

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ (2344. Dömsöd, Béke tér 2.)

**Ülés ideje:** 2019. augusztus 7.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető. Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Béczi János Sportszarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mászáros Pálné Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető-helyettes, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Baloghné Kakuk Emma főkönyvelő, Madarász Mária óvodavezető, Láng András Település-fenntartási csoport vezetője.

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tett az ülés napirendjére az írásbeli meghívót kiegészítve, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

### .../2019. (VIII.7.) Kt. számú

#### Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ A dömsödi 4086 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése
- 4./ A dömsödi 4042 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése
- 5./ Rakó Krisztián Dömsöd, Agoston köz 6. sz. alatti lakos bérleti ajánlata
- 6./ A dömsödi 716 hrsz-ú ingatlanon létesült park elnevezése
- 7./ Nagyközségi Óvoda csoportlétszám túllépés engedélyezése
- 8./ 5/2019. (II.5.) – az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló – rendelet módosítása
- 9./ „Vállalkozási szerződés keretében Dömsödön Egészségügyi Központ építés, meglévő épület bontása, kiviteli terv elkészítése és kivitelezése” c. közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
- 10./ Dömsödi Lövészklub Sportegyesület mozi hasznosítására vonatkozó üzleti terve
- 11./ „Szép Dömsödért” Emlékplakettek odaítélése
- 12./ Egyebek
  - a./ Helyi Választási Bizottság megválasztása
  - b./ Iskolaorvosi feladatok átadása

c./ Bölcsőde pályázat  
d./ Hitelfelvétel

Felelős: Képviselő-testület  
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**112/2019. (VIII.7.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ A dömsödi 4086 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése
- 4./ A dömsödi 4042 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése
- 5./ Rakó Krisztián Dömsöd, Agoston köz 6. sz. alatti lakos bérleti ajánlata
- 6./ A dömsödi 716 hrsz-ú ingatlanon létesült park elnevezése
- 7./ Nagyközségi Óvoda csoportlétszám túllépés engedélyezése
- 8./ 5/2019. (II.5.) – az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló – rendelet módosítása
- 9./ „Vállalkozási szerződés keretében Dömsödön Egészségügyi Központ építés, meglévő épület bontása, kiviteli terv elkészítése és kivitelezése” c. közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
- 10./ Dömsödi Lövészklub Sportegyesület mozi hasznosítására vonatkozó üzleti terve
- 11./ „Szép Dömsödért” Emlékplakettek odaítélése
- 12./ Egyebek
  - a./ Helyi Választási Bizottság megválasztása
  - b./ Iskolaorvosi feladatok átadása
  - c./ Bölcsőde pályázat
  - d./ Hitelfelvétel

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**/2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**113/2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./ A Polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Varsányi Antal** alpolgármester kérdezi, hogy a Lidl üzletlánc kereste meg az önkormányzatot, vagy az önkormányzat az áruházláncot?

**Bencze István** polgármester: Az önkormányzat kereste meg, de nincs remény egy üzlet nyitására. Jelenlegi jogszabályok nem engedik meg, hogy 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb új üzlet nyíljon ma Magyarországon. A közeljövőben biztosan nem lesz, amíg ez a jogszabály él.

**Lázár József** képviselő: Megköszöni a Dömsödi Napok szervezésében, rendezésében, lebonyolításában résztvevők munkáját, a rendezvény sikeres volt.

**Bencze István** polgármester: Úgy érzi, hogy méltóképpen ünnepelték a Dömsödi Napokat.

**Muzs János** képviselő: Június 4-én történekmelkapcsolatban kérdezi, a malom épülettel kapcsolatban a vagyongekezelővel történt megállapodás?

**Bencze István** polgármester: A malom épület égett le, a mellette lévő emeletes épület ügyében a testület felhatalmazása alapján megkereste a vagyongekezelőt. Feltárta annak lehetőségét, mivel kötelező önkormányzati feladatot több százmilliós beruházással lehetne ott megvalósítani, hogy van Dömsödön egy vállalkozó, akinek van egy hatalmas – milliárdos – értéket képviselő motorgyűjteménye, ha megkapná ezt jelképes összegért, vagy bérleti jogot kapna, akkor olyan állapotba hozná, hogy akár országos szintű kiállítóhelyet alakítana ki, amely idegenforgalmi szempontból is előnyös lenne a település számára.

**Muzs János** képviselő: A gondozása – amennyiben a tulajdonukban tartják, a vagyongekezelő feladata?

**Bencze István** polgármester: Igen. Kérte, hogy a környékét tegyék rendbe, s kéri, hogy az alsó nyílászárókat hermetikusan zárják le, hogy hajléktalanok ne tudják elfoglalni.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ez nem kizárólag a vagyongekezelőn múlik, a nemzeti vagyonra vonatkozó rendelkezések őket is kötelezik, amely kizárja annak lehetőségét, hogy érték alatt el lehessen adni. Értékbecslés után tudnak leülni tárgyalni, hogy hogyan lehet átadni a tulajdonjogát.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**114/2019. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**3./ A dömsödi 4086 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, egyetért és javasolja a rendezést, kerüljön a tulajdonjoga bejegyzésre Konrád Károlyné nevére.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt. számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri a Konrád Károly és Konrád Károlyné budapesti lakosokkal a dömsödi 4086 hrsz. alatti, természetben a Dömsöd, Napospart 46. szám alatt található 227 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra 1983. április 29-én kötött tartós földhasználati jogra vonatkozó szerződés érvényességét.

A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy Konrád Károlyné időközben elhalálozott hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására az önkormányzat Konrád Károllyal új szerződést kössön.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a tulajdonjog rendezéséhez szükséges nyilatkozatokat megtegye, és a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződést aláírja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2019. október 13-ig

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**115/2019. (VIII.7.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri a Konrád Károly és Konrád Károlyné budapesti lakosokkal a dömsödi 4086 hrsz. alatti, természetben a Dömsöd, Napospart 46. szám alatt található 227 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra 1983. április 29-én kötött tartós földhasználati jogra vonatkozó szerződés érvényességét.

A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy Konrád Károlyné időközben elhalálozott hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására az önkormányzat Konrád Károllyal új szerződést kössön.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a tulajdonjog rendezéséhez szükséges nyilatkozatokat megtegye, és a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződést aláírja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2019. október 13-ig

**4./ A dömsödi 4042 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** biz. elnöke: Itt nincsenek meg olyan dokumentumok, sem az önkormányzat, sem a kérelmezők részéről, amelyek igazolnák a tulajdonjogot.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A műszaki nyilvántartásban ennél a helyrajzi számnál arra az időszakra vonatkozóan teljesen más név szerepel az építési engedélyen, mint akire ők eladóként hivatkoznak. Az sem tartja kizártja, hogy valaki becsapta őket az ingatlan eladással kapcsolatban. 2001-ben is ott akadt el a dolog, hogy nem volt sem bérleti szerződés, sem egy önkormányzati döntés, semmit nem voltak képesek bemutatni a földhivatalnak másolatban sem. Számára is kérdése, hogy a főtí úr, az eladó, akire hivatkoznak, milyen jogon adta el az ingatlant.

**Bencze István** polgármester: Ezek alapján a bizottság javaslatát támogatja, ezt kéri a képviselőktől és további információkat szerezzenek be a megalapozott döntéshez.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt. számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 4042 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az eljáró ügyvédet felhívja arra, hogy a tartós földhasználatra vonatkozó bármilyen iratot előbb szerezze be, mivel a Képviselő-testület csak annak birtokában tud dönteni az ingatlan átruházásáról.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**116/2019. (VIII.7.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 4042 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatban az eljáró ügyvédet felhívja arra, hogy a tartós földhasználatra vonatkozó bármilyen iratot előbb szerezze be, mivel a Képviselő-testület csak annak birtokában tud dönteni az ingatlan átruházásáról.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** folyamatos

**5./ Rakó Krisztián Dömsöd, Ágoston köz 6. sz. alatti lakos bérleti ajánlata**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, javaslata, hogy először is beszéljenek a jelenlegi bérlővel, tájékoztassák az előterjesztés tárgyát képező ajánlatról. Az eladást a bizottság semmiképpen nem javasolja, egyébként a területen a rendezési terv szerint út húzódik.

**Bencze István** polgármester: A szóban forgó területet a jelenlegi bérlő 13 éve bérlő, mindig pontosan fizetett, ő kezdeményezi a szerződéskötést, 56 ezer Ft. az éves bérleti díj.

A bizottság álláspontja, hogy tájékoztassák a jelenlegi ajánlatról majd után ismét kerüljön a bizottság, majd a testület elé.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ha egy magasabb bérleti díj ajánlat érkezik, haszonbérletnek minősül, a jelenlegi bérlőnek a termőföldről szóló törvény értelmében elő bérleti joga van. Fel kell ajánlani és nyilatkoztatni kell, hogy a következő évtől él-e ezekkel a feltételekkel.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**117/2019. (VIII.7.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 1876 hrsz-ú ingatlanra tett bérleti ajánlattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan az év végéig bérlőbe van adva, így a jelenlegi bérlő kapjon tájékoztatást az új bérleti ajánlatról, és a képviselő-testület ezt követően dönt az ingatlan további bérletéről.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**117/2019. (VIII.7.) Kt. számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 1876 hrsz-ú ingatlanra tett bérleti ajánlattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan az év végéig bérbe van adva, így a jelenlegi bérlő kapjon tájékoztatást az új bérleti ajánlatról, és a képviselő-testület ezt követően dönt az ingatlan további bérletéről.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**6./ A dömsödi 716 hrsz-ú ingatlanon létesült park elnevezése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztés kapcsán tájékoztatja a képviselőket, hogy a park átadása augusztus 20-án este 8 órakor lenne, ünnepélyes keretek között kis műsor keretében. Szerette volna, ha az esperes úr is jelen lenne, de Kiskunlacházán mise keretében adják át a díszpolgári címeket.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Tegnap este már megtekintették kivilágított állapotban is, úgy gondolja, hogy az eredeti elgondolást be is tölti. A régi templomból kikerült négy ablak éjszaka látvány világában a környéken egyedül álló. Egy kamera jelenleg védi, a szolgáltató már felmérte az igényt további kamera felszerelésére, az árajánlat még nem érkezett meg.

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, egyetért a park elnevezésére vonatkozó javaslattal, azt támogatja.

Javasolja a bizottság, hogy a terület múltjáról, jelenéről egy tabló készüljön, amelyről látható lesz, mi volt korábban a területen.

**Bencze István** polgármester: Újabb ötleteket várnak a pince kihasználására.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Kiállítást a helyi bortermeléssel kapcsolatban, borkóstolási lehetőség, illetve értékesítési lehetőség.

**Szabó Andrea** képviselő: Ennek a templomnak a neve 1092-től Szent Márk volt, későbbi oklevélbe került tévesen a Szent Márton, a Budai Káptalanok levelében is Szent Márton, ezen már nem lehet változtatni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt. számú****Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 716 hrsz-ú ingatlanon létesült parknak a „Szent Márton kert” nevet adja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**118/2019. (VIII.7.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 716 hrsz-ú ingatlanon létesült parknak a „Szent Márton kert” nevet adja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **7./ Nagyközségi Óvoda csoportlétszám túllépés engedélyezése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Madarász Mária óvodavezető: A maximum létszám 25 főben van meghatározva, ahhoz, hogy 26 gyereket, plusz az SNI gyermeket fel tudják fenni, csoportlétszám túllépéshez a képviselő-testület engedélye szükséges.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Dömsödi Nagyközségi Óvoda Ú/2, Ú/4, D/2 és D/3 számú csoportjainak maximális csoportlétszáma a 2019/2020. nevelési évben 20%-al átlépésre kerüljön.

**Felelős:** óvodavezető

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**119/2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Dömsödi Nagyközségi Óvoda Ú/2, Ú/4, D/2 és D/3 számú csoportjainak maximális csoportlétszáma a 2019/2020. nevelési évben 20%-al átlépésre kerüljön.

**Felelős:** óvodavezető

**Határidő:** azonnal

### **8./ 5/2019. (II.5.) – az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló – rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)



**Muzs János** képviselő, GMFB elnöke: A Gazdasági Bizottság a költségvetési rendelet módosítását – a gazdasági vezető szóbeli indokolását követően – megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Ez a rendelet-tervezet a 2019. I. félévben történt változásokat emeli be a költségvetési rendeletbe. A közel 123 millió Ft-os növekedésből a legnagyobb rész a nagy utas pályázat támogatása, ez 79 millió Ft-ot tesz ki, a fennmaradó 43-45 millió Ft. a működési költségvetést növeli, A működési költségvetésben a megszokott címszavak kerülnek elő, mint a közmunka programmal kapcsolatos támogatások, illetve bérkompenzáció a szociális ágazatban, köztisztviselői illetményalap emelésre benyújtott pályázat támogatása jelenik meg. Az eredeti költségvetés becsült összeggel tartalmazza a pénzmaradványt, itt a zárszámadási rendelettel összhangba hozták az adatokat, most már intézményenként a zárszámadási rendeletben jóváhagyott 2018. évi pénzmaradvány jelenik meg. Belső átcsoportosítás egy kisebb összegű elsősorban a pályázatoknál felmerülő költségeknek megfelelően visszarakják a beruházási felújítási keretből a dologiba azokat az összegeket, amelyek nem lehet aktiválni a végén, mert a jelenlegi szabályok szerint nem odavalóak. Pici összeggel a 2018. központi mutatók elszámolását rendezni kellett az államkincstárral, ezek jelennek meg itt meg.

**Lázár József** képviselő: Néhány testületi üléssel ezelőtt vitatkoztak az önkormányzati dolgozók bérééről, megkapták a 13,9 millió Ft-ot, ha többet kértek volna, azt is megadták volna?

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Nem kaptak volna, ez volt a maximum. Adóerő képesség szerint és az elismert hivatali létszám szerinti képlet segítségével lehetett megkapni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A közmunka program visszaszorulóban van, az, hogy kaptak pluszt támogatást, a vezetés érdeme.

**Korona Sándor** képviselő: Bizottsági ülésen volt róla szó, hogy az adóerő képesség sok mindent meghatároz a költségvetés szempontjából, hogy jövő évben hasonlóan alakul a helyzet, mert ugyan nőtt az adóerő képesség, de jó lenne elérni, hogy a nem bejelentett, de életvitel szerűen itt élő emberek bejelentkezzenek, hogy a fejkvótát, az adóerő képességet pozitívan tudják befolyásolni. Erre kellene stratégiát kidolgozni, mert ez minden évben visszatérő gond.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Egyre többen jelentkeznek be Dömsödre, akiknél látszik, hogy igényesek, egyébként ez a lakosság körében is egyre inkább látszódik. Tapasztalható, hogy a kisvállalkozások, a mikro vállalkozások húzzák az önkormányzatot egyre inkább fel.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**9/2019. (VIII.21.) önkormányzati rendelet**

Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019.(II.20.) rendelet módosításáról

**A rendelet kihirdetve:** 2019. augusztus 21.

**A rendelet hatályos:** 2019. augusztus 21.

**9./ „Vállalkozási szerződés keretében Dömsödön Egészségügyi Központ építés, meglévő épület bontása, kiviteli terv elkészítése és kivitelezése” c. közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Bencze István** polgármester: Nem érkezett meg az anyag, nem kapta meg a bíráló bizottság a bírálati anyagot, nem tudják tárgyalni, kéri az elnapolását.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés keretében Dömsödön Egészségügyi Központ építés, meglévő épület bontása, kiviteli terv elkészítése és kivitelezése” c. közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala című napirendi pont tárgyalását elnapolja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**120/2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés keretében Dömsödön Egészségügyi Központ építés, meglévő épület bontása, kiviteli terv elkészítése és kivitelezése” c. közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala című napirendi pont tárgyalását elnapolja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**10./ Dömsödi Lövészklub Sportegyesület mozi hasznosítására vonatkozó üzleti terve**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 12. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolja, hogy egy kissé bővítsék ki az üzleti tervet, a pénzügyi lefolyását. A bizottság úgy látta, hogy kevés az információ arra, hogy az egyesület ebben a formában működő képes lesz-e?

**Bencze István** polgármester: Szenvedélyes vita alakult ki a bizottsági ülésen, mindenki támogatta, hogy az új egyesületet segítsék, akkor lehet felvállalni egy ilyen egyesület igazgatását, a képviselő-testület részéről egy bármilyen állapotban lévő objektum odaadását, ha ennél konkrétabb összegeket látnak, konkrétabb terveket és idő intervallumot.

Tegnap felkereste a sarki üzlet tulajdonosa, és levélben kérte, hogy a következő testületi ülésre szeretne eljönni és a képviselő-testületnek egy konkrét ajánlatot tenni a mozi épületre.

**Szabó Andrea** képviselő: Emlékezete szerint született egy elvi döntés, hogy nem adják el az ingatlant. Kétszer jóváhagyták, hogy odaadják a Lövész egyesületnek.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Nem. Volt egy elvi, illetve a legutóbbi Településfejlesztési Bizottság álláspontja az volt, hogy az egyesület vezetése a következő testületi ülésre adjon be az ingatlan hasznosításával kapcsolatos olyan tervet, amely részletesen kitér az átalakítás és a működtetés feltételeire, ezek pénzügyi fedezetére, illetve az időbeli ütemezésre. Azért döntött így a bizottság, mert számolni kell azzal, hogy olyan átalakításokat kell végrehajtani, hogy ne fejtessen ki zavaró hatást a környezetére.

**Bencze István** polgármester: Szeretné, ha az egyesület kapná meg, de a bizottsági ülés után kialakult egy olyan aggály, hogy teljesülnek-e. Ez óriási munka lesz.

**Szabó Andrea** képviselő: Van valamilyen statikai vizsgálat, vagy építész szakvélemény?

**Bencze István** polgármester: Olyan állapotban van, amit rendbe lehet hozni, jobb állapotban van, mint a Hajós kastély.

**Muzs János** képviselő: Ha a következő ülésre bejönne a sarki üzlet tulajdonosa, akkor a lövészklubnak ezzel párhuzamosan kellene kidolgozni a terveket. Ez most számukra egy bizonytalansági tényező. Emlékezete szerint a sarki üzlet tulajdonosa egyszer már tett egy ajánlatot öt millió ft. körüli összegben. Akkor a testület álláspontja az volt, hogy legalább a hitel nagyságával megegyező összeget tudna elfogadni vételárként.

**Bencze István** polgármester: Egyetlen esetben nem játszik a lövészklub terve, ha a vételre olyan ajánlatot kapnak, amelyet nem lehet visszautasítani.

**Ispán Ignác** biz. elnöke: Bizottsági ülésen kérték az egyesület képviselőjétől, hogy mielőbb konkretizálja a számokat és az időpontokat, hogy rendkívüli ülésen tudjanak dönteni. Volt a bizottságnak egy javaslata, hogy a benyújtott üzleti tervet az egyesület vezetősége is hagyja jóvá.

**Bencze István** polgármester: Miből és mit fognak rákölteni az épületre, hogy használható legyen.

**Szabó Andrea** képviselő: Felújítás tervét és egy költségvetést kell benyújtaniuk.

**Korona Sándor** képviselő: Hasonló cipőben jártak a gyerekház kapcsán, az egyesületnek le kellett tenni egy öt éves fenntarthatósági tervet, csak úgy szavazták meg, kétszer kellett módosítani.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Okulva a mozi épület hasznosításával kapcsolatos 2007-es esetből, úgy gondolja, hogy mielőtt minden összeáll egy szerződésben, minden kérdést le kell tárgyalni, ez az egyesület oldaláról is egy felelősség, mert a vállalt szerződési kötelezettséget teljesíteni kell.

**Korona Sándor** képviselő: 2007-ben nem azon bukkott meg, hogy valamelyik egyesület vagy valaki rá akart telepedni az egyesületekre, a pályázat kiíró kijelentette, hogy csak akkor adja az 50 millió Ft-ot, ha az valakinek a tulajdonában van, közhasznú szervezetnek kell a tulajdonában lenni, s itt akadt el a dolog.

Egy önkormányzati ingatlan hasznosítása felelősséget helyez az önkormányzat vállára, azért kellene ezek a számítások, üzlet terv stb. Ha döntenek, onnan a testületé a felelősség.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Dömsödi Lövészek Sport Egyesület képviselőjét, hogy a soron következő testületi ülésre pontosítsa a volt mozi épületének hasznosítására vonatkozó üzleti tervét, különösen pontosítsák annak pénzügyi részét. A Képviselő-testület kéri továbbá, hogy az Egyesület vezetősége a pontosított üzleti tervet a testületi ülés előtt fogadja el.

**Felelős:** Dömsödi Lövészek Sport Egyesület elnöke

**Határidő:** 2019. szeptember 18.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**121/2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Dömsödi Lövészek Sport Egyesület képviselőjét, hogy a soron következő testületi ülésre pontosítsa a volt mozi épületének hasznosítására vonatkozó üzleti tervét, különösen pontosítsák annak pénzügyi részét. A Képviselő-testület kéri továbbá, hogy az Egyesület vezetősége a pontosított üzleti tervet a testületi ülés előtt fogadja el.

**Felelős:** Dömsödi Lövészek Sport Egyesület elnöke

**Határidő:** 2019. szeptember 18.

**11./ „Szép Dömsödért” Emlékplakettek odaítélése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 13. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A társadalmi bizottság ismét végig járta a települést és összeállította a Szép Dömsödért Emlékplakettre érdemes ingatlanok listáját, melyet a Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasol.

**Lázár József** képviselő: A Településfejlesztési Bizottsági ülésen is elhangzott és javasolja, hogy kellene tudatosítani a képviselőkben, a lakosság körében, ha valakinek van javaslata, jelezze, s a bizottság, amely dönt a plakettekről, ezeket az ajánlásokat is figyelembe veszi.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság indítványával egyetértve az alábbi határozatot hozza:

A települési környezet védelme és a lakókörnyezet esztétikai szépségének megőrzése érdekében végzett tevékenységük elismeréseként a bírálatra felkért társadalmi bizottság javaslatát figyelembe véve „Szép Dömsödért” emléklakettet adományoz az alábbi személyeknek:

**Családi ház kategória:**

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| • Berki Gusztáv        | Széchenyi út 36. szám       |
| • Fabók Sándor         | Kunszentmiklósi út 20. szám |
| • Turcsán Pál          | Árpád u. 13/b. szám         |
| • Csabai Zsigmond      | Váczi u. 16. szám           |
| • Cser László          | Vasút út 40. szám           |
| • Bokor László         | Előre u. 31. szám           |
| • László Gyula         | Bíró u. 29. szám Buday      |
| • Gerényi Viktor Lajos | Középső-Dunapart 3. szám    |
| • Farkas Mónika        | Középső út 119. szám        |
| • Földi Irén           | Középső út 67. szám         |

**Közületek kategória:**

Baptista Imaház Szabadság út 125. szám

Az emléklakettek a 2019. augusztus 20-i önkormányzati ünnepség keretében kerülnek átadásra.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 20.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**122/2019. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság indítványával egyetértve az alábbi határozatot hozza:

A települési környezet védelme és a lakókörnyezet esztétikai szépségének megőrzése érdekében végzett tevékenységük elismeréseként a bírálatra felkért társadalmi bizottság javaslatát figyelembe véve „Szép Dömsödért” emléklakettet adományoz az alábbi személyeknek:

**Családi ház kategória:**

- |                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| • Berki Gusztáv   | Széchenyi út 36. szám       |
| • Fabók Sándor    | Kunszentmiklósi út 20. szám |
| • Turcsán Pál     | Árpád u. 13/b. szám         |
| • Csabai Zsigmond | Váczi u. 16. szám           |
| • Cser László     | Vasút út 40. szám           |
| • Bokor László    | Előre u. 31. szám           |

- László Gyula                      Bíró u. 29. szám Buday
- Gerényi Viktor Lajos            Középső-Dunapart 3. szám
- Farkas Mónika                    Középső út 119. szám
- Földi Irén                         Középső út 67. szám

**Közületek kategória:**

Baptista Imaház                   Szabadság út 125. szám

Az emléklakettek a 2019. augusztus 20-i önkormányzati ünnepség keretében kerülnek átadásra.

**Felelős:** Bencze István polgármester**Határidő:** 2019. augusztus 20.**12./ Egyebek****a./ Helyi Választási Bizottság megválasztása****Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 14. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Valamennyi jelölttel személyesen beszélt, vállalják a megbízatást.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt.számú****Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglalt jogkörében eljárva a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Ács Balázs,
- Kovács László,
- Orosz Lajosné,
- Dr. Németh Imre,
- Tóth Sándor.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**123/2019. (VIII.7.) Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglalt jogkörében eljárva a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Ács Balázs,
- Kovács László,
- Orosz Lajosné,
- Dr. Németh Imre,
- Tóth Sándor.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** azonnal

**b./ Iskolaorvosi feladatok átadása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Bencze István** polgármester előterjesztésében elmondja, hogy dr. Szakály Ilona gyermekorvos felkereste, hogy az iskolaorvosi teendőket szeretné átadni. Ezt a feladatot dr. Wagner Viktor háziorvos vállalja. Ehhez a szerződés módosításhoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy 2019. szeptember 1-től az iskolaorvosi feladatokat Dr. Wágner Viktor lássa el, úgy, hogy az eseti helyettesítését Dr. Szakály Ilona fogja ellátni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szükséges szerződésmódosítások aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**124/2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy 2019. szeptember 1-től az iskolaorvosi feladatokat Dr. Wágner Viktor lássa el, úgy, hogy az eseti helyettesítését Dr. Szakály Ilona fogja ellátni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szükséges szerződésmódosítások aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**c./ Bölcsőde pályázat**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Bencze István** polgármester: A pályázati dokumentáció összeállítására három ajánlat érkezett, a Pro Régió Kft., Projekt Expert Kft., M.T. Hardy Kft.-től. Az ajánlatokat a Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta.

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: A bizottság megtárgyalta az ajánlatokat, a legkedvezőbb ajánlatot, a Projekt Expert Kft. - Kánai Gergely - ajánlatát javasolja elfogadni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018” kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat pályázatírói feladatának ellátására bekért ajánlatok közül a Projekt Expert Kft. (székhely: 2364 Ócsa, Malom utca 2. adószám: 23140190-2-13 képviseli: Kánai Gergely-ügyvezető) ajánlatát fogadja el a beszerzési eljárás nyerteseként. A pályázatírási feladatok megbízási díja és sikerdíja az ajánlat szerint:

| <i>Feladat neve</i>   | <i>Megbízási díj nagysága</i> | <i>Teljesítési határidő</i>                         |
|-----------------------|-------------------------------|---|
| Pályázatírási feladat | 380.000 Ft + Áfa              | 2019.08.27.   |
| Hiánypótlások         | -                             | 2019.08.27-től folyamatosan a szerződés aláírásáig. |
| Szerződéskötés        | 1.250.000 + Áfa               | A támogató levél kézhezvételét követően.            |

A sikerdíj 3.094.000 Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a Projekt Expert Kft-vel az ajánlatnak megfelelő tartalmú szerződés aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 27.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**125/2019. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018” kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat pályázatírói feladatának ellátására bekért ajánlatok közül a Projekt Expert Kft. (székhely: 2364 Ócsa, Malom utca 2. adószám: 23140190-2-13 képviseli: Kánai Gergely-ügyvezető) ajánlatát fogadja el a beszerzési eljárás nyerteseként. A pályázatírási feladatok megbízási díja és sikerdíja az ajánlat szerint:

| <i>Feladat neve</i>   | <i>Megbízási díj nagysága</i> | <i>Teljesítési határidő</i> |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Pályázatírási feladat | 380.000 Ft + Áfa              | 2019.08.27.                 |
| Hiánypótlások         | -                             | 2019.08.27-től              |



|                |                 |  |
|----------------|-----------------|--|
|                |                 | folyamatosan a szerződés aláírásáig.     |
| Szerződéskötés | 1.250.000 + Áfa | A támogató levél kézhezvételét követően. |

A sikerdíj 3.094.000 Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a Projekt Expert Kft-vel az ajánlatnak megfelelő tartalmú szerződés aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 27.

#### **d./ Hitelfelvétel**

**Bencze István** polgármester: Április 17-i ülésen állást foglalt a testület a nagy utas pályázattal kapcsolatban. 15.785.000.-Ft-os plusz támogatáshoz, amit kaptak 9.900.000.-Ft. kormánytámogatás nélkül fel tudnak venni, a többit elő kell teremteni a költségvetésből.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Összeállították a hiteligénylést, elküldték, visszajött az automatikus üzenet, hogy augusztus 12-én lép munkába az ügyintéző, hétfő az, amikor leghamarabb tudnak erről beszélni.

A célhitel kérelemmel kapcsolatban összeállt, hogy ennek a beruházásnak a teljes költség előirányzata 139.183.000.-Ft., a pályázati támogatások mellé az önrészhez még erre szükség van, mert még ezen kívül kell kb. 8 millió Ft-ot saját költségvetésből hozzá tenni.

**Korona Sándor** képviselő: Ez megvan?

**Bencze István** polgármester: Év végére minden bizonnyal össze kell húzni a nadrágszíjat, így, ilyen néven a költségvetésben nem található.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: A költségvetési rendelet módosításánál látható, hogy pályázati önrész, anélkül megjelölve, hogy melyik pályázat, 8.100 e Ft., benne van a fejlesztési pénzekben, de van kis utas pályázat is. A tavalyi évhez hasonlóan várható plusz adóbevétel is.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Látható, hogy az letiltásokat a munkahelyek fogantatosítják, illetve már az ingó és ingatlan végrehajtások felé is elmozdultak, a nagy tartozóknál már az várható. Ha mindenki a szociális ügyekben ugyanazt a felelősségteljes döntéshozatalt gyakorolja, ami év eleje óta van, a betervezett szociális sorokon is maradhat megtakarítás.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2019. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a PM\_ONKORMUT\_2018/54. számú pályázati projektjének önrészéhez 9.900.000-Ft hitelt kíván felvenni az OTP Bank NyRt-től.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az önkormányzat hitelkérelmének benyújtására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**126/2019. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a PM\_ONKORMUT\_2018/54. számú pályázati projektjének önrészéhez 9.900.000-Ft hitelt kíván felvenni az OTP Bank NyRt-től.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az önkormányzat hitelkérelmének benyújtására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester: Választással kapcsolatban tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a jegyző holnap fogja megállapítani azt az ajánlószelevény számot, ami szükséges ahhoz, hogy valaki felkerüljön a listára. Minden választáskor a Dömsöd Hírnökben mind a polgármester, mind a képviselőjelöltek lehetőséget kaptak bizonyos terjedelemben a bemutatkozásra. A kérdés, hogy a szeptemberi vagy az októberi számban legyen. A választás október 13-án lesz. Megkeresi a nyomdát és amennyiben elérhető az, hogy október 5-ig megjelenjen az októberi szám, akkor az októberi újságban legyen. Az ajánlásokat szeptember 15-ig lehet összegyűjteni. Ha a szeptemberiben jelentetnék meg, akkor az újság megjelenését ki kell tolni szeptember 25-ig.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Többször külön szám jelent meg, javasolja, hogy most is külön számban mutakozzanak be a jelöltek.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Vagy külön szám volt, vagy választási melléklet és emelt oldalszámmal jelent meg a lap.

**Szabó Andrea** képviselő: Szintén a külön szám megjelenésével ért egyet, ami szeptember 20. után már megjelenhet.

**Bencze István** polgármester: A külön számot ingyenessé kellene tenni, mert egyébként nem fogják megvásárolni az emberek a külön számot.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Jövő hét elején a Dömsöd honlapra fel fognak kerülni a választási információk, egyébként a valasztas.hu honlapon már részletes tájékoztató olvasható. Augusztus 24-től lehet az ajánlóíveket átvenni.

A következő rendkívüli testületi ülésig meg lehet nézni, hogy volt a legutóbbi választási különszám, és dönthetnek a módjáról.

**Bencze István** polgármester: Esetleg lehetne, hogy az októberi számot korábbi megjelenéssel kérnék, és betétként betennék a képviselők bemutatkozását, hasonlóan a Dömsöd története leíráshoz. Ha a különszámot ingyenesen adnák, úgy 2300 házhoz el kellene juttatni, akkor nagyobb példányszámra kellene szükség, annak költsége nagyságrendekkel több.

**Bencze István** polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Nagy tanyai úttal kapcsolatban felkereste a felszámoló pécsi céget, megtudta, hogy a szerződést megkötötték az új tulajdonossal. A földhivatalnál még nincs bejegyezve az új tulajdonos, holott kétszer harminc nap után be kellett volna jegyezni. Az út állapota olyan, hogy belemegy egy autó a kátyúba és a kárt az önkormányzaton próbálják számon kérni.

Ma beszélt az ügyvéddel, akinek feladata lett volna a tulajdonjog bejegyzés, aki közölte, hogy mivel a szövetkezettel szemben vagyონrendezési eljárás van folyamatban, ilyen esetben a földhivatali bejegyzés másként alakul, nem az eljáró ügyvéd nyújtja be a szerződést a földhivatalba, hanem a vagyónrendezési eljárás befejeztével a törvényszék határozata alapján kerül sor az új tulajdonos bejegyzésére. A vagyónrendezési eljárás befejezése bizonytalan ideig eltarthat.

A kis utas pályázaton megcsinálták a Pósa Lajos utcát és akkor beszéltek róla, hogy a Pósa Lajos és a Gólya utca egyirányúsítják. A Közúttal levelezést folytattak és a válasz most jött meg. Különböző feltételeket szabtak, amely nem kevés pénzbe fog kerülni, ha az egyirányúsítás mellett döntenek, egy csomó kiegészítő táblát kell kihelyezni. Az eltelt idő alatt nem volt probléma, felvette a Pósa Lajos u. is a forgalmat, megfontolandó, hogy változtassanak-e a forgalmi renden. Lehet, hogy nagyobb zavart csinálnának vele. Ha az elkészülést követően rögtön meg tudták volna csinálni, akkor megszokták volna a közlekedők, az eltelt idő alatt azt tapasztalták, hogy így most már működik a dolog.

**Korona Sándor** képviselő: A parkolást kellene megoldani, három-négy autó mindig kint áll az utcán, keskeny az utca és az zavaró.

**Bencze István** polgármester: Katolikus templom építése kapcsán beszélt az esperes úrral, s felmerült a templom előtti járda és a vízelvezetés kérdése, amelyre a templom építésére biztosított összegből már nem futja, ehhez kérte az önkormányzat segítségét. Holnap jön az a műszaki csoport, aki tervezte, aki felügyeli a beruházást, ellenőrzi, és ott beszélnek róla, hogy mit tudnak vállalni. Hasonlóan megoldható, mint a gyógyszertár előtti parkoló, ebben az önkormányzat tudna segíteni abban az esetben, ha a képviselő-testület úgy dönt.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ha lesz ez a megbeszélés, egy kompromisszumos javaslat lenne, amivel az egyházmegyei és a helyi főépítész is egyetért, az esperes urat kivéve, ha segít az önkormányzat, hogy az építészek által kifogásolt a templom elé betervezett monstrum kerítés nem készülne el, mert egyébként nagyban eltakarja az épületet.

**Korona Sándor** képviselő: A templom építése előtt a tájékoztatóban arról volt szó, hogy szerkezete és a tájolása miatt ez az épület nem fog kerítést kapni, most azt látja, hogy zsalukövekkel emelik fel, egy erődítmény készül nem kerítés, nagyon fogja rontani a látványt.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ez még nem helyrehozhatatlan, az építészek is kifogásolják és látványban is visszalépés lesz.

**Korona Sándor** képviselő: Az önkormányzat, a testület részéről volt kompromisszum készség, 400 millió Ft-ból egy 40-45 méter hosszú árkot ne tudjanak lefedni, rendbe tenni, furcsának tartja. Az önkormányzat saját költségvetéséből, jószándékából készült egy park, ahol kihelyezték a régi templom ablakait, az egyháznak is kellene a kompromisszumot keresni, tolerálni a falu lakosságának és a testületnek a döntését. Nem javasolja ezen kérésük teljesítését, az önkormányzat egy fillért ne adjon bele, szervezzenek gyűjtést.

**Bencze István** polgármester: A kerítés építése újként jelenik meg számára.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A főépítést is megdöbentette a mintegy 180-200 magasra készülő kerítés. Az építészeti célba belerondít.

**Szabó Andrea** képviselő: A tervező ezt meg tudja offolni.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Nem tudta megoffolni, esperes úr ragaszkodik a kerítéshez.

**Bencze István** polgármester: Holnap jön a főépítész, ismét felkeresik az esperes urat és megpróbálják megakadályozni.

**Korona Sándor** képviselő: Nagy utas pályázattal kapcsolatban, várhatóan mikor fog elkezdődni, befejeződni? A Petőfi utca pl. elég nagy forgalomszervezést igényel.

**Bencze István** polgármester: Semmi más nem hiányzik hozzá, van döntés a plusz támogatásról is, azon múlik, hogy a pénzügyminiszter mikor fogja aláírni. A Hajós kastély már alá van írva, pedig sokkal később lett beadva. Minden akadály elhárult, kivéve ez az egy aláírás. Holnap megkeresi a nyertes kivitelező vezetőjét, hogy megbeszéljék az ütemezést. Szeretné, ha legalább szeptemberben elkezdődnének a Petőfi utca felújításának előkészítő munkái.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ütemezéssel kapcsolatban hozzáteszi, az aláírt szerződésben az szerepel, amint a támogatási szerződés módosítása aláírásra kerül, attól számított két napon belül átveszik a munkaterületet.

**Korona Sándor** képviselő: Az idén ünneplik a 80 éves évfordulóját Dömsöd és Dab egyesítésének. Augusztus 20. lesz a csúcspont. Nem döntött még a testület a központi – összefoglaló – megemlékezésről. Arról volt szó, hogy augusztus 20. Maradt ez a koncepció?

**Bencze István** polgármester: Az évforduló keretében kerül felavatásra a Szabó Lajos emléktábla. Az augusztus 20. a szokásos módon kerül megünneplésre, az évforduló még az ős folyamán az OMK-ban méltóképpen egy rendezvényen.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Gesztenyesor, Duna sor, Dabi szigeti út pályázattal kapcsolatban megnézte, milyen stádiumban van, július 2-án felterjesztette a kincstár döntésre a minisztériumba, befogadták, megfelelőnek ítélték, elfogadták a műszaki leírást. Várják a döntést, augusztus végére az első körös döntés megszületik.

**Muzs János** képviselő: Testületi ülés előtt képviselői fogadóórát tartott, a látogatottság a szokásos volt. Előző napokban telefonon néhányan megkeresték, többi között a Széchenyi utca felújításával kapcsolatban. Elmondta, hogy miniszteri aláírásra vár. Ugyancsak többen a mostanában reggelenként jelentkező búz miatt keresték. A Thököly utcában eddig nem volt

észlelhető, most már a faluban is töményen érezni lehet. A biogáz üzem működésére, illetve a tehenészeti telepre gondolt.

Felmerült továbbá lakosok részéről, hogy a Tölgyfa vendéglő előtti területtel – ahol már elkezdtek a föld cserét – mi lesz, milyen jellege lesz és mikori befejezés várható. Felmerült ismét a Vecsési ház, abban mit döntött a testület, ott elkezdődik-e valami. Elhangzott még, hogy a közterületek gazosak, elhanyagoltak, nem jut munkaerő, idő rá, de sok esetben az ott lakók portája előtt is. Dabról jött a hír, értesüléseik szerint a Kossuth Lajos u. 142. önkormányzati lakások értékesítése megkezdődött, s olcsón hozzá lehet jutni. Tájékoztatta a telefonálót az önkormányzat lakás értékesítésének szabályairól.

Javasolták, hogy a faluban helyezzenek ki több kukát, talán csökkenthető lenne a szemét elszórás.

**Bencze Zoltán** jegyző: Három lehetséges helyszínt tekintettek meg, egyet kizártak, a meglévő kettő közül nehéz eldönteni, mert egymás mellett vannak. Egyébként a gazdák a trágyamozgatást, kiszállítást megkezdték, a nagy melegben ez is okozhatja a kellemetlen szaghatást.

**Bencze István** polgármester: A Tölgyfa előtti területtel kapcsolatban: Augusztus 20. után odáig el fognak jutni, hogy ráhordják a humuszt. Egy díszkutat elhelyeznek, a többi képviselő-testületi, bizottsági döntést igényel, hogy képzelik. Készült már egy látványterv, ahhoz igazodnának. Vecsési házzal kapcsolatban annyi történt, hogy levágták a gazat. A legszükségesebb, amit még augusztusban meg kell csinálni, hogy ne ázzon be. Megörökölte az önkormányzat, nem lehet így hagyni, meg kell óvni az állagát.

A továbbiakban a szemétygyűjtési rendszer változásáról tájékoztatta a képviselő-testületet. Közterület tisztántartásával kapcsolatban a közterület felügyelő folyamatosan ellenőriz, küldik ki a felszólításokat követően a bírságokat, erről a bejövő telefonokból értesülnek.

**Muzs János** képviselő: A Petőfi útról nincs valami provizórikus látványkép, hogy milyenre szeretnék? A lakosságot érdekelné, látszódjon, hogy valami tervszerűen megy, nem ad-hoc jelleggel.

**Bencze István** polgármester: Abból látható, hogy a pályázatba milyen tervet adtak be, a műszaki leírásból is látható.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Olvasta az 51-es út helyzetét, a széle rettentő rossz állapotban van, a közút kezelőre hiába várnak, azt az önkormányzatnak kellene megoldani.

A Széchenyi úton az iskola bejáró utána második háznál van egy akác, amely mindig vissza van vágva és egyre több hajtása van, le kellene vágni, mert a kerékpárosokat egyre jobban zavarja.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A dabi részen, a táblán kívüli rész mindkét oldalát a múlt héten jelezték a Közút felé és ha nem is azonnal, de megcsinálták. Az elmúlt héten is a Dunavecsei úton javítottak.

**Szabó Andrea** képviselő: A Dunavecsei útról felhívták telefonon, hogy éjszaka, amikor szellőztetni szeretnének elviselhetetlen a bűz, amely nem állati eredetű.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Annyit tudnak tenni, hogy a Biogáz tulajdonosával, a Fővárosi Csatornaművekkal egyeztetnek, ha nem megy, onnantól az önkormányzatnak nincs hatásköre, mint hatóság, az Érdi Járási Hivatalt megkeresik, ahol a levegővédelemmel kapcsolatos

bejelentéseket lehet tenni. Az FCSM erjesztő baktériumait szállító autók késő este érkeznek, s azokban a medencékben, ahol ahova korábban a víz folyt ki, erjesztés folyik. Első körben az FCSM vezetésével kell egyeztetni.

**Láng András:** Valóban elviselhetetlen a szaghatás, nem lehet szellőztetni, ruhákat kitergetni, feljelentést fog tenni a cég ellen.

**Szabó Andrea** képviselő: A dabi temető egy része nincs gondozva, hátsó bejárat, bal oldal, jobb oldalon valamelyik állattartó kaszálja a fűvet, a bal oldalon hatalmas a fű.

**Bencze István** polgármester: Beszélt az üzemeltetővel, azonnali intézkedést ígért. Ki fognak menni és ellenőrzik a helyszínen.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Jogszabály szerint a sírok közötti terület gondozása nem a temetőfenntartó kötelezettsége, neki csak az utakat kell biztosítani.

**Szabó Andrea** képviselő: Véleménye szerint az üres, elhagyott sírokat le kell kaszálni a fenntartónak.

A dabi szociális bérlakásoknál át tudják-e nézni a vonatkozó jogszabályokat, pl. ha egy bérlő elhunyt, hogyan kerülhet oda a gyermeke, erre van-e szabály, illetve mennyi pénzt fizetnek ezekre a lakásokra bérleti díjat.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A bérleti díj eltérő, a testület fogadta el a díjakat. Azt figyelembe kell venni, hogy ezek szociális bérlakások. Piaci alapú három lakás van, ott a képviselő-testület döntése értelmében a három piaci alapú nem fizet annyit, mint a piaci alapúnak egy havi lakbére. A szociális bérlakások úgy kerülhet hozzá a hozzátartozó, hogy ezt a törvény lehetővé teszi. Ha közeli hozzátartozó a halál pillanatában bent volt, akkor automatikusan folytatja a bérleti jogviszonyt, egyébként pedig a bérbeadó döntése.

**Korona Sándor** képviselő: Abban döntött a testület, hogy ezeket felméri, értékesíthetők-e.

**Muzs János** képviselő: A Középső Duna-parton jelezték, hogy az utolsó viharból a hídnál lévő átemelő felfüggesztette a munkáját és kifelé zúdult az áradat.

**Bencze István** polgármester: Nincsen olyan műszaki megoldás, hogy villany nélkül működjön az átemelő. Rá fog kérdezni, hogy esetleg aggregátorral meg lehet-e oldani.

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**dr. Bencze Zoltán**  
jegyző