- 17./ Ráckevei (Soroksári) Duna-ág mederkotrása és a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág vízminőség javítása projektek megvalósulása érdekében érdekérvényesítés kezdeményezése
- 18./ „Szép Dömsödért” pályázat kiírása
- 19./ Oktatási célokat is szolgáló mezőgazdasági gép- és eszközgyűjtemény létesítése Dömsöd nagyközség területén
- 20./ A Dömsödi Sportközpont és a Dömsödi Kézilabda Klub kérelme
- 21./ Tájékoztató a 2011. évi Dömsödi Napokról

22./ Bírósági ülnökök jelölése

23./ A díszpolgári cím adományozásáról szóló 2/2007. (II.1.) rendelet módosítása

Zárt ülésen:

24./ Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezés elbírálása

25./ „Dömsödért” Emlékérem kitüntető cím és a „Dömsöd Díszpolgára” cím 2011. évi adományozása

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

37/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a kiskunlacházi megbeszélésen a CSÖT-ből történő kiválás kezdeményezését elvetették, miután nem volt megfelelő és alapos az előkészítés, melyet korábban Ráckeve és Kiskunlacháza polgármestere vállalt fel. 2012-től egyébként a járások ismét képbe kerülnek, ezzel párhuzamosan a kistérségek összetételét is meg fogják vizsgálni.

Elmondja még, hogy március 16-án az országgyűlési képviselő jelenlétében tárgyalt az önkormányzati ügyekért felelős államtitkárral Tállai Andrással. Tájékoztatta az önkormányzat működésének nehézségeiről. Ígéret nem hangzott el részéről, de úgy gondolja, hogy pozitív megítélést váltott ki, hogy személyesen kérte a segítséget.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület ez előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

38/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ Beszámoló az önkormányzat és intézményeinél 2010. évben végzett belső ellenőrzésről

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Fodor Pálné: Elmondta, hogy a jogszabályi előírások szerint tömören kell számot adni, a képviselő-testület által jóváhagyott ellenőrzési terv pontjain végig menni. Az ellenőrzés során minimális hiányosságokat állapított meg, elmondható, hogy nagyon szépen dolgozott a gazdasági iroda. Tavaly jogszabály módosítás miatt az új szakfeladat renddel igencsak megnehezítették a munkát, ennek ellenére minden alkalommal határidőre szolgáltatták a szükséges adatokat.

Sallai Gábor elnök: A bizottság az ellenőrzésről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Bencze István: Megköszöni mindazok munkáját, akik ezen a területen dolgoztak. Kérdezi, hogy miért háromszor lett módosítva a költségvetési rendelet, tudomása szerint négyszer kellett volna. Elcsúsztak?

Zsoldos Gáborné: Negyedévente kell tájékoztatni a képviselő-testület a változásokról, az I. n. év összezsúszott a II. n. évivel, áprilisig a zárszámadással vannak elfoglalva. Általában év végére ez 5-6 módosítás szokott lenni, attól függően, hogy tudnak összhangban lenni a központi költségvetéssel, a központi költségvetésből az adatokat, egyeztető táblákat mikorra kapják meg. Beszámoló előtt az utolsó módosítást a testület elé terjesztik. Másik elhúzódó feladat a kötelezettségvállalások kezelése, amely az új program belépésének eredményeként a félével beszámoló leadásával naprakész lesz.

Bencze István: Mit ért a 8. sz. ellenőrzésnél azalatt, hogy a szakmai ellenőrzés igazolása nem teljes körűen történt meg?

Fodor Pálné: Nem minden számlán volt található a szakmai ellenőrzés igazolása, de ezeket pótolni szokták. Elmondja még, hogy a program, amelyet most vezettek be, nagyon nagy munkával járó feladat – betanulás, feltöltés – de hosszú távon lényegesen megkönnyíti a dolgozók munkáját.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a belső ellenőrzésről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

39/2011. (III.30.) Kt.számú **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság véleményét is figyelembe véve az önkormányzat és intézményeinél 2010. évben végzett belső ellenőrzésekről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: azonnal

4./ A Képviselő-testület 2010-2014. évi gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a négy évvel ezelőtti gazdasági program épült a jelenlegi program, természetesen aktualizálva. A gazdálkodását pozitív irányát mutatja, hogy nőtt az önkormányzat vagyona. A jövőre nézve visszafogottan tervezett, a képviselői javaslatok, ajánlások is nagyon visszafogottak, a realitás talaján maradván. A 2011. év a felkészülés éve lenne, mert komoly beruházások önrésze a 2011. évben nincs pénz. Amennyiben a pályázatok sikeresek lesznek, az önrészt 2012. évben igénylik.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a gazdasági programot és elfogadásra javasolta.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság ülésén is hangzottak el javaslatot, de az anyagi helyzet nem mindent enged meg. Felvetődött már korábban is, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nem használt földterületet művelésbe adni rászoruló családoknak, ahol megtermelhetnék a szükségletet. Ha lenne rá jelentkező, ezzel lehetne segíteni. Esetleg közmunka program keretében lehetne hasznosítani ezeket a területeket. Felmerült még, hogy a biogáz üzemben felszabaduló hőenergia hasznosítására keresni megoldást, pl. fólia fűtésére lehetne használni.

Bencze István: A gazdasági program 2014. végéig alakítható, akinek ötlete van, beledolgozzák. A biogáz üzemmel kapcsolatos javaslattal egyetért, meg kell vizsgálni. Ismeretei szerint az üzem nagy mennyiségű energiát még nem termel.

Varsányi Antal: A program szó van a nemzeti kisebbségek jogainak érvényesítéséről. képviselők által leadott címszavak szigorításokról szólnak, mellyel egyet is ért, de a másik oldalról alternatívát is kell adni, melyet úgy fogalmazna meg, hogy az önkormányzat elősegíti a kisebbség önellátásának megvalósítását. Egyre több településen léteznek ilyen programok. Az előző kisebbségi önkormányzat vezetősége nem nagyon foglalkozott ezzel, de újból meg lehetne próbálni. Vetőmag, földterülettel lehetne esetleg segíteni.

A közmunka program a jelenlegi helyzetében visszalépés, kevesebb eredményt fog hozni az előzőekhez képest. A jelenlegi fizetésük 24600.-Ft, amely 4 ezer Ft-tal alacsonyabb, mint a segély összege.

Előnyben kell részesíteni az öntevékeny kezdeményezéseket, gondol itt az utak, közterületek javítására, ahol munkát, pénzt, anyagot ajánlanak fel, a fejlesztéseknél vegyék figyelembe.

A programot egyébként mindenre kiterjedő, jó programnak tartja, elfogadásra javasolja.

Lázár József: Nagyon jól összeállított program, amelybe a képviselők is bele tették, mi az amit szeretnének. TFB. ülésén is felvetette, hogy nem látja benne a prioritást. Mi az amit elsőként kellene venni, hogy előbb lépjenek. Van olyan amihez pénz kell, van amihez nem. Pénz kell a munkahely teremtéshez, mégpedig az oktatást kell úgy támogatni, hogy legyenek, akik az iskola elvégzése után is itt maradnak. Szeretnének idegenforgalmi települést a községből, ehhez a közbiztonságot kellene megszilárdítani. Amihez nem kell pénz, az a falu köztisztasága. Végig kell menni a településen és felszólítani azokat, akik az ingatlanuk előtti közterületet nem tartják rendben. Ha egy tiszta rendezett települést lát a vállalkozó, könnyebben letelepedne Dömsödön.

A bérpótló juttatásban lévőköt is kötelezni lehet arra, hogy Ha üdülőfalut szeretnének, akkor a Duna-ág tisztítását, kotrását is jó lenne, leállították a projektet?

Bencze István: Egyetért az elmondottakkal, a Duna-ág kotrásra későbbi napirend keretében visszatérnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

40/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2010-2014. évi Gazdasági Programját elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

5./ A házasságkötések és egyéb családi események szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző szóban összefoglalta az írásbeli előterjesztést.

Sallai Gábor: Gazdasági Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, azt elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2011. (IV.1.) rendelete

a házasságkötések és egyéb családi események szolgáltatási díjairól

A rendelet kihirdetve: 2011. április 1. napján

A rendelet hatályos: 2011. április 1. napjától.

6./ A pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról, és az önkormányzat által biztosított szociális szolgáltatásokról szóló 17/2005. (IX.16.) rendeletének módosítása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán: A legutóbb kiküldött rendelet-tervezetben a törvényességi referenssel történt egyeztetés után tovább pontosították a rendelet szabályait. Leginkább jogszabályi pontosításokról van szó, tekintve, hogy a szociális törvény egy gyakran módosított jogszabály, s ezzel összhangba kel hozni a helyi rendeletet.

Ezen túlmenően van a rendeletben két új elem, melyet január 1-től lehetővé tesz a törvény, ez a bérpótló juttatással van összefüggésben, mely a lakókörnyezetük rendben tartására

vonatkozik. Második elem az ápolási díjjal összefüggő, a törvény lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy meghatározzák azokat a magatartási szabályokat, amely alapján meg lehet állapítani, ha az ápolási díjban részesülő nem tesz eleget kötelezettségének. Szerepel a rendeletben a helyben szokásos temetés díja. Ez a rendelet-tervezetben még 154 ezer Ft., azóta polgármester út megbeszélést folytatott a temetkezési szolgáltatóval, melynek eredményeként az új díjkalkulációban ez a tétel 78 ezer Ft. + ÁFA díjra változott.

Lázár József: Van-e lehetőség arra, ha a háziorvos észlelné az ápolásban részesülő elhanyagolását, azt a családsegítő szolgálat felé jelezze. Egy adatot közöl, miszerint jelenleg 167 bérpótló juttatásban részesülő személy van Dömsödön.

A Népjelölési Bizottság a rendeletet-tervezetet megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2011. (IV.1.) rendelete

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról, és az önkormányzat által biztosított szociális szolgáltatásokról szóló 17/2005.(IX.16.) rendeletének módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2011. április 1. napján

A rendelet hatályos: 2011. április 1. napjától

7./ A helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 2/2002.(II.6.) rendeletének módosításáról szóló 11/2010.(X.19.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítását.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2011. (IV.1.) rendelete

a helyi képviselők és képviselő-testületi tagok tiszteletdíjáról szóló 2/2002.(II.6.) rendeletének módosításáról szóló 11/2010.(X.19.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2011. április 1. napján

A rendelet hatályos: 2011. április 1. napjától.

8./ Az önkormányzat 2011. évi közbeszerzési terve

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző: Röviden összefoglalta az írásbeli előterjesztést, majd ismertette a közbeszerzésben – az elmúlt évi közbeszerzési terv elfogadása óta – történt fontosabb változásokat.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a közbeszerzési tervet, elfogadásra javasolja.

Ispán Ignác: Településfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja.

Lázár József: Felmerült, hogy a Biogáz üzemtől vásároljanak áramot.

Varsányi Antal: A Biogáz csak az áramszolgáltatónak adhatja el az energiát, az áramszolgáltató közül viszont választhat az önkormányzat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a 2011. évi közbeszerzési tervet.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

41/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének elkészítéséhez az alábbi beruházásokat nevezi meg:

- villamos energia szolgáltatás megrendelése, a szolgáltatás beszerzésének nettó értéke 17.600.000-Ft,
- földgáz közüzemi szolgáltatás megrendelése, a szolgáltatás beszerzésének nettó értéke 19.200.000-Ft.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fenti határozat alapján készíttesse el a közbeszerzési tervet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ A Hajós kastély hasznosításának kérdése

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő cég a tél folyamán felkereste ajánlatával, s személyen találkozás alkalmával megtekintették az ingatlant is.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság is és a Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. A Gazdasági Bizottság azt javasolta, hogy

- az értékesítés, eladás egyelőre ne kerüljön szóba, a hasznosításról beszéljenek,
- a GE.PK.HAUS 98. Kft. ne kapjon kizárólagosságot erre a megbízásra, ha van más ilyen cég, azt is meg lehet bízni és a jobb lehetőség mellett dönteni,
- határidőhöz kössék a megbízási szerződést. (elhangzott a szeptember 30.határidő)

dr. Bencze Zoltán: Településfejlesztési Bizottság egyik tagja holnap megtekintené az ingatlant, ugyanis ismeretségi körében van egy hasonló tevékenységet végző cég, aki beruházókat tud felkutatni.

Bencze István: A személyes megtekintés alkalmával tapasztalta a Hajós kastély rettenetesen rossz műszaki állapotát. Maga részéről is irítozik az elidegenítéstől, de önkormányzati tulajdonú ingatlanra befektetőt nem egyszerű találni. Egyet lehetne tenni értékesítés esetén,

kikötni, hogy nem parcellázhatja fel építési teleknek, mert azt az önkormányzat is meg tudná csinálni. Ha hamarosan nem tesznek valamit, az épület az enyészetté válik.

Balogh László Levente: Határozottan elhangzott a bizottsági ülésen, hogy az eladásról ne beszéljenek, csak a hasznosításról, az a művészet, hasznosításra befektetőt találni.

Ispán Ignác: Az állagmegóvásra nincs lehetőség, törött cserepeket kicserélni, a mennyezet a beázás miatt már több helyen leszakadt.

Bencze István: Több százezer Ft-os kiadás lenne, meg kell jelölni a forrását, honnan vegyenek el. Nem csak cserépcserére lenne szükség, a tető beszakad.

Varsányi Antal: Nem zárna ki az eladás lehetőségét, a rendszerváltás óta – kb. 20 éve – üresen áll a Hajós kastély. Több hasznosítási ajánlat is elhangzott már az évek alatt, s egyiket sem tudták megvalósítani. Ha egy befektetőt keresnek, ne zárják ki az értékesítést, mert lehet olyan összeget ígér, amiért megérné és értékes dologba lehetne fektetni. Az értéke a lényeg. Ha hosszú távon álmodoznak különböző lehetőségekről, úgy gondolja, hogy 2014-ig az esélye sincs a megvalósításnak. Ha értelmes dologra olyan befektetőt találnak, aki megvinné, ne zárják ki a lehetőségből.

Az épületnek nagyon sok problémája van, többek között ezer lyuk van a padláson, az épület többször átépítésre került, kúria jellegét elvesztette.

A Hajós család is megtekintette az ingatlant, a fiatalok között felmerült, hogy összeadnák az árát és visszavásárolnák. Ettől nem kellene elzárkózni.

Azt gondolja, ha megfelelő befektetőt találnak, megfelelően körbebástyázva, el kell gondolkodni az értékesítésen.

Balogh László Levente: Most a megbízásról kell dönteni, hogy mire adjanak megbízást, véleménye szerint az értékesítésre ne, csak a hasznosításra keressen a cég befektetőt. Az értékesítés ellen van.

Lázár József: Egyetért azzal, hogy ne adják el, jelenleg nagyon nyomottak az árak, ha eladnák is telekárban tudnák eladni. Próbáljanak meg 100-200 cserepet venni és megóvni az épület állagát.

Varsányi Antal: Nem 100 cserépen múlik, hanem egy új tetőn.

Ispán Ignác: Szakember nézze meg a tetőt, lehet, hogy csak pótolni kell a cserepeket.

Varsányi Antal: Ispán László ács szakember nézte meg, véleménye szerint a tető teljes felújításra szorul. Két része lapos tető, ott is beázik.

Bencze István: Nem igazán tudja miért kellene ebben a megbízásban kizárni az értékesítés lehetőségét. Biztos abban, hogy nem kapnak értékesítésre olyan ajánlatot, amit el tudnának fogadni. Így viszont meg sem ismerik a lehetőséget, nem ismerik meg, kinek mennyit érne meg. Miért nem lehet úgy fogalmazni, hogy ajánlatot kérnek a hasznosítására. Ez tartalmazná az esetleges értékesítést, a bérbeadást, egy esetleges közös vállalkozás létrehozását. Így megtudnák, van-e rá kereslet. Amikor konkrétan kell dönteni, akkor dönthetnek. Most nem arról szavaznának, hogy eladják.

Balogh László Levente: Nem javasolja az eladást.

Bencze István: A ciklus végéig valamit mindenképpen kezdeni kell az épülettel.

dr. Rókusfalvy Sylvia: Keressenek rá bérlőt.

Varsányi Antal: Már többször hirdették hasznosításra, komoly jelentkezők voltak, mint a Kolping iskola, akinek az épület megfelelő volt, más miatt hiúsult meg, volt egy alapítvány, amely szakképzést biztosító egyházi iskolát szerettek volna működtetni, itt az önkormányzatnak 90 millió Ft-os beruházást kellett volna végrehajtani. A két komoly érdeklődőn kívül volt még egyéb, mint a Teleház céljára történő hasznosítás.

dr. Bencze Zoltán: Olyan feltételeket kötne ki az önkormányzat, amely kétségessé teszi, hogy megköti-e egy ingatlanközvetítő cég ilyen feltételekkel a szerződést. Kompromisszumos megoldásként javasolja, hogy befektetőkről beszéljen csak az önkormányzat, nem köti ki, hogy nem értékesíti, mellette azt priorálja, hogy önkormányzati tulajdonban maradjon az ingatlan. Tartalmazza továbbá a megbízási szerződés azt, hogy a közvetített befektető ajánlatát még a pályázat kiírása előtt újra tárgyalja a testület, hogy arra a célra és arra a módra kíván-e pályázatot kiírni.

