

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Ülés helye:** Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tárgyaló

**Ülés ideje:** 2017. október 25.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető. Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mászáros Pálné Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető-helyettes, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Vargáné Ágoston Julianna főépítész

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Christoph Gáborné GYEJO. vezetője, Madarász Mária óvodavezető, Zsidai Mónika tagóvoda vezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész.

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

### .../2017. (X.25.) Kt. számú

#### Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak működéséről – 2017.
- 4./ Dömsödi 6688 hrsz-ú ingatlan érintő útszabályozás
- 5./ Dömsöd Nagyközség településképi arculati kézikönyvének és településképi rendelet-tervezetének véleményezésre bocsátása
- 6./ Juhász Lajos telekvásárlási kérelme
- 7./ Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos képviselői indítvány
- 8./ Híd projekt kapcsán az elektromos és a földgáz közművek áthelyezésére indított közbeszerzési eljárásokban döntés
- 9./ Energetikai projekt során napelem szerelésére közbeszerzési eljárás megindítása
- 10./ Sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos kérés
- 11./ Helyi szociális rendelet módosítása
- 12./ Óvodai csoportlétszám túllépés engedélyezése
- 13./ Településrendezési eszközök felülvizsgálat és településfejlesztési koncepció tervezőjének kiválasztása
- 14./ Dömsöd 0431/54 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adásának felajánlása

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**162/2017. (X.25.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak működéséről – 2017.
- 4./ Dömsödi 6688 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás
- 5./ Dömsöd Nagyközség településképi arculati kézikönyvének és településképi rendelet-tervezetének véleményezésre bocsátása
- 6./ Juhász Lajos telekvásárlási kérelme
- 7./ Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos képviselői indítvány
- 8./ Híd projekt kapcsán az elektromos és a földgáz közművek áthelyezésére indított közbeszerzési eljárásokban döntés
- 9./ Energetikai projekt során napelem szerelésére közbeszerzési eljárás megindítása
- 10./ Sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos kérés
- 11./ Helyi szociális rendelet módosítása
- 12./ Óvodai csoportlétszám túllépés engedélyezése
- 13./ Településrendezési eszközök felülvizsgálat és településfejlesztési koncepció tervezőjének kiválasztása
- 14./ Dömsöd 0431/54 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adásának felajánlása

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**163/2017. (X.25.) Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy tegnap járt Székesfehérváron a KDV Társulási Tanács ülésén, ahol meghozták azt a döntést, hogy a KDV-ből 2018. év végéig ki fognak lépni. Néhány település már 2017. december 31-el ki tud lépni, de Dömsöd – mivel rekultivációs kötelezettsége van – csak 20148. december 31-el.

**Lázár József** képviselő: Energetikai pályázattal kapcsolatban Vén Tamással történt beszélgetésről érdeklődik. Másik dolog: Locskai Istvánnal tárgyalt, ez azt jelenti, hogy marad minden, ahogy volt?

**Bencze István** polgármester: A Vertikál Zrt. kivonult a Duna-Tisza közéről, a NHKV úgy osztott fel az országot, hogy a dunántúl jelentős részén a Vertikál Zrt. szolgáltat, a Duna-Tisza Közén pedig az Ökovíz Kft. Az Ökovíz alvállalkozója továbbra is a Kunépszolg Kft. tehát semmi nem fog változni. Biztató és a jövőre nézve fontos, hogy az Ökovíz Kft. –ben a Vertikál zrt-nek jelentős tulajdoni része van.

**Muzs János** képviselő: Október 16-én volt egy RSD-s informális megbeszélés. Ezen elhangzott-e a Ráckevei Soroksári Duna ágon valamilyen tevékenység – kotrás – a közeljövőben.

**Bencze István** polgármester: Ez az informális megbeszélés kimondottan a csatornázásra vonatkozott. Tájékoztatásul elmondta, hogy a csatornázás utolsó fázisában komoly problémák merültek fel. Döntés született arra, hogy a kerítésen belüli bekötést – kb. 7-8 méterig – finanszírozza a társulat, mivel plusz forrást találtak rá. Egy céggel kötöttek szerződést a belső bekötésre, aki több alvállalkozónak kiadta a munkát. Nem teljesen így történt, 230 millió Ft. hiányzik, hogy a hátramaradt 7-8 méteres bekötéseket meg tudják csinálni. Az RSD társulat elnöke és IB lemondott, újat választottak, úgy tűnik, olyan embereket választottak, akiknek személye garancia arra, hogy az egyezségnek megfelelően folyik a munka menete. A folytatásról tájékoztatni fogja a testületet. Az RSD-vel kapcsolatban ráckevei kollégájától kapott egy levelet, miszerint egy vízminőséggel foglalkozó szakember szeretne egy alapítvány létrehozni, amely az RSD vízminőség javítását célozná meg. Ehhez kérte a ráckevei polgármester támogatását, aki kérte a környező polgármesterek támogatását. Valami a közeljövőben el fog indulni, nem csak az alapítvány, hanem közösen terveznek egy levelet írni a nemzetgazdasági miniszternek, környezetvédelmi államtitkárnak, jó lenne, ha az évtizedek óta tervezett, megvalósulatlan projektet ismét előtérbe helyeznék, hogy a délpesti szennyvizet közvetlenül a nagy Dunába vezessék át.

**Lázár József** képviselő kérdezi, hogy ebben benne van a mederkotrás?

**Bencze István** polgármester: Nincs. Ha nem kerül be a délpesti szennyvíz az RSD-be, óriási öntisztulási folyamat indul el.

**Szűcs Julianna** képviselő: Kéri a polgármestert, hogy a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolót kicsit bővítve nem kaphatnák-e meg? Mi volt a helyszínen mi volt témája, milyen hatásai lehetnek Dömsödre.

**Bencze István** polgármester: Természetesen lehet.

**Korona Sándor** képviselő: A Helyi Védelmi Bizottság ülésével kapcsolatban kérdezi, hogy ez a bizottság mit tárgyal, mit véd, milyen védekezéssel kapcsolatos, természeti, fizikai stb?

**Bencze István** polgármester: Mindenre kiterjedő, időjárástól a természeti csapásig, tüzeset, szándékos rongálás stb. A katasztrófavédelem prominens személyiségei ennek a vezetői és a honvédség vezetői. Itt a Ráckevei térségben ennek a Helyi Védelmi Bizottságnak a főparancsnoka egy honvéd tábornok, helyettese egy katasztrófavédelmi alezredes. A polgármesterek nem tagjai a HVB-nak, állandó meghívottjai, tanácskozási joggal vesznek részt.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**164/2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3./ Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak működéséről – 2017.**

Előadó: Bizottságok elnökei

(Írásbeli előterjesztések – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**a./ Gazdasági, Műszaki-Fejlesztési Bizottság**

**Muzs János** biz. elnöke: A Bizottság megtárgyalta a beszámolót, egyetértettek a benne foglaltakkal, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Bencze István** polgármester: Az egyik legnehezebb munkát végző bizottságról van szó, minden bizottság munkája nehéz, de azt, hogy mit miből csinálnak egész évben, azt ennek a bizottságnak kell végig követnie.

**Lázár József** képviselő: Műszaki fejlesztések, beruházások véleményezése gazdasági szempontok alapján. Ez takarja azt, amiről már beszéltek, egy Kft., vagy egy vállalkozást létrehozni az önkormányzaton belül?

**Muzs János** biz. elnöke: Igen, ezt is magában foglalhatja. Egy ülésen előbb szó volt arról, hogy mennyit pénzt takarítottak meg a saját gépekkel végzett munkával, gépeket vásároltak stb. Szeretnék elkezdni a járdaépítést, térkö gyártást, egy ilyen kft, bt., önkormányzaton belül összefogná az ároképítéstől a fűnyírástól mindent, amin a falun belül el kell végezni. lenne egy olyan, aki ezeket az önkormányzaton belül összefogná.

**Bencze István** polgármester: Az önkormányzati KFT. jöhet szóba, nem javasolná, egy kft. alapítása nem kevés pénzbe kerülne, jelen pillanatban azt látja, hogy a kormány sem preferálja ezeknek a kft-nek a működését.

A beszámolóval kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági és Műszaki Fejlesztési Bizottság beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

**165/2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági és Műszaki Fejlesztési Bizottság beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**b./ Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság**

**Ispán Ignác** TFB. elnöke: A bizottság a beszámolót megvitatta és a testület felé elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: Részletes, alapos beszámoló került a képviselő-testület elé.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**166/2017. (X.25.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**c./ Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság**

**Szabó Andrea** biz. elnöke. Az írásbeli beszámolót kiegészíti azzal, hogy a két bizottság (OKSB, Népjóléti Bizottság) 26 millió Ft-ból gazdálkodik egy évben, ez idáig túllépték a kerete 1770 e Ft-tal, 27 millió 700 Ft-nál tartanak, ebből az OKSB kb. 8 millió Ft-tal gazdálkodik egy évben, többi a Népjóléti Bizottságé. A bizottsági ülésen a támogatások rendszere élénk vitát váltott ki, gyakran találkoznak azzal a települési támogatásoknál, bizonyos családok mindkét bizottságnál minden segély nemben rendszeresen jelentkeznek. Tapasztalat, hogy nagy a munkaerő iránti kereslet a faluban is, az országban is, nincs munkaerő. Mi az oka, hogy ezekben a családokban van sokszor 2-3 életerős férfi, s nem mennek el dolgozni, a hivatalt bombázzák segélykérelemmel. Ennek a jogi hátterét kellene megvizsgálni, sok kérelem van beadva, amelyben valótlan adatokat közöl a család. Nem tudja elképzelni, hogy ilyen súlyos pénzt kifizetnek, nem lehetne pazarolni, rá kell őket a munkára kényszeríteni, mert ezzel a segély politikával ilyen nagy pénzeket osztanak ki, elvonják őket a munkától. Ha így osztogatják a segélyeket, nem is fognak elmenni dolgozni. A rendelet módosításával, átnézésével meg tudják-e találni azokat a pontokat, ahol nem engednek ezeknek a valótlan tényeknek teret, megkövetelni, hogy valós adatokat közöljön, mert ellenkező esetben meg kell vonni a támogatást attól, aki nem valós adatokat közöl. Ez ellen fel kellene lépni, egyre több a pénz, amit kifizetnek. Az Oktatási Bizottságban próbálják csökkenteni a kiadásokat, alacsonyabb összegeket állapítanak meg támogatásként, ezeken nem emelnek. Tapasztalat szerint tudomásul veszik, hogy ennyi, mindenki kap egy kicsit, nem utasítanak el senkit. Átgondolják, hogy ezért érdemes-e hetente többször is bejönni, kitöltögetni a lapokat, vagy pedig munkát keresni. A rendeletben hogyan tudják utolérni azokat, akik megtévesztik a bizottságot valótlan adatok közlésével.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ez nem jogalkotási probléma, erről a jogszabályok rendelkeznek, az ügyfélnek nyilatkozni kell és a valós adatokat kell, hogy belefoglalja. Ha a bizottság arra

hivatkozik, hogy nem valós az adat, ezt két dolog alapján teheti meg, vagy tudomása van attól eltérő helyzetről, mint amit előad, vagy, mert alátámasztható egyéb okból. Ha a bizottságnak erről tudomása van, erre hivatkozhat, s elutasító döntést hoz. Ha valaki valótlan tényt foglal okiratba, bűncselekmény, erre is van szabály, a jogszabály tartalmazza, milyen bizonyítási módokat lehet annak ellenőrzésére, hogy a megtett nyilatkozatok valósak-e, ha értesülés van, akkor a döntéshozónak kell egy elutasító döntést hozni.

**Bencze István** polgármester: Elhangzott, hogy a fiatalokat hogy lehetne munkára szorítani. Komoly probléma, hogy ne segélyért jöjjenek, hanem dolgozzanak. Törvény van arra, hogy annak tudnak segítyt adni, aki kapcsolatban van, együttműködik a munkaügyi hivatallal. Nem fordulhat elő, hogy valamilyen munkát ne ajánljon fel a munkaügyi hivatal a munkanélkülinek.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**167/2017. (X.25.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**d./ Népjóléti Bizottság**

**Lázár József** bizottság elnöke: Tudomására jutott, hogy azok, akiknek lakhatási támogatást nyújtanak, egymás között árulják. Van-e lehetőség arra, hogy ezt a segély nemet valamilyen idővallumban próbálják meghatározni. Próbálják – az Oktatási Bizottság beszámolójában elhangzottak szerint – rákényszeríteni az erős fizikumú fiatalokat, hogy elmenjenek dolgozni. Néhány cigány kisebbséggel beszélgetve sajnálatos tapasztalata, hogy állásinterjú alkalmával a személyes találkozást követően nem veszik fel munkára a kisebbséget, arra hivatkozással, hogy az állás betelt. Ez ellen mit lehet tenni?

**Bencze István** polgármester: Nem lehet mit tenni, de nem ez a jellemző ma már. A cigánykisebbség foglalkoztatásával kapcsolatos konkrét esetről adott néhány szóban tájékoztatást.

A beszámoló elején olvas néhány pesszimista gondolatot, véleménye szerint Dömsöd nem így néz ki.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Diszkriminációs kérdéssel kapcsolatban, létezik az Egyenlő Bánásmód Hatóság, amely egy országos hatáskörű szerv, egyedi panaszokat ott lehet tenni. Fel kell hívni a figyelmét annak, akit sérelem ért, hogy panaszát ott teheti meg.

**Szűcs Julianna** képviselő: Változatlanul fenntartja azon elképzelését, hogy önkormányzat Kft-t kellene alapítani, ezeket az embereket szedhetnék a tagjai sorába, építőipartól, mezőgazdaságban is komoly munkaerőhiány van, ennek a Kft-nek lehet célja, hogy odairányítja, illetve ilyen egységeknél vállalja a munkát számukra. Érdemes lenne megvizsgálni ennek költségmutatóit, ügyvezető munkát lehet önkéntesen, ingyen is vállalni. Meg kellene vizsgálni, tudnak-e rajtuk segíteni, hogy ne egy közmunkabeli alacsony munkabérré legyenek rászorítva. Ez a fekete munkát is visszaszorítaná, nyaraló üdülőövezet van, az üdülőövezetnek a terület tisztítását, gondozását is felvállalhatná a Kft. Amikor a gépeket vásárolták azt mondták, nem biztos, hogy meg fog térülni, fél év elteltével az a tapasztalat, hogy milyen sok pénzt takarítottak meg. Érdemes lenne körbe járni a Kft. alapítást, azt egyébként cáfolja, hogy ezt a kormány nem támogatná. A jegyző nézzen utána, ennek mi lenne a feltétele.

**Bencze István** polgármester: A következő ülésre idehozza azt a kimutatást, amit a ráckevei önkormányzattól megkér, mennyi a ráfizetésük a Kft-re.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Három féle módon végezhet az önkormányzat vállalkozási tevékenységet,

- vagy erre vonatkozóan vállalkozási tevékenységet alapít, ha elér egy bizonyos volument,
- felvesz, és vállalkozási tevékenységet bejegyeztet magának az államkinestárban, ekkor külön cégforma nélkül megteheti,
- illetve az ÁHT lehetővé teszi, hogy szabad kapacitásokat bizonyos mértékig ilyen célra lehet fordítani.

**Szűcs Julianna** képviselő: A második lehetőséget kellene megvizsgálni.

**Korona Sándor** képviselő: A segély, a támogatási rendszer mindkét bizottságnál üzenet a lakosság felé. Aki kapja, annak egy üzenet, hogy nyugodtan jöhet és adja az önkormányzat a segítséget a bajban, a kívülállók azt látják, hogy sok esetben jogosulatlanul kapják. Sajnos azt is tapasztalják, hogy megkapják a lakhatási támogatást tűzifában és túladsnak rajta. Valamilyen kontroll ellenőrzését be kellene építeni, hogy tényleg arra fordítja-e, ellenőrizni a famennyiség felhasználását. A környezettanulmány alkalmával látható, hogy az idős nyugdíjas a lepukkant házban nem ugyanaz a kategória, mint aki fiatal, szigetelt újszerű házban, kocsival, megkapja a segélyt, mert olyan jövedelemigazolás van, ami alapján jogosult a segélyre. Arra kellene törekedni, hogy egy kontrollt, egy ellenőrzési rendszert bevezetni, amivel igazságosabbá teszik a segélyezést és annak segítenek, aki bajban van.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ismertette a környezettanulmány készítésével és tartalmával kapcsolatos követelményeket.

**Bencze István** polgármester: A lakhatási támogatással kapcsolatban elmondja, hogy minden héten megkapja azokat a kimutatásokat, ki kap tüzelő beszerzésre lakásfenntartási támogatást, megnézik, kitől Utána néz annak, hogy ilyen ne forduljon elő. A fűtési időszak beálltával gyakrabban fognak ellenőrizni.



A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**168/2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester: Megköszöni valamennyi bizottság munkáját, a külsős bizottsági tagok munkáját is.

**4./ Dömsödi 6688 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: Az ingatlan a rendezési terv alapján útnak van jelölve. A bizottság javaslata, hogy a rendezési terv szerinti út maradjon meg, ne módosítsák.

