

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. március 7-én** megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint.

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a 14 képviseléből 9 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti az ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

35/2007.(III.7.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Háziorvosi ügyeleti rendszer átszervezése
- 2) Az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 1659/9 hrsz-ú (Papp József u) ingatlan értékesítése
- 3) Pályázat kiírása a 2673, 2683 és 2685 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására és értékesítésére
- 4) A Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás alapító szerződésének módosítása

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ A házi orvosi ügyeleti ellátás működtetése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy több ízben tárgyalta már a képviselő-testület az ügyeleti ellátás működését, a jelenlegi rendszer megszüntetéséről az előző ülésen döntött is. Egyetértés volt a képviselők között abban a tekintetben, hogy a Delta Mentőszolgálattal jelenleg fennálló szerződést módosítják oly módon, hogy továbbra is a Delta látná el a település házi orvosi ügyeletét, azonban Ráckevei központtal.

Ebben a formában a Delta az OEP. támogatáson felül az önkormányzattól nem kér pénzt, viszont a rendelő fenntartásához Ráckeve önkormányzata felé lakosság arányosan hozzájárulást kell fizetni.

Amennyiben a képviselők részéről újabb javaslat nem merült fel, úgy április 1-től Dömsöd csatlakozna a Ráckevei központú ügyelethez, az ajánlatukban rögzített 2 hónap próbaidőt figyelembe véve. Amennyiben kedvezőtlen tapasztalat mutatkozik, illetve nem működik a rendszer, akkor tudnak változtatni.

Fenntartása van atekintetben, ha 2 hónapos próbaidőre köti az önkormányzat a megállapodást, nehogy a Delta úgy értelmezze, hogy utána egy hosszú távú szerződést kötnek.

Dr. Vörös Andrea jegyző: A meglévő szerződést módosítják, ami 2008. január végéig szól.

Dr. Rostás Klára képviselő: Felmerült a közbeszerzési eljárás hosszú átfutási ideje, mellyel kapcsolatban elmondja, hogy 25 millió Ft. összértékig egyszerűsített közbeszerzési eljárását lehet lefolytatni a szolgáltatások esetében. A teljes időtartamra kell a 25 millió Ft. alatt maradni. Ilyen esetben meghatározhatja az önkormányzat, kinek küld ajánlatkérést, minimum három cégnek kell.

Bencze István polgármester: Négy évre számítva a közbeszerzési érték 25 millió Ft-ot meghaladja, tehát már a hosszabb átfutásra tekintettel időben ki kell írni a pályázatot.

Varsányi Antal alpolgármester: Felmerült Szigetcsép csatlakozása is, távolságban elég nagy a körzet egy orvossal, ennek ellenére támogatja. A nyári lakosok száma szerint 70 ezer körül van.

Sallai Gábor képviselő: Véleménye szerint a szerződés módosításban rögzíteni kellene a Delta által is javasolt 2 hónapos próbaüzemet.

Varsányi Antal alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a két hónap próbaüzem nem is igazán a szerződésre, inkább az ellátás milyenségére, a minőségre vonatkozik, arra, hogy egy orvossal hogyan tudják ellátni a körzetet. 2 hónap után ha úgy látják, hogy két orvossal lehet csak ellátni, akkor újra kell tárgyalni az anyagi részt.

Dr. Vörös Andrea jegyző: Úgy értelmezte, hogy a meglévő érvényes szerződés módosításáról van szó. A jelenlegi ajánlat szerint egy orvos, egy gépkocsivezető, egy nővérrel működik a rendszer, két hónap után a szakmai tapasztalatok és igények alapján ebben a vonatkozásban módosítanák a szerződést.

Sallai Gábor képviselő: Maradjon a szerződés 2008. január 31-ig, két hónap próbaüzem után a szolgáltatás színvonalának, sikerességének ismeretében 2 hónap elteltével térjenek vissza.

Bencze István polgármester: A technikai lebonyolítást úgy gondolta, hogy a hónap utolsó napjaiban minden postaládába szórólapot juttatnak el, amelyben tájékoztatják a lakosságot az ügyeletes orvos elérésének lehetőségéről, ezen kívül plakátokon és az utolsó napokban hangosbemondón tájékoztatják a lakosságot.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, miszerint a képviselő-testület 2007. április 1-től ráckevei központtal a Delta Mentőcsoporttal fennálló szerződést módosítja az elhangzottak szerint, 2 hónapos próbaidővel.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

36/2007.(III.7.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi ügyeleti rendszer további működésével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:
A Delta Országos Katasztrófa Mentő Csoporttal (1182 Bp. Üllői út 775.) háziorvosi ügyeleti ellátásra 2004. május 7. napján megkötött megbízási szerződést az alábbiak szerint módosítja:
- 2007. április 1 –től a Ráckevén működő központi ügyeleti rendelőből látja el az ügyeleti szolgálatot;

- az ügyeleti szolgálat rendelkezésre állása : hétköznap 17.00-07.00; Pénteken: 12.00-07.00; ünnepnap és hétvégén: 24 órában folyamatos;
- a szolgáltatásért az önkormányzat külön díjat nem fizet, a működtetés költségeit az egészségbiztosítási pénztár finanszírozásából fedezi a szolgáltató;
- az önkormányzat a központi ügyeleti rendelő fenntartási költségeihez a tulajdonos Ráckeve Város önkormányzatával kötendő megállapodásban foglaltak szerint járul hozzá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos , illetve szerződéskötésre 2007. március 31.

2./ Dömsödi 1659/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Varga László műszaki főtanácsos: Kérelmüket úgy fogalmazták meg, hogy az ingatlan vételárának felét, azaz 700 ezer ft-ot egyösszegben kifizetnek, a fennmaradó részt pedig a képviselő-testület döntésének megfelelően részletekben szeretnék megfizetni.

Dr. Vörös Andrea jegyző: Javasolja, hogy a testület az ingatlan értékesítése tekintetében döntsön és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a részletfizetés feltételeiről tárgyaljon a vevőkkel.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

37/2007.(III.7.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2001. (VI.6.) rendelet szabályaira tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi **1695/9 hrsz-u** belterület (Papp József utca) beépítetlen terület megnevezésű 1070 m² nagyságú ingatlant eladja Kiss Andrea Dömsöd, Hársfa u. 64. szám alatti lakosoknak . Az ingatlan vételára bruttó 1.400.000.- Ft, azaz bruttó Egymillió-négyszázezer forint. A vevő a vételárat részletekben fizeti meg. Az első vételárrészlet 700.000.-Ft, melyet az adás-vételi szerződés aláírásával egy időben kell megfizetni. A vevő az adásvételi szerződés megkötését követően havi egyenlő részletekben fizeti meg a fennmaradó vételárat. A vételár teljes összegének kifizetéséig az önkormányzat tulajdonjogát fenntartja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést a vevővel megkösse, ennek keretében a fennmaradó vételár tekintetében a részletfizetés feltételeiről megállapodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2007. március 31.

Varsányi Antal alpolgármester a jövőben kéri, ha ilyen előterjesztést kapnak, akkor a vázrajzon egy támpontot jelöljenek meg, ami alapján be tudják azonosítani a területet.

3./ Egyebek

3.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra pályázati felhívás

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a nyilvános pályázati felhívás az Euroship Services BV. által megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozik, melynek értékesítéséről a képviselő-testület előző ülésén döntött.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Árat nem tartalmaz a pályázati felhívás?

Dr. Vörös Andrea jegyző: Valóban nem szerepel a felhívásban irányár, mert az elbírálás során nem a legmagasabb vételár alapján dönt a testület, hanem összességében értékeli az ajánlatokat, projekt terveket. Úgy igyekeztek a pályázati felhívást elkészíteni, hogy az önkormányzat semmiféle kockázatot ne vállaljon, hisz ez egy ajánlati felhívás és ha ez alapján kötnek szerződést, annak minden pontja köti az önkormányzatot. Ne vállaljon az önkormányzat olyanra kötelezettséget, amit a mai napig nem tud, vagyis a hatályos vízügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő e az az elképzelés amit az Euroship felvázolt. A felhívás elkészítése előtt áttekintették a megyei rendezési tervet, a Közép-Magyarországi Régió fejlesztési stratégiáját, az ezekben megfogalmazott elképzelések nem abban az irányba mutatnak, hogy ezeken a területeken – Natura 2000 területek – az ilyen típusú beruházás megvalósulhatna. Az önkormányzat célja, hogy ez a létesítmény megvalósuljon, de erre az önkormányzat nem vállalhat kötelezettséget, nem vezetheti félre a területek hasznosításának lehetőségében az ajánlattevőt. Az Euroship cég kérésére szerepel a pályázati felhívásban az elbírálás szempontjainak meghatározása között, egy olyan kitétel, miszerint az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók, akik külföldi vízi turistákat tudnak szervezni a beruházással létrejövő létesítménybe, ehhez szükséges európai marketing és értékesítő hálózathoz már csatlakoztak, és erről referenciát tudnak bemutatni.

Előnyt élvez, aki a pályázati befektetés mellett más befektetéseket is Dömsödön kíván végrehajtani.

A kiírással kapcsolatban kéri a Gazdasági Bizottság elnökének véleményét.

Sallai Gábor képviselő: Meg kell nézni a vízi turizmus kifejezést. A Pannon Fejlesztő Kft-nek van egy pályázat anyaga, melyet a képviselők megkaptak – Közép-magyarországi Regionális Operatív Program – abban szerepel célként a vízi turizmus feljesztése. Azt meg kellene nézni, lehet egy ilyen beruházásról szó abban a pályázatban. Abban szerepel a hajókikötő építés támogatása.

Dr. Vörös Andrea jegyző: Az elhangzottakkal kiegészítik az ajánlati felhívást.

Varsányi Antal alpolgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a célok megfogalmazásánál figyelni kell arra, hogy az önkormányzatnak esetlegesen jó cél beleilleszkedik-e a megyei, kistérségi, illetve a regionális fejlesztési tervbe. A pályázati felhívást jónak tartja.

Balogh László Levente képviselő: Az legyen a pályázati felhívásban, hogy az ingatlanokat megvásároló a saját költségére vállalja a beruházást. Az önkormányzat csak eladó.

Varsányi Antal alpolgármester: Az önkormányzat valóban csak eladó, de önkormányzat, akinek fejlesztési tervének kell lenni, s ha olyant tesznek bele a pályázati felhívásba, amely

nem egyezik a magasabb szintű tervekkel, szabályokkal, akkor abból probléma lehet. Úgy kellene megfogalmazni, hogy a vevő a jogszabályoknak megfelelően hasznosítja a területet. Elmondja még, hogy holland ismerősétől érdeklődött az Euroship cég felől, komoly cég, régi, nem számít nagy cégnek, kisközepes vállalkozás, hajó bérbeadással foglalkoznak és a turizmus szervezéssel.

Bencze István polgármester: Úgy tűnik, megtalálták azt a tervező csoportot, akik az engedélyeztetést, szakhatósági eljárásokat tekintve is végig viszik.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő kérdezi, hogy a holt Dunáig végig kipucolják a csatornát?

Bencze István polgármester: Nem fogják használni, nem fogják kitisztítani. A RSD és holt ágainak kotrására 36 milliárd Ft. lett elkülönítve 2007-2008-ban EU. pénzből. Kotrást csak a hajókikötő bejáratánál végeznének.

Sallai Gábor képviselő felveti annak lehetőségét, hogy esetleg az önkormányzattal közösen pályázza a cég?

Bencze István polgármester: Nem akarnak közösen az önkormányzattal, egyenlőre teljes tulajdonjogot szeretnének.

Amennyiben nem tudják a vízügyi természetvédelmi engedélyeket erre a konkrét helyre a kikötőre, öbölre, beszerezni, az a tervük, hogy ezen a területen a kiszolgáló épületeket megépítik és az RSD-n vásárolnának egy parti ingatlant és ott építenének hagyományos módon mólós kikötőt.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a pályázati felhívást az elhangzott módosításokkal és kiegészítésekkel.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

38/2007.(III.7.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló módosított 8/2001.(VI.6.) rendelet alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a dömsödi 2673, 2683 és 2685 Hrsz-ú ingatlanok településfejlesztési célokhoz igazodó vízi turizmust kiszolgáló infrastruktúra kialakítására, és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából.

A képviselő-testület a pályázati felhívás és dokumentáció tartalmát jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat közzétételére 2007. március 10.

4.) A Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás (CSÖSZ) alapító szerződésének módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István polgármester: Ismerteti a CsÖSz. Alapító dokumentumait érintő főbb változtatásokat. Kéri a képviselőket amennyiben egyetértenek az új társulási szerződés szövegével szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

39/2007.(III.7.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás módosított társulási szerződésével és alapító okiratával egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a módosított társulási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Képviselői hozzászólások:

Dr. Rostás Klára képviselő: Az interneten keresztül értesült arról, hogy a létszámcökkentés pénzügyi fedezetére lehet pályázni, most kellene tehát lépni, ha létszámcökkentést kívánnak végrehajtani. Április 15. az első hullám határideje.

Bencze István polgármester: Ismerik a pályázati lehetőség, már korábban is volt és folyamatos.

Patonai Istvánné képviselő: Kérdezi, hogy a Dömsödi Napokra meghívják-e a német testvértelepülés delegációját, több vendéglátó is kérdezte.

Bencze István polgármester: Ismeretei szerint abban az időben Németországban helyhatósági választás lesz, feltehetően nem jönnek a vezetők. Legutóbbi beszélgetésükkor tájékoztatta a testvértelepülés vezetőit az önkormányzat anyagi helyzetéről, melyből kifolyólag csak korlátozott számban tudna az önkormányzat vendégeket fogadni.

Varsányi Antal alpolgármester: A Dömsödi Hírnökben megjelent, hogy Szabó Antalné nyugdíjba vonult, s felvette a helyére egy új munkatársat. Nem született ugyan döntés a létszámcökkentésre, de jó lenne ha az intézmények egy előzetes tervet készítenének. Ha karcúsítani kell a létszámot illetően, lehet, hogy a hivatal sem maradhat ki.

Bencze István polgármester: Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a hivatalban a létszámcökkentés már akkor megkezdődött, amikor a gazdasági vezető – Bús András a hivataltól elment – helyette nem vettek fel senkit, illetve akkor, amikor a hivatalt átszervezték oly módon, hogy a GAMESZ. és a Polgármesteri hivatal pénzügyi osztályának összevonásával kialakították a gazdasági irodát. Akkor nyugdíjba ment kollega munkakörét átszervezték, helyette nem vettek fel senkit.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető részletesen tájékoztatta a képviselőket a Gazdasági Iroda feladatairól és a létszámállományról.

Varsányi Antal alpolgármester: Örömmel látta, hogy elkészült az árok a Zrínyi utcában, az ott keletkezett földet a Rákóczi úton a Ságvári út és 51-es út közötti szakaszán kellene elteríteni, ezen a szakaszon nagyon rossz – gödrös – a padka.

A Ságvári úti iskola mellett van egy földrakás kb. két éve, már kinőtt rajta a gaz. Jó lenne elplanírozni.

Dabon elkészült az új árok, a Hold utca nincs bekötve, jó lenne összekötni és akkor onnan is lefolyna a víz.

Ispán Ignác képviselő: A Holt Dunaág mellett lenyesték a fákat, az ágak a vízbe estek, jó lenne kitisztítani a gallyaktól a vizet a hídtól a Tókert irányába.

Patonai Istvánné képviselő: Az Ady Endre utcában a 10-12. szám előtt – tudomása szerint a vasbiznisz raktár bővítésekor – a nehéz teherautók szétnyomták a betonátereszt, jó lenne kijavítani.

Kérdezi, hogy a Vasbiznisz – Molnár Csabáék – engedéllyel építették-e a hatalmas kék csarnokot az 51-es úton, amely tájidegen. Véleménye szerint lakóövezetben ilyen hatalmas építményt nem lehetne létesíteni.

Kérdezi, hogy a Volánbuszok hol parkoljanak?

Bencze István polgármester: A Volánbuszok parkolására a Peti-Sped telephelyén, a Vasút úton van lehetőség.

Patonai Istvánné képviselő: Meg kellene vizsgálni az un. Bura gödör autóbusz forduló céljára történő kialakításának lehetőségét egy mobil WC-vel ellátva, mert gyakran a gépkocsivezetők nem tudnak WC-t igénybe venni.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
jegyző