



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DÖMSÖDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:		2024 -04- 08
Szám: 012617-A/2024	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Vujt

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a Dr. Petris Csaba Végrehajtói Irodája– képviselőre jogosult: Schenk Tímea önálló bírósági végrehajtó-jelölt (2310 Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt 5. VH ügyszám: 217.V.1017/2023/45.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/285-2/2023.

Az árverés ügyiratszám: PE/FM/00183-5/2024.

Ügyintéző: Bercsényiné dr. Petényi Edina

Az FM Osztály számlaszám: PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.

Az árverés ideje: 2024. június 11. (3. árverés) 13:00-tól folyamatosan

Adós neve: Kincses Zoltán Antal

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága	adótartozás	357 817 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	kölcsönösszeg	935 558 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	penzkövetelés	75 977 Ft
Intrum Zrt.	penzkövetelés	553 084 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	penzkövetelés	990 542 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Dömsöd
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	0402/122
Terület nagysága	1901 m <sup>2</sup>
Aranykorona értéke	0.00
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	kivett tanya

Telki szolgálatom/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre (jogosult: Kincses Antalné, utalás: II/6-7.)

**Bejegyzett földhasználat, annak időtartama:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

**Az ingatlan lényeges sajátosságai:** nem lakóingatlan.

**Tulajdonosok neve:** Tulajdoni hányad:

Kincses Zoltán Antal	1/4
Kincses Antalné	2/4
Bárány Gáborné	1/4

**Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** nem lakóház, tanya

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Kincses Zoltán Antal 1/4
Becsérték:	1 050 000 Ft
Árverési előleg:	105 000 Ft
Licitdíj összege:	10 500 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	525 000 Ft
Licitküszöb összege:	21 000 Ft

**A földre az árvezhető, aki:**

- **előlegként a 105 000 Ft-ot** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- **a licitdíjat, 10 500 Ft-ot** banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíj a 191/2014. Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100 000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, valamint a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítványt** (a vármegyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki).
  - o Pest vármegyei ingatlanok esetében a hatósági bizonyítványt a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál** (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.)