



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DÖMSÖDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:		2024-04-08
Szám: 3126/18-i/2024		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Vuel

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a Dr. Rédei Bernadett Végrehajtói Irodája– képviseletre jogosult: Dr. Szendrényi-Nagy Ágnes önálló bírósági végrehajtó-helyettes (2300 Ráckeve, Kossuth Lajos utca 25. VH ügyszám: 083.V.1962/2014/576.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/292/2016.

Az árverés ügyiratszám: PE/FM/00145-5/2024.

Ügyintéző: Bercsényiné dr. Petényi Edina

Az FM Osztály számlaszám: PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.

Az árverés ideje: 2024. június 11. (4. árverés) 13:00-tól folyamatosan

Adós neve: Pál Józsefné

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Hungarian Real Estate Financing Zrt.	kölcsöntartozás	25 593 750 Ft
Hungarian Real Estate Financing Zrt.	kölcsöntartozás	11 334 375 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Dömsöd
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	0258/8
Terület nagysága	2 ha 2024 m ²
Aranykorona értéke	28.87
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	a) szántó járási mintatér b) erdő

Telki szolgalm/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 60 000 000 Ft (jogosult: Hargita Export Import Kereskedelmi Kft.)

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrésztletre van bejelentett földhasználó.

- Dabi Ingatlanhasznosító Kft. – lejárati idő: 2030.08.31.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve: Tulajdoni hányad:

Pál Józsefné 1/1

Földrésztlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóház.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Pál Józsefné 1/1
Becsérték:	3 029 820 Ft
Árverési előleg:	302 982 Ft
Licitdíj összege:	30 298 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 514 910 Ft
Licitküszöb összege:	61 000 Ft

A földre az árverezhet, aki:

- **előlegként** a 302 982 Ft-ot legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- **a licitdíjat**, 30 298 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíj a 191/2014. Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100 000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, valamint a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítványt** (a **vármegyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki**).
 - o Pest vármegyei ingatlanok esetében a hatósági bizonyítványt a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.)**
 - o Budapesti ingatlanok esetében a hatósági bizonyítványt **Budapest Főváros Kormányhivatala, Földhivatali Főosztályánál (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)**