



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DÖMSÖDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:		2024-04-08
Szám:	2619-1/2024	
Előszám:	Utószám:	Értékelő:
		Vue

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a Dr. Rédei Bernadett Végrehajtói Irodája- képviselőre jogosult: Dr. Szendrényi-Nagy Ágnes önálló bírósági végrehajtó-helyettes (2300 Ráckeve, Kossuth Lajos utca 25. VH ügyszám: 0083.V.1153/2007/1309.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/193/2016.

Az árverés ügyiratszám: PE/FM/00135-5/2024.

Ügyintéző: Bercsényiné dr. Petényi Edina

Az FM Osztály számlaszám: PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.

Az árverés ideje: 2024. június 11. (5. árverés) 13:00-tól folyamatosan

Adós neve: Dr. Gergely Imre

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Dömsödi Zöldségfeldolgozó Kft.	tartozás megfizetése	18 417 948 Ft
Dömsödi Zöldségfeldolgozó Kft.	váltótartozás	70 000 000 Ft
Inter-Faktor Pénzügyi Zrt.	kölcsöntartozás (végrehajtási költség)	1 130 147 Ft
IKR Termelésfejlesztési és Kereskedelmi Zrt.	kölcsön	13 189 977 Ft
Dömsödi Zöldségfeldolgozó Kft.	kölcsöntartozás	29 500 000 Ft
Agrota-2L Ker. és Szolg. Kft.	tartozás megfizetése	11 918 425 Ft
Hungarian Real Estate Financing Zrt.	kölcsöntartozás	11 334 375 Ft
GSV Kereskedelmi Kft.	vételár	72 631 815 Ft

Kifizetési záradék:

Ez a hitelesített hitelesítés alapján kifüggesztve.
Kifüggesztés:
Levél napja:

aláírás

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 292.
Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest



A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Dömsöd
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	085/82
Terület nagysága	1 ha 3645 m ²
Aranykorona értéke	23.74
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	legelő

Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 20 000 000 Ft (jogosult: IKR Termelésfejlesztési és Kereskedelmi Zrt., utalás: II/1.)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 25 000 000 Ft (jogosult: IKR Termelésfejlesztési és Kereskedelmi Zrt., utalás: II/1..)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 20 000 000 Ft (jogosult: IKR Termelésfejlesztési és Kereskedelmi Zrt., utalás: II/1..)
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 10 000 000 Ft (jogosult: IKR Termelésfejlesztési és Kereskedelmi Zrt., utalás: II/1..)
- Özvegyi jog (jogosult: Jóna Istvánné, utalás: II/2-3.)
- Vezetékjog 1111 m² területre (jogosult: Elmű Hálózati Kft.)

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználat.

- dr. Gergely Imre. – használat kezdete: 2002.01.16.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:

Tulajdoni hányad:

Dr. Gergely Imre	265/2374
Dr. Nagy Tibor Tamásné	93/2374
Jóna István	92/2374
Csaplár József	160/2374
Kristóf Józsefné	160/2374
Pozsár József	241/2374
Pozsár Julianna	241/2374
Winkler Józsefné	481/2374
Kis Imre	481/2374
Keresztesné Csaplár Jolán	160/2374

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóház.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Dr. Gergely Imre 265/2374
Becsérték:	45 800 Ft
Árverési előleg:	4 580 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	22 900 Ft
Licitküszöb összege:	1 000 Ft