

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. április 25-én** megtartott ülésén.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint.

Bencze István köszönti a képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket, Dr. Schmidt Géza szakértőt, a Tóth Istvánt a Helyi Választási Bizottság elnökét és tagjait.

Megállapítja, hogy a 14 megválasztott képviselőből 13 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A napirendek tárgyalása előtt felkéri a Tóth Istvánt a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy Orosz Sándor képviselő lemondása folytán bekövetkezett jogi helyzetet ismertesse.

1./ Orosz Sándor képviselő lemondása, Ambruska József képviselő esküte

Tóth István HVB. elnöke a választási Bizottság nevében megállapította, hogy Orosz Sándor képviselő mandátuma lemondásával 2007. április 5. napján megszűnt. A megüresedett képviselői helyre az 1990. évi LXIV. tv. értelmében a 2006. október 1-i választáson a kislistás választás eredményéről készült jegyzőkönyvben rögzített adatok alapján ifj. Ambruska József lép, akinek képviselői tevékenységéhez a HVB. nevében sok sikert kíván.

Ezek után **Bencze István** polgármester kivette az esküt Ambruska József képviselőből. Ambruska József képviselő Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2007.(III.29.) rendelete 20.§ (5) bekezdése szerint az alábbi esküt tette:

„ Én esküszöm, hogy hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz, és annak népéhez hű leszek, az Alkotmányt és az alkotmányos jogszabályokat megtartom; az állami és szolgálati titkot megőrzöm; megbízatásomhoz híven, pártatlanul, lelkiismeretesen járok el, és a legjobb tudásom szerint, minden igyekezetemmel Dömsöd javát szolgálom. ”

Bencze István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

65/2007.(IV.25.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
- 2) A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszakban megtett intézkedéseiről
- 3) Az önkormányzat és intézményei 2006. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása
- 4) Jelentés az önkormányzat és intézményei 2006. évi belső ellenőrzéséről
- 5) Az önkormányzat tulajdonában lévő 2673,2683 és 2685 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása és értékesítése
- 6) A Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Intézményi Minőségirányítási Programjának (IMIP) jóváhagyása
- 7) A Gróf Széchenyi István Általános Iskola Intézményi Minőségirányítási Programjának (IMIP) jóváhagyása

- 8) A Nagyközségi Óvoda Intézményi Minőségirányítási Programjának (IMIP) jóváhagyása
- 9) A gyermekvédelem helyzetéről szóló átfogó értékelés
- 10) Beszámoló a Dömsöd-Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményi Társulás működéséről
- 11) A Nagyközségi Óvoda módosított házirendjének fenntartói jóváhagyása
- 12) Az állattartásról szóló rendelet megalkotása
- 13) A Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Iskolaszékébe önkormányzati képviselő delegálása
- 14) Egyebek
 - 14.1. A Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság támogatása
 - 14.2. Az önkormányzat tulajdonában lévő 2622/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése
 - 14.3. A Dömsöd, Bajcsy-Zs u. 5. szám alatti ingatlan bérleti díj ügye
 - 14.4. Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezés elbírálása *(zárt ülés)*
 - 14.5. A Szervezeti és Működési szabályzatról szóló 6/2007.(III.29.) rendelet módosítása *(zárt ülés)*
 - 14.6. Lakáscélú támogatásra érkezett kérelmek elbírálása *(zárt ülés)*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

66/2007.(IV.25.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./ A Polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a tett intézkedésekről

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve rövid tájékoztatást adott a CSÖSZ. RSD-vel foglalkozó Bizottsága megválasztásával kapcsolatos szavazás ismételt eredményességéről.

A képviselő-testület a tájékoztatót elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

67/2007.(IV.25.)Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

4./ Az önkormányzat és intézményei 2006.évi költségvetés teljesítéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása

Előadó: Bencze István polgármester
 (Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Megállapítható, hogy évről évre jobb, áttekinthetőbb, közérthetőbb anyag kerül a képviselő-testület elé. Kérdezi a Gazdasági Műszaki- Fejlesztési Bizottság véleményét.

Sallai Gábor GMF. Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság a zárszámadást elfogadásra javasolja a könyvvizsgálói jelentéssel együtt.

Dr. Schidt Géza szakértő: Az írásbeli előterjesztéséből kiemeli, hogy a könyvelés precíz, pontos, a beszámoló bevételei, kiadásai főkönyvi kivonatokkal alátámasztott, megbízható. Hasonló pozitívumokat tud mondani a mérleggel kapcsolatban is, az ott szereplő eszközök és források leltárakkal, analitikus nyilvántartásokkal vannak alátámasztva, a mérleg valóságos biztosított. Pozitívumnak mondható, hogy a legtöbb településtől eltérően Dömsödon vagyonszaporulat következett be, ugyan ennek kedvezőtlen következménye, hogy egész évben likviditási zavarral küszködött az önkormányzat. Nagyon sok a kifizetetlen számla, a szállítói állomány 21 millió ft. Ezzel és az újonnan képződő tartozásokkal elég nehéz lesz megbirkózni. A zárszámadáshoz kapcsolódó rendelet megfelel az előírásoknak, elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: A 20056. év elmúlt, de a következményei most érezhetők igazán. Az elkövetkező hónapok arról és annak érdekében szólnak, hogy a 2007. évi zárszámadás pozitívabb eredménnyel záruljon. Az önkormányzat nehéz hónapok elé néz, a Gazdasági Bizottsággal hamarosan meg kell ejteni azt a megbeszélést, ahol a meghatározzák azokat a prioritásokat, amelyeket támogatni szeretnének, illetve meghozzák a forráshiány csökkentésére irányuló megszorító intézkedéseket.

Varsányi Antal alpolgármester: A szakértőhöz intézi kérdését. A kötelezően fenntartott intézmények – óvoda, iskola, polgármesteri hivatal a legnagyobb tétel a gazdálkodásban. Mi a tapasztalat, más önkormányzatoknál százalékosan ugyanilyen arányban oszlik meg az intézmények költségvetésében az állami hozzájárulás és az önkormányzat saját hozzájárulása. Több az állami hozzájárulás, vagy esetleg kevesebb hasonló településeken.

Dr. Schmidt Géza szakértő: A kérdésre válaszolva elmondja, hogy valamennyi önkormányzatnál hasonló a helyzet, az általános iskoláknál jellemzően a normatív támogatások a működés 60-65 %-át fedezték, óvodák esetében ez még alacsonyabb. Nem eltérő Dömsöd helyzete a többi önkormányzattól. A költségvetés készítésekor szó volt arról,

hogy az oktatás finanszírozása szeptembertől megváltozik, jóval kevesebb lesz a központi forrás, jövőre még rosszabb lesz, mert az egész évet sújtja.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető a 2006. évi költségvetés teljesítését szóban is részletesen indokolta.

Bencze István polgármester: Pozitívként állapítja meg, hogy januárhoz képest nem nőtt az adósság, talán némileg csökkent. Ha a 4 éves ciklus alatt a forráshiányt az önkormányzat ledolgozza, elégedettek lehetnek. Továbbra is azon kell dolgozni minden képviselőnek, minden intézményvezetőnek, dolgozónak, hogy minél kisebb pénzeszközt használjanak fel a működésre.

Varsányi Antal alpolgármester: Néhány gondolatot fűzne az elhangzottakkal kapcsolatban: A községben előfordultak bizonyos dolgokban félretájékoztatások. Az előző képviselő-testületnek is tagja lévén részese volt a döntéseknek. Tudomásul kell venni, hogy vannak olyan alapvető ellátási kötelezettségek, amit feltétlenül meg kell oldani. Ilyen volt az orvosi ellátás, melynek biztosítása érdekében a képviselő-testület hosszas vita után döntött az orvosi lakás megvásárlása mellett. Másik dolog, az intézményvezetők most olyan helyzetbe kerültek – amit ő személy szerint már beosztott dolgozóként átélt – amikor megszorító intézkedéseket kell hozni és pénzelvonásokat az intézmény dolgozóitól is kénytelen az önkormányzat foganatosítani. Az önkormányzat vezetését felkéri ebben a témában egy közös gondolkodásra, hogy ne a ciklus végére, hanem hamarabb jussanak eredményre. Az óvoda nyitásakor azon az állásponton volt, hogy amint lehet nyisson ki az óvoda, mert azokra a napokra, mikor nem működik, nincs állami támogatás. Egy hét kisesés anyaiakban sok veszteséget jelentett, a szakmai érvek ellenére is.

Elhangzott, hogy az eladott ingatlan vagyonszűréssel jár, ha beleolvad a működésbe, ez nem feltétlen így van, hisz most a működési pénzeszköz ment a vagyomba, mikor megvásárolták az orvosi lakást és bővítették az óvodát.

Elmondja még, hogy hosszú idő óta alulfinanszírozottak az önkormányzatok. Kéri a képviselőktől, hogy ezt az álláspontot közösen képviseljék úgy az országgyűlési képviselő felé, mint más egyéb fórumokon, hogy tarthatatlan az állapot. Néhány önkormányzattól eltekintve, ahol valamilyen nagyobb vállalkozás letelepedik, nem tudnak talpon maradni, csak óriási erőfeszítések és lemondások árán. Az állam, a kormányzat hosszabb idő óta alulfinanszírozza az önkormányzatokat.

Bencze István polgármester: Az orvosi ügyelettel kapcsolatban elmondja, hogy információik szerint a lakosság tele van kétségekkel, információ hiányában. A következő Hírökben ismét ír az új rendszerről és a közös döntés mértékéről.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2006. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót, a zárszámadásról szóló rendeletet.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2007.(IV.26.) rendelete**

Az önkormányzat és intézményei 2006. évi költségvetésének teljesítéséről

A rendelet kihirdetve: 2007. április 26. napján

A rendelet hatályba lép: 2007. április 26. napján

5./ Jelentés az önkormányzat és intézményei 2006. évi belső ellenőrzéséről

Előadó: Zsoldos Gáborné gazdasági vezető
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Fodor Pálné belső ellenőr halaszthatatlan okok miatt az ülésen nem tud részt venni.

Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy második éve, hogy az önkormányzatnál két cég végzi a belső ellenőrzést. A CSÖSZ. egyik feladata többi között, hogy a belső ellenőrzést lefolytassa, ezt a tevékenységet saját belső ellenőreivel végzi, melyre állami támogatást kap. 2006-ban Dömsöd is kétfelé bontotta a belső ellenőrzést, igénybe vette a társulás által nyújtott lehetőséget, de továbbra is igényelte a Fodor Bt. segítségét. Ismerteti a közelmúltban átalakult belső ellenőrzés rendszerét, mely mindinkább tanácsadói jelleget ölt a felelős vezetők mellett. Konkrétan egy-egy feladatot megnézve szakmai ismeretét hozzá teszi. A Gamesz és az önkormányzat átszervezésében és azóta is jelentős segítséget nyújtott az önkormányzatnak.

A szabályozottság tekintetében nem teljes még a kör, az átszervezett gazdasági iroda vonatkozásában elkészült a hivatali számviteli szabályzat, a pénzkezelés rendje, leltározás, vagyonkezelés stb., azonban a FEUVE félig van kész, meg van a váz, a rendszer, meg kell tölteni az önkormányzatra szabott tartalommal.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

68/2007.(IV.25.)Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2006. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

6./ Az önkormányzat tulajdonában lévő 2673, 2683, 2685 hrszú ingatlanok hasznosítása és értékesítése

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: A Képviselő-testület pályázatot írt ki a 2673, 2683, 2685 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására. Egy pályázat érkezett, a Euroship Marinepark Kft. részéről. A benyújtott pályázatot a Gazdasági Bizottság értékelte.

Sallai Gábor Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság külön hozott határozatot az ingatlan hasznosítását illetően, valamint a vételárról. A bizottság a hasznosításra benyújtott ajánlatot érvényesnek ítéli meg, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság az ajánlattevő felhívja a figyelmet – Schuchmann Péter szakértő által – tett ajánlásra, miszerint a terület ökológiai védettség alatt áll, az országos ökológiai hálózat része. Figyelembe kell venni az idekapcsolódó regionális tervet és a helyi építési szabályzatot.

Külön határozatban került rögzítésre a terület vételára. A pályázatban szereplő három hrsz-tekintetében az ajánlattevő felülbírálta ajánlatát és br. 20 millió ft-ot ajánl a területért. Az ajánlattevő a felajánlott vételárhoz feltételként kötötte, hogy a három helyrajzi számon kívül – tekintettel arra, hogy a kialakítandó vízicentrumnak további területekre is szüksége van, további öt helyrajzi számot jelölt meg, a bizottsági anyagba tévedésből csak négy hrsz. került be. Pontosít, Kelemen úr a bizottsági ülésen nyolc helyrajzi számot jelölt meg, a bizottsági írásos anyagban csak plussz 4 helyrajzi szám szerepel, valójában a 3761-től kezdődően a 3761/53, 56, 57, 59 hrsz-ok. (Térképen bemutatja azokat a területet, amelyek ajánlatban rögzített három helyrajzi számon kívül vannak. Plussz hozzájönne az alsó 2686 hrsz és a két közterület 2684, 2682 hrsz. – amely valójában közútként van feltüntetve. A pályázat érvényességéhez szervesen kapcsolódik, hogy a helyi építési szabályzatot figyelembe kell venni. Ennek a két útnak az értékesítését olyan módon javasolja, hogy a rendezési tervben foglaltakat is figyelembe kel venni. A Bizottság a 20 millió ft. bruttó ajánlati árat elfogadásra javasolja, a plussz területeket pedig azonos fajlagos m². áron javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

Bencze István polgármester kérdezi a jegyzőt, hogy jogi oldalról van-e aggálya?

Dr. Vörös Andrea jegyző: A bizottsági ülésen hangfelvétel készült, és az áralku nehezen volt követhető. A hangfelvétel alapján nem lehet pontosan megállapítani az érintett helyrajzi számokat, a határozat tartalmát a polgármesterrel és a gazdasági vezetővel egyeztetve. Az adás-vétel csak a pályázatban szereplő három helyrajzi számra vonatkozik egyelőre csak az együttműködési megállapodásban szereplő további ingatlanok vonatkozásában fogadják el ezt a feltételt, hogy a későbbi értékesítés esetén 671.-Ft./m² ár elfogadható. A képviselő-testület mai ülésén csak a pályázatban szereplő ingatlanok értékesítéséről dönthet, a továbbiakra előszerződést sem köthet.

Balogh László Levente képviselő: Emlékezete szerint a pályázat miatt került be a három helyrajzi szám 10 millió ft. értékhatár alatt azért, hogy ne országos pályázat legyen, de az együttműködési megállapodásban szerepel, hogy a most felsorolt ingatlanokat is eladja az önkormányzat.

Dr. Vörös Andrea jegyző: Az együttműködési megállapodásban konkrétan a 2674, 2684, 2686 és 2682 hrsz-u területekre vállaltak kötelezettséget az önkormányzat. Egyebekben pedig az önkormányzat együttműködés keretében mindenben segíti a beruházót annak érdekében, hogy ez a beruházás megvalósuljon. Ha a véglegesített projekt tervben ezekre a 3000 hrsz-u telkekre is kiterjesztették a terület felhasználását, egyebekben ezekről is beszélhetnek, de magában a megállapodásban csak a 2000-es hrsz-ok szerepelnek.

Balogh László Levente: Az ajánlat tárgyalásakor már benne volt a 3000-es telkek, az ellen emelt szót, hogy plussz vízparti telkekről lenne szó, azt egyelőre nem támogatja.

Sallai Gábor: Így történt, ahogy Balogh képviselő úr elmondta, az ülésen Kelemen úr által elmutatott ingatlanokkal kapcsolatban arról szavazott a bizottság, hogy ezeket a plussz ingatlanokat hasonló vételáron elfogadásra javasolják. Az ülés végén beszéltek arról, hogy a vízparti részt is szeretné megvásárolni az Euroship kft. Tekintettel arra, hogy ez olyan közterület, amely az ingatlanokhoz kapcsolódik, ezért ezeknek ne az eladásáról, hanem a vízisport centrum működéséhez szükséges valamilyen jóváírt módon oldják meg, a közterületet eladásra nem javasolták.

Bencze István polgármester: A Gazdasági Bizottság javaslata, hogy az első három hrsz-ú ingatlant br. 20 millió ft-ért értékesítse az Euroship Kft-nek, hasonló m2. áron 671.-Ft. m2. áron az itt felsorolt 3000 hrszú ingatlanokat.

Kelemen Gábor: Megköszöni a polgármester, a jegyző és a hivatal három hónapja együtt végzett munkáját. Jelentős eredménynek tartja, hogy ennyi idő alatt olyan helyzetbe kerültek, hogy konkrét döntés születhet. Ha pozitív döntést kapnak, meg tudják kötni az adás-vételi szerződést, egy hónap múlva el tudják kezdeni a területrendezést.

A két területért, amely az együttműködési megállapodásban szerepelt, ajánlotta az összeget. A területet végigjárva tervezték az épületek helyét, akkor látták, hogy kényelmesebb és nyugodtabb lenne, ha az említett területet – amely az egész terület 7 %-a, 2000 m2. – meg tudnák vásárolni. Ezt a kiegészítést kérték pluszban, hogy a lehetőséget minden igénylőnek biztosítani tudják, és nem szeretnék a közös munka értékét azzal a véleménnyel elrontani hogy a falu számára nincs hely. Mindenképpen szeretnék megoldani, ahol horgász lehetőség van, hosszú távú megállapodással használni tudják a horgászok.

Patonai Istvánné képviselő: Bizottsági ülésen is hangsúlyozta, hogy nagyon alacsonynak tartja az árat, ennek ellenére támogatja, mert tetszik az elképzelés.

Kéri, hogy a szerződésben mindenképpen írják le, ha külső okok miatt vismajor közbe jönne nem valósul meg a beruházás valamilyen kártérítést, bánatpénzt kapjon az önkormányzat. Hisz a cég tulajdonjogot szerez, olcsón jut a területhez, azért, mert a megjelölt célt az önkormányzat jónak tartja.

Dr. Vörös Andrea jegyző: Ezt a biztosítékot, illetve ennek szükségességét az együttműködési megállapodásba már beépítették.

Kelemen Gábor: Egyetért azzal, hogy közösen ki kell dolgozni a garancia rendszert, mely mindenki számára megnyugtató lehet. Nem zárkoznak el.

Bencze István polgármester: Idézi az együttműködési szerződés 2.6. pontját, amely éppen a garanciákról, a biztosítékról szól.

Balogh László Levente képviselő: Jónak tartja az elképzelést, a terveket, ennek ellenére mégsem javasolja az együttműködési megállapodásban foglaltakon kívül további ingatlanok értékesítését mindaddig, míg a projekt meg nem valósul, egészen más értéket képviselnek akkor, mint ma. Valósítsa meg a beruházást, ezt a kikötőre is érti, legyen valódi piaci kereslet a csónak elhelyezésre, akkor más körülmények között tudnak tárgyalni. Ezentúl egyetlen négyzetméter értékesítését sem támogatja. Az együttműködési megállapodásban foglaltakon és a bizottsági ülésen elhangzottakon túl nem járul hozzá egyetlen ingatlan értékesítéséhez sem addig, míg a projekt meg nem valósul.

Patonai Istvánné képviselő kérdezi, hogy mennyi önkormányzati terület van még?

Varga László ismerteti a helyrajzi számokat, összesen 5 db ingatlan.

Kelemen Gábor: Fontos mindenkinek, hogy elmagyarázzák a lakosság felé, miért érdemes megtenni ezeket a lépéseket. Szívesen áldoznak erre segítséget, akár egy falugyűlés, közmeghallgatás alkalmával. Az önkormányzattal kooperációban vannak, nem tudnak a másik félen nyerni, ha a dolog működik, akkor olyan mértékben nyernek, amely össze sem

hasonlítható azokkal az értékekkel, amiről most beszélnek. Fontos, hogy egyetlen percben sem ellenfelei egymásnak.

Árral kapcsolatban: Említették a terület kimérését és ezt követő értékesítését. Ennek költségvonzata van, 3,5 millió Ft. + ÁFA. az átminősítés (rendezési terv módosítás), infrastruktúra, telekrendezés, kimérés, tereprendezés. Olyan plussz költségek merülnek fel, amelyből látható, hogy nem reális lehetőség az önkormányzat részére más célú értékesítés.

Balogh László Levente: Nem akarnak nyerni, de veszíteni sem. Ez a terület annak ellenére, hogy nehéz terület, nem kér enni, nem kerül költségbe a léte. Igaz, hogy nincs kapacitás arra, hogy valamit kezdjenek vele. Nem kényszer miatt adják el a területet, hanem azért, mert az ötletet, az elképzelést jónak tartják.

Bencze István polgármester az alábbi ingatlanok értékesítését bocsátja szavazásra: A 2673, 2683, 2685 hrsz-ú ingatlanok vételára br. 20.000.000.-Ft.

A 2674, 2682, 2684, 2686, 3761/53, 3761/56, 3761/57, 3761/59 hrsz-ú ingatlanokat pedig hasonló négyzetméter áron, azaz 671.-Ft./m². áron az együttműködési megállapodásban rögzített célra az Euroship Marinepark Kft. részére.

Dr. Vörös Andrea jegyző: A határozatban fontos, hogy a hasonló ár szerepeljen, ugyanis nem kötnek előszerződést ezekre az ingatlanokra.

Bencze István polgármester: Ismételten szavazásra bocsátja a felsorolt ingatlanok értékesítésére tett javaslatot azzal a módosítással, hogy a 2673, 2683, 2685 hrsz-ú felüli ingatlanokat hasonló négyzetméter áron értékesíti.

Az önkormányzat tulajdonában lévő 2673, 2683 és 2685 hrsz-ú ingatlanok vételára

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

69/2007.(IV.25) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági, Műszaki és Fejlesztési Bizottság, mint bíráló bizottság véleményét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

Az önkormányzat által kiírt „*az önkormányzat tulajdonában lévő 2673, 2683 és 2685 hrsz-ú ingatlanok településfejlesztési célokhoz igazodó vízi turizmust kiszolgáló infrastruktúra kialakítása, és az érintett ingatlanok értékesítése*” tárgyú pályázatra az Euroship Marinepark Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 6.II/1.; ügyvezetője: Cornelissen Cornelis Petrus Maria) által a dömsödi 2673, 2683 és 2685 hrsz-ú ingatlanok vételására tett módosított ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület eladja az önkormányzat tulajdonában álló 2673 hrsz-ú 6235 m² területű, mocsár művelési ágú; a, 2683 hrsz-ú, 14962 m² területű gyepterületű, és a 2685 hrsz-ú 8611 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat bruttó 671 Ft/m², azaz összesen bruttó 20.000.000.-Ft vételárért az Euroship Marinepark Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 6.II/1.; ügyvezetője: Cornelissen Cornelis Petrus Maria) vevőnek.

A képviselő-testület szerződéskötési kötelezettség nélkül megállapítja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 2674, 2684, 2686 és 2682, 3761/53, 3761/56, 3761/57, 3761/59 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a most értékesített három telek

négyszétméterenkénti árához hasonló négyszétméterenkénti árat azok esetleges értékesítése esetén elfogadhatónak tartja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. A polgármester a szerződéskötés során a Dömsödön 2007. február 23. napján kelt együttműködési megállapodásban foglaltakat érvényesítse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos – szerződéskötés 2007. május 31-ig

A önkormányzat tulajdonában lévő 2673, 2683 és 2685 hrsz-ú ingatlanok településfejlesztési célokhoz igazodó vízi turizmust kiszolgáló infrastruktúra kialakítására vonatkozó ajánlat érvényessége és szakmai megalapozottsága

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság javaslata alapján az Euroship Marinepark Kft. pályázatát.

A Képviselő-testület a pályázatot elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

70/2007.(IV.25) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági, Műszaki és Fejlesztési Bizottság, mint bíráló bizottság véleményét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

Az önkormányzat által kiírt „*az önkormányzat tulajdonában lévő 2673, 2683 és 2685 hrsz-ú ingatlanok településfejlesztési célokhoz igazodó vízi turizmust kiszolgáló infrastruktúra kialakítása, és az érintett ingatlanok értékesítése*” tárgyú pályázatra az Euroship Marinepark Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 6.II/1.; ügyvezetője: Cornelissen Cornelis Petrus Maria) által benyújtott pályázatban szereplő ajánlatot érvényesnek ítéli, és azt az ingatlanok vételárára vonatkozó ajánlat kivételével elfogadja.

A képviselő-testület a bíráló bizottsággal egyetértésben megállapítja, hogy az érintett ingatlanok hasznosíthatóságával kapcsolatosan az önkormányzat által az ajánlattétel időpontjában ismert körülményekről (ökológiai védettség, településszerkezeti terv és HÉSZ rendelkezései, kapcsolódó regionális fejlesztési terv stb.) legjobb tudomása szerint az ajánlattevőt teljes körűen tájékoztatta.

A bizottság az ajánlattevő valós szakmai tájékoztatása, és a pályázatban szereplő beruházási terv megvalósíthatóságának szakértői vizsgálata érdekében Suchmann Péter településtervező mérnököt szakértőként bevonta. A szakértő felhívta a figyelmet arra, hogy az érintett ingatlanok az országos ökológiai hálózat részét képezik, így a természetvédelmi hatóság döntése alapvetően meghatározza a tervezett projekt megvalósíthatóságát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. A polgármester a szerződéskötés során a Dömsödön 2007. február 23. napján kelt együttműködési megállapodásban foglaltakat érvényesítse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos – szerződéskötés 2007. május 31-ig

7./ Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átdolgozott Intézményi Minőségirányítási Programjának jóváhagyása

Előadó: Kulcsár-Köntös Ágnes igazgató
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: A Minőségirányítási Programot terjedelme miatt nem kapták kézhez a képviselők, a hivatalban megtekinthető.

Köntös Ágnes igazgató: A foglalkoztatási törvény 41. §. /11/ foglalkozik azzal, hogy intézményirányítási programnak milyen tartalmat kell magában foglalnia. Ennek értelmében az intézményben feldolgozták a programot, a nevelőtestület véleményezte.

Patonai Istvánné Oktatási Bizottság elnöke: Az OB. tárgyalta a programot, véleményezte és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület azt elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

71/2007. (IV.25.)

Kt.sz.határozat.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a többsz.mód. 1993.:LXXIX. törvényben biztosított fenntartói jogkörében, az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatával egyetértve jóváhagyja a Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményi minőségirányítási programját.

Felelős: Kulcsár-Köntös Ágnes igazgató

Határidő: azonnal

8./ Gróf Széchenyi István Általános Iskola átdolgozott intézményirányítási Programjának jóváhagyása

Előadó: Mészáros Pálné igazgató
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

72/2007. (IV.25.)

Kt.sz.határozat.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a többsz.mód. 1993.:LXXIX. törvényben biztosított fenntartói jogkörében, az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatával egyetértve jóváhagyja a Gróf Széchenyi István Általános Iskola intézményi minőségirányítási programját.

Felelős: Mészáros Pálné igazgató

Határidő: azonnal

9./ A Nagyközségi Óvoda átdolgozott Intézményi Minőségirányítási Programjának jóváhagyása

Előadó: Orosz Lajosné óvodavezető
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

73/2007. (IV.25.)

Kt.sz.határozat.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a többsz.mód. 1993.:LXXIX. törvényben biztosított fenntartói jogkörében, az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatával egyetértve jóváhagyja a Nagyközségi Óvoda intézményi minőségirányítási programját.

Felelős: Orosz Lajosné óvodavezető
Határidő: azonnal

10./ A gyermekvédelem helyzetéről szóló beszámoló megvitatása

Előadó: Dr. Vörös Andrea jegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Patonai Istvánné Oktatási Bizottság elnöke: Az Oktatási Bizottság a beszámolót alaposan átbeszélte, egy-két kérdés felmerült a veszélyeztetettséggel kapcsolatban, mely abból adódott, hogy az iskolában és a gyermekjóléti szolgálaton más-más törvény alapján ítélik meg a veszélyeztetettséget. Egyébként egy nagyon részletes, nagyon alapos, minden kérdésre választ adó beszámolót került a képviselő-testület elé.

Bencze István polgármester: Felmerült korábban a Cegléddel kapcsolatos probléma, rossz közlekedés mellett több mint 30 gyermek odautaztatása sokkal nagyobb problémát jelent, mint esetleg Ceglédről két személy könnyedén ide tudna utazni. Ez nem csak Dömsöd problémája, hanem a térség problémája. A következő CSÖSZ. ülésen javaslatot tesz arra, hogy keressék meg annak a módját, hogy ne Ceglédre tartozzon ez a térség. Esetleg Budapestre egyszerűbb eljutni.

Mikusné Béky Edit gyámügyi előadó: Javasolta az oktatási intézmények vezetőinek, hogy keressék meg a felettes szervet.

Orosz Lajosné óvodavezető: Problémát jelent a gyermekeknek a nagyon korai kelés, hisz 8 órára ott kell lenni, ahhoz pedig hajnalban kell kelni és ilyen állapotban ilyen körülmények között nehéz vizsgálni a gyermek képességét.

Varsányi Antal alpolgármester: A beszámolót kiemelkedőnek, jónak tartja, tartalmas.

Ambruska József képviselő kérdézi, hogy mennyire ismerik illetve vannak kapcsolatban azokkal az alapítványokkal, akik a nehéz, válsághelyzetben lévő anyák ellátását, helyzetük megoldását szolgálják.

Zsinkó Márta Gyermekjóléti Szolgálat vezetője: Kapcsolatban vannak több alapítványokkal – Bölcső Alapítvány, Gólyahír Alapítvány stb. – és minden évben juttatnak be kisgyermekes anyákat ezekbe az intézetekbe.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

74/2007. (IV.25.)

Kt.sz.határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményét figyelembe véve a gyermekvédelem helyzetéről szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

11./ Beszámoló a Dömsöd - Apaj Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás működéséről

Előadó: Zsinkó Márta intézményvezető

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A beszámoló készítés óta a gondozók száma és aránya megváltozott, eddig 5 fő gondozó volt, most 2 fő hivatásos és egy fő tiszteletdíjas gondozó dolgozik. Elmondta, hogy Apaj területére kerestek hivatásos gondozót, azonban a 8 fő jelentkező közül nem felel meg végzettség hiányában egyik jelentkező sem. Az ügyeleti rendelés megszűnésével felszabadult a megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkatárs fél napja, így került az apaji hivatásos gondozói státusra.

Patonai Istvánné OB. elnöke: A Bizottság a Társulás működéséről szóló beszámolót megtárgyalta a felvetett kérdésekre a választ megkapták. Kérdésként merült fel, hogy az apaji iroda miből lett finanszírozva. Nagy tetszést aratott az az elképzelés, hogy a túlsúlyos gyerekek számának csökkentése érdekében pályázatot nyújtanak be. Indokoltnak tartja, mert valóban az iskolában is sok a túlsúlyos gyerek.

Bencze István polgármester: Ha lenne rá igény, még egy tiszteletdíjas személy felvehető?

Zsinkó Márta: Igen, ahány hivatásos gondozó van, annyi tiszteletdíjas is lehet.

Varsányi Antal alpolgármester: Ugyanazt tudja elmondani, mint az előző beszámoló esetében, mindkét munka kiváló, hozzáértéssel és alaposan készült, jónak tartja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

75/2007. (IV.25.)

Kt.sz.határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményét figyelembe véve a Dömsöd-Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményi Társulás működéséről szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

12./ A Nagyközségi Óvoda módosított házirendjének jóváhagyása

Előadó: Dr. Vörös Andrea jegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Patonai Istvánné OB. elnöke: Az Oktatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

76/2007. (IV.25.)

Kt.sz.határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyközségi Óvoda módosított házirendjét jóváhagyja.

Felelős: Orosz Lajosné óvodavezető

Határidő: azonnal

13./ Az állattartásról szóló .../2007. (...)sz. önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Bencze Zoltán jogi előadó.
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jogi előadó kiegészítésként elmondja, hogy két észrevétel érkezett, egyik az általános iskola részéről, melyet a képviselők írásban megkaptak, másik egy lakossági bejelentés. A rendelet-tervezet 7. §. úgy rendelkezik, hogy az a jelenlegi állattartásra nem vonatkozik, a lakossági észrevételben azt javasolják, hogy az vonatkozzon a jelenlegi állattartásra is két éves türelmi idővel, mely azt jelenti, hogy ezekben az övezetekben 2 év múlva meg kell szüntetni az állattartást.

A bizottság is tárgyalta a rendelet-tervezetet és a hatósági állatorvossal egyetértésben az az álláspont alakult ki, hogy az állattartási rendeletnek nem az állattartás megszüntetése a cél, hanem az állattartáshoz szükséges feltételek megteremtése.

Varsányi Antal alpolgármester: Konkrétan az óvoda szomszédságában Horog Lajos és az iskola szomszédságában Jaksza Imre foglalkozik állattartással. Ha nem a feltételek megteremtésének biztosítására törekszik a rendelet, akkor megszüntetik ennek a két családnak a megélhetés forrását. Hangsúlyozza, hogy az állattartás körülményeit írja elő a rendelet szigorúan, ne azt, hogy oktatási intézménytől hány méteren belül nem lehet állatot tartani.

Sallai Gábor képviselő: Egyetért az elhangzottakkal.

Patonai Istvánné képviselő: Tudomása szerint megszűnik a mezőöri szolgálat, kérdezi, hogy fogják ellenőrizni, hogyan tudnak érvényt szerezni az állattartási rendeletben foglaltak betartásra kerüljenek. Továbbra is kell a bejelentésre támaszkodni, mert véleménye szerint a dömsödi ember ezt nem teszi meg a szomszédjával kapcsolatban akkor sem, ha zavarja a szabálytalanság. Továbbra is a feljelentésre támaszkodnak, vagy lesz ennek egy ellenőrző fóruma, aki ezt megnézi, hogy valóban úgy van-e?

Dr. Vörös Andrea jegyző: Nyilván az állampolgárok zaklatása nélkül végez ellenőrzést a hatóság. A szabályok betartásának ellenőrzése nem azt jelenti, hogy hetente, vagy havonta

zaklatja a hivatal az állattartókat. Az állattartókat nyilvántartják a hivatalban, az állatorvos is rendszeresen ellenőrzi az állattartás körülményeit. Ezek mellett bejelentést tehet az akit zavar a környezetében az állattartás. Időnként előfordul helyszíni ellenőrzés a nagyobb állattartóknál, mert egyébként is kapcsolatban kell lenni velük, a különböző egészségügyi szabályok, körlevelek ismertetése is személyesen történik. Ezt a hivatalban Sebrek József tanácsos végzi.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2007.(IV.26.) rendelete
Az állattartás szabályairól

A rendelet kihirdetve: 2007. április 26. napján
A rendelet hatályba lép: 2007. április 26. napján

14./ Egyebek

14.1./ Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Iskolaszékébe képviselő delegálása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Patonai Istvánné képviselő: Az Oktatási Bizottság az iskolaszékbe Csikós Lászlóné képviselőt javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

77/2007. (IV.25.)

Kt.sz.határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Iskolaszékébe Csikós Lászlóné képviselőt delegálja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

14.2. A Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság támogatási kérelme

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy személyesen kereste fel a tűzoltóparancsnok a támogatási kérelemmel és konkrét összeg megjelölése nélkül ígéretet tett arra, hogy valamennyi támogatást nyújt Dömsöd önkormányzata. At kell gondolni, hogy a jelenlegi költségvetés ismeretében milyen összeggel tudnák támogatni a tűzoltó autó megvásárlását. Néhány százezer ft-ra gondot, azzal a kiegészítéssel, hogy a jövő évi költségvetésben is terveznek erre a célra pénzeszközt. A parancsnok tájékoztatása szerint, ha meglesz az új autó, a jelenlegit Dömsödnek adják.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Meg kellene oldani, hogy forgalmasabb helyen kitenni egy gyűjtő dobozt annak érdekében, hogy aki fontosnak tartja a tűzoltóság támogatását, az tudjon adakozni, így a lakosságot is közvetlenül be lehet vonni a támogatásba.

Bencze István polgármester: A Dömsödi Hírnök következő számában felhívja a lakosságot, hogy a Dömsödért Alapítványba illetve a Közbiztonságért alapítványba erre fizessenek be támogatást. Az önkormányzat részéről 300.000.-Ft. támogatást javasol.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: A költségvetésben a támogatásra 2.800.000.-Ft-ot tervezett a képviselő-testület. Ez minden kötöttség nélkül megvan, mert nem írt ki a testület pályázatot. Támogatásra más pénz jelenleg nincs, csak ha módosítja a testület a költségvetést, a kiemelt előirányzatokat.

Sallai Gábor képviselő: Nem lehetne ígéretet tenni arra, hogy a félévi eredmény ismeretében visszatérnek a kérésére, és annak ismeretében támogatja az önkormányzat a tűzoltó gépkocsi vásárlást?

Varsányi Antal alpolgármester: Ez egy olyan cél, amit valóban támogatni kellene, de ebben a helyzetben, amikor a helyi civil szervezetek sem kapnak semmit, teljesen jogos a kérés, de a nincsből hogyan támogassák.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Korábban is volt rá példa, hogy a képviselők bizonyos cél javára lemondtak tiszteletdíjukról. A tiszteletdíjak nem 12 hónapra vannak beállítva, hanem a választástól – október 1-től. A testület hozhat egy olyan döntést, hogy a tiszteletdíj 2006.-ról áthúzódott részét felajánlja a tűzoltó autó vásárlására. Megoldás lehet még a támogatásra, hogy az ügyelet Dömsödön történő megszüntetésével várhatóan 10 millió ft. körüli összeget tudnak a forráshiányba visszaforgatni, a képviselő-testület 500 ezret felajánl erre a célra, a többi megtakarítást pedig később. Erről akkor kell dönteni, amikor a rendeletet módosítja.

Ambruska József képviselő: Érdeemes lenne a tűzoltóságnak a biztosító társaságokkal felvenni a kapcsolatot, támogatást kérve, új biztonságos járművel eredményesebb lenne a munka, így a biztosító is jobban járna.

Bencze István polgármester: Javasolja Zsoldos Gáborné gazdasági vezető javaslatát elfogadni oly módon, hogy a ügyeleti rendszer átalakításával megspórolt 10 millió ft-ból 300 ezer ft-ot különítsenek el, a többire a későbbiekben visszatérnek.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

78/2007. (IV.25.)

Kt.sz.határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság számára tűzoltó autó beszerzésére 300.000.- Ft összegű támogatást biztosít. A támogatás fedezetét a képviselő-testület a háziiorvosi ügyeleti rendszer átszervezéséből adódó megtakarítás összegéből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: támogatás átutalása 2007. december 31-ig.

14.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő 2622/1 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó ajánlat

Előadó: Bencze István polgármester.
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Sallai Gábor Gazdasági Bizottság elnöke: A Bizottság a kérelmet megtárgyalta, a kérelmet támogatják, a méltányosságot is az elhangzott indokok alapján. A kérdés, hogy vagyon kataszteri érték alatt értékesítheti-e az önkormányzat az ingatlant?

Zsoldos Gábor gazdasági vezető: Egy millió ft. alatt nincs szabályozás az érték megállapítására, 1 millió ft. felett az érték megállapítást illetően szakember által készített értékbecslést kell készíttetni.

Bencze István polgármester: Az ingatlan külön nem tudják értékesíteni, csak telek kiegészítésként lehet hasznosítani. A Gazdasági Bizottsági ülésen elhangzott, hogy az eddigi értékesítési ár 50 %-ban javasolják meghatározni a vételárát. Az eddig értékesített ingatlanok ára 1000.-Ft/m²., tehát 500.-Ft/m². árat javasol, mellyel számolva 193.500.-Ft lenne az ingatlan vételára.

Varsányi Antal alpolgármester: Javasolja 200.000.-Ft-ot megállapítani az ingatlan vételárát.

Varga László: Tájékoztatja képviselőket arról, hogy ennek a területnek az esetében az önkormányzatnak 117.800.-Ft. szennyvízcsatorna befizetési kötelezettsége van. Javasolja egy olyan megállapodást kötni a vevőket, hogy a kedvezmény fejében ezt a kötelezettséget a vevő vállalja át. Az ingatlan tulajdonosának 2004. január 1-től folyamatosan kellett volna a szennyvízcsatorna közműfejlesztési hj-t fizetni.

Bencze István polgármester: Az eddig értékesített ingatlanokat 1000.-Ft/m² + 117.800.-Ft. összeg fejében kapták meg a vevők? Ha igen, akkor természetes, hogy ez esetben 500.-Ft/m². + 117.800.-Ft., vagy szerződésben vállalja át ezt az összeget.

Varga László: Célszerűbb a közműfejlesztési hj. átvállalása, mert ha az ingatlan a mellette lévő, saját tulajdonában lévő telekkel összevonásra kerül, akkor mentesül a hj. fizetése alól.

Lázár József képviselő javasolja a 200.000.-Ft.-ban meghatározni az ingatlan vételárát, és a közműfejlesztési hj. tekintetében döntsön, hogy átvállalja, vagy kifizeti az önkormányzat felé.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az ingatlan vételárára vonatkozó 200.000.-Ft. –os javaslatot, valamint a szennyvízcsatorna közműfejlesztési hj. átvállalását az önkormányzattól.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

79/2007. (IV.25.) Kt.sz.határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló mód. 8/201.(VI.6.) rendelet szabályaira tekintettel az önkormányzat tulajdonában

lévő dömsödi 2622/1 hrsz-ú (Tókert utca) beépítetlen terület megnevezésű 387 m² nagyságú ingatlant eladja Takács István Dömsöd, Tókert u. 2. szám alatti lakosnak. Az ingatlan vételára bruttó 200.000.-, azaz Kettőszázezer forint. Az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a vevőnek meg kell fizetnie az ingatlant terhelő közműfejlesztési hozzájárulás (szennyvíz csatorna) összegét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bencze István

Határidő: azonnal- szerződéskötés 2007. május 31-ig

14.4. Dömsöd, Bajcsy Zs. út 5. sz. alatti ingatlan bérleti díj ügye

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Mindeni előtt ismert a munkahelyi, elhelyezkedési probléma. A Kartontechnika Kft. az önkormányzat által bérelt üzemben megváltozott munkaképességű személyeket foglalkoztatnak 35 főt. Gazdasági izottság tárgyalta. Az eddig nyújtott központi támogatást radikálisan lecsökkentették, ezért kérik a bérleti díj elengedését.

Sallai Gábor Gazdasági Bizottság elnöke: A Bizottság tárgyalta a kérelmet és a bérleti díj elengedését nem támogatja, csak a mérséklést oly módon, hogy a helyi lakosok mindenkori foglalkoztatotti létszáma arányában, 715.-ft/fő/hó összegben állapítsa meg a képviselő-testület úgy, hogy a csökkentés összege a mindenkori bérleti díj maximum 50 %-a legyen. A foglalkoztatottak létszámához kapcsolódjon a támogatás aránya.

Dr. Vörös Andrea jegyző: Állami támogatást igényel a cég a foglalkoztatottak után, azt a kimutatást be kell kérni, az hiteles adat a foglalkoztatottak számára vonatkozóan.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság által tett javaslatot, melyet a Képviselő-testület elfogadott és 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

80./2007. (IV.25.)

Kt.sz.határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági, Műszaki-Fejlesztési Bizottság javaslatát figyelembe véve meghozta a következő határozatot: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Dömsöd, Bajcsy-Zs út 5. szám alatti ingatlan bérleti díját leszállítja oly módon, hogy a mindenkori dömsödi illetőségű dolgozói létszám arányában 750 Ft/fő / hó összegű bérleti díjat állapít meg, a bérleti díj legkisebb havi összege bruttó 25.000.- Ft/hó.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kartontechnika Kft-vel megkötött bérleti szerződést a határozat értelmében módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés módosítása hatályos 2007. június hónaptól

Bencze István polgármester ismerteti Bazsonyi Arany levelét, melyet a Díszpolgári Cím adományozásával kapcsolatban írt a képviselő-testületnek. Tudomása szerint mindketten nagy örömmel vették tudomásul a kitüntetést, mely a Dömsödi Napok megnyitóján kerül átadásra. A Dömsödi Napokról: A szűkös költségvetésből az problémák ellenére úgy igyekeznek megoldani a két napos programot, hogy arra mindenki szívesen emlékezzen. Kéri a képviselő-testület valamennyi tagját, és számít is arra, hogy valamennyien aktív részesei lesznek a községi rendezvénynek. (Ismertette a részletes programot)

Csikós Lászlóné képviselő: A Horgászegyesület szemétygyűjtési akciót szervez egy hétvégére. Összefognak, megszervezik a szemétygyűjtést, ehhez azonban az önkormányzattól kérnének szemetes zsákokat.

Bencze István polgármester: Biztosítanak zsákokat a gyűjtéshez, nyitott erre az önkormányzat. Egyetért a gyűjtéssel, hisz az önkormányzat a tél végén rendbe tetette a Holt-Duna partját és most nagyon elszemetesítették, feltételezhetően a horgászok.

Varsányi Antal alpolgármester: Amennyiben a pontos időpont megvan, szívesen részt vesz ezen a gyűjtési akción.

Dr. Rostás Klára képviselő: A májusi ülés egyik témája az intézmények beszámolója, köztük a Polgármesteri Hivatal beszámolója is. Szeretné kérni a jegyzőtől, hogy a Polgármesteri Hivatal beszámolójának legyenek olyan szempontjai, hogy az egyes munkakörökben elvégzett effektív ügyek száma, tehát nem csak az ügyiratok száma szerepeljen, hanem abban az adott munkakörben hány az érdemi ügyek száma. Pl. építési előadó tekintetében a kiadott építési engedélyek száma. Ez a beszámoló lehetne alapja a racionalizálásnak. Ugyanezt az elvárást az intézményvezetőknek is kéri tolmácsolni.

Dr. Vörös Andrea jegyző: A hatósági statisztikát mellékletként csatolja a beszámolóhoz. A hatósági statisztika azt mutatja, hogy melyik ügycsoportban hány határozatot hoztak az adott évben, hány fellebbezés volt stb.

Bencze István polgármester: A Gazdasági Bizottsági ülésen beszéltek arról, hogy a májusi ülésre a testület elé hozzák a racionalizálási programot.

A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját. (Külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
jegyző