

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ (2344. Dömsöd, Béke tér 2.)

**Ülés ideje:** 2019. április 24.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Ócsai Julianna, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető. Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mászáros Pálné Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető-helyettes, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Ócsai Julianna, Ispán Ignác, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Vass Ilona Dömsödi Hírnök szerkesztő, Láng András Település-fenntartási csoport vezetője

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt. számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása
- 4./ Kiskunlacházi laborhoz történő csatlakozás lehetősége
- 5./ Dömsödi 2624 hrsz-ú ingatlan tulajdonrész felajánlása Faragó Imre és Tóth László részéről
- 6./ Dömsödi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme
- 7./ Ráckevei Duna-ág Horgász Szövetség támogatás kérése
- 8./ Településrendezési eszközök módosítására beérkezett ajánlatok megtárgyalása
- 9./ Egyebek
  - a./ Közbeszerzés
  - b./ Nagy tanyai út

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**61/2019. (IV.24.) Kt. számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása
- 4./ Kiskunlacházi laborhoz történő csatlakozás lehetősége
- 5./ Dömsödi 2624 hrsz-ú ingatlan tulajdonrész felajánlása Faragó Imre és Tóth László részéről
- 6./ Dömsödi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme
- 7./ Ráckevei Duna-ág Horgász Szövetség támogatás kérése
- 8./ Településrendezési eszközök módosítására beérkezett ajánlatok megtárgyalása
- 9./ Egyebek
  - a./ Közbeszerzés
  - b./ Nagy tanyai út

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt.számú****Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**62/2019. (IV.24.) Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Muzs János** képviselő: Az országgyűlési képviselő látogatásával volt-e konkrét téma, ami a ciklusban pozitív?

**Bencze István** polgármester: A látogatás alkalmával javasolta a Pénzügyminisztérium megkeresését a többlettámogatás igénylésével kapcsolatban. A Pénzügyminisztériumban a jegyzővel közösen tárgyaltak a pályázatok további támogatásáról. A képviselő úrral ugyancsak megbeszélést folytattak a bölcsődei pályázat visszavonásával kapcsolatban, azért, hogy egy kétszoptos bölcsőde építésére kerülhessen sor.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**63/2019. (IV.24.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

**3./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Muzs János** képviselő, GMFB elnök: A bizottság a napirendet megtárgyalta, a gazdasági vezető részletes tájékoztatást adott a 2018. évi költségvetés teljesítéséről. A bizottság a rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt elfogadásra javasolja.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető röviden összefoglalta az írásbeli előterjesztést. Elmondta, hogy a 2018. évi költségvetést 1 milliárd 100 millió Ft-tal fogadta el a képviselő-testület, mely az év végére 1 milliárd 690 millió Ft-ra emelkedett. A teljesítési adatok után az látszódik, hogy közel 190 millió Ft-ot meghaladó maradvánnyal zárult a 2018. év. A maradvány legnagyobb része a projektek maradványa, az intézményeknél képződött maradvány, ami szabad, az önkormányzati maradványnak megvannak a megjelölt forrásai, hogy melyik 2018-as pénzből maradt, amit 2019-ben folytatni kell. A képviselő-testület a

benyújtott anyagban elfogadja az intézmények pénzmaradványát is, ami egy következő rendelet módosításban elfogadásra kerül, ki, hova, mire használja fel. 2018-as költségvetésben is látszódik, hogy elég magas a felhalmozási bevételek és kiadások aránya, a bevételek között eredetben a pénzmaradványt tervezték meg, vagyon értékesítésből származó felhalmozási sor nincs, tervezve sem volt és év közben sem történt ilyen döntés.

A továbbiakban ismertette a táblarendszert. Látszódik, hogy szép a vagyonnövekedés. Uniós projektje nem volt az önkormányzatnak, a pályázatok hazai költségvetési forrásból származtak. Bizottsági ülésen bővebben beszéltek a adóbevételekről, a számokból kiderül, hogy az eredeti előirányzatot tudja hozni az önkormányzat, módosítás a helyi iparüzési adóban történt 10 milliós nagyságrendben. A feldolgozás után az iparüzési adó alap is emelkedett.

Felmerül, hogy a növekedett bevétel miből képződik, több az adózó vagy jobban teljesítenek a vállalkozások. Bevételi növekedés az iparüzési adónál látható, a vállalkozások száma nőtt, 646 mutató 676-ra változott. Építményadóban, kommunális adóban minimális változás van. Talajterhelési díj lassan megszűnik, a falu lakosságának nagyrészt rákötött a csatorna hálózatra, itt még 180 körüli adózót tartanak nyilván. Az RSD átadása után még lesz további mozgás.

Települési adónál 883 adózóból 2017-ben 2018-ban láthatóan a 10 milliós nagyságrendű adóbevétel állandósult, gépjármű adónál azt látják, nő az állomány, csökken a bevétel, ez a gépjárműállomány elöregedését mutatja. Működési bevételek terén nem várhatnak nagyobb bevételt, nem volt étkezési vagy bérleti díj módosítás.

2018-ban az államtól átvett pénzeszközökről a költségvetési rendelet módosításakor beszámoltak. Egy részük a központi bérintézkedésekhez kapcsolódik, melyet a bérkifizetés után a kincstárral történt elszámolás után kapták meg ezeket a pótelőirányzatokat. A közmunka programban, ahogy teljesítik, úgy igényelik és kapják az állami támogatást. A harmadik fő vonal, ahol nagyobb összegű mozgás lehet, az a mutatószámok évközi módosítására vonatkozik. (közmunkaprogram, közoktatás, óvodai ellátás, szociális ellátás, Gyermekjóléti szolgálat által nyújtott házi gondozás, étkezési mutatókra.) Gyermekjóléti szolgálatnál tapasztalható, hogy kapacitásuk teljes mértékben kihasználta. A működési engedélyben lévő kapacitásukat kellene növelni ahhoz, hogy az elvégzett munkára le tudjanak hívni további állami támogatást. Óvodánál is az látszódik, hogy a 2018. évben magasabb az igénylés, mint az előző évi óvodai létszámnál, a születések számának emelkedése már látszódik a létszámban. Működésük biztosított volt. Az energetikai pályázat hatása a rezsiköltségekre, egy év múlva látják.

Közmunkaprogramnál látható, hogy kevesebb a keret és a létszám is a szabályok szigorodása miatt, a Polgármesteri Hivatalban látszódik egy 10 millió Ft-os átvett pénzeszköz, a nyári diákmunkát a hivatal költségvetésében, a hivatal szervezésében bonyolították le, ez a gyerekeknek kifizetett bér és járulék fedezet, erre az állam 100 %-os támogatást adott. Az önkormányzati vagyon gyarapodott, a gép berendezési állomány eléggé elhasználódott, elvult, a pótlásra, bővítésre kevésbé tudtak pénzt fordítani. Az beszámolási időszakban a híd projekt és az energetika záródott le, az egészségügyi komplexum és a csónakház projektekben a maradványt áthozták erre az évre.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**8/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet**  
a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

**A rendelet kihirdetve:** 2019. április 26.

**A rendelet hatályos:** 2019. április 26.

**4./ Kiskunlacházi laborhoz történő csatlakozás lehetősége**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondta, hogy Kiskunlacháza polgármestere megkereste, hogy a jegyzővel közösen tárgyaljanak a kiskunlacházi labor esetleges igénybevételéről. Az elmúlt héten felkeresték a polgármestert, a beszélgetés során semmilyen konkrét ajánlatot nem kaptak, hanem a képviselők részére is megküldött levelet kapták. Kérdezi a képviselők véleményét. Véleménye szerint rengeteg előnye lenne a lakosok számára, de ugyanakkor rengeteg hátránya is. Előnye, hogy sokkal jobb a közlekedés Kiskunlacházára, mint Ráckevére, hátránya viszont, hogy a szakrendelés Ráckevén folyik, és menne a vita, hogy a szakorvos által kért labort Ráckevén, vagy Kiskunlacházán csinálják-e meg. Másik probléma, hogy a 10 millió Ft-os költséget nagyon soknak tartja. Jelenleg Ráckevének éves szinten a teljes rendelkezésre állásért 4 millió Ft-ot fizetnek, csak a laborért a 10 millió Ft-ot nevésségesnek tartja. Beszélt valamennyi háziiorvossal, egyöntetűen azt mondták, hogy nem, ez egyértelműen előnytelen Dömsöd számára. Kb. 8-10 hónapja tökéletesen működik a labor, szerda reggel átviszik a háziorvos által levett vért és délután egy órakor már a háziorvos látja az eredményt a számítógépen. Kiskunlacházán ez két nap alatt készül el, nem helyben vizsgálják, Budapestre viszik a vért.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Véleménye szerint a kiskunlacházi labor felszereltsége meg sem közelíti a ráckevői rendelő laborját. Ez további hátrány.

**Lázár József** képviselő: Azt gondolta, hogy különböző szolgáltatásokat is átvenne Ráckevétől, de ha csak a labort, ez így túl költséges.

**Szűcs Julianna** képviselő: Még ha az ügyelet benne lenne, akkor is soknak tartaná a 10 millió Ft-ot. Itt költség megosztásról van szó, nem pedig az egy új költség kialakításáról. Ráckevén a beteg mindent le tud rendezni, Kiskunlacházán pedig csak a labort.

**Bencze István** polgármester: Az elhangzott vélemények alapján javasolja, hogy a képviselő-testület köszönje meg az ajánlatot, de nem élnek vele.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiskunlacháza polgármesterének ajánlatát a kiskunlacházi laborhoz történő csatlakozásra köszönettel elutasítja, tekintettel arra, hogy a jelenlegihez képest jelentős költségnövekedés mellett nem jár egyértelmű előnnyel a dömsödi lakosok részére.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**64/2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiskunlacháza polgármesterének ajánlatát a kiskunlacházi laborhoz történő csatlakozásra köszönettel elutasítja, tekintettel arra, hogy a jelenlegihez képest jelentős költségnövekedés mellett nem jár egyértelmű előnnyel a dömsödi lakosok részére.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**5./ Dömsödi 2624 hrsz-ú ingatlan tulajdonrész felajánlása Faragó Imre és Tóth László részéről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az ingatlan másik fele egy 96 éves asszony nevében van, nem tudni él-e még, ha nem, lehet, hogy 25 leszármazottja van. Megtekintették a szóban forgó ingatlant, a legnagyobb rendezetlenség közepén van, egy nadrágszűj telekről van szó, jelenleg sincs gondozva, hatalmas gaz van benne. Maga részéről nem javasolja az elfogadását, köszönettel utasítsák vissza. Esetleg a tulajdonosok próbálják a Magyar Államnak felajánlani.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2624 hrsz-ú ingatlan felajánlott tulajdonrészének megvásárlását elutasítja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**65/2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2624 hrsz-ú ingatlan felajánlott tulajdonrészének megvásárlását elutasítja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **6./ Dömsödi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester: A roma nemzetiségi önkormányzat utóbbi pár rendezvényén rendszeres volt a balhé, berendezésekben kárt tettek, rendőröket kellett hívni, verekedés, cirkusz ezeken a rendezvényeken jelen van. Legutóbb egy gyerekrendezvényt akartak szervezni és nem engedélyezték, emiatt fejezték ki nemtetszésüket. Úgy gondolják, hogy 4-5 alkalommal rendezzenek más helyszínen kisebbségi önkormányzati rendezvényt, ha ott rendben folyik minden, akkor tárgyalhatnak arról, hogy visszajöjjenek ide.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A legutóbbi rendezvényükre a kapitányság területén szolgálatban lévő valamennyi rendőrnek ide kellett jönni, szerencsére az épületben nem történt kár azon az estén, hat órákor kezdődött a rendezvény, a rendőrök nyolc órákor oszlatták a rendezvényt, ahol Szabolcs megyétől kezdve szinte mindenhol voltak. Tavalyi évben az elnök lakásán megtartott rendezvény is nagyban zavarta a környező lakosságot. Korábban a Még 1000 év Dömsödért Egyesülettel megtartott három napos rendezvény is veszekedésbe torkollott. A rendőrök azt javasolják, hogy bármilyen rendezvényre a házat kiadják, szabják ki feltételnek és a bérleti díjon felül költségként állapítsák meg, hogy aki olyan rendezvényt csinál, vegye igénybe azt, hogy az önkormányzat leszerződött vagyoni védelmi céget a rendezvény biztosítására. A polgárőrségnek ilyen jogköre nincs, intézkedni nem tud, a rendőrség ilyent szintén nem vállal, nem is vállalhat, mert a szolgálatukat sem tudják kitölteni. Ezt más által rendezett nagyobb rendezvényeknél is kérjük meg, mert könnyen kialakulhat rendbontás olyan helyen, ahol több száz ember van. Szervezzenek máshol rendezvényt, s bizonyítsák be, hogy meg tudják balhé nélkül csinálni.

**Szűcs Julianna** képviselő: Egyetlen olyan társadalmi munkát nem látott a több éves képviselősége alatt, hogy akár Petőfi park szépítés, akár szemétszedés, hogy a cigány kisebbségből ott lettek volna, vagy élen járt volna az elnök úr. Nem csak kérni kell és szórakozni, hanem modelleket felépíteni, és önzetlenül ott lenni a képviselőkkel a kezdeményezéseknél. Jó lenne, ha a kisebbség egy kicsit arra is törekedne, hogy vannak önzetlen munkafolyamatok, amiben egyaránt és együttesen kellene részt venni. (pl. faültetés) Nem érzik, hogy a kisebbségi képviselő jelen lenne az aktív közösségi munkában.

**Bencze István** polgármester: Kérdezi a képviselőket, egyetértenek-e azzal, hogy mindaddig, amíg a roma kisebbségi önkormányzatnak ne adják oda rendezvény céljára az OMK-t, amíg nem bizonyítják más helyszínen, hogy meg tudják cirkusz nélkül rendezni.

**Szabó Andrea** képviselő: Nem lehetne úgy módosítani, hogy mutassák be a vagyoni védelmi szerződésüket. Véleménye szerint ebbe nem lehet belekötni. Véleménye szerint az, hogy mutassák be, hogy más helyszínen tudnak rendbontás nélkül rendezvényt levezényelni, az körülhatárolhatatlan.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Az önkormányzat megköti hivatalos céggel, a kisebbségi önkormányzat pedig kifizeti.

**Bencze István** polgármester: Ha az önkormányzat megrendeli, az önkormányzatnak ki is kell fizetni.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A kisebbségi önkormányzat előre fizesse ki, átutaltatják a saját számlájukról az önkormányzat számlájára, az önkormányzat pedig megrendeli.

**Szűcs Julianna** képviselő ismertette a mobil őrzés szabályait, a vagyonvédelmi cégek működési rendjét, feladatát, kötelezettségeit. Vagyonvédelmi cég szerződését mutassák be, az tartalmazza, hogy minden károkozásért a cég a felelős. A rendezvényt egyébként rendezvényszervező szervezheti.

**Ócsai Julianna** képviselő: Félő, hogy egy olyan haragot vált ki ebből a csoportból, hogy ha lesz egy rendezvény, haragból megtorolják.

**Bencze István** polgármester: Nincs a rendezvény megtiltva, csak feltételekhez kötött, a feltételeket pedig mindenkinek el kell fogadni. Megrendezhetik, egyeztetve a művelődési ház igazgatójával, de előtte be kell, hogy mutassák élő szerződésüket az őrző-védő céggel.

**Ócsai Julianna** képviselő: Hangosítást, mobil színpadot szoktak kérni. A színpad nem a művelődési ház döntési körébe tartozik, a hangosítás igen.

**Bencze István** polgármester: A hangosítást csak a művelődési ház dolgozói végezhetik a ház készülékével, ezt fizessék meg.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmével kapcsolatban azt a döntést hozza, hogy az a Nemzetiségi Önkormányzat önkormányzati intézményben, ingatlanban abban az esetben tarthat rendezvényt, ha a rendezvény megtartása előtt a rendezvény biztosítási feladatait ellátó erre jogosult vagyonvédelmi céggel szerződést köt.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**66/2019. (IV.24.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmével kapcsolatban azt a döntést hozza, hogy az a Nemzetiségi Önkormányzat önkormányzati intézményben, ingatlanban abban az esetben tarthat rendezvényt, ha a rendezvény megtartása előtt a rendezvény biztosítási feladatait ellátó erre jogosult vagyonvédelmi céggel szerződést köt.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal



## **7./ Ráckevei Duna-ág Horgász Szövetség támogatás kérése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Bencze István** polgármester elmondja, hogy a legutóbbi ülésen írásbeli előterjesztés került a képviselő-testület elé a Horgász Szövetség anyagi támogatás iránti kérelméről. Abban maradtak, hogy a Horgász Szövetség elnökénél informálódjon, a környező települések mennyivel támogatják ezt a filmet. 200-350 ezer Ft. közötti nagyságrendben. Tájékoztatta a Horgász Szövetség elnökét, hogy Dömsöd maximum 150 ezer Ft-tal tudja támogatni. A cél nagyon jó, ha elkészül, az idegenforgalmi szempontból fontos szerepe lenne.

A javaslattal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckevei Duna-ág Horgász Szövetség kérelmét egyszeri 150.000-Ft-al támogatja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**67/2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckevei Duna-ág Horgász Szövetség kérelmét egyszeri 150.000-Ft-al támogatja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **8./ Településrendezési eszközök módosítására beérkezett ajánlatok megtárgyalása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Vargáné Ágoston Julianna** főépítész: Az előterjesztést összefoglalva elmondja, hogy két ajánlat érkezett az egyik a Pesttervtől, amely 2.600 e Ft. + ÁFA, a hat területrésze vonatkozóan, a másik pedig a Pro Régió Kft-től 4.355 e Ft. + ÁFA. Mindkét ajánlat érvényes. A bontást követően a hat érintett kérelmezőt e-mailben megkeresték, közölték a rájuk eső részt, mely 300-500 e Ft. közötti összegek. Kérték, hogy a képviselő-testületi ülésig mindenki nyilatkozzon, hogy az összeg ismeretében kéri-e vagy vállalja-e a megfizetését a ráeső részt. Írásban 5 személytől érkezett, egy, aki nem nézi naponta az e-mailjait, telefonon értesítette, (Bógyis György) az összeget elfogadta, részletfizetést kérne. A többi kérelmező Koenig Hajós Mártont kivéve – vállalta a költségeket. Koenig Hajós Márton csak 100 ezer Ft-ot tudott felajánlani a 300 ezer Ft. + ÁFA-val szemben. Kéri a képviselő-testületet döntsön, mielőbb el tudják kezdeni a fejlesztésüket.

**Bencze István** polgármester: Öt kérelmező elfogadta, egy pedig nem a hozzájárulás összegét?

**Vargáné Ágoston Julianna** főépítész: A hatodik kérelmező is elfogadta, de csak 100 ezer Ft-tal tud hozzájárulni a módosításhoz.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A módosítási terv összege a teljes övezetre vonatkozik, s a kérelmező csak saját telkére kérte. Mivel az övezetben mindenki jól jár a módosítással, nem gondolja, hogy az egészszet neki kellene fizetni.

**Bencze István** polgármester: Az elkövetkező évekre érdeke-e az önkormányzatnak, hogy elfogadja, hogy a kérelmező lényegesen kevesebbet ajánl, esetleg az önkormányzat profitál majd ebből, hogy nem kell később újra átsorolni ezt a területet, van-e esély erre?

**Vargáné Ágoston Julianna** főépítész: Ezt nem tudni. Minden ingatlan be van építve, Két lehetőség van, vagy azt mondja, hogy egy telekre nem indokolt megtenni, megteheti, hogy nem támogatja a kérelmet. Jelenleg be vannak építve a telkek.

**Bencze István** polgármester: Javasolja, hogy a Pestterv Kft-t bízzák meg ezzel a munkával. Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

1. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dömsöd – településrendezési eszközök módosítása hat területrésze” tárgyú ajánlati felhívásra beérkezett két darab tervezési ajánlatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dömsöd – településrendezési eszközök módosítása hat területrésze” tárgyú munkával a Pestterv Kft-t (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) bízza meg.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Vargáné Ágoston Julianna

**Határidő:**

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**68/2019. (IV.24.) Kt.számú**  
**Határozat**

3. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dömsöd – településrendezési eszközök módosítása hat területrésze” tárgyú ajánlati felhívásra beérkezett két darab tervezési ajánlatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
4. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dömsöd – településrendezési eszközök módosítása hat területrésze” tárgyú munkával a Pestterv Kft-t (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) bízza meg.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Vargáné Ágoston Julianna

**Határidő:**

**Bencze István** polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testülete Koenig Hajós Márton esetét kivéve fogadja el azokat a költségeket, amelyek megoszlának az ingatlantulajdonosok között az eredeti költségmegoszlással.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

1. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására beérkezett javaslatokkal kapcsolatban hozott 36/2019. (III.27.) Kt.számú, határozatát, 37/2019. (III.27.) Kt.számú, határozatát, 38/2019. (III.27.) Kt.számú, határozatát, 41/2019. (III.27.) Kt.számú, határozatát megerősíti.
2. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2019. (III.27.) Kt.számú, határozatát visszavonja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Vargáné Ágoston Julianna

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**69/2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozat**

1. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására beérkezett javaslatokkal kapcsolatban hozott 36/2019. (III.27.) Kt.számú, határozatát, 37/2019. (III.27.) Kt.számú, határozatát, 38/2019. (III.27.) Kt.számú, határozatát, 41/2019. (III.27.) Kt.számú, határozatát megerősíti.
2. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2019. (III.27.) Kt.számú, határozatát visszavonja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Vargáné Ágoston Julianna

**Határidő:** azonnal

**9./ Egyebek**

**a./ Közbeszerzés**

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ma délután kapták meg a véleményezett anyagot, mielőbb jó lenne megindítani a közbeszerzést, az ügyvédi iroda elkészítette a közbeszerzési felhívást, szerződés-tervezetet, a projektmenedzserrel véleményezték. Ez három részből álló közbeszerzés lenne, mindegyik út külön részletet alkot, úgy van meghatározva, hogy egy ajánlattevő mindhárom rész vonatkozásában is tehet ajánlatot. (Ismertette a közbeszerzési kiírás tartalmát.) Arról kell dönteni, hogy a képviselő-testület megadja az engedélyt, hogy a felhívás megjelenjen, nyílt közbeszerzési eljárás, öt ajánlattevő részére lehet megküldeni.

- 1./ Deponátor Kft. – Dunaharaszti
- 2./ Algép-Bau Kft. – Ráckeve
- 3./ Sziget-Szilárd Útépítő Kft. – Dunavarsány
- 4./ Vitép 95. Kft. – Szigetújfalu

5./ Crossing Light Kft. – Budapest

Nem szerepel a cégek között az, aki az utóbbi időben több útépítést végzett Dömsödön, mivel ez kapacitásukat meghaladja, tudomásuk szerint az egyik ajánlattevővel közösen fogják beadni az ajánlatot, s alvállalkozóként fog bejönni.

Amennyiben dönt a testület, holnap az ügyvédi irodának megküldi a határozatot és jövő héten indulhat a közbeszerzés.

Az ajánlattételi határidő 15 nap.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást ír ki „Vállalkozási szerződés keretében Dömsöd belterületén szilárd burkolatú utak felújítása – útépítés” tárgyban.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**70/2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást ír ki „Vállalkozási szerződés keretében Dömsöd belterületén szilárd burkolatú utak felújítása – útépítés” tárgyban.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (IV.24.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés keretében Dömsöd belterületén szilárd burkolatú utak felújítása – útépítés” tárgyba kiírt közbeszerzési eljárásban ajánlattételre a következőket hívja fel:

1. DEPONÁTOR Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft.

Cg.13-09-060268

Adószám: 10238433-2-13

Székhely: Dunaharaszti, Kossuth L. u. 73.  
Képviselő: Schubert István  
[deponatorkft@gmail.com](mailto:deponatorkft@gmail.com)

2. ALGÉP BAU Kft.  
Cg.13-09-135943  
Adószám: 122603917-2-13  
Székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.  
Képviselő: Almási István  
[algepbaukft@gmail.com](mailto:algepbaukft@gmail.com)

3. „SZIGET-SZILÁRD” Út- és Közműépítő Ipari és Szolgáltató Kft.  
Cg.13-09-068246  
Adószám: 10933255-2-13  
Székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1.  
Képviselő: Simon Csaba  
[ut@szigetszilardkft.hu](mailto:ut@szigetszilardkft.hu)

4. VITÉP'95 Vízügyi és Építőipari Kft.  
Cg.13-09-069700  
Adószám: 12017532-2-13  
Székhely: 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.  
Képviselő: Vígh Tibor  
[info@vitep95.hu](mailto:info@vitep95.hu)

5. Crossing Light Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Cg.01-09-321222  
Adószám: 26270564-2-42  
Székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 43. 1.  
Képviselő: Vrabecz Zoltán  
[vrabecz.zoltan@gmail.com](mailto:vrabecz.zoltan@gmail.com)

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**71/2019. (IV.24.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés keretében Dömsöd belterületén szilárd burkolatú utak felújítása – útépités” tárgyba kiírt közbeszerzési eljárásban ajánlattételre a következőket hívja fel:

1. DEPONÁTOR Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft.  
Cg.13-09-060268  
Adószám: 10238433-2-13  
Székhely: Dunaharaszti, Kossuth L. u. 73.  
Képviselő: Schubert István  
[deponatorkft@gmail.com](mailto:deponatorkft@gmail.com)

2. ALGÉP BAU Kft.  
Cg.13-09-135943

Adószám: 122603917-2-13  
 Székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.  
 Képviselő: Almási István  
[algepbaukft@gmail.com](mailto:algepbaukft@gmail.com)

3. „SZIGET-SZILÁRD” Út- és Közműépítő Ipari és Szolgáltató Kft.  
 Cg.13-09-068246  
 Adószám: 10933255-2-13  
 Székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1.  
 Képviselő: Simon Csaba  
[ut@szigetszilardkft.hu](mailto:ut@szigetszilardkft.hu)

4. VITÉP'95 Vízügyi és Építőipari Kft.  
 Cg.13-09-069700  
 Adószám: 12017532-2-13  
 Székhely: 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.  
 Képviselő: Vigh Tibor  
[info@vitep95.hu](mailto:info@vitep95.hu)

5. Crossing Light Építőipari és Szolgáltató Kft.  
 Cg.01-09-321222  
 Adószám: 26270564-2-42  
 Székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 43. 1.  
 Képviselő: Vrabcz Zoltán  
[vrabcz.zoltan@gmail.com](mailto:vrabcz.zoltan@gmail.com)

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **b./ Nagy tanyai út**

**Bencze István** polgármester: A Nagy tanyai útra pályázatot írtak ki, az önkormányzat 450 ezer Ft-os ajánlatot tett. Tegnap reggel 8 órakor lejárt a pályázat. Tudomásukra jutott, hogy ezzel egyidőben, egy több száz kilométerre lakó magánszemély 600 ezer Ft-os ajánlatot tett az útra. Dolgoznak azért, hogy az út szabadon közlekedő út maradjon.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ez egy közfoglalom előtt nyitva álló út, Közforgalom elől – hiába magántulajdon – nem lehet lezárni, csak a közlekedési hatósági engedélyezési eljárása után. Ezt a közlekedési hatósági abban az esetben adja meg, ha nem marad olyan ingatlan, amely ezáltal nem válik megközelíthetővé. Díjat nem szedhet utána, mert állami monopólium. Attól fogva, hogy magánút, bármilyen járműben káresemény történik, a tulajdonosnak kell útkezelőként megtéríteni a kárt. A felszámoló ígéretet tett arra, hogy beszél az új tulajdonossal, hogy az önkormányzattal vegye fel a kapcsolatot, hogy ez a helyzet megoldódjon.

**Bencze István** polgármester: Ez ügyben ma már megbeszélést folytatott a földhivatal vezetőjével, az Érdi járási Hivatal útügyi osztály vezetőjével, a felszámoló biztos ügyvéddel. 15 nap múlva lesz jogerős, akkor megtudják, ki a tulajdonos. Elképzelhető, hogy ezen időn belül a tulajdonos már keresi az önkormányzatot.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Kérdés, hogy hogyan került ez a Dózsa Tsz. tulajdonába?

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Valószínű, a termelőszövetkezet építette az utat.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Nem a tsz. építette, korábban gond volt, hogy az út nagyon keskeny, s akkor megszélesítették mindkét oldalról, valószínű akkor került a tsz. nevére, hogy a szélesítést el tudják végezni.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Két évvel ezelőtt jelezték a Földhivatal felé, hogy a Dózsa Tsz. nevén még mindig vannak kallódó ingatlanok, s kellene vagyonrendezést indítani. Valószínű ez a megkeresés előkerülhetett és feldolgozták később.

## Egyebek

**Varsányi Antal** alpolgármester: A falu látható problémáiról szeretne beszélni. 2-3 rendszám nélküli lepusztult autót látott a faluban. Van egy rendelet, nem lehet tárolni közterületen, a rendszám nélküli autó az tárolásnak minősül. Másik dolog, amit jelzett már többször, hogy a tölgyfák rendkívüli sűrűre vannak ültetve, úgy gondolja, hogy a falu nem erdő, nincs szükség lombzárásra. A császárfáktól két méterre ültették, a császárfák ki fog pusztulni. Az ilyen módon való ültetést pocskékolásnak tartja.

Nagy tanyai úton van egy hatalmas gödör, jóllehet már nem az önkormányzaté, de valamit kellene csinálni, mert akár halálos balesetet is okozhat, ha belemegy valaki.

A lóúsztatónál van egy félig kidőlt fa, ki kellett volna venni, mielőtt fát ültetnek, mert esély van arra, hogy rádől a frissen ültetett fákra.

**Láng András** válaszolt a fáültetéssel kapcsolatos felvetésre. A fa kivágásával kapcsolatban: a favágó nem vállalja el, csak akkor, ha olyan magas géppel jön, amely felér.

**Bencze István** polgármester: Van ott 10 fa, amit ki kellene venni, ami ráhajlik a vezetékre, számtalanszor szóba került már a kivágás fontossága, de nincs rá pénz. Talán most lesz valaki, aki kivágja a fáért.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A híd minden sarkán három fa van, véleménye szerint elég lett volna egy-egy fa. Ez nem csak esztétikai kérdés, hanem ha nőnek, belelőgnak vezetékbe stb.

**Bencze István** polgármester a továbbiakban tájékoztatta a képviselőket arról, hogy ismét felkereste a mozi épületének értékesítésével kapcsolatban a sarki üzlet tulajdonosa. Szeretné megvenni a mozit, arra szeretne bővíteni az kereskedelmi üzlet raktárát. 10-15 millió Ft. önrészt kellene hozzá tenni az utas pályázathoz, s nem lenne hátrányos, ha nem kellene hitelt felvenni. Abban maradtak, hogy felfogad egy olyan szakembert, aki ért az értékbecsléshez. 12-15 millió Ft. alatt biztosan nem fogja eladni az önkormányzat, ha úgy dönt az önkormányzat, akkor értékbecslést kell készíttetni és az abban foglalt árnál alacsonyabb áron nem értékesítik.

**Láng András:** A cégbírósághoz beadták a lövészklub bejegyzésére vonatkozó kérelmet, a határozatot várják. Tájékoztatót adott a kiskőrösi lövészversenyen elért eredményeikről.

**Bencze István** polgármester: Örvendetesek az eredmények, de arra számíton a lövészklub, hogy a testület elé olyan előterjesztést hoznak, hogy két évre fizetnek x összeget, amit

rákölthetnek a mozi épületére, két év után lesz egy fix összeg, plusz a lövészklub bevételeinek x %-a az önkormányzatot illeti.

**Szabó Andrea** képviselő: Volt egy elvi döntése a testületnek, ha nem muszáj, nem adnak el önkormányzati ingatlant, főleg ami frekventált helyen van, a mozinak egyébként is van egy múltbeli történelmi értéke, amit nem lehet kifejezni 10 millió Ft-tal. Lehet ott még közösségi ház vagy bármi létrejöhet. Inkább arra kellene gondolni, hogy értelmes célt találjanak neki, mint magánkézbe adni.

**Bencze István** polgármester: Az elmúlt ülésen döntött a testület a utas pályázathoz többlet támogatás igényléséről, mellyel együtt az önerő mértéke is emelkedett. Felvetődött, hogy az önrészt hitelből, vagy esetleg ingatlan eladásból biztosítsák. Egyébként a mozi épület rendbe hozása közösségi célra a jelenlegi árak mellett legalább 300 millió Ft.

**Szabó Andrea** képviselő: Az egészségügyi komplexumhoz kellene az önrész?

**Bencze István** polgármester: Az utas pályázathoz. Az egészségügyi komplexumhoz legalább 650 millió Ft. önrész szükséges.

**Szabó Andrea** képviselő: Kellene akkor ezt így bevállalni? 60 milliós hitellel?

**Bencze István** polgármester: Nem hagyhatnak 200 milliót elveszni, akkor vissza kell adni a pályázatot. Egyébként ma már hitel nélkül nem lehet szinte semmilyen beruházást befejezni.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**dr. Bencze Zoltán**  
jegyző