

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 27-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, továbbá a jelenléti ív szerinti meghívottak.

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy valamennyi képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

29/2013. (III.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ A Dömsöd-Apaj Gyermejközpont és Családsegítő Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása
- 4./ Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása
- 5./ 2013. évi közbeszerzési terv
- 6./ Létszámcsökkentéssel kapcsolatos támogatás igénylése
- 7./ Soós Károly és felesége ingatlan vásárlási kérelme a 258/1 hrsz-ú közút területéből
- 8./ Pipa utca rendezése: Arató Orsolya út felajánlása a 273/2 hrsz-ú ingatlan területéből
- 9./ „Szép Dömsödért” pályázat kiírása
- 10./ Egyebek
- a./ Floyd-Line Kft. vételi ajánlata a Kék-Duna vendéglőre

Zárt ülésen:

- 11./ „Dömsödért” Emlékérem kitüntető cím 2013. évi odaítélése

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

30/2013. (III.27.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az írásos előterjesztést kiegészítve tájékoztatást adott a Ráckeveén megtartott Pest megyei Katasztrófavédelmi tájékoztatóról, ahol lobbiztak a ráckevei önkormányzati tűzoltóság további fenntarthatósága érdekében. A 6 kis település közül öt úgy nyilatkozott, hogy minden további nélkül át fogják utalni a rájuk eső részt, Szigetszentmárton nem tudja vállalni, Kiskunlacháza alpolgármestere nem nyilatkozott ebben tekintetben.

Dömsöd részéről elmondta, hogy nem kevés személyi áldozat árán állították össze a nullás költségvetést, ahhoz, hogy a 2 millió Ft. Dömsödre jutó támogatást átutalhassák, 3-4 munkaező elbocsátása árán válna lehetővé. Elismerik a ráckevei tűzoltóság mérhetetlen segítségét, amit a településnek nyújtottak. Ígéretet tett arra, ha Ráckeveéről megkapják a csatorna társulásból eredő közel 2 millió Ft-ot, ennek felét átutalják a tűzoltóság támogatására. Továbbra is fenntartja, hogy ez állami feladat kellene, hogy legyen járasonként egy tűzoltó parancsokság fenntartása. A dömsödi tűzoltók tudják, mi a feladatuk, szeretik, megbecsülik őket, az önkormányzatnak elsődlegesen az a kötelessége, hogy a dömsödi tűzoltókat támogassa.

Lázár József: Tájékoztatóban szerepel, hogy 90. életévének betöltése alkalmából köszöntöttek egy szépkorút. Nem tudja mivel jutalmazták az idős hölgyet.

Bencze István: A Miniszterelnök által aláírt oklevelét adták át, az államtól pedig egyszeri 90 ezer Ft-os juttatást folyósítottak számára, valamint egy csokor virágot.

Lázár József: Vannak Dömsödön, akik 90 évet meghaladták, az önkormányzat tudná-e valamivel dotálni?

Kérdezi, hogy a Dunanett Kft-vel, illetve a Bio-Pannónia Kft-vel folytatott tárgyalás összefüggésben van, vagy külön.

Bencze István: Összefüggésben van, a telep jövője a Bio-Pannónia Kft. kompetenciája, mivel 2017-ig szerződés van a telep üzemeltetésére, a szállítást pedig a Dunanett Kft. végzi. Részletekbe nem bocsátkozna, mivel a díjakkal kapcsolatban holnap lesz Polgárdiban egy rendkívüli Operatív Tanács ülés.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

31/2013. (III.27.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Dömsöd-Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Bencze Zoltán: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy november 26-án célellenőrzést tartott a kormányhivatal, az előterjesztés mellékletét képező végzésben szereplő hiányosságokat állapította meg. A fenntartót érintő hiányosságok a társulási megállapodás módosítására, illetve az alapító okirat módosítására vonatkoznak. (részletesen ismertette.) Módosítja az írásbeli előterjesztést annyiban, hogy a két település lakosságát felcserélte, s ezt helyesbíti.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a társulás megállapodás módosítását.

A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

32/2013. (III.27.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd-Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményi Társulás 2005. szeptember 24-én kelt alapító szerződését (továbbiakban: megállapodás) az alábbiak szerint módosítja, illetve kiegészíti.

1. A Társulási Megállapodás bevezető szövegének második bekezdése a következők szerint módosul:

„Az önkormányzatok képviselő-testületei a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 87-95 §§-aiban foglaltaknak megfelelően Dömsöd-Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményi Társulás elnevezéssel jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.”

2. A Társulási Megállapodás egy új 1.3 és 1.4 ponttal egészül ki, míg a régi 1.3-1.8 pontok számozása 1.5-1.10-re változik:

„1.3 A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

- Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.; képviseli: Novák Pál polgármester)

- Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.; képviseli: Bencze István polgármester)

1.4 A társulásban részt vevő települések lakosság száma:

- Apaj: 1247 fő

- Dömsöd: 6010 fő”

3. A Társulási Megállapodás új 1.8 pontja a következők szerint módosul:

„1.8 A társulás önálló jogi személyiségű önállóan működő költségvetési szerv.”

4. A Társulási Megállapodás 2.3 pontja a következők szerint módosul:

„A szakmai vezető munkáltatója a társulási tanács, az egyéb munkáltatói jogokat [2011. évi CLXXXIX. tv. 19. § b) pontja] Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere gyakorolja.”

5. A Társulási Megállapodás 3. pontja a következők szerint módosul:

„3. A társulás feladata, tevékenységi köre

3.1 A Társulás feladata, hogy a társult önkormányzatok területén a jogszabályban meghatározott szociális és gyermekjóléti alapeladatok, így az étkezés, házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, és gyermekjóléti feladatok ellátásáról gondoskodjon.

3.2 A Társulás a 3.2 pontban foglalt feladatok ellátásáról az általa alapított költségvetési szerv útján gondoskodik.

Az intézmény megnevezése: Dömsöd – Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat

3.3 A Társulás alapítói jogait a társulásban résztvevő önkormányzatok együttesen gyakorolják az Mötv-ben, valamint jelen társulási megállapodásban meghatározott feltételek szerint.

3.4 A Társulás az általa alapított és fenntartott intézmény útján ellátott feladatait csak a társulás tagjai részére, azonos feltételekkel teljesíti.”

6. A Társulási Megállapodás 4.1 pontja a következők szerint módosul:

„4.1 A Társulás a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a gazdálkodási besorolása alapján önállóan működő költségvetési szerv, önálló jogi személy.

A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében gazdálkodási - pénzügyi - gazdasági - feladatait a Dömsödi Polgármesteri Hivatal látja el.”

7. A Társulási Megállapodás 4.2 pontja a következők szerint módosul:

„4.2 A Társulás tevékenységéhez rendelt központi költségvetési támogatás igénylésére Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat jogosult, pénzügyi nyilvántartásai kezelése során gondoskodik arról, hogy ezek az előirányzatok településenként elkülönítetten is kimutathatók legyenek. Az alapítók az intézményi társulás fenntartásához, működtetéséhez szükség esetén hozzájárulást fizetnek melynek összegét a 5.4. pontban foglaltaknak megfelelően, a ténylegesen felmerült költségeket alapul véve saját költségvetési rendeleteikben határozzák meg, s annak összegét negyedéves bontásban a Társulás számlájára utalják át.”

7. A Társulási Megállapodás 5.4 pontja a következők szerint módosul:

5.4 A Társulás feladatának ellátásához a központi költségvetésből biztosított támogatást a költségvetési elszámolás elvei szerint számolják el, a működéshez ezen felül a társulás tagjai által biztosított évenkénti működési költséget az alapítók a ténylegesen felmerült költségek figyelembevételével lakosságarányosan viselik. A költségviselés, a társulás megszűnése, továbbá tag kiválása esetén az elszámolásra irányadó lakosságszámot a tárgyévet megelőző év december 31-i állapot szerint kell figyelembe venni.

A Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.

A vagyon megosztása során az önkormányzatok az alábbi elvek figyelembevételével járnak el:

- a 5.1. pontban nevesített használatba adott ingatlanokat, s a meglévő ingóságok birtokát vissza kell bocsátani,
- a Társulás tulajdonában lévő ingó vagyont természetben kell megosztani,
- a Társulás tulajdonában lévő ingatlan vagyont a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai szerint kell megosztani,
- a vagyontárgy társulás tagja részére történő kiadását legfeljebb egy évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás 3. pontban meghatározott feladatának ellátását. Ebben az esetben a Társulás és a társulásból kivált tag megállapodást kötnek a vagyontárgy használati díjáról.

8. A Társulási Megállapodás egy új 5.6 ponttal egészül ki a következők szerint:

„5.6 A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat a Társulási Tanács jogosult gyakorolni a Társulási tanács döntéshozatalára a jogszabályokban és jelen társulási megállapodásban foglalt rend szerint.”

9. A Társulási Megállapodás 7.3 pontjának harmadik francia bekezdésének végéről a jogszabályi hivatkozás törlésre kerül.

10. A Társulási Megállapodás 7.5 pontja a következők szerint módosul:

„7.5 A társulási tanács működése során a képviselő-testületek által átruházott 8.) pontban megjelölt hatáskör gyakorlása során a minősített többségre vonatkozó szabályok szerint kell eljárni. E tekintetben az Mötv. 46. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti zárt ülési szabályok is alkalmazandók.”

11. A Társulási Megállapodás 8. pontja a következők szerint módosul:

„8. A Társulás átruházott önkormányzati döntési jogköre:

Az önkormányzatok képviselő-testületei az Mötv. 41. § (4) bekezdésében és a 87. §-ban foglalt felhatalmazással élve - a társulást átruházott hatáskör gyakorlás körében az alábbi döntési jogkörök gyakorlására jogosítják fel:

a) kinevezi az intézmény vezetőjét, gyakorolja az intézményvezető felett a munkáltatói jogkört”

12. A Társulási Megállapodás 9.1 és 9.2 pontjai a következők szerint módosulnak:

„9.1 Társult önkormányzatok képviselő-testülete jelen megállapodáshoz történő csatlakozást kizárólag a gyermekjóléti feladatok és családsegítés területén azon települési önkormányzatok számára teszik lehetővé, amelyek vállalják, hogy a

társulási megállapodásban meghatározott elvek szerint a feladat megvalósításához szükséges rájuk eső költségvetési, vagyoni hozzájárulást biztosítják, és a társulási megállapodásban foglaltak magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

9.2 A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata szükséges, amelyben rögzítést nyer, hogy a testület elfogadja a társulás céljait, a feladat megvalósításához ráeső költségvetési és vagyoni hozzájárulást biztosítja, s a megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.”

13. A Társulási Megállapodás 10.2 pontja a következők szerint módosul:
„10.2 A társulási megállapodást a tagok részéről felmondani a naptári év utolsó napjával - december 31-i hatállyal - lehet, melyről szóló minősített többségi képviselő-testületi döntést legalább 6 hónappal korábban kell meghozni, s a társulási tagokkal közölni.

Az év közbeni felmondás kizárólag a társult képviselő-testületek minősített többséggel - a felmondás megküldésétől számított hat hónapon belül - meghozott, hozzájárulást tartalmazó igenlő döntése esetén gyakorolható, s válik hatályossá.”

14. A Társulási Megállapodás 10.5 pontja a következők szerint módosul:
„10.5 Társuló képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy az Mötv. 92. §-a alapján jelen megállapodásból keletkező vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kívánják rendezni, és ehhez szükség szerint kéri a Magyar Önkormányzatok Szövetsége által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását.”

15. A Társulási Megállapodás egy új 10.6 ponttal egészül ki a következők szerint:
„10.6 A Társulási megállapodást módosítani a társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel meghozott egybehangzó tartalmú határozataival lehet.”

A képviselő-testület felkéri Dömsöd Nagyközség jegyzőjét, hogy a megállapodás módosított egységes szerkezetbe foglalt szövegét készítse el.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: 2013. március 31.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a társulás alapító okiratának módosítását, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

33/2013. (III.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Dömsöd - Apaj Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat (jelenleg hatályos nevén Dömsöd - Apaj Gyermejjóléti és Családsegítő Intézményi Társulás) költségvetési szerv alapító okiratának módosítását azzal, hogy hozzájárul, hogy az intézmény

fenntartója a jövőben a Dömsöd - Apaj Gyermejkölési és Családsegítő Intézményi Társulás legyen.

Felelős: a társulás elnöke

Határidő: 2013. március 31.

4./ Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Bencze Zoltán: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény meghatározta az önkormányzatoknak, hogy közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni. A vagyonelemeket, az eddig felmerült észrevételek, panaszok és meglátásaik alapján igyekeztek az ezzel kapcsolatos célokat is megfogalmazni.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja. Eddig is voltak az önkormányzat vagyonával kapcsolatban különféle rendeletek, de eddig nem volt nemzeti vagyon megfogalmazás.

Dr. Bencze Zoltán: 2011. végén fogadta el az országgyűlés a nemzeti vagyonról szóló tv-t, ez átvariálta a fogalomrendszert, illetve beemelte azt a kategóriát, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon.

Bencze István: Lakásvagyonnal kapcsolatban problémaként merül fel, hogy lassan kezelhetetlenné válik az, hogy a nyomott, nagyon alacsony lakáshasználati díjat sem fizeti több bérlő.

Dr. Bencze Zoltán: Gazdasági Bizottság ülésén érintették ezt a témát. Javasolta, miután vannak családok, akiknél kezelhetlenné vált, a hathatós intézkedés bérbeadói szempontból a bérbeadás felmondása, kilakoltatás. Sorban állás van a bérlakásokért, megpróbálnának fizetőképes bérlőket találni a bérlakásokra. Ezzel az intézkedéssel megvárják a kilakoltatási moratórium feloldását.

Lázár József: Ez megoldás lenne, akit kilakoltatnak, ugyanúgy itt van problémaként.

Bencze István: Legalább száz kiadó lakás van Dömsödon, talál magának, akinek pénze van.

Dr. Bencze Zoltán: Abból a szempontból megoldás, ha fizető bérlőt találnak, nem amortizálódik tovább a lakásállomány, mert a rendbetételre nincs pénze az önkormányzatnak. Éveken keresztül próbálkoztak részletfizetési megállapodással, nagyon kevesen vannak, akik betartják, van olyan család, aki évek óta nem fizet. A Népjóléti Bizottság a lakásfenntartási keretből megtérítette a lakbért, ez most már nincs, továbbra sem mutatnak hajlandóságot a fizetésre. Ha nem fizeti a lakáshasználati díjat, abban az esetben a bérbeadónak nincs elhelyezési kötelezettsége. Felmerül a probléma, ha nem tudják rendezni a bérlakások műszaki állapotát, lesznek olyan lakások, amit ki kell üríteni, akkor viszont köteles a bérbeadó az elhelyezést biztosítani, ahhoz ingatlant kell vásárolni.

Lázár József: Akkor el kell indítani a kilakoltatást, egy-két ilyen eset után lehetséges, hogy a többségük rendezi a tartozást.

Esetleg abban is lépni kellene, hogy a szolgálati lakások esetében piaci alapon történő bérleti díjat állapítanának meg.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

34/2013. (III.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. év CXCVI. tv. 9. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget téve Dömsöd Nagyközség közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

5./ 2013. évi közbeszerzési terv

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Bencze Zoltán: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy március 31-ig köteles minden önkormányzat, ajánlatkérő köteles az éves közbeszerzéséről tervet készíteni. Elkészítették a tervet, egy közbeszerzés biztosan megvalósul, illetve már folyamatban van, ez pedig az ivóvíz minőség javító pályázat kivitelezése. Még egy lehetséges, amely még bizonytalan, de értékhatár alatti lesz, ez pedig a Petőfi tér rehabilitációjával kapcsolatos. Amennyiben év közben aktuálissá válik valami, a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Sallai Gábor: A Gazdasági bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a 2013. évi közbeszerzési tervet.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

35/2013. (III.27.) Kt.számú

Határozat.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004; Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödon vállalkozási szerződés keretében a FIDIC Sárga Könyv szerint; építési beruházás; a beruházás becsült értéke nettó 494.238.818-Ft; a beruházás várható ideje: 2013. II. félévtől.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Létszámcsökkentéssel kapcsolatos támogatás igénylése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Bencze Zoltán: Az előterjesztést összefoglalja elmondja, hogy minden évben a központi költségvetésből kiírásra kerül a pályázat az önkormányzat létszámcsökkentéssel kapcsolatos költségeinek megtérítésére. A pályázat kiírásra került. Az előző évhez képest eltérés, hogy a költségek 75 %-át térítik meg. Három alkalommal lehet pályázatot benyújtani, első határidő április 12. Javasolja az első időpontra benyújtani a pályázatot, mert amennyiben a kincstártól esetlegesen hiánypótlást kérnek, úgy azt a következő benyújtási határidőig teljesíteni tudják.

Kéri a testületet, döntsön a pályázat benyújtásáról, ezzel egy időben a novemberben meghozott létszámcsökkentésekkel kapcsolatos döntését erősítse meg.

Felhívja a figyelmet arra, hogy azokra az álláshelyeket, amelyekre támogatást vett igénybe az önkormányzat, 5 éven belül úgy lehet betölteni, ha visszafizeti az támogatás időarányos részét.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt egyhangúlag támogatja.

Szabó Andrea: Ha álláshelyet megszüntet az önkormányzat, emiatt pályázhat pénzre?

Dr. Bencze Zoltán: Igen, a létszámcsökkentés költségeire, végkielégítésre, a felmentés idejére járó bér 75 %-ra.

Zsoldos Gáborné: Ha végleges létszámcsökkentést hajt végre az önkormányzat, az többlet kiadással jár. Ezen terhek kötelező részét az állam, mely minden évben a költségvetési törvényben van szabályozva, ezzel segíti a megújulást, erre szolgál a külön pénzalap, melyet pályázat útján lehet elérni.

A megerősítő határozat azért szükséges, hogy a döntéssel kapcsolatos formai követelménynek megfeleljenek.

Varsányi Antal: Kettősséget érez, egyrészt meg kell szavazni, mert pénzt fizettek ki és a 75 %-át visszakapják, másrészt megkötik a következő testület kezét, mert kötelezettséget vállalnak arra, hogy öt évig nem töltheti be az álláshelyet.

Dr. Bencze Zoltán: Nem biztos, hogy megnyerik a pályázatot, a feltételek szigorúak.

(Sallai Gábor az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma: 8 fő)

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

36/2013. (III.27.) Kt.számú
Határozat.

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési egyensúlya miatti az önkormányzati intézményeknél végrehajtott létszámleépítésekkel kapcsolatos költségek támogatására az 5/2013. (III.14.) BM rendelet szerinti kérelmét benyújtja.

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntéssel megerősíti a 177/2012. (XI.28.) Kt.számú, és 180/2012. (XI.28.) Kt.számú határozatait. A fenti határozatok alapján az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményeknél az alábbi álláshelyek kerültek megszüntetésre:

- Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ (2344 Dömsöd, Béke tér 2.) 1 fő gondnok és 1 fő technikai munkatárs. A felmentések kezdő időpontja 2012. december 1. volt.

- Dömsödi Sportközpont (2344 Dömsöd, Széchenyi utca) intézményt a fenntartó Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat 2012. december 31-i nappal jogutód nélkül megszüntette. A döntés következtében 1 fő intézményvezető, 1 fő takarító, 1 fő gondnok, 1 fő takarítónő álláshelye az 1992. évi XXXIII. tv. 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján az intézmény megszűnésével együtt megszűnt.

A Képviselő-testület megállapította, hogy az Önkormányzat, mint fenntartó által fenntartott más, e törvény hatálya alá tartozó munkáltatónál az iskolai végzettségének és szakképzettségének, szakképesítésének, továbbá egészségi állapotának megfelelő másik betöltetlen munkakör nem volt, megüresedő és betöltésre kerülő másik álláshely nem volt, és az önkormányzati feladatok átadásával kapcsolatban foglalkoztatásukra más munkáltatónál nem nyílt lehetőség, és erről a megszűnt álláshelyen foglalkoztatott közalkalmazottakat értesítette.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtása tárgyában eljárjon.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2013. április 12.

7./ Soós Károly és felesége ingatlan vásárlási kérelme a 258/1 hrsz-ú közút területéből

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Varga László műszaki főtanácsos: Decemberben döntött a testület Barcsa Balázné és társa telekredezési ügyében. Ugyanezekkel a feltételekkel Soós Károlyt megkereste a hivatal, ugyanis egy kis darab terület kimaradt ebből a rendezésből. A szóban forgó kis terület az önkormányzat számára nem hasznosítható, ezért felajánlották Soós Károlyék részére. Soós Károlyék az ingatlant ezekkel a feltételekkel – 500.-Ft/m² vételár – megvásárolnák. A telekredezéssel kapcsolatos földhivatali eljárás költségeit is vállalják.

(Sallai Gábor az ülésterembe visszatért, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság is egyhangúlag támogatja az ingatlan értékesítését az előterjesztés szerint.

Varsányi Antal: Kéri, hogy hasonló napirend esetén a csatolt térképrészleten jelöljenek meg egy támpontot, hogy be tudják azonosítani a területet, képtelenség eligazodni. Ha szeretnének kimenni a területet megnézni, esély sincs rá, hogy megtalálják.

Varga László: A jövőben felvezetnek valamilyen támpontot a térképre.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

37/2013. (III.27.) Kt.számú

Határozat.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 208/2012. (XII.19.) Kt.számú határozatát kiegészítve, az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 258/1 hrsz-ú ingatlanból a 301 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére történő átruházásával kapcsolatban a következő döntést hozza.

A képviselő-testület az ingatlan értékesítése céljából a szükséges telekmegosztási eljárást megindítja, és egyben dönt arról, hogy a megosztás során kialakuló értékesítésre kerülő új ingatlanok forgalomképes beépítetlen belterületi földrészletként kerüljenek kialakításra. A telekmegosztással és földhivatali átvezetéssel kapcsolatos költségeket Barcsa Balázné, Takács Ferenc Péter, Soós Károly és Soós Károlyné viseli.

A képviselő-testület a Soós Károly és felesége mint vevők előzetes 500-Ft/m²-es vételár ajánlatát elfogadja, azzal, hogy a kialakításra kerülő ingatlanok értékesítéséről szóló végeleges döntést csak az új forgalomképes ingatlanok kialakulása után tudja meghozni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a telekmegosztás ügyében az Önkormányzat képviseletében járjon el.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2013. június 5.

8./ Pipa utca rendezése: Arató Orsolya út felajánlása a 273/2 hrsz-ú ingatlan területéből

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Varga László műszaki főtanácsos az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Pipa utca középső része szinte teljesen rendezetlen, nincs út céljára levéve terület, annak ellenére, hogy

a szennyvízcsatorna hálózat, a telefonhálózat, részben a vízhálózat is kiépült itt, a későbbiekben szeretnék a vízhálózatot teljes egészében kiépíteni.

Javasolja az előterjesztésben szereplő felajánlás elfogadását térítésmentesen annak fejében, hogy az önkormányzat vállalja az területrendezéssel kapcsolatos földhivatali költségeket.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat támogatja annál is inkább, mivel ez külön költségbe nem kerül, az ingatlan vételára szinte azonos a földhivatali költségekkel, továbbá rendeződne a terület, amelyen egyébként is közművek húzódnak.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság véleménye a Településfejlesztési Bizottság álláspontjával megegyezik.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

38/2013. (III.27.) Kt.számú

Határozat.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Arató Orsolya budapesti lakos tulajdont képező dömsödi 273/20 hrsz-ú ingatlanból a Pipa utca szélesítésére felajánlott 56 m²-es nagyságú területrészt elfogadja.

A Képviselő-testület döntése szerint az Önkormányzat az ügylethez kapcsolódó telekalakítás, ingatlan-nyilvántartási eljárások, valamint az ügyvédi költségek viselését vállalja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2013. június 30.

9./ „Szép Dömsödért” pályázat kiírása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság a kiírásról nem kíván változtatni, a bíráló bizottságban annyi változást javasol, hogy Besenyői Lászlóné helyett – aki korábban sem nagyon vett részt a bírálatban – Varga László műszaki főtanácsos vegyen részt a munkában. Felmerült továbbá egy olyan javaslat, hogy aki 10 évet meghaladóan kapott már Szép Dömsödért emlékplakettet, az ismét kaphasson, amennyiben a feltételeknek megfelel.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

39/2013. (III.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a faluszépítő program keretében „Szép Dömsödért” elnevezéssel díjakat adományoz. Ennek megvalósítása érdekében a Képviselő-testület az alábbiakat határozza meg:

a.) A díjak odaítélésére társadalmi bizottságot hoz létre, melynek irányításával Ispán Ignác képviselőt bízza meg. A társadalmi bizottságban történő munkára - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javaslatára - az alábbi személyeket kéri fel: Kovács László, Mayer Gáborné, Nagy Zsolt, Varga László.

b.) A bíráló általános szempontjai: díjazható azon ingatlan tulajdonosa/használója, aki az ingatlan és az előtte lévő közterület karbantartását kiemelkedően gondosan végzi, és az ingatlan valamint az előtte lévő közterület külső képe az ember általános értékítélete alapján esztétikusnak minősíthető.

A Képviselő-testület „Szép Dömsödért” tárgyjutalmat adományoz 11 lakóingatlan tulajdonosának/használójának, és 1 egyéb rendeltetésű (szolgáltató, középület stb.) ingatlan tulajdonosának/használójának. A Képviselő-testület a lakosság ajánlásai, és az önkormányzati honlapon bonyolított szavazása alapján egy közönségdíjat is adományoz.

c.) A díjak odaítéléséről a Képviselő-testület 2013. augusztusi ülésén dönt. A díjak átadására 2013. augusztus 20-i községi ünnepség keretében kerül sor.

Felelős: Ispán Ignác a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2013. augusztus 20.

10./ Egyebek

a./ Floyd-line Kft. vételi ajánlat a Kék-Duna vendéglőre

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Bencze Zoltán: A Kék-Duna vendéglő jelenlegi bérlője vételi megkeresést nyújtott, be, mely még nem éri el az ajánlat szintjét. A képviselő-testület elé azért került, hogy egyáltalán foglalkozzanak-e ezzel a felvetéssel. Az ingatlant csakis értékbecslés és nyílt pályáztatás alapján lehet értékesíteni. Ha a képviselő-testület elveti az értékesítés lehetőségét, akkor nem fizetnek ki az értékbecslő szakvéleményére díjat. A megkeresés nem tér ki az árra, ezért nem tudni mennyire találkozna az eladó és a vásárló szándéka, tudvalevő, ez egy közvetlen Duna-parti ingatlan, nagy, funkcióját tekintve több tízmillió Ft-ról beszélnek, ha eladásra kerülne sor.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság egybehangzó véleménye, hogy ne adják el a Kék-Duna vendéglőt.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság a Településfejlesztési Bizottsággal egyhangúlag egy állásponton van, nem javasolják értékesíteni a szóban forgó ingatlant.

Elmondja, hogy tegnap személyesen megkereste Jakab Attila és kérte személyes támogatását. Erre nemet mondott és tájékoztatta a Településfejlesztési és a Gazdasági bizottság álláspontjáról, miszerint az ingatlant nem eladó. Ezt tudomásul vette, s tájékoztatta, hogy egy olyan uniós pályázati lehetősége lenne, mellyel egy 70 % vissza nem térítendő támogatással élhet.

Dr. Bencze Zoltán: Amennyiben a bérlő pályázik és bármilyen beruházást kíván létesíteni, azt a tulajdonos hozzájárulás és engedélye nélkül nem teheti meg.

Bencze István: Gazdasági Bizottság ülésén felvetődött, valószínűsíthetően 30-40 millió Ft-ra értékelnék ezt az ingatlant. Esetleg 100 millió ajánlat esetén megfontolandó, mert abból rendbe tudnák hozni Dömsöd utcáit, arra fordítanák, amely kézzelfoghatóan a dömsödi ember életét könnyítené meg.

Két bizottság véleménye egybehangzóan amellet szól, hogy nem javasolják az értékesítést.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a Floyd-Line Kft. megkeresésének elutasítását azzal, hogy az ingatlan nem eladó.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

40/2013. (III.27.) Kt.számú

Határozat.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő dömsödi 202 hrsz-ú, „Kék-Duna Vendéglő” ingatlanát jelenleg nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b./ Dr. Bencze Zoltán: A továbbiakban ismertetett egy lakossági beadványt – panaszt – melyben a kommunális adó és a talajterhelési díjat kifogásolta a panaszos. Levelében leírta, hogy az önkormányzat ezzel szembe megy Orbán Viktor miniszter úr törekvésével, mely a rezsicsökkentésre irányul, ez az önkormányzat más utat képvisel. Levelében azt is kifejtette, amennyiben lehetőség van rá, ezeket az adókat ledolgozná. Tájékoztatta továbbá az ügyfél arról, hogy levele másolatát a miniszterelnök úr részére megy. Tájékoztatta az ügyfelet az adó mértékének megállapításával kapcsolatos jogszabályról, ismertette a kommunális adó emelését indokait.

Bencze István: Az utóbbi hetekben több idős ember megkereste és mindenkivel meg tudott állapodni részletfizetésben.

Képviselői hozzászólások:

Lázár József: Thököly utca közepén Kovács Lászlóék előtt be van szakadva az út, mintegy 30 cm mély gödör van, általa nem ismert az oka, meg tudják-e javítani?

Van néhány olyan ingatlan, amely a rossz, ronda ingatlanok díjra pályázat, ilyen pl. az 51-es főúton a Vass István telke, amely nagyon ápolatlan, gondozatlan, nagy tartályok, lim-lommal teli.

Varsányi Antal: Amint az időjárás engedi, kijavítják a hibát.

Dr. Bencze Zoltán: A közterület felügyelők hamarosan ellenőrzést tartanak, közbe jött a kétszeri havazás, ezen kívül a Tókertben kóbor ebek befogása is időt vett igénybe. A gyepmesterrel volt egy közös akciójuk, ahol mintegy 20 kutyát fogtak be. Ezt a közterület ellenőrzést összevonják a be nem jelentett és össze nem írt ebek ellenőrzésével.

Lázár József: 51-es úton Katona Béla ingatlan és Simonidesz telek közötti ingatlanon határtalan szemét halom áll, napról napra nő a rakás, nem tudja ki hordja oda a szemetet.

Dr. Bencze Zoltán: A holnapi nap folyamán helyszíni ellenőrzésen megvizsgálják a bejelentést.

Szabó Andrea: Az Oktatási Bizottság márciusi ülésének tárgya volt a sportkoncepció. Tavaly határoztak arról, hogy ezt a koncepciót elkészítik, ha pályázati lehetőség nyílik, ez készen legyen. Az anyagot egy team állította össze Nagy Zsolt vezetésével, tagjai pedig a sporttal foglalkozó szakemberek. Az anyag elkészült, az Oktatási Bizottság márciusi ülésén úgy értékelte, hogy ez inkább reális helyzetértékelés, ehhez szükséges lesz egy jövőkép a képviselő-testület részéről, hogy egy előre mutató koncepció legyen, mi az, amit a képviselő-testület szeretne elérni a sporttal kapcsolatosan.

Bécsi János: Kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy a sportkoncepciónak alapját az kell, hogy képezze, hogy a testület határozott elképzelést alkosson arról, mit jelent számára sport és mi a célja. Olyan koncepciót szeretnének összeállítani, amely a jövőben két célt szolgálna, lefektetnének egy irányvonalat, milyen irányban fejlődnek a sport. Sok sportegyesület működik Dömsödön, különböző célkitűzésekkel. Ki kellene válogatni azokat a egyesületeket, amelyek azt a tevékenységet valósítják meg, olyan irányba viszik a települési sportot, amilyen irányba a képviselő-testület, illetve a sportkoncepció gondolkodik. Szükséges lenne, hogy a testület véleményt alkosson, megformálja elképzelését, mit jelent számára a sport Dömsödön, mi az amiket prioritásként kezel. Ismerteti az általa megfogalmazott célkitűzéseket, melyet kiindulási alpnak tekint. Fontos lenne meghatározni, hogy mi az amit a testület prioritásként kezel. Kb 30 sportegyesületet számoltak össze Dömsödön, nem ismeri az elképzeléseiket, teljesen különbözőek az irányok, az elképzelések a különböző sportegyesületek munkájában, ezért szükséges lenne, hogy különböző egyesületek céljaiból kiemelje a testület azt, mi az amivel azonosulni tud, melyek azok a folyamatok, amelyek az általa elképzelt verzióban viszik előre a sportot. Kiemelte, hogy a tervezetben az önkormányzat prioritásként kezeli a gyermekek, a kisebbségi, bármilyen szempontból hátrányos helyzetű lakossági csoportokat, azok erkölcsi, illetve a lehetőséghez mérten anyagi támogatását. Prioritásokat mindenképpen ki kell emelni, mert akár a kisebbségi, akár a hátrányos helyzetű csoportok mindenképpen növeli ebben a sportkoncepcióban a pályázat hatékonyságát, ez benne az egyik cél, hogy olyan koncepció készüljön el, amely a most aktuális kormányzati és uniós elképzelésekkel harmonizáljon. Szükséges, hogy a testület is elkötelezze magát ezen célok mentén, egy ilyen sportkoncepció pozitívum lehet a pályázat elbírálásánál. Bizottsági ülésen felmerült még, hogy levélben megkeresnél az összes sportegyesületet Dömsödön, tájékoztatva arról, hogy amennyiben a testület meghatározza a prioritásokat, a 30 sportegyesület milyen mértékben kapcsolódik az önkormányzat ezen elképzeléseihez. Ezt mérnék fel egy három kérdéses levélben s ez is bekerülne a sportkoncepcióba. Mennyire tudnának ezek az egyesületek azoknak az elvárásoknak megfelelni, amelyet a képviselő-testület a sportkoncepcióban rögzít.

Bencze István: Amikor teljesen összeállnak a dolgok, egy rendkívüli testületi ülést hívnának össze, ahol csak ez lenne a téma. Sok mindent kell finanszírozási oldalról, szervezeti oldalról megközelíteni. Nem lenne annak jövője, ha a 30 egyesületből kettőt hármat csinálnának, bár gondolja, sokkal hatékonyabban működne, a törekvésnek ennek kell, hogy legyen. Megköszöni a munkát. A testület meg fogja határozni azokat a célokat, amelyek rövid és hosszútávon sportkérdésben előttünk kell, hogy álljon.

Szabó Andrea: A májusi ülésen ezt a prioritásokat meg kellene határozni. A sportkoncepció alap váza megvan, a jövőképet kell hogy megfogalmazza a képviselő-testület. A bizottság összeállítja, a képviselő-testületnek a májusi ülésen jóvá kell hagynia.

Bécsi János: A most ismertetett anyagot a képviselők írásban kézhez kapják, ennek alapján dönthetnek, mik legyenek az általános célok és prioritások.

Balogh László Levente: Elapadt kúttal kapcsolatban kérdezi????? (A hangfelvételen a kérdés nem kivehető.)

Csikós Lászlóné: Falunapi rendezvény a következő ülésen kerül megbeszélésre?

Bencze István: A meghívókat a testvérvárosok polgármesterei részére elküldték. A rendezvény április 30. – május 1-én kerülne megtartásra. Április 30-án este megnyitó, majd a kitüntetések átadása, bál. Május 1-én a hagyományos lovas nap, illetve az OMK-ban a kulturális program.

Ispán Ignác: Szeméttelleppel kapcsolatban a mostanában tomboló erős szél óriási mennyiségű szemetet vitt szét a határban. Fel lehetne-e szólítani a telep kezelőjét, hogy szedjék össze, mert iszonyatosan néz ki a Tatarhegyi erdő környéke. Másik kérdése, hogy megszűnt a szeméttelre 200 kg-ig történő ingyenes beszállítás lehetőséget?

Bencze István: A szántóföldi szemét szétszóródással kapcsolatban levélben megkeresik a Bio-Pannónia kft-t. A 200 kg-ig történő ingyenes lerakás a szeméttelre nem szűnt meg, az továbbra is ingyenes, viszont a 2013. január 1-től bevezetett lerakói adót – amit az állam kivetett a telepekre, azt be kell fizetni – tonnánként 3000.-Ft., jövőre tonnánként 6000.-Ft. – mert azt az üzemeltető nem vállalja át az állampolgár helyett.

Dr. Rókusfalvy Sylvia: Elkészültek a Horváth Béla által készített szép faragott padok Dömsödön, az általa tett tavalyi felajánlás értelmében megvásárolt egy padhoz szükséges faanyagot, ha valakinek van ötlete az elhelyezését illetően, várja a javaslatot.

Szabó Andrea: A dabi templom melletti parkban a Földműves szobor mellett nagyon jól mutatna.

A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját. (külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző