

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (2344. Dömsöd, Petőfi tér 6.)

**Ülés ideje:** 2019. május 8.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 6 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (V.8.) Kt. számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Döntés egészségügyi központ építéséhez többlettámogatás igényléséről

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**72/2019. (V.8.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Döntés egészségügyi központ építéséhez többlettámogatás igényléséről

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**1./ Döntés egészségügyi központ építéséhez többlettámogatás igényléséről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy lassan elhárul minden akadály az elől, hogy az egészségügyi központot megépítsék. A jegyzővel felkeresték a Pénzügyminisztériumot és sikerült újabb 25.600 e Ft. támogatáshoz jutni, de

ugyanennyi önerőt hozzá kell tenni. Ezt hitelből kell biztosítani. Annyiban változik az eredeti elképzelés, miszerint szeretnék volna megtartani a falakat illetve azokat az egységeket, amelyek jelenlegi is állnak, de a szakemberek hosszas vizsgálatok, egyeztetés után megegyeztek abban, hogy alapig vissza kell bontani. Az új terv és eljárás azt jeleneti, hogy nagyságrendekkel több pénzbe fog kerülni a kivitelezés, egyrészt az építőanyag árának emelkedése, másrészt az élömunka nagymértékben történő emelkedése miatt. A beruházás végösszege 251 millió Ft. A tervezett hitel összege 65 millió Ft. az eredetileg beállított 45 millió Ft-tal szemben. Az OTP-vel már felvették a kapcsolatot, ilyen mértékben is hitelképes az önkormányzat. Nem kérdés, hogy ilyen nagyságrendben is fel kell venni a hitelt, mert egyébként 200 millió Ft-ot hagynának elmenni. A hitel nem rengeti meg az önkormányzat gazdálkodását, 10 év futamidőre vennék fel.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A tervek olyan szinten is átdolgozásra kerültek, azzal a kiosztással, amellyel az eredeti terv készült, jóval 300 millió Ft. felett lenne, ott egy jelentős plusz szárnyépítésre került volna sor. Azzal, hogy visszabontásra kerülnek a régi falak, nem köti semmi az építetöt, hogy 80 cm és annál vastagabb falakat helyezzenek el. Így hasznos alapterületet nyernek. Az épület külső jellegében a régít fogja továbbra is követni, nem lesznek oldalra, hátra szárnyak építve.

**Korona Sándor** képviselő: Támogatja, hogy mindenképpen építsék meg az egészségügyi létesítményt, ami számára furcsa, hogy nem lesz meg az a preventív helyiség, amelynek lett volna egy olyan funkciója, ahol később lehetne egy ügyeletet létrehozni. Ebbe a hitelbe benne van az épület és a berendezés is, parkoló is, vagy csak maga az épület.

**Bencze István** polgármester: Csak maga az épület, egy minimális berendezés van benne.

**Korona Sándor** képviselő: Funkcióját tekintve kell bele berendezés, kell parkoló, műszerek, asztalok, padok, számítógépek. Ezt figyelembe kellene venni és nem 65 millió Ft. hitelről dönteni, hanem számolni a berendezésre is. Ez bele van-e kalkulálva?

**Bencze István** polgármester: A minimális berendezés benne van a költségben, emellett az kellene, hogy az orvosok hozzák magukkal a bútorikat.

**Korona Sándor** képviselő: Jó lenne, ha a várók egységesek lennének.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A parkoló úgy volt bekalkulálva eredetileg is, hogy az saját kivitelezésben készül. A térkövet a település-fenntartási csoport készíti.

**Bencze István** polgármester: A berendezéssel kapcsolatban a közös kiszolgáló helyiségekben – várók – az egyforma, egységes bútorzattal kellene ellátni, ezt viszont körbe kell járni.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A hitelfelvételről egy későbbi időpontban dönt a testület, most a többlettámogatás igényléséről kell dönteni.

**Bencze István** polgármester: Egyetért az egységes berendezéssel, de azt sem szeretné, ha a jelenleg meglévő műszereket, berendezéseket nem hasznosítanák.

**Bencze István** polgármester: Egyébként az eredeti tervben sem voltak benne azok a kiszolgáló helyiségek, amelyek egy ügyeleti szolgálathoz szükségesek. Egy közösségi szoba volt, de orvosi pihenő, ápoló pihenő szoba nem volt, megvannak az ügyelet kialakításának feltételei. A felszabaduló egészségház felét esetleg lehet ilyen célra használni – ez a

következő testület döntése lesz – mert az idősök napközbeni ellátására az egészségház nagy lenne. Az ügyelet kialakítása megoldható lenne, a rendszert finanszírozni nem lehet, nincs pénz rá finanszírozni és orvos sincs az országban. A fenntartás kb. 50 millió Ft-ba kerülne évente.

**Lázár József** képviselő: Kérdezi, hogy energetikai ellátása az épületnek a legkorszerűbb lesz, vagy marad a hagyományos?

**Bencze Zoltán** jegyző: Úgy épül fel újra a fal, hogy az új szabálynak kell megfelelnie, a passzív része biztosan úgy lesz, hogy belül hogy lesz kialakítva az épületgépészet, most újratervezésre kerül.

**Bencze István** polgármester: Lesz hagyományos fűtési mód a pincéből. Most biztosan úgy lesz megcsinálva, hogy hagyományos fűtés, de a lehetőség meg lesz arra, hogy bármikor alkalmas legyen az elektromos fűtésre.

**Lázár József** képviselő: Egyre több helyen olvasható, hogy a jövő az elektromos fűtés lesz.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (V.8.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az „*Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” című, PM\_EUALAPELLATAS\_2017/7 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan – Központi orvosi rendelő építési elvégzéséhez - az Önkormányzat részére 25.600.000 Ft összegű többlettámogatást igényeljen a Magyar Államkincstártól.

2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy – amennyiben a Magyar Államkincstár megítéli Dömsöd Nagyközség Önkormányzata részére az 1. pont foglalt többlettámogatási összeget – a projekt megvalósítása érdekében a többletköltségekre elkülönít 25.650.000 Ft további önerőt az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, mellyel kiegészíti a 140/2017. (IX.20.) Határozatában szereplő saját forrását.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a pályázati támogatáson kívül megvalósuló beruházásokra tárgyalásokat kezdeményezzen hitelfelvétel céljából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bencze István polgármester

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 6 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**73/2019. (V.8.) Kt.számú**

**Határozat**

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az „*Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” című,

PM\_EUALAPPELLATAS\_2017/7 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan – Központi orvosi rendelő építési elvégzéséhez - az Önkormányzat részére 25.600.000 Ft összegű többlettámogatást igényeljen a Magyar Államkinctártól.

2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy – amennyiben a Magyar Államkinctár megítéli Dömsöd Nagyközség Önkormányzata részére az 1. pont foglalt többlettámogatási összeget – a projekt megvalósítása érdekében a többletköltségekre elkülönít 25.650.000 Ft további önerőt az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, mellyel kiegészíti a 140/2017. (IX.20.) Határozatában szereplő saját forrását.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a pályázati támogatáson kívül megvalósuló beruházásokra tárgyalásokat kezdeményezzen hitelfelvétel céljából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bencze István polgármester

### **Egyebek**

**Muzs János** képviselő: A Tölgyfa vendéglő előtti tér kialakítása továbbra is húzódik. Mikor várható a rendezése?

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ki vannak vezényelve a földes utcák rendezésére a gépek.

**Bencze István** polgármester: A DAKÖV Kft. szakemberei kijelölték a díszkút aknájának helyét.

**Lázár József** képviselő: Szó volt már korábban róla, hogy egyszer el kellene kezdeni a belterületi utak felújítását, és sorba haladni. Esetleg a lakossághoz is lehetne fordulni, segítsenek be, mint az Attila utca felújításakor, a lakosok hozzájárultak anyagilag a felújításhoz.

**Bencze István** polgármester: Az utak állapotával összefüggésben felmerült, hogy a Dömsödi Napok alkalmával kellene egy vetélkedőt szervezni a földes utca lakói közül 2-3 fős csapatot alakítani, Dömsöd történetéből egy fél – egy órás szellemi vetélkedőt tartani, s a győztes csapat utcáját leszórnák kuléval. Ehhez kéri a képviselők ötleteit.  
A továbbiakban elmondta, hogy a Ráckevei utat ki kell kátyúzni, mert a gázvezetés következtében a mart aszfalt összekeveredett a földdel, sok helyen járhatatlan.

**Csikós Lászlóné** képviselő kérdezi, hogy a Vasút út kátyúzása mikor történik?

**Bencze István** polgármester: Azt a Magyar Közút végzi 2022-ig.

**Lázár József** képviselő: Minden évben vannak önkéntes szemétszedők. Az országutak mentén mindenhol rengeteg a szemét. Jó lenne, ha járnák az utakat a közút emberei és szednék a szemetet.

**Bencze István** polgármester: Ez ügyben már számtalan levelet írt a közútkezelőnek, egy évben egyszer van összeszedve, amikor az önkéntesek összeszedik.

**Lázár József** képviselő: A halastó környéki személtelhelyezéssel mi a helyzet? Hány alkalommal jelezték és még mindig nem szüntették meg?

**Bencze István** polgármester: Többszöri levélváltás után személyesen is elkereste az Érdi Kormányhivatal illetékesét, azt sem tudta a főosztályvezető, miről beszélnek.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Tájékoztatta a képviselőket a kormányhivatal intézkedéseinek tapasztalatairól.

**Korona Sándor** képviselő: A mozi épületével kapcsolatban elhangzott, hogy van érdeklődő.

**Bencze István** polgármester: Az érdeklődővel abban maradtak, hogy felbecsülteti az ingatlant, ha a becsült értéket megfizetné, akkor jelentkezik, ha magasabb, mint amit szánna rá (5-7 millió Ft.) akkor megköszöni és nem tart rá igényt.

**Korona Sándor** képviselő: Az épület kezd egyre jobban lepukkanni, ne hogy a végén helyrehozhatatlanul tönkre menjen.

**Bencze István** polgármester: Júniusig erről legkésőbb dönteni kell.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Május végéig jó lenne, ha nyilatkozna. Olyan egyébként nem lehet, hogy nem mutatja meg az értékbecslést. Ha nem ismeri az önkormányzat az értékbecslést, nem adhatja el az ingatlant.

**Bencze István** polgármester: Amennyiben a saját értékbecslője alapján megállapított összeget elfogadja, akkor az önkormányzatnak egy független értékbecslővel fel kell értékelteni és azt fogadja el a testület eladási árként.

**Korona Sándor** képviselő: Nem tudja, ki végezte az 51-es út és Ráckeve között az ipari park útján az útszéli fűnyírást, apró darabokra vágták a rengeteg elszórt műanyagot, ugyanez van az 51-es úton is, a fűkasza szétdarabolja a műanyag zsákokat, flakonokat, amit már végképp nem lehet összeszedni. Ha feljelentenek a közutat egy ilyen akció után környezetkárosításért, talán lépnének.

**Bencze István** polgármester: A Ráckevei önkormányzat végezte az ipari park útján a fűkaszálást. Határozhat úgy a testület, hogy levélben ismét keressék meg a közutat, bár ilyen témában már hat levelet írt az utóbbi három évben.

**Muzs János** képviselő: Parkolással kapcsolatban el kellene gondolkodni, még messze nincs itt az üdülőszezon és a Horváth kert, Barkácsbolt környékén már parkolási gondok vannak.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Jövő héten egyeztetnek az üzlettulajdonosokkal, hogy legyen a parkolás leszabályozva a központban, táblákkal, egyebekkel, hol kerül tiltó tábla, időkorlát stb. A fő gondot az okozza, hogy aki reggel tömegközlekedéssel elutazik reggel Budapestre, a gépkocsiját a parkolóban hagyja egész napra. Az üzletknél legyen időkorlátozás, ezzel meg lehetne szüntetni az egész napos parkolást. Ugyancsak meg kellene tiltani az útszéli parkolásokat. Az iskolákba, óvodákba gépkocsival hozzák-viszik a gyerekeket, a sportcsarnok környékén is a tiltó táblák ellenére nem lehet megközelíteni a lakásokat a szabálytalanul parkoló autók miatt.

**Muzs János** képviselő: Át kellene gondolni, hogy van egy közterület felügyelő, akinek nem ez lenne a dolga. Csináljanak egy másik státuszt, aki valójában közterület-felügyelői feladatot

lát el, meg kell, hogy keresse a saját pénzét. Tavaly arra a kérdésre, hogy mennyi folyt be bírságból, a válasz „nem folyt be” volt. Miért nem tudják elérni, hogy az utcán ne legyen több hónapig sóder tárolva...

*Hangzavar!*

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Úgy nem lehet belevágni, hogy nincs fedezet a bérére, ha megkapja az önkormányzattól a fedezetet és után a bírság bevételből kik tudják gazdálkodni, az egy utólagos dolog, de úgy nem lehet státust létrehozni, hogy valahonnan majd lesz bére.

**Muzs János** képviselő: Véleménye szerint lenne annyi hulladék ideje az egyéb más munka mellett, hogy egy nap egyszer végigmegy a faluban, valaki mutassa meg, mit kellene csinálni. Át kell gondolni, hogy alkalmas a feladatra, vagy nem alkalmas.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Valaki vegye át a vér szállítást, a futárkodást, stb.

**Bencze István** polgármester: Az önkormányzatnak nem közterület-felügyelője van, hanem hivatalsegéd, lótifuti.

*Hangzavar!*

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Jelöljön ki a testület a település-fenntartási csoportból valakit, aki a jövőben szállítja a vért, futárkodik stb. Semmiből nem tudja megoldani.

**Bencze István** polgármester: Arról van szó, hogy a jelenlegi közterület-felügyelőt munkabérének megtartása mellett áthelyezik, s vesznek fel egy alkalmas közterület-felügyelőt, akinek bérét és vonzatait fedezni kell valamiből. Ezt előre kell, garantálni kell, megfizetni a munkáját.

**Korona Sándor** képviselő: Kellene egy költségszámítás a bérre, járulékaira és a fedezetre. Egy pénzügyi számítást kérnek a következő ülésre, mennyi a bére, a vonzata, ez mennyire férne bele a költségvetésbe most. Munkájából eredően járja a falut, már most látható, mennyi az elhanyagolt, gazos ingatlan, nyárra ez még szaporodik, a bírásból valamennyi fedezet bejönne.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Két hete folynak a felszólítások, tapasztalat, hogy a felszólítás után az esetek 90 %-ban elvégzik a munkát.

**Ispán Ignác** képviselő: A parkolásnál a gondot az jelenti, hogy nincs hova parkolni, nem biztos, hogy szándékosan parkolnak tiltott helyen. Ráckevén is lebontottak néhány házat, hogy legyen parkoló.

**Csikós Lászlóné** képviselő: Horváth-kertnél azzal a területtrésszel történt-e valami, amit nyilvános WC-nek használnak?

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Még nem történt semmi, a napokban a helyszíni szemlét tartanak. Azt is meg kell nézni, hogy kinek, hova megy a szennyvize.

**Bencze István** polgármester: A DAKÖV-vel megvizsgáltatták a nyilvános WC. kialakításának lehetőségét a Bocskai utcai parkolónál, a DAKÖV nem javasolja a gerincre rátenni. A parkoló sarkába el lehetne helyezni, az ellen viszont a lakók tiltakoznának.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

***Bencze István***  
polgármester

***dr. Bencze Zoltán***  
jegyző