



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2024.11.19. 12:21:49



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DÖMSÖDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2024-11-21		
Száma: 017660-1/2024		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Vve

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a Dr. Rédei Bernadett Végrehajtói Irodája (2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 25. – képviselőre jogosult: Pintér Gabriella szakvizsgázott végrehajtójelölt (VH ügyszám: 0083.V.1708/2010/378.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/306/2024.

Az árverés ügyiratszama: PE/FM/02940-2/2024.

Ügyintéző: Fedor Krisztián

Az FM Osztály számlaszama: PVKH Agrárügyi Főosztály  
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály  
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.

Az árverés ideje: 2025. február 06. (5. árverés) 13:00-tól folyamatosan

Adós neve: Bognár János

Nyilvános közlési záradék:

.....  
Nagyközségi Hivatali Hirdetési tábláján kiügyesztve.  
Kiügyesztés napja: 2024. 11. 21.  
Levél napja: 2024. 11. 21.



Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Hungarian Real Estate Financing Zrt.	kölcsöntartozás	18 331 987 Ft
Hungarian Real Estate Financing Zrt.	tartozás (Bognár János jogutód adós)	18 331 987 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	telefonszolg. szerződés (Bognár János jogutód adós)	97 787 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	kölcsönszerződés (Bognár János jogutód adós)	2 552 353 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Dömsöd
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	0395/98
Terület nagysága	2954 m <sup>2</sup>
Aranykorona értéke	3.53
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	a, szántó; b, erdő

Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 292.  
Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367  
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIIG)  
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu  
Web: <http://www.pvkh.hu/>

Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog: -

**Bejegyzett földhasználat, annak időtartama:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

**Az ingatlan lényeges sajátosságai:** nem lakóingatlan, Natura 2000 terület.

**Tulajdonosok neve:** Tulajdoni hányad:

Bognár János 1/2  
Földváriné Bognár Bernadett Éva 1/2

**Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** nem lakóingatlan.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Bognár János 1/2
Becsérték:	177 000 Ft
Árverési előleg:	17 700 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	88 500 Ft
Licitkülöb összege:	4 000 Ft

**Az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árvevő rendelkezzen az alábbi dokumentumokkal:**

- hatósági bizonyítvány
- jognyilatkozat
- befizetés igazolás

**A földre az árvevő lehet, aki:**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, valamint a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítványt** (a vármegyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki).
  - o *Pest vármegyei ingatlanok* esetében a hatósági bizonyítványt a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.)**
  - o *Budapesti ingatlanok* esetében a hatósági bizonyítványt **Budapest Főváros Kormányhivatala, Földhivatali Főosztályánál (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)**

**A hatósági bizonyítvány iránti kérelem az alábbi linken érhető el:**

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/9589>

- a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat** csatolja.

**A nyilatkozat minta az alábbi linken érhető el:**

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/9589>