

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Dömsöd Polgármesteri Hivatal tárgyaló

Ülés ideje: 2015. április 1.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Tarr-Sipos Zsuzsa TFB. tagja, Nagy Zsolt DUSE elnöke

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Csikós Lászlóné, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Tarr-Sipos Zsuzsa TFB tagja.

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket, az intézményvezetőket, köszönti dr. Tenke Editet, a Járási Hivatal helyettes vezetőjét.
Megállapítja, hogy a megválasztott 9 képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívóban szereplő napirendeket kiegészítve a Dömsöd Településrendezési Tervének részleges módosításával, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IV.1.) Kt. sz.
határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Az önkormányzat rendkívüli költségvetési támogatására kiírt pályázat benyújtása
- 2./ A csónakház üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálása
- 3./ Bírósági ülnökök jelölése
- 4./ Dömsöd, Ráckevei út közvilágítás kiépítése
- 5./ Dömsöd Településrendezési Tervének részleges módosítása
- 6./ Egyebek
 - a./ Díszkúttal kapcsolatos döntés

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

34/2015. (IV.1.) Kt. sz.
határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Az önkormányzat rendkívüli költségvetési támogatására kiírt pályázat benyújtása
- 2./ A csónakház üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálása
- 3./ Bírósági ülnökök jelölése
- 4./ Dömsöd, Ráckevei út közvilágítás kiépítése
- 5./ Dömsöd Településrendezési Tervének részleges módosítása
- 6./ Egyebek
 - a./ Díszkúttal kapcsolatos döntés

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Az önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására kiírt pályázat benyújtása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy most általános felhatalmazást kérnek a testülettől a pályázat beadásra a működési kiadásokra. Konkrét összeg holnap délutánra lesz, akkorra dolgozza ki a gazdasági iroda. Jelenleg is számolnak.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2015. (IV.1.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására és a rendkívüli szociális támogatásra.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázati dokumentáció benyújtására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. április 10.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

35/2015. (IV.1.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására és a rendkívüli szociális támogatásra.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázati dokumentáció benyújtására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. április 10.

2./ A csónakház üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: A pályázattal kapcsolatban volt némi hiányérzete, mégpedig a bérleti díjjal kapcsolatban. Kéri a DUSE elnökét nyilatkozzon a bérleti díjra vonatkozóan.

Nagy Zsolt DUSE elnöke: Az előző bérlővel beszéltek számszerűen, de konkrét árat nem mondott, ezért saját számításaik szerint 6-700 ezer Ft. + ÁFA közötti bérleti díj az, amit meg tudnak ajánlani, valamilyen szinten ezt vissza kellene forgatni az épületbe, szeretnék, ha a bérleti díj felújítási, illetve eszközbeszerzési költségben tudna mozogni.

Bencze István polgármester: Ez eddig is így működött, a bérleti díj az épületbe lett visszaforgatva.

Nagy Zsolt: Nonprofit szervezetről lévén szó, hasznot nem szabad és tilos is kivenni, úgy tud vállalkozni egyesület, ha külön kezeli a támogatási, tagdíj könyvelést, s külön a vállalkozási könyvelését. Tiszta könyvelést kell indítani a vállalkozáshoz, ami ott képződik profitként, az vissza kell forgatniuk az épületbe.

Bencze István polgármester: A pályázatot el tudja fogadni, javasolja, hogy az előző bérleti szerződésben foglalt bérleti díjjal kössék meg a megállapodást, br. 825.000.-Ft. – és minden évben vizsgálják felül a bérleti díjat.

Muzs János képviselő az elmúlt ülésen kérdezte, hogyan tervezik a vendéglátással, szállással kapcsolatos dolgokat. Elhangzott, hogy nem profitorientált a csónakház működtetése, mégis betervezték 2000 vendégéjszakát.

Ki lesz a felelőse, kinek van ehhez megfelelő végzettsége?

Nagy Zsolt: Nyilván valóan olyan ember fog odakerülni, akinek megvan a megfelelő végzettsége. Egyelőre még nincs senki, hisz addig nem tárgyalt senkivel sem, amíg nem biztos a pályázat eredményében.

Bencze István polgármester: Nem biztos, hogy ilyen mélységében a képviselő-testületnek foglalkozni kell ezzel. Egyetlen bérbeadásnál sem mélyedtek így bele, mivel a vállalkozóval kötnek szerződést, akinek felelőssége, hogy olyan szakembert állítson oda, aki a feltételeknek megfelel. Így volt a Kék-Duna vendéglő, a strandfürdő esetében stb.

Nagy Zsolt: A DUSE-nak minden – működtetéshez szükséges – engedélyt (konyha működési engedély, szálláshely minősítés stb. – be kell újból szerezni, egyetlen engedély sem jogfolytonos.

Muzs János képviselő: A pályázatban szerepel, hogy milyen költségnagyságot terveznek a felújításra. Mivel konkrétan 10 évre kötik a szerződést, hiányérzete van, ha a 10 év adott, a DUSE is bevállalja, hogy milyen intervallumban, szeretett volna látni egy fejlesztési ütemezést, melyik évben, mit terveznek fejleszteni, felújítani.

Nagy Zsolt: A pályázat elején konkrétan egy dologra tért ki, vannak olyan sürgős feladatok, amelyek nélkül ki sem lehet adni szálláshelyként, ütemezésről többet nem írt.

Szomor Dezső alpolgármester Célszerű lenne évente egyeztető a tulajdonossal, hogy a bérleti díj mire lesz felhasználva.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Minden esetben bérbeadói hozzájárulás szükséges a munkálatokhoz, ami elvégzésre került, a szerződésben előírják, hogy minden tevékenység esetén, amely engedélyköteles, a hatósági engedély beszerzése a bérlő kötelezettsége és költsége. Erre határidőt szabnak, mely idő alatt a bérlő köteles beszerezni, ezek a rendeltetészerű és szerződészerű használat feltételei. Ha nem teljesíti, úgy nem a szerződés szerint használja, a testület elé kerül.

Szűcs Julianna képviselő: Azt hitték, hogy az MKKSZ-től megkapják az elvi szerződést, arról, hogy az MKKSZ. a DUSE-val szerződést köt, mivel a csónakházat 10 évre a DUSE-nak biztosítja az önkormányzat. Ez az elvi szerződés nem volt csatolva a pályázathoz. Ettől függetlenül meg fogja szavazni, mert első a dömsödi gyerekek sportolása. A pályázatot minősíthetetlennek tartja, nem tartalmazta a bérleti díjat, nem tért ki a felújítás ütemezésére, amit szállás bérbeadásról írtak a pályázatban, azt szakmailag megkérdőjelezi. Magasabb az étkeztetés, mint a szállás bérbeadás, nem tér ki a rezsire, a személyzetre. Véleménye szerint a jelzett 1.2 millió Ft-ból nem tud személyzetet fenntartani. Csak azt kellett volna megnevezni, hány fővel tervezik üzemeltetni. Nagyon jó marketing munkát kell végezni, hogy a 2000 vendégéjszaka meglegyen. Mivel elsődleges a gyerekek érdeke, próbálnak bizalmat adni a pályázó felé.

Korona Sándor képviselő: Az elmúlt ülésen érzelmi alapon lett megközelítve, a dömsödi gyerekeken keresztül. A végkicsengés számára, hogy ez egy turisztikai hely lenne, vendéglátóipari egység, mint egy gyerekközpontú sportközpont. Leírták, hogy mit terveznek, kicsit több garanciát szeretne látni, hogy a dömsödi gyerekeknek fog ez menni. Nem az, hogy egész évben különböző csoportok, programok lesznek, és pont a dömsödi gyerekek fognak kiszorulni.

Nagy Zsolt: Elsődleges a dömsödi gyerekek létezése és csak a maradék fennmaradó idő lenne bármilyen szolgáltatás végzése, elsődleges cél egy olyan központ felállítása az egyesületnek, ahol a gyerekek jól érezhetik magukat, az egyesületben sportoló gyerekeket akár napközis jelleggel is szívesen látnák. Elsődleges a helyben lévő, dömsödi gyerekek ellátása.

Varsányi Antal alpolgármester: Egy mondat szerepel a pályázatban, miszerint az épület állagán a bérlő nem tudott sokat javítani. Az, hogy mi a sok, mi a kevés, vitatható. Nem tudja, mennyire volt ismert az ingatlan korábbi állapota.

Nagy Zsolt: Tetőre gondol, valamint a konyha süllyedése.

Varga László műszaki főtanácsos: Ismertette a bérlőváltáskor lefolytatott átadás-átvételi eljárás menetét, valamint az elszámolás folyamatát.

Muzs János képviselő: A 10 év alatt van-e lehetőség a bérleti díj módosítására?

dr. Bencze Zoltán jegyző: A szerződésbe bele lehet venni, s szerződések tartalmazták eddig azt a lehetőséget, hogy évente felülvizsgálják a bérleti díjat, melyet idő intervallumosan kötnek ki, pl. gazdasági év végén. Ez az előző bérlő esetében is így történt minden évben.

Nagy Zsolt: Évente elszámolással tartozik a nyertes pályázó az önkormányzat felé.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az elszámolás gyakoriságának lehet változtatni, volt, hogy évente kétszer volt elszámolási kötelezettsége a bérlőnek.

Szabó Andrea képviselő: Volt egy olyan kitétel a kiírásban, hogy évente három hetet át kell, hogy adjon a bérlő a dömsödi gyerekeknek. Garancia ez arra, hogy nem szorulnak ki a dömsödi gyerekek.

Bencze István polgármester: Ez kívülálló pályázó esetére értendő, a DUSE-ra nem vonatkozik, nem lesz olyan nap, amikor nem a DUSE rendelkezésére áll.

Szűcs Julianna képviselő: A DUSE lesz a bérlő, azért szeretné megkapni, hogy a dömsödi gyerekeknek biztosítsa. Nem lehet vitaalap a három hét, mert nem kereskedelmi tevékenység, csak kiegészítésként kereskedelmi tevékenység.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2015. (IV.1.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 232 hrsz-ú Csónakház ingatlan bérleti jogára kiírt pályázati eljárásban az eljárás nyertesként a Dömsödi Utánpótlás Sport Egyesületet nevezi meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázati eljárás nyertesével a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. április 15.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

36/2015. (IV.1.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 232 hrsz-ú Csónakház ingatlan bérleti jogára kiírt pályázati eljárásban az eljárás nyertesként a Dömsödi Utánpótlás Sport Egyesületet nevezi meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázati eljárás nyertesével a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. április 15.

3./ Bírósági ülnökök jelölése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a 2011-ben megválasztott ülnökök megbízatása lejárt. Ülnöknek egy állampolgár jelentkezett, aki a járásbíróságon szeretné elvállalni ezt a tisztséget. A feltételeknek mind emberileg, mind egyéb oldalról támogatható, hogy ezt a tisztséget ellássa.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2015. (IV.1.) Kt.számú**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckevei járásbíróságba ülnökként Ispán Imre dömsödi lakost jelöli.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

37/2015. (IV.1.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckevei járásbíróságba ülnökként Ispán Imre dömsödi lakost jelöli.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

4./ Dömsöd Ráckevei út közvilágítás kiépítése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Varga László műszaki főtanácsos: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Ráckevei út 2013. óta vegyes beépítésű terület, előtte üdülőterület volt. Mivel vegyes területről van szó, családi házakat lehet építeni, illetve az üdülőket – ha megfelelnek a feltételnek – át lehet minősíteni, ezért egyre több ember költözik oda. A Ráckevei út hátsó – csatorna felőli – részén nincs kiépítve a közvilágítás, ezért kértek erre a részre három árajánlatot azoktól, akik az ELMŰ hálózaton dolgozhatnak. A legkedvezőbb árat a Lanzó Kft. adta, 1.260.000.-Ft-tal, úgy, hogy ebben a földmunkák nincsenek benne. A kiviteli terv alapján azt az önkormányzatnak kell kiásni. Kérésére a földmunkára 350-400 ezer Ft-os ajánlatot adtak.

Muzs János képviselő kérdezi, hogy hagyományos lámpatestekkel készülne a hálózat bővítés? Konkrétan ez az árajánlat mit takar?

Varga László műszaki főtanácsos: Dömsődön hagyományos lámpatestek vannak, a lámpatesteket az ELMŰ biztosítja az önkormányzat részére, ezek hagyományos, kontakt fénycsöves lámpatestek.

Tervezési költséget, 180 fm földkábel lefektetése a zsilip mellett lévő transzformátor állomástól egy védelem kialakítása az első oszlopnál, közvilágítási hálózat kiépítése, a lámpatestek felhelyezése. Ezt takarja az 1.2 millió Ft. A nagyobb költség a 180 fm földkábel.

Muzs János képviselő: Ha oda már a korszerűbb lámpatesteket szereltetnék, az milyen plusz költséggel járna?

Varga László: A lámpatesteket ingyen kapják, egyébként 40 ezer körüli értékűek, a led-es lámpatestek 70-80 ezer Ft-ba kerül. Ha korszerűsítést végeznek, végezzék el a teljes településen, mert ha keverik, itt ilyen, ott olyan, nem célszerű, mert ha az egész községre lesz egy korszerűsítést, azokat, amit most feltennének, azok is lecserélésre kerülnének.

Szűcs Julianna képviselő: Kaptak előterjesztést három számmal. Képviselő-testületi ülésen is jelezte már, hogy mielőtt elfogadják ezeket a számokat, kibővített formájában, miről is van szó, kibővített formájában tájékoztatni a képviselőket. Ez az előterjesztés három számot tartalmaz és elég fontos kérdések hangoztak el. Lehet, hogy van akinek egyértelmű, de maga részéről szeretné látni költségvetését. Olyan ismertető anyagot szeretne látni a költségvetéssel együtt, a műszaki szakember indokolásával, mi az, ami indokolja a javaslatot, ami alapján megnyugtató módon tudnak szavazni a képviselők.

Varga László műszaki főtanácsos: Rövid volt a rendelkezésre álló idő a költségvetések megérkezése és a testületi anyag kiküldése között, azért sem kerültek kiküldésre a költségvetések. Természetesen bármikor tudja pótolni.

Bencze István polgármester: Kéri a műszaki főtanácsost, valamennyi képviselőnek utólag küldje ki a költségvetéseket.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2015. (IV.1.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckevei út közvilágításának kiépítésére a Lanzo kft. (2243 Kóka, Nagykátai út 19.) ajánlatát fogadja el bruttó 1.260.130-Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

38/2015. (IV.1.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckevei út közvilágításának kiépítésére a Lanzo kft. (2243 Kóka, Nagykátai út 19.) ajánlatát fogadja el bruttó 1.260.130-Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

5./ Dömsöd Településrendezési Tervének részleges módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az elmúlt ülésen döntött a képviselő-testület a sportcsarnok mellett lévő területek övezeti átsorolásáról. Tarr-Sipos Zsuzsa TFB. tagja felajánlotta, hogy átnézi a rendezési tervet, ha még adódik kisebb módosítani való, akkor ebben az árban és eljárásban azt is módosítják.

Varga László műszaki főtanácsos: Két helyen lenne szükség módosításra.

- Az OMK mellett két ingatlant az önkormányzat közel 2007-ben megvásárolta, amely jelenleg lakóövezetben van. Ezt a két ingatlant kellene az OMK intézményi területhez – VT-2 övezetbe – sorolni.
- Hajós kastély melletti terület, a Hajós kastély maradna VT-2 (intézményi terület) övezetbe, az előterjesztésben szereplő négy ingatlant pedig kivennék az intézményi terület – VT-2 övezetéből VT-1 övezetbe sorolnák. A VT-1 övezetben ugyanúgy lehet intézményi épületet és lakóházat is építeni.

A Hajós kastélynál egyszerűsített eljárással megoldható a módosítás, mivel VT övezetben van mindkettő, viszont az OMK-nál a két lakóingatlan lakóterületen van, az OMK. pedig

VT. övezetben, itt a szerkezeti tervet is módosítani kell, ezért nem biztos, hogy egyszerűsített eljárással megoldható a módosítás. Az OMK-nál mindkét terület önkormányzati tulajdonban van, nem fontos most módosítani, esetleg a későbbiekben az esetleges többi módosítással együtt.

Megkereste a Pestterv Kft-t, kért árajánlatot, a Hajós kastély és a Sportcsarnok melletti terület egyszerűsített eljárással 290.000.-Ft. + ÁFA., ha hozzá veszik az OMK. területét, akkor 350.000.-Ft. ÁFA.

Javasolja, hogy az OMK. melletti területet most hagyják ki, azt most ne módosítsák.

Tarr-Sipos Zsuzsa TFB. tagja: Ismerteti az egyes övezeti besorolásokat, s az azon építhető építményeket.

Korona Sándor képviselő: Arról volt szó a legutóbbi ülésen, hogy megpróbálják az egyeztetést a Pestterv Kft-vel, mivel közös a sár, ehhez képest rohamosan mennek fel az árak, nem lehetne megvárni, míg átnézik teljesen és akkor esetleg egy nagyobb csomagban tudnának alkudni, mert ha apránként mennek, akkor többre fog kerülni.

Bencze István polgármester: Ez mennyire sürgős?

Varga László műszaki főtanácsos: December 31-ig meg kell oldani, mert utána már módosítani nem lehet.

Bencze István polgármester kérdezi Tarr-Sipos Zsuzsát, látja-e annak értelmét, hogy elhalasszák a mai döntést?

Tarr-Sipos Zsuzsa: Most ezt a pár kardinális problémát vetették fel, hogy az egészet átnézzék az nem pár százezer Ft-ba kerülne. A szöveges részben is sok kérdéses dolog van, ha normálisan rendbe akarnák rakni, az sokba kerülne. Úgy látja, hogy most ezt a három módosítást bele kellene tenni, mert a VT-2, VT-1-be problémája lehet az önkormányzatnak, ha a lakók reklamálnak, nekik, lesz igazuk, ezt még az idén meg kellene csinálni. Nem tudni az OMK-nál milyen fejlesztési tervek vannak, de bármi szóba kerül, jó lenne, ha plusz területben hozzá tartozna. Azt is inkább most kellene módosítani, mint egy év múlva esetleg teljesen új tervet.

Muzs János képviselő: Csatlakozik Tarr-Sipos Zsuzsa véleményéhez, mert semmi garancia nincs arra, hogy jövőre a díjtételeket nem módosítják-e. Most még plusz két módosítást megrendelnek hozzá, próbáljanak meg alkudni, valamennyit az önkormányzat is, de a Pestterv is engedjen. Véleménye szerint nem kell elfogadni az első ajánlatot.

Bencze István polgármester: Az alapárhoz képest nem sokkal emelték meg a két módosítással kibővítve. Ha nem engednek az árból, akkor mitévők legyenek? Ahhoz, hogy alkudjanak, egy szakember kellene.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Változott az OTÉK, amely szabályozza a rendezési terveket. Ha lejár az év, teljesen új rendezési terv kell, mert az új OTÉK-nak megfelelő kell. Ha jövőre szeretnék módosítani, az több millió Ft-ba kerülne.

Bencze István polgármester: Holnapi nap folyamán felhívja a Pestterv igazgatóját, az önkormányzat nehéz anyagi helyzetére hivatkozva méltányosságot kér.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Utána néz, hogy ezekre a munkálatokra reális-e a Pestterv árajánlata, indokolt-e alkudni.

Bencze István polgármester: Megköszöni a szakmai segítséget, amennyiben indokolt alkudni fog az árból.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2015. (IV.1.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2015. (III.25.) Kt.számú határozat az alábbiakkal egészíti ki.

A Képviselő-testület a település helyi építési szabályzatát és rendezési tervét módosítani kívánja az alábbiak szerint:

- Az Oktatási Művelődési Központ intézményi területének bővítése a falusi lakóövezetben (Lf-1) lévő 2050, 2051/4. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok Vt-2 övezetbe való átsorolása.
- A Hajós Kastély vonzás körzetében intézményi övezetben lévő (Vt-2) 715, 714/1 714/2 hrsz-ú lakó ingatlanok és az önkormányzati tulajdonú 714/4 hrsz-ú "konyha és volt zeneiskola" Vt-1-be (településközpont vegyes övezet) való átsorolása.

A Képviselő-testület a módosítás elkészítésével a Pestterv Kft-t bízza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

39/2015. (IV.1.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2015. (III.25.) Kt.számú határozat az alábbiakkal egészíti ki.

A Képviselő-testület a település helyi építési szabályzatát és rendezési tervét módosítani kívánja az alábbiak szerint:

- Az Oktatási Művelődési Központ intézményi területének bővítése a falusi lakóövezetben (Lf-1) lévő 2050, 2051/4. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok Vt-2 övezetbe való átsorolása.
- A Hajós Kastély vonzás körzetében intézményi övezetben lévő (Vt-2) 715, 714/1 714/2 hrsz-ú lakó ingatlanok és az önkormányzati tulajdonú 714/4 hrsz-ú "konyha és volt zeneiskola" Vt-1-be (településközpont vegyes övezet) való átsorolása.

A Képviselő-testület a módosítás elkészítésével a Pestterv Kft-t bízza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Egyebek

a./ Díszkúttal kapcsolatos döntés

Bencze István polgármester: A díszkúttal kapcsolatban többször foglalkozott már a képviselő-testület és a Településfejlesztési Bizottság is, elhangzott, hogy a kút tervezését, kivitelezését indítsák el, azonban írásbeli döntés nem született. Most a képviselő-testület határozatban nyilvánítsa ki, hogy meg kívánják valósítani ezen a helyszínen.

Kérdezi Varga László műszaki főtanácsost, hogy a díszkútra vonatkozóan milyen intézkedés történt?

Varga László műszaki főtanácsos: A kútra egy elvi állásfoglalást kértek, el lett küldve az ÁNTSZ-hez és a Katasztrófavédelem Vízügyi hatósághoz.

A Magyar Közúttal telefonon egyeztetett, Rákóczi út Kossuth L. út sarkon lévő terület Parkként történő hasznosításától (díszkút) nem zárkóztak el, valamint a tulajdonosi átruházás is lehetséges.

A látványterv birtokában Április 21-re bejárást hív össze, ahova meghívást kap a Közút Dabasi Üzemmérnöksége, Rendőrkaptányság közlekedési osztálya, a Pest megyei Közúti igazgatóság, PM. Közlekedési Felügyelőség, valamint a Koordinációs Központ (aki a tulajdonosi jogokat gyakorolta) A bejárást követően az álláspontok egyeztetése után alakul ki a csomópont rendezése és a terület felhasználása.

A Katasztrófavédelem konkrét terveket kér a kút megvalósításáról, engedélyes terveket kell beadni, ezt követően nyilatkoznak.

Bencze István polgármester: Az I. kúttal mi a helyzet?

Varga László műszaki főtanácsos: Engedélyes tervdokumentációkat kell beadni a Katasztrófavédelemhez, ami alapján eldöntik, megadják-e az engedélyt, vagy sem. Vízzogi engedélyezési eljárást kell indítani, módosítani kell az engedélyt, meg kell tervezettni, a kifolyó víz elvezetéséről is gondoskodni kell, az is meg kell tervezettni. Ennek hiányában nem tudnak nyilatkozni.

