

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2344. Dömsöd, Petőfi tér 6.)

Ülés ideje: 2019. április 17.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

Jelen vannak: Bencze István polgármester Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna, képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2019. (IV.17.) Kt. számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Többszínű forrás igénylése a belterületi utak megépítéséhez
- 2./ Nagy tanyai út tulajdonviszonyának rendezése

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

58/2019. (IV.17.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Többszínű forrás igénylése a belterületi utak megépítéséhez
- 2./ Nagy tanyai út tulajdonviszonyának rendezése

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Többletforrás igénylése a belterületi utak, illetve az egészségügyi komplexum megépítéséhez

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István polgármester: Az utakról van elsősorban szó, újabb információk birtokába jutottak. Ma döntést kell hozni a nagy utas pályázattal kapcsolatban ahhoz, hogy újabb 15 millió Ft-ot tudjanak igényelni. Két héttel ezelőtt voltak a Pénzügyminisztériumban az utas pályázattal és az egészségügyi centrum pályázattal kapcsolatban. 30 % támogatást kaphatnak úgy, hogy annak felét illetve egy százalékkal kevesebbet, mint a fele, azt az állam állja, egy picit nagyobb felét pedig az önkormányzat állja.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A Pest megyés pályázatokra nyitott a kormány egy újabb kiegészítő keretet, tekintettel arra, hogy az építési költségek másfél év alatt nagyot nőttek, hogy az önkormányzatoknak ne kelljen visszaadni az elnyert pályázatot, mert az államnak is az a célja, hogy megvalósíthatóak legyenek a projektek, emiatt az összköltség emelkedést az eredetihez képest 30 %-kal elismerik. Ehhez tudnak nyújtani támogatást, ennek a növekménynek a felét ők adják támogatásban, viszont annak az összegnek a másik felét az önkormányzatnak saját önerőjén belül. Az utas pályázatnál a tavalyi évhez képest, aszfalt árak 50 %-kal, kavics, beton stb. ára majdnem 70 %-kal emelkedett. Az eredeti projekt költségvetés 110 milliós össz projektből 102 millió volt, ami támogatás volt az úthoz, az önkormányzatnak volt 5 millió Ft-os önerője. Felül lett vizsgálatva a terv, hogy a műszaki tartalom nem lehetne úgy változtatni, hogy olcsósítsanak rajta. Az újabb mérnök átnézték az utakat, s véleménye szerint a műszaki tartalomtól nem lehet elvenni, mert egyébként a projekt sérül, újra is kellene tervezni, s nem valószínű, hogy jobb minőségű utakat kapnak. Átvizsgálták tehát az utakat, három útépitő cégtől kértek árajánlatot, ebből kijött, hogy az útépités 136 millió Ft-ból valósítható meg, tehát kérhetik az államtól a 15 millió Ft-ot. A plusz költséget az önkormányzatnak kell az önerőbe bele tenni. Az 5 milliós önerő 21 millió Ft-ra nő.

Szűcs Julianna képviselő: Önerőbe tudnak-e besegíteni a markológéppel? Előkészítés, bármi.

Bencze István polgármester: Nem. Ennek kapcsán felmerült ismét az esetleges ingatlan eladás, értékesítés. Nincs más, mint 10 millió Ft. alatti – kormányengedélyhez nem kötött – hitel felvétele. Az egészségügyi intézményhez mindenképpen kormány engedélyhez kötött hitel felvétele lesz szükséges, várhatóan 60-65 millió Ft.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ma találkoztak a kiskunlacházi polgármesterrel, akik hasonló nagyságrendű pályázatot nyertek el az egészségügyi központra, mint Dömsöd, jelenleg 320 millió Ft-nál tartanak és nincs befejezve. Jelenleg az önerőjük több, mint 150 millió Ft. Az egészségügyi projektben egyébként az eredetihez képest történt olcsósítás, emiatt voltak a Pénzügyminisztériumban. A statikai és az összes többi szakvélemény azt támasztotta alá, hogy az épület olyan szinten rossz állapotban van, hogy annak felújításával nem szabad foglalkozni. A szabvány szerint 80 éves állékonyságot kell igazolni a mérnököknek ilyen épületnél, a statikus ezt nem írja alá. Az alap jó, ha alapígh visszabontják, a belső kiosztás meg van változtatva, korszerű építőanyagokkal számolnak, nem ilyen főfal vastagsággal, akkor négyzetmétereket nyernek a jelenlegi körvonallal, s meg lehet úgy valósítani az egészet, hogy hozzáépítés nélkül, az eredeti körvonalait megtartaná. Erre vázlatot készítettek, melyet a minisztériumban megnézték és támogathatónak tartják. A 171 millió Ft. 15 %-át odaadják plusz támogatásban. Ezt a jövő heti soros testületi ülésen tárgyalják. Az utakkal kapcsolatban a minisztérium felé nyilatkozni kell, hogy az önerőt tudják biztosítani. Javaslatuk, hogy itt kettő dolog szerepeljen ennek fedezetére, egy nem

kormányzati engedélyes hitel, és az ingatlan értékesítésből befolyó bevétel. A mozi épületére van vevő, melyet fel kell értékelteni. A képviselő-testület elviekben támogatta a mozi épület lövészklub részére történő átadását, de ha az önkormányzat érdekét nézik, lehet, hogy nem a löteret kell biztosítani egy egyesületnek, hanem értékesítik és fejlesztésbe beleteszik az árát.

Szűcs Julianna képviselő: Ezt azért tartja helyesnek, mert újra válság közeledik. Egyéb esetben nem szívesen járulna hozzá önkormányzati épületek értékesítéséhez, de vannak olyan épületek, pl. strandon a gondnoki lakás, ahol veri az épületet az eső, tető nélkül álló falak, meg akár a mozi épület is. Biztosan a vállalkozók többet tudnak értük tenni.

Bencze István polgármester: Kicsit kellemetlen, hogy már elvileg odaadták az épületet az leendő egyesületnek, de itt most pénzről van szó.

dr. Bencze Zoltán jegyző: S még egy dolog van, ami nem volt betervezve a költségvetésbe, beszéltek róla, a szeméttelep melletti területe, amit a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás akar megvenni az önkormányzattól, 6 millió Ft-tal tartoznak még a KDV-nek, amit ki kell fizetni, az a terület ma nem annyit ér. Nem azon az áron fogják értékesíteni, hanem a jelenlegi áron.

Bencze István polgármester: A hitelről kellene dönteni, feltételesen, ha szükséges, ebbe most úgy kerülne bele, ha szükség van rá. Ha szükség van rá, fel kell venni, ajánlatokat kell kérni bankoktól, akkor ismét a testület elé kerül a számításokkal együtt. A feltételes döntés azért szükséges, hogy be tudják adni a minisztérium felé a többlettámogatási igényt. Enélkül sajnos nem lehet megvalósítani a projektet.

Korona Sándor képviselő: Meg kellene oldani mindenképpen ezt a problémát, de miután látják, hogy 30 millió Ft-tal kevesebb költségvetési támogatást kapnak 2019-ben, plusz olyan kiadások is vannak, amelyre itt helyben is kell fedezetet keresni, nem tudják pl. hogy a bölcsődénél és más beruházásoknál milyen plusz önrészeket kell vállalni, arra fedezetet kell biztosítani. A hitel nagyon veszélyes, főleg ha válság közeledik. Nem lehetne megoldani, hogy az pályázat műszaki tartalmát, az út hosszát megváltoztatni, hogy beleférjenek ebbe a keretbe. Az egészségháza, a bölcsődre kell hitel, az útra kell hitel. Egy csomó olyan vállalása van az önkormányzatnak, ami komoly pénzügyi igénnyel jár.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Olyan szempontból meg lehet változtatni, hogy beadhatják, de azzal együtt a támogatást is csökkentik.

