

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 19-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán körjegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket. Külön köszönti Szegedi Elvirát, a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. ügyvezetőjét. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban jelzett napirendeket kiegészítve az alábbiakkal:

„Még 1000 év” Dömsödért Egyesület kérelme a Petőfi téri iskola 2 tantermével kapcsolatban, valamint a Dabi játszótér megvalósításával kapcsolatban, továbbá az OTP. folyószámla hitelszerződés meghosszabbítása, illetve a Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény csoportlétszám emelésére vonatkozó kérelemmel, melyet 3. napirendként javasol megtárgyalni.

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontokkal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

163/2011. (X.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
 - 3./ A Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény maximális csoportlétszám túllépés engedélyezésére irányuló kérelme
 - 4./ A köztemető üzemeltetőjének beszámolója
 - 5./ A pénzügyi és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 17/2005. (IX.16.) rendeletének módosítása
 - 6./ A 2012. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása
 - 7./ A Dömsödért Közalapítvány kezelő szerveivel kapcsolatos döntés módosítása
 - 8./ A helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendelet megalkotása
 - 9./ Az önkormányzat folyószámla hitelszerződésének meghosszabbítása
 - 10./ A Még 1000 Év Dömsödért Egyesület önkormányzati kezességvállalásra irányuló kérelme
 - 11./ Még 1000 Év Dömsödért Egyesület, a Dömsödi Polgári Őrség és a Dömsödi Tűzoltó Egyesület kérelme a Petőfi téri iskola épületrész használatba adására
 - 12./ Egyebek
- a./ Dömsöd, 5100 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvételre

Zárt ülésen:

13./ Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezés elbírálása (zárt ülésen)

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

164/2011. (X.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztést csatolva.)

Bencze István: A tájékoztatót kiegészítve elmondja, mint az már többször elhangzott – a Sarok Gyógyszertár tulajdonosa szeretné, ha a II. körzet ellátása a gyógyszertár épületében kialakított orvosi rendelőben történne. Tájékoztatásuk szerint Tóth doktor körzetébe lenne egy jelentkező, tájékoztatás céljából a szerződés mintát elküldték részére. Amennyiben konkrétá válik a jelentkezése, tájékoztatja a testületet.

Lázár József: Olvasta, hogy a nőgyógyászat, fizioterápia, reumatológia szakrendelés novemberben indul?

dr. Rókusfalvy Sylvia: Az ÁNTSZ-től szerzett értesülése szerint még nincs ÁNTSZ engedélyük ezekre a rendelésekre. Tervezik, de még csak a gyógytorna valósult meg a tervek közül.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a tájékoztatót, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

165/2011. (X.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény maximális csoportlétszám túllépés engedélyezésére irányuló kérelme

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Köntös Ágnes: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy három csoportban több a gyermek a megengedettnél. Egyébként pedig osztani kellene a csoportokat, semmiképpen nem gazdaságos, értelmetlennek találnák, ezért kérnék csoportlétszám túllépést kérni. Három csoport esetében egy-két gyerekkel emelkedne a létszám csoportonként, ezzel együtt benne vannak a 20 %-ban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

166/2011. (X.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: Közokt.tv.) 102.§ (2) bekezdés c.) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

A Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a Közokt. tv. 3. számú melléklete 7. pontja alapján engedélyezi a maximális csoportlétszám túllépését 20%-kal 2. a napló, színjáték Ek2-A1-2-3 osztályban, 5. b napló, szolfézs Ek2 osztályban, 11. a napló, társastánc, Ek1-Ek2-A1 osztályban.

Felelős: Köntös Ágnes intézményvezető

Határidő: 2011/2012. nevelési év

4./ A köztemető üzemeltetőjének beszámolója

Előadó: Bencze István polgármester

Szegedi Elvira ügyvezető igazgató

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: A képviselő-testület szeptemberi ülésén megtárgyalták a napirendet, azonban a döntést elnapolták, mivel a képviselők úgy gondolják, hogy az írásbeli anyagban tévedés van, az adatok nem állják meg a helyüket. Tisztában van a képviselő-testület, hogy a szolgáltatási árakat nem tudják befolyásolni. A temető kezelésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat jól végzik. A dömsödi polgároknak az az érzése, hogy a Gyertyaláng Kft. árai a településen jelenlévő más szolgáltatókhoz képest magasak.

Varsányi Antal: Az az érzésük, hogy a számok nem valóságok, jelentős ráfizetést mutattak ki, tapasztalatból tudják, hogy egy temetés alkalmával nem ennyit fizettek ki. Lehet, hogy bizonyos költségeket máshova könyvelnek, nem kívánják vizsgálni, a valósághoz képest az itt lévő számok nem állják meg a helyüket.

Lázár József: Részletesen ismertetett egy temetési számlán található díjakat és

szolgáltatásokat, melyre kérte a magyarázatot. Tapasztalat szerint a környező településeken jóval olcsóbbak a szolgáltatási árak, arra kérne választ, hogy mit takarnak a számok. A ravatalozóba benne van a drapéria, világítás, székek használata, ezeket a berendezési tárgyakat nem minden alkalommal cserélik, mégis felszámolják.

Ravatalozás, temetés, ha a ravatalozás temetés, akkor a temetés mit takar, ezek az árak megítélése szerint magasak. Szabadáras, de máshol egy ugyanilyen temetés 270 ezer Ft., másik 150 ezred adja a szolgáltatási díj. Ezt kellene valahogy csökkenteni, az emberek jövedelméhez kellene igazítani, mert hazaviszik az urnákat, ha nem változtatnak, nem tudják megfizetni a szolgáltatást. Az elmúlt évben két köztemetés volt, az idén eddig 6.

Szabó Andrea: Ismerteti egy lakos társa levelét, aki a katolikus temető, illetve a ravatalozó állapotát kifogásolja. A ravatalozó cserepe lecsúszott, beázik, folyik be a sáros víz a ház falán, üvege betörve, pucolás omladozik stb.

A dabi temető állapota kifogástalan, a temetések is szépen zajlanak, ezért elismerést érdemelnek, viszont az árak miatt rengeteg észrevétel érkezett, kérték az állampolgárok, hogy tegyen valamit az önkormányzat. Utána nézett a környező településeken az áraknak és ezek közül ismertetett összehasonlításként néhányat.

Nyilván a képviselő-testület nem szólhat bele az árakba, de azt jelzik, hogy a településen nem nagy jövedelemmel rendelkező emberek laknak, nagyon megerőltető kifizetni a temetést, mi indokolja ezt a dupla árat? Nagyon nagy az eltérés, várhatnak-e ebben változást?

Balogh László Levente: 743.000 elosztva 15 temetéssel, kijön 49 ezer ft. szolgáltatás temetésenként. Ez a saját számlájukhoz képest teljesen valótlan. A számla szerint egy átlag temetés szolgáltatási díja 93.000.-Ft. Ravatalozás 90 ezer Ft., ravatalozó használat, számlázva 19.500.-Ft. A 90 ezer elosztva 15 temetéssel. 49 ezer Ft. temetésenként a szolgáltatás díja. Hozzanak olyan valódi számlákat, amelyiken valóban így van.

Szegedi Elvira: Ezek a számok, amelyek a beszámolóban szerepelnek, üzemeltetési díjra vonatkoznak, azok a díjak, amelyet a képviselő-testület meghatározott rendeletében, illetve meghatározták a rendelet szövegében azt, hogy az üzemeltetés szakszemélyzetének igénybe vétele kötelező, hűtés, temetőben halott szállítás, hantolás, sírásás. Ezekhez az önkormányzat hozzárendelt bizonyos díjakat, melyet a Közigazgatási Hivatal lehetővé tesz, a mit nem, azt az üzemeltető jogkörébe utalták. Ezek az összegek nem magas összegek. Az alpolgármester által említett számla a Temetkezési számla szolgáltatási része, illetve a kellék része. Az üzemeltetési szolgáltatásról szóló számla kb. 47 ezer Ft. körüli összeget takar, attól függően, hogy a hűtést hány napra veszik igénybe.

A díjakkal, illetve az árbevétellel kapcsolatban: 15 temetés volt, nem takarja be a 15 temetés ezeket az összegeket. Vannak olyan családok, akik nem kérik sem a ravatalozót, sem a ravatalozó berendezést használatát, sírnál egy kis asztalra fel van ravatalozva, nincs üzemeltetési díj, a sírásás, hantolás, és a szertartás alatti ügyeleten kívül. stb. A sírásási díjak azért nem valós a 7 ezer Ft-tal való elosztás, mert a sírásási díj attól függ, hogy koporsós, vagy urnás a temetés. Többször felajánlotta, hogy azokat a számlákat, amelyeket az üzemeltetési díjról kiállítanak, szívesen bemutatják, átnézhetik, elmagyarázzák, itt azok a díjak vannak felszámolva, amelyet a képviselő-testület meghatározott. Ezek a díjak a temető rendben tartására szolgálnak. Ebből fizetik 25 éven keresztül a szemétdíjat, vízdíjat, áramot, mindent. A szolgáltatási díjak, amelyről itt szó volt, valóban a kellékeket is tartalmazzák, ezek beszerzési ára is egyre magasabb, a gazdasági válság a beszállítókat is elérte, éppen azért, mert az urnás temetések száma országos viszonylatban 50 %-ra emelkedett, s a kellékeseknek is meg kell találni a hasznát az árképzésben. A szolgáltatási árak azért vannak ilyen szinten, mert a Gyertyaláng Kft. igyekszik a törvénynek, a helyi rendeleteknek megfelelni és