Bencze István polgármester: Az ilyen tervek készítésére jogosult tervezőktől árajánlatot kell kérni sürgősen. Arra tudnak dönteni, hogy elindítják a folyamatot. Azt szerette volna, ha mindaddig, amíg minden engedély nincs az önkormányzat birtokában, pénzt ne költsenek rá, de ezek szerint kell, mert a terveket meg kell csináltatni. Egy tervdokumentáció elkészítése 2-3 millió Ft-ba kerülhet.

Varsányi Antal alpolgármester: Addig semmiképpen sem terveztessenek, míg egy elvi hozzájárulást a közút kezelőtől nem kapnak.

Szabó Andrea képviselő: A vízzogi létesítési engedély mellett kell kérni vízzogi üzemeltetési engedélyt is, a tervekért is a beadásért is fizetni kell. Ezek mind költséggel járnak, ezért szükséges a képviselő-testület döntése, amelyben megerősítik, hogy akarják ezt a kutat.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Célszerű lenne, hogy a képviselő-testület dönt, elindítja ezt az irányvonalat, felhatalmazza a polgármester arra, hogy a megfelelő eljárásokat előkészítse, elvi állásfoglalásokat kérjen költségkeret nélkül, ezek birtokában a következő lépcső a költségek jóváhagyásával a képviselő-testület döntést hoz.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2015. (IV.1.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczi út és Kossuth Lajos utca torkolatában kialakítandó díszkút és térrendezés érdekében felhatalmazza Bencze István polgármestert arra, hogy az eddig elkészült látványtervnek megfelelő kialakítás érdekében az érintett hatóságok állásfoglalását beszeresse, és erről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 30-ig

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

40/2015. (IV.1.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczi út és Kossuth Lajos utca torkolatában kialakítandó díszkút és térrendezés érdekében felhatalmazza Bencze István polgármestert arra, hogy az eddig elkészült látványtervnek megfelelő kialakítás érdekében az érintett hatóságok állásfoglalását beszeresse, és erről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 30-ig

dr. Bencze Zoltán jegyző tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az utas pályázatra 8-9 ajánlat érkezett. Tegnap bontás volt, árban, garanciában elég széles a választék, 13 millió Ft-tól 21 millió Ft-ig. A pályázatok fele hiánypótlásra kötelezettek, jelenleg a hiánypótlási eljárás folyik. A vis maior pályázatot elmúlt héten benyújtották, várhatóan hiánypótlást kell teljesíteni. A szükség árkok, a teljes kotrás elkészült, az eredménye látszódik, s víz alatt álló telkek napok alatt letisztultak. Megpróbálják elérni, hogy a szükségárkokat ne temessék teljesen vissza, hanem megfelelő műszaki megoldással úgy véglegesítsék, hogy azok továbbra is vízelvezetőként funkcionáljanak.

Korona Sándor képviselő kérdezi, hogy ezek a kimarkolt földkupacok el lesznek szállítva?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Elszállítják. Beszéltek már a szállítóval, a kimarkolásakor nagyon nedves volt, egy kicsit kell várni, amíg kiszikkad.

Muzs János képviselő: Kérdezi, hogy a Rákóczi úti átfolyók mikor üzemelnek?

Bencze István polgármester: Ma már folyik. Elkezdődött a mai napon, át kell szivattyúzni egyik helyről a másikra a vizet. Holnap folytatják.

Nagy Zsolt DUSE elnöke: A Petőfi fa körüli kerítés pálya felőli szakaszának szülői segítséggel történő felújítására tett javaslatot, mert nagyon rossz állapotban van.

Szűcs Julianna képviselő: Javasolja, hogy terveztessék meg, milyenre szeretnék a hátsó részét, s egyeztetni kell.

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző