

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2015. december 16.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Christoph Gáborné Gyermejköltségi és Családsegítő Szolgálatvezető, Csikós Lászlóné OMK. igazgató, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mészáros Pálné iskolaigazgató, Orosz Lajosné óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Pest megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal vezetője

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Ispán Ignác, Csikós Lászlóné, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Christoph Gáborné GYEJO. vezetője, Orosz Lajosné óvodavezető, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Tarr-Sipos Zsuzsa TFB. külsős tagja.

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket, az intézményvezetőket. Megállapítja, hogy valamennyi megválasztott képviselő (9 fő) jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tett az ülés napirendjére azzal a módosítással, hogy első napirendként a fogászati háziiorvosi praxisban történt változást tárgyalja a testület. Javasolja a napirendek közé felvenni a Sportcsarnok 2016. évi működését, valamint a strandfürdő bérletére beérkezett pályázat elbírását, továbbá Korona Sándor képviselő képviselői indítványát, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt. számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Fogászati háziiorvosi praxisban történő változás
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 4./ A köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményei alapján képező 2016. évi önkormányzati célok meghatározása
- 5./ A Képviselő-testület 2016. évi munkaterve
- 6./ 2016. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása
- 7./ Dömsöd Településrendezési Tervének részleges módosítása
- 8./ Helyi adórendeletek módosítása
- 9./ Dömsödi Sportcsarnok 2015. évi működésének tapasztalatai
- 10./ Strandfürdő üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálása

- 11./ Dömsödi Települési Értéktár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
 12./ Korona Sándor képviselő képviselői indítványa

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

155/2015. (XII.16.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Fogászati háziiorvosi praxisban történő változás
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 4./ A köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményei alapján képező 2016. évi önkormányzati célok meghatározása
- 5./ A Képviselő-testület 2016. évi munkaterve
- 6./ 2016. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása
- 7./ Dömsöd Településrendezési Tervének részleges módosítása
- 8./ Helyi adórendeletek módosítása
- 9./ Dömsödi Sportcsarnok 2015. évi működésének tapasztalatai
- 10./ Strandfürdő üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálása
- 11./ Dömsödi Települési Értéktár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
- 12./ Korona Sándor képviselő képviselői indítványa

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Fogászati háziiorvosi praxisban történő változás

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, úgy tűnik megoldódni látszik a fogászati ellátás, dr. Vass Ferenc és dr. Magyar Boglárka közös nyilatkozatát a képviselő kézhez kapták. Felkéri dr. Magyar Boglárkát a bemutatkozása, illetve arra, hogy a praxis megvásárlása esetén hogy képzeli a dömsödi ellátást.

dr. Magyar Boglárka: Bemutatkozása során elmondta, hogy négy évet dolgozott magánrendelőben Budapest, egy évig alkalmazottként, egy év után átvette a praxist. Kezdetben az idősebb korosztályt látta el, így a fogpótlásban nyerhetett tapasztalatot. Személye felfrissítette a praxist, majd fiatalokat és gyerekeket is ellátott. Kiskunlacházán lakik és a Budapestre történő feljárás napi 2,5 órás utazást jelentett, ezért megörült, amikor Dömsödon nyílt ez a lehetőség. Szeretné ezt a praxist átvenni. Jelenleg egy doktornő helyettesít, amint pici gyermeke ezt lehetővé teszi, akkor ő látná el a fogorvosi teendőket.

Bencze István polgármester kérdezi a képviselőket, van-e kérdésük a doktornőhöz. Két dologról kell szavazni, egyrészt a praxis átvételéhez történő hozzájárulásról, másrészt az előszerződés megkötéséről. Az előszerződéssel tud menni az ÁNTSZ-hez.

A napirendi ponthoz hozzászólás, kérdés nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2000.évi II. törvény alapján hozzájárul ahhoz, hogy a dömsödi fogászati háziiorvosi körzet praxisjogát a VÉDA-DENT Kft. (2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 11. A épület; képviseli: Dr. Magyar Boglárka) megszerezze.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

156/2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2000.évi II. törvény alapján hozzájárul ahhoz, hogy a dömsödi fogászati háziiorvosi körzet praxisjogát a VÉDA-DENT Kft. (2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 11. A épület; képviseli: Dr. Magyar Boglárka) megszerezze.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2000.évi II. törvény alapján nyilatkozik, hogy a dömsödi fogászati háziiorvosi körzet ellátására a VÉDA-DENT Kft-vel (2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 11. A épület; képviseli: Dr. Magyar Boglárka) feladata-ellátási szerződést kíván kötni, és ezen célból vele előszerződést köt.

A képviselő-testület felkéri dr. Bencze Zoltán jegyzőt az előszerződés elkészítésére, és felhatalmazza Bencze István polgármestert az előszerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: előszerződés aláírására 2015. december 31-ig.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

157/2015. (XII.16.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2000.évi II. törvény alapján nyilatkozik, hogy a dömsödi fogászati háziiorvosi körzet ellátására a VÉDA-DENT Kft-vel (2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 11. A épület; képviseli: Dr. Magyar Boglárka) feladata-ellátási szerződést kíván kötni, és ezen célból vele előszerződést köt.

A képviselő-testület felkéri dr. Bencze Zoltán jegyzőt az előszerződés elkészítésére, és felhatalmazza Bencze István polgármestert az előszerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: előszerződés aláírására 2015. december 31-ig.

2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt.számú**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

158/2015. (XII.16.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve tájékoztatás jelleggel elmondja, hogy a közelmúltban megkereste egy befektető, komoly pénzt, több, mint 100 millió Ft-ot ígért arra, hogy Dömsödon egy tanuszodát építsenek meg. 32 millió Ft-ot ígért a saját vagyonából, továbbá két nagy cégtől 30 és 40 millió Ft-ot ígért erre a célra.

Lázár József képviselő: Néhány hónapja a Hajós kastély épületének egy részét bérbe vették varroda céljára. Most olvassa, hogy bezárt. Komoly volt ez a cég?

Bencze István polgármester: Igen komoly volt, előzőleg már itt dolgozott Dömsödön egy magán tulajdonban lévő ingatlanban, azért adtak helyet, hogy tudja bővíteni a vállalkozást. Elmondásuk szerint azért szüntették meg itt a foglalkoztatást, mert lassan dolgoztak az alkalmazottak, gazdaságilag nem érte meg, amit Budapesten megtermelt hasznot, azt a dömsödi részleg elvitte.

Korona Sándor képviselő a nád irtással kapcsolatban érdeklődik. Volt, aki szeretett volna nádat kapni, ez így lett közvetítve?

Bencze István polgármester: Ma kimarkolták, ott van még a parton, jövő héten viszik el, amikor a víz kimegy belőle. Bárki odamegy, vihet. Januárban Településfejlesztési Bizottsági ülésen kellene beszélni, egy látványtervet kellene csinálni, mit szeretnének ott. Egészen más, hogy rálátni a vízre. Meg kell tervezni, hogy mit szeretnének.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

159/2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

4./ A köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményei alapján képező 2016. évi önkormányzati célok meghatározása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt. számú
Határozati javaslaty

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A köztisztviselőkkel egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2016. évi önkormányzati célok meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkkel szemben a 2016. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapjául az alábbi célokat határozza meg:

- A polgármesteri hivatal ügyintézésben a szolgáltatói jelleg érvényesítése, és fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei. Az ügyfelek teljes körű tájékoztatása és felvilágosítása, a lehetőségekhez képest egyszerűsíteni kell az eljárásokat.
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) megfelelő szakmai színvonalú alkalmazása. A magas színvonalú szakmai munka érdekében a köztisztviselők továbbképzésének biztosítása.
- A felügyeleti szervek által végzett ellenőrzések és vizsgálatok, továbbá a belső ellenőrzés megállapításai és javaslatai alapján intézkedési terv készítése, és az intézkedések fokozott végrehajtása.
- A feladatok ellátása során továbbra is törekedni kell az önkormányzati vagyron hatékony hasznosítására.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító intézményi vagyron állagának megóvására, felújítására, az intézményi bevételek beszedésére, a hátralékok csökkentésére.
- Az önkormányzat 2015-2019. időszakra vonatkozó gazdasági programjának végrehajtása.
- A település közbiztonságának megszilárdítása érdekében folyamatos együttműködés a rendvédelmi és bűnüldöző szervekkel. Az együttműködések hatékonyságának és eredményességének érdekében szükséges feltételek biztosítása az önkormányzat lehetőségeihez mérten.
- A települési térfigyelő rendszer bővítésének megvalósítása. Ezzel összefüggésben a rendszer jogszerű működtetéshez szükséges tárgyi és szabályozási feltételek kidolgozása.
- A település közterületi rendjének, tisztaságának és rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása.

- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közparkok folyamatos gondozása és karbantartása. A közparkok funkcionális kialakítása (tervek elkészítése), a Polgármesteri Hivatal előtti tér felújításának végrehajtása pályázati támogatás esetén. Zöldterületek számának növelése, fásítás.
- Az önkormányzat 2016. évi közmunka programjának végrehajtása. A közfoglalkoztatáshoz szükséges tárgyi feltételek és eszközök állapotának felmérése, új eszközök beszerzése.
- A pályázatokkal elnyerhető hazai és Európai Uniós források felhasználásában rejlő lehetőségek optimális kihasználása, a hazai és uniós pályázatok és projektek kidolgozása. A nyertes pályázatok elszámolási és dokumentálási rendjének betartása és ellenőrzése.
- Az éves költségvetés (koncepció, rendelet) elkészítése. Az éves költségvetés végrehajtása, az előirányzatok pontos vezetése, az analitikák folyamatos egyeztetése.
- Az önkormányzati intézmények működésének, gazdálkodásának folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése. Az intézmények további ösztönzése a költségkímélő, racionális gazdálkodásra, pályázatok készítésére.
- A költséghatékony gazdálkodás, az optimális energiafelhasználás és a környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében az önkormányzat által fenntartott ingatlanok és a közvilágítás energetikai átvilágítása. Az önkormányzat energia beszerzésére irányuló eljárások lefolytatása az energetikai célú kiadások csökkentése érdekében.
- Az intézmények költségkímélő energetikai rendszereinek kialakítása, szükségképpen a zöldenergiás pályázati támogatások igénybe vételével.
- Fenntarthatósági – zöld – szempontok fokozatos érvényre juttatása az önkormányzat és intézményei beszerzései során a költségkímélő gazdálkodás megtartása mellett.
- A belső ellenőrzési rendszer és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszer (FEUVE) hatékony működtetése.
- A helyi adóbeszedés és a gépjárműadó beszedés hatékonyságának biztosítása. Az adóbevétel terv szerinti teljesítését biztosító intézkedések előkészítése és végrehajtása. Az adóellenőrzések hatékonyságának növelése, az ellenőrzési módszerek szélesítése.
- A hivatali működés alapküldetéseinek (SzMSz, alapító okiratok, belső szabályozó jellegű egyéb dokumentumok, munkaköri leírások stb.) folyamatos aktualizálása.

- A helyi önkormányzatokról szóló változásával kapcsolatos feladatok végrehajtása, a szükséges szervezeti átalakítások előkészítése.
- Az önkormányzati intézmények alapdokumentumai megfelelőségének folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén módosítása.
- Az önkormányzat saját fenntartású intézményeinek jogszerű és szabályszerű működésének biztosítása. A társulásokban működtetett intézményekkel kapcsolatos feladatok maradéktalan ellátása.
- Az önkormányzati intézmények és a hivatal munkájának összehangolása.
- A Polgármesteri Hivatal és valamennyi önkormányzat intézmény ésszerű, költségtakarékos gazdálkodásának biztosítása.
- A társadalmi szervezetekkel és a helyi egyéni és társas vállalkozásokkal partneri kapcsolatok és a kapcsolattartás intézményesített formájának fejlesztése. Az együttműködési és a közművelődési megállapodások hatályosulásának vizsgálata, a tapasztalatok alapján a megállapodások módosítása.
- A települési rendezvények megfelelő színvonalú megtartása, a rendezvények által képviselt kulturális színvonal megtartása mellett legyenek alkalmasak a látogatók számának növelésére. Fel kell kutatni, és igénybe kell venni ezek megvalósításához a pályázati lehetőségeket.
- A lakosság tájékoztatását szolgáló helyi médiák fejlesztése, a lakossági tájékoztatás erősítése.
- Szociális jelzőrendszer fejlesztésében való közreműködés a Dömsöd – Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő szolgálattal, különösen az idősek helyzetének javítása érdekében.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2016. évi egyéni teljesítménykövetelményei meghatározásáról. Egyben felkéri Bencze István polgármestert, hogy a jegyző 2016. évi teljesítménykövetelményeit – a Polgármesteri Hivatal 2016. évi kiemelt célkitűzései alapján – állapítsa meg.

Felelős: Bencze István polgármester; dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos 2016. december 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

160/2015. (XII.16.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A köztisztviselőkkel egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2016. évi

önkormányzati célok meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkkel szemben a 2016. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapjául az alábbi célokat határozza meg:

- A polgármesteri hivatal ügyintézésben a szolgáltatói jelleg érvényesítése, és fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei. Az ügyfelek teljes körű tájékoztatása és felvilágosítása, a lehetőségekhez képest egyszerűsíteni kell az eljárásokat.
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) megfelelő szakmai színvonalú alkalmazása. A magas színvonalú szakmai munka érdekében a köztisztviselők továbbképzésének biztosítása.
- A felügyeleti szervek által végzett ellenőrzések és vizsgálatok, továbbá a belső ellenőrzés megállapításai és javaslatai alapján intézkedési terv készítése, és az intézkedések fokozott végrehajtása.
- A feladatok ellátása során továbbra is törekedni kell az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítására.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító intézményi vagyon állagának megóvására, felújítására, az intézményi bevételek beszedésére, a hátralékok csökkentésére.
- Az önkormányzat 2015-2019. időszakra vonatkozó gazdasági programjának végrehajtása.
- A település közbiztonságának megszilárdítása érdekében folyamatos együttműködés a rendvédelmi és bűnüldöző szervekkel. Az együttműködések hatékonyságának és eredményességének érdekében szükséges feltételek biztosítása az önkormányzat lehetőségeihez mérten.
- A települési térfigyelő rendszer bővítésének megvalósítása. Ezzel összefüggésben a rendszer jogszerű működtetéséhez szükséges tárgyi és szabályozási feltételek kidolgozása.
- A település közterületi rendjének, tisztaságának és rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása.
- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közparkok folyamatos gondozása és karbantartása. A közparkok funkcionális kialakítása (tervek elkészítése), a Polgármesteri Hivatal előtti tér felújításának végrehajtása pályázati támogatás esetén. Zöldterületek számának növelése, fásítás.

- Az önkormányzat 2016. évi közmunka programjának végrehajtása. A közfoglalkoztatáshoz szükséges tárgyi feltételek és eszközök állapotának felmérése, új eszközök beszerzése.
- A pályázatokkal elnyerhető hazai és Európai Unió források felhasználásában rejlő lehetőségek optimális kihasználása, a hazai és uniós pályázatok és projektek kidolgozása. A nyertes pályázatok elszámolási és dokumentálási rendjének betartása és ellenőrzése.
- Az éves költségvetés (koncepció, rendelet) elkészítése. Az éves költségvetés végrehajtása, az előirányzatok pontos vezetése, az analitikák folyamatos egyeztetése.
- Az önkormányzati intézmények működésének, gazdálkodásának folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése. Az intézmények további ösztönzése a költségkímélő, racionális gazdálkodásra, pályázatok készítésére.
- A költséghatékony gazdálkodás, az optimális energiafelhasználás és a környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében az önkormányzat által fenntartott ingatlanok és a közvilágítás energetikai átvilágítása. Az önkormányzat energia beszerzésére irányuló eljárások lefolytatása az energetikai célú kiadások csökkentése érdekében.
- Az intézmények költségkímélő energetikai rendszereinek kialakítása, szükségképpen a zöldenergiás pályázati támogatások igénybe vételével.
- Fenntarthatósági – zöld – szempontok fokozatos érvényre juttatása az önkormányzat és intézményei beszerzései során a költségkímélő gazdálkodás megtartása mellett.
- A belső ellenőrzési rendszer és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszer (FEUVE) hatékony működtetése.
- A helyi adóbeszedés és a gépjárműadó beszedés hatékonyságának biztosítása. Az adóbevétel terv szerinti teljesítését biztosító intézkedések előkészítése és végrehajtása. Az adóellenőrzések hatékonyságának növelése, az ellenőrzési módszerek szélesítése.
- A hivatali működés alapdokumentumainak (SzMSz, alapító okiratok, belső szabályozó jellegű egyéb dokumentumok, munkaköri leírások stb.) folyamatos aktualizálása.
- A helyi önkormányzatokról szóló változásával kapcsolatos feladatok végrehajtása, a szükséges szervezeti átalakítások előkészítése.
- Az önkormányzati intézmények alapdokumentumai megfelelőségének folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén módosítása.

- Az önkormányzat saját fenntartású intézményeinek jogszerű és szabályszerű működésének biztosítása. A társulásokban működtetett intézményekkel kapcsolatos feladatok maradéktalan ellátása.
- Az önkormányzati intézmények és a hivatal munkájának összehangolása.
- A Polgármesteri Hivatal és valamennyi önkormányzat intézmény ésszerű, költségtakarékos gazdálkodásának biztosítása.
- A társadalmi szervezetekkel és a helyi egyéni és társas vállalkozásokkal partneri kapcsolatok és a kapcsolattartás intézményesített formájának fejlesztése. Az együttműködési és a közművelődési megállapodások hatályosulásának vizsgálata, a tapasztalatok alapján a megállapodások módosítása.
- A települési rendezvények megfelelő színvonalú megtartása, a rendezvények által képviselt kulturális színvonal megtartása mellett legyenek alkalmasak a látogatók számának növelésére. Fel kell kutatni, és igénybe kell venni ezek megvalósításához a pályázati lehetőségeket.
- A lakosság tájékoztatását szolgáló helyi médiák fejlesztése, a lakossági tájékoztatás erősítése.
- Szociális jelzőrendszer fejlesztésében való közreműködés a Dömsöd – Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő szolgálattal, különösen az idősek helyzetének javítása érdekében.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2016. évi egyéni teljesítménykövetelményei meghatározásáról. Egyben felkéri Bencze István polgármestert, hogy a jegyző 2016. évi teljesítménykövetelményeit – a Polgármesteri Hivatal 2016. évi kiemelt célkitűzései alapján – állapítsa meg.

Felelős: Bencze István polgármester; dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos 2016. december 31-ig

5./ A Képviselő-testület 2016. évi munkaterve

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: A falugyűlés január 29-i időponttal szerepel a munkatervben. Most szerezett róla tudomást, hogy a megyei polgárőr szövetség erre a napra az OMK-ba tervez egy megyei polgárőr napot. Emiatt a falugyűlés áthelyezése szükséges, javasolja január 25-én 18 órára.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ezzel kapcsolatban érkezett egy képviselői indítvány, a rendezvény naptárba október 6. felvétele.

Varsányi Antal alpolgármester: Korábban szó volt arról, hogy a Dömsödi Napok későbbi időpontban kerül megrendezésre.

Október hatodikával kapcsolatban: A rendszerváltás előtt is és utána is mindig megemlékeztek, nem volt ezzel gond. Nem javasolja határozatban rögzíteni, mikor tartsanak misét. Javaslatban az szerepelt, hogy mise legyen előtte és utána koszorúzzák meg az I-II. világháborús emlékművet.

Korona Sándor képviselő: Azt javasolta, hogy a megünneplés menetét meg lehet tervezni, egy megemlékező istentisztelet például. Nagyon sok emberben felmerült, hogy miért nem községi ünnep október 6. Azt szeretnék, ha méltó módon megünnepelnék. A javaslat arra irányult, hogy október hatodikát ünnepeljék meg, nem téve kötelezővé a misét.

Varsányi Antal alpolgármester: Október 6. nem ünnep, hanem gyásznapi, távol van attól, hogy hivatalos legyen, emlékezzenek meg róla, az önkormányzat ne tűzze ki a munkatervébe. A Dömsödi Napokat pedig júniusra javasolja áttenni, a korábbi megbeszélések értelmében.

Bencze István polgármester: Július első vagy második hétvégéjét javasolja. Megnézte a környező települések programjait, rendezvényeit, az első, második hét általában szabad. Más hétvégéken 3-4 településen is van rendezvény.

Szűcs Julianna képviselő: Javasolja a július második hétvégéjét, mindenképpen fizetés utáni időpont legyen, hogy a lakosságnak ne okozzon gondot.

Csikós Lászlóné képviselő: Ha a testvérvárosi kapcsolatokat is szeretnék meghívni a Dömsödi Napokra, jelzi, hogy Knüllwaldban 18-án fejeződik be az iskola. Október hatodikával kapcsolatban elmondja, hogy ugyan nem volt községi ünnep, de megemlékezés minden alkalommal volt az iskolában is és az OMK-ban is, kint voltak a vértanúk képei és gyertyát gyújtottak, maga a megemlékezés minden megvolt október 6-án.

Bencze István polgármester a Dömsödi Napok időpontjának módosítására vonatkozó javaslatot szavazásra bocsátotta.

.../2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évben július 8-9-én rendezi meg a Dömsödi Napokat.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: 2016. július 8-9.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

161/2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évben július 8-9-én rendezi meg a Dömsödi Napokat.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: 2016. július 8-9.

Bencze István polgármester: Október hatodikával kapcsolatban véleménye: Nem kiemelt állami ünnep október 6. külön nem kellene megünnepelni, minden évben iskolai szinten is megemlékezés van, az OMK-ban is van, ettől külön felvonulásnak, koszorúzásnak semmi szükségét nem látja. Protokolláris ünnep nincs, van az iskolában, OMK-ban, ettől külön megemlékezést nem javasol.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A munkatervben hátul nem csak a kimondott nemzeti ünnepeket szokták megemlíteni, gyermeknap, egészségügyi dolgozók napja, pedagógus nap, köztisztviselői nap is szerepelnek benne.

Korona Sándor képviselő: Október 6. nem az iskola, nem az OMK. ünnepe, az ország megemlékezése. Arra gondolt, hogy a falu a saját 48-as katonáiról meg tudna méltóbban, egyszerű módon emlékezni, s minden évben felolvasnák azok nevét, akik elesettek, akiket kivégeztek Aradon. Nem felvonulásra, látványos eseményre gondolt.

Bencze István polgármester: Megemlékezésre el tudnak menni az iskolai megemlékezésre.

Miután több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a képviselői kezdeményezést, hogy október 6-át községi szinten ünnepeljék meg.

A javaslatra 1 képviselő igennel, 5 képviselő nemmel szavazott, 3 képviselő tartózkodott.

A munkatervvel kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2016. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: folyamatos 2016. december 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

162/2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2016. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: folyamatos 2016. december 31-ig

6./ 2016. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Muzs János képviselő: A Gazdasági Bizottság áttekintette a belső ellenőrzési munkatervre vonatkozó előterjesztést, meghallgatták a gazdasági vezető hozzá fűzött magyarázatát, a bizottság a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Ez a terv kiemeli azokat a legfőbb területeket, munkákat, amit a törvényi szabályozás szerint mindenképpen szükséges ellenőrizni, látható, hogy három olyan terület van, amely kisebb pontszámot kapott, amely kevésbé mondható veszély forrásának. Ez a belső ellenőrzési munkaterv többé-kevésbé hasonló az előző évekhez, minden évben egy konkrét területet jelöl ki, amely az egész hivatal, önkormányzat működéséből származik, idén a szociális terület volt napirenden, 2016-ban a helyi adóval kapcsolatos döntéseket, az adminisztrációt fogja vizsgálni. A költségvetés, zárszámadás, normatív igénylések a leghangsúlyosabb feladatok, erre mindenképpen ki fog térni az ellenőrzés. Ha a vezetés részéről, illetve a képviselő-testület, bizottság részéről olyan kérés felmerül, amire célzottan szeretnének ellenőrzést tartani, azt a feladatok közé bármikor fel lehet venni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt.számú**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2015. évi belső ellenőrzési ütemtervét és kockázat elemzését a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző**Határidő:** folyamatos 2016. december 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

163/2015. (XII.16.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2015. évi belső ellenőrzési ütemtervét és kockázat elemzését a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző**Határidő:** folyamatos 2016. december 31-ig**7./ Dömsöd Településrendezési Tervének részleges módosítása****Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác TFB. elnöke: A Településfejlesztési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Varga László műszaki főtanácsos: Az év elején döntött a képviselő-testület arról, hogy a sportcsarnok feletti rész, amely intézményi területbe volt sorolva, az lakóház, ezt módosították olya módon, hogy lakóház és intézményi épületet is lehet építeni, annak érdekében, ha a tulajdonos értékesíteni szeretné ingatlanát, akkor lakóépület is építhető legyen a telekre. Ha viszont az önkormányzatnak szüksége lenne arra a területre, akkor megvásárlás után intézményi területként tudja használni. A második rész az OMK mellett néhány éve megvásárolt két ingatlant érinti. Lakóterületbe volt sorolva, ahhoz, hogy az OMK-hoz tudják sorolni, intézményi területbe kellett sorolni. Ha a későbbiekben bővíteni szeretnék az OMK. épületét, ebben a besorolásban meg lehet csinálni.

A harmadik rész a Hajós kastély környékén lévő épület, a volt zeneiskola épületével szembeni szolgálati lakások értékesítéskor lakóövezetbe lettek sorolva intézményi területből. Ezért kell a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot is módosítani, a szerkezeti tervet határozattal, az építési szabályzatot pedig rendelettel.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 119/2002. (X. 1.) Kt. határozattal elfogadott Dömsöd nagyközség Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT-M jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az M-1 jelű mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

A határozat hatálya területi értelemben Dömsöd nagyközség igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre az e határozathoz tartozó TSZT-M-1 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére a 119/2002.(X. 1.) Kt. határozathoz tartozó a TSZT-M jelű tervlap érvényes.

A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2015. év december hó 31 napján lép hatályba.

Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§. (2) bekezdése alapján küldje meg az elfogadott településrendezési eszközt az eljárásban résztvevőknek, valamint gondoskodjon a településrendezési eszköz nyilvánosságáról az Étv. 8. § (49

bekezdése szerint.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015.12.31.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

164/2015. (XII.16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 119/2002. (X. 1.) Kt. határozattal elfogadott Dömsöd nagyközség Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT-M jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az M-1 jelű mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

A határozat hatálya területi értelemben Dömsöd nagyközség igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre az e határozathoz tartozó TSZT-M-1 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére a 119/2002.(X. 1.) Kt. határozathoz tartozó a TSZT-M jelű tervlap érvényes.

A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2015. év december hó 31 napján lép hatályba.

Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§. (2) bekezdése alapján küldje meg az elfogadott településrendezési eszközt az eljárásban résztvevőknek, valamint gondoskodjon a településrendezési eszköz nyilvánosságáról az Étv. 8. § (49) bekezdése szerint.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015.12.31.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2015. (XII.16.) önkormányzati rendelete

a település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 20/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2015. december 30. napján

A rendelet hatályos: 2016. január 1. napjától

8./ Helyi adórendeletek módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Muzs János GMFB. elnöke: A Gazdasági bizottság tárgyalta a helyi adórendeletek módosításával kapcsolatos előterjesztést, jogszabályi változások miatt szerkezeti módosításokat kell beiktatni, emiatt kell elsősorban döntést hozni. A bizottság a testületi felé elfogadásra javasolja az előterjesztést.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az előterjesztést kiegészíti azzal, hogy az építményadó rendeletnél az egyik kedvezmény esetét át kellett fogalmazni, mivel a Kúria hozott időközben egy döntést, miszerint a mentességek, kedvezmények keretében a lakcímkártya alapján lehet az életvitel szerű lakhatás esetén meghatározni, így ez a fogalom kiigazításra szorul. A másik a termőföld adóval és a települési adóval kapcsolatos – technikai jellegű – határidő módosítás. Nincs benne az előterjesztésben, de a bizottsági is tárgyalta az adómentességgel kapcsolatos kérdést, mely a házi orvosokat illetheti. Január 1-től a helyi adókról szóló törvény lehetőséget biztosít arra, hogy az adó évben a 20 millió Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű iparüzési adóalap esetében a vállalkozó házi orvosok részére, mentesség, kedvezmény adható. A gazdasági vezető tájékoztatása szerint ez évente mintegy másfél millió Ft. bevétel kiesést jelentene. A bizottság tárgyalta ezt a kérdést, tudomása szerint a bizottság álláspontja, hogy nem támogatja a kedvezmény megítélését.

Bencze István polgármester: A házi orvosok kérték, hogy a napirend tárgyalásánál szeretnének jelen lenni. Mivel a bizottság javaslata, hogy ne adjanak kedvezményt, úgy gondolják, hogy költségvetés tárgyalásakor visszatérnek rá, nem a teljes törlésre, esetleg a könnyítésre. Amennyiben a képviselő-testület úgy gondolja, valamilyen kedvezmény adhat. Erre az ülésre hívnák meg az orvosokat, akkor döntenének erről, akkor már birtokában lesznek annak az információnak, hogy mi történik a házi orvosok rezsijével. Szó volt róla, hogy a rezsit az önkormányzatoknak át kell vállalni, de erről még nincs döntés.

Muzs János biz. elnöke: A bizottsági ülésen több fajta vélemény is elhangzott, azért határozott úgy a bizottság, hogy jelenleg nem támogatja az iparüzési adó eltörlését, mivel nem tartanák etikusnak a többi lakos társsal szemben sem. Egyik oldalról bevezetnek egy nagyobb réteget érintő adót, másik oldalról pedig egy szűk körnek mentességet adnak. Arról is szó esett a bizottsági ülésen, hogy a praxisok felújításával és üzemeltetésével kapcsolatban folyamatosan nézni kell a pályázatokat, a felújításhoz szükséges lehetőségek megteremtését.

Korona Sándor képviselő: Tudomása szerint a három pályázat meg is jelent az orvosok részére, önkormányzatok pályázhatnak vissza nem térítendő támogatásra. Ezzel lehetne összekapcsolni. Ez elég lenne ahhoz, hogy kompenzálni tudják a kérésüket.

Bödö Imréné lakótárs: A földadó bevezetéssel kapcsolatos – újságban megjelent – tájékoztatást ma olvasta. Nagyon szűkszavú és úgy érzi, nem kielégítő. Miért nem hektáronként, miért aranykoronánként határozzák meg a mértéket, aranykorona nyilvántartásuk nincs. Kérdezi, ha bevallásra kerül, melyik év lesz a bázis év, mert ebből az évből csak két hét van munkanapban. Az őstermelőknek erre fel kell készülniük. Az újságban fogalomzavarok vannak. Pl. ha valaki őstermelő, de nem a földművelésből aranykorona érték szerint van a bevétele? Ha a 600 ezer Ft-ot az őstermelői bevétel meghaladja...

dr. Bencze Zoltán jegyző: A helyi adókról szóló törvény az évi 600 ezer Ft-ot meghaladó bevétel esetén az őstermelőt vállalkozónak minősíti, ezért iparüzési adót fizet és nem tartozik a földadó hatálya alá.

Bödö Imréné lakótárs: Helyrajzi száma alapján már adóznak, adónak a földnyelv alapján, olyan kertek után, ami után tízezer ft-ot fizetnek, minden földnyelv után 5 ezer ft-ot vetnek ki, ezen felül szemét díjat, iparüzési adót, ezen kívül fizessenek az aranykoronánkénti adót is?

Bencze István polgármester: Földtulajdonosnak a föld után csak a földadót kell fizetni, annak, aki az ingatlan nyilvántartás szerint tulajdonos.

Bödö Imréné lakótárs: Kérdezi, hogy melyik kört célozta meg a képviselő-testület a földadóval?

dr. Bencze Zoltán jegyző: A termőföld tulajdonosokat.

Bödö Imréné: Úgy gondolja, hogy a nyugdíjasokat, mert a 600 ezer Ft. alatti általában nyugdíjas, vagy kiegészítő tevékenységként végzett őstermelő. Nem egyértelmű, a bevétel sem ugyanaz, az SZJA szerint bevételnek számít a területalapú támogatás is. Kérdezi, hogy adószakértői véleményt kértek-e?

Bencze István polgármester: Adószakértőt nem kértek fel, annak néztek utána, hogy jogosult-e a képviselő-testület földadót kivetni. A jelenlegi jogszabályok megengedik.

Bödö Imréné: Hogy kötelezik a lakótársakat a bevallásra, nem tudják hány aranykorona, esetleg hektárban tudják a földterületük nagyságát.

Bencze István polgármester: Arra a kérdésre, hogy hogyan tudják kitölteni a bevallásokat – elmondja, hogy az adócsoport munkatársai a földtulajdonokat mindenről tájékoztatják, segítséget nyújtanak a bevallás elkészítésében. A képviselő-testület egyöntetűen döntött a bevezetésről, előzőleg dömsödi gazdákat kérdeztek meg a mértékéről. Az adó mértéke egyébként 2015-ben bevezetett 11 település közül mindenhol magasabb, egy településen alacsonyabb, mint Dömsödön.

Varsányi Antal alpolgármester: Személyesen megkérdezett több olyan földtulajdonost, aki jelentős adót fog ezután fizetni, s nem jó neki, az adó bevezetésére azért van szükség, mert az önkormányzatok finanszírozása nem javul, többféle adókivetésére a kormányzat lehetőséget biztosított. Ebből Dömsödön az földadót vezetik be, ebből várható számításuk szerint 10 millió Ft. körüli nagyságrend.

Szűcs Julianna képviselő kérdezi, hogy a falugazdásszal egyeztettek-e előtte, kikérték-e a véleményét? Nem lenne célszerű, ha egy adott szektort megcéloznak az adóemeléssel, előtte a

szektor képviselőivel egy falugyűlésen megbeszélést folytatnának az elképzelésekről, megértetni velük a célt, hogy az adót a települést fejlesztésére fordítanák, kicsit mozgásba hozni a falut. A testületet nem a rossz szándék vezeti, csak megnézik azokat a lehetőségeket, honnan tudnának egy szerény bevételre szert tenni a folyamatos működés fenntartása érdekében.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ha nem is falugazdász, de mezőgazdasággal régebben foglalkozó emberek meg lettek kérdezve, kikérték véleményüket. A tájékoztató anyagot mindenki meg fogja részletesen kapni, a kolléganők kigyűjtik a földhivatali nyilvántartásból a tulajdonosokat helyrajzi száma szerint, minden tulajdonos külön csomagot fog kapni. Ami eddig kiment, csak egy alaptájékoztató, hogy mit kell adóigazgatási fogalom alatt érteni. Ezek általános jellegűek. Ha valaki nincs tisztában a tulajdonában lévő föld aranykorona értékével, abban a hivatal tud segíteni.

Szűcs Julianna képviselő: A kérdése arra irányult, hogy a képviselő-testület nem csak úgy fogta magát és egy adónem mellett letette a voksát, hanem előtte tájékozódott és kikérte a szektor véleményét.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja az építményadóról szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2015. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról

A rendelet kihirdetve: 2015. december 30. napján

A rendelet hatályos: 2016. január 1. napjától

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az iparüzési adóról szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

a helyi iparüzési adóról

A rendelet kihirdetve: 2015. december 30. napján

A rendelet hatályos: 2016. január 1. napjától

9./ Dömsödi Sportcsarnok 2015. évi működésének tapasztalatai

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 11. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Muzs János GMFB. elnöke: A bizottság megtárgyalta a sportcsarnok 2015. évi működésének tapasztalatait. Abban egyetértettek, hogy a sportcsarnok a legjobb kezekben van, ismerik a

csarnok vezetőjének terveit, elképzeléseit. A csarnok vezetője elmondta, hogy ugyan a vállalkozáson belül üzemeltetni a csarnokot, vannak nehézségei, ami tavaly fix volt, az az idén kiesett stb. A bizottság a szakmai munkát elismeri, a szerződés meghosszabbításával egyetért. Felmerült, hogy ha számszakilag egy kicsit több adattal rendelkeznének, az előterjesztés alátámasztására, a döntés meghozatalához jó lett volna.

Bencze István polgármester: A sportcsarnok támogatása 2015-ben 6+1 millió Ft. volt.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: 6 millió Ft. keretet határozott meg a testület, abból a számlákat fedezik, az egy millió Ft. pedig egy támogatás jellegű kiadási tétel. Ez évi szerződésre támogatást még nem nyújtottak, a számlák rendezve vannak. November végén még 5 millió Ft. alatt volt a kifizetés. Várhatóan a 6 millió Ft. fedezni fogja.

Bécsi János: A számokból elég nehéz gondolkodni, mivel nincs még lezárt üzleti év, azért van most itt, mert a szerződés december 31-ig tart, nehéz még a számokról beszélni, ezt meg fogja tenni, az, hogy hogyan áll a sportcsarnok gazdálkodása, jól látható lesz már február közepére, akkor beszámol. Ez pillanatképp, ezek a számok a pillanatnyi képet mutatják, ami aktuális le van könyvelve a vállalkozásban. Fontosnak tartja elmondani, hogy tavaly azt vállalta, hogy az előző évhez képest a munkabér költségeket is fedezi a vállalkozás, a két alkalmazott teljes bére a vállalkozásnak a terhe lett. Azért tette ezt, mert az anyagi viszonyok azt mutatták, hogy ez vállalható. Többször jelezte, hogy a TAO-s bevételek kihasználása bizonytalan, viszont a vállalt kötelezettség teljesítésében nagy szerepe van. A számok alapján látható, hogy december elején a bevételek majdnem fele hiányzik még, ennek jó része a TAO támogatás. Amikor a vállalat tette, aláírt szerződések birtokában volt, az egyesület úgy érezte, hogy képes lesz ezt kifizetni. Aláírt szerződés ellenére jelentős összeg nem érkezett be. Vagy tönkre ment a vállalkozás, vagy nem tudni mi lett. A TAO csak egy elvi lehetőséget jelent, ma sem világos mennyi pénz fog befolyjni. Arra készül, amikor a pontos számok megvannak, egy javaslattal élne, tisztában van azzal, hogy a keretet nem tudják bővíteni, a csarnok költségvetését nem tudják növelni, de valamit ki kell találni, hogy számára vállalható legyen. Jelenleg működik a csarnok két alkalmazottal, meglátják mennyi pénz folyik be, ennek függvényében egy javaslattal fog élni februárban. Elvárásként felmerülhet, hogy a gazdasági viszonyokat kellene bővíteni, lenne igény 50 kupa megszervezésére, de sajnos a csarnok infrastruktúrája nem képes nagyobb rendezvények fogadására. A kiadások csökkentésére infrastrukturális fejlesztések kellenek, pl. bármelyik energia költségének csökkentése stb. Ez viszont pályázat és önrész függvénye. A lendület és az elhivatottság miatt nehezen gondolkodik abban, hogy bármi mást csináljon, amíg bizalmat kap, de nehéz volt a két év, hogy teljesen bizonytalan, és a mostani év is ez az év is úgy telik el, hogy januártól decemberig dolgozik és utána meghatározhatatlan, hogy miért.

Bencze István polgármester: Amennyiben a következő évben is megbízzák a sportcsarnok működtetésével, a szerződést olyan feltételekkel kötnék, hogy a 6 millió Ft. fix összeg, a plusz támogatást ezen információk birtokában a költségvetés jóváhagyása során – egy konkrét pénzügyi tájékoztatást után – állapítanak meg. A költségvetést február 15-ig kell jóváhagynia a képviselő-testületnek.

Bécsi János: Lesz egy lezárt gazdasági éve, s elkezdődik egy új, ahol a viszonyokat ugyanúgy nem fogja ismerni, februárban annyit tud elmondani, hogy a sportegyesület hogy áll a TAO feltöltésével.

Bencze István polgármester: Ez elég, ennél több, szinte nem is kell. Akkor már az önkormányzat is többet lát a bevételeiből, akkor tervezik az adóbevételeket, hogy az milyen nagyságú lesz. Ha arról információt tud mondani január végén, hogy hol állnak a TAO feltöltéssel, az jó.

Bécsi János: A TAO feltöltésére júliusig van lehetőség, tehát a januárban közölt információ változhat.

Varsányi Antal alpolgármester: Nincs köbe vésve semmi, ha ki tudja mutatni, és akkor elismeri a testület a kérés jogosságát, lehet módosítani. A TAO-nál egyébként sok a bizonytalansági tényező.

Bencze István polgármester: Javasolja, hogy ezekkel a feltételekkel – 6 millió Ft. – a plusz egy millió Ft-ról pedig a költségvetés során döntenek – bízzák meg a sportcsarnok további működtetésével a Fortius Bt-t.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Sportközpont üzemeltetésére megkötött szerződést további egy évvel meghosszabbítja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az iskolás gyermekek tornaóráinak és sportfoglalkozásainak megtartásához 2016. évben összesen 6 millió forintot biztosít az üzemeltetési szerződés keretében, míg további egy millió forintról a 2016. évi költségvetés elfogadásakor döntenek.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

165/2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Sportközpont üzemeltetésére megkötött szerződést további egy évvel meghosszabbítja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az iskolás gyermekek tornaóráinak és sportfoglalkozásainak megtartásához 2016. évben összesen 6 millió forintot biztosít az üzemeltetési szerződés keretében, míg további egy millió forintról a 2016. évi költségvetés elfogadásakor döntenek.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

10./ Strandfürdő üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 12. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: A felhívásra egy pályázat érkezett, a képviselők a pályázatot kézhez kapták, a Gazdasági és a Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta.

Muzs János GMFB. elnöke: A bizottság véleménye, hogy egy jól megszerkesztett pályázatot nyújtottak be, ha ezzel a feltételekkel, tervekkel megvalósul, a településnek egy nagy előrelépés lenne. A bizottság a pályázat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Ispán Ignác TFB. elnöke: A Településfejlesztési bizottság is megtárgyalta a pályázatot, véleményük szerint a jelenlegi állapothoz képest nagy előrelépés lenne, ha a strand ilyen körülmények között tudna működni, akár a beruházás, akár a környezet kiépítését tekintve. A bizottság a pályázat elfogadását javasolja.

Bencze István polgármester: Ha az anyagban foglaltaknak csak a fele megvalósul, már nagyon sokat nyert a falu. A pénzen kívül minden segítséget megad az önkormányzat a sikeres megvalósítás érdekében.

Varsányi Antal alpolgármester: A bizottság megkérdezte-e, hogy a strand területén kívül amit meg akar valósítani, a strandfürdő és a Kék-Duna vendéglő között van egy terület, be van jelölve sátorhelynek. Az nem része a strandnak. Megkérdezték-e, hogy a jelenlegi helyzetet hogy akarják megoldani, van egy lezárt rész, hogy kívánják megoldani. A pályázatot egyébként támogatja.

Muzs János GMFB. elnöke: Tudomása szerint a Gazdasági Bizottság ülésére sem kapott meghívást a pályázó, nem tudtak kérdést feltenni. Úgy gondolja, a bizottság feladata az lett volna, hogy elviekben támogatja-e a pályázatot. A területeket nem nézték, melyik terület hova tartozik. Korábban egy bejárásán megtekintették. Mindenképpen a szerződéskötés előtt jogilag tisztázni kell.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A 20 hrsz-ú ingatlan, amelyen a Dudás-féle ház áll, annak a területe hivatalosan nem a strandfürdőhöz tartozik, külön helyrajzi számon fut, az szükséges-e a pályázathoz, a projekt megvalósításához?

Szűcs Julianna képviselő: A pályázat a 201 hrsz-ú 2209 m² terület bérletére volt kiírva, ebbe beletartoznak a lezárt területek. A pályázat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően lett benyújtva. Négyzetméterre hirdették meg a területet, nem úgy, hogy a strand és a vaskapu által lezárt részre.

A térkép mellékelve van, tudják, hogy Kovács Gyuláék telkéig tart a strand területe. Közös helyszíni szemlét tartottak Varga Lászlóval több képviselővel. Egy olyan koncepcióban dolgoztak, hogy mint szabad strandot meg kell szüntetni, fizetőssé kell tenni, az igényvonalát, fejlesztését létre kell hozni úgy, hogy ez 60 napos visszatérülési időben nem tudja a ráfordított összeget visszajuttatni annak, aki befektető kíván lenni, de el kell indítani a turisztikai elképzelés felé, hogy egy ékköve egy kiemelt helye legyen a Duna-partnak. A helyszíni szemle során úgy értesültek, hogy a Dudás féle ház a strandhoz tartozó gondnoki lakás volt. Állapotát felmérték. A pályázat készítésekor látták, hogy külön helyrajzi számot képez. Amilyen beruházást terveznek a pályázat szerint, látható, hogy nem csak 8 órától 5 óráig történő fürdés biztosítására nyújtották be a pályázatot, hanem a 60 napos fürdési időszakot

kibővítenék, olyan módon kinyújtánák, hogy beleférjen szeptemberben és kora tavaszi időtartamban esetleg rendezvényeknek helyet adó helyek, mint pl. K1-K2 kajakversenyek, illetve ezek infrastrukturális kiépítése. Az egész helyre szükség van a sátorhelyek létesítése miatt. A Kék-Duna vendéglő üzemeltetőjével előzetesen egyeztettek, vállalkozási formában közös érdek, hogy színvonalassá teszik, ami húzó lehet a vendéglő vállalkozásának is. A bérleti szerződés megkötését követően pályázati lehetőségek igénybevitelével szeretnék megvalósítani elképzeléseiket, ugyanúgy a vendéglő is. Együttes és összkoncepcióban kívánják ezt a területet a mai kor követelményeinek megfelelő körforgásba állítani. Ha a strand nem működik, ha a strand nem jó, ha csak a helyi lakosságot szolgálja ki valamilyen szinten, akkor a Kék-Duna vendéglő is veszteséges. Vagy vállalkozási formában összefognak és egy koncepciót kidolgoznak, legyen egy strand, vizibicikli kölcsönző, öltöző, kajak stb. egy előre megelőlegezett felújítással, nem a pályázatra támaszkodva, hanem pénzzel indul neki a projektnek, az mindkét vállalkozás megélhetését adhatja. 10-15 millió beruházással épülne meg az a konyha, amely meleg étel forgalmazását tenné lehetővé. Hiába lenne bele milliókat, a vendég száma nem lesz több, mint ami jelenleg csak akkor, ha meg tudnák csinálni azt a beruházás igényességet, hogy ne csak a dömsödi lakosság, hanem a turizmus egyik felemelkedési elemét szolgálhatná. Vízen és szárazföldön megközelíthető olyan strandról beszélnek, amely lehet, hogy első számú lehetne Dömsöd vonzaskörének megragadásában. Azért szólalt meg ebben az ügyben, mert a pályázó a gyermeke, szeretné, ha a képviselő-testület igent mondana és továbbengedné a projektet, mivel képviselő, esetleg összeférhetetlennek tartja-e? A pályázó egyébként kezdő vállalkozó lenne, a téli időszakban a főiskolai tanulmányait folytatná. Úgy pályázik a saját pályázatával, hogy a település a közterületének szeretné beinvestálni. Kéri a képviselőket, támogassák a pályázatot, úgy érzi, hogy ez megalapozhatná a későbbiekben Dömsöd képét is. A strand 20 éve vajúdik, alapvető dolgok rendbetételével, megvalósítás esetén vonzó hatású lehet más települések felé is.

Bencze István polgármester: Nem összeférhetetlen, csupán a döntéskor a szavazásban a képviselő asszony nem vesz részt.

A volt Dudás-féle épület szervesen hozzá tartozik ehhez a pályázathoz, az előző bérlő is elkezdett valamit rajta, független attól, hogy külön helyrajzi számon van, a pályázat szerves része. Az összes többinél vannak szerzett jogok, bonyolultabb, a lényeg, hogy ez az épület szerves része a pályázatnak. A bérleti díj az előző tulajdonosnál 100 ezer Ft. volt évente, szeretné, ha ezt is megállapítanák azzal a kitételrel, hogy ezt a 100 ezer Ft-ot a bérlő – számlákkal igazolva – a strandra fordíthatja. A jövő év végén a bérleti díjra visszatérnek, elképzelhetőnek tartja, hogy a jövő év végén is hasonló döntést hoz a képviselő-testület, a bérleti díjnak a vállalkozásba történő visszaforgatásáról.

Lázár József képviselő: Miért nem lehet hosszabb időre? Egyszerűbb lenne a vállalkozónak is.

Bencze István polgármester: 10 év lenne a bérleti szerződés időtartama.

Lázár József képviselő: A pályázatban 60 ezer Ft. szerepel.

Bencze István polgármester: El tudja fogadni a 60 ezer Ft-ot is, akkor 60 ezer Ft-ot tud visszaforgatni a működtetésbe. Egy évre, egy év után visszatérnek a bérleti díjra.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dömsödi 201 hrsz-ú, természetben Dömsöd, Középső-dunaparton lévő 7209 m²-es terület nagyságú valamint a dömsödi 200 hrsz-ú 150 m²-es terület nagyságú ingatlanokra 10 éves határozott idejű bérleti szerződést köt 2016. január 1-től Pencz Ádám Bence egyéni vállalkozóval. A bérleti díj 60.000-Ft/év, azonban a felek minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják a bérleti díj mértékét. Bérelő a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával a tárgyévi bérleti díjat a bérlemény karbantartására, felújítására fordíthatja, amelynek részletes szabályait a bérleti szerződésben kell meghatározni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő (Szűcs Julianna képviselő nem szavazott)

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

166/2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dömsödi 201 hrsz-ú, természetben Dömsöd, Középső-dunaparton lévő 7209 m²-es terület nagyságú valamint a dömsödi 200 hrsz-ú 150 m²-es terület nagyságú ingatlanokra 10 éves határozott idejű bérleti szerződést köt 2016. január 1-től Pencz Ádám Bence egyéni vállalkozóval. A bérleti díj 60.000-Ft/év, azonban a felek minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják a bérleti díj mértékét. Bérelő a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával a tárgyévi bérleti díjat a bérlemény karbantartására, felújítására fordíthatja, amelynek részletes szabályait a bérleti szerződésben kell meghatározni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

11./ Dömsödi Települési Értéktár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 13. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Markóné Zöldág Ágnes Értéktár vezetője: Nagyon jó lenne, ha az Értéktár kapna egy faluházat, egy ingatlant. Nem tudja, hogy áll az ingatlanvásárlás?

(Szomor Dezső alpolgármester az üléssteremből eltávozott.)

Bencze István polgármester és **dr. Bencze Zoltán** jegyző tájékoztatta a képviselőket a Zacher-féle ház megvásárlásával, a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült problémákról, a jelenlegi helyzetről.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Települési Értéktár Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

167/2015. (XII.16.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Települési Értéktár Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

12./ Korona Sándor képviselő képviselői indítványa

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 14. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Utána nézett a környező települések testületi jegyzőkönyveiben, sehol nincs, nem szerepel a képviselői indítványban foglalt javaslat. Néhány helyen gyakorlat, hogy jegyzőkönyv hitelesítőt jelöl meg a testület, Dömsödön ez nem volt sosem.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az érkezést, távozást a jegyzőkönyv eddig is tartalmazta, ha nem az ülés elején érkezik a képviselő és nem marad végig, azt jelzik, mert a szavazási arányok megváltoznak. Az ötletekre vonatkozóan személyes véleménye, hogy nem a határozatnak kellene tartalmaznia, hanem maga a jegyzőkönyveknek, ami a vita részét is megörökíti, ott mindenki hozzászólása szerepel, abból lekövethető. 1990-ig visszanezve nem volt jegyzőkönyv hitelesítő, ez nem kötelező eleme a jegyzőkönyveknek, lehet, hogy javaslatot tesznek rá az SZMSZ-ben.

Korona Sándor képviselő: A javaslatot azért tette, mert az elmúlt év alatt több alkalommal derült ki, vannak olyan képviselők, akik időt, energiát nem sajnálva különböző témákban, különböző folyamatokba próbálnak bele folyni, valamilyen formában egy adott megoldás az Ő nevéhez kötődik. Egy idő után pedig máshogy jelenik meg, mint valami ötletgazda, mint valami javaslat. Azért szerette volna, hogy eredetileg legyen valakihez kötve, tudja a

lakosság, mert valamikor a képviselőknek mérleget kell vonni, el kell mondani mi történt, mit csináltak. Kevesebb vita lenne.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nem minden témában születik határozat, ezért az nem is fogja tükrözni, ki a kezdeményező. A Dömsödi Hírnökben ki lehetne alakítani egy képviselői rovatot, mint korábban a Döntésháttér, ahol egy oldaluk lenne a képviselőknek.

Bencze István polgármester: A Dömsödi Hírnökbe bármelyik képviselő írhat, akár minden hónapban, össze lehet foglalni saját munkáját. A képviselői indítványban foglalt javaslattal kapcsolatban az a véleménye, hogy erre nincs szükség. A rendszerváltás óta rengeteg ötlet került napvilágra, a problémát a pénzügyi, gazdasági körülmények okozzák, az ötleteket nem nagyon tudják megvalósítani.

Lázár József képviselő: A jegyzőkönyvek végén rögzítve van, hogy melyik képviselő mit látott, mit javasol, itt nyomon lehet követni. Pl. legutóbbi ilyen ötlet, javaslat volt a kerékpár tároló kialakítása. Mindenki keresi a helyet, nem szeretné, ha úgy jelenne meg, hogy ez csak személy szerint az Ő ötlete. Nem akarja magát fényezni, hogy hát ötletet, javaslatot, véleményt hozott ide, amit a faluban összeszedett. Ha meg van a pénzügyi fedezet, megvan a hely, akkor valósuljon meg. Nagyon sok olyan vélemény, javaslat van, amit szeretnének. Azt sem tartja szükségesnek, hogy megjegyezzék, ha valaki később jön, vagy valamilyen fontos okból kifolyólag néhány percre ki kell menni telefonálni, ezt iskolás módszernek tartja. A szavazati arányok mutatják, ha valaki távozott a teremből.

Varsányi Antal alpolgármester: Ha valaki eltávozik, azt valóban rögzíteni kell a jegyzőkönyvben, ha nem szavaz. Pontosan kell vezetni. A javaslat másik részére: az ötlet önmagában nem elég. A felvetett ötletek pedig valamennyi képviselő foglalkoztatják, keresik a lehetőséget, lásd a kerékpártároló esetét.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ha a központban szeretnének kerékpártárolót kialakítani, két dolognak kell megfelelni, egyrészt megközelíthető legyen, másrészt látható legyen, megfelelő világítás legyen és a térfelügyelő kamera rálásson. A Bajcsy Zs. úton haladva a Gulyás zöldségbolt után vagy egy egybeállásos parkolóhely 30 cm szegéllyel, amelyet parkoló autók nem használnak. Ha megszüntetnék a gépjármű parkoló jellegét, oda kerülhetne a kerékpár tároló.

Bencze István polgármester: Varga László műszaki főtanácsos holnap megtekinti a helyszínt.

A Képviselő-testület a napirenddel kapcsolatban határozatot nem hozott.

Képviselői hozzászólások:

Ispán Ignác képviselő: Az elmúlt testületi ülésen is szóba került, és a bizottsági ülésre meghívták a ráckevei főépítész asszonyt, kérve, hogy tájékoztassa a bizottságot arról, melyek azok a bejelentési kötelezettségek épületekre vonatkozóan, amit építési hatóságnak, vagy csak az önkormányzatnak kell bejelenteni. Ezzel kapcsolatban kérték ki a véleményét. Az elhangzottak alapján Sok olyan bejelentési kötelezettség van, amivel a lakosság nincs tisztában, példákat hozott fel, voltak, akiket komoly bírsággal sújtottak, mert nem tudták, vagy nem jelentették be azt a változtatást, amit be kellett volna jelenteni. (homlokzat megváltoztatás, nyílászáró csere stb.) Javasolja a bizottság, hogy egy újságcikk mindenképpen jelenjen meg arról, melyek azok az építhetőségi kötelezettségek, amelyek a lakosságot

érintik. Javasolják továbbá, hogy főépítész alkalmazásáról beszéljenek, vagy a ráckevei főépítészt, vagy esetleg más főépítészt alkalmazzanak a feladatokra.

Tarr-Sipos Zsuzsa biz. tagja: Hónapok óta téma a bizottságban, hogy miért is lenne szükség arra, hogy nem folytonosan az önkormányzatnál bent ülve, de megbízással szerződéssel alkalmazzanak egy főépítészt. Azért lenne fontos, mert 2013-ban változtak a törvények, csomó olyan dolog van, amelyre nem kell engedélyt kérni. Látható az 51-es úton, az előkertben 20 m²-nél kisebb kereskedelmi bódék épülnek, engedély és bejelentés nélkül. A törvénymódosítás az önkormányzat kezébe adott egy olyan lehetőséget, hogy a polgármesteren keresztül véleményezheti ezeket az engedély nélkül is létesíthető építményeket. Ez a bejelentési eljárás. Mivel a polgármester nem építész végzettségű, ahhoz, hogy ezzel a törvény adta jogával éljen, egy főépítészt kell alkalmazásba venni, aki meghatározza, hogy egy ilyen bejelentési eljárásban 20 ezer Ft-ért vesz részt, nem kap havi fizetést, hanem ezeknél az eljárásoknál egy-egy alkalommal a megállapított összeget. Jelenleg nem ismert, hány ilyen ügy lenne, mivel nincs ilyen rendelet, hogy be kell jelenteni. bejelentési kötelezettség. Másik dolog, elkerült innen évekkal ezelőtt az építési hatóság, semmilyen engedély nem fut át az önkormányzaton, azt sem tudni milyen lakóházakra adnak ki építési engedélyt. Ezt is ki tudnák védeni, ha megalkotnák a rendeletet és alkalmaznák a főépítészt. A polgármesternek van egy másik joga, a véleményezési jog, településkép véleményezési eljárás, az önkormányzat megszabhatja, hogy a településen az 50 m²-nél nagyobb ház engedélyét szeretnék látni, akkor Ráckevére csak az önkormányzaton keresztül mehetnek be az engedélyek, így bele tudnának szólni, hogy milyen legyen a falukép. Ahhoz, hogy legyen ilyen rendelet és a rendszer működjön, alkalmazni kell egy főépítészt. Ha erről döntés születik, akkor januárban a bizottság elkezdheti a rendelet előkészítését.

A témával kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet előkészítésére elhangzott javaslatot. Javasolja továbbá, hogy főépítészeketől kérjenek be ajánlatot a tevékenység ellátására.

.../2015. (XII.16.) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Bencze Zoltán jegyzőt, hogy az építési tervek véleményezési eljárására vonatkozó rendelet-tervezetet 2016. június 30-ig készítse elő.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: 2016. június 30-ig

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

168/2015. (XII.16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Bencze Zoltán jegyzőt, hogy az építési tervek véleményezési eljárására vonatkozó rendelet-tervezetet 2016. június 30-ig készítse elő.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: 2016. június 30-ig

Muzs János képviselő: Gazdasági Bizottsági ülésen – a munkatervet átnézve – a november havi napirendek között szerepel az önkormányzati bérlakások lakbér illetve az állagának felülvizsgálata, az adórendeletek felülvizsgálatával. Mivel az adórendelet még nem volt aktuális, így elmaradt, ebbe a napirendbe nem került be. Javasolja, hogy ennek pótlását még az év elején, akár a Településfejlesztési Bizottsággal közös napirendi pontként iktassák be.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Tolódní fog, mert a javaslaton – amit átbeszéltek – javítani kell, nem csak a lakbér változtatására fognak javaslatot tenni, más tartalmi jellegű változtatás is szükséges.

Lázár József képviselő kérdezi, hogy a lakbér fizetési morál javult?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Szociális bérlakásoknál nem a legjobb.

Muzs János képviselő: Felvetődött olyan kérdés is, hogy milyen szolgálati lakások vannak. Feltettek olyan kérdéseket is, hogy ki kap, milyen alapon kaphat stb.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Szociális, szolgálati és piaci alapú lakások vannak.

Bencze István polgármester: A lakáskiutalás polgármesteri kompetencia. Úgy gondolja, hogy március 31-ig felülvizsgálják a bérlakások díját és állapotát.

Lázár József képviselő: A polgármester korábbi tájékoztatása szerint az önkormányzat megkapta az ELMŰ-től az elektromos hálózat alatti fák nyesésére vonatkozó feladatot. Kérdezi, hogy ezt a fűtés típust, amely a hulladék fára épül – felmerült a sportcsarnoknál is az energia hatékonyság – bevált-e ez a fűtés, lehetséges-e más közintézménynél is bevezetni?

Varsányi Antal alpolgármester: Bevált ez a fűtési mód, jelentős megtakarítást hozott, a kazán, az aprító és a kazánhoz tartozó adagoló, kéménnyel együtt 20 millió Ft. feletti költségbe került, pályázati úton jutottak hozzá, a közmunka program hozzájárulása volt, két közmunkást is nyertek hozzá. Az aprító gépet három önkormányzat közösen nyerte el, két település használja, Makád és Dömsöd. Fával fűtenek még az önkormányzat melegedőjében és a dabi óvodában. Lehetne bővíteni ezt a fűtési módot, de ahhoz kazán kellene, jó lenne pályázati úton.

Lázár József képviselő: Többször beszéltek a Vecsési – féle házról, amelyben van egy szecco. Azt javasolták, hogy ezt vegyék le a falról és máshol állítsák ki. Az épület nyaralónak lenne jó. Ismeretei szerint az egy falfestmény. Van mód arra, hogy a falfestményt levegyék?

Bencze István polgármester: Le lehet venni, költséges, a lényeg, hogy aki az önkormányzatra hagyta, az volt az óhajuk, hogy az ott maradjon és a dömsödi művészpallóták hasznosítsák. Azt eladni nem lehet, az örökösök azonnal megtámadnák az önkormányzatot.

Szűcs Julianna képviselő javaslatot tesz arra, hogy aki az OMK előtti gyönyörű park építésében részt vett, azoknak a közmunkásoknak, akik részt vettek ebben a munkában, és a kertészeknek, s mindazoknak, akik munkájukkal hozzájárultak ehhez a parkhoz, képviselő-testület által aláírt köszönő levelet küldjenek a megbecsülésük jeléül. Köszönet az alpolgármesternek is.

Bencze István polgármester: Egyetért az elmondottakkal, de ezen kívül nagyon sok mindent csinálnak a közmunkások, pl. a dabi átvágásnál a hidat rendbe hozták stb., ha igazságos akarna lenni a többi közfoglalkoztatottal, akkor gyakran kellene levelet írni.

Szűcs Julianna képviselő: Ez egy köztér, ami jövőre is ugyanígy látható.

Bencze István polgármester: Valóban nagyon szép lett, ott van a zászló tér, az is szép lett, szép lett a parkoló a Petőfi téren.

Varsányi Antal alpolgármester: A kertésznek adna külön, meg lehet említeni bárkinek a nevét, maga részéről ezért semmit nem tett, csak biztosította a lehetőségeket, a kertész találta ki. A kavicsot nem igazán találta ott jónak, ahol gyerekek is vannak, de szép, jól van kivitelezve. A kertésznek egy elismerő oklevelet javasol átadni.

Bencze István polgármester: A következő Dömsödi Napokon adjanak át a Varga Valéria kertész részére egy oklevelet.

Ispán Ignác képviselő: A „Szép Dömsödért” Emlékplakettek átadásakor is volt, aki emléklapot kapott, abból az alkalomból is lehet emléklapot átadni a kertész részére.

Korona Sándor képviselő: Mint a hogy az alpolgármester úr is elmondta, és tapasztalható is, hogy több helyen a közmunkásokat érdekes módon kezelik, mert közmunkás. Ez a tér és néhány beruházás a faluban bebizonyította, hogy attól, mert közmunkás, még gondolkodik, szépérzéke van, végig kísérte a Petőfi park előtti parkoló kiépítését, bizonyították a zászló tér kialakításánál is, hogy topon tudnak lenni, ösztönöznék őket, ha a munkájukat elismernék, hogy fontos a munkájuk. Ezért jónak tartja az ötletet.

Szabó Andrea képviselő: Az Oktatási, Közművelődési és Sport bizottságnak van egy új tagja, nem tette még le az esküt, mikor kerül erre sor, mert addig nem szavazhat a bizottsági döntésben nem vehet részt.

Bencze István polgármester: Bármikor bejöhet és leteheti az esküt.

Markóné Zöldág Ágnes: Korona Sándor képviselőtől kérdezi, hogy az elmúlt testületi ülésen Szűcs Juliannától elhangzott, az ökörsütés volt a téma a hungarikum bizottságban.

Dömsödnek van hungarikuma, az ökörsütés lenne. Korona Sándor azt mondta, hogy az Ági azért nem támogatja ezt az ötletet, mert Zöldág Sándor is az ökörsütésben volt jelen, nem érzi úgy, hogy ezt a Pencz Kft-hez kellene rendelni.

Kérdezi Korona Sándortól, hogy mikor mondta azt, hogy az ökörsütés kapcsán az édesapját mikor nyilvánította előnyben és mikor hátrányban. Nála ez soha nem volt téma.

Korona Sándor képviselő: Úgy hangzott el Markóné Zöldág Ágnes részéről, hogy tisztázni kell, kihez lett kötve az ökörsütés, mert tudomása szerint az ökörsütést, az édesapja, Zöldág Sándor kezdte el. A könyvtárban beszéltek erről.

Markóné Zöldág Ágnes: Nem emlékszik, hogy ezt mondta volna. Véleménye szerint ez egy olyan állítás, ami nem igaz.

Korona Sándor képviselő: A hungarikumos dolgot összeállította a múlt évben, elküldte, megjelent a fb-on, elküldte a polgármesternek is, s azt mondta Zöldág Ágnes, amíg az ökörsütés nem tisztázott,

Bencze István polgármester: Javasolja ezt a vitát lezárni, egy állítás, egy tagadás, nem jutnak előbbre.

Szűcs Julianna képviselő: Érintett az ügyben, fel tud ajánlani a településnek egy hungarikumot, ez a kérdés július óta folyamatban van, azóta vár arra, hogy egy biztos hungarikum tovább jusson. El kell jutnia oda, hogy a vállalkozását Dömsödön befejezi, átteszi Apajra, s Apajon megjelentetni a hungarikumot, mert senki nem hajlandó ezzel itt foglalkozni. Senki nem látja a segélykérést. Felülről több olyan ember rákérdezett, akik várják ezt a hungarikumot, Dömsödnek lehetősége van erre. Neki mindegy, Dömsödé lesz a hungarikum, vagy Apajé. Lehet Apaj jobban megérdemelné, mert Apajon 50 éves ökörsütő van, aki a Pencz Kft. megtanította erre a tevékenységre. Megengedhetetlen, hogy irigység, a másoknak való keresztbetétellel ilyen fontos kérdés nem kap hangsúlyt.

Bencze István polgármester: Kéri, hogy jutassa el hozzá ezt az anyagot, s továbbítja az Értéktár részére. Ez parttalan vita.

Szűcs Julianna képviselő: Elmondja még, hogy amikor a lengyel kiállítás nyílt a Bocskai utcában, odament Zöldág Ágneshez, aki azt mondta, hogy ezt még el kell dönteni, hogy ki képviseli az ökörsütést. Utána megkereste Szabó Andrea képviselőt, hogy közvetítsen az Értéktár között, vagy fogadja be ezt az anyagot, mert várják, megyei szinten országos szinten is várják. Erre a válasz, hogy az Zöldág Ági kompetenciája. Szabó Andrea azt mondta, elvállalja a közvetítést, de akkor éppen nem lehet, mert az OMK szabadság miatt zárva van, és onnan kell a kérdőívet, kitöltési útmutatót elküldeni. Ezt egyébként az internetről is le lehetne tölteni, ha látnak benne hungarikumot, már régen be lehetett volna adni a Pest megyei Értéktár bizottsághoz.

Bencze István polgármester: Lezárja a vitát azzal, hogy Szűcs Julianna rövid időn belül jutassa el az anyagot, el fogja a megfelelő helyre küldeni. Tarr-Sipos Zsuzsának mondja, hogy a fb-on olvasta Korona Sándor hozzászólását, melyben örömet fejezte ki, hogy Településfejlesztési Bizottsági ülésen tett javaslata alapján a dömsödi Dunaparti sétányra látványtervet és ötleteket fognak kapni főiskolás diákoktól diplomamunkájuk formájában. Ez korán került fel a közösségi oldalra, mert nem ez a tény.

Tarr-Sipos Zsuzsa TFB. tagja: Sajnos már kiosztották a feladatokat, nem lesz diplomaterv téma, ha év közben esetleg sikerül bevinni, ez bizonytalan.

Bencze István polgármester: Egyébként a legutóbbi bizottsági ülésen elhangzott ötlet benne volt Szűcs Julianna és Bencze István polgármesteri szórólapjában is. Már 2004-ben megfogalmazódott, a Leader keretében ki lehetne építeni, de Ráckeve elvette a lehetőséget. Kéri, hogy a kertésszel együtt ötlet szinten egy olyan rajzot kellene készíteni, amely egy későbbi tervrajz alapja lehetne.

Itt kíván a képviselőknek és valamennyi jelenlévő meghívottnak áldott karácsonyi ünnepeket és sikeres, boldog új esztendőt.

A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját. (Külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző