

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. június 27-én** megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Mellékelt jelenléti ív szerint.

**Bencze István** polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 14 megválasztott képviselő közül 12 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére – a meghívóban szereplő napirendtől eltérően – azzal a módosítással, hogy elsőként a Green Balance Kft. kérelmét tárgyalja meg a képviselő-testület.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### 103/2007.(VI.27.)Kt.számú

#### Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) A Green Balance Kft. kérelme 1193/2 hrsz-ú ingatlan HÉSZ módosítására
- 2) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
- 3) A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszakban megtett intézkedéseiről
- 4) A 2007. évi forráshiány csökkentésére vonatkozó intézkedések
- 5) A közművelődési intézmények beszámolója (OMK-Könyvtár, Petőfi Emlékmúzeum), a „Dömsödi Hírnök” főszerkesztőjének beszámolója
- 6) A nevelési, oktatási intézmények beszámolója
- 7) A Gróf Széchenyi István Általános Iskola igazgatói állására érkezett pályázat elbírálása
- 8) A Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói állására érkezett pályázat elbírálása
- 9) A dömsödi 1120 Hrsz-ú (Szabadság út 94.) ingatlan megvásárlása óvoda udvar bővítése céljából
- 10) Az Euroship Marinepark Kft-vel megkötendő szerződések
- 11) Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezés elbírálása *(zárt ülés)*

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### 1./ 1193/2 hrsz-ú ingatlan rendezési terv módosítása

**Előadó:** Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a szóban forgó terület a rendezési tervben eredetileg sport célra fenntartott területként szerepelt. Amikor a Green Balance Kft. a területet megvásárolta a területet, kérték a átminősítését ipari területté, mivel terménytároló magtárat kívántak építeni. Miután egy szomszéd nem járult hozzá a tervezett beruházáshoz, s ezáltal akadályokat gördített a megvalósítás elé, a Green Balance Kft. visszatért eredeti elképzeléséhez, miszerint oktatási központot szeretnének kialakítani a területen.

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a Green Balance Kft. a 1193 hrsz-ú ingatlan oktatási célra vásárolta meg, ahol a Gödöllői Agráregyetem kihelyezett tagozatát kívánták létrehozni.

**Sinka Gábor** Green Balance Kft. : részletesen tájékoztatta a képviselőket a cég tevékenységéről és a dömsödi terület kialakításával kapcsolatos konkrét terveikről. Elmondta, hogy a Kft. a tehenészeti telep mellett megkezdte a biogáz üzem létesítését. A beruházás rövid időre leállt, mivel finanszírozót váltottak, jövő héten írják alá az új szerződést. Az önkormányzattól megvásárolták a 1193 hrsz-ú ingatlant, ahol első körben oktatási központot szerettek volna létrehozni, ahol a Gödöllői Agráregyetem kihelyezett tagozataként a megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos oktatást tervezték. Az OM. tájékoztatása szerint a tagozat létrehozása, a tanterv kialakítása hosszabb időt vesz igénybe, s ezalatt a területet kihasználva terménytároló magtár építésében gondolkodtak, amire építési engedélyt kértek, és megkapták előzetesen a banki hitelt. Az építési engedély kiadását egy ingatlantulajdonos szomszéd megvétózta. Ez az eljárás majdnem egy évig húzódott. Visszatérnének eredeti koncepciójukhoz, az oktatási központ létrehozásához. Miután sportcélra fenntartott területként szerepel a rendezési tervben, kéri, hogy a területet a képviselő-testület nyilvánítsa építési területté. A beruházásra pályázati lehetőséget kívánnak igénybe venni, jelenleg a megújuló energiaforrásokkal kapcsolatban kutatási-fejlesztési címszó alatt tudnának pályázatot benyújtani, melyhez csatolni kell az önkormányzat hozzájárulását. A pályázatot mindenképpen benyújtják, ha máshol nem, akkor a biogáz üzem mellett (tehenészeti telep mellett) biztosítanak területet e célra.

**Varga Judit** műszaki tanácsos: Ahhoz, hogy a szóban forgó területen a beruházás megvalósuljon, a rendezési tervet és helyi építési szabályzatot kell módosítani. A Képviselő-testület most arra tud nyilatkozni, hogy erre a helyrajzi számra vonatkozóan a kérelmet beépítik a módosuló rendezési tervbe.