Balogh László Levente: Ragaszkodik a Gazdasági Bizottsági ülésen megfogalmazottakhoz, hogy ne kerüljön eladásra az ingatlan, az a művészet, hogy befektetőt találjanak az ingatlanra.

Szomor Dezső: Maga részéről sem szeretné az ingatlan eladását, de nyitva kellene hagyni a lehetőséget, lehet, hogy akadna egy olyan beruházó, aki a község számára értelmes, hasznos beruházást csinálna, egy ilyen határozattal elriasztanák, s lehet, hogy nem jönne más. Kategorikusan nem kellene kizárni az eladás lehetőségét.

Balogh László Levente: Arról van szó, hogy megbízná az önkormányzat ezt a céget, hogy keressen az önkormányzat számára kedvező megoldást. Ha beletennék az önkormányzat számára kedvezőtlen megoldást, akkor elveszítenék azt, amit szeretnének. Meg kellene tudni, hogy ilyen kondíciók mellett van-e befektető, ha nincs, akkor szeptember 30-án ezt látják. Vagyont nem kellene eladni.

dr. Rókusfalvy Sylvia: Ha kizárják az értékesítés lehetőségét, akkor a költségvetésben el kell különíteni néhány millió Ft-ot és azonnal megkezdeni önerőből a karbantartást, mert összeomlik az épület. A holt vagyont is gondozni kell.

Szomor Dezső: Ki lehetne kötni, ha olyan áron el tudnák adni, ami nagyon jó, olyan célra, amely a község számára hosszú távon nagyon jó, az ebből befolyó pénzt másik vagyontárgyba – ingatlanba – befektethetnék, így a községet vagyontvesztés nem érné.

Balogh László Levente: Lehet, de ilyen ingatlan nincs még egy Dömsődön.

Bencze István: Ez a szerződés semmiféle kötelezettséggel nem jár. Az önkormányzat lenne szegényebb azzal az információval, amihez ezáltal hozzájutnának.

Ispán Ignác: Várják meg szeptember 30-ig milyen reagálás lesz így, amennyiben nem tudnak befektetőt hozni, még mindig lehet változtatni a hasznosításon.

Bencze István: Akkor rövidebb határidőt kellene megszabni.

Ispán Ignác: Javasolja július 30-ban megszabni a határidőt, ha addig történik valami, akkor tudják tárgyalni, ha nem akkor lehet változtatni.

Bencze István: Az az érzése, hogy ez a cég ilyen feltételekkel nem jön az önkormányzat tájára sem.

Balogh László Levente: Az lesz a kérdés, akarja-e eladni az önkormányzat. Az értékvesztés amely az épületben bekövetkezik, nem áll arányban azzal a remélt értéknöveléssel, amely bekövetkezhet pár éven belül az ingatlanpangást követően.

Bencze István: Az lesz a kérdés, akarnak-e valamit kezdeni az épülettel, vagy hagyják teljesen tönkre menni.

dr. Bencze Zoltán: Javasolja, hogy szerződési kötelezettség nélkül fogadja az ajánlatokat, hasznosítási módot kíván keresni az épületnek, elsősorban preferálja azt, hogy önkormányzat tulajdon megtartása mellett, ezzel a céggel nem kíván megbízási szerződést kötni. Emellett lehet másik céget fogadni.

Balogh László Levente: Úgy gondolja, hogy válaszolhatnak a Gazdasági Bizottság által megfogalmazott módon, erre az ajánlatra szeptember 30-ig nem kizárólagosan, nem eladással. Ezzel semmit nem sértenek. Megmutatják, tudnak-e valamit, a másik cég ettől függetlenül jöhet.

dr. Bencze Zoltán javasolja, hogy ne kössön külön szerződést a képviselő-testület, mert a későbbiekben nem tudják eldönteni, ki mit hozott, sikerdíj stb. ebből vita lehet. S ezzel a feltételekkel véleménye szerint a cég nem fogja megkötni a szerződést. Másik dolog, ha úgy közvetít beruházót, hogy megmarad az önkormányzati tulajdon, a beruházó kiköti az ingatlan 20 évre szóló használati jogát, az alatt az időszak alatt nem fizet bérleti díjat, mi alapján állapítják meg a sikerdíjat, a beruházási összeg után, vagy pedig a 20 év letelte után mi az értéke az ingatlanoknak. Ez vita tárgya lehet. Jobbnak tartja, ha mellette az önkormányzat keres befektetőt.

Bencze István: Egyetért azzal, hogy most ne bízzanak meg egyetlen céget sem szerződéses formában az ingatlan értékesítésével. Fogadó készek mindenféle alternatívára, ami ha konkretizálódik, a testület elé kerül.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

42/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 713 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatban nem kíván megbízási szerződést kötni ingatlanközvetítővel. A Képviselő-testület e mellett hangsúlyozza, hogy az ingatlan hasznosításának kérdését lehetőség szerint az idei évben rendezni kell, és e célból befektetőket kell felkutatni.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

10./ A Kék-Duna vendéglő bérleti szerződésének módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződésbe belépő cég csak vendéglátó ipari tevékenységet folytathat, továbbá a szerződésbe kerüljön bele a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezés is, továbbá a szerződés szegésre vonatkozó szabályok is.

dr. Bencze Zoltán: Állást foglalta bizottság a strandfürdővel kapcsolatban, javasolja, hogy a módosított bérleti szerződésbe a strandfürdő már ne kerüljön bele, azt az önkormányzat – az előző évhez hasonlóan – maga üzemeltesse.