**Vargáné Ágoston Julianna** főépítész: Mindenképpen felül kell vizsgálni, valamilyen döntést kell hozni, az ingatlan tulajdonosa rendszeresen érdeklődik. Döntés nélkül nem tud rendelkezni a telkével. A rendezési terv szerint az érintett területen út van, ha útnyitás van, ki kell sajátítani. A bizottság javaslatával ellentétben nem javasolja az út nyitását, nem biztos, hogy erre szükség van.

**Ispán Ignác** képviselő, bizottság elnöke: Elhangzott olyan indok, mivel zsákutca vége, a telek másik vége egy útra nyílik, átjárható lesz a zsákutca, ha megnyitják ezt az utat. Ez kb. 100 éve így van, nincs út. A bizottsági tagok többsége azt javasolta, hogy nyissák meg az utat.

**Varga László** műszaki főtanácsos: A Kossuth Lajos utca vége zsákutca. Ha ezt az utat megnyitják, az Árvácska utcával szemben találkozik, amely egy eléggé széles út, ott lakosok is vannak, azon az úton keresztül a Némedi útra ki lehet menni, s azon keresztül az 51-es főútra. Ez nem csak az ott lakóknak lenne előnyös, hanem a szemétszállító járműnek, mentőnek, tűzoltóknak stb. Ezen az úton van egy közmű, szennyvízvezeték, 0,4 oszlop van, vízvezeték tűzcsapja is itt volt, amely a kerítés miatt áthelyezésre került.

**Korona Sándor** képviselő: Dömsöd területén rengeteg zsákutca és nyeles telek van, 30-40-100 méterek hiányoznak ahhoz, hogy körforgalmak alakuljanak ki, egy egészséges forgalmi rendet tudjanak kialakítani. Ez az ingatlan tulajdonos lekerítette úgy a telkét, miután megvette a telket, előtte meg kellett volna nézni a rendezési tervet, még egy zsákutca, ami van mellette az ő általa vélt kerítés sarkát, a belső 6-8 telekre nehezen tudnak bemenni a tulajdonosok. Meg kellene vizsgálni, mibe kerülne ez a terület megvásárlása.

**Bencze István** polgármester: Ha úgy dönt a testület, hogy kisajátítja, vagy meg kell a tulajdonossal egyezni, vagy fel kell értékelteni. Hozzávetőleg mennyi lehet az ingatlan négyzetméter ára?

**Varga László** műszaki főtanácsos: 400-500.-Ft. négyzetmétere. Ez egy volt zártkert, külterületnek számít. Nem beépíthető, egyéb mezőgazdasági kertes művelésre használható.

**Bencze István** polgármester: A tulajdonos elzárkózik az eladástól?

**Vargáné Ágoston Julianna** főépítész: Szeretné megtartani, azért vette meg, tény, hogy mielőtt valaki ingatlant vesz, meg kell nézni milyen szabályozás érinti. Azt kell mérlegelni, hogy mennyire fejlesztési cél a település részére, hogy az a terület fejlődjön, mennyire létkérdés, hogy itt útnyitás legyen. Az Árvácska utcában is sok épület van.

**Bencze István** polgármester: Jelenlegi rendezési tervben ezzel kapcsolatban semmi féle utalás nincs?

**Vargáné Ágoston Julianna** főépítész: Jelenlegi rendezési tervben jó néhány ilyen dolog van, amikor az rendezési terv készült nem számított sem ház, sem telek, leszabályozták az egész települést, nem csak itt, máshol is, hogy szép széles utcák legyenek, nem vizsgálták ezeket, Egy új rendezési tervnél ezeket egyenként meg kell vizsgálni. Azt javasolná, hogy várjanak a rendezési tervig, de azért nem tudnak, mert a tulajdonos számára ez nem megnyugtató, valami célja van vele, igennel vagy nemmel dönteni kell. Ha az van, hogy vétel, fennáll, hogy azt az összeget, amit az önkormányzat felajánl, nem fogadj el, akkor a kisajátítás jöhet szóba, amely egy hosszabb folyamat.

**Bencze István** polgármester: Számára az az érv, hogy a területe körbe lehet járni, nagy súllyal fekszik latba, készüljenek erre. Javasolja, hogy a következő Településfejlesztési Bizottsági ülésre hívják meg a tulajdonost, vannak-e olyan érvei, hogy ne sajátítsa ki az önkormányzat.

**Korona Sándor** képviselő: Van még mellette 8 lakó, őket is meg kellene kérdezni, mit szólnának hozzá, akik nehezen tudják ezért megközelíteni ingatlanukat.

**Ispán Ignác** képviselő: Egyetért, meghívják az TFB. ülésre.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 6688 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás kérdésében való döntés előkészítéséhez a

Településfejlesztési, környezetvédelmi és Idegenforgalmi bizottság soron következő ülésére az érintett ingatlanok tulajdonosait kéri meghívni.

**Felelős:** Ispán Ignác TFB elnök

**Határidő:** 2017. november 30.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**169/2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 6688 hrsz-ú ingatlan érintő útszabályozás kérdésében való döntés előkészítéséhez a Településfejlesztési, környezetvédelmi és Idegenforgalmi bizottság soron következő ülésére az érintett ingatlanok tulajdonosait kéri meghívni.

**Felelős:** Ispán Ignác TFB elnök

**Határidő:** 2017. november 30.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Kéri, hogy a jövőben az előterjesztésekhez mellékelt térképen egy támpontot határozzanak meg, egy utcát jelöljenek meg a beazonosítás végett.

**5./ Dömsöd Nagyközség településképi arculati kézikönyvének és településképi rendelet-tervezetének véleményezésre bocsátása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Vargáné Ágoston Julianna** főépítész: Elkészült a két anyag, augusztusban küldte meg a képviselők részére, a rendelet-tervezet most került kiküldésre. A testületnek arról kell dönteni, hogy ezt a két dokumentumot véleményezésre alkalmasnak minősíti-e vagy sem. Amennyiben úgy dönt, elküldhető a jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveknek véleményezésre, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint megkezdődhet a véleményezése helyben is, mely tartalmazza a honlapon történő közzétételt, a lakossági fórum megtartását, melynek időpontjáról is ki kell tűzni.

Varga László főtanácsos, TFB. referens: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Véleményezésre és a szakhatóságok részére történő kiküldésre alkalmasnak tartja azzal a kiegészítéssel, hogy térképi mellékletekkel legyen kiegészítve az anyag. A lakossági fórumot 2017. november 10-én 18 órára javasolja kitűzni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Jelentős és nagyszerű munkának tartja. Véleménye szerint túl sok befolyása az önkormányzatnak nem lesz az elkészülendő épületek irányába. Gratulál a munkához, a képek nagyszerűek, rengeteg munka van benne, minden biztonnal előre fogja vinni a településképi alakulását.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet tervezetét véleményezésre alkalmasnak tartja.

II. Felkéri a polgármestert, hogy küldje meg a dokumentumokat a – kormányrendelet szerinti – szakhatóságoknak véleményezésre, gondoskodjon a helyi partnerségi rendelet alapján a közzétételről.

III. A lakossági fórum időpontja: november 10. 18:00 óra

A lakossági fórum témája: Dömsöd Településképi Arculati Kézikönyvének és a Településképi rendelet tervezetének lakossági véleményezése.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Vargáné Ágoston Julianna főépítész

**Határidő:** 2017. november 10.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**170/2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozat**

IV. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet tervezetét véleményezésre alkalmasnak tartja.

V. Felkéri a polgármestert, hogy küldje meg a dokumentumokat a – kormányrendelet szerinti – szakhatóságoknak véleményezésre, gondoskodjon a helyi partnerségi rendelet alapján a közzétételről.

VI. A lakossági fórum időpontja: november 10. 18:00 óra

A lakossági fórum témája: Dömsöd Településképi Arculati Kézikönyvének és a Településképi rendelet tervezetének lakossági véleményezése.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Vargáné Ágoston Julianna főépítész

**Határidő:** 2017. november 10.

**6./ Juhász Lajos telekvásárlási kérelme**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Varga László** műszaki főtanácsos, TFB. referens: A Településfejlesztési Bizottság az ingatlan értékesítését nem javasolja, ugyanis jelenleg a terület rendezetlen. A rendezési terv szerint a Dömsödöt elkerülő út a terület egy részén keresztül megy, a védősáv is teljesen lefedi ezt a területet. A bizottság javaslata, hogy továbbra is bérelje a kérelmező a területet. 2018-ban a rendezési terv felülvizsgálatkor erre részletesen térjenek vissza. Ez egy értékes terület, teljesen közművesített, mellette ipari területrész van, célszerű lenne ezt a területet is piaci alapra visszatenni, esetleg értékesíthető lenne vállalkozás részére.

**Muzs János** képviselő, GMB. elnöke: A Gazdasági bizottság a Településfejlesztési Bizottság javaslatához hasonlóan szintén nem támogatja az eladást.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Lajos dömsödi lakosnak az önkormányzat tulajdonát képező 0395/104 hrsz-ú ingatlan megvásárlására irányuló ajánlatát elutasítja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**171/2017. (X.25.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Lajos dömsödi lakosnak az önkormányzat tulajdonát képező 0395/104 hrsz-ú ingatlan megvásárlására irányuló ajánlatát elutasítja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**7./ Közemető üzemeltetésével kapcsolatos képviselői indítvány**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Korona Sándor** képviselő: Írásbeli indítványát megerősítve elmondja, hogy ismételten megnézve a területet biztosan lenne mód arra, hogy a közeljövőben egy újabb urnafalat tudjanak építeni, egyre kevesebb hely van már, és egyre többen vennék igénybe ezt a temetkezési formát. A szolgáltató képviselője úgy nyilatkozott, hogy egyelőre nem áll szándékukban bővíteni.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Az ügyvezető szerint jelenleg nem tervezik az urnafal bővítését, a helyi megbízott szerint lehetne újabb urnafalat építeni a Nap utcai kerítéssel párhuzamosan. Véleménye szerint ez egy olyan kérdés, amire jövőre vissza lehet térni. Nem kategorikus nemmel hátrították el, csak egyelőre nem.

**Bencze István** polgármester: Felmerült a ravatalozó előtti terület térkövezése.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A beszélgetés során ismertette az önkormányzat ajánlatát, miszerint az önkormányzat biztosítja a térkövet, mintegy 120-150 m<sup>2</sup> szükséges, ezt a tél folyamán legyártják, az üzemeltető pedig a leburkoltatja a ravatalozó előtti területet.

A napirendi ponttal kapcsolatban határozat nem született.

**8./ Híd projekt kapcsán az elektromos és a földgáz közművek áthelyezésére indított közbeszerzési eljárásokban döntés**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Tegnap napon a közbeszerzésekben a bíráló bizottság összeült, két közbeszerzés, első, ami a közmű áthelyezésére indult, három részből áll, csak az elektromos részére érkezett egyetlen ajánlat. Ezt követően a földgáz áthelyezésre szintén ki lett írva a közbeszerzés. Lezajlott az előkészítő eljárás, hiánypótlás volt mindkét esetben elrendelve, ezt teljesítették. Formailag az ajánlat megfelel, képviselő-testület döntött már arról, hogy a földgáz áthelyezés is érvényes. Ezt követően két döntési javaslatot terjeszt a bíráló bizottság a képviselő-testület felé.

Ismerteti a Bíráló Bizottság elektromos közművek áthelyezésével kapcsolatos határozati javaslatát.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete .) ajánlatkérőnek a „*Vállalkozási szerződés keretében 100 hrsz. Dömsödi Holt-Dunát keresztező útereszek vasbeton híddal történő kiváltása– közművek kivitelezése*”elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntést hozom a képviselő testület felhatalmazása alapján:

- az **E-R-S-T-O Építő- és Villanyszerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő** ajánlatát az **I. rész** tekintetében *érvényesnek* nyilvánítom,
- az eljárást az **I. rész** vonatkozásában *eredményesnek* nyilvánítom,
- az eljárást a **II. és III. részek** vonatkozásában *eredménytelennek* nyilvánítom a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján,
- az eljárás nyertesének az **E-R-S-T-O Építő- és Villanyszerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt** hirdetem ki az I. rész vonatkozásában, és az ajánlattevővel megkötöm a szerződést az I. rész tekintetében.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**172/2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete .) ajánlatkérőnek a „*Vállalkozási szerződés keretében 100 hrsz. Dömsödi Holt-Dunát keresztező útereszek vasbeton híddal történő kiváltása– közművek kivitelezése*”elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntést hozom a képviselő testület felhatalmazása alapján:

- az **E-R-S-T-O Építő- és Villanyszerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő** ajánlatát az **I. rész** tekintetében *érvényesnek* nyilvánítom,
- az eljárást az **I. rész** vonatkozásában *eredményesnek* nyilvánítom,
- az eljárást a **II. és III. részek** vonatkozásában *eredménytelennek* nyilvánítom a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján,

- az eljárás nyertesének az **E-R-S-T-O Építő- és Villanszerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt** hirdetem ki az I. rész vonatkozásában, és az ajánlattevővel megkötöm a szerződést az I. rész tekintetében.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

dr. Bencze Zoltán jegyző ismerteti a Bíráló Bizottság gáz közmű kivitelezésével kapcsolatos határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Vállalkozási szerződés keretében 100 hrsz. Dömsödi Holt-Dunát keresztező átereszek vasbeton híddal történő kiváltása– gáz közművek kivitelezése*”elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlat értékelését követően a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntést hozom a képviselő testület felhatalmazása alapján:

- a**TINUSZ-BAU Kft. ajánlattevő** ajánlatát *érvényesnek* nyilvánítom,
- az eljárást *eredményesnek* nyilvánítom,
- az eljárás nyertesének a**TINUSZ-BAU Kft. ajánlattevőt** hirdetem ki, és az ajánlattevővel megkötöm a szerződést.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**173/2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Vállalkozási szerződés keretében 100 hrsz. Dömsödi Holt-Dunát keresztező átereszek vasbeton híddal történő kiváltása– gáz közművek kivitelezése*”elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlat értékelését követően a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntést hozom a képviselő testület felhatalmazása alapján:

- a**TINUSZ-BAU Kft. ajánlattevő** ajánlatát *érvényesnek* nyilvánítom,
- az eljárást *eredményesnek* nyilvánítom,
- az eljárás nyertesének a**TINUSZ-BAU Kft. ajánlattevőt** hirdetem ki, és az ajánlattevővel megkötöm a szerződést.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Vállalkozási szerződés keretében 100 hrsz. Dömsödi Holt-Dunát keresztező átereszek vasbeton híddal történő kiváltása– híd- és útépités*”elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem került benyújtásra.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**174/2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Vállalkozási szerződés keretében 100 hrsz. Dömsödi Holt-Dunát keresztező átereszek vasbeton híddal történő kiváltása– híd- és útépités*”elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem került benyújtásra.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**9./ Energetikai projekt során napelem szerelésére közbeszerzési eljárás megindítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 11. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ez már volt egyszer a képviselő-testület előtt, meg kell ismételni az eljárást. Ezt a közbeszerzési eljárást nem az önkormányzat állandó közbeszerzési szakértője készítette elő, hanem az Impulzus Kft. által hozott közbeszerzési szakértő, az energetikai beruházás kapcsán a napelemet árubeszerzési eljárásnak minősítette, az utólagos minisztériumi vizsgálat alapján építési beruházásnak kellett volna minősítenie, ezért megindult egy eljárás, s abban merült fel egyeztetési javaslatként, hogy helyes eljárásrend szerint megismételni az eljárást az ajánlatkérő. Ezzel kapcsolatban volt tárgyalás az Impulzus Kft-vel, tisztázták, hogy ez az ő általuk hozott közbeszerzési szakértő hibája, mivel ők készítették elő az anyagokat, s ezért az ezzel kapcsolatos összes költség is őket terheli.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete "*Napelemes rendszer kialakítása a Sportcsarnok, a Gróf Széchenyi Általános Iskola, valamint az Óvoda épületein*" elnevezésű építési beruházás tárgyában a Kbt. 115. § 81) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást ír ki.

II. A Képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.



III. Az ajánlattételi felhívást és dokumentációt az alábbiak részére kell megküldeni:

I.SZ.I. Produkt Kft.

Cím: 2340 Kiskunlacháza, Zrínyi Miklós u. 19.

Adószám: 14828139-2-13

Kapcsolattartó: Szappanos István

Kapcsolattartó email címe: elektrosolar@isziprodukt.com

Tesz-97 Kft.

Cím: 2370 Dabas, Bánki Donát u. 4.

Adószám: 12331594-2-13

Kapcsolattartó: Ronga József

Kapcsolattartó email címe: ronga.jozsef@tesz97.hu

VTT Kft.

Cím: 2300 Ráckeve, Dévér köz 1.

Adószám: 10689877-2-13

Kapcsolattartó: Majoros Zoltán

Kapcsolattartó email: vttkftrackeve@gmail.com

Solarution Kft.

Cím: 9641 Rábapaty, Zrínyi u. 2/a

Adószám: 14109353-2-18

Kapcsolattartó: Szöllősi Tamás

Kapcsolattartó email címe: solarutionkft@gmail.com

Megújuló Energiapark Kutatóközpont Kft.

Cím: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 187.

Adószám: 24095804209

Kapcsolattartó neve: Csákberényi Gergő

Kapcsolattartó email címe: csakberenyi@hotmail.com

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**175/2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozat**

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete *"Napelemes rendszer kialakítása a Sportcsarnok, a Gróf Széchenyi Általános Iskola, valamint az Óvoda épületein"* elnevezésű építési beruházás tárgyában a Kbt. 115. § 81) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást ír ki.

II. A Képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

III. Az ajánlattételi felhívást és dokumentációt az alábbiak részére kell megküldeni:

I.SZ.I. Produkt Kft.

Cím: 2340 Kiskunlacháza, Zrínyi Miklós u. 19.

Adószám: 14828139-2-13

Kapcsolattartó: Szappanos István

Kapcsolattartó email címe: elektrosolar@isziprodukt.com

Tesz-97 Kft.  
 Cím: 2370 Dabas, Bánki Donát u. 4.  
 Adószám: 12331594-2-13  
 Kapcsolattartó: Ronga József  
 Kapcsolattartó email címe: ronga.jozsef@tesz97.hu

VTT Kft.  
 Cím: 2300 Ráckeve, Dévér köz 1.  
 Adószám: 10689877-2-13  
 Kapcsolattartó: Majoros Zoltán  
 Kapcsolattartó email: vttkftrackeve@gmail.com

Solarution Kft.  
 Cím: 9641 Rábapaty, Zrínyi u. 2/a  
 Adószám: 14109353-2-18  
 Kapcsolattartó: Szöllősi Tamás  
 Kapcsolattartó email címe: solarutionkft@gmail.com

Megújuló Energiapark Kutatóközpont Kft.  
 Cím: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 187.  
 Adószám: 24095804209  
 Kapcsolattartó neve: Csákberényi Gergő  
 Kapcsolattartó email címe: csakberenyi@hotmail.com

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy ennek az eljárásnak az az eredménye, hogy a közreműködő szervezet, mivel némi szabálytalanságot állapított meg, 6 millió Ft-ot elvont a beruházás végösszegéből, amit az önkormányzat megfellebbez. Vagy elfogadják a fellebbezést, vagy megjelölik, ki a felelős.

### **10./ Sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos kérés**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
 (Írásbeli előterjesztés – 12. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy két bizottsági ülésen is elmondta, hogy kéri levenni a napirendről, mivel a Sportcsarnok üzemeltetőjének kérése ily módon nem igazán támogatható. Támogatható ez a kérés akkor, ha ugyanezt a kérést a DUSE vezetése megismétli. Mindenki előtt ismert, hogy a DUSE előző vezetése egy komoly hibát követett el, a labdarúgó szakosztály TAO támogatásával úgy bedupláztak, hogy jövő év közepéig a DUSE-t labdarúgás terén kizárják a TAO felhasználásából. Ezért veszélybe került a dömsödi fiatalok téli edzésének lehetősége. A csarnok üzemeltetőjének annyiban igaza van, hogy élő szerződése van a ráckevei kézilabda egyesülettel, jövő május végéig biztosan lekötötte volna az érintett időpontokat, de az önkormányzat feladata az, hogy a dömsödi gyerekeknek biztosítanak télen is az edzési lehetőséget, ezért építették a sportcsarnokot.

A DUSE labdarúgó szakosztálya a következő ülésre adja be ezt a kérelmet.

Bencze István polgármester a napirendet határozathozatal nélkül lezárta.

### **11./ Helyi szociális rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés – 13. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A módosításra a következő miatt van szükség. Ugyanaz a segély nem szolgál arra, ha valaki átmenetileg létfenntartási gondokkal küzd jövedelmi viszonyok miatt, illetve arra, ha valami olyan esemény történik az életében, pl. bűncselekmény áldozatává válik, vagy elemi kár miatt rendkívüli kiadással kell szembe néznie, amit nem tud fedezni. Erre a segélyformára az összes esetkör vonatkozásában évente négy alkalomra van lehetőség maximálisan igénybe venni. Év vége felé felmerül, eddig két ilyen eset fordult elő, hogy olyan családok, akik igénybe vették ezt a segély formát, bekövetkezett egy elemi kár a családban, az egyik közegészségügyi problémát is felvetett, másként nem lehet rajtuk ebben a vonatkozásban segíteni. Az a javaslat, hogy az a vonatkozás, amikor bűncselekmény áldozatává válik valaki, vagy elemi kár éri, rendkívüli körülmény következik be, az ne számítson bele az évi négy alkalomba.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot:

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**12/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet**

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról, és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról 3/2015. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**A rendelet kihirdetve:** 2017. november 16.

**A rendelet hatályba lép:** 2017. november 16.

**12./ Óvodai csoportlétszám túllépés engedélyezése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 14. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Madarász Mária** óvodavezető: Az utolsó pillanatban derült ki, hogy túl fogják lépni a létszámot, a dabi kis középső csoportot érinti. Kéri a csoportlétszám túllépés engedélyezését.

Az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Dömsödi Nagyközségi Óvoda D/1. számú csoportjának maximális csoportlétszáma a 2017/2018. nevelési évben 20%-al átlépésre kerüljön.

**Felelős:** óvodavezető

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**176/2017. (X.25.) Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Dömsödi Nagyközségi Óvoda D/1. számú csoportjának maximális csoportlétszáma a 2017/2018. nevelési évben 20%-al átlépésre kerüljön.

**Felelős:** óvodavezető

**Határidő:** azonnal

**13./ Településrendezési eszközök felülvizsgálat és településfejlesztési koncepció tervezőjének kiválasztása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 15. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Varga László** műszaki főtanácsos, TFB. referens: A Településfejlesztési Bizottság az eljárást javasolja eredménytelennek nyilvánítani és új eljárást javasol kiírni oly módon, hogy a megkeresendő tervezők létszámát bővítsék ki.

**Bencze István** polgármester: Az egyik ajánlattevőtől – Pestterv Kft. – kérdezte, hogy az ajánlati árat nem tudná-e csökkenteni. Csökkentette, de ezzel párhuzamosan a műszaki tartalmat is csökkentette, emiatt érvénytelen lett az eljárás. Most ismét ki kell küldeni az ajánlatkérést és még további cégeket is megkeresnének.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú****Határozati javaslat**

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök tervezőjének kiválasztására kiírt pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök tervezőjének kiválasztására új, egy fordulás eljárást ír ki.

A képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy az ajánlattételi felhívást küldje meg valamennyi az eredménytelen eljárásban is felkért résztvevőnek, valamint további tervezőknek is.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Vargáné Ágoston Julianna főépítész

**Határidő:** 2017. november 30.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**177/2017. (X.25.) Kt.számú****Határozat**

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök tervezőjének kiválasztására kiírt pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök tervezőjének kiválasztására új, egy fordulós eljárást ír ki.

A képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy az ajánlattételi felhívást küldje meg valamennyi az eredménytelen eljárásban is felkért résztvevőnek, valamint további tervezőknek is.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Vargáné Ágoston Julianna főépítész

**Határidő:** 2017. november 30.

#### **14./ Dömsöd 0431/54 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adásának felajánlása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 16. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Varga László** műszaki főtanácsos, TFB. referens: A Településfejlesztési Bizottság a felajánlást megtárgyalta és ajándékozás címén sem javasolja elfogadni, maga az ingatlan olyan távol esik Dömsöd központjától, hogy gazdaságtalan az ingatlan karbantartása, gyomtalanítása. Egyébként rendezetlen, korábban a területet kisparcellás területeknek jelölték ki, 1500 m<sup>2</sup> nagyságú területek vannak itt a csatorna mellett, amelyben már nincs víz. Jelen pillanatban is foglalkozik a földhivatal vele, hogy visszaállítsa szántó művelési ágba.

**Muzs János** képviselő, GMFB elnöke: A Gazdasági bizottság is csatlakozott a Településfejlesztési Bizottság véleményéhez, indokolja ezt a távolság és a használhatatlanság, az ezzel járó költségek, átírás, gondozási költségek stb. A bizottság nem javasolja az ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

#### **.../2017. (X.25.) Kt.számú**

#### **Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat részére felajánlott dömsödi 0431/54 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát nem fogadja el.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **178/2017. (X.25.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat részére felajánlott dömsödi 0431/54 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát nem fogadja el.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**15./ Egyebek****a./ MÖSZ-ből történő kilépés**

**Bencze István** polgármester: Előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat tagja a Magyar Önkormányzatok Szövetségének. Kéri a képviselő-testületet és javasolja, hogy ezt a tagságot azonnali hatállyal szüntessék meg. Ennek egyetlen oka van, a MÖSZ. – Gémesi György polgármester kollégája vezetésével – egy új párt alapításában érzi a munkája lényegét, amely arról szól, hogy hogyan tegyen keresztbe a jelenlegi kormánynak. Ez a szövetség ez év februárban alakult át Új kezdet néven. Úgy gondolja, hogy ilyen szövetségnek nem kellene, hogy Dömsöd tagja legyen. Sajnálataát fejezi ki, hogy a MÖSZ. elnöke sértettségében rossz irányba vitte el a szövetséget. A következő testületi ülésre készítene előterjesztést egy másik szövetségbe tagként történő belépésre, a TÖOSZ. ajánlatát megvizsgálva, közösen döntenek az esetleges tagságról.

Most kéri a képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy a MÖSZ-ből 2017. december 31-i hatállyal lépjenek ki.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú****Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Önkormányzatok Szövetségéből 2017. december 31-vel kilép.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az önkormányzat kilépését a Magyar Önkormányzatok Szövetségével közölje.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**178/2017. (X.25.) Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Önkormányzatok Szövetségéből 2017. december 31-vel kilép.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az önkormányzat kilépését a Magyar Önkormányzatok Szövetségével közölje.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester: Legutóbbi ülésén a képviselő-testület döntött arról, hogy a lakosság által közterületen kialakítandó járdához ingyenes biztosít térkövet. Az Zrinyi utcában egy ingatlantulajdonos élt ezzel a lehetőséggel, részére 30 m<sup>2</sup> járdának megfelelő térkövet

biztosított az önkormányzat ingyenesen, melyet ki is szállítottak. Néhány nappal később valaki jelezte, hogy más – jobb minőségű – térkövet raktak le, az önkormányzat által biztosított térkő nincs a helyszínen. Az ingatlantulajdonosnak megüzente, hogy az önkormányzat által adott térkövet egyetlen célra, járda kialakítására használhatják, amennyiben nem, úgy szállítsák vissza. A négy raklapnyi térkő egyébként az ingatlantulajdonos Tassi úti telephelyén volt kiállítva. Ez számára elfogadhatatlan, azért kapta, hogy járdának lerakják. Arra kéri a felhatalmazást, hogy beszéljen vele, vagy beépíti a járdába, vagy azonnal hozza vissza. Feltételezhetően azért állították ki, hogy értékesítsék. Kérdezi a képviselők véleményét.

**Szabó Andrea** képviselő: Ki kell menni a teherautóval, rakják fel a targoncával és vissza kell hozni azonnal.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Elharapózott a faluban, amit Kiskunlacházán keményen szóvá tesznek, mindent engedélyeznek, ami ésszerű és a lakosság kezdeményez. Véleménye szerint az nem járható, hogy mindenki saját maga előtt, bármilyen szépet is csinál, átgondolatlanul. Meggyőződése, hogy legalább csövet be kellett volna tenni, mert valamikor a vízvezetést meg kell oldani, s felbontani egy újonnan lerakott járdát, sokkal nagyobb gond. A közelmúltban is volt még egy sekély árok, időközben betöltődött. A Kossuth Lajos utcában a volt borforgalmi előtt is leaszfaltozták a járdát, szó nélkül, milyen alapon végeznek különböző munkálatokat közterületen. Propagálni kellene, hogy nem csinálhat bármit saját maga előtt sem a közterületen az ingatlantulajdonos.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: 51-es úton történt járdaépítéssel kapcsolatban a közútnak tudják jelezni, mivel faltól falig a Közútkezelőhöz tartozik.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Irinyi utcában van két nagy gödör, júniusban kérte először a javítást. Másik gödrös rész a posta mellett, Kígyó utcában, illetve a Gólya utcában. Túl hamar leaszfaltozzák a vízmű dolgozói a csőtörést követő útfelbontás után nem várják meg az ülepedést. A posta mellett a járda is erősen megsüllyedt.

**Bencze István** polgármester: Felveszik a Vízművel a kapcsolatot megvizsgálják, amennyiben bebizonyosodik, hogy ez süllyedés oka, akkor velük kell megcsináltatni. Az Attila utca sincs visszaaszfaltozva, megígérte a vízmű, hogy megcsinálja, ezzel párhuzamosan össze kell írni, hol vagy még ilyen probléma. Az Irinyi utcában is ilyen problémából adódóan nagy gödör van, azt is javítsa ki a vízmű. Írásban meg kell keresni, határidő megjelölésével kérni kell a helyreállítást.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A Tűzoltó Egyesület parancsnokától szerzett információ szerint valaki kifogásolta, hogy az önkormányzat dolgozója – aki önkéntes tűzoltó – munkaidőben elment tüzet oltani. Úgy gondolja, hogy ez egy szerencsés helyzet, hogy a tűzoltó helyben dolgozik, kéri az önkormányzatot, hogy adja beleegyezését, vagy iránymutatást adjon erre, hogy teljes joggal megy el. 57 vonulásuk volt, melyből legalább 30 estére, illetve éjszakára esett. Nagyon szerencsés, hogy itt dolgozik és nem Kiskunlacházán, mert így el tud menni és katasztrófát előz meg. Úgy gondolja, hogy a jövőben is el kell engedni, ez nem lehet kérdés.

**Bencze István** polgármester: Maximálisan támogatja.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A kolléga közvetlenül önkormányzati alkalmazott, korábban a hivatalban dolgozott, kezdettől engedélyezte ezt a munkát. A dömsödi önkéntes tűzoltók taglétszáma magas, a vonulási létszáma csekély, a jól képzett tűzoltók száma a vonulási létszámon belül is csekélyebb. Ezek egyike a kolléga, akinek van egy ez irányú elköteleződése, nemcsak munkaidőben, hanem éjszaka is bármikor megállja a helyét. Szerencsére vannak még olyan emberek, akiknek a lakos társaik iránti felelőssége olyan, hogy adott esetben személyes érdekeiket, testi épségüket is kockára teszik, ezért tették eddig is lehetővé és a jövőben sem kívánnak változtatni, mert ez a falu érdeke.

**Csikós Lászlóné** képviselő: A fogadóórán érkezett a József Attila utcából egy jelzés, miszerint a József Attila utcából kifelé jövet beláthatatlan az 51-es út, jobbról a dohánybolt előtt parkoló autóktól, balról pedig a volt Bébi bácsi vendéglő előtt parkoló autóktól, pótkocsiktól nem lehet kilátni.

Másik dolog, nagyon szép lett a Települési Arculati Kézikönyv. Minden templomról van kép, egyedül a lebontásra kerülő katolikus templomról nincs, csak egy ablaküveg. Ezt hiányolja, ha lehetne ezt pótolni.

**Bencze István** polgármester: A Bébi bácsi vendéglő előtti parkolás záros határidőn belül megszűnik, mivel a tér rendezés alatt van. Megkeresték az ott parkoló gépjármű tulajdonosát és felszólították a jármű elszállítására.

**Lázár József** képviselő: Örül, hogy a CBA előtt is elkészült a kerékpár tároló, nem tudja, miért nem használják. Dabon és a Dózsa György úton megjelentek a duplán lelakatolt kerékpárok, nem lehetne bővíteni?

**Láng András:** A Dózsa Gy. úti bővítése forgalmi akadályt okozhat, a dabi kerékpártároló elkészült, festésre, kihelyezésére vár.

**Korona Sándor** képviselő: A legutóbbi testületi ülésen elhangzott a nyilvános WC. kérdése a Bocskai utcában a parkoló mellett és egy volános váró kialakításának igénye, esetleges helyszínként felvetődött a Tavasz utca sarkon lévő volt mirelites épület. Történt-e ez ügyben megkeresés?

**Bencze István** polgármester: A volt mirelites ingatlan kapcsolatban megkeresése eddig nem járt eredménnyel, üzent a tulajdonosnak, hogy keresse fel, eddig nem kereste. Ha héten megpróbálja ismételtelen felvenni a kapcsolatot.

A DAKÖV munkatársát megkeresik, hogy a helyszínen tekintse meg és adjon véleményt, megvalósítható-e a javasolt helyen.

**Korona Sándor** képviselő: Bizottsági ülésen szóba került, hogy problémát okozott az utóbbi időben lehullott nagyobb mennyiségű csapadék és várható is a jövőben. Jó lenne tudatosítani a lakosság körében, hogy maga is tehetne egy kapa, ásó segítségével a vízlevezetés érdekében. Sokan panaszkodnak, hogy nem folyik le a szennyvíz a lakásból, de azt is tudni kell, hogy nagyon sokan bekötik az ereszcatornát a szennyvízcatornába és nagymennyiségű csapadék esetén visszaduzzad és olyan helyen is problémát okoz, ahol eddig nem volt. Lépni kellene az ügyben, hogy maga a lakosság is tegyen azért, hogy a víz ne álljon meg nála. Felül kellene vizsgálni azokat a főbb árkokat, áttereseket, amelyek a nagyobb utcákról vezetnek, hogy azok tiszták legyenek folyamatosan, legyen lenyesve a padka, hogy a víz az árokba folyjon, ne az udvarokba.



**Bencze István** polgármester: Nagyon sok a munkája a közterület fenntartó brigádnak, a közmunkásoknak, munkaidejük nagy részét kemény munkával töltik. Állandó dolgozó 12 fő, alig tudnak elmenni szabadságra. A következő években a csapadékvíz elvezetés komoly, megoldandó feladatot jelent, minden utcában a padkákat rendbe kell tenni.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Az ereszcsonnák bekötésével kapcsolatban a DAKÖV-vel újra kellene egyeztetni, ezt hivatalosan a szolgáltató ellenőrizheti.

**Lázár József** képviselő: A közterület felügyelőnek van munkaköri leírása. A járdák szemetesek, levelesek. A köztisztasági rendelet szerint a tulajdonos köteles a portája előtti közterületet rendben tartani. Nem lehet felszólítani a lakosokat, hogy takarítsák le a járdát, ne várjanak a közmunkásokra. Az idős ember esetében segítsenek, csinálják meg, de a fiatalok helyett ne.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Fel lehet szólítani, a közterület-felügyelőnek van legyártott nyomtatványa éppen azért, hogy ne bírsággal kezdjék, először felszólítják. Időszakosan visszatérő téma a közterület-felügyelet, a probléma megoldásával nem ért mindig egyet, van egy elképzelése.

**Szűcs Julianna** képviselő: Kérdezi a jegyzőt, mivel nem ért egyet, és milyen elképzelés van?

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Tájékoztatta a képviselőket a közterület-felügyelet jövőjével kapcsolatos elképzeléséről.

Azért is fontos lenne a hatékony közterület felügyeleti munka, mert bevételt lehetne elérni a kiszabott bírságból.

**Varga László** műszaki főtanácsos: A belterületi utak pályázatával kapcsolatban elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előkészítését. Valószínű ki fogják írni a belterületi utak felújítására vonatkozó pályázatot ismét, a bizottság a kiírásnak megfelelően egy rangsort állított fel, mely a következő: Széchenyi út, Petőfi út, Szabadság út, Kunszentmiklósi út, Vörösmarty út, Haladás út, Szenttamási út, Kisfaludy utca, Bucusi köz. Ezek az utcák azért lettek kiválasztva, mivel a pályázat egyik feltétele, hogy önkormányzati gyűjtő utak legyenek elsősorban. Ezeken az önkormányzati utakon az aszfaltozáson, felület záráson kívül egyéb olyan munkálatok is elvégeződjenek, amely plusz pontokat jelent, mint a csapadékvíz elvezetés, forgalmi rend javítás, táblák, gyalogos átkelő stb. továbbá a zöld terület növelése. Kb. két hónap múlva kerül kiírásra a pályázat, addig célszerű lenne úgy előkészíteni, hogy meg tudják nyerni. Javasolja a bizottság, hogy ezeket az utcákat tervező mérnökkel terveztessék meg, a tervezés kiírásra kerüljön, minimum három tervező vállalkozó megkeresésével. Jelenleg már van négy vállalkozó, számítás szerint még kapnak egy-két olyan tervezőt, akit célszerű lesz megkeresni.

**Bencze István** polgármester: A Papp József utcát is felvenné a tervezett utak listájára, lehet nem kerül rá sor, de be lehet tervezni, nem tudni, mennyi lesz a pályázható összeg.

**Muzs János** képviselő kérdezi, hogy a Bocskai utca ezek miatt a szempontok miatt maradt ki.

**Bencze István** polgármester: A Bocskai utca, Pósa Lajos utca, Határ út kimaradt amiatt, mivel nem gyűjtő utak.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Bizottsági ülésen kialakított álláspont, hogy kicsit blokkosítani az útépitéseket.

**Bencze István** polgármester: Megfontolandó, hogy meg kellene tervezettni ugyanúgy a Határ utat, Bocskai utcát, Pósa Lajos utcát, a Haladás utcát, az átvágáshoz a Bucsi köz folytatását a Gesztenyesort. A tervezés is pénz, de ha nincs a fiókba a terv, akkor nem tudnak pályázni.

**Bencze István** polgármester: A bizottság ajánlata legyen egy csomagban, a további utcák tervezésére is párhuzamosan kérjenek ajánlatot, de külön. Van tehát egy alapsomag, amely a bizottság javaslatára épül, de mindenképpen a tervezésre árajánlatot egy külön csomagban arra is.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi utak felújítására várhatóan kiírásra kerülő pályázat előkészítése céljából pályázatot ír ki a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi bizottság javaslatában szereplő utcák felújításának és az azokhoz kapcsolódó közlekedésbiztonsági, csapadékvíz elvezetési és kertészeti munkáinak megtervezésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pályázati kiírás elkészítéséről és a tervezők részére történő elküldéséről gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**179/2017. (X.25.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi utak felújítására várhatóan kiírásra kerülő pályázat előkészítése céljából pályázatot ír ki a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi bizottság javaslatában szereplő utcák felújításának és az azokhoz kapcsolódó közlekedésbiztonsági, csapadékvíz elvezetési és kertészeti munkáinak megtervezésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pályázati kiírás elkészítéséről és a tervezők részére történő elküldéséről gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** azonnal

**Korona Sándor** képviselő: A turisztikát is jó lenne az idén.

**Bencze István** polgármester: Abban maradtak a turisztikával kapcsolatban, hogy a jövő hét közepéig kérnének olyan tervező cégeket, akik komplexen meg tudják tervezni a Dunaparti részt. Egy kis kertészet, egy kis építészeti, útépitéssel kapcsolatos, minden olyan, ami bele

tartozik. Csak útépitő cég kevés. Lehet az útépitési cég a fővállalkozó, de alvállalkozóként be kell hoznia egy kertépítő céget.

**Szűcs Julianna** képviselő: Úgy keressék meg a céget, hogy az üzemanyag kutat meg tudná tervezni, a sólya pályát, motorcsónak, kishajó kiemelőt, és a parkolókat. Ez a három elsődleges szempont legyen, hogy turisztikailag előrelépést tudjanak elérni. Az üzemanyag kútra és a sólya pályára érdemes lenne pályázatot kiírni vállalkozók felé, hogy ez egy komoly vállalkozás, biztató árbevételi vállalkozás nyári időszakot illetően, nincs a környéken üzemanyag kút, erre lennének vállalkozók, akik beszállnának ebbe a projektbe. Most, hogy feloldották a Dunaágon a hajózási tilalmat, nagyon sok yacht, motorcsónak, kishajó van a területen, nincs ilyen jellegű kiszolgáló bázisa. Lehet, hogy tudnák növelni a kishajók számát is, fontos lenne a Soroksári Dunaág levegőztetése, a biológiai egyensúly.

**Bencze István** polgármester: Jó ötletnek tartja, de meg kell terveztetni. A vállalkozók felé akkor tudnak menni, ha van egy konkrét terv erre is, amit be lehet adni pályázatnál és a pályázati önrészre keresni vállalkozót.

**Szűcs Julianna** képviselő: Az üzemanyag kútra nem biztos, hogy be tudnak adni pályázatot, mert az nem önkormányzati hatáskör annak kezelése.

**Bencze István** polgármester: A tulajdonjoga az önkormányzaté és bérbe adnák. Megépítené az önkormányzat és bérbe adná.

**Szűcs Julianna** képviselő: Megépíteni sem építheti meg az önkormányzat, ezután utána néz a jegyző. A területet jelölheti ki arra, hogy ez vállalkozási szempontoknak helyt adjon. Biztosan lenne rá vállalkozó.

**Bencze István** polgármester: Kijelölik, de ez hogy jön a közeljövőbeli pályázathoz?

**Szűcs Julianna** képviselő: Úgy, hogy ennek helyét ki kell jelölni. A helye célszerű lenne, ha közel lenne a sólya pályához, a sólya pálya lehet az önkormányzaté és bérbe adja. A sólya pályát is üzemeltetni kell. Kivételt képez az üzemanyag kőút, felkéri a jegyzőt, ennek nézzen utána, mert komoly vállalkozási követelményei vannak, hogy annak csak a helyét jelölheti ki. Ez a koncepcióban benne legyen és a turisztikai pályázatra is hamarosan készülni kell.

**Bencze István** polgármester: A sólya pálya beletartozhat a pályázatba, azt és a strandtól a kék hídig mindenképpen egy tervet kell csináltatni egy erre szakosodott céggel. Kéri a képviselő aktív közreműködését és különböző javaslatokat. Az lenne jó, ha a volt Evig üdülőt meg tudná valamilyen módon az önkormányzat, az sem lenne baj, ha ennek a pályázatnak a keretében kapnának egy kis felújítási pénzt is.

**Korona Sándor** képviselő: Ne a strandtól, hanem az övcsatornától készíttessék a tervet, yen, mert ott van önkormányzati ingatlan. A holt ág szélén van egy több száz négyzetméteres terület, ahol a horgászoknak, kerékpárosoknak lehetne egy pihenőt, tűzrakót, kulturáltan tudjanak parkolni a horgászok, egy szép kilátással. Minimális összeggel meg lehetne oldani.

**Bencze István** polgármester: Az elhangzottakat figyelembe véve, végig kell vinni, potenciális jelölteket megkeresni, s úgy megterveztetni. Jó lenne, ha jövő év közepéig találnának ilyen cégeket, akik ezt meg tudják csinálni, legalábbis fővállalkozóként elvállalják, és alkalmaznak egy kertépítő céget, építészeket.

**Lázár József** képviselő: Van-e valakinek ötlete, hogy a volt Bébi bácsi vendéglő előtti téren milyen eszközt, virágot, mit helyezzenek el.

**Bencze István** polgármester: Elhangzott több ötlet is, a legszimpatikusabb a régi lajtos kocsi.

**Szűcs Julianna** képviselő: Tető alatt egy talapzatra helyezett tűzoltó kocsi, létra, két tűzoltóval, alatta a lajtos kocsi, hogy egy komoly emlékmű legyen. Dömsődön mindig volt önkéntes tűzoltóság.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Az önkéntes tűzoltó egyesületek között Pest megyében Dömsöd kiemelkedő, szakmai teljesítménye alapján is, az elkötelezettség alapján is.

**Szabó Andrea** képviselő: Balatonszemesen voltak edzőtáborban és ott látták, ki van állítva egy mozdony, lajtos kocsi egy emelvényre, nagyon jól néz ki és az emelvényen a tűzoltóság alapítási éve van feltüntetve.

Kérdése, hogy maradt-e a stadion székekből még? Azok felhasználását hova tervezték?

**Szűcs Julianna** képviselő: A pályára tervezték.

**Szabó Andrea** képviselő: A crosspályára is lehetne elhelyezni, ha van felesleges szék. Ott nincs hova leülni.

**Szűcs Julianna** képviselő: Nem adhatják oda, mert önkormányzat kapta és az nem önkormányzati terület.

**Muzs János** képviselő: Tegnap bizottsági ülésen felvetődött, hogy a Kunszentmiklósi út a Vörösmarty úttal véget ér, hogy lesz az út tervezve?

**Varga László** főtanácsos: Meg lehet terveztetni, de a pályázatba nem lehet betenni.

**Muzs János** képviselő: Meg kellene keresni a crosspálya tulajdonosát, akinek komoly terveik vannak, úgy gondolja, hogy mindenképpen partner lenne ebben az útépitésben. Valamilyen szinten anyagilag is tudná támogatni, javasolja felvenni vele a kapcsolatot. Két éven belül Európa bajnokságot szeretne erre a pályára.

**Korona Sándor** képviselő: A stadion székeket nem tudják tovább adni?

**Szűcs Julianna** képviselő: Közösségi célra.

**Bencze István** polgármester: A makádi önkormányzat is szeretett volna belőle kapni. Most egy részbeszámolót kell készíteni, amennyiben nem használják fel, akkor elveszik.

**Szűcs Julianna** képviselő: Ezt a település nyerte el pályázaton, az nem felhasználási mód, hogy Makádnak odaadják. Itt volt egy vállalkozói összefogás, hogy megcsinálják a pályán betonból, lépcsőzetesen, ez volt a kezdeményezés, majd a településfenntartási csoport megcsináltatta a tribünt, amennyi elkészült.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Ő nem csináltatott tribünt, már régen nem volt itt, amikor elkészült.

**Szűcs Julianna** képviselő: Megoffolták ezt a vállalkozási kezdeményezést, aki megtervezte volna, betonból megcsinálta volna.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Rengeteg pénz lett volna, hányan járnak a meccsre, ötvenen.

**Szűcs Julianna** képviselő: Lehetnének többen is és miért csak meccsre van használva a pálya? Elmondta a polgármesternek, hogy Pencz Tamás megcsinálta volna vállalkozókkal összefogva, és elkészült két tribün és 24 szék.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Kivel közölték, hogy Pencz Tamás megcsinálná?

**Szűcs Julianna** képviselő: Bent volt a polgármesteri hivatalban, előadta a tervezetet, ami tervezetet eddig beadott azt meg is valósította. Elmondta, hogy mi a célra a székekkel, amikor a pályázatot beadta.

**Bencze István** polgármester: Mi volt a célra.

**Szűcs Julianna** képviselő: Született ilyen-olyan, ez építi, az építi, önkormányzat hegeszti, stb.

**Bencze István** polgármester: Semmi nem történt, ezért kezdte el az önkormányzat. Keresni kell a székeknek helyet és pénzt kell hozzá, mert sokba került ez is ami eddig elkészült. Tavasszal teljes hosszában a mostani lépcsőn meglesz csinálva, az felvesz újabb 50 szék. Mi lesz a többi négyszázzal?

Arról is beszéltek, hogy jó lenne, ha lenne egy kajak-kenu pálya Dömsödön és a parton lehetne mobil lelátót kialakítani.

**Szűcs Julianna:** Varsányi Antal hozzászólására elmondja, hogy nem csak arra kell építkezni, hogy mi van, arra is, hogy az egy látványterv, nézzék meg a két lelátót, már szebb, ahogy a székek elhelyezésre kerültek, még szebb, ha ez egy lelátó, hívogató erővel bír.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Maga részéről semmit nem csinált, lerajzolt kétféle variációt, hogyan lehetne beépíteni a székeket. Egy harmadikat valósítottak meg, amikor ő már nem dolgozott az önkormányzatnál, véleménye szerint jó lett. De amiről a képviselő asszony beszél, azok milliókba kerülnek.

**Szűcs Julianna** képviselő: 1,3 millió Ft-ra jött volna ki a költségvetése,

**Varsányi Antal:** A másik oldalát is nézni kell, van-e rá igény. Akkor azt mondta, 200 szék elhoznak az jó, háromszáz az bőven elég, 600 szék az sok.

**Szűcs Julianna** képviselő: Úgy érzi, hogy ezért van offolva az egész projekt, 300 és a 600. Ő megpályázott valamit, majd átvette az önkormányzat, mert önkormányzati hatáskör kellett hozzá, utána egy másik személy bele lépett ebbe a projektbe.

**Bencze István** polgármester: Kérdezi, ki lépett bele?

**Szűcs Julianna** képviselő: Ki készítette a lelátókat, ki állította fel a székeket?

**Varsányi Antal** alpolgármester: Az önkormányzat dolgozói.

**Bencze István** polgármester: Az önkormányzat munkásai.

**Szűcs Julianna:** Kinek az utasítására?

**Bencze István** polgármester: A polgármester utasítására, mivel egy évig nem történt semmi, és már számon kérték. A sportirányító szervezet megkereste, hogy rész beszámolót készítsen, a székek felhasználásáról. Miután közölte, hogy semmi nem történt, felmerült a kérdés, akkor miért hozták el Dömsödre.

**Szűcs Julianna:** Nem mondta a polgármester, hogy már számonkérés volt, amikor tudta, hogy ebben a projektben anyáskodik? Meg akarta csináltatni.

**Bencze István** polgármester: Ott van még 500 db szék, csináltassa meg.

*Hangzavar!*

**Szűcs Julianna** képviselő: Úgy tudja, hogy Pencz Tamással is folytatott az önkormányzat levelezést? Egy nagyon nagy vállalkozót engedett el Dömsödről, elviszi a vállalkozását Dömsödről ezért.

*Hangzavar!*

**Bencze István** polgármester: Megkereste őt a Pencz Tamás ezzel kapcsolatban?

**Szűcs Julianna** képviselő: Kérdezi, hogy az édesanyja, aki képviselő, nem elég hiteles személy?

Tudták nagyon jól a mi a székekkel a terv.

*Értelmezhetetlen hangzavar!*

**Bencze István** polgármester: Van még 500 db szék, meg lehet csinálni.

*Hangzavar!*

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**dr. Bencze Zoltán**  
jegyző