

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Dömsödi Polgármesteri Hivatal, 2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.

Ülés ideje: 2013. június 19.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Lázár József, Ispán Ignác, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző

Meghívottként jelen van: Zsoldos Gáborné gazdasági vezető

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy valamennyi képviselő (9 fő) jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására. Elmondja továbbá, hogy az ülés előtt lett megküldve egy új előterjesztés az idén beadandó LEADER pályázatokról, amelyet szeretne, ha a képviselő-testület utolsó napirendi pontként felvenne az ülés napirendjére.

Az ülés napirendjére az alábbi határozati javaslatot teszi:

- 1./ KEOP. – 1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú projekt keretében megvalósuló beruházás műszaki szakértői feladat ellátására vonatkozó ajánlatkérés
- 2./ Falumegújítás és fejlesztés LEADER keretében megvalósuló beruházás kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérés
- 3./ Folyószámla hitelkeret szerződés megkötése
- 4./ Óvoda bővítéséhez felvett beruházási hitelszerződés módosítása
- 5./ Pest Budai és Ráckeve Városszépítő és Műemlékvédő Egyesület –LEADER HACS.-hoz benyújtandó pályázat

Szavazásban részt vevők száma: 8

A napirendi pontokra tett javaslatot a képviselő-testület elfogadta és egyhangú - 8 igen - szavazattal meghozta a következő határozatot.

81/2013. (VI.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ KEOP. – 1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú projekt keretében megvalósuló beruházás műszaki szakértői feladat ellátására vonatkozó ajánlatkérés
- 2./ Falumegújítás és fejlesztés LEADER keretében megvalósuló beruházás kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérés
- 3./ Folyószámla hitelkeret szerződés megkötése
- 4./ Óvoda bővítéséhez felvett beruházási hitelszerződés módosítása
- 5./ Pest Budai és Ráckeve Városszépítő és Műemlékvédő Egyesület –LEADER HACS.-hoz benyújtandó pályázat

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ KEOP. – 1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú projekt keretében megvalósuló beruházás műszaki szakértői feladat ellátására vonatkozó ajánlatkérés

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az ivóvíz minőség javító pályázat keretében lehetőség van műszaki szakértői feladatként a tervezői művezetéssel kapcsolatos feladatok ellátására szerződés kötésére. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a beszerzés nyertese az önkormányzat, mint beruházó érdekeit képviseli a beruházás során. Ez véleménye szerint egy újabb biztosíték arra, hogy a program az önkormányzat szándékainak megfelelően készüljön el.

A pályázatban a tervezői művezetés ellenértékének összege nettó 2 880 000.-Ft, amely nem éri el a közbeszerzési értékhatárt ezért az önkormányzat saját szablyai szerinti beszerzési eljárást kell lefolytatni. Tekintettel az idő rövidségére javasolja, hogy zárt meghívásos eljárás szabályai legyenek alkalmazva, és az alábbi három cég legyen ajánlat adásra felhívva:

1. DAKÖV Kft.

2370 Dabas Széchenyi u. 3.

2. JSP 97 Kft.

2366 Kakucs Fő út 11.

3. Homaqua Bt.

2370 Dabas Új u. 2/a

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A szavazásra feltett határozati javaslat:

...../2013.(.....) Kt. számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004. számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázati ellátására kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a következő cégeket hívja fel „a műszaki szakértői feladatként tervezői művezetés biztosítására.

1, DAKÖV Kft. 2370 Dabas Széchenyi u. 3.

2, JSP 97 Kft. 2366 Kakucs Fő út 11.

3, Homaqua Bt. 370 Dabas Új u. 2/a

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban részt vevők száma: 8

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

82/2013.(VI.19.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004. számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázati ellátására kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a következő cégeket hívja fel „a műszaki szakértői feladatként tervezői művezetés biztosítására.

- 1, DAKÖV Kft. 2370 Dabas Széchenyi u. 3.
- 2, JSP 97 Kft. 2366 Kakucs Fő út 11.
- 3, Homaqua Bt. 370 Dabas Új u. 2/a

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./ Falumegújítás és fejlesztés LEADER keretében megvalósuló beruházás kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérés

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az önkormányzat az idei évben a LEADER pályázaton nyert támogatást a polgármesteri hivatal előtti tér felújítására. Ez egy komplex építési beruházás, amely kertészeti elemeket is tartalmaz, amelynek az értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A kivitelezést sürgősen meg kellene kezdeni, mivel az MVH hivatalos értesítése csak jelentős késéssel érkezett meg, és a kivitelezésre nyitva álló idő jelentősen lerövidült. Javasolja, hogy a pályázat meghívásos legyen.

Szabó Andrea képviselő: Miért nem nyílt pályázatot teszünk közzé? Dömsödön is lennének olyan vállalkozók, akik el tudnák végezni a munkát.

Balogh László Levente képviselő: Támogatja a nyílt pályázat kiírását. Véleménye szerint a helyieknek is lehetőséget kellene adni arra, hogy benyújthassák a pályázatukat. Ha ezt mégsem teszik meg, vagy az nem versenyképes, akkor már nem érheti rossz szó az önkormányzatot, mivel a lehetőséget megadta számukra.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy napolja el a döntését. Egy hét múlva lesz a képviselő-testület rendes ülése, akkora a műszakos kolléga által készített előterjesztést átírja, és egy nyílt pályázati felhívásra egészíti ki.

Bencze István polgármester: Egyetért az elhangzottakkal és javasolja, hogy a döntés a következő ülésre kerüljön elnapolásra, ahova az előterjesztés nyílt pályázati kiírásra kell átdolgozni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozat javaslatot:

...../2013.(.....) Kt. számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a falumegújítás és fejlesztés LEADER keretében megvalósuló beruházás kivitelezői feladatok

ellátására vonatkozó ajánlatkérés tárgyában döntését a soron következő 2013. június 26-i ülésére napolja el.

A Képviselő-testület döntése szerint a pályázati kiírást meg kell változtatni, és nyílt pályázati eljárás szerinti kell a következő ülésre előkészíteni.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban részt vevők száma: 8

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

83/2013.(VI.19.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a falumegújítás és fejlesztés LEADER keretében megvalósuló beruházás kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérés tárgyában döntését a soron következő 2013. június 26-i ülésére napolja el.

A Képviselő-testület döntése szerint a pályázati kiírást meg kell változtatni, és nyílt pályázati eljárás szerinti kell a következő ülésre előkészíteni.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ Folyószámla hitelkeret szerződés megkötése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Önkormányzatunk jelenleg 45.000.000-Ft-os keretösszegű folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik a számla vezető OTP Bank NyRt-nél. 2013. június 30-ig, ami szintén része az önkormányzati adóssághkonszolidációnak.

Annak érdekében, hogy a likviditásunkat a továbbiakban is folyamatosan biztosítani tudjuk tárgyalásokat folytattunk az OTP-vel.

Az OTP arra tett ajánlatot, hogy 2013. július 1. és szeptember 30. közötti időszakra 22.000.000-Ft-os keretösszegre, míg október 1. és december 20. között 10.000.000-Ft-os keretösszegre kötne velünk hitelkeret szerződést. Az összeg évközben azért csökkenne, hogy biztosítani tudjuk, hogy december végéig kifizetjük a likvid hitel adósságunkat is.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozat javaslatot:

...../2013. (.....) Kt.számú

Határozati javaslat

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámlahitelt vesz fel OTP Bank Nyrt-től az alábbiak szerint

A hitelkeret összege

- 2013. július 1-től 2013. szeptember 30-ig 22.000.000-Ft,
- 2013. október 1-től 2013. december 20-ig 10.000.000-Ft.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat saját bevételeit ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, a 204 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára alapított első helyi keretbiztosítéki jelzálogjog a folyószámlahitel keretszerződés biztosítékául szolgáljon.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A Képviselőtestület felhatalmazza Bencze István polgármestert és dr. Bencze Zoltán jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra a keretbiztosítéki jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban részt vevők száma: 8

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

84/2013. (VI.19.) Kt.számú

Határozat

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámlahitelt vesz fel OTP Bank Nyrt.-től az alábbiak szerint

A hitelkeret összege

- 2013. július 1-től 2013. szeptember 30-ig 22.000.000-Ft,
- 2013. október 1-től 2013. december 20-ig 10.000.000-Ft.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat saját bevételeit ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, a 204 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is,

az OTP Bank Nyrt. számára alapított első helyi keretbiztosítéki jelzálogjog a folyószámlahitel keretszerződés biztosítékaul szolgáljon.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A Képviselőtestület felhatalmazza Bencze István polgármestert és dr. Bencze Zoltán jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra a keretbiztosítéki jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőtestületében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

4./ Óvoda bővítéséhez felvett beruházási hitelszerződés módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az önkormányzat a Nagyközségi Óvoda Dózsa Gy. úti épületének 2006. évben történt bővítéséhez 50 000 000-Ft összegű beruházási hitelt vett fel 20 éves futamidőre. Ezt negyedévente törlesztjük azóta is, de az állam által biztosított adósságkonszolidáció ezt a hitelt is érinti, és az összege 20 319 835-Ft-ra csökken.

A hitelező bank két lehetőséget kínált fel az Önkormányzat részére a fennmaradó hitelösszeg visszafizetésére. Vagy vállaljuk, hogy a korábbi törlesztő részletekkel fizetjük tovább, és ennek megfelelően a hitel futamidejét csökkenti, vagy a hitel futamidejét fenntartja és a törlesztő részletek összegét csökkenti.

A rövidebb futamidőt választva az önkormányzat a fennmaradó hitelét hamarabb rendezné. Előreláthatólag a korábbi részleteket továbbra is vállalni tudjuk, így javasolná, hogy inkább emellett döntsön a Képviselő-testület.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozat javaslatot:

...../2013. (.....) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank NyRt-től a Nagyközségi Óvoda Dózsa Gy. úti épületéhez kapcsolódó építési beruházáshoz 2006. évben 20 év futamidőre felvett 1206420009286 szerződésszámú 50 000 000-Ft-os beruházási hitelének az önkormányzati

adósságkonszolidáció után fennmaradó 20 319 835-ft-os részének visszafizetésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a fennmaradó hitelösszeget változatlan nagyságú és esedékességű törlesztő részletekkel a hitel futamidejének csökkentésével kívánja megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a hitelszerződés módosításának előkészítése érdekében az OTP Bank NyRt-nél eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

Szavazásban részt vevők száma: 8

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

85/2013. (VI.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank NyRt-től a Nagyközségi Óvoda Dózsa gy. úti épületéhez kapcsolódó építési beruházáshoz 2006. évben 20 év futamidőre felvett 1206420009286 szerződésszámú 50 000 000-Ft-os beruházási hitelének az önkormányzati adósságkonszolidáció után fennmaradó 20 319 835-ft-os részének visszafizetésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a fennmaradó hitelösszeget változatlan nagyságú és esedékességű törlesztő részletekkel a hitel futamidejének csökkentésével kívánja megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a hitelszerződés módosításának előkészítése érdekében az OTP Bank NyRt-nél eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

5./ Pest Budai és Ráckeve Városszépítő és Műemlékvédő Egyesület –LEADER HACs.-hoz benyújtandó pályázat

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az idei évben is pályázatot tudunk benyújtani a LEADER mozgalom keretében. Az idei egyeztetések során elsősorban a jövő évi rendezvényeink megrendezésére, és részben ezek eszköztámogatására nyílik lehetőségünk. A HACs keretében történt megbeszélések szerint, amennyiben gyorsan összeállítjuk a pályázatot, úgy várhatóan támogatásra fognak kerülni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozat javaslatot:

...../2013. (.....) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Pest Budai és Ráckeve Városszépítő és Műemlékvédő Egyesület –LEADER HACS. Közösségi civil rendezvények megnevezésű projektre pályázatot nyújt be Dömsöd település rendezvény napok megtartására.

A pályázatban szereplő tevékenységek:

- Rendezvények előkészítése és megvalósítása :
- Eszközbeszerzés :

A projekt tervezett költségei:

Dömsödi Napok :	1 300 000.-Ft
XI. Europop Fesztivál :	1 000 000.-Ft
Szüreti felvonulás és Mulatság :	700 000.-Ft
Eszközbeszerzés:	
Mobil színpad tartozékokkal :	4 000 000.-Ft
Összesen:	7 000 000.-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban részt vevők száma: 8

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

86/2013. (VI.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Pest Budai és Ráckeve Városszépítő és Műemlékvédő Egyesület –LEADER HACS. Közösségi civil rendezvények megnevezésű projektre pályázatot nyújt be Dömsöd település rendezvény napok megtartására.

A pályázatban szereplő tevékenységek:

- Rendezvények előkészítése és megvalósítása :
- Eszközbeszerzés :

A projekt tervezett költségei:

Dömsödi Napok :	1 300 000.-Ft
XI. Europop Fesztivál :	1 000 000.-Ft
Szüreti felvonulás és Mulatság :	700 000.-Ft
Eszközbeszerzés:	
Mobil színpad tartozékokkal :	4 000 000.-Ft

Összesen: **7 000 000.-Ft.**

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző