



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523 120 Fax.: 24-435-363 email: domsd@domsd.hu.

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Dömsöd Nagyközség Településtervének módosítása a 201 hrsz-ú strand és környező telkek övezethatár rendezése, DÉSZ-t és szabályozási tervet érintő hibajavítások tárgyában

Tájékoztatunk minden érdekeltet, hogy Dömsöd Nagyközség a Településtervét módosítani kívánja.

A módosítások rövid ismertetése:

1. A K-st-1 építési övezetbe tartozó 201 hrsz-ú strandot és a környező telkeket érintő övezethatárok módosítása a meglévő állapotot rögzítő geodéziai mérés alapján, az alábbiak szerint:
 - A geodéziai mérés alapján a K-st-1 építési övezet déli határának pontosítása, az északi területen a közlekedési terület növelése a Ráckevei-Duna irányába.
 - A 201 hrsz-ú strand terület telkéből kialakítandó közterület szélességének méretezése.
 - A 181 hrsz-ú közterület K-st-1 övezetbe átsorolása, ehhez kapcsolódóan új zöldterület kijelölés a 1515/5 hrsz.-ú közterület egy részén.
2. HÉSZ módosítása a következők szerint:
 - szöveges módosítás a „közlekedési célú telkek kialakítására fenntartott terület” felületszabályozóra vonatkozóan;
 - a 37.§ (6) bekezdés előírásainak felülvizsgálata;
 - 0444/4 és 0444/5 hrsz-ú ingatlanok Köu övezetből Má övezetbe történő módosítása.
3. HÉSZ, és Szabályozási terv módosítása hibajavítás és elírás miatt.

A hatályos településterv fejlesztési terve a 184/2024. (IX. 18.) sz. Kt határozattal került elfogadásra, a helyi építési szabályzat a 16/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.r.) 62. § (1) bekezdése alapján a településterv módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerekkel).

A partnerségi egyeztetés a Korm. rendeletben foglalt követelmények szerint történik. A partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze.

A lakossági fórum időpontja: 2025. november 24. 17. óra 30 perckor kezdődő KÖZMEGHALLGATÁS 4. napirendi pontja.

Helyszíne: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ, Dömsöd, Béke tér 2.

**„Dömsöd Nagyközség Településtervének módosítása
a 201 hrsz.-ú strand és környező telkek övezethatár rendezése,
DÉSZ-t és szabályozási tervet érintő hibajavítások tárgyában”**
készült véleményezési dokumentáció az alábbi linken (a linkre kattintva) érhető el:

**FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE | DÖMSÖD Nagyközség Önkormányzatának
Honlapja**

vagy a polgármesteri hivatalban megtekinthető.

A partnerek észrevételüket a lakossági fórumon szóban, vagy a fórumot követő 5 napon belül írásban tehetik meg a foepitesz@domsod.hu email címre, vagy postai úton a polgármesternek címezve a 2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. címre.

A Korm. rendelet 65.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet (partnerségi egyeztetési dokumentáció) tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. Amennyiben a partner kifogást emelő véleményt ad, indokolással támasztja alá.

Dömsöd, 2025. 11.17.

Tarr-Sipos Zsuzsa
polgármester