

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ (2344. Dömsöd, Béke tér 2.)

**Ülés ideje:** 2019. március 27.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető. Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mászáros Pálné Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető-helyettes, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Muzs János, képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Láng András Település-fenntartási csoport vezetője

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 képviselőből 6 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt. számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ „Szép Dömsödért” pályázat kiírása
- 4./ Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve
- 5./ Dabi-sziget 483 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvásárlásra
- 6./ Varsányi Antal alpolgármester képviselői indítványa a vállalkozó házi orvosok iparüzési adó kedvezményével kapcsolatban.
- 7./ Korona Sándor képviselői indítvány
- 8./ Településrendezési eszköz módosítására beérkezett kérelmek
- 9./ Dömsöd 2710 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos vételi szándék
- 10./ „Még 1000 év Dömsödért” Egyesület kérelme a Kisherceg Gyerekház fűtőkorszerűsítésével kapcsolatban
- 11./ Dömsöd 1950hrs-ú közterület egy részével kapcsolatos vételi szándék
- 12./ Dömsödi 0402/51, 0402/54, 0402/56, 0402/98, 0402/55 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi szándék
- 13./ Egyebek
  - a./ Magyar Biodiverzitás Kutató Társaság kérelme
  - b./ Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átszervezése

- c./ Ráckevei Dunaág Horgász Szövetség kérelme
- d./ Egészségügyi Központ és a nagyutas pályázat közbeszerzésével kapcsolatos döntés
- e./ Dömsödi 258/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog rendezése

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**29/2019. (III.27.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ „Szép Dömsödért” pályázat kiírása
- 4./ Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve
- 5./ Dabi-sziget 483 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvásárlásra
- 6./ Varsányi Antal alpolgármester képviselői indítványa a vállalkozó házi orvosok iparüzési adó kedvezményével kapcsolatban.
- 7./ Korona Sándor képviselői indítvány
- 8./ Településrendezési eszköz módosítására beérkezett kérelmek
- 9./ Dömsöd 2710 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi szándék
- 10./ „Még 1000 év Dömsödért” Egyesület kérelme a Kisherceg Gyerekház fűtőkorszerűsítésével kapcsolatban
- 11./ Dömsöd 1950 hrsz-ú közterület egy részével kapcsolatos vételi szándék
- 12./ Dömsödi 0402/51, 0402/54, 0402/56, 0402/98, 0402/55 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi szándék
- 13./ Egyebek
  - a./ Magyar Biodiverzitás Kutató Társaság kérelme
  - b./ Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átszervezése
  - c./ Ráckevei Dunaág Horgász Szövetség kérelme
  - d./ Egészségügyi Központ és a nagyutas pályázat közbeszerzésével kapcsolatos döntés
  - e./ Dömsödi 258/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog rendezése

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**30/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy aláírásra került a munkaügyi hivatalban a közmunkaprogram támogatási szerződés. Ingyen nyolc hónapra négy új kolléga lesz, a teljes munkabért megkapja a négy személy.

**Varsányi Antal** alpolgármester a fogorvossal kapcsolatban érdeklődik.

**Bencze István** polgármester: A hamarosan szülési szabadságra távozó fogorvost helyettesítő orvost a napokban megismerte, iráni származású, Magyarországon végezte az orvosi egyetemet. Kedvező benyomás alakult ki róla, eddig pozitív visszajelzéseket kaptak.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A pályázatokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet.

A bérkiegyenlítő alapra beadták a támogatási igényt, melyet megkaptak. Beadták március 14-ig a mini bölcsödére vonatkozó pályázatot, az építészeti terveket és a költségvetést március 12-én kapták meg, ez után tudtak csak érdemben foglalkozni a pályázattal. Hiánypótlási eljárás lett elrendelve, péntekig van hiánypótlási határidő. (ismertette a jogerős építési engedéllyel megszerzésével kapcsolatos nehézségeket)

A kis utas pályázat elkészült, megvalósult a három utca, jövő héten megtörténik a kifizetés, átadás-átvétel. Hajós kastélyal kapcsolatban: ma kaptak előkészítő dokumentumokat közbeszerzéshez, mind az egészségügyi intézmény, mind a nagy utas pályázathoz. Jövő héten a Pénzügyminisztériumban egyeztetnek az egészségügyi intézmény műszaki tartalom módosításával kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**31/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3./ „Szép Dömsödért” pályázat kiírása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A bizottság a bíráló bizottság összetételében javasolt változtatást, javaslat hangzott el a bíráló bizottság tagjaira az alábbiak szerint: Tarr-Sipos Zsuzsa, Kovács László, Vargáné Ágoston Julianna, Tóbisz Lászlóné, Csanálosi Melinda.

A bizottság tagjaira vonatkozóan újabb javaslat nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi „Szép Dömsödért” pályázatot bíráló társadalmi bizottság tagjainak a következőket választja:  
Tarr-Sipos Zsuzsa, Kovács László, Vargáné Ágoston Julianna, Tóbisz Lászlóné, Csanálosi Melinda.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**32/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi „Szép Dömsödért” pályázatot bíráló társadalmi bizottság tagjainak a következőket választja:  
Tarr-Sipos Zsuzsa, Kovács László, Vargáné Ágoston Julianna, Tóbisz Lászlóné, Csanálosi Melinda.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **4./ Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Muzs János** képviselő, GMFB. elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**33/2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**5./ Dabi-sziget 483 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvásárlásra**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: Útszabályozással érintett terület, az útlevétel után nagyon kis terület maradt a tulajdonosnak, az az álláspont született, hogy egyeztessenek a szomszéd telek tulajdonosokkal, ha van rá lehetőség, másnak eladni, vagy esetleg cserét egyeztetni.

Muzs János képviselő, GMFB. elnöke: A Gazdasági bizottság is megtárgyalta a napirendet, ismerve a Településfejlesztési Bizottság álláspontját, csatlakoznak a javaslatukhoz.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 483 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntését elhalasztja, és felkéri a polgármestert, hogy előzetesen egyeztessen a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**34/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 483 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos döntését elhalasztja, és felkéri a polgármestert, hogy előzetesen egyeztessen a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** folyamatos

**6./ Varsányi Antal alpolgármester képviselői indítványa a vállalkozó házi orvosok iparüzési adó kedvezményével kapcsolatban.**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Muzs János képviselő, GMFB. elnöke: A Gazdasági bizottság az alpolgármester indítványát megtárgyalta, a második variáció mellett foglalt állást. A végleges eltörlést elvetették, az 50 %-os kedvezményt javasolja a bizottság a testület felé. A bizottság úgy foglalt állást, hogy az 50 % adókedvezmény visszavonásig érvényes.

**Bencze István** polgármester: Az alpolgármester úr javaslata, hogy 100 %-ban engedjék el az orvosoknak az iparüzési adót. A bizottsági ülésen módosító javaslatát – mely szerint csak az 50 %-át engedjék el, s azt is csak 2019. évre, s hagyják meg a következő testületnek a jogot, hogy döntsön – visszavonta. Azért vonta vissza, mert piacképesebbek lesznek akkor, ha valamikor egy orvost pótolni kell (pl. gyermekorvos) amikor a praxist árulják, azokkal a településekkel szemben előnyben lehetnek, mint amely településen esetleg 2 % az iparüzési adó.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Nem kimondottan az orvosok kedve miatt gondolni mérsékelni az iparüzési adót, hanem azért, hogy ne kerüljenek hátrányba másokkal szemben. El tudja fogadni, hogy a b. variáció mellett dönt a testület, azért is írta indítványába, hogy az ez évi költségvetésben ez nagy kiesést ne jelentsen, de hosszú távon szeretné kifejezni a teljes eltörlést. Az orvosnak egy fix jövedelme van, minél többet dolgozik annál rosszabb, több munkára oszlik el. Ha egy termelő cég – ipar, kereskedelem – többet dolgozik, jobb a bevétel, van rá módja, ha jól megy az üzlet, pótolni tudja a kiadást. Az orvosoknál nincs ilyen lehetőség.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet**

a helyi iparüzési adóról szóló 4/1995. (VI.6.) rendelet módosításáról

**A rendelet kihirdetve:** 2019. március 28.

**A rendelet hatályos:** 2019. március 28.

### **7./ Korona Sándor képviselői indítvány**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Muzs János** képviselő, GMFB elnöke: Korona Sándor képviselő indítványára adott jegyzői választ a bizottság megismerte. A jegyző elmondta, hogy költségmegtakarítások terén több szálon is ment az intézkedés, személyi változások történtek a gazdasági iroda személyi állományába, a megtakarításokkal kompenzálni lehetett a településgazdasági iroda új munkaerő bérigényét, összességében költséghatékony lett az átszervezés, a módosítás.

A bérlakásokkal és szociális bérlakásokkal kapcsolatban szintén tájékoztatást kaptak. Ismert, hogy a bérlakások eléggé lepusztult állapotban vannak, értékesítés esetén értékbecslést kellene készíttetni, a jelenlegi bérlőknek mindenképpen elővásárlási joguk van, ami 10 %-os kedvezményes árban jelentkezik.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A polgármester nem javasolja, hogy a képviselő-testület a választások előtt ezzel a kérdéssel foglalkozzon, nem azért, mert nem akar vele foglalkozni, hanem azért, nehogy bárki kívülről úgy magyarázza meg, hogy a képviselő-testület el akarja mutyizni a lakásokat.

**Muzs János** biz. elnöke: A képviselői indítvány 3. pontja a településen életvitelszerűen élő, de lakcímmel nem rendelkező személyek létszáma, amely az önkormányzatnál központilag nem csapódik le, ezzel kapcsolatban milyen lehetőségek lennének.

Jegyző úr elmondta, hogy polgárőrökkel lemennek az üdülőterületre, nyaralóövezetbe, ellenőrizni, kik vannak már most lent életvitelszerűen, mert azok feltételezhetően egész évben lent lesznek.

A bizottság egyik tagjától elhangzott egy jó ötlet, hogy az orvosok próbáljanak meg a hozzájuk betérő betegekkel elbeszélgetni, akiknek nincs dömsödi lakcímük, vegyék fel a kapcsolatot a hivatallal, jelentkezzenek be.

**Bencze István** polgármester: A szociális rendelet módosításával várhatóan jelentős pénzt fognak megspórolni, már most látszik.

A bejelentkezések ösztönzésével maximálisan egyetért, a jegyző úr Pongrácz Józseffel akár rászán egy-két estét, hogy felderítsék, kik azok, akik itt vannak és meg kell keresni őket akár írásban, esetleg személyesen, mert ha 100-150 ember bejelentkezne, jelentős segítség lenne az állami támogatás szempontjából.

**Korona Sándor** képviselő: A bejelentkezések több ízben felmerültek már, komoly problémát jelent, hogy nagyon sokan életvitelszerűen élnek itt és nem veszik ki a közterhekből a részüket. Követelnek, az adóerő képesség szempontjából sokkal jobb lett volna, ha 100-150 fővel több a lakosság, nem állt volna fenn, hogy 30 millió Ft. hiányzik a támogatási keretből. Ezért gondolta, hogy még egyszer próbálkozzanak, hogy a következő testületnek ne legyen ilyen problémája jövőre.

Bérlakásokat májusban tervezték tárgyalni, de a bizottság elfogadta, hogy márciusban, ezért javasolta, hogy foglalkozzanak ezzel a kérdéssel. A szociális bérlakások valóban nagyon lelakottak, ha az önkormányzat erre költeni akar, vagy olyan szintre akarja hozni, hogy a XXI. sz. követelményeinek megfeleljen, azt sosem tudja lakbérben visszakapni. Nem akarta a vagyont csökkenteni, csak ésszerű gazdálkodást szeretett volna elérni. A képviselő-testület

döntött elmúlt ülésén, hogy egy hónapos határidőt ad az önkormányzat intézményeinek, hogy a 33 millió Ft-os ki nem fizetett központi támogatást hogyan tudnák ellensúlyozni. El tudja fogadni a jegyző válaszát. Azért kezdeményezte, mert még 8 hónap van ebből a ciklusból, s nem lenne jó úgy átadni a stafétát, hogy nem tudják az egyensúlyt tartani.

**Bencze István** polgármester: A holnapi nap folyamán a gazdasági vezetővel és a település fenntartási csoporttal átnézik a negyedéves költségvetésüket és a felhasználást.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőnek Korona Sándor képviselői-indítványára adott válaszát elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**35/2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőnek Korona Sándor képviselői-indítványára adott válaszát elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**8./ Településrendezési eszköz módosítására beérkezett kérelmek**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Vargáné Ágoston Julianna** főépítész: A képviselő-testület döntése értelmében a lakosság körében felhívást tettek közzé a települési eszközök módosítására. Hét kérelem érkezett, ebből négy már korábban benyújtotta módosítási kérelmét, három új kérelmező van. A Településfejlesztési Bizottság a kérelmeket részletesen megtárgyalta.

1./ Bógyis György által beadott kérelem. A bizottság felkéri a polgármester urat, hogy tárgyaljon a modellező repülés indító állomásának az ügyfél résztulajdonában álló Tatárhegyi erdő területén történő megvalósításáról. Mint ismert, korábban ott modellező bajnokságok voltak, szeretnék ismét feleleveníteni. A bizottság szakmailag a kérelmet támogatja. A földhivatali nyilvántartás szerint kivett tároló ingatlanját át szeretné minősíttetni mezőgazdasági üzemire, mert egyébként nem tud építeni rajta mezőgazdasági tárolót.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**



Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 0407/63 és 0407/65 hrsz-ú ingatlanok M-t (beépítést nem megengedő mg-i terület) övezetből K-Mű (mezőgazdasági üzemi) építési övezetre módosítását

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**36/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 0407/63 és 0407/65 hrsz-ú ingatlanok M-t (beépítést nem megengedő mg-i terület) övezetből K-Mű (mezőgazdasági üzemi) építési övezetre módosítását

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

2./ Kudar Zsolt kérelme szintén egy korábban már benyújtott kérelem volt, 0350/3,4,8 hrsz-ú ingatlanon szeretne lakó és gazdasági állattartó épületet létesíteni. Ez mezőgazdasági kertes övezetben van, ezért nem lehet ilyen jellegű épületet építeni, kérte a mezőgazdasági üzemi övezetbe történő átsorolást. A bizottság a módosítást szakmailag szintén támogatta.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 0350/3,4,8 hrsz-ú ingatlanok Mk-1 (beépítést nem megengedő mg-i terület, kertes mezőgazdasági) övezetből K-Mű (mezőgazdasági üzemi) építési övezetbe átsorolását.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**37/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 0350/3,4,8 hrsz-ú ingatlanok Mk-1 (beépítést nem megengedő mg-i terület, kertes mezőgazdasági) övezetből K-Mű (mezőgazdasági üzemi) építési övezetbe átsorolását.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

3./ Gyivi János kérelme szintén már korábban is volt a testület előtt. Az 51-es út mellett lévő két ingatlanjáról van szó, amely a belterületi határtól lévő második illetve harmadik ingatlan, ahol gazdasági szolgáltató üzemi területet szeretne. Ezt a módosítási kérelmet a bizottság

szakmailag támogatta. A bizottság javasolta, hogy elszigetelten ne csak ez az egy ingatlan kerüljön gazdasági övezetbe sorolásra, hogy a belterületi határ és attól délebbre levő egyéb ingatlan, ami már most gazdasági övezetbe van, aközötti területre is kérjenek árajánlatot, adják meg ezt az előnyt annak a területnek a település közelében, hogy szintén intenzív hasznosítása legyen a mezőgazdasági helyett.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 052/5, 052/39-41, 052/60-61, 052/69-73, 052/85-86 hrsz-ú és a környezetében lévő további ingatlanok Mk-1 (mezőgazdasági kertés) övezeti besorolásának Gksz-1 (kereskedelmi szolgáltató gazdasági) övezetre módosítását.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**38/2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 052/5, 052/39-41, 052/60-61, 052/69-73, 052/85-86 hrsz-ú és a környezetében lévő további ingatlanok Mk-1 (mezőgazdasági kertés) övezeti besorolásának Gksz-1 (kereskedelmi szolgáltató gazdasági) övezetre módosítását.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

4./ Szűcs András kérelme szintén volt már a képviselő-testület előtt. A Szabadság és a Kossuth Lajos utca által közrefogott terület VT-1 övezetben van, településközpontiban, ahol a legkisebb beépíthető teleknagyság 450 m<sup>2</sup>. Aki lebontja és kisebb telke van, nem építhet. Ez volt a képviselő-testület korábbi döntése. Most a bizottság az újratárgyalásnál szintén elvetésre javasolta a módosítási kérelmet.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Vt-1 építési övezetben a legkisebb beépíthető telekterület méretének csökkentését. A Vt-1 építésre vonatkozó előírásokat nem kívánja módosítani.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**39/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Vt-1 építési övezetben a legkisebb beépíthető telekterület méretének csökkentését. A Vt-1 építésre vonatkozó előírásokat nem kívánja módosítani.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

5./ Koenig-Hajós Márton ingatlana a Dabi sziget északi részén egyik tömb üdülőterületben van, a beépítési százalék annak a területnek 10 % lehet, míg a körülötte lévő területeken 20 %. Az ügyfél azt kérelmezte, hogy az ő területe is ebbe az elbírálásba essen. Ezt a módosítást szakmailag támogatta a bizottság.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Árnas sétány – Dabi-sziget út – Kurta köz által határolt tömb Üh-1 (hétvégi házas üdülő) övezetbe kerüljön, ahol a beépítés mértéke maximum 20 % lehet.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**40/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Árnas sétány – Dabi-sziget út – Kurta köz által határolt tömb Üh-1 (hétvégi házas üdülő) övezetbe kerüljön, ahol a beépítés mértéke maximum 20 % lehet.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

6./ A P+P Trafik BT. módosítási kérelme a VT-1 övezetben a településközpontban lévő cukrászda épületre vonatkozik, ahol szeretne egy nagyobb beruházást létrehozni, amire nem elegendő az övezetben előírt építési magasság, ezt szeretné 6,5 méterre emelni, illetve a lakásszám korlátozást szeretné, ha eltörölnék. Erre készített egy javaslatot, melyet az előterjesztés tartalmaz. Miszerint a Kossuth Lajos utca központi részén összesen hat tömböt érintően ezt lehetne tovább vizsgálni, hogy esetleg jelöljenek ki egy új övezetet ezeknek, ahol megengedhető legyen a két szintes, magasabb beépítés, hol most is üzletek vannak. A bizottság is javasolta, hogy célszerű lenne a tervezőkkel megvizsgáltatni, egyeztetni, hol legyen ez a határ, a Kossuth Lajos utca két oldalán mely tömbök kerüljenek tovább vitelre, ne csak az egyedi. Javaslat, hogy kérjék az árajánlatot a kérelemben foglalt egyetlen ingatlanra,

illetve a javasolt Kossuth Lajos utcai tömbökre vonatkozóan is, s utána el lehet dönteni, hogy az önkormányzat finanszírozza-e ezt a javaslatot.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a térképen új övezetként jelölt központi területekre új szabályozás kerüljön,

A területekre javasolt főbb paraméterek:

- beépítési mód: zárt sorú, részleges zárt sorú
- beépítettség maximuma: 40 %
- építménymagasság. 6,5 m
- utcai homlokzatmagasság. 6,5 m
- zöldfelületi arány 25 %
- közművesítettség: teljes
- az övezetben elhelyezhető rendeltetések:
  - lakás (2-nél több lakás közművizsgálat, beépítési terv alapján, önkormányzattal kötött megállapodás alapján helyezhető el a telken),
  - igazgatási,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató,
  - közösségi szórakoztató
  - egyházi,
  - oktatási,
  - egészségügyi,
  - szociális.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**41/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a térképen új övezetként jelölt központi területekre új szabályozás kerüljön,

A területekre javasolt főbb paraméterek:

- beépítési mód: zárt sorú, részleges zárt sorú
- beépítettség maximuma: 40 %
- építménymagasság. 6,5 m
- utcai homlokzatmagasság. 6,5 m
- zöldfelületi arány 25 %
- közművesítettség: teljes
- az övezetben elhelyezhető rendeltetések:
  - lakás (2-nél több lakás közművizsgálat, beépítési terv alapján, önkormányzattal kötött megállapodás alapján helyezhető el a telken),
  - igazgatási,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató,
  - közösségi szórakoztató
  - egyházi,

- oktatási,
- egészségügyi,
- szociális.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

7./ A crosspálya területe egy olyan mezőgazdasági övezetben van, ahol semmi nem építhető, természetben crosspálya, a földhivatali átsorolás szerint is cross pálya, művelés alól kivett terület. Szeretne a tulajdonos fejleszteni, bővíteni, de a szabályozási előírások ezt megátolják. Kicsit nehéz ügy lesz, az ökológiai hálózat magterülete van ide bejelölve, amely nagyon szigorú, nem tudni, mit tudnak elérni. Megpróbálják, teljesen jogos a kérelem.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 0399/16 hrsz-ú ingatlan a tényleges hasznosítás alapján, illetve a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében K-sr (különleges sport-rekreációs) övezetbe átsorolását.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**42/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 0399/16 hrsz-ú ingatlan a tényleges hasznosítás alapján, illetve a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében K-sr (különleges sport-rekreációs) övezetbe átsorolását.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: Vannak kérelmezők, akik vállalják a módosítás költségeit, vannak akik egy részét, kérdés, hogy az önkormányzat ezt anyagilag tudja-e támogatni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A Kossuth Lajos u. mi lenne, ami a cukrászda épületén kívül szóba jön?

**Vargáné Ágoston Julianna:** Az előterjesztés 5. pontja tartalmazza. Hat tömböt jelölt meg, bizottsági ülésen tovább gondolkodtak az északi ponton. Az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon szemlélteti. A Kossuth Lajos utcában lenne ez az emelés, illetve még kérdés, hogy menjenek-e tovább, erre kérnek egy vizsgálatot a tervezőtől.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A Szűcs András féle telekkel kapcsolatban: Olyan lehetőség nincs, hogy ugyan kisebb a telek, szabályos négyszögletes, külön engedéllyel építhet. Ha az

általános beépíthetőséget nem éri el, csak akkor kaphat építési engedélyt, ha módosítják a beépíthető méret nagyságát.

**Vargáné Ágoston Julianna:** Mivel a szabályozásban benne van, jogszabály szerint nem lehet. Külön engedély nincs, olyan lehet, hogy arra az egy telekre módosítja a testület a rendezési tervet, de ezt szakmailag nem támogatja.

Dönteni kell a testületnek még a árajánlatok megkéréséről, mely cégeket keressenek meg.

**Varsányi Antal** alpolgármester kérdezi, hogy ezt most csomagban kérik?

**Bencze István** polgármester: Igen csomagban.

**Vargáné Ágoston Julianna** főépítész: De ettől nem lesz sokkal olcsóbb az ár, egy eljárásban.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásához szükséges tervdokumentáció elkészítésére árajánlatot kér az alábbi tervező irodáktól:

- BAU-URB Kft (1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94.)
- PESTTERV Kft (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.)
- Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft., (1146 Budapest, Hermina út 17.)
- Urban-Lis Stúdió Kft (1031 Budapest Kadosa u. 19-21.)

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**43/2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásához szükséges tervdokumentáció elkészítésére árajánlatot kér az alábbi tervező irodáktól:

- BAU-URB Kft (1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94.)
- PESTTERV Kft (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.)
- Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft., (1146 Budapest, Hermina út 17.)
- Urban-Lis Stúdió Kft (1031 Budapest Kadosa u. 19-21.)

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**9./ Dömsöd 2710 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos vételi szándék**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 11. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a terület eladását.

**Muzs János** képviselő, GMFB. elnöke: A Gazdasági bizottság sem javasolja az értékesítést.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2019. (III.27.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2710 hrsz-ú ingatlant nem értékesíti.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

44/2019. (III.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2710 hrsz-ú ingatlant nem értékesíti.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

**10./ „Még 1000 év Dömsödért” Egyesület kérelme a Kisherceg Gyerekház fűtőkorszerűsítésével kapcsolatban**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Korona Sándor** képviselő, a „Még 1000 év Dömsödért” Egyesület elnöke elmondja, hogy kértek már be két árajánlatot, a harmadik hamarosan érkezik. Az árajánlatban 1,2 millió Ft. körüli összeg szerepel. Azért lenne fontos ezt meglépni, mert közületeknek a rezsicsökkentés nem él, hónapról hónapra, évről évre magasabb a fűtés számla, hiába szigetelt az épület. A támogatás minden évben ugyanaz, s egyre nehezebben tudják kigazdálkodni. Annyit tudnának vállalni, hogy ennek a költségnek a felét kifizetnék, ezzel növelnék az épület értékét, használhatóságát. Arra gondoltak, hogy az önkormányzat esetleg támogathatná a másik felét.

**Bencze István** polgármester kérdezi a gazdasági vezetőt, hogy a költségvetésből ki tudják gazdálkodni?

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Az áprilisi testületi ülésre hozzák a zárszámadást, a maradványt a testületnek jóvá kell hagyni. Ha ez a döntés ráérne, akkor a zárszámadáskor pontosan meg tudja mondani.

**Korona Sándor** képviselő: Ráér, de ebben az évben mindenképpen meg kell oldaniuk.

**Bencze István** polgármester: Egyértelmű, hogy az önkormányzati ingatlan értéke nő ezzel, de alapvető, hogy más ne sérüljön emiatt. Javasolja, hogy a zárszámadásig halasszák el a döntést.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisherceg Gyerekház fűtéskorszerűsítésével kapcsolatos döntését elnapolja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**45/2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisherceg Gyerekház fűtéskorszerűsítésével kapcsolatos döntését elnapolja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**11./ Dömsöd 1950hrs-ú közterület egy részével kapcsolatos vételi szándék**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 13. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A Településfejlesztési bizottság megvizsgálta a kérelmet és nem javasolja az értékesítést, mivel a közterület alatt közművek vannak.

Muzs János képviselő, GMFB. elnöke: A Gazdasági bizottság sem javasolja az értékesítést az ismert okok alapján.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1950 hrsz-ú ingatlant nem értékesíti.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**46/2019. (III.27.) Kt.számú**  
**Határozat**



Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1950 hrsz-ú ingatlant nem értékesíti.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**12./ Dömsödi 0402/51, 0402/54, 0402/56, 0402/98, 0402/55 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi szándék**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 14. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A bizottság javaslata, hogy a földterületeket ne értékesítsék, tárgyaljanak a terület jelenlegi művelőjével, bérlővel, a kérelmezővel, a terület bérbeadásával kapcsolatban.

**Muzs János** képviselő, GMFB. elnöke: A Gazdasági Bizottság a Településfejlesztési Bizottsághoz hasonlóan meg kell nézni, hogy kik a jelenlegi használók, illetve fizetnek-e bérleti díjat. Felmerült, hogy bérleti díj nem érkezett be, viszont a földet valaki műveli. Ütköztetni kell a két bérlő ajánlatát, a jobb ajánlat kerülhet szóba. A földtől ne szabaduljanak, mert az érték.

**Bencze István** polgármester: Kézenfekvő az lenne, ha a szomszédos földtulajdonos bérelné.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Nem zárkózna el teljesen az eladás elől, a mezőgazdasági terület érték, de az önkormányzat nem fog gazdálkodást folytatni.

**Bencze István** polgármester: Amennyiben el akarja adni az önkormányzat, értékbecslést kell készíttetni.

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: Mivel kicsik a parcellák van rá esély, hogy nem fognak bérleti díjat felajánlani, lehet tárgyalni róla, ha nem működik, még mindig van lehetőség, hogy eladják.

**Korona Sándor** képviselő: Bizottsági ülésen a főépítésztől elhangzott, ezért is támogatják inkább a bérbeadást, hogy önkormányzat nem vásárolhat földterület, csak ha cél van meghatározva, ha létesítmény, iskolát, vagy bármit hoz létre, az önkormányzatnak pedig kevés olyan vagyontárgya van, amivel bármilyen formában tudna akár önrészt, akár hitelfedezetet biztosítani. Ha most eladnak valamit, akkor később már nem tudják ilyen célra felhasználni. Inkább maradjon bérletben, azzal a gazda is tud pályázni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 0402/51, 0402/54, 0402/56, 0402/98, 0402/55 hrsz-ú ingatlanokra hrsz-ú ingatlant nem értékesíti. A Képviselő-testület tárgyalásokat kezdeményez a bére adott ingatlanok szomszédaival.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**47/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 0402/51, 0402/54, 0402/56, 0402/98, 0402/55 hrsz-ú ingatlanokra hrsz-ú ingatlant nem értékesíti. A Képviselő-testület tárgyalásokat kezdeményez a bérebe adott ingatlanok szomszédaival.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **13./ Egyebek**

#### **a./ Magyar Biodiverzitás Kutató Társaság kérelme**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 15. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester: A Társaság elnöke hetekkel ezelőtt megkereste azzal, hogy Dömsöd határára esett a választás, itt szeretnének egy három napos kutató munkát folytatni. A kutatómunka elsősorban a növényi élővilágra vonatkozik, gyűjtés stb., és az itteni térség állatvilágát is feltérképeznék. Ennek konkrét haszna nem a közeli hetekben fog jelentkezni, hanem évtizedek múlva, a jövőt meghatározza és az ő kutató munkájuk alapozza meg egy későbbi bármiféle növényi kultúra kialakítását. Kigyűjtötték a szóban forgó területen tulajdonosait, hogy fel tudják venni velük a kapcsolatot. Kérték, hogy amikor ez a vizsgálat lesz, előtte segítsen az önkormányzat kitisztítani ezeket a területet. Kérték, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten járuljon hozzá a kutatásban résztvevők étkeztetéséhez, akár természetben is. Ez kb. 40 embert jelent.

**Muzs János** képviselő: 50-60 főről ír a levelében, továbbá 10-20 diákot is tudnának foglalkoztatni.

**Bencze István** polgármester: Ha 100 ezer Ft-tal támogatnák, azt is elfogadják.

Magánkezdeményezésre elindult valamit Dömsödön, ami azt célozza meg, hogy a fiatalokkal megismertesse Dömsödöt. Ez a hatvan ember lehet, hogy életében nem volt Dömsödön, de most elviszi a település hírét.

**Korona Sándor** képviselő: Ez az anyag, ami készül a településről, mennyire használható a település részére, mert nem lenne rossz, ha a település bemutatásában a promócióban szerepelne, mi található Dömsödön. (ilyen béka, olyan gyík stb.) Mennyire használható ez az anyag.

**Bencze István** polgármester: Nem tudja, mennyire használhatják, de a kutatási anyagot, amit a három nap alatt elvégeznek, azt biztosan megkaphatják.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Biodiverzitás Kutató Társaság kérelmét 100.000-Ft-al támogatja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**48/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Biodiverzitás Kutató Társaság kérelmét 100.000-Ft-al támogatja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **13. b./ Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átszervezése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Tankerületi Központ át kívánja alakítani a művészeti iskolát, új tanszakokat vesznek fel, Dömsödon, a gesztor településen, Makádon, Apajon, Szigetbecsén lesznek átalakítások.

Az Oktatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatja az előterjesztésben foglaltak szerinti átszervezést.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Ez az átszervezés anyagiakban nem jár semmilyen hátránnyal az önkormányzatra nézve. Pozitívuma, hogy kibővül a művészeti iskola tevékenysége, Apajon bővítik a tanszakok számát, átrendezik a tanszakok helyszínét, a Széchenyi iskola és a művészeti iskola között, a Széchenyi úti iskolába pluszt hoz, Szigetbecsén is nő a tanulólétszám. Bővül, gyarapodik a művészeti iskola lehetőségei, tanszakokban is, jobb az elosztása az oktatásnak, a legtöbb tanszakhoz megvan a pedagógus létszám. A helyére kerülnek, amit most csinálnak, jobb lesz, kibővül és rendszereződik az iskola tevékenysége. Ezt át kell vezetni a dokumentumokban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dezső Lajos Alapfokú Művészeti Iskola tervezett átszervezésére vonatkozó jelen határozat mellékletét képező módosításokat véleményezte, és azokat támogatja

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**49/2019. (III.27.) Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dezső Lajos Alapfokú Művészeti Iskola tervezett átszervezésére vonatkozó jelen határozat mellékletét képező módosításokat véleményezte, és azokat támogatja

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**13. c./ Ráckevei Dunaág Horgász Szövetség kérelme**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 15. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy egy bemutató természetfilm készül a Duna-ágról, melyhez kéri az önkormányzat támogatását. Ez a település marketinghez hozzátartozik. Úgy gondolja, hogy 100 ezer Ft-nál többet kellene adni, ez több milliós költség lehet a végén. Megérdeklődik a környező önkormányzatok mennyivel támogatják a film elkészítését. Javasolja addig a döntés elnapolását, várhatóan a közeljövőben tartandó rendkívüli ülésen döntenek a támogatás mértékéről.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú****Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckevei Dunaág Horgász Szövetség kérelmében a döntést elnapolja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Kép viselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**50/2019. (III.27.) Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckevei Dunaág Horgász Szövetség kérelmében a döntést elnapolja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**13. d./ Egészségügyi Központ és a nagyutas pályázat közbeszerzésével kapcsolatos döntés**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Elmondja, hogy írásbeli előterjesztés nem készült, mivel annyira gyorsan jött a döntés szükségessége.

Megkapták ma az előkészítő dokumentumokat, amit jóvá kellene hagyni a képviselő-testületnek, az a felelősségi rend, mindkét beruházás esetében, amely a neveket tartalmazza. Bíráló bizottságot illetve döntéshozó személyét. Döntéshozás a képviselő-testületnél szokott maradni, továbbra is ezt javasolja. A Bíráló bizottságba mindkét esetben ugyanaz lenne a névsor, pénzügyi, gazdasági ismeret Zsoldos Gáborné adná, a tárgy szerinti műszaki szakismeret a projektmenedzser, Rasztik Róbert, aki mérnök végzettségű, a jogi közbeszerzési ismeret dr. Árva Mariann a Őszi Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Erre kérnek egy képviselő-testületi döntést. Ezt követően összeállítják, befejezik a felhívást, melyet szintén jóvá kell hagyni a testületnek egy rendkívüli ülés keretében.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi központ létesítése, valamint a belterületi utak felújítása közbeszerzési eljárások felelősségi rendjét, és a bíráló bizottság összetételét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**51/2019. (III.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi központ létesítése, valamint a belterületi utak felújítása közbeszerzési eljárások felelősségi rendjét, és a bíráló bizottság összetételét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **13. e./ Dömsödi 258/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog rendezése**

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Korábban a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Duna-parton 20 évvel ezelőtt vásároltak ingatlanokat, hogy utca lesz kialakítva, nem lett kialakítva, a tulajdonosok visszavásárolták a területeket tavaly, ki is fizették. Többször volt a testület előtt (Soós Károly, Barcsa Balázsné és társai) 258/1 helyrajzi számmal kapcsolatos, a Földhivatal háromszor kért különböző módosításokat a határozatban, most ismét hiánypótlást kapott a bejegyzési eljárás. Az összes eddigi határozatokat – amelyben az eladás szerepel – melyben döntött a testület, hogy átteszi forgalomképesnek a forgalomképtelen törzsvagyonból, illetőleg azt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a kivett közterület megnevezés módosításra kerüljön majd az átvezetés során, ezt egy határozatban kérjük, illetve hogy a vagyonrendelet melléklete a törzsvagyon elemeket a forgalomképeseket külön-külön mellékletként tartalmazza, ezt az egy helyrajzi számot az 1. mellékletből a 3. mellékletbe tegyék át. Ezt kell beadni a földhivatalhoz és akkor átvezetik az ingatlan-nyilvántartásban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2018. (II.27.) Kt.számú****Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/1 hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatban hozott 208/2012. (XII.19.) Kt.számú határozatát, a 37/2013. (III.27.) Kt.számú határozatát és 29/2016 (IV14.) Kt.számú határozatát az alábbiakban foglalja össze és egészíti ki:

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 258/1 hrsz-ú ingatlanok a 258/2, 258/3 és 301 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére történő értékesítés során a 281/1 hrsz-ú ingatlan „közterület” megnevezését megszünteti, és egyben az ingatlanok a MOBIL FÖLD-MÉRŐ IRODA Geodolit 2005 Föld és Bányamérő Bt 160/2013. munkaszámú, a Járási Földhivatal által 800297/2014. sz. alatt jogerősen engedélyezett változási vázrajz szerinti megosztásához hozzájárul.

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 258/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni besorolását megszünteti, és az ingatlant üzleti vagyonnak minősíti.

III. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/1 hrsz-ú ingatlanból a MOBIL FÖLD-MÉRŐ IRODA Geodolit 2005 Föld és Bányamérő Bt 160/2013. munkaszámú, a Járási Földhivatal által 800297/2014. sz. alatt jogerősen engedélyezett változási vázrajz szerint

a) 44 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Soós Károly (sz. Budapest, 1972. május 15. an. Szűcs Erzsébet) részére 22.000-Ft vételárért,

b) 128 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Barcsa Balázsné (sz. Dömsöd, 1945. június 10. an. Szabó Emília) és Barcsa Beáta (sz. Budapest, 1969. február 23. an. Muzsai Lídia) részére összesen 64.000-Ft,

c) 164 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Takács Ferenc Péter (sz. Budapest 1968. szeptember 8. an. Pintér Gabriella) részére 82.000-Ft vételárért

értékesíti, és egyben hozzájárul a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az ügyben az önkormányzat képviseletében eljárjon.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**52/2018. (II.27.) Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/1 hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatban hozott 208/2012. (XII.19.) Kt.számú határozatát, a 37/2013. (III.27.) Kt.számú határozatát és 29/2016 (IV14.) Kt.számú határozatát az alábbiakban foglalja össze és egészíti ki:

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 258/1 hrsz-ú ingatlanok a 258/2, 258/3 és 301 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére történő értékesítés során a 281/1 hrsz-ú ingatlan „közterület” megnevezését megszünteti, és egyben az ingatlanok a MOBIL FÖLD-MÉRŐ IRODA Geodolit 2005 Föld és Bányamérő Bt 160/2013. munkaszámú, a Járási Földhivatal által 800297/2014. sz. alatt jogerősen engedélyezett változási vázrajz szerinti megosztásához hozzájárul.

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 258/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni besorolását megszünteti, és az ingatlant üzleti vagyonnak minősíti.

III. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/1 hrsz-ú ingatlanból a MOBIL FÖLD-MÉRŐ IRODA Geodolit 2005 Föld és Bányamérő Bt 160/2013. munkaszámú, a Járási Földhivatal által 800297/2014. sz. alatt jogerősen engedélyezett változási vázrajz szerint

- a) 44 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Soós Károly (sz. Budapest, 1972. május 15. an. Szűcs Erzsébet) részére 22.000-Ft vételárért,  
 b) 128 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Barcsa Balázné (sz. Dömsöd, 1945. június 10. an. Szabó Emília) és Barcsa Beáta (sz. Budapest, 1969. február 23. an. Muzsai Lídia) részére összesen 64.000-Ft,  
 c) 164 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Takács Ferenc Péter (sz. Budapest 1968. szeptember 8. an. Pintér Gabriella) részére 82.000-Ft vételárért  
 értékesíti, és egyben hozzájárul a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az ügyben az önkormányzat képviseletében eljárjon.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**7/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet**

az önkormányzat vagyónáról szóló 3/2012. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

**A rendelet kihirdetve:** 2019. március 29

**A rendelet hatályos:** 2019. március 29.

**Korona Sándor** képviselő: Örvendetes, hogy elkészült a három utca aszfaltozása. Arról volt szó, hogy valamilyen vízevezetési rendszer is ki fog alakulni. Mindhárom utcán végig ment, a Határi úton nem látja mi fogja elvezetni a csapadékvizet, két helyen volt bevájva egy kis árok, a Tavasz utca jobb oldalán ha kicsit megnyesték volna, kifolyna a Fülöpék előtti aknába, ami levezethetné a vizet. Lesz még valami igazítás, vagy az önkormányzatnak kell megoldani?

**Bencze István** polgármester: Nem az önkormányzat fogja megoldani, hanem közösen a kivitelezővel, akkor, ha esik az eső.

A Határ út felétől be van csövezve az 51-es út felé. Oda van bevezetve a víz.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Szó volt arról, hogy az idén van Dömsöd és Dab egyesítésének 80. évfordulója, s gondolkodjanak, mivel lehetne ezt az évfordulót nevezetesebbé tenni.

Két ötlet jutott eszébe, 80 év, egyesülés. Mi lenne, ha az önkormányzat a lakossággal iskolákkal, óvodával közösen lépnének a tartalom összeállításában. Az idén lesz Hajós kastély építés, elhelyeznének a mostani állapotokról egy időkapuszulát, amit pl. száz év múlva lehet felnyitni.

Másik ötlet, esetleg szervezhetnének heteken, hónapokon átnyúló kicsit könnyedebb, település ismerete, település történetébe kutatást, mely kicsit menést igénylő egyfajta kincsvadászatot a pályázóknak, akik ezen indulni akarnak. A nyomokat, amelyek átvezetnek a következőre, bizonyos időnként frissítenék, aki részt akar venni a település történelmébe, körbe járhatja a települést, jobban megismerheti. Az első nyomot lehetne a Határ úthoz kötni.

**Bencze István** polgármester: Kell egy olyan csoportot létrehozni, aki ezt megszervezi.

**Csikós Lászlóné** képviselő: Ezzel kapcsolatban már a könyvtár és a múzeum vezetőjével beszélgettek, lehetne havi megünneplésben, mivel 80 éves az egyesítés évfordulója, 10-10 éveket ölelne fel, az utolsó 10 év Karácsonyra esne.

**Bencze István** polgármester: 35 fő 80 éves él Dömsödön, aki 1939-ben született. Valamennyien kapnak egy emléklapot.

**Korona Sándor** képviselő: Egy közös programra meghívni őket, tudnának történeketeket mesélni, mit tudnak stb.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Pl. lehetne szervezni elszármazott dömsödiek találkozóját. Vannak olyan emberek, akik szeretik Dömsödöt, de nincs kihez jönni. Esetleg a Dömsödi napokkal összefüggésben, vagy azon kívül ezt megszervezni. Meghívni akit ismernek és meghirdetni újságban.

**Christoph Gáborné:** Felhívja a képviselő-testület figyelmét arra, hogy a Vasút út 1. sz. alatti volt tsz. iroda épülete eladó, ott akár több lakást is ki lehetne alakítani és a hiányzó pedagógusnak, akik jelentkeznének ide, fel lehetne ajánlani.

**Muzs János** képviselő: A volt Tölgyfa vendéglő előtti tér rendezése amíg nem kezdődik el, nem kellene kitenni egy táblát, a nyerges szerelvényeket ott tárolják, balesetveszélyes, úgy beállnak, hogy nem lehet kilátni a kanyarból.

**Bencze István** polgármester: Írásban meg van rendelve a DAKÖV Kft-nél a víz odavezetése. Ezt a jövő héten megcsinálják, s utána minden megszűnik ott.

**Ispán Ignác** képviselő: A buszmegállóban felállított padok nagyon jól sikerültek, szépek, esztétikusak.

Kérdezi, hogy a lövészklub alakítás milyen stádiumban van?

**Láng András:** Jövő héten beadásra kerül a cégbírósághoz az egyesület alaptó okirata, mihelyt ez megvan, szeretnék a testület elé hozni a szerződést megtárgyalását. Nagyon sokan és nagyon komolyan érdeklődnek.

**Muzs János** képviselő: Közeledik a nyaralóidőszak, a szemétp probléma ismét felmerült, Dobosék előtt le van rakva egy szeméttároló, ami körülötte van, katasztrófa, nejlonszák hegyek stb. A kamerát nem lehetne ideiglenesen arra fordítani, rálát? Ugyanez van a Horváth-kertnél.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Legutóbbi alkalommal a Védgátsorról hozott fel két kapucnis, arcát eltakaró férfi szemetet a szóban forgó területre.

A képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen hatósági ügyeket tárgyal. (külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**dr. Bencze Zoltán**  
jegyző