



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DÖMSÖDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2024. 04. 08.		
Érkezett:		
Próba: 07/2025-1/2024	Melléklet: 4	
Előszám:	Utószám:	Előadó: V. H. I.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a Dr. Rédei Bernadett Végrehajtói Irodája– képviselőre jogosult: Dr. Szendrényi-Nagy Ágnes önálló bírósági végrehajtó-helyettes (2300 Ráckeve, Kossuth Lajos utca 25. VH ügyszám: 0083.V.1153/2007/1310.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/187-2/2016.

Az árverés ügyiratszama: PE/FM/00134-3/2024.

Ügyintéző: Bercsényiné dr. Petényi Edina

Az FM Osztály számlaszama: PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.

Az árverés ideje: 2024. június 11. (6. árverés) 13:00-tól folyamatosan

Adós neve: Dr. Gergely Imre

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Dömsödi Zöldségfeldolgozó Kft.	tartozás megfizetése	18 417 948 Ft
Dömsödi Zöldségfeldolgozó Kft.	váltótartozás	70 000 000 Ft
Inter-Faktor Pénzügyi Zrt.	kölcsöntartozás (végrehajtási költség)	1 130 147 Ft
IKR Termelésfejlesztési és Kereskedelmi Zrt.	kölcsön	13 189 977 Ft
Dömsödi Zöldségfeldolgozó Kft.	kölcsöntartozás	29 500 000 Ft
Agrota-2L Ker. és Szolg. Kft.	tartozás megfizetése	11 918 425 Ft
Hungarian Real Estate Financing Zrt.	kölcsöntartozás	11 334 375 Ft

Kifizetésről záradék:

Dömsödi Nagyközségi Önkormányzat Belső Bizottságjának kiüggesztése.
Kiüggesztés napja: 2024. 04. 11.
Levél napja: 2024. 06. 11.

aláírás

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 292.
Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Dömsöd
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	0105/9
Terület nagysága	2898 m ²
Aranykorona értéke	4.76
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szántó

Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- **Haszonélvezeti jog holtig tartó** (jogosult: Bak Józsefné.)
- **Vezetékjog 127 m2 területre** (jogosult: Elmű Hálózati Kft.)

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználat.

- Bartáné Gergely Dóra. – használat kezdete: 2012.01.01..

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan. Natura 2000 terület.

Tulajdonosok neve: Tulajdoni hányad:

Dr. Gergely Imre 1/1

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóház.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Dr. Gergely Imre 1/1
Becsérték:	145 000 Ft
Árverési előleg:	14 500 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	72 500 Ft
Licitküszöb összege:	3 000 Ft

A földre az árverezhet, aki:

- **előlegként a 14 500 Ft-ot** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- **a licitdíjat**, 10 000 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíj a 191/2014. Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100 000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és