Korona Sándor képviselő: Miért nem lehet most elindítani, ami felmerült javaslatként, a szolgálati és bérlakások értékesítése.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Felmerült a mai beszélgetés során, olyan szinten kellene előkészíteni, hogy megkeresni a bérlőket, nyilatkoztatni ezzel kapcsolatban.

Bencze István polgármester: A szociális bérlakások olyan állapotban vannak, hogy az lenne a legjobb, ha minél előbb megszabadulnának tőlük, mert óriási pénzbe kerülne a felújítása. Nincs rá fizetőképes kereslet. Néhány bérlakást – ami nem is a szociális bérlakás kategóriába tartozik – el tudnának adni, de nem többet.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Legalább a szondáztatást végezzenek ígérek nélkül, legalább megtudnák, mi a helyzet.

Korona Sándor képviselő: Nem lehetne kötvényt kibocsátani?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az is hitel. Kötvényt most nem jó üzlet kibocsátani, több lesz a kamatteher rajta, mint ha hitelt vesznek fel, jelenleg nyomottak a hitelkamatok.

Bencze István polgármester: Kiskunlacházán 100 milliós, míg Ráckeven 2-300 milliós hitelt vesznek fel.

Szűcs Julianna képviselő: Ha Apajt nézik, nagyobb volt az adósságuk, mint Dömsödé és nem hagyták a part szélén. Azt mondja, hogy merjék bevállalni ezt a hitelt.

Hangzavar!

Bencze István polgármester: Nem is biztos, hogy fel kell venni a hitelt, egy esetben csak, ha addig nem tudnak ingatlanokat értékesíteni. Közben felvetődött ismét a dabi strand, esetleg értékesíteni, de csak egyben.

Korona Sándor képviselő: Azt is mérlegelni kell, hogy lesznek-e hitelfedeztetet biztosító ingatlanok.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Jelenlegi hitelfedezeti ingatlan, amit az OTP kért, a Hajós kastély és a sportpálya.

Ha fel is kell venni a hitelt, az utépítési projekt nem lesz éven áthúzódó, a számlákat ki kell fizetni, s ha közben tudnak úgy értékesíteni, a hitelt előbb is lehet rendezni, lehet előtörleszteni. Ha tőkéhez jutnak, azonnal lehet törleszteni. Korábban is úgy kötötték a hitelszerződést, hogy lehívható hitelként, semmi büntetőkamat nem volt. Rendelkezésre állítja és csak akkor és annyit fizetnek, amennyit lehívnak belőle?

Bencze István polgármester: Semmi másról nincs szó, mint egy 100 millió Ft körüli összeget vagy felhasználnak, vagy nem, amit kaptak. Ha felhasználják, annak van ára, az, hogy valószínű hitelt kell felvenni, ha nem használják fel, akkor nem, de akkor a következő évekre elfelejthetik.

Korona Sándor képviselő: Az utakba a lakosságot nem lehet bevonni, 15-20 ezer Ft-os támogatással. A Szőlők útján anno 25 ezer Ft-ot fizettek be.

Szűcs Julianna képviselő: Ez a lakosság nem terhelhető. Nem tudnak arányokat felállítani, az egyik utcánál beszáll a lakosság, a másiknál nem és ez egy óriási feszültséget kelt.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A fásítási akcióval kapcsolatban meghirdetett befizetés tapasztalatairól tájékoztatta a képviselő-testületet.

Szűcs Julianna képviselő: Kritikán aluli a település szegénysége.

Muzs János képviselő: Az utakat meg kell csinálni mindenképpen, mert ha most elhagyják, akkor ennél csak rosszabb lesz. A hitelt azért támogatja, mert ha felveszik a kormányengedélyhez nem kötött hitelt, van idejük a bérlakások, esetleg ingatlan értékesítésére, lesz idő előkészíteni, nem hirtelen, kényszerből kell esetleg nyomott áron eladni. Ha pedig eladják, akkor a hitelbe előtörlesztésként be tudják fizetni.

Közben elő lehet készíteni az bérlakások értékesítését, felmérni a lakásokat, a vételi szándékot, felértékelteni stb. Először a lakóknak felajánlani, ha nem élnek a lehetőséggel, akkor piaci alapon értékesíteni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Eshetőségként felhívja a figyelmet, hogy minden évben van az önkormányzatoknak rendkívüli támogatása (korábban ÖNHIKI), melyet működésre lehet benyújtani. Idén már erre nincs lehetőség, de ha hiteltörlesztést kell beépíteni egy következő évi költségvetésbe, akkor a költségvetés alakításakor januárban lehet úgy alakítani, hogy esetleg adott esetben két hónap múlva benyújthassák az ÖNHIKI-t.

Bencze István polgármester: Mindenképpen meg kell próbálni, ha nem próbálják meg, biztosan nem kapnak plusz támogatást.

Korona Sándor képviselő: Kellene belső garancia is. Korábban kérte és a testület el is fogadta, hogy márciusig minden önkormányzati intézmény leteszi a 30 millió Ft. csökkentésére az alternatívát, javaslatait. Komolyabban kellene venni, kérni, hogy minden intézmény tegye le a javaslatát.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Erre a képviselő-testület az március 27-i ülésen írásbeli választ kapott. Folyamatosan monitoringozva van.

Korona Sándor képviselő: Akkor a testületi döntést, amit februárban hoztak, módosítani kellene úgy, hogy júniusban térjenek vissza rá. Figyelembe kellene venni, mert az is 30 millió plusz, annyi mindent szednek össze, amit együtt kellene látni, együtt kezelni, mert most eldöntik, hogy legyen, ne álljanak a haladás útjába.

Bencze István polgármester: Ez a 30 millió Ft. minusz a költségvetésben már nem jelentkezik, mire a költségvetés elfogadásra került, az eltűnt, úgy állították össze a költségvetést, hogy át lett csoportosítva a tavalyihoz képest. Ha újabb olyan jelentős kiadás nem lesz a működésben, év végén nem lesz hiány.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nem is lehet. A költségvetés egyensúlyban van, mire bekerült a képviselő-testület elé, vissza kellett faragni. Úgy lett összeállítva a költségvetés, hogy a 30 millió Ft. nem hiányzik. A gazdasági vezető nagyon sokat dolgozott azon, hogy az a hiány eltűnjön, azaz a fedezet meglegyen belül.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2019. (IV.17.) Kt.számú
Határozati javaslat

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az „*Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén*” című, PM_ONKORMUT_2018/54. azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan - a Széchenyi, Petőfi utcák, Bucusi köz útfelújítási munkálatainak elvégzéséhez - az Önkormányzat részére 15.770.000 Ft összegű többlettámogatást igényeljen a Magyar Államkinctártól.

2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy – amennyiben a Magyar Államkincstár megítéli Dömsöd Nagyközség Önkormányzata részére az 1. pont foglalt többlettámogatási összeget – a projekt megvalósítása érdekében a többletköltségekre elkülönít 15.785.000 Ft további önerőt az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében az ingatlanbevételek terhére, továbbá szükség szerint kormányzati engedélyhez nem kötött hitelt vesz fel, mellyel kiegészíti a 44/2018. (IV.18.) Határozatában szereplő saját forrását.

Határidő: azonnal

Felelős: Bencze István polgármester

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

59/2019. (IV.17.) Kt.számú

Határozat

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az „*Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén*” című, PM_ONKORMUT_2018/54. azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan - a Széchenyi, Petőfi utcák, Bucsai köz útfelújítási munkálatainak elvégzéséhez - az Önkormányzat részére 15.770.000 Ft összegű többlettámogatást igényeljen a Magyar Államkincstártól.

2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy – amennyiben a Magyar Államkincstár megítéli Dömsöd Nagyközség Önkormányzata részére az 1. pont foglalt többlettámogatási összeget – a projekt megvalósítása érdekében a többletköltségekre elkülönít 15.785.000 Ft további önerőt az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében az ingatlanbevételek terhére, továbbá szükség szerint kormányzati engedélyhez nem kötött hitelt vesz fel, mellyel kiegészíti a 44/2018. (IV.18.) Határozatában szereplő saját forrását.

Határidő: azonnal

Felelős: Bencze István polgármester

2./ Nagy-tanyai út tulajdonjogának rendezése

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István polgármester előterjesztésében elmondja, hogy néhány napja van az önkormányzatnak arra, hogy döntsön, a tulajdonába veszi-e a Nagy-tanyai utat.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A Nagy tanyai út rendezetlen jogi helyzetű, kijelöltek egy felszámolót, aki végig viszi az ügyet, és nyilvános értékesítésre feltették. 23-ig lehet rá pályázatot beadni, 494 ezer Ft-ért lehet megszerezni a teljes tulajdonjogát. Ennyi pénzért megéri, hogy rendezzék, így tudnak rá pályázni. A Nagy-tanyán belüli utakat is kiírták értékesítésre, azt majd az ott működő cégek fogják megpályázni.

Szűcs Julianna képviselő: Ezen nincs mit gondolkodni.

Bencze István polgármester: Nincs más lehetőség.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2019. (IV.17.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagy-tanyai út tulajdonjogának megszerzése érdekében pályázatot nyújt be az ingatlan megvásárlására, a pályázati kiírásban megjelölt minimál áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

60/2019. (IV.17.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagy-tanyai út tulajdonjogának megszerzése érdekében pályázatot nyújt be az ingatlan megvásárlására, a pályázati kiírásban megjelölt minimál áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Korona Sándor képviselő: Ha az önkormányzat tulajdona lesz, akkor meg kellene valósítani a régi formáját, útpadka, fasor stb.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ha legközelebb szereznek be tölgyfákat, akkor helyreállítják mindkét oldalon a fasort.

Hangzavar!

A továbbiakban **dr. Bencze Zoltán** jegyző a mini bölcsőde pályázat benyújtásával kapcsolatos problémákról, körülményeiről, illetve a pályázat visszavonással kapcsolatosan és egy újabb várható pályázati lehetőségről tájékoztatta a képviselő-testületet.

A továbbiakban tájékoztatást adott a közeljövőben bekövetkező aszfaltszabványosításról.

Szűcs Julianna képviselő a csónakház felújításával kapcsolatban érdeklődik, kérdés, mire lesz elegendő a 20 millió Ft.

Bencze István polgármester: Plusz 15 millió Ft. jön hozzá. Kedden jön le a Kajak-Kenu Szövetségtől Nyikos András, előre jelezte, hogy jó hírrel jön.

A közbeszerzés már kiírásra került.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nem tudni, mire felújítják a csónakházat, mi lesz a kajak-kenu sporttal Dömsödon. A DKKSE már szinte nincs Dömsödon. A felnőttek, akik benne voltak, már kiléptek. A DUSE-ban a kajak-kenu szakosztályt sikerült úgy megreformálni, hogy ...

Bencze István polgármester: Legyen felújítva és újra tárgyalnak. Egyébként lesz kötelezettség a Kajak-Kenu Szövetség felé is.

Korona Sándor képviselő: Kérdezi, hogy tudnak-e a modellező sportban tovább lépni a Bógyisékkal?

Bencze István polgármester: Konkrét megkeresés kell a szövetség részéről, akkor az önkormányzat segít benne. Bógyisék azt mondták, semmi akadálya nem lesz a tárgyalásoknak, feltételeket szabni fognak, ez természetes.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző