

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

**Ülés ideje:** 2021. szeptember 8.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester

dr. Bencze Zoltán jegyző

Szabó Andrea alpolgármester

Szomor Dezső alpolgármester

Katona Krisztián képviselő

Kovács Gyula József képviselő

Lázár József képviselő

Muzs János képviselő

Ócsai Julianna képviselő

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő

Várkonyi György képviselő

Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető

Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Christoph Gáborné GYEJO vezető

Ácsné Jaksa Szilvia Gróf Széchenyi István Általános Iskola igazgató

Madarász Mária óvodavezető

Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő

Bécsi János sportcsarnok vezető

Köntös Ágnes DLAMI igazgató

Láng András település-fenntartási csoportvezető

Csanálosi Melinda műszaki előadó

Szabó Andrea könyvtárvezető

Ócsai Julianna OMK igazgató.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester

dr. Bencze Zoltán jegyző

Katona Krisztián

Kovács Gyula József képviselő

Lázár József képviselő

Muzs János képviselő

Ócsai Julianna képviselő

Tarr-Sipos Zsuzsa

Várkonyi György képviselő

Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető

Csanálosi Melinda műszaki előadó

Ácsné Jaksa Szilvia iskolaigazgató

Bécsi János sportcsarnok vezető

Láng András településgazdálkodási csop. Vez.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Ispán Imre

Gergely Szilvia adócsoport vezető

Katona Vivien járási hivatal képviselőjében

**Bencze István** polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket, a meghívottakat, a megjelenteket és mindenkit aki követi a Képviselő-testület munkáját. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjének elfogadására, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**...../2021. (IX.8.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

A Képviselő-testület az ülés napirendjét elfogadja:

- 1./Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 2./Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
- 3./Beszámoló a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
- 4./Az önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló 3/2021. (III.11.) rendelet módosítása
- 5./Folyószámla hitelkeret szerződés módosítása
- 6./Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás
- 7./A Sportcsarnok jövőbeni üzemeltetésének kérdései
- 8./A kommunális és építményadóról szóló tervezet megvitatása
- 9./Peczár Antal megkeresése a Fűzfa u. 6225 hrsz-ú ingatlanával kapcsolatosan
- 10./Dömsöd 6254/1 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos vételi szándék
- 11./A közterületek rendezettségének biztosításával összefüggő rendelet-tervezet megvitatása
- 12./Promenád közbeszerzés előkészítésével kapcsolatos döntés
- 13./A zöldterület karbantartás bemutatása
- 14./Egyebek

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

**58/2021. (IX.8.) Kt.számú**  
**Határozat**

A Képviselő-testület az ülés napirendjét elfogadja:

- 1./Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 2./Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
- 3./Beszámoló a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
- 4./Az önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló 3/2021. (III.11.) rendelet módosítása
- 5./Folyószámla hitelkeret szerződés módosítása
- 6./Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás
- 7./A Sportcsarnok jövőbeni üzemeltetésének kérdései
- 8./A kommunális és építményadóról szóló tervezet megvitatása
- 9./Peczár Antal megkeresése a Fűzfa u. 6225 hrsz-ú ingatlanával kapcsolatosan
- 10./Dömsöd 6254/1 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos vételi szándék

- 11./A közterületek rendezettségének biztosításával összefüggő rendelet-tervezet megvitatása
- 12./Promenádközbeszerzés előkészítésével kapcsolatos döntés
- 13./A zöldterület karbantartás bemutatása
- 14./Egyebek

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1./Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Bencze István** polgármester: Köszönöm szépen. Első napirendi pont a „Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről”. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Én azt szeretném kérdezni, hogy az RSD társulási ülésen mi történt?

**Bencze István:** A következő történt, hogy semmi. A tizennégy polgármesterből ott voltunk nyolcan. Informális társulási ülést hívott össze a társulás elnöke az én kérésemre. Semmiféle döntést nem hozhattunk. Viszont a Répás és Baski kollegámmal együtt olyan döntést hoztunk, hogy egy vizsgáló csoportot kell fölállítani, aminek az a feladata, hogy a kezdetektől fogva a társulat működését vizsgálja meg. Olyan határozatot hoztunk, hogy a lacházi kollégám fogalmazta meg, illetve a jegyzője, azt a levelet, amelyet mindhármunk nevében küldünk a taksonyi kollégánknak, aki a társulás elnöke, hogy ne egy informális, hanem egy tényleges társulási ülést hívjon össze, ahol különböző döntések születnek. Többek között arról is, hogy végre eljussunk oda januártól, hogy a társulattól megkapjuk azokat az iratokat, amit január közepén, a mi jegyzőnk által írt levélben kértünk, hogy a társulat rendelkezésünkre bocsássa a 2012-es, 2013-as költségvetést.

**dr. Bencze Zoltán:** Többek között, azt a társulat által kötött szerződést, amit a belső csatlakozó vezetéknek a kivitelezésére kötöttek. Annak hiányában nagyon nem lehet eldönteni, hogy ezek a követelések mennyire jogosak ugyanis arról a társulat semmilyen információt nem ad, hogy milyen egységáratok vállaltak be a szerződésben. Illetőleg az ehhez kapcsolódó kifizetési bizonylatokat is.

**Bencze István:** Még annyit kiegészítésnek, hogy ezeknek az iratoknak a birtokában tudunk dönteni arról, hogy tegyünk-e rendőrségi feljelentést ismételtén.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy hogy állunk a rákötésekkel?

**Bencze István:** Meg van az a szám, amit abban az időben a kormány vagy az Unió írt elő számunkra. 92%, 75%-a. Ez érdekes amit mondok, de megvan.

**Katona Krisztián:** Gratulálok a munkátokhoz, ebben nagy része volt a figyelemfelhívásnak.

**Bencze István:** Köszönjük szépen, a mai napig, a kollégák tudják, hogy az asztalomon ott van fölhalmozva rengeteg irat ezzel kapcsolatban. Aki panaszt tesz, van nálam körülbelül 160-180 panaszos levél, egyenként végignéztem az egészet. Amikor kapok választ az RSD társulattól konkrét ügyekben azt tudom orvosolni.

**Lázár József:** Miután meg van a használatbavételi engedély az Egészségházra, beszéltél az orvosokkal, mikor nyílik az új egészségház várhatóan.

**dr. Bencze Zoltán:** Úgy néz ki, hogy pontos dátumot nem mondok, de még szeptemberben. Jelenleg a működési engedélyek módosítása iránti kérelmek zajlanak, minden szolgáltatónak saját működési engedélye van. Azt be kell vezetetni ahhoz, hogy oda át lehessen nyugodtan menni. A srácok a belső, a költözéssel kapcsolatos utolsó símitásokat kezdték meg, hogy minél flottabban menjen a beköltözése mindenkinek. Úgy néz ki, hogy ez szeptemberben lezajlódik.

**Lázár József:** Voltak kifogások?

**Bencze István:** Amikor először volt kint az ANTSZ akkor sok.

**dr. Bencze Zoltán:** Hát olyan öt.

**Bencze István:** Annál több.

**dr. Bencze Zoltán:** Hat.

**Bencze István:** Nyolc, de orvosoltuk mindet.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Ehhez kapcsolódóan akartam, hogy azt láttam, hogy a váróba való székeket rendeltetek, ezen kívül mindenki hozza a saját bútorát?

**Bencze István:** Vannak problémák amiket orvosolni kell, például a gyerekorvosi nagy asztalból le kell vágnunk. Újat nem tudunk venni. Egy lépcsőfellépőt a gyerekeknek újat rendeltünk, mert azt már kifogásolták az ANTSZ-től. Az még olyan negyven éves körülbelül, viaszosvászonnal bevont.

**Katona Krisztián:** Azt ismerjük.

**Bencze István:** Lehet, hogy egy-ketten a fiatalabbak közül használták is valamikor.

**dr. Bencze Zoltán:** Van aki ragaszkodik a saját bútorához is abszolút.

**Kovács Gyula József:** A Budapest-Belgrád vasútvonal kivitelezőjével történt megbeszélés miről szólt?

**Bencze István:** Az egy online megbeszélés volt. Melinda?

**Csanálosi Melinda:** Online megbeszélés volt a létesítményekről. Váróterem parkolóval, kerékpár tároló is lesz hozzá.

**dr. Bencze Zoltán:** 2025-ig át kell adni.

**Bencze István:** Ami még szintén ide tartozik a kérdésekhez, tegnap fölhívott egy menedzser cégnek a képviselője, aki a kínai beruházó érdekeit védi Magyarországon. A következővel keresett meg. Ide fognak küldeni egy anyagot, hogy mit kérnének. Első nekifutásként azt, hogy van-e olyan önkormányzati területünk ami közművekkel rendelkezik, akár bérbe, akár

eladásra, ahol föl tudnak húzni pillanatok alatt 150-200 fő befogadására alkalmas szálláshelyet.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Kutakodni kellene, hogy hátha van. Még azt akartam kérdezni, hogy a Nagytanyai úttal hogy állunk.

**dr. Bencze Zoltán:** Nagyon jól állunk vele, széljegyük van már a tulajdonjog bejegyzésre. Egyik nap megjött a Kormányhivataltól, hogy véglegessé vált a kisajátítási határozat, pár nappal később megjött, hogy megtámadta bíróságon a volt tulajdonos. Nem kell ettől olyan nagyon megijedni, várható volt. Nagyon érdekes, mert kifogásolja az egész eljárás jogszerűségét. Egyet tudunk, hogy augusztus 19-én bement a kérelme, a bíróságtól még nem kaptunk semmit. Nem biztos, hogy ebből ügy lesz, ha ügy is lesz nagy valószínűséggel tárgyalás nélkül fog zajlani. Az ügyvédje nem kérte tárgyalás tartását és az iratokból fognak csak dolgozni. Az önkormányzat ügyvédjénél szintén ott az anyag. Megnézte, előzetesen azt mondta, hogy nagyon nem kell nekünk ettől a dologtól tartanunk. Én is azt gondolom, meglátjuk. Egy ami biztos, hogy az értékmegállapításhoz rendelnek újra szakértőt ha lesz tárgyalás és ha indítványozza a másik fél.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Mennyire értékelték fel?

**dr. Bencze Zoltán:** Kettőmillió-négyszázezer, kettőmillió három valamennyi.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** És mennyit kaptunk?

**Bencze István:** Egymillió négyet.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Oda is adták?

**Bencze István:** Így van, számlára van utalva. Már ki is fizettük, postai úton fizettük ki és nem jött vissza.

**dr. Bencze Zoltán:** Nagyon érdekes, mert hatszáz valamennyiért értékesítették neki annak idején, még két év további állagromlás előtt. A pályázat nem csúszik, lehet, hogy kijárjuk a Földhivatalnál, hogy nagyon sürgősen jegyezzék be a tulajdonjogot. Az egyetlen veszélye, hogy ha megkezdődik a pályázat végrehajtása, megvan a kifizetés és mi van, ha utólag megy vissza a dolog. A pályázatot jó esély van rá, hogy megnyerjük, mert a tartalmi és formai értékkel úgy hasított át a pályázatunk, mint annak a rendje. Nem emlékszem, hogy nem kaptunk volna még pályázatban hiánypótlást, de ennél nem kaptunk.

**Bencze István:** Nagyon jól összeraktátok.

**dr. Bencze Zoltán:** Köszönjük szépen. Ez volt az, amire a pályázatírónk azt mondta, hogy nincs az a pénz, amiért vállalja. Azt mondta, hogy az akkora nyűg, hogy azt ő nem vállalja föl, Melindával ketten raktuk össze.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Én egy utolsót szeretnék, mondtad, hogy egyeztetted a közkifolyók további sorsáról.

**Bencze István:** Egészen pontosan nem tudom, hogy hány darab, de körülbelül negyven valahány darab. El kell döntenünk, hogy megtartjuk-e mindet, szükségünk van-e mindre. Azért nincs értelme, mert fizetünk utána, ha használjuk, ha nem. Általányt fizetünk érte. Még valaki? Ha nincs akkor ki az, aki el tudja fogadni a polgármesteri tájékoztatót most kérem szavazzon!

**...../2021. (IX. 8.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Tájékoztatót a két ülés között eltelt időszak eseményeiről.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

**59/2021. (IX. 8.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Tájékoztatót a két ülés között eltelt időszak eseményeiről.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./Jelentés a lejárt határidejű határozatokról**

**Bencze István:** Három van.

**dr. Bencze Zoltán:** A harmadikhoz van is egy gyors kiegészítésem. Kiküldtük a harmadikhoz tartozó anyagot, de a dátumok miatt ma még nem lehet megtárgyalni. Holnap jár le a benyújtási határidő. Azt megelőzően nem hozható benne döntés. Polgármester Úrral egyeztettük, hogy a jövő hét elején megkeressük a testületi tagokat.

**Bencze István:** Van-e valakinek kérdése még a lejárt határidejű határozatokhoz. Ha nincs akkor ki az aki el tudja fogadni, most kérném szavazni!

**...../2021.(IX. 8.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

**60/2021.(IX. 8.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**3./Beszámoló a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről**

**Baloghné Kakuk Emma:** A bizottsági ülésen tárgyalta a bizottság. Ami említésre méltó, az az, hogy megpróbáltam mindent összefoglalni és feltüntetni mind az önkormányzat, mind az intézményei vonatkozásában a költségvetés féléves teljesítésével kapcsolatban. Úgy gondolom, hogy minden részletre kiterjed az előterjesztés, ami fontos lehet, ami a költségvetést befolyásolhatta ebben az első félévben. Ami esetleg kiemelendő és a bevételi és kiadási oldalon is megjelent az az, hogy július elsejétől a harmadik háziorvosi körzetet átvettük és az önkormányzat üzemelteti. Tud róla mindenki, de most a költségvetésünkbe is belekerült ez az összeg. Ami még kiemelendő, az az, hogy azért ilyen alacsony a teljesítés, mert két nagy összegű beruházás kapcsolódik hozzá a bölcsőde és a Promenáda. Maga a teljesítés a későbbiekben jelenik meg. Nagyobb egyéb kirívó eset nem történt. Kiadásaink időben teljesültek.

**Bencze István:** Köszönöm, kérdés? Aki a beszámolót elfogadja, most kérném szavazni!

**...../2021. (IX.8.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

**61/2021. (IX.8.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4./Az önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló 3/2021. (III.11.) rendelet módosítása**

**Bencze István:** A napirendi pont a költségvetés módosításával kapcsolatos. Miért van erre szükség?

**Baloghné Kakuk Emma:** A módosításról jogszabály rendelkezik, de időnként szükséges is a módosítás elvégzése. Az előterjesztésben részletesen felsoroltam, hogy milyen bevételek és kiadások változtak. Most második alkalommal kerül módosításra a költségvetés. A támogatások felsorolásra kerültek, de nem szeretném ennyire részletezni, a bizottság részletesen tárgyalta.

**Bencze István:** Jó, a költségvetés módosításával kapcsolatban kérdés? Azt tudom, hogy bizottsági ülésen tárgyalta, volt valami észrevétel?

**Muzs János:** A bizottság tárgyalta, a gazdasági vezetőnk előzetesen ismertette az ezzel kapcsolatos beszámolót. Elégedetten hallgattuk, hogy az Egészség ház jövedelméből még futotta a futó kör kiegészítésére is. Egyébként a Bizottság a Testületnek elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

**Bencze István:** Köszönöm szépen, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Ha nincs akkor ki az, aki a 2021 évi költségvetésünk módosítását el tudja fogadni? Kérem szavazni!

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

#### **9/2021. (IX.9) önkormányzati rendelet**

*az önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló 3/2021. (III.11.) rendelet módosítása*

**Kihirdetve:** 2021. szeptember 9-én

**Hatályos:** 2021. szeptember 9-től

#### **5./Folyószámla hitelkeret szerződés módosítása**

**Bencze István:** Miért van erre szükség?

**Baloghné Kakuk Emma:** Az adóbevételek két időpontra esnek. Azért, hogy likviditást tudjunk biztosítani szükséges ezt a lehetőséget fenntartania az önkormányzatnak. Főleg olyan pályázatoknál ami nem előre finanszírozott. Nem szoktuk felhasználni, de a lehetőséget biztosítani kell.

**Muzs János:** A Bizottság megtárgyalta. Mindenki által ismert, hogy a likviditás szempontjából szükséges. A Bizottság javasolja a szerződés megkötését.

**Bencze István:** Ki az, aki egyetért?

#### **...../2021. (IX. 8.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**



1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.
2. A hitel futamideje a szerződéskötéstől 2020. december 21-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 2022. január 3-tól 2022. szeptember 30-ig 45.000.000 Ft  
2022. október 1-től 2022. december 23-ig 20.000.000 Ft
3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

#### **62/2021. (IX. 8.) Kt.számú**

#### **Határozat**

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.
2. A hitel futamideje a szerződéskötéstől 2020. december 21-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 2022. január 3-tól 2022. szeptember 30-ig 45.000.000 Ft  
2022. október 1-től 2022. december 23-ig 20.000.000 Ft
3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **6./Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás**

**Bencze István:** Kezdjük azzal, hogy tegnap az Oktatási Bizottság ülésén beszéltetek róla.

**Ócsai Julianna:** Igen beszéltünk és a Bizottság támogatja a pályázathoz való csatlakozást.

**Bencze István:** Valakinek kérdése?

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Hányan szokták igényelni a támogatást.

**Ócsai Julianna:** Változó.

**Lázár József:** Nem tudsz egy létszámot meghatározni.

**dr. Bencze Zoltán:** Elég nagy a szórás.

**Bencze István:** Kérdés, észrevétel? Ki az aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk?

### **...../2021. (IX. 8.) Kt.számú**

#### **Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz 2021-ben is csatlakozik, és az önkormányzati támogatási keretösszegét 800.000.-Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

### **63/2021. (IX. 8.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz 2021-ben is csatlakozik, és az önkormányzati támogatási keretösszegét 800.000.-Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **7./A Sportcsarnok jövőbeni üzemeltetésének kérdései**

**Bencze István:** Hétfőn a Pénzügyi Bizottsági ülésen átrágtuk magunkat ezen a kérdésen. Azt nem ismerem, hogy az Oktatási Bizottság ülésén milyen döntés született ezzel kapcsolatban.

**Ócsai Julianna:** Beszeltünk róla, döntés nem született csak javaslat. De mivel van még a döntéshozatalra időnk, ezért úgy beszéltük meg, hogy egy későbbi időpontban fogjuk ezt átbeszélni.

**Muzs János:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérdést, döntést nem hoztunk, azt beszéltük meg, hogy a következő ülésen újra tárgyalja a bizottság, addig a gazdasági vezetőnk is utána néz a tavalyi számoknak és az előző évekbeli költségek alakulásának. Ezt összevetve lehet valamiféle javaslatot tenni.

**Bencze István:** Mindenféleképpen kell majd így közösen döntenünk arról, ahogy a bizottsági ülésen is beszéltük, hogy vállalkozásban hirdetjük meg vagy pedig az önkormányzat égisze alatt, nem önálló intézményként próbáljuk meg működtetni. Bármelyik variáció lesz, mindenképpen konkretizálni kell az alapjait, ez egyértelmű. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Igen?

**Katona Krisztián:** Nem tudom Jánoshoz intézhetek-e egy kérdést? Annyit szeretnék kérdezni, mielőtt bármely részeltbe belevágnánk, hogy a Te szándékosd mi.

**Bécsi János:** Én úgy szerveztem az életemet, hogy számítottam rá, hogy tovább kell vinni.

**Bencze István:** Az semmiképp sem játszik ebben az esetben, hogy indulatból hozunk döntést. Olyan megoldást kell közösen keresnünk, hogy mindenki jól járjon.

**Bécsi János:** Azt tudjuk-e konkretizálni, hogy milyen számokkal készüljek?

**dr. Bencze Zoltán:** Mindenképpen az egyeztetéses tárgyalást részesíteném előnyben. Egy szerződés tervezetét is kell készíteni, akkor tudja a bizottság tárgyalni, ha kell ki lehet egészíteni, utána kerülhet a testület elé.

**Bencze István:** Beszélhetünk számokról, de mindenképpen nagyobb körben kell döntenünk arról, hogy mit hozunk ide a testület elé. De az előzetes megbeszélésnek semmi akadálya, sőt, lehet, hogy segíti azt a munkát, ami pontot tesz a végére annak az anyagnak, ami majd a testület elé kerül.

**Várkonyi György:** A Janinak hozni kell a sarokszámokat az Emmának, hogy lássa, hogy mi az ami megéri és mi az ami már nem fér bele tovább.

**Bencze István:** Még valaki? Ha nincs, akkor ki az aki egyetért azzal, hogy a Sportcsarnok jövőbeni szerződéséről egy következő testületi ülésen foglalkozzunk, és azt az októberi testületi ülésre úgy készítjük elő, hogy a képviselő-testület olyan döntést hozzon, ami mindenkinek megfelelő. Aki ezzel egyetért, most kérem szavazni!.

**...../2021. (IX. 8.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az októberi képviselő-testületi ülésen újra tárgyalja a Sportcsarnok jövőbeni üzemeltetésének kérdését.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

### **64/2021. (IX. 8.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az októberi képviselő-testületi ülésen újra tárgyalja a Sportcsarnok jövőbeni üzemeltetésének kérdését.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **8./ A kommunális és építményadóról szóló tervezet megvitatása**

**dr. Bencze Zoltán:** Egy általános, vitás kérdést hoztunk ide, nagyon nem szeretném bő lére ereszteni, egyenlőre elgondolásokat tartalmaz, ehhez képest lehet többféle elgondolás, de úgy szeretnénk hozzá látni a további munkához, hogy mielőtt konkretizálnánk, szeretnénk látni, hogy a Képviselő-testületnek milyen elképzelései vannak. Ami megszülte ezt az egészset, az a költségvetési törvény, illetve az abból eredő számokat már látjuk. Vannak bizonytalanságok, mert vannak dolgok, amik csak év elején fognak kiderülni. Vagy már annyira év végén, hogy azzal kapcsolatban már nem lehet sok mindent cselekedni. Ahogy a település adóerősség képessége változik, az a fajta kompenzáció ami szerepel a költségvetési törvényben, hogy a gyengén teljesítő településeknek több pénzt adnak, mi átcsúszunk a nem kapunk semmitbe. Az előző két évhez képest, mert előtte pont már volt egy ilyen évünk. Úgy néz ki, hogy visszacsúszunk. Örülhetnénk annak, hogy hú de jó, nő az adóerőképességünk. 44 ft-tal lépjük át a határt. A másik a garantált bérminimumnak az emelése. Az önkormányzatot ez elég keményen érintheti, önkormányzati szinten ez elég sok dolgozó bérét érintheti ez az intézkedés. Ha az állam egyáltalán fogja az önkormányzatok ezirányú terheit kompenzálni, de ez még egyik évben sem volt teljes. Bizonyos mértékig nekünk kell mellé tenni a pénzt, egyenlőre még arról sem volt szó, hogy lesz ilyen. Feltételezhető, hogy lesz, de hogy mikor, milyen mértékben, hogyan, nem tudjuk. Így alakult ki ez a 16 millió körüli szám ami az eddigiekhez képest mínuszként jelentkezik. Ezt követően az adócsoport vezetőjével átnéztük a számainkat és az adónemeinket. Ez alapján született ez az első körös javaslatunk ami most a testületi anyagba bekerült. Ehhez képest egyébként még vannak újabb számítások, amik azután születtek, hogy ide került a testület elé ez az anyag. Ezt most vitaindítónak szántuk. Direkt nem is fogalmaztunk meg rendelet tervezetet. Szeretnénk látni először is, hogy a Képviselő-testület milyen irányvonalat képvisel, hogy tudjuk, hogy merre induljunk el. A hétfői bizottsági ülésen került fel egy új adótárgyas ötlet, ezt külön meg fogjuk vizsgálni, ez a külterületi kivett, beépített területek megadóztatása. Végigvezettük a javaslatokat. A kommunális adónál azt is végigvezettük, hogy a környező településeken hogy van.

**Muzs János:** A bizottsági ülésen több hozzászólás érkezett a témával kapcsolatban. Kérdésként fölmerült, hogy a 17.000.-Ft-os adómérték egyszerre vonatkozik-e a külterületi és belterületi ingatlanokra és a beépítetlen ingatlanokra? Ez nem derült ki a táblázatból egyértelműen. Felmerült még az is, hogy ha az adó emelkedik, akkor rögtön kössük ki a kiskapuknak a kizárását. Határozzuk meg mi, hogy kinek tudunk adni kedvezményt méltányosságból.

**dr. Bencze Zoltán:** Erre rögtön reagálnék. A méltányossági kedvezményeket az adózás rendjéről szóló törvény írja elő, nagyon pontosan körülírt feltételekkel.

**Muzs János:** Amit már a Jegyző Úr is említett felmerült a külterületi ingatlanok megadóztatásának lehetősége. A környékbeli településeken már állítólag van ez az adónem. Az a javaslat hangzott el a bizottság részéről, hogy ha Jegyző Úr ennek utána nézett, akkor egy későbbi időpontban ezt pontosítjuk.

**dr. Bencze Zoltán:** Ha lehetne pontosítani, mivel felmerültek dolgok, hogy ennek a bizottságnak októberben nem egy bizottsági ülést kellene tartania, hanem kettőt, hogy már az októberi testületi ülésre az jöjjön vissza ami már átment a szűrőn.

**Lázár József:** A kommunális adóval kapcsolatban már egyszer ez felmerült. Én őszintén azt mondom, hogy ez az emelés egy kicsit sok. Apránként kellett volna, nem pedig egyszerre benyomni ezt a mértékű emelést. A kedvezményekhez szeretnék még visszatérni. Két olyan bizottságnak a tagja vagyok, ahol bejönnek olyan jövedelmek, amik nem léteznek, hogy annyiból élnek emberek. Hihetetlenek, öt tagú család 60 ezer forintból. Ne mondjátok nekem, hogy ez valós szám. Tegnap is az Oktatási Bizottságnál legalább tíz ilyen volt.

**dr. Bencze Zoltán:** Helyi rendeletbe nem lehet ilyen kedvezményt rögzíteni. Az adókedvezmények másképp működnek, mint az szociális kedvezmények. Az adóhatóság többféle dolgot megállapíthat kedvezményben, például a részletfizetési lehetőség is ebbe tartozik. Itt leginkább ilyenben kell gondolkodni.

**Gergely Szilvia:** Az adókedvezmény mindenki számára nyitott és mindegyik kérelmet egyedileg kell elbírálni. Ha úgy látjuk, hogy valaki nem jogosult adókedvezményre, akkor még mindig ott van, hogy részletfizetési lehetőséget kaphat, sőt kamatmentes részletfizetési lehetőséget. Mindig egyedi elbírálás alapján, a család jövedelmét vizsgálva. Építményadóban 2015-ben volt utoljára emelés és az utóbbi időben nem volt kérelem kedvezményre.

**dr. Bencze Zoltán:** Az adóhatóság sokkal szigorúbban vizsgálhat meg dolgokat, mint a szociális bizottság. A szabályozás egy szociálisnál megengedő, az adónál annyival szigorúbb.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Ez havonta 1416.-ft. Ha valaki havi lebontásban kéri a csekket, akkor az nem olyan nagy összeg.

**Katona Krisztián:** A bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez két olyan kockázati tényező fedezetére szolgálna ez az adóemelés, ami nem biztos, hogy be fog következni, az összegszerűségét nem ismerjük még. Van-e valamilyen átmeneti megoldás erre? Kettős ütemű bevezetésre?

**dr. Bencze Zoltán:** Harminc napot biztosítani kell a rendelet bevezetésére. De általában ez több szokott lenni. A gyakorlatban folyamatos követés lenne jó. Mindig vannak olyan időszakok, amikor lehet adóemelésben gondolkodni, vagy nem lehet emelésben gondolkodni.

**Gergely Szilvia:** November legvégén ki kellene hirdetni ezt az adórendeletet. Annak is van előnye, hogy ilyen régóta itt dolgozok. Láttam már ezer forintos adóemelést, láttam már több ezer forintos emelést. Mindkettő reakciója ugyanaz. A behajtási cselekmények évről évre kicsit többek, de úgy látom működik, nevelő hatása is van. Olyan ember akinél előző évben inkasszóval sikerült beszédni, a következő évben határidő előtt befizette. Több lehetősége van már az adóhatóságnak, adathozzáférés szempontjából is. A behajtást nem úgy kell elképzelni, hogy mindig, mindenkivel szemben működik. A vállalkozóknál ha valamilyen elmaradás van akkor először fel szoktuk hívni. Kellemetlen ez is, de még mindig jobb, mintha egy pályázatot azért bukik el, mert inkasszó volt a számláján. Azért nem az az első, hogy inkasszózzunk.

**dr. Bencze Zoltán:** Ezt én is megerősíthetem, hogy nevelő hatása van a következetes behajtásnak. Ha az adóemelés mellett döntünk, és mégis megkapjuk a kiegészítő támogatást, akkor a plusz adóbevételekre úgy kell gondolni, hogy úgyis a falura költjük.

**Muzs János:** Ez nagyon kedvező, mert a vállalkozóknál az inkasszó az sokszor nagyon hátrányos. A folyószámla hiteltől a pályázatokon keresztül. Ez így tényleg egy emberbarát megoldás.

**Bencze István:** Mi az az utolsó időpont amikor végleges döntést kell hozni.

**dr. Bencze Zoltán:** Novemberi testületi ülés.

**Bencze István:** Mindenképpen erre számoljanak a bizottság tagjai, hogy a novemberi testületi ülésre idekerüljön a végleges anyag. Akkor szavaznunk most nem kell. Van-e valakinek olyan kérdése amire még nem kapott választ? Köszönöm, szépen, akkor megyünk tovább.

**A Képviselő-testület döntést nem hozott, a megbeszéltek szerint a novemberi testületi ülésre a Pénzügyi Bizottság kidolgozott, végleges anyagot terjeszt a Képviselő-testület elé a helyi kommunális és építményadóról szóló tervezet megvitatásáról.**

### **9./Peczár Antal megkeresése a Fűzfa u. 6225. hrsz-ú ingatlanával kapcsolatosan**

**Bencze István:** Főépítész asszony?

**Vargáné Ágoston Julianna:** Korábban év válaszoltam Peczár Antalnak a megkeresésével kapcsolatban. A helyi építési szabályzat szerint az érintett ingatlan külterületi. A Tókertnek azon a részén a helyi építési szabályzat szerint most viszonylag szigorú előírások vannak. A telek mély fekvésű. Nem hiába hozta annak idején a Képviselő-testület azt a döntést, hogy nem beépíthető. Ha engednénk lakó vagy üdülő övezeti beépítést, vagy bármilyen övezeti módosítást, akkor ezzel számolnunk kell, hogy tudunk-e megoldást, vagy milyen megoldást ajánl az önkormányzat a közművek bevezetéséhez. A közművek bevezetéséhez út szélesítés kell. Ezeket mérlegelnünk kell a folyamatban levő építési terv módosításakor. A képviselőknek kell eldönteni, hogy mit csináljunk ezzel a területtel. A kérelem kapcsán általánosan beszéltem, azért általánosan mert egyenként ezeket a kérelmeket nem lehet mérlegelni. Kérek minden képviselőt, hogy amikor eljönnek azok az ülések, ahol majd megbeszéljük a szabályozási tervünket, akkor tudja majd, hogy milyen álláspontot képvisel.

**Bencze István:** A rendezési terv módosításánál nem merült fel a változtatás lehetősége ezen a részen? A korábbi rendezési terveknel?

**Vargáné Ágoston Julianna:** Most az egész felülvizsgálat alatt van. Voltunk kint a tervezőkkel a területen, ők is vakarták a fejüket. De a döntés mindenképpen a képviselők kezében van, hogy mit csináljunk ezzel a területtel. Nem egy telekkel, hanem ezzel az egészszel.

**Bencze István:** Mi a javaslatotok?

**Vargáné Ágoston Julianna:** Hát a tervezők vakarták a fejüket, de biztos vagyok benne, hogy kell valamennyit engednünk, mert a terület beépítésére van igény, de csak kőkemény feltételekkel.

**Bencze István:** Van-e arra esély, hogy a településrendezési terv felülvizsgálata során ennek a végére pontot lehet tenni?

**Vargáné Ágoston Julianna:** Kell.

**Bencze István:** Amikor válaszoltál a kérelmezőnek, akkor említetted ezt az opciót, hogy a rendezési terv elfogadása után esetleg.

**Vargáné Ágoston Julianna:** Az ilyen jellegű kérdésekre legtöbbször meg szoktam írni, hogy folyamatban van a rendezési terv felülvizsgálata és később fogunk ezzel foglalkozni.

**Bencze István:** Ezek után a válasz az lesz, hogy megvizsgáljuk a lehetőségeket és a rendezési terv felülvizsgálata során, az ezzel kapcsolatos rendeleteket meghozzuk.

**Vargáné Ágoston Julianna:** Minden hétfői és csütörtöki ügyfélfogadási alkalommal van legalább egy olyan kérelem, hogy megvette az ingatlant, és után érdeklődnek. Jó lenne elmondani, hogy mielőtt valaki telket vesz, jöjjön be érdeklődni, hogy mik a lehetőségek. Telefonon, emailben, két-három nap alatt minden emailre szoktam válaszolni.

**Bencze István:** Ki az aki egyetért azzal, hogy fogadjuk el ezt a tájékoztatást amit kaptunk a főépítész asszonytól és válaszoljuk meg a kérelmet. Most kérném szavazni, köszönöm, egyhangú. Bocsánat nem, egy nemmel elfogadtuk.

**.../2021.(IX. 8.)**

**Kt. számú határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a kérelem a település-rendezési eszközök felülvizsgálatát követően kerüljön ismételt meg tárgyalásra.

Szavazásra bocsátott határozati javaslat:

**...../2021. (IX.8.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Peczár Antal megkeresése a Fűzfa u. 6225. hrsz-ú ingatlanával kapcsolatosan a Főépítész tájékoztatását elfogadja.

A Képviselő-testület az ingatlan problémájával a településrendezési eszközök módosítását követően foglalkozik ismét.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen, 1 nem – szavazattal meghozta a következő határozatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

**65/2021. (IX.8.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Peczár Antal megkeresése a Fűzfa u. 6225. hrsz-ú ingatlanával kapcsolatosan a Főépítész tájékoztatását elfogadja.

A Képviselő-testület az ingatlan problémájával a településrendezési eszközök módosítását követően foglalkozik ismét.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**10./Dömsöd, 6254/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi szándék**

**Bencze István:** Mennyit akar megvenni?

**Muzs János:** 290 m<sup>2</sup>-t. A telkével határos.

**Bencze István:** Néztétek közösen? És miben maradtatok?

**Muzs János:** Az a döntés született, hogy ha vállalja az értékbecslési díj kifizetését, a vásárlással kapcsolatos költségeket, akkor minden további nélkül.

**Bencze István:** És vállalja úgy, hogy ha nem kedvező a kínálati ár, akkor is kifizeti az értékbecslés díját? Van valakinek más véleménye?

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Nincs más véleményem, az a cél, hogy az ilyen pici parcellák megszűnjenek és értelmes méretű telkek szülessenek.

**Bencze István:** Még a Varga Lacitól kaptam olyan térképet, amin rajta vannak az ilyen kis szorvány parcellák.



**Vargáné Ágoston Julianna:** A rendezési terv felülvizsgálata során van ilyen rész, bizottsági ülésen majd az önkormányzati tulajdonokat egyenként sorra vesszük. Akár ki is szűrhetem ezeket egy listára.

**Bencze István:** Nagyon jó lenne. És kérem is ha lesz egy kis idő. Imi esetleg tud besegíteni. Valakit be kell fognunk arra, hogy a szomszédokat is tudjuk. A szomszédokat írásos levélben keressük meg.

**dr. Bencze Zoltán:** Csak én érzem furának, hogy felajánljuk, hogy ha akarja, megveheti, de árat nem tudunk mondani és fizesse ki az értékbecslést?

**Bencze István:** Itt az értékbecslés nem játszik.

**dr. Bencze Zoltán:** Mert értékesíteni akkor is akkor tudjuk.

**Bencze István:** Értem, de ha hozunk valamikor egy ilyen döntést, akkor nekünk kellene megrendelnünk az értékbecslést. Valami konkrétumot le kell tennünk, hogy mit kínálunk. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincsen akkor arról kell szavaznunk, hogy a bizottság véleményét elfogadjuk, nincsen semmi akadálya annak, hogy amennyiben írásban vállalja az értékbecslés költségét, akkor ennek ismeretében ide fog kerülni ismét a Képviselő-testület elé és döntünk arról, hogy a telket eladjuk-e a vevőnek, ha továbbra is fenntartja a vásárlási szándékát. Aki ezt elfogadja most kérném szavazni. Köszönöm, egyhangú.

**...../2021. (IX. 8.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dömsöd, 6254/1 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék kapcsán, hogy amennyiben írásban vállalja a kérelmező, hogy az értékbecslés költségét megfizeti, és ezután továbbra is fenntartja a vételi szándékát, akkor a Képviselő-testület döntést hoz a Dömsöd, 6254/1 hrsz alatti ingatlan eladásáról.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

**66/2021. (IX. 8.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dömsöd, 6254/1 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék kapcsán, hogy amennyiben írásban vállalja a kérelmező, hogy az értékbecslés költségét megfizeti, és ezután továbbra is fenntartja a vételi szándékát, akkor a Képviselő-testület döntést hoz a Dömsöd, 6254/1 hrsz alatti ingatlan eladásáról.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

## **12./Promenádközbeszerzés előkészítésével kapcsolatos döntés**

**dr. Bencze Zoltán:** Mondjam?

**Bencze István:** Igen.

**dr. Bencze Zoltán:** Ehhez nem tudunk írásos előterjesztést kiküldeni, a testületi ülést megelőző egy órában is formálódott ennek a helyzete. A Promenáddal kapcsolatban azt az elején le kell szögezni, hogy az az elvárás, hogy annak idén el kell készülnie. Ez befolyásol minden egyes döntést. Most ott tartunk, hogy a tervek elkészültek, a költségvetési kiírás elkészült. A legutolsó variációt, talán holnapi nap legvégéig megkapjuk a tervezőtől, a közbeszerzővel és a lehetséges kivitelezői körrel beszéltünk, már csak az időpontok miatt is, hogy mikor tudják csinálni. Az időpontok miatt nagyon-nagyon sürgős döntéseket igényel. A közbeszerzőnk elmondta, hogy ő elő tudja készíteni a közbeszerzést, ha megkap minden egyes műszaki adatot mondjuk másnapra, úgy, hogy meg is tud jelenni a közbeszerzési kiírás. Ezzel kapcsolatban egyet kért, hogy olyan eljárásrendet szeretne csinálni, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról a döntésre a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester. Mert gyakorlatilag ha megjön az anyag, gyors átnézést követően meg kell születnie a döntésnek ahhoz, hogy az időben megjelenjen, majd magával a bírálattal, a szerződéskötéssel kapcsolatos döntés megmaradna a képviselő-testületnél továbbra is. Mert ott már ugye úgyszólván van egy bíráló bizottság, ott már több időnk van, de itt most már mindenki nagyon szorgalmazza, hogy ha befut egy anyag, akkor lehetőleg egy-két órán belül a következő lépés történjen meg.

**Bencze István:** Egyetlen dologra kellene, hogy felhatalmazzatok, a közbeszerzés elindítására. Minden lényeges, fontos döntés ugyanúgy a kezünkben marad, csak a közbeszerzés megindítására ne kelljen összehívni, nem csak összehívni, hanem még kiküldeni se, hogy indítsuk el, vagy elolvasom, vagy nem és két óra múlva el kellene indítani a közbeszerzést ahhoz, hogy idén tényleg meg tudjuk csinálni.

**dr. Bencze Zoltán:** Ennek gyakorlatilag a héten ki kell mennie a közbeszerzési kiírásnak a lehetséges ajánlattevőkhöz. Ahhoz, hogy ez megvalósítható legyen nem fér bele most már az sem, hogy speciel a közbeszerzőnk mondta, hogy ő hétfőn és kedden nincs is az országban, speciel ekkora csúszások nem férnek bele. Eddig kellett várnunk a tervezőre.

**Bencze István:** Jó, véleményt szeretnék. Igen?

**Katona Krisztián:** Ezzel így maximálisan egyetértek, hogy gyorsabban és tudom, hogy ez csak egy károgó megjegyzés, de itt vagyunk szeptemberben, az eljárás el sem indult még, hogy milyen Dunapartot fogunk kapni? Ez szűk határidő, mit spórolnak ki. Én félek attól, hogy ennyire rövid az idő.

**Bencze István:** Semmit.

**dr. Bencze Zoltán:** Semmit nem spórolnak ki. Ez egy 300 millió forintot el nem érő beruházás. Itt történhet öt céges meghívásosan. Az öt cégben olyanok vannak benne, akik olyan generál kivitelezők, és olyan nagy beruházásokban dolgoznak és dolgoztak ezelőtt is, amik normálisan valósultak meg. Nekik nem éri meg kispórolni semmit. És lesz egy műszaki ellenőrzés ami folyamatosan követi a munkákat.

**Katona Krisztián:** Korai fagy idején az aszfaltozásnak megint csak nem tesz jót.

**dr. Bencze Zoltán:** Az benne van, hogy hány fokig lehet aszfaltozni. Nyilvánvaló, hogy akkor nem teszik. Egyben bizakodnak, amit már évek óta tudnak, hogy azok a fagyok mondjuk januárra jellemzőek. Azt mondták, ha novemberben fejezik be, az még teljesen jó. A terveket azért nem tudtuk kiküldeni mert elektronikusan még mi sem kaptuk meg. Az ami két héttel ezelőtt volt tervek, éppen ma tisztázták, hogy dobjuk ki.

**Bencze István:** Ahogy megvan, nektek is ki lesz küldve.

**dr. Bencze Zoltán:** Plusz műszaki ellenőrzésre most kérünk újra ajánlatot. Első körben meghiusult a műszaki ellenőr beszerzés.

**Bencze István:** Azt kérdezem, hogy ki az aki egyetért azzal, hogy a polgármester kapjon felhatalmazást arra, hogy a közbeszerzést indítsa el. Ki az aki egyetért, most kérem szavazni.

**...../2021. (IX.8.) Kt. számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bencze István polgármestert, a Promenád közbeszerzési eljárás előkészítésének megkezdésével.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

**67/2021. (IX.8.) Kt. számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bencze István polgármestert, a Promenád közbeszerzési eljárás előkészítésének megkezdésével.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

**13./A zöldterület karbantartás bemutatása**

**Láng András:** Volt nemrég arról szó, hogy milyen értéket képviselnek a zöldterületek. Én csináltam mind négyzetméterben, mind értékben egy kimutatást. Ezek az értékek mind nettó értékek, körülbelül két évvel ezelőtti áron. Tartalmazza azokat a területeket, amiket mi vágunk. Gyakorlatilag minden területet évente legalább egyszer le kell vágni. A hátsó oldalon vannak összesítve a rézsük és a sík területek. Durván 12 hektár. Síkvágásnál az összesített ár 2.300.000.-Ft. Kézi kaszálásról beszélek első körben. 6.200.000.-ft ha az összvághást nézzük áfa nélkül. Ha havonta csak egyszer vágjuk, akkor is 36 millió körül lenne éves szinten ha

kiszervezésre kerül. Természetesen vannak olyan területek amelyeket nem kell vágni hetente. Ez függ az időjárástól. Van két állandó kaszásunk. Egy vagy kettő közfoglalkoztatottat be tudok állítani. Van négy-öt fő akik tolják a fűnyírókat. Illetve van egy darab fűnyíró traktor és egy darab kistraktor mulcsozóval. A két állandó munkás fizetése egy évre bruttó 5 millió forint. Ha ennél olcsóbban meg tudjuk oldani kiszervezéssel, akkor tényleg ki kell szervezni.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** A gépek üzemanyaga benne van?

**Láng András:** Az nincsen. A kistraktor üzemanyagfogyasztása nem számottevő. Éves szinten 30-40 ezer.

**Bencze István:** Itt közbe kell szólnom, hogy tudjátok, hogy a legutóbbi testületi ülésen mivel bíztattatok engem. Hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy január elsejétől, amennyiben nem tudunk normális embereket felvenni akkor próbáljuk meg kiszervezni a feladatot és vizsgáljuk meg ennek a lehetőségét. Ezért készült ez az anyag. Most bennem azért fölmerült, hogy ezeket az összegeket hány hónapra számoltad?

**Láng András:** Egyszeri vágásra. Minimum hat havi közterület karbantartást kell számolni a vágás oldaláról. Ha ezzel az értékkel számolunk, az nagyon az alja az áraknak. A négyzetméterek a földmérő által, térképen kimért adatok. Nem hasra ütés. A Dunapartot az idén még nem vágtuk. A gátat már vágtuk, azt végig vágta a talpasok egészen. Két héten keresztül vágta. A másik, hogy ezeket így kell számolni, de ennél olcsóbban nem lehet megoldani. Két állandó kaszás van, küzdünk. A közmunkások közül egy van aki rávehető, a többivel fizikális problémák vannak. Ezek a tények. Ez a két-három évvel ezelőtti minimális ár. Nagy segítség lenne a legeltetés.

**dr. Bencze Zoltán:** Ahhoz rendelet módosítás kellene, annak idején a Képviselő-testület zárta ki, hogy belterületen legeltetni lehessen. Szabályozás kérdése, októberre vissza lehet hozni.

**Bencze István:** Vissza lehet hozni, de így is van egy-két ilyen probléma. Köszönjük, van-e kérdésetek?

**Muzs János:** Nekem az a problémám amit már mondogattam régóta, hogy évek óta ilyen igénytelenül nem nézett ki a faluközpontunk és nem csak a központunk. Az ingatlanok előtt a tulajdonosoknak kell vágni a területet. Ez nem a zöldfelületek karbantartását befolyásolja. De én belenéztem és vannak benne elég irreális számok. A piactér mikor volt levágva.

**Láng András:** Egyszer nyár elején, egyszer nyár végén vágjuk.

**Muzs János:** 580.000.-ft-ra van kihozva a Gesztenye sor. Ez kicsit irreális összeg. Mennyit tud levágni egy ember egy nap alatt? Én a fűkaszát a traktoron nem láttam még.

**Láng András:** Most is rajta van. Az egyik kaszásomnak beteg a keze.

**Muzs János:** Akkor alkalmatlan a feladatra. Ezeket a számokat úgy tudom elfogadni, ha itt lenne két három másik ajánlat.

**Láng András:** 130-140 ezer forintért nem fognak eljönni az emberek kaszálni.

**Várkonyi György:** Én olyan kimutatást szeretnék látni, hogy az összes ember bére, sofőrtől a kaszásig. Aki konkrétan a zöldfelületen dolgozik. Valami sarokszámot kellene látni.

**dr. Bencze Zoltán:** Meg kell nézni, hogy egy adott szezonban hány vágás történik meg. Ez így nagyon általános. Le kell pontosítani.

**Katona Krisztián:** Két oldalról lehet ezt a dolgot megközelíteni. Az tényleg sajnálatos, hogy aki ember van az nem mindig száz százalékos az egészségi állapota, vagy különböző körülmények miatt ennek a feladatnak nem tud nekifogni. Egy nagy közlekedési vállalatnál dolgozom és az elmúlt években azt láttam, hogy amikor kiszervezésre kerültek különböző tevékenységek, akkor nyilván az a vállalkozó magas összegekért végzi el. És aki konkrétan elvégzi a feladatot az hagy némi kívánnivalót maga után, nyilván mert nincs ami motiválja. Itt azt látom, hogy ez a maroknyi csapat egymást kiegészítve végzi el azt a feladatot, amiért ostorozzuk őket. Lehetne sokkal szebb a község, ezzel maximálisan egyetértek. De azt látni kell, hogy a rendelkezésre álló erőforrásokból csodát nem lehet művelni. Csodát akkor lehet várni, ha van olyan három nagy vállalkozó, aki az iparüzési adóját ide tolja és abból a kiszervezést ki lehetne fizetni.

**dr. Bencze Zoltán:** Picit azt gondolom, hogy két malomban őrlünk. Van egy elvárás a településképpel kapcsolatban és vannak a lehetőségek. Vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy ha egy vagylagos módszert csinálunk, akkor adott esetben a saját zöldterület ápolásunkat leszűkítjük meghatározott részekre és azt is megnézzük, hogy mit akarunk a többivel csinálni. Ne vessük el annak a lehetőségét, hogy tovább tudjuk üzemeltetni. Lehet, a kettő ki tudná egymást egészíteni.

**Várkonyi György:** Nem kötelező felszámolni az önkormányzat kertészeti részét. Lehet felvenni embert és négy-öt emberrel már lehet, hogy bírni lehet.

**Bencze István:** Nem lehet embert fölvenni.

**Láng András:** Beállítottam az embereket a gátvágásba, negyvenöt fokos rézsú, veszélyes. Ilyen feltételekkel nem lehet.

**dr. Bencze Zoltán:** Meg kell nézni az is-is lehetőségeket. Teljesen más a rendszer, mint amikor volt 150 közmunkás.

**Láng András:** A nagy zöldfelületek azok szépek.

**Katona Krisztián:** A vegyes megoldást mindenképpen érdemes lenne meggondolni. Most az őszi időszakban nem kell annyit vágni, tavaszig be lehetne gyűjteni az ajánlatokat.

**Bencze István:** Még valaki akar ehhez? Nem, akkor vissza kell kanyarodnunk, kifejeztünk egy napirendi pontot. Nagyjából ide kapcsolódik, de az ingatlan tulajdonosok feladatáról van szó.

### 11./Közterületek rendezettségének biztosításával összefüggő rendelet-tervezet megvitatása

**dr. Bencze Zoltán:** A felszólítások és bírságolások hosszabb távon van egy nevelő hatása, de a probléma attól még nem oldódik meg. A törvény lehetőséget ad rá, hogy az elhanyagolt ingatlanoknál az önkormányzat elvégzi, vagy elvégezteti a munkát és ennek díját behajtja az

ingatlantulajdonosoktól. Ez a településkép szempontjából előnyösebb megoldást eredményezne, mint a több hónapig tartó felszólítási eljárás.

**Lázár Józse:** Ezt ki fogja ellenőrizni?

**dr. Bencze Zoltán:** A közterület-felügyelő. A legtöbb gazos ingatlanos és szemetes felderítést csinálja. Lesz most bírsággal kapcsolatos fellebbezés

**Bencze István:** Hírnökben, honlapon, kiteszünk plakátokat. Értesíteni fogunk mindenkit.

**Várkonyi György:** Arról nem gondolkoztatok, hogy aki idős, egyedülálló, ott valamilyen kedvezményt tenni.

**dr. Bencze Zoltán:** Jelzés alapján ez eddig is meg volt csinálva.

**Bencze István:** Ki az aki egyetért azzal, hogy a köztisztasági rendeletünket az írásos előterjesztés alapján módosítsuk?

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:  
(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

**10/2021. (IX.9) önkormányzati rendelet**

*a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és a köztisztaság helyi szabályairól 17/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról*

**Kihirdetve:** 2021. szeptember 9-én

**Hatályos:** 2021. szeptember 9-től

**14./Egyebek**

**Bencze István:** A hínárvágással kapcsolatban látni lehetett, hogy mennyi energiát beleraktunk. A vízügyeseknek elmondtuk, hogy délről kezdjék el nyesegetni kétméterenként. erre főntről kezdték az északi részen. Megindították a teljes hínárfolyamot és egy olyan gát alakult, hogy hiába hozták ide a nagy gépet.

**Varga Valéria:** Aki vágta, nem akarom minősíteni, nem én vagyok rá hivatott, de az az ember ostoba volt. Amit ő csinált azzal több kárt okozott, mint hasznot. Több szakemberrel is beszéltem, és felvettük a kapcsolatot egy céggel. Ők azok, akik tudják garantálni és prezentálni a hatásosságot. Egy vegyszer, igen vegyszernek hívjuk, de egy ökológiailag barát és lebomló anyagról beszélünk. Hollandiában használják csatornáknak. Hollandiában a növényvédelem elég magas fokon van, nem ártanak sem növénynek, sem állatnak, sem embernek, sem baktériumnak. Arra akarnék utalni, hogy valóban nem egy alacsony költségvetésű dolog. Kijönnek, felmérnek. Nagyon sokat jártunk utána, hogy mi lenne a megoldás, mert megyei szinten nem fognak ideérni, vagy mire ideérnek már késő lesz.

**Bencze István:** Hallottam, hogy az RSD és mellékágai teljes kotrásának meg van a költségvetése.

**Varga Valéria:** Mi is utánanéztünk ennek és még közbeszerzési állapotban van a dolog és első körben a sportközpontoknál (Dunavarsány) valósul meg a dolog. Tartós eredményt csak a vegyszer tud hozni.

**Bencze István:** Erről egy írásos anyagot szeretnék kérni, eljuttatjuk a Duna-Ipolyhoz, Vízügyhöz, meghallgatjuk az állásfoglalásukat, ennek birtokában tudunk dönteni, hogy mi az amit az önkormányzat hozzá tud tenni. Köszönjük szépen.

**Lázár József:** Múlt testületi ülésen Muzs képviselő társam kérdezte, hogy lehet-e egy új közterület-felügyelő. A másik az Andrea mondta, hogy mi megvesszük a döntéseket a segély mértékéről és vannak olyanok, akik nem értenek egyet a döntéssel és nem túl szépen hozzák tudtára ezt. Tudunk-e tenni ezekkel az emberekkel valamit, vagy valamilyen védelmet adni.

**dr. Bencze Zoltán:** Olyan védelem van, hogy ha ilyen probléma van, akkor szólnak. Ez együtt jár a hatósági munkával, az ilyeneket tudni kell kezelni. A másik. Elhangzott, hogy Attiláról az összes többi feladatot vegyük le. Levettük, talán az egészsége is némileg javult. A saját feladataiban elindult szépen előre.

**Lázár József:** A villanyoszlopot cserélték, zászlókartót kellene tenni rá. Régen volt kettős virágtartó is, most van kertészünk még sincs. Lehet virágtartót tenni? A villanyoszlop környékét nem lehetne levágni?

**dr. Bencze Zoltán:** A trafó környékét nem.

**Láng András:** Hogy bármi rákerüljön a villanyoszlopokra ahhoz az ELMŰ engedélyre kell.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** A bizottsági ülés után felmerült, hogy sokan nem tartják be a rendeletünket. A rendelet szerint nem lehet zárt kerítést építeni. Egyre több a lakás céljára alkalmatlan épület építése.

**Bencze István:** Jókai utca, én is láttam. A kerítés engedély köteles?

**Vargáné Ágoston Julianna:** Nem, polgármesteri hatáskör.

**dr. Bencze Zoltán:** Egy átfogó ellenőrzést kell végezni, de ezt már nem varrhatjuk a közterület-felügyelet nyakába.

**Muzs János:** Annyit viszont lehetne, hogy ezt az információt megszellőztetni a Hírnökben például vagy a honlapon.

**Bencze István:** Julika, egy rövid ide vonatkozó ejnye-bejnyét írjal a Hírnökbe ezzel kapcsolatban.

**dr. Bencze Zoltán:** Jövő évre áttolódott a népszámlálás, ezt össze lehetne kötni a házsámozás felülvizsgálatával.

**Ispán Imre:** Attilával úgy dolgozunk mi ketten, hogy az adminisztratív részét én végzem ő a fizikait. 40-50 felszólítást két nap alatt ki tudunk küldeni. Nem igazán ott reked meg a dolog, hogy földérítjük és kiküldjük, hanem mondjuk ha megörökli valaki az ingatlant, de az öröklés után nem gondozza azt. Jobbik esetben megtaláljuk az örökös, rosszabb esetben nem találjuk meg. Sakk-matt helyzet van.

**dr. Bencze Zoltán:** Nagyon nehéz, nem lehet vele mit csinálni, gazdátlan telkek mindenhol vannak az országban.

**Muzs János:** A Vecsési házzal kapcsolatban elhangzott a bizottsági ülésen, hogy gondoljuk újra a dolgot.

**Bencze István:** Holnap megkapom a házaspár telefonszámát, mindenképpen újra kell gondolni.

**Kovács Gyula József:** A parkolási rendelettel kapcsolatban van-e valamilyen előrelépés? Illetve a fákra kirakott táblákkal kapcsolatban, nem lehet leszedni?

**dr. Bencze Zoltán:** Leszedjük. Visszajön az Attila a szabadságról és nézni fogja a kamerán a parkolást.

**Tarr-Sipos Zsuzsa:** Nem lesz idén sem szüreti felvonulás?

**Ócsai Julianna:** Próbálom szervezni, két fogatost tudtam szerezni, mert ütközik más településen szervezettel. Dömsödön nincsenek fogatok. Szalkszentmártonról próbáltam szerezni. Nem nagyon tudjuk megoldani, mert mindig ütközik a környező településekkel, eddig mindig szeptember utolsó hétféjéje volt a miénk és nem volt gond. Szervezés alatt van, egyenlőre a napot hirdettük meg, a programot még nem. Minimum hét-nyolc fogatos kellene, hogy a néptáncosokat fel tudjuk ültetni. Ha nem tudjuk a fogatokat megszervezni, akkor a művelődési ház előtt szervezünk egy hagyományőrző programot.

**Lázár József:** Cégtáblára akármit kiírhatok?

**dr. Bencze Zoltán:** Nem.

**Bencze István:** Menjünk tovább.

**Katona Krisztián:** Testületi munkaterv volt-e az idén? Én nem emlékszem, hogy láttam volna, egy héttel későbbre számítottam az ülésre.

**Bencze István:** Még valaki? Ha nincsen akkor rövid zárt ülés.

Az ülésen további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést és a Képviselő-testület zár ülés keretében folytatta a munkát.

Kmf.

*Bencze István sk.*  
polgármester

*dr. Bencze Zoltán sk.*  
jegyző