

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. március 28-án** megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint.

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy 13 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### 40/2007.(III.28.)Kt.számú

#### Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
- 2) A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszakban megtett intézkedéseiről
- 3) Az önkormányzat és intézményei 2006. évi költségvetéséről szóló 3/2006.(II.16.) rendelet módosítása
- 4) Az önkormányzat 2007-2010. időszakra vonatkozó gazdasági programja
- 5) Az önkormányzat 2007. évi közbeszerzési terve
- 6) „Szép Dömsödért” pályázat kiírása
- 7) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet átfogó módosítása
- 8) Egyebek
  - 8.1. A Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatására (CÉDE) pályázatok benyújtása
  - 8.2. A HOLCIM Hungária Otthon Alapítvány által kiírt”Önkormányzati tulajdonú bérlakás jellegű épületek korszerűsítése” pályázat benyújtása
  - 8.3. A Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatására (TEÚT) pályázat benyújtása
  - 8.4. A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghírdetett közműpótló folyami révek, kompok működtetésének támogatására pályázat benyújtása
  - 8.5. A Tölgyfa utcában lévő 523/8 Hrsz-ú (saját használatú út) ingatlan megvásárlása
  - 8.6. Kolompár Lajos kérelme a tulajdonában lévő 6509 és 6510 hrsz-ú (tűzép telep melletti ingatlanok) IG-1 ipari-gazdasági övezetbe sorolására
  - 8.7. A Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás kettéválása
  - 8.8. Dr. Hornyák Edit háziorvos kérelme lakbér módosítására
  - 8.9. A Dömsödi Hírnök szerkesztői feladataira megbízás módosítása
  - 8.10. Az önkormányzat tulajdonában lévő 2710 hrsz-ú (volt Dabi strand) megvásárlására vonatkozó ajánlat megvitatása

- 8.11. NKÖM könyvtár állománygyarapítási pályázat benyújtása  
 8.12. Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezések elbírálása  
*(zárt ülés)*  
 8.13. Díszpolgári cím adományozása *(zárt ülés)*  
 8.14. Dömsödért Emlékérmek adományozása

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Varsányi Antal** alpolgármester kérdezi, hogy a háziorvosi ügyelet változással kapcsolatban értesült a lakosság?

**Bencze István** polgármester: A szórólapok minden házhoz történő eljuttatása most folyik, a plakátokat kihelyezték és a hangosbemondó autó csütörtökön járja a település utcáit. A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **41/2007.(III.28.)Kt.számú**

##### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **2./ A Polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a hivatal vezetése úgy határozott, hogy az építményadó ellenőrzést a közeljövőben megkezdik. Elsősorban az üdülőterületen lévő ingatlanokról egy valós állapotot tükröző felmérést készítenek, melyet összehasonlítva a bevallásokkal ki lehet szűrni az adó fizetése alól kibúvókat.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **42/2007.(III.28.)Kt.számú**

##### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**3./ Az önkormányzat és intézményei 2006. évi költségvetéséről szóló 3/2006. (II.16.) rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s elfogadásra javasolja.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Az utolsó rendelet módosítás azért kerül a képviselő-testület elé következő évben, mert a Kincstárral egyeztetett központi adatokhoz igazodva kell a beszámolót az április ülésre terjeszteni. Az egyeztetett adatok most jutottak az önkormányzat birtokába, ezért ennek megfelelően kell a 2006. évi költségvetést módosítani. Mint látható 22 millió ft-tal nőtt a módosított előirányzat a novemberi rendelet módosításhoz képest. (ennek okát részletesen indokolja)

A kiadási oldalon levezették, hogy mely plusz pénz mihez kapcsolódik, milyen elvonás, milyen fajta kiemelt előirányzatot érint.

Az áprilisi ülésen a 2006. évi beszámolóban már a tényleges adatok kerülnek megjelenésre

**Dr. Szabó Gáborné** képviselő: Kérdezi, hogy a szociális kiadásoknál közgyógyellátásra 245 ezer ft., mit jelent?

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Ez az összeg az, amelyet a méltányosságból megállapított közgyógyellátás esetén az önkormányzat térítési díjként fizet a TB. felé.

**Bús András** képviselő: Nincs egyensúlyban a működés és a felhalmozás, 13 millió ft. a különbözet, melyet az Számvevőszék – vizsgálat esetén – kifogásolni fog. Ezzel az önkormányzat kizárja magát az ÖNHKI. pályázatból.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Az ÖNHKI. pályázaton az önkormányzat már évek óta nem vesz részt, a házi orvosok ügyelet fenntartása, illetve a civil szervezetek támogatása ebből kizárta.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007.(III.29.) rendelete**

az önkormányzat és intézményei 2006. évi költségvetéséről szóló 3/2006.(II.16.) rendelet módosításáról

A rendelet hatályba lépésének napja: 2007. március 29.

A rendelet kihirdetve: 2007. március 29. napján

**4./ Az önkormányzat 2007. évi gazdasági programjának megalkotása**

**Előadó:** Bencze István polgármester.  
(Írásbeli előterjesztést csatolva.)

**Bencze István** polgármester: Az alakuló ülésen elhangzott, hogy az önkormányzatnak 6 hónapon belül a négy éves ciklusra el kell készítenie gazdasági programját. A gazdasági programot összeállították, melyet menet közben napról napra ki lehet egészíteni olyan ötletekkel, amely Dömsöd fejlődését szolgálja. Az első hónapokban a javaslatok alapján változtathatják a programot, mely elsősorban a polgármester választási programjára épült. A honlapon felmerült, hogy az önkormányzat miért a gazdasági programot igazítja a költségvetéshez, miért nem a költségvetést a gazdasági programhoz. Válaszában utalt arra, hogy a költségvetés behatárolt, nem rendelkeznek az óhajok megvalósításához szükséges pénzüsszeggel.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az elfogadott gazdasági program az önkormányzat honlapjára felkerül.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A Gazdasági programot jónak tartja, egy kérdése van, mégpedig, az önkormányzatnak 3 billió ft. a vagyona?

Az anyagban nagyon körültekintően, helyesen felsorolták a javítandó utakat. Legalább ugyanannyi még a javításra szoruló út, féltő, hogy az ott lakók rossz néven veszik, ha az utcájukat a sorból kihagyják.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Elírás történt, az önkormányzat vagyon 3 milliárd ft, melyet a gazdasági programban javítanak.

**Patonai Istvánné** képviselő: A gazdasági programot jónak tartja, a bevezetőben szereplő – egy-két megfogalmazást kivéve, pl. az esélyegyenlőséget teremtő korszerű közoktatás megteremtése a cél, ugyanakkor a kormányzat által kihirdetett intézkedések ezek ellentétei. Gazdasági Bizottsági ülésen is elmondta, hogy nem a szilárd burkolatú utak készítése lenne a fő cél, inkább a mellékutcák tolólapppal történő rendezése, járhatóbbá tétele.

Idegenforgalommal kapcsolatban: Minden megoldódna, ha a Dunába halat telepítenének. Javasolja, hogy hasonlóan több más településhez, ahol különféle idegenforgalmi látványossággal – kolbásztöltő verseny, halászléfőző verseny stb. – csábítják a látogatókat, Dömsödon pl. lehetne méztermeléssel összefüggő programot szervezni, pl. mézes hetek, mézes napok stb.

Jónak tartja, hogy az adózók tájékoztatást kapjanak az adó felhasználásáról, javítaná az adózási morált.

Szintén nagyon jónak tartja az EU. szabványnak megfelelő játszótér kialakítását, mely prioritást kell hogy élvezzen, hisz nincs a településen egy játszótér, amit a gyerekek birtokba vehetnének.

A tanuszoda terve nagyon távoli, megfontolandó, hogy egyáltalán tervezzék-e, a tervek is sokba kerülnek és a fenntartás is óriási költség.

**Bencze István** polgármester: A jövő héten elindul a gréder és április folyamán az egész falut végig kátyúzzák.

A tanuszoda választási programjában szerepelt, azért került a gazdasági programba, egy ekkora településnek – véleménye szerint – egy tanuszodát el kellene bírni. Biztosan nem lesz pénz egyelőre a megvalósításra, de a tervek jó lenne, ha elkészülnének.

Bizottsági ülésen is felmerült a játszótér igénye, erre alkalmas helyként a régi piacteret tudná elképzelni, amely csodálatos környezet lenne játszótér számára.

**Bús András** képviselő: A Gazdasági programot jónak tartja, alapos munkát tükröz. 14.oldalon szerepel a felkészülés a pályázatokra. Tudvalevő, hogy 2007-2013. között az operatív

programon keresztül sok pénzhez juthatnak az önkormányzatok. Kérdezi, hogy a Pannon Fejlesztő Kft. milyen pályázatokat bonyolított le és milyen eredménnyel?

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Ismertette a Pannon Fejlesztő kft. által készített pályázatokat, és tájékoztatta a képviselőket a pályázatok eredményéről.

Első – általuk készített pályázat – amely már Unió előfinanszírozási körbe tartozott, az általános iskolák információs technológiai fejlesztés pályázat, amely nem volt nyertes.

Az elmúlt évben készítették el a címzett támogatások előzetes igénybejelentéséhez pályázatot az általános iskola bővítésére és felújítására, azonban a címzett támogatásokat általános iskola korszerűsítésre nem biztosítanak a központi költségvetésből. A megyei Fejlesztési Tanács által kiírt CÉDE. pályázatra is készítettek utas pályázatot, amely nyertes volt, ugyancsak nyertes volt az óvoda bővítésre irányuló pályázat. Legutóbb a Fogyatékosok Esélyegyenlőségért Alapítványhoz nyújtották be a Pannon Fejlesztő Kft. által készített pályázatot, mely a családsegítő szolgálat akadálymentesítésére vonatkozott. Előzetes információ szerint ez a pályázat nem nyert. Ezen kívül a három AVOP-Leaderes pályázat is – melyet a Pannon Fejlesztő Kft. készített – nyertes lett. Azoknál a pályázatoknál, amelyek közbeszerzéssel érintettek, ott a közbeszerzési eljárást is a Pannon Fejlesztő Kft. bonyolította. Ezen kívül folyamatosan teljesítik a pályázati adatközlést, valamennyi pályázatról tájékoztatják az önkormányzatot. Legutóbb az Unió pályázatokról készített összefoglalót juttatták el az önkormányzat részére, melyet a Gazdasági Bizottság és a TFB. elnökének rendelkezésére bocsátották. Úgy gondolja, hogy nagyon alapos munkát végeznek, maximálisan elégedett tevékenységükkel, s más pályázatírókkal összehasonlítva, az áraik is elfogadhatóak.

Átalánydíjas szerződést kötöttek, ezen felül a nyertes pályázatok függvényében 1-5%-os mértékű sikerdíjban állapodtak meg. A cég kiválasztásakor 2005. évben három ajánlat közül döntött a képviselő-testület a Pannon Fejlesztő Kft. mellett, akiknek már akkor is volt Unió pályázatkészítési tapasztalatuk.

**Bencze István** polgármester: Az elhangzottakat kiegészíti azzal, hogy a pályázatok eredményessége érdekében fontos a megfelelő kapcsolatrendszer kiépítése, mellyel a Pannon Fejlesztő Kft. már rendelkezik.

**Sallai Gábor** Gazdasági Bizottság elnöke: Megkeresték a Bercsényi utca lakói, hogy korábban lakossági pénzek felhasználásával már felújították az utcát, azonban mára már elhasználódott. Kérésük – amelyet mint képviselő támogat – amennyiben útépitésre kerülne sor, úgy méltányolva a lakossági összefogást, a Bercsényi utca elsőbbséget élvezne.

Az gazdasági program egy nagyon komoly anyag. Javasolja, hogy a Pannon Fejlesztő Kft. által készített Közép-Magyarországi Operatív Programot terjesszék ki nagyobb körbe, és rendezzenek egy ötletbörzét civil fórumokon, hogy a gazdasági programban megfogalmazottak közül mire tudnának pályázni. Fontosnak tartaná ezt az ötletbörzét elindítani a Dömsödi Hírnökben, illetve a honlapon, hogy a lehetőségeket megismerjék az érintettek.

A Közép-Magyarországi Operatív Program öt tengelyének nevezett részletében négyben sikeres lehet az önkormányzat. Vannak olyan pályázatok, amelyek vállalkozásfejlesztési tevékenységet segítenek, de ha részleteiben kiírják a pályázatokat nincs kizárva, hogy az önkormányzat tud pályázni. Kiemeli pl. a megújuló energiaforrások elősegítése pályázatot, amely a biogáz üzem létesítésével kapcsolatos pályázati lehetőséget rejti. (közintézmények gázellátása pályázat) .

Ipari parkok létesítése, működésük elősegítésére is van ebben a programban pályázati lehetőség. Inkább vásároljon az önkormányzat még területet, de 500 millió ft-os pályázati lehetőséget nem szabad kihagyni.

Második tengely: kistérségi települések útépítésére irányuló pályázatokat takar, melynek keretében az elkerülő út építésére lehetne belterületi utakra is pályázni. pl. Attila út építése, folytatódva a borászati üzem felé az 51-es útra. Pl. Összeköthető a Kunszentmiklósi úti tanyára vezető út az Apajra vezető útra, erre vonatkoznak az ebben a pontban lévő pályázatok. Egy tengely lehetőséget nyújt a hajókikötő építésére. Továbbra is fenntartja azon javaslatát, hogy a holland partnerrel tárgyalni kellene a hajókikötő vízparti fogadó részének megépítése tárgyában. A holland cég, mint gazdasági társaság nem pályázhat, de az önkormányzat ezt pályázati pénzekből meg tudná építeni s ezzel részese lenne a projektnek.

A harmadik tengelyben Ráckeve és térsége ki van emelve a Közép-Magyarországi régióban. Ilyen kiemelt rész a lovaglás, horgászat, vadászat. Mindhárom témában Dömsödnek esélye van a nyertes pályázatra. Javasolja összehívni az Alfonz Lovasklub vezetőjét, a Horgászegyesület elnökét a a Vadásztársaság vezetőjét, s közösen ezekre épülő idegenforgalmi, turisztikai tevékenységet ki kellene találni, melyhez pl. szállodaépítésre lehet pályázatot lehet benyújtani.

Mindenképpen szükségesnek tartaná az ötletbörzét, mert pl. jelenleg pályáznak a Petőfi ház felújítására 50 %-os pályázaton, ennek a programnak a keretében műemlék helyreállításra 90 %-os pályázaton lehet részt venni. Műemlék helyreállítási pályázaton a Dömsödi Ref. templom helyreállítására és a Petőfi Múzeumra is lehetne pályázni.

Csapadékvíz elvezetésre szintén van pályázati lehetőség az Operatív Programban.

Környezetvédelmi szolgáltatási rendszer fejlesztése – pályázati lehetőséggel kapcsolatban elmondja, hogy ki lehetne váltani a Dunatáj Tsz. tehenészeti telep által környezetet veszélyeztető hígtrágya tárolást. A termelészövetkezet nem pályázhat, de az önkormányzatnak átadva, 500 millió ft-os pályázati támogatással meg lehet szüntetni.

Egészségügyi intézmények infrastruktúra fejlesztése pályázati lehetőség konkrétan ráillik a jelenlegi háziorvosi ügyeleti rendszerre.

Gyermekjóléti szolgálat infrastruktúra fejlesztése, közoktatási intézmények infrastruktúra fejlesztése pályázatra Dömsöd-Apaj intézményi társulás pályázatot nyújthat be, illetve itt lát lehetőséget a tanuszoda megvalósítására pályázni.

Összegezve, a gazdasági program azért jó, mert mögötte van (az Operatív Programban) a forráslehetőség.

Javasolja eljuttatni az anyagot a civil szervezetek vezetői, az intézmények vezetői részére, s fogalmazzanak meg minden olyan célt, amely ezen feltétel rendszer alapján pályázható.

Ismeretei szerint eltérően az eddigiektől, 2007-2013. között évenkénti leosztás lesz, azon belül is negyedéves felosztásban fog működni.

**Bencze István** polgármester: A gazdasági programot az önkormányzat honlapjára felteszik, ott minden érdeklődő hozzáférhet.

A Gazdasági Bizottság elnöke által elmondottak nagy részével egyetért. A gazdasági programba igyekezett olyan célokat belevenni, amelynek megvalósítására reális lehetőséget lát. Lehet, hogy a pályázatok fedezetének egy része benne van az operatív programban, de emellé biztosítani kell az önrészt, ki kell fizetni a pályázat íróit, tehát egy-egy pályázat benyújtása millió nagyságrendű kiadást jelent az önkormányzatnak. Ezt a jelenlegi költségvetés – véleménye szerint – nem bír el.

Valóban a 2007-2013. közötti időszak az önkormányzatok részére óriási lehetőségeket rejt, de féltő, hogy nem tudják kihasználni. Egyetért azzal, hogy pályázni kell, igyekezni kell minden lehetőséget kihasználni. Egyetért az ötletbörzével is.

**Patonai Istvánné** képviselő: Szálláshely létesítésre, színvonal emelésre is kínál az operatív program pályázati lehetőséget. A csónakház színvonalának emelése nagyon időszerű lenne,

nem tudja meddig van a jelenlegi bérlőnek szerződése? Ha ki lehetne alakítani egy kulturált szálláshelynek, megoldódnak a vendégfogadás gondja.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: A jelenlegi bérlő cége felszámolás alatt áll, felszólították a bérleti díj elszámolására, ugyanis olyan konstrukciójú szerződést kötöttek, amely alapján a bérleti díj egy részét a beruházásban elszámolhatta. Miután a felszólításnak nem tett eleget, a polgármester az azonnali hatályú felmondás lehetőségével élt. Az önkormányzat tehát hamarosan birtokba veheti az épületet.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A pályázat író cégek zöme alacsony díjért, és sikerdíjért dolgozik. Ha a jelenlegi pályázati író nem felel meg, akkor keresni kell másik céget. Véleménye szerint kevés pályázati anyagot hoznak az önkormányzat elé, legalább ajánlat szintjén ömlesztetni kellene a pályázati lehetőségeket. Az operatív programban szereplő pályázatokat meg kellene ragadni, mert a jövő irányvonala a pályázat.

**Bencze István** polgármester: A pályázatok a képviselők elé kerülnek és akkor az adott pályázatról dönt a testület benyújtja-e vagy sem. A Gazdasági Bizottság elnöke által ismertetett operatív program csak egy tervezet, más a konkrét pályázat. A pályázati írókra visszatérve elmondja, hogy a Pannon Fejlesztő Kft. naponta többször is elektronikus úton küldi a pályázati lehetőséget, amelyek nem kerülnek mind a testület elé, mert alapvető feltételeknek nem tudnak eleget tenni. Rengeteg pályázat van, de az uniós pályázatokra várnak, amelyek májustól válnak ismerté. Pályázati író céggel kapcsolatban ismét hangsúlyozza, hogy az sem mellékes, hogy milyen a kapcsolatrendszer.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: A Közép-Magyarországi operatív programot – miután egyéb szervtől ezt nem kapta meg az önkormányzat – a Pannon Fejlesztős Kft. részletesen összefoglaló jelleggel bemutatta. A cég bármikor rendelkezésre áll, csak az önkormányzatnak az igényeit kell közölnie, kommunikálni kell az önkormányzatnak ki kell dolgoznia a terveit, elképzeléseit amelyekre pályázni kíván.

**Sallai Gábor** képviselő: Az összeállított anyag hasznos, célirányos, javasolja megkérni az országos operatív programot.

**Bencze István** polgármester: Hozzáteszi, hogy mobilizálható vagy csak minimális van az önkormányzatnak, a helyi adókat oly mértékben emelni, hogy az számottevő segítséget jelentsen nem lehet, egy út van az elmozdulásra, mégpedig a pályázat.

**Sallai Gábor** képviselő véleménye szerint ha az elkövetkező 3-4 évet nem tudja kihasználni az önkormányzat, akkor végérvényesen és visszafordíthatatlanul hátrányba kerül. A pályázatokhoz tervek kellene, megkockáztatja, hogy terveztesse hitelre. A pályázati íróval meg lehet egyezni, hogy részletekben fizetné az önkormányzat a pályázati írással, tervezéssel kapcsolatos költségeket.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Véleménye szerint súlypontokat kellene meghatározni, melyek azok a 2-3 fontosabb dolog, amit mindenáron meg szeretnének valósítani, A Képviselő-testületnek meg kell határozni a fontosabb súlypontokat, melyek azok a 2-3 fontosabb dolog, amelyre minden erővel koncentrálnának.

**Bencze István** polgármester: Korábban beszéltek arról, hogy hitelt vennének fel a tervek készítésére, hisz az utakra és a csapadékvíz elvezetésre meg kellene csináltatni a terveket.

Jönnek az uniós pályázatok, 10-20 %-os önrésszel, de tervek kellene, ha nincs kész terv, akkor esélytelen a pályázat. Csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítése csak pályázattal képzelhető el, hisz maga a tervek ára 20 millió ft. körül lesznek.

**Sallai Gábor** képviselő: Az elmondottakat gondolatébresztőnek szánta, gondolkodjanak a képviselők rajta és rövid időn belül össze kell állítani az anyagot.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a gazdasági programot azzal, hogy az folyamatosan az érkező ötletekkel, javaslatokkal bővíthető legyen.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**43/2007.(III.28.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2007-2010. időszakra vonatkozó gazdasági programját első olvasatban elfogadja. A gazdasági program szövegét az önkormányzat honlapján lakossági véleményezés céljából közzéteszi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**5./ Az önkormányzat 2007. évi közbeszerzési terve**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán jogi előadó  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jogi előadó az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a közbeszerzési tervet az új közbeszerzési törvény értelmében április 15-ig kötelező elkészíteni, melyet meg kell küldeni a Közbeszerzések Tanácsának. Azokat a közbeszerzéseket kell benne szerepeltetni, amelyek várhatóan meghaladják a közbeszerzési értékhatárt. Maga a terv nem jelent kötelezettséget, a terv év közben módosítható.

**Bencze István** polgármester: Szavazásra bocsátja a közbeszerzési tervet, melyet a képviselő-testület elfogadott és 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**44/2007.(III.28.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2007. évi közbeszerzési tervének elkészítéséhez az alábbi beruházásokat nevezi meg:

- a községi köztemetőben ravatalozó épület építése, a beruházás nettó értéke 20.000.000-Ft;- 1072 hrsz-ú belterületi út (Dunavecsei út) felújítása,a beruházás nettó értéke 15.000.000-Ft;- húsbeszerzés, az árubeszerzés nettó értéke 8.000.000-Ft.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fenti határozat alapján készíttesse el az önkormányzat közbeszerzési tanácsadóival a közbeszerzési tervet.



**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**6./ „Szép Dömsödért” pályázat kiírása**

**Előadó:** Orosz Sándor TFB. elnöke.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Orosz Sándor** TFB. elnöke: A TFB. tárgyalta a Szép Dömsödért pályázat kiírásának lehetőségét, s azon a véleményen volt, hogy Ispán Ignác, akit két éve bízott meg a képviselő-testület a bíráló bizottság vezetésével, jól végezte munkáját, a továbbiakban is javasolja a TFB. a képviselőt megbízni a feladattal. A bizottság javasolja kiegészíteni Májer Gábornéval, a TFB. külsős tagjával. A bírálat szempontjai változatlanok maradnának. A bizottság javasolja, hogy az önkormányzat honlapján keresztül a lakosság is jelölje ingatlanokat. Az ingatlanokra tett javaslat határideje július 30., az elbírálás határideje augusztus 15. A bizottság tagjai az elmúlt évben, akiket az idén is javasolnak: Elnök: Ispán Ignác, tagjai Májer Gáborné, Kovács László, Medveczki Ottó, Tóbisz Lászlóné, Fejér Lászlóné, Fára József, Sánta István Patonai Istvánné, Besenyői Lászlóné.

**Patonai Istvánné** képviselő: Közel 20 éve hogy osztja a képviselő-testület ezt a kitüntetést, lassan elfogynak az arra érdemes ingatlanok. Lehet-e ugyanarra az ingatlanra, portára kétszer „Szép Dömsödért” emléklakettet adni?

**Varsányi Antal** alpolgármester. Véleménye szerint nincs akadálya, egyébként volt rá példa, hogy egyik évben emléklapot kapott az ingatlantulajdonos, a következő évben pedig emléklakettet.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a képviselő-testület elfogadott és 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**45/2007.(III.28.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a faluszépítő program keretében „Szép Dömsödért” elnevezéssel díjakat adományoz. Ennek megvalósítása érdekében a Képviselő-testület az alábbiakat határozza meg:a.) A díjak odaítélésére társadalmi bizottságot hoz létre, melynek irányításával *Ispán Ignác* képviselőt bizza meg. A társadalmi bizottságban történő munkára - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javaslatára- az alábbi személyeket kéri fel:Kovács lászló, Medveczky Ottó, Tóbisz Lászlóné, Fehér Lászlóné, id. Fára József, Sánta István, Patonai Istvánné, Besenyői Lászlóné és Májer Gáborné.

b.) A bírálat általános szempontjai: díjazható azon ingatlan tulajdonosa/használója, aki az ingatlan és az előtte lévő közterület karbantartását kiemelkedően gondosan végzi, és az ingatlan valamint az előtte lévő közterület külső képe az ember általános értékítélete alapján esztétikusnak minősíthető.

A Képviselő-testület „Szép Dömsödért” tárgyutalmat adományoz 11 lakóingatlan tulajdonosának/használójának, és 1 egyéb rendeltetésű (szolgáltató, középület stb.) ingatlan tulajdonosának/ használójának. A

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javaslatát elfogadva a lakosság ajánlásai alapján egy közönségdíjat is adományoz.

c.) A díjak odaítéléséről a Képviselő-testület 2007. augusztus 8.-i ülésén dönt. A díjak átadására 2007. augusztus 20-i községi ünnepség keretében kerül sor.

**Felelős:** Ispán Ignác képviselő

**Határidő:** 2007. augusztus 8.

### **7./ Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet megalkotása**

**Előadó:** Dr. Rostás Klára Ügyrendi Bizottság elnöke.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Dr. Rostás Klára** képviselő: A Képviselő-testület februári ülésén elfogadta az Ügyrendi Bizottság részéről az SZMSZ. módosítással kapcsolatos észrevételeit illetve jóváhagyta azokat a változtató szempontokat, melyet az ÜB. előterjesztett. Ennek megfelelően került az SZMSZ. módosításra, illetve ezen felül tettek még módosításra javaslatot.

Ismerteti a főbb módosításokat:

Önálló fejezet legyen a kisebbségi önkormányzattal történő kapcsolata a képviselő-testületnek. Egyszerűsödjön helyenként az SZMSZ. szerkezete, legyen szabályozva az együttes bizottsági ülések megtartásának módja,

Több apróbb módosításra is tettek javaslatot, melyek kapcsolódó jogszabályok változása következtében váltak szükségessé. (pl. szervezeti változás következtében a Pest megyei Közig. Hivatal helyett Közép-Magyarországi Regionális Hivatal létezik, stb.) A tervezetben a módosító javaslatok aláhúzott szöveggként jelentek meg. Emiatt annyira megnőtt a módosítások száma, hogy célszerűbb új rendeletet alkotni.

Két pontban kellene dönteni a képviselő-testületnek, hogy a javasolt két verzió közül melyik verzióval ért egyet.

Varsányi Antal alpolgármester képviselői indítványként vették be a tervezetbe a 34. §. (3) bekezdést, miszerint szóban nem terjeszthető be olyan előterjesztés, amely a napirendre felvett előterjesztés lényeges módosítására vagy elutasítására irányul, vagy amely az önkormányzat vagyongazdálkodását érinti.

Erről kellene dönteni, hogy elfogadja-e ezt a módosítást a testület.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Az említett javaslat a ő módosító javaslata volt, de ezen javaslatát visszavonja. Konkrét eset miatt merült fel ez a javaslat a korábbi testületben, de visszavonja. Ha betartja a képviselő-testület az előtte írottakat, erre a pontra nincs szükség.

**Dr. Rostás Klára:** Szintén eldöntésre vár a képviselő-testület részéről az a javaslat, hogy a képviselő-testület bizottságait nyílt vagy titkos szavazással választja-e? A 88. §. (3) vagy (4) bekezdéséről kell dönteni, melyik maradjon a rendeletben. Miután az alakuló ülést megelőzi a megválasztott képviselők részéről egy egyeztetés a bizottságok összetételét illetően, így aktualitását veszti a titkos szavazás, ezért a (4) bekezdést javasolják elfogadni.

**Bús András** képviselő: 16. §. (4) bek. szerint a Képviselő-testület július hónapban nem ülésezik, ezek szerint 11 hónapban ülésezik. Kérdezi, hogy szükséges-e 11 ülés, az Ötv. 6 kötelező ülést ír elő. 16. oldalon 79. §. (1) bek. a rendelet-tervezetet az indokolással együtt a jegyző terjeszti a képviselő-testület elé. Az államháztartási törvény előírja, mint a

költségvetés, mind a zárszámadás, illetve a költségvetéshez kapcsolódó térítési díjak megállapításáról szóló rendelet-tervezet tekintetében, hogy a polgármesternek és a jegyzőnek kell a rendelet-tervezetet a képviselő-testület elé terjeszteni.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: A Képviselő-testület fogadja el a munkatervét, s dönti el, hány ülést tart. A tapasztalatokból ítélve elengedhetetlen a 11 ülés, még ezen kívül előfordul rendkívüli ülés összehívása. A rendelet-tervezet előterjesztésére vonatkozó észrevételt a rendeletben korrigálni fogják.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester a módosító indítványokat szavazásra bocsátja.

Szavazásra bocsátja a 88. §. (4) bekezdéshez kapcsolódó módosító indítványt: miszerint a bizottság elnökének és tagjainak megválasztása nyílt szavazással, minősített többséggel történjen.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

A módosított javaslattal együtt szavazásra bocsátja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletet.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta rendeletét:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2007.(III.) rendelete**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról

A rendelet hatályba lépésének napja: 2007. április 1.

A rendelet kihirdetve: 2007. március 29. napján

**8./ Egyebek**

**8.1. A Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak céljellegű decentralizált támogatására kiírt pályázatra pályázat benyújtása (ivóvíz hálózat bővítés, utak felújítása, ravatalozó építése)**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Varga László** tanácsos: Az előterjesztést keigészítve elmondja, hogy az ivóvíz hálózat bővítéshez jogerős engedéllyel rendelkezők. Határozat született már korábban arra, hogy az utca folytatásában is megépítik a vízhálózatot ebben az évben. Célszerűnek tartaná ezt a pályázatot benyújtani.

A Dózsa Gy. úti járdaépítés az 51-s úttól az óvodáig tartó szakaszt foglalja magában, illetve az óvodánál a parkoló részbeni kiépítését, a Széchenyi úti járdaépítés pedig az OMK-tól a Széchenyi úti iskoláig történő járdaépítést tartalmazza.

**Bús András** képviselő: Kérdezi, hogy a három cél közül melyikre pályáznak, ugyanis egy önkormányzatnak csak egy célra lehet pályázni.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: A pályázat kiírást áttekintették, értelmezték, mindhárom célra lehet pályázatot benyújtani.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**46/2007.(III.28.)****Kt. sz. határozat.**

A Dömsöd Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak céljellégű decentralizált 2007.évi támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja : településen vagy azok egyes területein egészséges ivóvíz biztosítása.

A fejlesztés megvalósulási helye: Dömsöd Felsőszigeti út

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	2007. év	
Saját forrás	1.584.000	
Hitel		
Támogatásból igényelt összeg	2.376.000	
Egyéb támogatás (nevesítve)	-	
Egyéb forrás	-	
Összesen	3.960.000	

A Képviselőtestület a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007. (II.15.) rendeletében biztosítja. A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** polgármester

A képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**47/2007.(III.28.)****Kt. sz. határozat.**

A Dömsöd Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak céljellégű decentralizált 2007.évi támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja : önkormányzati intézmények megközelítése, illetve balesetveszély megszüntetése céljából járda felújítása

A fejlesztés megvalósulási helye: Dömsöd Dózsa Gy. út, Széchenyi út eleje

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban	
Megnevezés	2007. év
Saját forrás	1.588.800
Hitel	
Támogatásból igényelt összeg	2.383.200
Egyéb támogatás (nevesítve)	-
Egyéb forrás	-
Összesen	3.972.000

A Képviselőtestület a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007. (II.15.) számú rendeletében biztosítja. A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** polgármester

## **8.2. A HOLCIM Hungária Otthon Alapítvány által kiírt „Önkormányzati tulajdonú bérlakás jellegű épületek korszerűsítésére” pályázat benyújtás**

**Előadó:** Varga László tanácsos.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Varga László** tanácsos az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy április 2-ig lehet pályázatot benyújtani a bérlakások felújításának támogatására. A Petőfi u. 17. sz. lakás belső tatarozására mindenképpen szükség van, illetve alászigetelésre, valamint a külső falazat javítására is szükség lenne.

A Kunszentmiklósi út 13. sz. bérlakás esetében külső tatarozására, tetőszerkezet javítására, csapadékvíz elvezetésére lenne szükség.

Szabadság út 80. sz. bérlakás egy szép épület, jelenleg külsőleg nagyon rossz állapotban van, javasolja a felújításra pályázatot benyújtani.

Zrinyi utca 8. sz. szolgálati lakás esetében a bejárati ajtó cseréjére, nagyfelületi egysoros ablak korszerű hőszigetelt nyílászáróra történő cseréjére lenne szükség, a Zrinyi u. 8/b. lakás esetében pedig fürdőszoba szerelvényezés, aljzat, csempézés.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a Petőfi u. 17. egy panitás épület, mindenképpen jó lenne az eredeti állapotba visszaállítani, s múzeum vagy más közösségi célra alkalmas funkciót adni neki. Ha lakásként felújítják, nem veszíti el a jellegét?

**Varga László:** Bérlakásként úgy újítják fel, hogy az az eredeti állapotba bármikor visszaállítható legyen.

**Lázár József** képviselő: A Zrinyi u. 8. sz. lakásnál részbeni nyílászáró cseréről van szó. Nem lehet a teljes ház nyílászáróit most egy ütemben lecserélni?

**Varga László** tanácsos: A Zrinyi u. 8. sz. ingatlan nyílászárói évekkal ezelőtt fel lettek újítva, most a bejárati ajtó és a szimpla üvegfal cseréje lenne fontos.

**Bencze István** polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy tervei között szerepel, hogy a Poglármesteri Hivatal udvarában lévő bérlakásból a lakókat vagy a Kunszentmiklósi u. 13., vagy a Szabadság út 80. sz. bérlakásba tervezik átköltöztetni, és a Hivatal udvarán lévő lakást a mindenkor közzétett megbízott részére szeretnék fenntartani.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő: Hornyák doktornő kérését tolmácsolja akkor, amikor örömmel tapasztalja, hogy a Zrinyi u. 8/b. lakás fürdőszoba szerelvényezését tervbe vették. Sajnos a lakónak konyhája sincs.

**Varga László** tanácsos:

**Bencze István** polgármester – miután több érdemi hozzászólás nem hangzott el – szavazásra bocsátotta az előterjesztést a öt önkormányzati bérlakás felújítására vonatkozó pályázat benyújtása tekintetében.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**48/2007. (III.28.)**

**Kt. sz. Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a HOLCIM Hungária Otthon Alapítvány pályázati felhívása alapján vissza nem térítendő támogatási igény benyújtását határozza el „**Önkormányzati tulajdonú bérlakás-állomány korszerűsítése**” tárgyában.

A projekt összköltségvetése bruttó 4.871.222,- forint. Bruttó támogatási igény 2.435.611,- forint. A szükséges saját forrás összegét, 2.435.611,- forintot a Képviselő-testület az önkormányzat 2007. évi költségvetéséből biztosítja.

Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**8.3. A Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatására (TEÚT) pályázat benyújtása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Varga László** tanácsos: Ez a pályázat egy – három éve folyó felújítás (I-II-III. ütem) 50 %-os támogatottságú pályázat. A Szabadság út folytatásaként a Dunavecsei út felújítása a Nagytanyai leágazásig (Láng tanya) Ehhez csatlakozna a Csokonai utca összeköttetésben az 51-es főúttal. Amennyiben ez elkészülne, úgy az 51-es utat a Szabadság úttal összekötő valamennyi utca felújított lenne.

**Bencze István** polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy – miután a pályázat csak belterületi utak felújítására vonatkozik – felkereste a Láng tanyán székelő üzemek tulajdonosait azzal a szándékkal, hogy az út felújításának folytatásához hozzájárulnak-e. Ígéretett tettek – egy kivétellel mindenki kifejezte óhaját abban a tekintetben, hogy hozzá

kívánnak járulni az út további felújításához. Huszárné, akinek benzinkútja jelenleg nem üzemel, nem szándékozik hozzájárulni, ugyanis fontolja az ingatlana értékesítését. Ha a költségvetés láttán visszavonnák nyilakozatukat, el kellene érni, hogy legalább kalákában megcsinálják.

Az 51-es utat és a Szabadság utcát összekötő Csokonai utca az egyetlen utca, amely még nem lett felújítva. Ezzel párhuzamosan meg kell oldani a csapadékvíz elvezetést is.

Ez a pályázat egy 50-50 %-os pályázat. Az Uniós pályázat sokkal előnyösebb, azonban azok nem felújításra, hanem új út építésére vonatkoznak.

**Lázár József** képviselő: Eldfogadja a Csokonai utcával kapcsolatos indokokat, de úgy gondolja, hogy nem nagy forgalmú út, szemben a Zrinyi utcával – ahol két orvosi rendelő van – amely felújításra szorul, nagyon rossz állapotban van.

**Bencze István** polgármester: Ha végig megyünk a településen, sok utca vár még felújításra, javításra. Lehet, hogy a Csokonai utca felújításába belefér a Zrinyi utca javítása.

**Lázár József** képviselő: Guttyánék előtt áteresz, amely átvezeti a vizet a túloldalra, az áteresz 2/3 részt eltömődött, onnan nem folyik le a víz. Ugyancsak esőzések alkalmával a Béke téren áll a 20 cm mély víz. El kellene kezdeni a csapadékvíz elvezetést, mert néhány év múlva csak csónakkal lehet közlekedni.

**Zsoldos Gáborné:** Az önkormányzat dolgozói a Béke téren megkezdték a csapadékvíz elvezetéshez szükséges földmunkákat, azonban áteresz és anyagi fedezet hiányában abba hagyták. Most nyílik rá anyagi lehetőség, hogy folytassák a csapadékvíz elvezetést. Megrendelték az aszfaltot, megvásárolták az átereszeket. (ismerteti a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos műszaki lehetőséget)

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy igyekeznek elérni, hogy ebben a pályázatban a Zrinyi utca felújítása is megvalósuljon.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**49/2007. (III.28.)**

**Kt. sz. határozat.**

1Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács 2007 évi „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása” tárgyú pályázatára a **Dunavecsei út felújítása céljából pályázatot nyújt be.**

**2. A beruházás bruttó összköltsége 17.259.998.-Ft /azaz tizenhétmillió-kettőszázötvenkilencezer-kilencszázkilencvennyolc ft)**

**3. A pályázat benyújtásához szükséges 8.629.999.-Ft, (azaz Nyolcmillió-hatszázhuszonkilencezer-kilencszázkilencvenkilnc ft.) önrészt, a Képviselő – testület a költségvetés terhére saját forrásból biztosítja.**

1A Képviselő –testület megbízza a polgármestert, hogy:

aA szükséges pályázati nyilatkozatot megtegye.

bNyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a pályázat szerinti útburkolat felújítás, -mint építési tevékenység- nem engedélyköteles.

cNyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a felújítással érintett útszakasz rendelkezik vízelvezetéssel és a vízelvezetési rendszer profilozására és jó karba helyezésére kötelezettséget vállal.

dA pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződést kösse meg és ha szükséges, a közbeszerzési eljárást folytassa le.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
Dr. Vörös Andrea jegyző

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**50/2007. (III.28.)**

**Kt. sz. határozat.**

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács 2007 évi „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása” tárgyú pályázatára a **Csokonai utca felújítása céljából pályázatot nyújt be.**

**2.A beruházás bruttó összköltsége 4.035.996.-Ft., azaz (Négymillió-harmincötezer-kilencszázkilencvenhat ft.)**

**3. A pályázat benyújtásához 2.017.998.-Ft. (azaz Kettőmillió-tizenhétezer-kilencszázkilencvennyolc ft.) önrészt, a Képviselő –testület a költségvetés terhére saját forrásból biztosítja.**

2A Képviselő –testület megbízza a polgármestert, hogy:

eA szükséges pályázati nyilatkozatot megtegye.

fNyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a pályázat szerinti útburkolat felújítás, -mint építési tevékenység- nem engedélyköteles.

gNyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a felújítással érintett útszakasz rendelkezik vízelvezetéssel és a vízelvezetési rendszer profilozására és jó karba helyezésére kötelezettséget vállal.

hA pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződést kösse meg és ha szükséges, a közbeszerzési eljárást folytassa le.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
Dr. Vörös Andrea jegyző

**8.4. A Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatására (CÉDE) pályázatok benyújtása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy – miután jelen pályázati kiírásra csak önkormányzat pályázhat, a pályázathoz szükséges önrészt a Gyertyaláng Kft. biztosítja – így célszerű lenne a pályázat benyújtása.

Részleteket az írásbeli előterjesztés tartalmazza.



A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**51/2007.(III.28.)**

**Kt. sz. határozat**

A Dömsöd Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak céljellegű decentralizált 2007.évi támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja : önkormányzati tulajdonú új ravatalozó építése

A fejlesztés megvalósulási helye: Dömsöd Dunavecsei út 1192 hrsz

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	2007. év	
Saját forrás	5.351.477	
Hitel	-	
Támogatásból igényelt összeg	8.027.214	
Egyéb támogatás (nevesítve)	-	
Egyéb forrás:		
Összesen	13.378.691	

A Képviselőtestület a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007. (II.15.) számú rendeletében biztosítja. A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** polgármester

**8.4. A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett közműpótló folyami révek, kompok működtetésének támogatására pályázat benyújtása**

**Előadó:** Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Varga László** műszaki tanácsos az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a szokásos évi komppályázat kiírásra került. Ebben az évben – tekintve az önkormányzat nehéz anyagi helyzetét – azt a javaslatot teszik, hogy ne egy utat újítsanak fel, hanem az üdülőterületen 3-4 utca szakszerű kátyúzását végezzék el. Ezen túlmenően a Középső út földes részénél egy 20-30 méter hosszú sárrázó kiépítését is javasolja.

**Bencze István** polgármester: Többször végigjárta az elmúlt hetekben az üdülőterület utjait, valóban van néhány utca, amely hatalmas gödrökkel van teli. Ebben az évben a komppályázaton elnyert pénzből egy olyan kátyúzást szeretnének végezni az üdülőterületen, amilyen még nem volt, szakszerű, jó minőségű kátyúzást, amely hosszabb időre megoldja ezt a problémát.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**52/2007. (III.28.)**

**Kt. sz. határozat.**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium 34/2007.(III. 19.) rendelete alapján „Közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok, kiszolgáló utak fenntartása, felújítása „ megnevezésű pályázaton részt vesz és támogatást igényel a Dömsöd-Szigetbecse RSD 9+820/B fkm. szelvényben működő 16 t. komp, valamint úszómű javítására, a kikötőhöz vezető Felsődunapart -Középső út, valamint Alsó-Dunapart út felújítására.

A Képviselő-testület egyidejűleg nyilatkozik, hogy a kompot tartósan üzemeltetni fogja .

A pályázatban leírt beruházás megvalósításához, a felújítás költség,- amely összege 7.065.000.-Ft annak 30%-át 2119.500.-Ft-ot azaz kettőmillió- száztizenkilencezer-öttszáz Ft-ot saját forrásként az Önkormányzat költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2007. március 31

**8.5. A Tölgyfa utcában lévő 523/8 Hrsz-ú (saját használatú út) ingatlan megvásárlása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Varga László** műszaki tanácsos az írásbeli előterjesztést szóban is indokolta. Ha nem vásárolja meg az önkormányzat a területrészt, akkor a későbbiekben sem lesz lehetőség szélesítésre.

**Varga Judit** műszaki tanácsos: Az lenne az ideális helyzet, ha a útszabályozási tervnek megfelelően kisajátítaná az önkormányzat az útszélesítéshez szükséges összes ingatlant.

**Patonai Istvánné** képviselő: Kérdezi, hogy arról az útszakaszról van szó, ahol Vakter Ákos lakik, mert ha igen, akkor nem támogatja az vásárlást, ugyanis Vakterék előtt már be vannak építve az ingatlanok, ott szélesíteni nem lehet, utánuk pedig megszűnik az út, a valóságban ott nem folytatódik az út, a telkek összeérnek. Nem érti, hogy miért kellene ott szélesebb utat kialakítani. Értelmetlennek tartja megvásárolni a területet, hisz sem előtte, sem utána nem lesz szélesítve az út.

**Varga László:** A későbbi útrendezés céljából lenne szükség, hogy megelőzzék annak az állapotnak a kialakulását, amely a Tókertben illetve Felsőszigeti úton már kialakult. Ha most nem lépnek, akkor később több kerül az útszélesítés.

**Bencze István** polgármester: Az elkövetkező években nem várható, hogy az önkormányzat lesz pénze költségesebb megoldásra, ezért egy későbbi probléma megelőzése érdekében javasolja a megvásárlását útszélesítés céljára.

**Patonai Istvánné** képviselő: Ismételten hangsúlyozza, hogy ismeri a szóban forgó területet és nem támogatja a vásárlást, felesleges pénzkidobás, semmi esélyt nem lát arra, hogy valaha ott út legyen.

**Varga Judit** műszaki tanácsos: A rendezési terv szerint 12 méteres közút van ott tervezve.

**Bencze István** polgármester: Javasolja, hogy legyen ez a településrendezési terv felülvizsgálatának, átalakításának része, napolja el a képviselő-testület a döntést, vizsgálják meg a szakemberek az útszélesítés lehetőségét. Döntés előtt jobban körül kell járni

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**53/2007.(III.28.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 523/8 hrsz-ú saját használatú út (Tölgyfa utca) megvásárlására vonatkozó ajánlatot a település rendezési terv módosításáról szóló napirend tárgyalásáig elnapolja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**8.6. Kolompár Lajos kérelme a tulajdonában lévő 6509 és 6510 hrsz-ú (tüzép telep melletti ingatlanok) IG-1 ipari-gazdasági övezetbe sorolására**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a TFB. a napirendi pontot megtárgyalta és támogatja. Maga részéről a Bizottság ülésén is aggályát fejezi ki abban a tekintetben, hogy a településre bevezető szakaszon egy ilyen jellegű vállalkozás (vastelep) nem éppen a legideálisabb látvány, de ha a képviselők elfogadják, úgy azt is elfogadja.

**Orosz Sándor** TFB. elnöke: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy Kolompár Lajos annak idejét a Polgármesteri Hivatal munkatársának javaslatára vásárolta meg saját ingatlanához a szomszédos ingatlant azzal a szándékkal, hogy vastelepet létesít. Ez egy régóta húzódó probléma, melyet le kellene zárni. A területet mezőgazdasági övezetből ipari övezetté kellene nyilvánítani, amely nem jelent gondot, hisz a tűzép telep egy része is átnyúlik a másik övezetbe. Javasolja, hogy a 6508 hrsz-ú önkormányzati telket, mely a Kolompárék által megvásárolt telek mögött helyezkedik el, később bővítési lehetőség ne legyen, a 6511 hrsz-ú ingatlant is vegyék be az ipari-gazdasági területbe.

Kolompár Lajos nyilatkozta, hogy mindenféle hatósági, s egyéb előírásoknak eleget tesznek a telephely kialakítása során. A tűzép telep és a mellette lévő Takács telek sem nevezhető ideális látványnak, s ha az önkormányzat a vastelep részére előírásokat határoz meg, akkor mellette lévő tűzép teleptől illetve Takács birtoktól is jogosan lehet kérni a követelmények (pl. kettős fasor létesítése) teljesítését.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Javasolja – amennyiben az előírásokat betartják – az önkormányzat tegye lehetővé a telep létrehozását.

**Balogh László Levente** képviselő: Bizottsági ülésen is ellenezte, most is ellenzi, hogy a faluba érkezőket egy vashulladék telep fogadja. Egy vastelep – funkciójánál fogva – nem lehet olyan, amelyet egy fasorral esztétikussá lehet tenni. Egy ilyen vállalkozás nem a főút mellé való.

**Ispán Ignác** képviselő: Szintén egyetért azzal – ha már önkormányzati javaslatra megvásárolták a szomszédos ingatlant - hogy ne gördítsenek akadályt a vállalkozás elé, a telephely létesítéséhez szükséges övezetbe sorolással segítsék elő a vállalkozást. A körülményeket alakítsa olyanná a vállalkozó, amely elviselhetővé teszi.

**Bencze István** polgármester kérdezi a jelenlévő Kolompár Lajosnétól, hogy végleges szándékuk-e ezen a területen létesíteni a telephelyet, esetleg csereingatlan felajánlásával megegyeznének.

**Kolompár Lajosné:** Évek óta készülnek a vállalkozásra, ezért önkormányzati javaslatra vásárolták fel a szóban forgó területeket telephely céljára. A vásártéren már üzemel egy vastelep, nem kívánnak ott újabb konkurenciaként telephelyet létesíteni.

**Szabó Andrea** képviselő: Valóban nem szép látvány egy vastelep, állandó zajos tevékenység, ezért javasolja csereingatlan felajánlását. A gazdasági programban szerepel, hogy a Nagy tanya illetve a Láng tanyán van számításba vehető ipari terület.

**Bencze István** polgármester: Van szabad ipari terület, de azok magántulajdonban vannak. Abban az esetben, ha ezt a területet átminősíti az önkormányzat, felmerül a további igény esetleg más vállalkozók részéről.

Bizottsági ülésen szintén felmerült, hogy a telephely létesítéséhez a szomszédok hozzájárulása szükséges, melyet nem biztos, hogy minden érintett szomszéd megad.

**Orosz Sándor** képviselő: Véleménye szerint az 51-es úton közlekedő kamionok nagyobb zajjal közlekednek, mint a vastelep üzemelésével járó zaj.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: A rendezési terv módosítását írja elő első lépésként a jogszabály. A lakossággal meg kell ismertetni a módosításra vonatkozó elképzeléseket, így az építésügyi hatósági eljárás előtt mindenképpen kiderül a szomszédok véleménye.

**Sallai Gábor** képviselő: Ha az önkormányzat javaslatával vásárolták fel az ingatlanokat telephely céljára, akkor segíteni kell a megvalósítást, mindenképpen találni kell megoldást. Javasolja, hogy keressenek csereingatlan.

**Patonai Istvánné** képviselő: A Kunszentmiklósi úton is voltak az önkormányzatnak ingatlanai a crosspálya környékén.

**Varga László:** A crosspálya után vannak önkormányzati területek, de pár méter szélesek, nem alkalmas telephely céljára. Van önkormányzat terület a Nagy-tanyára vezető út mellett, (volt dabi focipálya) amely a Dunatáj Tsz. területével szomszédos terület, az egy nagyobb terület.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Lassan két éve, hogy Kolompárék ügye megoldatlan, két éve keresi az önkormányzat a megfelelő területet, nem lehet tovább húzni. Mindenképpen döntést kellene hozni a kérdésben, nem lehet Kolompárékat továbbra is bizonytalanságban tartani.

**Balogh László Levente** képviselő: Aki vállalkozást akar Dömsődön létrehozni, nyilván az 51-es út mellett képzeli, nem akar a vásártér mellé telepedni. Erre a területre végig iparterlepet tervez az önkormányzat? Véleménye szerint ez egy átfogó kérdés és meg kellene vizsgálni, hogy az 51-es út mellett hol tudna iparterületet felajánlani az önkormányzat.

**Varga Judit** műszaki tanácsos: A rendezési terv készítésekor is tisztában voltak, hogy nincs iparterület 51-es mellett, ezért felmerült az iparterület kijelölésének lehetősége az 51-es úton a tehenészeti telep melletti területen. Ehhez viszont magánterületeket kellene az önkormányzatnak megvásárolnia.

**Bencze István** polgármester – miután a napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el – szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a rendezési terv szerint a 6510 hrsz-u és a 6509 hrsz-u ingatlan mezőgazdasági besorolásból ipari övezetbe sorolja.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**54/2007.(III.28.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen állást foglal abban a kérdésben, hogy a dömsödi 6509 és 6510 hrsz-ú ingatlanok IG-1 ipari-gazdasági övezetbe sorolását támogatja. A terület rendeltetési módjának megváltoztatásához a rendezési terv módosítása szükséges.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** folyamatos

**8.7. A Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás kettéválása**

**Előadó:** Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy két ülésel ezelőtt döntött úgy a testület, hogy a CSÖSZ. kettéválása esetén Dömsöd a Ráckevei térséghez kíván csatlakozni. Kiskunlacháza képviselő-testülete kiskunlacházi székhellyel szeretne létrehozni kistérséget, de előzetes értesülések szerint a kezdeményezésnek nincs reális alapja, a minisztérium minden bizonnyal a CSÖSZ. kettéválását nem támogatja.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**55/2007.(III.28.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csepel Sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás – ráckevei statisztikai kistérség- szétválásával kapcsolatos 32/2007.(II.14.) Kt.számú határozatát megerősíti.

A képviselő-testület a kistérség szétválása esetén nem támogatja Kiskunlacháza Nagyközségben kistérségi központ kialakítását.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **8.8. Dr. Hornyák Edit háziorvos kérelme lakbér módosítására**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy Dr. Hornyák Edit mikor elfoglalta munkakörét, az önkormányzat megállapította a lakás bérleti díját 90 e Ft.-ban. A képviselő-testület 50 %-kal csökkentheti azon – piaci alapon bérebe adott – lakások bérleti díját, ha a bérlő kötelező feladatot lát el.

Javasolja, hogy hasonlóan a másik két háziorvoshoz, Dr. Hornyák Edit bérleti díját is csökkentse a képviselő-testület 2007. április 1-től 50 %-kal, azaz a bérleti díjat 31.100.-Ft./hó összegben állapítsa meg.

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és 10 igen szavazattal, 3 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

#### **56/2007.(III.28.)Kt.számú**

##### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Hornyák Edit háziorvossal kötött lakásbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő 2082/1 hrsz-ú, Dömsöd Zrínyi u. 8/b azám alatti bérlakás bérleti díját 2007. április 1. napjától 31.100.- Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a bérleti szerződést módosító szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2007. április 1.

### **8.9. A Dömsödi Hírnök szerkesztői feladataira megbízás módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy Vass Ilonának 2007. december 31-ig határozott idejű megbízása van a Dömsödi Hírnök szerkesztői feladatainak ellátására, addig nem látja értelmét módosítani a szerződést. Telefonon megkereste a Hírnök korábbi szerkesztőjét, Gerenday Évát, aki jelenleg GYES-en van, kérdezve arról, hogy a GYES. leteltével kívánja-e továbbra is szerkeszteni az újságot, aki a kérdésre válaszolva elmondta, hogy továbbra is szeretné szerkeszteni a Dömsödi Hírnököt. A Gazdasági Bizottság ülésén is javaslatot tett arra, hogy december 31-ét követően írjon ki a képviselő-testület a Hírnök szerkesztésére pályázatot, s aki részt kíván venni, azt nyújtsa be pályázatát, melyről a képviselő-testület dönt.

**Varsányi Antal** alpolgármester tájékoztatta a képviselőket Vass Ilona és Tóth Erzsébet szerkesztői feladatokkal történő megbízásának módjáról. A Hírnök szerkesztésére Vass Ilona nyújtott be ajánlatot, melyet az Oktatási Bizottság támogatott. Tudomása szerint döntés csak Vass Ilona megbízásáról történt.

**Bencze István** polgármester: Vass Ilona elmondása szerint egyesül is képes a feladatot ellátni, Arról kell dönteni, hogy amíg nem jár le a szerződés - 2007. december 31. – addig nem írnak ki új pályázatot, s hozzájárul-e a képviselő-testület, hogy addig Vass Ilona egyedül látja el a Hírnök szerkesztői feladatait.

**Patonai Istvánné** képviselő: Az Oktatási Bizottság támogatta Vass Ilona kérését, egyetértenek vele.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy újabb pályázat kiírásáig Vass Ilona egyszemélyben lássa el a Hírnök szerkesztését.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**57/2007.(III.28.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Hírnök önkormányzati újság szerkesztésével 2007. április 1-től Vass Ilonát bízza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a társszerkesztői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést Tóth Erzsébettel felbontsa.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2007. április 1.

**8.10. Az önkormányzat tulajdonában lévő 2710 hrsz-ú (volt Dabi strand) megvásárlására vonatkozó ajánlat megvitatása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az ingatlan becült értéke 15 millió ft., ezzel szemben egy 3 millió ft-os ajánlat érkezett a megvásárlásra. Ismert az önkormányzat gazdasági helyzete, melyet egy ingatlanértékesítés enyhítene, azonban megfontolandó a vízparti ingatlan értékesítése akkor, amikor a vizitúrizmus fejlődése várható. **Sallai Gábor** képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: Bizottsági ülésen is szóba került, hogy több turizmus fejlesztési kapcsolatos pályázati lehetőség is kínálkozik, ne értékesítse az önkormányzat jelenleg ezt az ingatlant.

**Bencze István** képviselő: Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a dömsödi 2710 hrsz-ú – volt dabi strand – ingatlant az önkormányzat nem értékesíti.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**58/2007.(III.28.)Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2710 hrsz-ú (volt Dabi strand) ingatlant nem kívánja értékesíteni.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**8.11. NKÖM könyvtár állománygyarapítási pályázat benyújtása**

**Előadó:** Dr. Vörös Andrea jegyző

**Dr. Vörös Andrea** jegyző előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat minden évben pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Örökségek Minisztériuma által kiírt könyvtár állománygyarapítási pályázatra. A pályázat 50 %-os önrészt igényel az önkormányzat részéről a könyvek beszerzéséhez. Az elmúlt évben 200 ezer ft. önrészt biztosított az önkormányzat költségvetéséből és 200 ezer ft-ot nyert el a pályázaton a könyvtár. Ebben az évben is 200 ezer ft. önrészre kellene kötelezettséget vállalni a sikeres pályázat érdekében.

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**59/2007.(III.28.)Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2004.(II.20.) NKÖM rendelet szerint pályázatot nyújt be a Nagyközségi Könyvtár állománygyarapítási összegének támogatására a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma által kiírt pályázatra.

A képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséből már jóváhagyott költségvetési támogatáson felül a könyvtári állománygyarapításra 2007. évi költségvetéséből 200.000.- Ft., azaz Kettőszázezer forint összeget biztosít. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázaton elnyert és az önkormányzat által felajánlott összeget a Nagyközségi Könyvtár állománygyarapításához használja fel.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** pályázat benyújtására 2007. április 21.

Zárt ülés előtt Bencze István polgármester polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a három ingatlanértékesítési felhívásra egy pályázat érkezett, a Euroship Services B.V részéről. A pályázati anyagban 9,3 millió ft-ot – mely a vagyonszázezer szerinti érték – ajánlanak a terület megvásárlására. Tájékoztatta a pályázót arról, hogy ez az ajánlat alacsony, és a képviselő-testület dönt az vételárban. A hivatalos értébecslés szerint z ingatlan értéke 26 millió ft. –ot képvisel. A Gazdasági Bizottság álláspontja szerint a terület vételárát 15 millió ft. + ÁFA. ben javasolják meghatározni.

**Orosz Sándor** képviselő: A Településfejlesztési Bizottság elnökeként ismeri a szóban forgó területet. Egyetért a polgármester által javasolt összeggel. Félő, ha magasabb összeget határoz meg a testület, akkor visszalépnek a vásárlástól. A terület egyébként régebben lóter volt,



jelenleg is nyakig érő gazban, abból a területből az Euroship jelenlegi célján kívül más módon pénzt nem lehet csinálni. Esetleg egy út kialakítása után ki lehetne parcellázni, de a parcellázás és a közművesítés költsége jelentős terhet róna az önkormányzatra. A terület kihasználatlan. Az a lényeg, hogy ez a beruházás mit hoz a falunak.

**Patonai Istvánné** képviselő: Nem ért egyet a 15 millió ft-tal, 20 millió ft-tal próbálkozzanak meg minimum, hivatkozva a terület értékbecslés szerinti értékére. Összehasonlításképpen megemlíti a Dunavecsei úti ingatlant, melyet 30 millió ft-ért értékesített az önkormányzat. A 15 millió ft-ot szerény ajánlatnak tartja.

**Balogh László Levente** képviselő: A 26 millió ft. – becsült érték alatt – semmiképpen sem javasolja értékesíteni.

**Sallai Gábor** képviselő: Ebben az esetben nem egy ingatlanforgalmi üzletről van szó, ennek a hozadéka teljesen más értékkel mérendő. Az utóbbi évtizedekben nem volt példa arra, hogy külföldi vállalkozó jött Dömsödre és nincs is rá sok esély. Azt kell figyelembe venni, hogy miért jön Dömsödre a vállalkozás, és mit hoz a településnek. Árkérdésen ne bukjon el a holland projekt.

**Dr. Rostás Klára** képviselő: Véleménye szerint a szóban forgó terület az önkormányzatnak is megér 9,5 millió ft-ot, ennyiért ne árusítsák ki a jövőt. Az értékbecslés szerinti árat kérik meg, ha komoly a cél, akkor megfizetik.

**Bencze István** polgármester: A jövődö tervekkel kapcsolatban rengeteg óhaj fogalmazódik meg, amire nincs pénz. Most lehetőség nyílik arra, hogy egy holland befektető megtelepedne Dömsödon és elkezdődhetne egy fellendülés. Ez a cég egy olyan beruházást vlaósítana meg, amelyből a település hosszú távon profitálhatna. Úgy érzi, hogy ezt bármi áron meg kellene ragadni. Egyetért a Gadasági bizottság elnökével, hogy ez nem egy egyszerű ingatlanforgalmi üzlet, annál sokkal több. Hozna magával esetleg más üzleti partnereket.

**Balogh László Levente** képviselő: A 26 millió ft-ot olyan árnak tartja, amely alku alap, ebből lehet alkudni. Elfogadja a 15 millió Ft. + ÁFA. összeget, de abból már ne engedjenek.

**Szabó Andrea** képviselő: Természeti értékében szép az egész szóban forgó terület, s olyan nagy értéket képviselő, hogy sajnálja, hogy az önkormányzat tulajdonából kikerül. Nem lelkesedik annyira nem optimista, egyáltalán nem tartja biztosnak, hogy ebből az önkormányzat profitálni fog. Ha úgy döntöttek, hogy értékesítik a területet, legalább kérjék meg az árát.

**Balogh László Levente:** Ha egy olyan beruházás létesül a területen, amely a természeti értékeket tovább növeli, megőrzi, akkor az jó, azt ki kell használni, ezért a lelkesedés a képviselők többségének részéről.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Erről nem kell a képviselő-testületnek most dönteni, majd a pályázati eljárás keretében a pályázat elbírálásakor. Most a képviselők álláspontjának megismerése volt a cél, illetve az, hogy a pályázó ne a Gazdasági bizottság ülésén értesüljön először a testület álláspontjáról.

**Bencze István** polgármester: A Euroship képviselője a hivatalos értékbecslést megkapta, tehát tisztában van az ingatlan forgalmi értékével.

Összegezve a képviselők által elhangzottakat, továbbra is a 26 millió ft. árat képviseli, s az alku során 20 millió ft. alá nem megy.

**Bencze István** polgármester a Dömsödi Napok rendezvényt kapcsolatban kérdezi a képviselők véleményét, hogy milyen szinten hívják meg a testvértelepülések képviselőit. Úgy gondolja, hogy egy 5-6 fős delegációt a Honvéd üdülőben vendégül lát az önkormányzat. Amennyiben tüzoltók is jönnének a szlovákok részéről, úgy azok vendéglátását a dömsödi tüzoltóknak kellene megoldani.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Azt kellene felmérni, hogy ki az, aki tudna fogadni vendéget. Maga részéről felajánlja a vendégfogadást.

**Patonai Istvánné** képviselő: A Művészeti Iskola részéről az Oktatási bizottság ülésén felmerült, hogy az iskolában évek óta működik iskolaszék, azonban az önkormányzat részéről nincs delegált. A Művészeti Iskola kéri, hogy az önkormányzat delegáljon egy főt az iskolaszékbe.

**Bencze István** polgármester: A soron következő ülés napirendje.

**Lázár József** képviselő: Jön a nyár, egyre több vendég, turista érkezik a településre. A Horváth-kertben korábban szó volt mobil WC. telepítéséről. Valamilyen megoldást kellene keresni.

**Bencze István** polgármester: WC. kiépítése sok pénzbe kerül, esetleg mobil WC. bérlése szóba jöhet, de az is anyagi terhet jelent.

**Mészáros Pálné** iskola igazgató tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Laczy Pál volt dömsödi lakos, a „Dömsödért” Emlékérem tulajdonosa elhunyt. A család szűk körben helyezi hozzátartozóját örök nyugalomra.

Mészáros Pálné iskola igazgató a kedden délután ½ 3 órakor tartandó szavalóversenyre hívja a jelenlévőket.

*A képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen hatósági ügyeket tárgyal, majd a Dömsöd Díszpolgára, illetve a Dömsödért Emlékérem kitüntetésekről döntött. A zárt ülés külön jegyzőkönyvben rögzítve.*

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**Dr. Vörös Andrea**  
jegyző