Bencze István: A szerződésbe garanciát szeretne két rendezvényre – a Dömsödi Napokra és a Hal-Víz Napokra – személyzetet és a mosogatás lehetőségét biztosítson a bérlő térítésmentesen.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester az elhangzott kiegészítéssel szavazásra bocsátotta a szerződés módosításra vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

43/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a FLOYD-LINE Kft. (székhelye: 2344 Dömsöd, Széchenyi u. 18/a.; képviselője Jakab-Kovács Adél ügyvezető igazgató) az önkormányzat tulajdonában lévő 202 hrsz.-ú Kék Duna vendéglő bérleti jogát a Kék Duna Jacht Club Kft. (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 41. 1. em. 8.; képviselője András Gábor László ügyvezető igazgató) átvegye a Kék Duna Jacht Club Kft-vel kötött bérleti szerződésben szereplő valamennyi feltétel szerint.

A képviselő-testület a Gazdasági és Műszaki Fejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve a bérleti szerződésben kiköti, hogy a szerződésbe belépő cég csak vendéglátó tevékenységet folytathat az ingatlanban, továbbá, hogy a szerződésbe kerüljön be a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezés.

A képviselő-testület kiköti továbbá, hogy a bérlő minden évben a Hal-Víz Napok megrendezéséhez biztosítsa az ingatlan használatát.

A Képviselő-testület egyben hozzájárul ahhoz, hogy 201 hrsz. alatti strandfürdő bérleti jogviszonyát a szerződés módosításával egyidejűleg megszüntessék. A strandfürdő bérleti jogviszonyával kapcsolatban a Kék Duna Jacht Club Kft. térítési igényt nem támaszthat az önkormányzattal szemben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítandó bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2011. április 30-ig.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és azt javasolta, hogy piaci alapon állapítsák meg a bérleti díjat.

dr. Bencze Zoltán: A Településfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott, hogy ne módosítsák a bérleti szerződést, a jelenlegi bérlő mondja fel és írjanak ki új pályázatot.

Ispán Ignác: A Bizottság nem látta tisztán a helyzetet, marad a régi bérlő és vagy nem marad, a régi szerződés megmarad.

Bencze István: Megmarad a régi szerződés, de akkor kiesne ez az év is, a 350 e Ft-ra szükség van. Az előző bérlő csak a most belépő bérlő javára mond le, ha nem fogadja el az önkormányzat, akkor nem mond le és jön mentességet kérni, s megint elmegy egy év.

11./ Láng András Dömsöd, Dunavecsei úti tanya 3. sz. alatti lakos útnyitási kérelme

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Varga Judit: Röviden összefoglalja az írásbeli előterjesztést. A Képviselő-testülettől abban kérte a döntését, hogy ez a két ingatlan – gát és a szőlő – közút megnevezést kapjon. Ezzel sok minden összefügg, a 080 hrsz-ú gátat Huszár Péterné részben lekerítette, nem csak a földhivatali nyilvántartás szerint tudják útként használni ezt a területet, hanem a valóságban is a kerítést vissza kell helyeznie. A testületnek abban kellene döntenie, hogy ezt útként kívánja hasznosítani.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési bizottság javasolja a gát megnevezésű terület útként történő hasznosítását.

Varga Judit: Az ingatlan nyilvántartásban egy javításról lenne csak szó, ha ott már önkormányzati tulajdonú útként szerepel, fel lehet szólítani Huszárné a kerítés áthelyezésére. Ez az első lépés, ezt követően lehet tárgyalni az érintett telektulajdonosokkal, a terület kialakításával kapcsolatban.

dr. Bencze Zoltán: Ez még nem a helyzet végleges rendezése, ezzel a döntéssel csak az ingatlan nyilvántartásban történő megnevezése változna meg a két ingatlanak.

Varsány Antal: Egy rövid történeti visszatekint tesz. Elmondta, hogy a keresztgátat a 70-es években eltolták, úgy alakították, ahogy akarták. A tsz. kerítette le, Huszárné már így vásárolta meg. Az 1093 hrsz-ú ingatlan Green Balance Kft. részére történő értékesítésekor felhívta a figyelmet a telkek megközelíthetőségére, akkor az hangzott el, hogy az ingatlanok megközelítése biztosított. Most itt van a probléma, akkor egy ütemben meg lehetett volna oldani. Most egy nagyon kellemetlen helyzet van, 30 éves kerítésre most jönnek rá, hogy nem jó helyen van.

Varga Judit: Az út a Green Balance telkén ki van alakítva a telekmegosztás szerint, a tulajdonviszonyok szerint még nincs rendezve a dolog, de a kettő nem függ össze. *(A térképen bemutatja a szóban forgó területet)* Lekerítéssel kapcsolatban, ha megvásárolnak egy telket, természetben bárhogy van lekerítve, a tulajdoni lapon feltüntetett nagyság lesz a tulajdona. Ez nem lehet jogalap arra, hogy birtokolja a területrészt.

Varsányi Antal: Lépjek meg a szükséges lépéseket, de a jövőben körültekintőbben járjanak el minden ilyen esetben, a vázrajzok úgy kerüljenek az előterjesztéshez, hogy az a képviselők számára is érthetőbb legyen.

Sallai Gábor: Az egyeztetések hiányának következménye, hogy ilyen bonyolulttá alakult a dolog, Gazdasági Bizottsági ülésen is elhangzott, nagyon fontos az érintettekkel egyeztetni, jogi kockázatok kizárásával.

Bencze István: Az előterjesztés szerint az első lépéseket megteszik, az érdekelteket össze kell hívni, egyeztetni a végleges rendezés érdekében.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

44/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 080 hrsz. alatti kivett töltés megnevezésű összesen 1762 m² terület nagyságú ingatlan, valamint a dömsödi 077/12 hrsz. alatti szőlő művelési ágú összesen 300 m² nagyságú ingatlanok közútként kerüljenek átminősítésre.

A képviselő-testület felkéri dr. Bencze Zoltán aljegyzőt, hogy az ingatlanok átminősítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

12./ Dömsöd, Káka utca szélesítése

Előadó: Varga Judit műszaki főtanácsos

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán: A kiküldött írásbeli előterjesztésben kifejtették a Káka utca rendezetlenségét az eltérő szélességből adódó problémákat. A valóságban több helyen nem ott megy az út, ahol a jogi telekhatár húzódik. Történt egy felajánlás az út rendezés érdekében, azokat a telekrészeket, amelyeket útként használják, ingyenesen felajánlják az út kialakítás céljából. Az ingatlan-nyilvántartás és a megosztás költségeit természetesen az önkormányzat viseli.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság szintén elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

45/2011. (III.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gáspár László és Gáspár Lászlóné dömsödi lakosok tulajdonában lévő 2939/1 hrsz. alatti ingatlanból felajánlott 81 m²-es nagyságú telekrészt a 3268 hrsz. alatti Káka utca szélesítéshez elfogadja.

A képviselő-testület a telekmegosztással, valamint a szerződéskötéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek viselését vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

13./ Turcsán Ferenc dömsödi lakos ingatlanvásárlási kérelme (0402/109 hrsz.)

Előadó: Varga Judit műszaki főtanácsos

(Írásbeli előterjesztés csatolva)

Varga Judit műszaki főtanácsos szóban összefoglalta az írásbeli előterjesztést.

dr. Bencze Zoltán aljegyző az előterjesztést kiegészíti azzal, hogy a tanya, amelyhez a szóban forgó út vezetett, már csak papíron létezik, régen összedőlt.

Sallai Gábor: Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Ispán Ignác: Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

46/2011. (III.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 0402/109 hrsz-ú kivett megnevezésű, 304 m² terület nagyságú ingatlanát eladja Turcsán Ferenc 2344 dömsöd, Dabi krt. 13. szám alatti lakosnak bruttó 50.000-Ft, azaz ötvenezer forint vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

14./ Kovács László dömsödi lakos ingatlanrendezési ügye

Előadó: Varga Judit műszaki főtanácsos.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a helyszínt megtekintették, s megállapították, hogy a kerítés áthelyezése lényegesen költségesebb lenne.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy Kovács Lászlóval tárgyalást folytasson és 50.000.-Ft. összegben ajánlatot tegyen az ingatlan megvásárlására.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság a polgármester által előterjesztett javaslattal egyetértett, elfogadásra javasolja.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság szintén egyetértett a javaslattal, elfogadásra javasolja.

Varsányi Antal: 1979-ben adták át az óvodát, valószínű kisajátítás történt, miért nem vezették át? Hány ilyen lehet még?

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

47/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Kovács László 2344 dömsöd, Dózsa Gy. út 27/a. szám alatti lakos tulajdonában lévő dömsödi 1841/1 hrsz. alatti ingatanából a Nagyközségi Óvoda által jelenleg lekerítve használt 32 m2 nagyságú területrészt.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármester, hogy az ingatlan tulajdonosával a vételár kérdésben legfeljebb 50.000-Ft-ig megállapodjon, és az adásvételi szerződést aláírja.

A Képviselő-testület a telekmegosztás költségeinek viselését vállalja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

15./ Zrínyi utca felújítása pályázat fel nem használható maradványról lemondás

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az odaítélt pályázatból 140.625.-Ft-ot nem használhatnak fel, mivel olyan munkát nem végeztek el, amely az eredeti tervben szerepel. Többe került volna a kamatokkal, ha várnak rá, hónapokkal később jutottak volna a pénzükhöz.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság az előterjesztéssel egyetértett, elfogadásra javasolja.

Ispán Ignác: A Bizottság elfogadásra javasolja.

Bencze István szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

48/2011. (III.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Zrínyi utca felújítása Dömsödön című KMRFT-TEUT-164/2009. regisztrációs számú pályázat támogatási összegéből 140.624-Ft támogatási összegről lemond, mivel a pályázatban szereplő járdajavítás elvégzésére nem volt szükség.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

16./ Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény minőségirányítási programja módosításának jóváhagyása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Köntös Ágnes: A pedagógusoknak szóló kérdőíven változtatott némileg, ezen kívül a tanári értékeléseken és a vezető értékelésen.

Lázár József: Az Oktatási Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a minőségirányítási program módosítását.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

49/2011. (III.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény minőségirányítási programjának módosítását fenntartói jogkörében jóváhagyja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

17./ Ráckevei (Soroksári) Duna-ág mederkotrása és a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág vízminőség javítása projektek megvalósulása érdekében érdekérvényesítés

Előadó: Bencze István polgármester.
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Röviden összefoglalta Soroksár polgármesterének kezdeményezését, majd javaslatot tett a határozati javaslat elfogadására.

Varsányi Antal: Szerencsésebb lett volna, ha a kettőt külön veszik a két projektelemet, a szennyvíz átvezetés sokkal fontosabb lenne, mint a kotrás.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, azzal egyetért.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság szintén tárgyalta és elfogadásra javasolja.

(dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

50/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2011. (II.1.) Ök.sz. határozatával elfogadott kezdeményezését a Ráckevei (Soroksári) – Duna – ág érintett településeinek országgyűlési képviselőinél, az Országgyűlés FIDESZ Frakciójánál, valamint Illés Zoltán környezetvédelmi államtitkárnál, hogy az RSD projekt keretében valósuljon meg a Dél-pesti Szennyvíztisztító szennyvizének a nagy Dunába történő átvezetése, valamint a Ráckevei (Soroksári) – Duna – ág mederkotrása.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

18./ „Szép Dömsödért” pályázat kiírása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Kéri a bíráló bizottság elnökét, a tagokkal vegye fel a kapcsolatot, amennyiben valaki nem vállalná, a következő ülésen kiegészítik a bizottságot.

Varsányi Antal: A megválasztott tagok vegyenek is részt a munkában, az elmúlt évben valaki azt mondta, nem is tudott róla, hogy a bizottságba választották.

dr. Bencze Zoltán aljegyző: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a honlapon el fog készülni ennek a felülete, ahol ezek az ingatlanok bemutatásra kerülnek, lesz egy e-mail cím is, amire lehet a lakosság részéről beküldeni az ajánlásokat.

(dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő az ülésterembe visszaérkezett, jelenlévő képviselők száma: 8 fő)

Bencze István polgármester – miután a napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el – szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

51/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a faluszépítő program keretében „Szép Dömsödért” elnevezéssel díjakat adományoz. Ennek megvalósítása érdekében a Képviselő-testület az alábbiakat határozza meg:

a.) A díjak odaítélésére társadalmi bizottságot hoz létre, melynek irányításával Ispán Ignác képviselőt bízta meg. A társadalmi bizottságban történő munkára - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javaslatára Ispán Ignác képviselő vezetésével - az alábbi személyeket kéri fel: Kovács László, Mayer Gáborné, Nagy Zsolt, Sánta István, Besenyői Lászlóné.

b.) A bíráló általános szempontjai: díjazható azon ingatlan tulajdonosa/használója, aki az ingatlan és az előtte lévő közterület karbantartását kiemelkedően gondosan végzi, és az

ingatlan valamint az előtte lévő közterület külső képe az ember általános értékítélete alapján esztétikusnak minősíthető.

A Képviselő-testület „Szép Dömsödért” tárgyutalmat adományoz 11 lakóingatlan tulajdonosának/használójának, és 1 egyéb rendeltetésű (szolgáltató, középület stb.) ingatlan tulajdonosának/használójának. A Képviselő-testület a lakosság ajánlásai, és az önkormányzati honlapon bonyolított szavazása alapján egy közönségdíjat is adományoz.

c.) A díjak odaítéléséről a Képviselő-testület 2011. augusztusi ülésén dönt. A díjak átadására 2011. augusztus 20-i községi ünnepség keretében kerül sor.

Felelős: Ispán Ignác a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2011. augusztus

19./ Oktatási célokat is szolgáló mezőgazdasági gép- és eszközgyűjtemény létesítése

Dömsöd nagyközség területén

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy Boros József még a választások előtt kereste fel elképzelésével, most került a képviselő-testület elé. Nagyon jó ötletnek tartja, de rettenetesen pénzigényes. Eddig sem bővelkedett az önkormányzat, de a jelenlegi anyagi helyzet nagyon rossz. Ennek ellenére nem tartja elvetendőnek, továbbra is – közösen – a Településfejlesztési Bizottság evidenciában tartaná, s megfelelő helyet keresne. Ilyen létesítmény az országban nem sok van, minden bizonnyal az idelátogatóknak plusz programot jelentene.

Ispán Ignác: Településfejlesztési Bizottsági ülésen felvetődött, hogy talán erre a célra a Hajós kastély alkalmas lenne. A terület őrzése, a kiállítóhely kialakítása olyan méretű beruházás, hogy anyagiak hiányában ezt elvetették.

Varsányi Antal: Az ötletet adta Boros József, vagy már rendelkezik valamilyen kiállítási anyaggal?

Bencze István: Az ötletet adta, de rendelkezik is némi anyaggal.

Varsányi Antal: Bábolnán van egy ilyen kiállítás. Ilyen létesítményeket pl. mezőgazdasági iskolák udvarán, telephelyén stb. hoznak létre.

Az ötlet nagyon jó, de az önkormányzat erre egy fillért sem tudnak fordítani. A kiállítás létrehozásához legalább 80 millió ft. kellene.

Sallai Gábor: A Gazdasági bizottság nagyszerűnek tartja és támogatja az elképzelést, de a megvalósításra nincs anyagi fedezete.

Bencze István: A képviselő-testület hasznosnak tartja a kezdeményezést, evidenciában tartja, jelenleg a megvalósítására forrást nem tud elkülöníteni, ez év folyamán keresnek egy esetleges telephelyet. A részletekre a későbbiekben visszatérnek.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

52/2011. (III.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi támogatását fejezi ki az Oktatási célokat is szolgáló mezőgazdasági gép- és eszközgyűjtemény létesítésével kapcsolatban, azonban jelenlegi költségvetési helyzetében ehhez anyagi támogatást nem tud nyújtani.

Az önkormányzat 2011. évben megvizsgálja, hogy milyen üresen álló önkormányzati ingatlan felelne meg a gyűjtemény elhelyezésének helyszínéül.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

20./ A Dömsödi Sportközpont és a Dömsödi Kézilabda Klub kérelme

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban elmondja, hogy a kolléganő foglalkoztatására csak közmunka program keretében lenne lehetőség, de miután jelenleg egyetemista, erre sincs lehetőség. Van néhány 6-8 órás álláshely, kifejezetten középiskolai illetve felsőfokú végzettségűek részére, aki álláskeresési állományban van és dömsödi bejelentett lakos.

Bécsi János: Egyeztetnek, hogy milyen lehetőség van és próbáljanak megoldást keresni a foglalkoztatására.

Bencze István: Talán a Dömsödi Alapítványon keresztül megoldást találni.

Bécsi János: Jelezte már, hogy a sportcsarnokban a fényvetők nem úgy működnek, ahogy kellene, a szakvélemény rendelkezésre áll. Le kellene cserélni, erre a költségvetésben megvan a pénz. Bizottsági ülésre is felvetette és itt is megkérdezi, hogy az idei évben betervezheti a cserét, vagy el kell halasztani? A napi működést nem befolyásolja csupán annyiban, hogy gyakran kell égőket cserélni, a lámpatestek foglalatai szétégték, emiatt a drága lámpatestek sokkal hamarabb tönkre mennek.

Bencze István: Bizottsági ülésen is elmondta, most is megerősíteni, az anyagi helyzetet ismervén ebben az évben nem kellene lecserélni. Fontosabb feladatok – gázzámla kifizetés – is vannak előtte.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

53/2011. (III.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jelenleg nem tudja támogatni a Dömsödi Kézilabda Klub által 1 fő kézilabda edző bérezésének támogatására irányuló kérelmét.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

A továbbiakban a képviselő-testület megtekintette Béczi János által – a csónakház felújításáról - készített fotókat.

21./ Tájékoztató a 2011. évi Dömsödi Napokról

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a két testvértelepülés Knüllwald és Für települések polgármestereinek a Dömsödi Napokra szóló meghívót megküldte, választ még nem kapott. Für településen új polgármestert választottak. Az OMK. igazgatójával a holnapi nap folyamán összeülnek és megnézik, mennyi pénzt tudnak a falunapokra fordítani. Az Alfonz Lovas Klub az Aranyos Kupát megrendezi, a korábbi évekhez hasonlóan a mentőt az önkormányzat biztosítja. Konkrét programról még nem döntöttek, szokás szerint helyi erőből, minél többet, neves művészre ebben az évben nem lesz keret.

Varsányi Antal: A kitüntetések a megnyitón kerülnek átadásra, ott inkább a meghittebb, elegánsabb ünneplés felé menjen, mint a népünnepély felé.

Lázár József: A megnyitón a kiállítók emléklapot kapnak, javasolja, hogy aki nincs ott a megnyitón, annak ne olvassák fel a nevét.

Varsányi Antal: A nevüket fel lehet olvasni, az emléklapokat pedig külön vegyék át.

Csikós Lászlóné: Tudomása szerint a német delegáció április 28-tól május 2-ig tervezte az itt tartózkodást.

Varsányi Antal: Vendéglátásban szeretnének-e és hogy szeretnének részt venni. Többen mondták, hogy szívesen részt vettek volna a vendégek elszállásolásában, így kevesebb pénz lenne, több embert be tudnának vonni. A Dömsödi Hírnökben, vagy a honlapon meg lehetne kérdezni a lakosságot.

22./ Bírósági ülnökök jelölése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy Tóth Mária már az előző ciklusban is ellátta ezt a tisztséget, más személyre nem érkezett javaslat. Tóth Mária vállalja az ülnökséget.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

54/2011. (III.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Mária Judit (Szül.hely, idő: Dömsöd, 1950.06.21.; anyja neve: Denke Mária) 2344 Dömsöd, Gyóni Géza utca 4. szám alatti lakost jelöli a Pest Megyei Bíróságra ülnöknek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a jelölést a Pest Megyei Önkormányzat közgyűlésének megküldje.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: azonnal

23./ A díszpolgári cím adományozásáról szóló 2/2007. (II.1.) rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
 (Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az előterjesztést összefoglalva elmondja, hogy egyetlen paragrafust érint a módosítás. Az eredeti rendelet szerint – az elhalt díszpolgárt a család hozzájárulásával az önkormányzat saját hallottjának tekinti és eltemetésükről gondoskodik. Ezt a szakaszt – az önkormányzat gazdasági helyzetének stabilitásáig – kivennék a rendeletről.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2011. (IV.1.) rendelete

a díszpolgári cím adományozásáról szóló 2/2007. (II.1.) rendelet módosítása

A rendelet kihirdetve: 2011. április 1. napján

A rendelet hatályos: 2011. április 1. napjától.

Egyebek

Bencze István tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Dömsödon egy új kezdeményezés indul, holnap délután 10-12 dömsödi fiatal, aki kezdeményezi egy alapítvány, vagy egyesület létrehozását, melynek célja. Élhető Dömsödért. Támogatandónak tartja az elképzelést, akár a közbiztonság megszilárdításának segítségével, akár a településtisztaság érdekében tett tevékenységről van is szó. Első lépésként két héten belül a település megtisztítását tervezik. Minden civil kezdeményezést elő kell segíteni, amely az önkormányzatnak is segítség.

Lázár József: A Bercsényi utca végén van egy használt autógumi lerakat, az véglegesített hely, vagy elszállításra vár?

Varga Judit műszaki főtanácsos: Székely Tibor rokonának a telkén raktározza a gumikat. Tavaly a Környezetvédelmi Felügyelőség a szeméttelép rekultivációja során észlelte, hogy gumikat raktak le a vásártérnél, s felszólították annak megszüntetésére. Egy részét hivatalosan elszállította, egy részét viszont átrakta a Bercsényi utcai telekre. A Környezetvédelmi Felügyelőség tudomása szerint szeptemberi határidőt adott a teljes megszüntetésre.

Csikós Lászlóné: Az elmúlt héten tartotta a képviselői fogadóórát, kérdezi, készítsen-e erről írásos beszámolót? Tájékoztatta a képviselőket a fogadóórán elhangzottokról. A fogadóórán megjelent két személy. Az egyik fél részéről felmerült az OMK-ban kereskedelmi tevékenységet folytató vásárolók szükségességének kérdése, ezáltal a helyi kereskedők forgalmának csökkenése. Kérdésként hangzott el, tudnak-e a képviselők egy – a polgármesterhez írt – levélről?

Másik fogadóórán megjelent személy hiányát fejezte ki annak, hogy az önkormányzat nem alkalmas olyan embereket 4-6 órában, akik az idős emberek segítségére lennének. (favágás, udvarrendezés stb.)

Bencze István: Mindenképpen egy írásos feljegyzést készítsen.

A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatta munkáját. (külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
aljegyző