jogszerűen létezni. Említi a példaként felhozott tassi vállalkozót, aki Dömsödön szeretett volna temetni, de mivel nem tudott halott szállító autót – amely a jogszabály szerint nem tehergépjármű, hanem személygépjármű (amire regisztrációt adót kell fizetni – bemutatni, illetve az alkalmazottak orvosi papírjait, oltási könyvét bemutatni, amit a törvény előír ahhoz, hogy be tudja engedni – mint üzemeltető – a temetőbe, így vissza kellett utasítani. Ezeket bárhol be kell mutatni, ha nem a saját maga által üzemeltetett temetőben végez szolgáltatást. Éves szinten az 5 db halottszállító autó szervizelése több tízmillió Ft-ba kerül, az autó kiképzése millió ft. felett van. Ilyen árak mellett nehéz kigazdálkodni, hogy a cég úgy működjön, hogy azt a lakosok, az önkormányzat, egyház elvárja. Példaként említi egy dorogi temetést, ahol 210 ezer Ft. az üzemeltetési díjat kellett befizetni. Ebben még nincs benne a szolgáltatás és a kellék. Ugyancsak említést tett arról, hogy Budakeszin a közelmúltban elnyertek egy szolgáltatást, mivel az előző szolgáltatónál egy temetés 650 ezer Ft. –ba került. Ezek a számok már nem engedték meg a korábbi üzemeltető működését. Ezek az összegek azért ilyenek, mert ki kell gazdálkodni, ha azokat a költségeket, amit az állam elkér, mivel a Gyertyaláng Kft. hivatalosan működik, mindent hivatalosan be kell fizetni, amit az állam elkér.

Szabó Andrea: Nem érti, mi az üzemeltetési díj, más, mint ami a számlán megjelenik.

Szegedi Elvira: Az 1999. évi temetkezési törvény szerint külön kell választani az üzemeltetést és a temetkezési szolgáltatást. A szolgáltatási díjakat a szolgáltató, míg az üzemeltetési díjat a temető tulajdonosa határozza meg és meghatározza a temető üzemeltetőjét.

Szabó Andrea: Az önkormányzat általi köztemetésre egyre többen tartanak igényt, idén 6 köztemetés volt, a hozzátartozók nem tudják eltemetni hallottaikat.

Szegedi Elvira: Volt rá példa, hogy a köztemetéssel eltemetett lakos hozzátartozói temetésnyi árú koszorút hoztak a sírra, sajnos az emberek is hajlanak arra, hogy köztemetést kérnek, holott tájékoztatják őket a legolcsóbb temetési árakról. 110 ezer ft-ért urnás temetést el lehet végezni.

Balogh László Levente: A szolgáltatási bevételekről nincs tudomásuk. A számlák alapján felmerül, hogy a vállalkozó a tisztességes haszon keretein belül végzi-e a szolgáltatást.

Szegedi Elvira: Az interneten nyilvános minden vállalkozás mérlege meg lehet nézni.

Markóné Zöldág Ágnes: A katolikus temető ravatalozóját egy család építette, a berendezést a hívek adták össze és erre a Gyertyaláng Kft. használati díjat számol fel a temetések alkalmával. Az 1993-ban adományozott drapéria van még mindig fent és számolják fel minden alkalommal a használati díjat. A katolikus temető nagyon rossz állapotban van, WC-re nem lehet elmenni. A katolikus temetőre egyetlen forintot nem költöttek, szolgáltatásként fizetni kell. Nem érti.

Szabó Andrea: Széket, asztalokat, mindent úgy adtak össze a katolikus hívek, nincs egyéb berendezés, nem érzik jogosnak, hogy erre külön pénzt felszámolnak temetésenként.

Szegedi Elvira: 2010-től meghosszabbították a katolikus egyházzal a szerződést, annak tervében, hogy teljesen új ravatalozója lesz a katolikus temetőnek. A falakon kívül minden új lesz, s ahhoz, hogy ezt meg tudják valósítani, ezeket a díjakat be kell szedni.

Varsányi Antal: Az adott válaszok 98 %-ban meggyőzték. Bízunk abban, hogy az egyéb bevételeik kiegyenlítik a ráfizetést. Kérdezi még, hogy a dabi temetőben a padokra deszka mikor kerül? A dabi temető kinézete rendezett, a szolgáltatást végzők munkájának színvonala kimagasló.

Szegedi Elvira: A deszkák már le vannak vágatva. Az a mínusz, amely keletkezik az üzemeltetési díjből, a szolgáltatási díjből kell kitölteni.

Lázár József: Nem lenne célszerű csökkenteni a szolgáltatási árakat, akkor az urnákat talán nem vinnék haza, több lenne a hivatalos temetés, nem lenne köztemetés. Le lehetne-e szorítani 200 ezer Ft. alá egy átlagos temetést?

Szegedi Elvira: Erre most nem tud választ adni, megnézik, az urna hazavétel nem azon múlik, hogy mennyibe kerül egy temetés.

Bencze István: A temető üzemeltetési árait 2006. évben a képviselő-testület határozta meg, az elmondottak a kétségeket eloszlatták, azonban oda kell figyelni az itt jelenlévő másik szolgáltató áraira, ne hogy elfogyjon az érdeklődő a Gyertyaláng Kft. iránt. Megköszöni a Gyertyaláng Kegyeleti Kft-nek a köztemetőben végzett munkáját.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

167/2011. (X.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgáltató Kft. 2010. és 2011. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

5./ A pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 17/2005. (IX.16.) rendeletének módosítása

Előadó: dr. Bencze Zoltán körjegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán körjegyző: A rendelet módosítás egy dologra terjed ki, ugyanis 2011. szeptember 1.-én a lakásfenntartási támogatás szabályai változtak, melyet az írásbeli előterjesztés részletesen tartalmaz. A képviselő-testület júniusi ülésén döntött arról, hogy a helyi lakásfenntartási támogatási formát megszünteti. A normatív lakásfenntartási támogatást igénylők köre kibővült. A jogszabály változás miatt egyébként is módosítani kellett a rendeletet.

Varsányi Antal: Mennyi most a nyugdíj minimum?

dr. Bencze Zoltán: 28.500.-Ft.

Bencze István: Népjóléti Bizottság ülésen beszélni kell azokról a panaszokról, amelyek a bizottság kérelmek elbírálásával kapcsolatban eljutott a hivatalba. Felmerült, hogy vannak olyan segélyezettek, akik megközelítik az adható összeg plafonját, mikor mások egy-két tízezer Ft-os egy főre jutó jövedelem esetén elutasítást nyernek. A bizottságnak joga és kötelessége, hogy más szempontokat is vizsgáljon, bizottsági ülésen erről beszélni kell.

Lázár József: Azoknál a segély nemeknél, amely a Népjóléti Bizottság hatáskörébe tartozik, nincs kizáró ok. Aki kap 28.500.-Ft-ot, a rendelet szerint levették az étkezési támogatását 50 %-ra. Ha a bizottság ezt elvonja, akkor a hivatalnál jelentkezik segélyért.

Varsányi Antal: Ezek az emberek egymás között megbeszélik, ki mennyit kapott. Valamiféle objektivitásnak kellene lenni, mert sokkal nehezebb helyzetben lévő többgyermekes család elutasításra került, a másik pedig megkapta. Biztosan meg volt az oka a bizottsági döntésnek.

Lázár József: Ha 28.500.Ft-nál megvonja, akkor nincs olyan, aki ingyen étkezik. Ezt kell eldönteni, hogy adják, vagy nem adják.

Bencze István: Utána nézett a kifizetéseknél és előfordult, hogy 14 ezer Ft-nál nem adtak, 54 ezer Ft-nál pedig adtak.

Lázár József: Egyetlen egy esetben 47 ezer Ft-nál adtak valakinek, aki 500 méterre autóval megy, mert nem tud járni. Azért adták, mert nem luxusból jár autóval.

Szomor Dezső: Az eddigi tapasztalata, hogy a kérelmeket alaposan bírálja el a bizottság, hisz a fellebbezések alkalmával szinte mindig a bizottságnak adott igazat a képviselő-testület. A vizsgálatnál az derült ki, hogy helyesen jártak el.

Bencze István: Nagyon kemény tél elé néznek, figyelni kell, nehogy ellátás nélkül maradjanak családok, egyének.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletet tervezetet.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2011.(X.24.) rendelete

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 17/2005. (IX.16.) rendeletének módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2011. október 24. napján

A rendelet hatályos: 2011. október 24. napjától.

6./ A 2012. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy október végéig kell a következő évi belső ellenőrzési tervet elfogadni. Dömsöd két belső ellenőr végzi ezt a feladatot, az ELSZÁM. kft. az önkormányzat által megbízott belső ellenőr, a másik pedig a CSÖT. által megbízott belső ellenőr. A két belső ellenőr különböző területeket vizsgál.

Varsányi Antal pontrendszer kialakításával kapcsolatban felvetett kérdésére Zsoldos Gáborné válaszolt.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a belső ellenőrzési munkatervet, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

168/2011.(X.19.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei gazdálkodásának 2012. évi belső ellenőrzési munkatervét az 1., 2. és 3. számú melléklet szerint jóváhagyja.

Az 1., 2. és 3. számú mellékletben foglalt belső ellenőrzési munkatervben meghatározott ellenőrzési feladatokkal a képviselő-testület, az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. bízta meg.

A Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás által megbízott belső ellenőr 2012. évben az ingatlanvagyon kimutatásának ellenőrzését, valamint az adóügyi feladatellátás ellenőrzését (teljesítményellenőrzés) végzi.

Felelős: dr. Bencze Zoltán körjegyző

Határidő: folyamatos 2012. december 31-ig

7./ A Dömsödért Közalapítvány kezelő szerveivel kapcsolatos döntés módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Képviselő-testület korábbi ülésén döntött a Dömsödért Alapítvány kuratóriumának és Felügyelő Bizottsága összetételének megváltoztatásáról.

dr. Bencze Zoltán: A Cégbíróságnak több kifogása is volt az alapítvány bejegyzésével kapcsolatban, amelyet orvosolni kell.

- Először is a korábbi kuratórium tagjainak visszahívását mondja ki a képviselő-testület.
- A Képviselő-testület az új kuratórium elnökének Orosz Lajosné óvodavezetőt nevezte meg, s mivel Orosz Lajosné alkalmazotti viszonyban áll az önkormányzattal, aggály merült fel, hogy rajta keresztül az alapító befolyást gyakorolhat az alapítvány működésére. Másik személyt kellene elnöknek választani.

Bencze István: Bódi Endrét megkereste, aki vállalja a kuratóriumi elnök tisztséget, Orosz Lajosné pedig a kuratórium tagja maradna.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a korábbi kuratórium és a Felügyelő Bizottság tagjainak visszahívását és a kuratórium elnökének és tagjainak megválasztását.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

169/2011.(X.19.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2010. (XII.15.) számú határozatát visszavonja, és új határozatot hoz.

A Képviselő-testület a Dömsödért Alapítvány kuratóriumának tagjait visszahívja, megbízatásukat visszavonja tekintettel arra, hogy a kuratórium tagjai az alapítvány tevékenységében huzamos ideje nem működnek közre, valamint az alapítvány működésében a továbbiakban nem kívánnak közreműködni működésüképtelenné vált.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által alapított Dömsödért Alapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„7./ Az alapítvány kezelője:

A vagyonkezelésére, a támogatások odaítélésére és az alapítvány ügyeinek intézésére 3 tagú kuratórium működik, melynek tagjai:

- Bódi Endre kuratórium elnöke
Szül.: Dömsöd, 1949.10.08.
An.: Faragó Krisztina
Lakcíme: 2344 Dömsöd, Sallai u. 12.

- Tóth Sándor kuratórium tagja
Szül.: Dömsöd, 1943.09.16.
An.: Pácsi Margit
Lakcíme: 2344 Dömsöd, Széchenyi u. 24.

- Orosz Lajosné kuratórium tagja
Szül.: Dömsöd, 1958.01.23.
An.: Bene Piroska
Lakcíme: 2344 Dömsöd, Kossuth L. u. 20.”

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a módosításnak az alapítvány alapító okiratán történő átvezetésére és a bírósághoz történő benyújtására.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2011. október 31-ig

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a korábbi Felügyelő Bizottság visszahívását, és az új Felügyelő Bizottság tagjaira vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

170/2011.(X.19.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2011. (I.19.) számú határozatát visszavonja, és új határozatot hoz.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödért Alapítvány felügyelő bizottságának tagjait visszahívja, megbízatásukat visszavonja tekintettel arra, hogy a felügyelő bizottság működésképtelenné vált és feladatát nem tölti be.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által alapított Dömsödért Alapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„8./ Az alapítvány ellenőrző szerve:

Felügyelő Bizottság tagjai:

- Szücsné Ágh Anikó Éva
Szül.: Budapest, 1958.02.07.
An.: Nagy Eszter
Lakcíme: 1097 Budapest, Drégely u. 9. fszt/2.

- Jaksa István
Szül.: Dömsöd, 1953.08.06.
An.: Sas Eszter
Lakcíme: 2344 Dömsöd, Attila u. 13.

- Tóbisz László
Szül.: Budapest, 1954.01.05.
An.: Végh Eszter
Lakcíme: 2344 Dömsöd, Végh köz 5.

A Felügyelő bizottság tagjai egyszerű szótöbbséggel vezetőt választ.

A Kuratórium és a Felügyelő Bizottság tagjainak megbízása visszavonásig érvényes.”

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a módosításnak az alapítvány alapító okiratán történő átvezetésére és a bírósághoz történő benyújtására.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2011. október 31-ig

8./ A helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendelet megalkotása

Előadó: dr. Bencze Zoltán körjegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva)

dr. Bencze Zoltán körjegyző összefoglalta az írásbeli előterjesztést.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011.(X.24.) rendelete

a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről

A rendelet kihirdetve: 2011. október 24. napján

A rendelet hatályos: 2011. november 1. napjától.

9./ Az önkormányzat folyószámla hitelszerződésének meghosszabbítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető szóban röviden indokolta a hitelszerződés meghosszabbításának okát. A hitel kifolyósítása évfordulója december 2. a kifolyósításhoz szükséges a Földhivatalnál bejegyzett jelzálogjog igazolására, ezt a Földhivatal 2 nap alatt nem tudja elvégezni. A Képviselő-testületi döntést követően a kapcsolódó ügyintézés határidőre el tudják végezni. Ha december 2-án nincs érvényes hitelszerződés, akkor be kell fizetni a 45 millió Ft-ot, erre nincs lehetőségük. Jelzálogjognál történt egy változás, belépett egy új fogalom, hogy helyi keretbiztosítéki jelzálogjogot kérnek. (Ismerteti a helyi keretbiztosítási jelzálogjog fogalmát és az ezzel kapcsolatos szabályokat.)

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a folyószámla hitelszerződés meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

171/2011. (X.19.) Kt.számú

Határozat

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 45.000.000,-Ft összegű folyószámlahitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.

A hitel futamidejét **2011. december 2-től 2012. december 1-ig** határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, a 204 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi keretbiztosítéki jelzálogjogot alapítsanak 50.000.000,-Ft erejéig. A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A Képviselőtestület felhatalmazza Bencze István polgármestert és dr. Bencze Zoltán jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra a keretbiztosítéki jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

10./ A Még 1000 Év Dömsödért Egyesület önkormányzati kezességvállalásra irányuló kérelme

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: A „Még 1000 év Dömsödért” Egyesület a Dabi játszótér építésével eljutott odáig, hogy a munkálatokat megkezdhetik. A pályázat utófinanszírozott, meg kell előlegezni a beruházási költségeket. Az Egyesületnek erre nincs pénze, az OTP-től kap átmeneti hitelt 6 hónapra, ebből finanszírozza a megvalósítást. Az OTP. abban az esetben ad hitelt az egyesületnek, ha az önkormányzat készfizető kezességet vállal mögöttük. Javasolja a készfizető kezességvállalást, mivel úgy gondolja, ez egy olyan pályázat, melynek megvalósulása Dömsödöt gazdagítja, a fiatalok részére olyan pozitívumot nyújt, amely a település megtartó erejét növelheti. Tisztelendő, hogy ezt a pályázatot megragadva azt megvalósítják, mindent meg kell tenni azért, hogy ez a 11 millió Ft. itt maradjon. Ez egy megnyert, amennyiben megvalósul, biztosan megkapják a pénzt.

Szomor Dezső: Tapasztalata szerint az eddigi gyakorlattal ellentétesen rendkívül kemény jó és rosszindulatú ellenőrzések vannak, törekednek arra, hogy a támogatásokat lejjebb faragják, esetleg visszavonják. Ha az önkormányzat kezességet vállal, nagyon oda kell figyelni, úgy valósuljon meg, hogy ne lehessen belekötni.

Szabó Andrea: Az nem fordulhat elő, hogy a pénzt nem folyósítják, az önkormányzat pedig kezességet vállal?

Bencze István: Nem fordulhat elő, ez egy megnyert LEADER-es pályázat.

Varsányi Antal: Kényszerhelyzetben vannak, a falu javára valósítják meg a pályázati célt. Nem lehetett volna az építésnél olyan garanciákat beépíteni, hogy két havi rendszerességgel számoljanak be, az eltéréseket jelezzék, van erre mód?

Bencze István: Mód van erre, a testületi határozatban a feltételeket rögzítik. Havonta, kéthetente is beszámolhatnak a kivitelezés elkezdése után kéthetente kötelesek beszámolni. Javasolja Varga László műszaki tanácsost delegálni a projekt ellenőrzésbe, aki a kivitelezést ellenőrzi.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a készfizető kezesség vállalására vonatkozó előterjesztést az elhangzott feltételek szerint.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

172/2011. (X.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Még 1000 év Dömsödért Egyesület (Adószám: 18970062-1-13; Székhely: 2344 Dömsöd, Bajcsy Zs. u. 6.) által a dömsödi 1190 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó „Dabi játszótér és kalandpark kialakítása” projekt előfinanszírozása céljából az Egyesület által az OTP Bank NyRt-től 11.500.000-Ft forint alapú éven belüli lejáratú hitel felvételéhez készfizető kezességet vállal.

A képviselő-testület a készfizető kezesség vállalását az alábbi feltételekhez köti:

- az egyesület a hitelszerződés aláírását követően a hitel visszafizetéséig köteles hetente részletesen beszámolni a projekt megvalósításának, valamint a pályázat elszámolásának kérdéseiről az Önkormányzat felé,
- az önkormányzat részéről Varga László jogosult a projekt végrehajtását felügyelni, amelyhez az azzal kapcsolatos valamennyi iratba betekintési jogot kér.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester; Varga László műszaki főtanácsos

Határidő: azonnal

11./ Még 1000 Év Dömsödért Egyesület, a Dömsödi Polgári Órség és a Dömsödi Tűzoltó Egyesület kérelme a Petőfi téri iskola épületrész használatba adására

Előadó: Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az önkormányzat a Kisherceg Gyerekház céljára két tantermet átadott a „Még 1000 év Dömsödért” Egyesületnek, a fennmaradó két termet is kérnék hasznosításra a Tűzoltó egyesülettel és a Polgárőrséggel közös birtokba vételre. Egyelőre nem javasolja a helyiségek átadását, nem tudni még, mit hoz az új oktatási törvény, illetve nem látni, mi lesz a Gyerekházból, jelentkezett némi probléma a fenntartó és az alkalmazottak között, jövő héten ülnek össze egyeztetésre.

Balogh László Levente: A készfizető kezességet támogatta, meg kell adni a lehetőséget, ha megnyerték a pályázatot. De a Petőfi téri tantermek igénylésével kapcsolatban furcsának tartja, hogy újabb tantermeket kérnek, mikor még be sem pucolták az épületet. Az kérjen, aki lezárt egy szakaszt. Fejezzék be, legyen rendbe, s ha van valami konkrét pályázat, lehetőség, továbblépés, akkor lépjenek tovább, de ezt a lépést be kellene zárni.

Varsányi Antal javasolja, hogy az egyik helyiséget ürítse ki az önkormányzat, és ha szükségük van akár a tűzoltóknak, akár a Polgárőrségnek a helyiségre, akkor menjenek be, de maradjon az önkormányzat tulajdonában és kezelésében, ne adják oda a helyiségeket az egyesületnek.

Csikós Lászlóné: Nem igazán érti, miért kéri e célra az egyesület a tantermeket, mikor a tűzoltóknak, a polgárőrségnek, havi rendszerességgel minden hó első szerdáján az OMK. ad helyet.

Bencze István: A Kisherceg Gyerekházhoz némi kiegészítő vállalkozást szeretnének, tanfolyamok stb. de annak is helyet tud adni az OMK, az előterjesztésből konkrét elképzelést nem lát.

Szabó Andrea: Nem támogatja a kérelmet, térfoglalás az egyesület vezetője részéről. Először a gyerekház elszámolásokkal legyenek rendben, az elszámolással is gond van, bármi történhet. Az Egyesület tagjai magánprogramokat visznek be, ezzel sem ért egyet, ha átadnák még a plusz két helyiséget, ki garantálná, hogy mi történne ott.

Varsányi Antal: A Petőfi ház, az OMK. is alkalmas lehet a civil szervezet különböző összejöveteleire.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a Még 1000 év Dömsödért Egyesület kérelmét a két helyiség használatba adására vonatkozóan.

A jelenlévő 8 képviselő a kérelemre nemmel szavazott.

A Képviselő-testület – 8 nem szavazattal –egyhangúlag meghozta a következő határozatot.

173/2011.(X.19.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Még 1000 Év Dömsödért Egyesület, a Dömsödi Polgári Őrség és a Dömsödi Tűzoltó Egyesület kérelme a Petőfi téri iskola épületrész használatba adására vonatkozó kérelmét elutasítja a 2011/2012-es tanév befejezéséig.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

(dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő az ülésteremből eltávozott, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)

12./ Egvebek

a./ Dömsöd, 5100 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvételre

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy nincs semmilyen célja az önkormányznak a felajánlott ingatlannal, nem javasolja a megvásárlását.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az ingatlan felajánlás elutasítását.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

174/2011.(X.19.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mudin Annamária budapesti lakos tulajdonát képező dömsödi 1500 hrsz-ú 737 m² területnagyságú ingatlant nem vásárolja meg.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

b./ A Községi Vízmű átszervezésének kérdése

dr. Bencze Zoltán körjegyző tájékoztatást adott a vízi közmű üzemeltetéssel kapcsolatos várható jogszabály változásokról, amely érinti a Dömsödi Vízművet is. Információ szerint a törvény november 20-ig elfogadásra kerül. Hatálybalépésre kb. 3 év áll rendelkezésre. Mint már korábban jelezték, költségvetési szerv nem lehet vízi közmű szolgáltató, csak gazdasági társaságok láthatják el ezt a szolgáltatást. A Dömsödi Vízmű költségvetési szervként működik, a törvény hatálybalépését követően rövid határidőn belül ellehetetlenül, hogy tovább vigye a szolgáltatást, akkreditációs kérelemmel sem húzható az idő. Ezt követően gondoskodni kell a vízi közmű szolgáltató kijelöléséről, illetőleg pályáztatásáról, amennyiben határidőre nem történik meg, felülről jelölik ki a szolgáltatót. Sok a bizonytalan pont. Korábban 50 ezer fogyasztási egységet határoztak meg minimális fogyasztóként a szolgáltatónak, ma ez 150 ezer fogyasztási egység. Feltétel még, hogy műszaki egybefüggő területnek kell lenni annak a területnek, amely akkreditációs kérelemért folyamodik. Feltétel még a hálózat összeépíttessége, azaz egy hálózatnak kell lennie. Dömsöd esetében várhatóan két szolgáltató mutat érdeklődést, a Bácsvíz Zrt és a Dél Dunántúli Regionális Vízmű. Ha költségvetési szervként működik a vízmű, nagyon rövid határidő marad arra, hogy gondoskodjon a további szolgáltató személyéről. Ha mégis átalakul gazdasági társasággá erre a tevékenységre, akkor húzni lehet még az időt akkreditációs kérelem benyújtásával, az eljárás kb. egy év.

Bencze István: Az elhangzottak fontos, tájékoztató jellegű információk, arra kér felhatalmazást, hogy a gazdasági társasággá történő átalakulást készítsék elő. Sokkal előnyösebb feltételekkel lehet csatlakozni bárhova, mint költségvetési szervként.

Az előterjesztéssel kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a polgármester felhatalmazását a gazdasági társasággá történő átszervezés előkészítésére.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

175/2011.(X.19.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Vízmű feladatellátásának átszervezésével kapcsolatban a következő döntést hozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert és dr. Bencze Zoltán körjegyzőt, hogy a Községi Vízmű vezetőjével közösen készítsék elő a községi Vízmű gazdasági társasági formába történő átalakítását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2011. december 31.

Képviselői hozzászólások

Lázár József: Egy lakossági észrevétel érkezett hozzá, miszerint a Ráckevére közlekedő reggeli autóbuszjárat nem megy a rendelő felé, hanem a vasútállomás felé, így a hídtól a betegeknek gyalog kell elmenni a rendelőintézetig. Ha mód van rá, a polgármester járjon el az illetékeseknél annak érdekében, hogy a reggeli autóbusz a rendelőintézetet is érintse.

Bencze István: VOLÁNBUSZ. hatáskörébe tartozik, megkeresi a céget ezzel a lakossági igénnyel.

A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülésen hatósági ügyeket tárgyal. *(Külön jegyzőkönyvben rögzítve.)*

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
körjegyző