

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyaló (2344. Dömsöd, Petőfi tér 6.)

**Ülés ideje:** 2018. november 22.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző.

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 6 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**...../2018. (XI.22.) Kt. számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Mini bölcsőde tervező kiválasztása

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú –6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**140/2018. (XI.22.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Mini bölcsőde tervező kiválasztása

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**1./ Mini bölcsőde tervező kiválasztása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester: Három cégtől kértek árajánlatot, valamennyi megkeresett cég benyújtotta az árajánlatot, melyet a képviselők kézhez kaptak. Az ajánlatok közül a Graform Kft. ajánlata árban a

legkedvezőbb, összesenben elég nagy a különbség a másik kettőhöz viszonyítva. Már csinált ilyen ezért is olcsóbb a többi ajánlatnál, továbbá ő vállalta a legrövidebb határidőt, a szerződéskötéstől számított 30 napot. Március 18-ig tart a beadási határidő, a sebesség fontos, mert addig van, amíg tart a keret.

**Lázár József** képviselő: A Graform Kft. ajánlatában sok olyan tételt nem tartalmaz a megadott összeg, amit a másik kettő tartalmaz, pl. illeték, talajmechanika. Ha megnézik, hogy a másik két ajánlattevő mit számolt ezért, akkor lehet, hogy nem is olyan nagy a különbség az ajánlatok között.

**Bencze István** polgármester: Véleménye szerint ez nem játszik szerepet, mert a Graform Kft. egy konkrét ajánlatot adott, amibe bele kell, hogy tartozzon a talajmechanika, ezzel nem emelheti a végösszeget.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Szerepel a Graform Kft. ajánlatában, hogy az ajánlat illetéket és talajmechanikát nem tartalmaz. A polgármesterrel történt egyeztetés szerint állítólag az összes szaktervező az ajánlatában benne van.

**Muzs János** képviselő: Javasolja, hogy kérjenek a Graform Kft.-től is egy korrigálást, amit kivett belőle – szakhatósági szolgáltatást, talajmechanika – az, ha számszerűsítve van, mennyivel fogja emelni a Graform Kft. tervét. A másikban benne van. Arra rá lehetne kérdezni, hogy mennyire fix a 90 napos határidő? Így 20-30 ezer Ft. volt a Graform Kft. javára, a 150 ezret még hozzá kell tenni, a másik ajánlat összességében olcsóbb.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Egy dolgot figyelembe kell venni, hogy most csak az engedélyeztetési tervet rendelik meg, de a kiviteli terv árára is figyelemmel kell lenni, egyik sem tartalmazza, hogy megszerzik a tervek feletti szerzői jogokat. Ha mástól rendelnék meg a kiviteli terveket, akkor az eredeti tervezőnek fizetni kell.

Javaslat, hogy összehasonlíthatóvá kell tenni a Graform Kft. ajánlatát...

**Bencze István** polgármester: Hétfőn tárgyal a Graform Kft. ügyvezetőjével, kérni fogja, hogy az ajánlata az illetékeket kivéve a talajmechanikát is tartalmazza.

**Muzs János** képviselő: Meg kell kérdezni, mire értelmezi a szakhatósági vizsgálatokat, mert így elég tág.

**Bencze István** polgármester javasolja, hogy napolják el a döntést, a soros testületi ülésre.

**Lázár József** képviselő: Egyetért a javaslattal.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Megkéri a Graform Kft. ügyvezetőjétől ezeket az adatokat egy táblázatban pluszban, hogy ajánlatát ezekkel egészítse ki. Leírva tegyék összehasonlíthatóvá.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2018. (XI.22.) Kt. számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a mini bölcsőde tervezőjének kiválasztását következő ülésére napolja azzal, hogy a Graform F.2 ajánlatát addig ki kell egészíteni.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**141/2018. (XI.22.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a mini bölcsőde tervezőjének kiválasztását következő ülésére napolja azzal, hogy a Graform F.2 ajánlatát addig ki kell egészíteni.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

***Egyebek***

**Korona Sándor** képviselő: Bárkivel is kötnek szerződést, az előző tapasztalatokat figyelembe véve legyenek benne olyan kitételek, hogy csak akkor és úgy kapja meg a járandóságát, ha bizonyos szakaszokat úgy teljesít... A szerződésekben kellene feszezebbé tenni a határidőket.

**Lázár József** képviselő: Híradásokból hallani, hogy egyre több önkormányzat eláll a bölcsőde építésétől, mert az állam által fenntartásra nyújtott összeg – eddig 50 % volt – a másik 50 %-ot az önkormányzatnak kellett biztosítani. Legutóbbi információi szerint talán 80 %-ot biztosít az állam? Megvan a 20 %-ra a fedezet?

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ez nem fakultatív, ez kötelező feladat. 2019. január 1-től kitolják a határidőt két évvel. Ha valaki nem teljesíti, az államnak van büntetési joga. Egyébként egyik feladat sincs 100 %-ban lefinanszírozva. Az állam figyelembe veszi a finanszírozásnál az önkormányzatok adóerő képességét, minél alacsonyabb az adóerő képesség, annál magasabb az állami támogatás, 100 %-os finanszírozás nincs. Saját erőt mindig oda kell tenni.

**Korona Sándor** képviselő: A Hajós kastélyban kialakított egészségügyi komplexummal felszabadul az egészségház. Volna-e lehetőség arra, hogy még az idén, vagy jövőre áttervezetnék, esetleg a beruházással párhuzamosan, hogy mielőbb ki tudják alakítani az épületben az idősek napközi otthonát. A jövő évi költségvetésben legyen erre egy keret.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Jövő év második felében rátérhetnek erre, akkor már látják, mikorra ürítik ki az épületet.

**Lázár József** képviselő: a Gesztenyesoron lévő önkormányzati ingatlant odaadták egy cégnek, most a templom bontásból származó téglát odahordják. Az kinek a tulajdona, nem lehet odaadni rászorulóknak?

**Bencze István** polgármester: A téglá odaadható, elviheti bárki, nem való semmire, mészhomok téglá, csak ideiglenesen van ott elhelyezve.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**dr. Bencze Zoltán**  
jegyző