**Sinka Gábor:** Tisztában van azzal, hogy két nap alatt nem lehet elintézni, de amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja, hogy ebbe az övezeti besorolásba mint építési terület bevonható ez a rész, ez jelenleg számukra elegendő.

Első körben 2 milliárd ft-os beruházást hoznak Dömsödre, egy kis rugalmasságot kérnek az ügyintézés terén, hogy gördülékenyebben tudjanak előre haladni. További tervei között szerepel egy etanol üzem létesítése, melyre még ez évben pályázatot nyújtanak be. (részletesen ismerteti az etanol üzem létrehozásával kapcsolatos terveiket.) Az üzem létesítésének fő célja, hogy helyben történjen a termények felvásárlása és feldolgozása, Az üzemnek fontos szerepe lesz a munkahely teremtésben is. Lépcsőzetesen próbálnak előre haladni, az adott területeiken a beruházásokat megvalósítani, amire pályázatot tudnak benyújtani, s építési engedélyt kapnak. Ez lenne a kutatási-fejlesztési koncepciójuk.

**Sallai Gábor** képviselő: Az etanol üzemet hova tervezik és mekkora lenne a kapacitás?

**Sinka Gábor:** A biogáz üzem mellé. Jelenleg 4 ha terület van a tulajdonukban, összesen 11 ha-ra van opciós szerződésük a termelőszövetkezettől, arra a 7 ha-ra tervezik. Kapacitás: gabonából 30-35 ezer tonna kerülne be feldolgozásra. ez etanolban 10 ezer tonnát eredményezne. Beszámolt a napokban folyt grazi tárgyalásról, ahol az etanol helyett a tisztaszesz gyártásra vonatkozóan folytak megbeszélések.

**Bencze István** polgármester: Arra tud ígéretet tenni, hogy a meglévő jogszabályi keretek között a leggyorsabban intézik a beruházások engedélyezését.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia** kérésére Sinka Gábor ismertette az oktatási központ kialakításával kapcsolatos korábbi terveiket.

**Sallai Gábor** képviselő: Az etanol üzemben hány részére tudnának munkahelyet biztosítani?

**Sinka Gábor:** Első körben 30 fő foglalkoztatását tervezik.

Tájékoztatta még a jelenlévőket az üvegházás kertészet létrehozásával kapcsolatos terveikről, ahogy gyógynövényeket és fűszernövényeket természetienek, s itt 50 főt tudnának foglalkoztatni.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a 1193, hrsz-ú ingatlan építési övezetbe történő sorolását.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**104/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1193/2 hrsz-ú ( Dömsöd, Dunavecsei út) ingatlanra vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 8/2002.(X.1.) rendelet módosítását intézmény (oktatási) építési övezetre kívánja módosítani.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** folyamatos

**2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Dr. Vörös Andrea** jegyző a 93/2007. (V.30.) kt. sz. határozat végrehajtásával kapcsolatban elmondta, hogy az apaji önkormányzat legutóbbi ülésén döntött arról, hogy felhatalmazta a polgármestert folytasson tárgyalást Dömsöd nagyközség polgármesterével a körjegyzőség kialakításával kapcsolatban. Azokat a speciális szabályokat, amelyek egy nagyközség illetve község tekintetében a körjegyzőség kialakítására vonatkoznak, egyeztetette a Közigazgatási Hivatallal. Július közepére készül el az az előterjesztés, amelyről a polgármesterek tárgyalhatnak és amely a megállapodás vázát képezi. Elviekben döntött tehát Apaj, hogy Dömsöddel közösen szeretne körjegyzőséget kialakítani.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia:** Polgármesteri hivatal átszervezése konkrétan mit jelent?

**Bencze István** polgármester: A két testület döntése értelmében a körjegyzőség kialakításakor lehet a hivatal átszervezését végezni, addig nincs értelme létszám tekintetében lépni, hisz a körjegyzőség kialakítása után nem tudni még milyen létszám igény lesz. A hivatal létszámának 3 fővel történő csökkentését most nem érzi aktuálisnak. Teljesen más alapokra kell helyezni, ha körjegyzőség lesz. Az őszi első testületi ülésen tudnak róla beszélni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A 94/2007. (V.30.) sz. határozat végrehajtásával összefüggésben bejelenti, hogy a II. félévben tiszteletdíjáról lemondott.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**105/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**3./ A Polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről.**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**106/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**4./ A 2007. évi forráshiány csökkentésére vonatkozó intézkedések – 95/2007. (V.30.) Kt. sz. határozat végrehajtása**

**Előadó:** Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta, a bizottság javaslatát a képviselők kézhez kapták. Mint ismert, a képviselő-testület legutóbbi ülésén a költségvetés helyzetére tekintettel úgy döntött, hogy korlátozó, racionalizáló programot dolgozzanak ki, amely egy idő után elvezet oda, hogy ne legyen ilyen súlyos anyagi probléma az önkormányzat gazdálkodásában. Javasolja, hogy a bizottsághoz hasonlóan intézményenként haladjanak az előterjesztésen.

***Óvoda:***

**Bencze István** polgármester: Az óvodavezető 3 fős létszámcökkentésére tett javaslata, valamint az ütemezése ismert a képviselők előtt is.

Az óvodával kapcsolatban kérdése, észrevétel nem hangzott el.

***Iskola:***

**Bencze István** polgármester: A mai napon felkérték Bak Ferenc tanügyi szakértőt – rendelkezésére bocsátva az anyagokat – vizsgálja meg, hogyan lehet a dömsödi iskolában a pedagógusok létszámát három fővel csökkenteni.

**Patonai Istvánné** képviselő: A szűkös anyagi helyzet és a nagyfokú forráshiány ellenére mégis mérlegelni kellene azt, hogy mindenre azt mondják nincs pénz, nem tudják végrehajtani, meg kellene gondolni, amit ezen nyerne, 3 millió ft-tal csökken a forráshiány, mennyit veszítenek. Előfordulhat, hogy ennek okán meglépnek különböző praktikus lépéseket, ha el kell bocsátani 3 pedagógust, ezt az intézkedést nem lehet úgy végrehajtani, hogy ne érződjön az oktatás színvonalán, a tanulócsoporthétszámán, illetve a tanulócsoporthétszámán. Sokkal rosszabb helyzetbe kerülnek a gyerekek, magasabb osztálylétszámok lesznek, olyan heterogén összetételű lesz egy-egy tanulócsoporthétszám, hogy a jobb érzésű szülők elviszik innen a gyerekeket.

Nem hinné, hogy a tanügyi szakértő olyan nagy racionalizálási lehetőségeket felfedez, túl sok lehetőséget nem lát az ésszerűség határán belül.

**Bencze István** polgármester: Nem lenne nagy gond, ha tudnának újabb forrásokat találni. Tanácsokat kérnek, honnan tudnának forrásokat bővíteni. Egyelőre a nem kötelező feladatokból tudnak elvenni. A bevételek csak újabb adóval lehetne bővíteni, de a jelenlegi adókat sem fizetik, inkasszálni nem lehet.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Eddig, mint Oktatási Bizottság elnöke szakmai szempontok alapján támogatta az iskola apróbb lépéseit mely a jobbítás irányába ment. El lehet mondani, hogy a mai magyar kormányzat egy alacsonyabb szintű községi általános iskolára tart igényt. A finanszírozást nézve mintegy 14 millió ft-ot vontak el az előző évhez képest, 6 % az infláció. Bármennyire szeretnék a színvonalat megtartani, függnek ettől a pénztől. Nem kell attól félni, hogy elviszik a gyerekeket a szomszédos iskolákba, hisz ott is hasonló helyzetben vannak, s nem veszik fel a gyerekeket, hisz anyagi előnyük nem származik, csak hátrányuk. Egyetért azzal, hogy minden áron mindent a pénznek alávetni nem lehet, de 40 millió ft. kölcsön és nagy értékű kifizetetlen számlák tudatában törekedni kell a további csökkentésre és véleménye szerint még lehet csökkenteni.

**Lázár József** képviselő: Az iskola feladatul kapta, hogy próbálja megtartani a tanulólétszámot. Ha növelik az osztálylétszámot, ha az osztály összetétele olyan lesz, akkor nem biztos, hogy ennek a feladatnak eleget tudnak tenni, s nem biztos, hogy a renitens tanuló megy el, inkább a jobb tanulókat viszik el az iskolából. Hangsúlyozza, hogy a létszámcsökkentést ne mindenáron próbálják végrehajtani. Össze lehet vonni csoportokat, ez egy számszaki művelet, de nem biztos hogy jól tesznek vele.

**Bencze István** polgármester: Nem könnyű döntés, minden leépítés, karcsúsítás a minőség rovására megy, nem csak az iskolában, bármely területen. Kényszerből kell megtenni ezeket a lépéseket, egyrészt az intézményvezetőknek önmérsékletre van szükség, ezen túl az önkormányzat azért van, hogy úgy üzemeltesse az intézményeket, jó körülmények között, de olyan módon, ahogy az anyagi helyzet engedi.

**Patonai Istvánné** OB. elnöke: Az OB. ülésen a polgármester tett egy megjegyzést, hogy a tendenciák arra felé vezetnek az önkormányzatot, hogy elképzelhető, hogy 2015-re Dömsöd egy környező iskolához fog tartozni, tagiskolaként működik, megszűnik Dömsödon az önálló iskola. A központi finanszírozás tekintetében az a cél, hogy alacsonyabb szintű oktatás elegendő. Az önkormányzatokon múlik, hogy elfogadják, vagy azt mondják, hogy nem. Valamilyen módon megpróbálnak ellene tenni, s az oktatás jelenlegi színvonalát megpróbálják fenntartani. Ezek az intézkedések, amelyeket most tesznek, ezek csak kezdeti lépések, de sok apró lépéssel eljutnak oda, hogy be kell tagozódni valahova.

Kéri a képviselőket, próbáljanak meg úgy dönteni, hogy az iskola alapvető dolog, erre vigyázni kell.

**Bencze István** polgármester: Nem az iskola fog megszűnni Dömsödön, hanem az iskola irányítása.

**Bús András** képviselő: Mi lesz az óvodával, legalább annyira fontos, mint az iskola. Egyetért azzal, hogy mit ne lépjenek, de mit igen?

**Patonai Istvánné** képviselő: Javasolja, várják meg a külső szakértői véleményt, utána tudnak beszélni.

**Bencze István** polgármester: Óvodára visszatérve 2010-ig minden három évet betöltött gyermeket fel kell venni az óvodába, akinek a szülei ezt kérik. Nem tudja, hogy fogják megoldani.

**Lázár József** képviselő: Egyetért Patonai Istvánné által elmondottakkal, véleménye szerint ez egy 60-70 éve elrontott döntés eredménye. Dömsöd – minden rendszerben – hátrányos település volt. Ennek a testületnek kellene eldönteni, hogy hova tovább és akkor az iskolának, óvodának is minden Dömsödön működő intézménynek meg lenne a jövője. A jövőről kellene néhány szót beszélni, most hogy idejön a Euroship Kft. a Green Balance Kft. oktatási központot alakítana ki. A község fejlődését nézve, Dömsöd lakosság száma az 1938-as létszámhoz képest nem emelkedett, ennek kellene megkeresni az okát. Ha nem teremtenek munkalehetőséget, nem lesz megtartó erő, mindenki elmegy. Munkahely teremtés és a megtartó erő növelése lenne a cél.

**Bencze István** polgármester: Külön fórumot is megérdemel az a kérdés, az önkormányzatnak nemcsak nem feladata a munkahely teremtés, de nincs anyagi eszköze beruházásra, beruházás nélkül pedig nem lehet munkahelyet teremteni. Egyetlen lehetőség, vállalkozó idecsábítása különböző kedvezmények biztosításával.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Tévedés a település létszámát illető adat, Apajjal együtt lehetett annyi a lakosság, mint ma. Komoly megmozdulás látszik most, mikor az Euroship Kft. és a Green Balance megjelent és terveik között komoly vállalkozás szerepel.

**Bencze István** polgármester: A képviselő-testület jelenlegi feladata a pénzügyi gazdasági helyzetet olyan helyzetbe hozni, hogy az ülések ne ilyen hangulatban teljenek. Feladat a 100 millió ft-os működési hiány fedezetet előteremtése, ennek két módja van, a bevételek növelése, illetve a kiadások csökkentése. Miután további bevételre nincs reális lehetőség, így a kiadásokat kell tovább csökkenteni.

A szakértői vélemény elkészülte után a konkrét intézkedésre visszatérnek.

Az iskolával kapcsolatban több érdemi hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

**Kulturális intézmények átszervezésével (OMK. Könyvtár, Múzeum, Képtár)** kapcsolatos javaslat:

**Bencze István** polgármester: A Gazdasági Bizottság ülésen javaslatként elhangzott a napirendi pont elnapolása az augusztusi ülésre. Egyetért ezzel, hisz több intézményt érintő kérdéstről van szó, s ez időt s alapos kidolgozást igénylő munka. Miután összevonják az intézményeket s egy igazgatás alá veszik, ennek kapcsán merült fel a Petőfi Múzeum vezetője munkakörének megszüntetése. A múzeum vezetője írásban kérte, hogy december 31-i határidővel szüntessék meg a munkaviszonyát. Javasolja, hogy az augusztus ülésen hozzon döntést a képviselő-testület, addig az egyszemélyi felelős (múzeum + képtár) személyét nevezzék meg, aki átveszi az intézményeket. Időközben felmerült, a Múzeum udvarán rendszeresen megrendezésre kerülő Zenés Nyári Esték veszélybe kerülése. Ezt a programot az intézmények irányításának összevonása nem befolyásolja, ugyan úgy, ugyanolyan rendszerben továbbra is megtartják. A technikai részét kell megbeszélni. Felmerült, hogy a Képtár a jelenlegi helyén nem méltó körülmények között van. Az épület olyan rossz állapotban van, hogy az érékek jövője nincs garantálva. Keressenek a képtárnak megfelelőbb kiállító helyet, vagy az épületet tegyék rendbe, valamilyen megoldást kell keresni.

**Korona Sándor** lakostárs: A Bazsonyi-Vecsési művészházaspár ragaszkodik ehhez az épülethez, kifejezetten ide, ebbe az épületbe szánták és adományozták a képeket.

**Bencze István** polgármester kérdezi, hogy a pályázaton elnyert pénzüsszeg elegendő lesz a rendbetételre?

**Korona Sándor:** A Leader pályázaton nyert pénzből a raktárrész és az épület külső arculatát szeretnék megváltoztatni, a szennyvízelvezetést megoldani, a díszkivilágítást és szociális létesítményt létrehozni. Az állagmegóváshoz véleménye szerint csak szigetelni kellene a falat. A Vecsési házaspár ragaszkodik ahhoz, hogy örök időkre itt legyenek kiállítva az alkotásaik, ez tudomása szerint a szerződésben is szerepel.

**Fehér Lászlóné** Múzeum gondnoka: Tapasztalat szerint látogatottság szempontjából is jobb, ha egy helyen van a képtár a múzeummal.

**Sallai Gábor** képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Programban kifejezetten ilyen célra van pályázati lehetőség, figyelni kell a pályázatokat.

**Bencze István** polgármester: Az elmúlt ülésen is szó volt az intézmények közös irányításáról, de természetesen a könyvtár autonómiája továbbra is megmarad, a részleteket az intézményvezetőkkel közösen át kell tárgyalni.

#### ***Egészségügy:***

**Bencze István** polgármester: A Népjóléti Bizottság javaslata, hogy jövő évtől kezdődően minden évben 25 %-kal csökkentsék a jelenlegi támogatást. A Gazdasági Bizottság javaslata, hogy ebben az évben 50 %-kal csökkentsék, jövő évtől pedig szüntessék meg teljes egészében a támogatást. Ezzel a javaslattal ért személy szerint egyet. A házi orvosokkal folytatott személyes beszélgetést követően álláspontja némileg megváltozott. A szerződésüket áttekintve – 6 hónappal előtte kell módosítani – azaz január 1-től tudnának változtatni. Automatikusan pedig a következő év októberben történik a szerződés felülvizsgálata.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: A felmondási időre vonatkozik a 6 hónap, közös megegyezéssel bármikor fel lehet bontani, vagy módosítani a szerződést.

**Bencze István** polgármester: Közös megegyezéssel nem tudják felbontani a szerződést, mivel a házi orvosok továbbra is igényt tartanak erre az összegre. Felülvizsgálta saját javaslatát és elfogadja a Népjóléti Bizottság által javasoltakat. Hornyák doktornő tekintetében még január 1-től sem, hanem októbertől, mivel egyes szorzóval kap OEP. támogatást, másik házi orvosok 1.2 szorzóval, jövő év októberben jut el odáig, így aránytalanul kevesebbet kap mint a többi orvos.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Lehet, hogy alacsonyabb támogatást kap Hornyák doktornő, mint a többi orvos, de a legkorszerűbb rendelővel rendelkezik, meg kell vizsgálni, hogy a rendelő rezszi költsége a többi rendelőjéhez képest hogyan alakul.

**Dr. Rókusfalvy Sylvia:** A Népjóléti Bizottság által javasolt támogatást csökkentést – július 1-től 25 %, a következő évtől minden évben további 25 % csökkentés – tekintetében úgy gondolja, hogy a háziorvosokkal meg tudnak egyezni. Egyébként 5 év alatt nem módosították a szerződést, soha nem volt felülvizsgálva.

Az egészségügyi feladatok ellátása éppen olyan fontos az önkormányzat számára, mint az oktatás, még ha magánvállalkozók útján oldja is meg. (tájékoztatta a képviselőket a házi orvosok vállalkozásának számukra hátrányos következményeiről.)

**Bencze István** polgármester kérdezi, hogy elfogadják-e a házi orvosok azt, hogy már július 1-től csökkentsék az önkormányzati támogatást 25 %-kal?

**Dr. Rókusfalvy Sylvai:** Igen, el tudják fogadni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Ez egy elvi döntés legyen, négy évre előre ne határozzák meg az évenkénti 25 % csökkentést. Most a jelenlegi 25 %-ról döntsön a testület, a továbbiakról csak elvi döntést hozzon.

**Bencze István** polgármester: Most a 25 %-os csökkentésről, októberben – a felülvizsgálatkor – újra tárgyalják.

Hornyák doktornő esetében talán 15 %-kal csökkentsék a támogatást.

**Bencze István** polgármester: Amennyiben a házi orvosok elfogadják a július 1-től történő 25 %-os támogatás csökkentést, úgy javasolja, hogy a további csökkentésre az októberi felülvizsgálat során térjenek vissza.

**Lázár József** képviselő, Népjóléti Bizottság elnöke: Ne zárják be a kiskaput, maradjon a 4 éves ciklus, s azt bármikor lehet módosítani.

**Bencze István** polgármester: Az elhangzottak alapján javasolja, hogy 2007. július 1-től 25 %-kal, a következő évtől évente 25 %-kal csökkentsék a támogatás mértékét azzal a kikötéssel, hogy minden év októberben kölcsönösen felülvizsgálják a szerződést. Dönteni kellene Hornyák doktornő kérése tekintetében is, miszerint kéri méltányolni a támogatás csökkentésekor azt a tényt, hogy kevesebb OEP. támogatást kap kollégáinál.

**Lázár József** képviselő: Ha kivételt tesznek, akkor kezdenek megint előről a tárgyalásokat.

**Bencze István** polgármester: Akkor egységesen valamennyi orvos esetében 25 %-kal csökkentsék a támogatást a Népjóléti Bizottság javaslata szerint.



**Bencze István** polgármester – miután több hozzászólás, kérdés nem hangzott el – szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a vállalkozó házi orvosok támogatását 2007. július 1-től 25 %-kal csökkentik, következő három évben szintén 25 %-kal, így 2010. ben megszűnik a támogatás. Minden év októberben kölcsönösen felülvizsgálják a szerződést.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 10 igen szavazattal, 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**107/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság javaslatát figyelembe véve a házi orvosi megbízási szerződéseket az alábbiak szerint módosítja:

A dömsödi felnőtt házi orvosi körzetek és házi gyermekorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő működtetésére kötött megbízási szerződésekben a praxisok támogatására biztosított önkormányzati támogatás összegét csökkenti.

A praxis támogatás csökkentésének mértéke:

- 2007. július 1. napjától 25 %
- 2008. január 1. napjától további 25%
- 2009. január 1. napjától további 25%

2010. január 1. napjától az önkormányzat a házi orvosi és házi gyermekorvosi praxisok működtetéséhez az önkormányzati költségvetésből támogatást nem biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a házi orvosi és házi gyermekorvosi szolgáltatás biztosítására szerződések módosításáról a házi orvosokkal és a házi gyermekorvossal tárgyaljon.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos – szerződések módosítása 2007. július 31-ig

**Bencze István** polgármester: Összegezve az eddigieket, a képviselő-testület minden intézmény tekintetében elfogadta a Gazdasági Bizottság javaslatát.

A házi orvosok támogatásának kivételével – melyről külön határozat született – szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság által javasolt előterjesztést forráshiány csökkentésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**108/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve a Gazdasági Műszaki Fejlesztési Bizottság javaslatát a 95/2007.(V.30.) Kt.számú határozat végrehajtására tett intézkedéseket elfogadja, ennek alapján az alábbi határozatot hozza:

A Nagyközségi Óvoda intézmény alkalmazotti létszámát csökkenti, és az alábbi álláshelyeket megszünteti:

- 1 fő óvodapedagógus és 1 fő dajka álláshelyét 2007. július 1.napjától
- 1 fő óvodapedagógus álláshelyét 2008. december 31. napjáig.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását a fenti határozat alapján készítse elő.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fenti határozat alapján nyújtson be pályázatot a 4/2007.(II.20.) ÖTM.rendelet szerinti pályázatra.

**Felelős:** óvodavezető, jegyző, polgármester

**Határidő:** azonnal

### **5./ Közművelődési intézmények beszámolója**

**Előadó:** Intézményvezetők

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

#### ***Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ***

**Patonai Istvánné** képviselő, OB. elnöke: Az Oktatási Bizottság a beszámolót megtárgyalta, kérdéseiket feltették, a beszámolót elfogadásra javasolják.

**Szabó Andrea** képviselő: A múzeum, a képtár, a könyvtár és az OMK. közös igazgatás alá kerülése kapcsán ügyelni kell a jó együttműködésre az összes intézményre, egy konstruktív jó együttműködés tudjon megvalósulni a község érdekében, ne rontsák el ezt a jó hangulatot személyeskedéssel.

**Vass Ilona** Dömsödi Hírnök szerkesztő: A beszámolóban is leírta és fontosnak tartaná az önkormányzat és a nyomda között egy megállapodás megkötését az újság megjelenését illetően, mert sokszor csúszik a megjelenés, miután az anyagot már leadták.

**Patonai Istvánné** OB. elnöke: A Bizottsági ülésen elhangzott, hogy Csikós Lászlóné nagy lelkesedéssel karolja fel a fiatalokat akikkel közösen hasznosan töltik el a szabadidőt, ezen kívül ügyesen támaszkodik az általa létrehozott közösségre, mint a Banya klub.

Dologi kiadások a javítási munkákra vonatkoznak. Egy fontos javítás, ami nem kíván sok anyagi ráfordítást, az a kerítés tetején lévő cserepek pótlása lenne. Az őszi esők beállta előtt jó lenne pótolni, mert a fal szétázik, kidől a járókelőkre, vagy bedől a tanulókra. Mindkét esetben veszélyes.

**Csikós Lászlóné** OMK. igazgató: Ami még nagyon fontos a kerítés cserép pótlásán kívül, az a fafelület kezelése, nagyon csúnya és teljesen tönkre megy.

A szellőztető berendezést kollégái felülvizsgálták és megállapították, hogy az egy fűtő-hűtő berendezés, csak a klímásító nincs beszerelve. Eddigi ismereteik szerint ez egy légbefűvós rendszer, amely a levegő keverésére hivatott, de most kiderült, hogy klíma is lehetne, ha beszerelnék. Szakemberrel felül kellene vizsgálni és kihasználni ezt a rendszert, mert a nyári hőségben elviselhetetlen a hőmérséklet.

**Bencze István** polgármester. Feltételezhetően a rendszer kiépítésekor nem volt rá pénz, azért nem szerelték be a klímát.

**Sallai Gábor** képviselő: Minden ilyen felújítási igényt fel kellene mérni, mert az Operatív programban erre is van pályázati lehetőség.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A Dömsödi Hírnökkel kapcsolatban felmerült, hogy duplája az előállítási költsége az eladási árnak, lehetne emelni az árat. A szerkesztő bizottság felállításával egyetért és jó lenne, ha működne is. A szerkesztő munkáját is könnyítené. Úgy

ne jelenjen meg cikk, hogy azt a szerkesztő nem látja, így nem fordul elő, hogy párhuzamosan ugyan arról a témáról ugyan olyan megközelítésben többen írnak. A szerkesztő bizottság tudjon nemet mondani egy cikk megjelentetése ellen. Volt rá példa, hogy olyan vers jelent meg, amely nem üti meg a hírnök minőségét.

**Szabó Andrea** képviselő: Egyetért a szerkesztő bizottság felállításával.

**Lázár József** képviselő: Lapzárta minden hó 20. napja, a testületi ülés egy héttel később van, a lapzárta és a megjelenés között 20 nap telik el. Előbb kellene egy héttel a testületi ülést megtartani, így mindig friss információhoz jutna a lakosság.

**Vass Ilona:** A testületi ülést követően 2-3 nap mire elkészül a testületi ülésről szóló tájékoztató, azután hétvége és következő hét elején tudják csak elkezdni a nyomdai munkát. Ezért lenne jó egy szerződés a nyomda és az önkormányzat között, amely kötelezné a nyomdát arra, hogy az anyag megérkezése után kötött határidőn belül az újságot elkészítsék.

**Bencze István** polgármester: Véleménye szerint a nyomdát a szerződés sem kötelezné a határidőben történő elkészítésre. Nem tudja, hogy tudnák érvényesíteni a szerződés adta jogokat. Ki kellene írni egy pályázatot az újság készítésére.

**Lázár József** képviselő: Dunaharasztiiban ill. Kecskeméten van a legközelebbi nyomda, oda elvinni az anyagot és elhozni a kész újságot, jóval költségesebb lenne.

**Bencze István** polgármester: A szerkesztő bizottság felállításával és a javasolt személyekkel egyetért. Az ősz folyamán a Hírnök szerkesztésére pályázatot ír ki a képviselő-testület, mivel a jelenlegi szerkesztőnek december 31-ig van szerződése. Ennek keretében elképzelhető, hogy egy minimális tiszteletdíj megállapítására is sor került.

Szavazásra bocsátja a szerkesztő bizottság felállítására, illetve a tagjaira – D. Nagy Judit és Dulcz Dénes személyére – elhangzott javaslatot tiszteletdíj megállapítása nélkül. A szerkesztő bizottság a pályázat kiírásáig töltené be funkcióját.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**109/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dömsödi Hírnök” önkormányzati újság szerkesztő bizottságának tagjait a következők szerint jelöli ki:

- D.Nagy Judit
- Dulcz Dénes

A képviselő-testület egyidejűleg visszavonja a korábban megválasztott szerkesztő bizottság megbízását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2007. július 1.

**Bencze István** polgármester: Dönteni kell arról is, hogy kívánja-e a képviselő-testület a Dömsödi Hírnök árát emelni. Több településen teljesen ingyenes az újság, ahol viszont fizetni kell érte, ott 120-150.-Ft. az újság ára.

**Patonai Istvánné** képviselő: 150.-Ft-ot javasol.

**Varsányi Antal** alpolgármester: 150.-Ft-ban javasolja meghatározni az újság árát.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Az lenne célszerű, ha 2008. január 1-től emelnék, hisz sok éves előfizető van.

**Bencze István** polgármester: Az előfizetők díja változatlan maradhat ebben az évben, ettől függetlenül megemelhetik a vásárlói árát 150.-Ft-ra  
Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy 2007. július 1-től a Dömsödi Hírnök ára 150.-Ft-ra emelkedik, kivéve az előfizetőket, akik részére ebben az évben változatlan marad az ár.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**110/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dömsödi Hírnök” önkormányzati újság árát 2007. július 1. napjától 150.-Ft-ban állapítja meg. A 2007. évre előfizető olvasók 2007. december 31-ig változatlan áron vásárolhatják meg az újságot.

**Felelős:** Vass Ilona főszerkesztő

**Határidő:** 2007. július 1.

**Bencze István** polgármester: A Hírnök szerkesztője tájékoztassa a következő lapszámban az olvasókat az áremelkedésről.

Szavazásra bocsátja a közművelődési intézmények beszámolóit, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**111/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát figyelembe véve elfogadja a Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ, a Nagyközségi Könyvtár és a Petőfi Emlékmúzeum tevékenységéről szóló beszámolót.

**Felelős:** intézményvezetők

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester: A Képviselő-testület legutóbbi ülésén tárgyalta Keresztes Jánosné kérelmét, melyben az OMK. büfé üzemeltetésére nyújtott be ajánlatot. Az ÁNTSZ. által meghatározott követelményeknek megfelelő büfé kialakításának költségvetése elkészült, melyet a képviselők kézhez kaptak. A költségvetésben meghatározott munkákra az önkormányzatnak nincs fedezete.

Dönthet úgy a testület, hogy a bérlő csináltassa meg ezeket a munkákat és a bérleti díjból úgymond lelakja. El kell döntenie, hogy egyáltalán bérbe adja-e az önkormányzat vagy sem.

**Patonai Istvánné** képviselő: Állandóan nyitva lenne a büfé, vagy csak rendezvények idején?

**Bencze István** polgármester: Rendszeresen nyitva lenne, a rendezvények idejére viszont átadná azoknak, akik szervezik a rendezvényt.

Véleménye szerint a büfé üzemeltetéséből származó bevétel egy kis anyagi segítséget hoz annak a civil szervezetnek, amely rendezi az adott programot. Úgy gondolja, hogy ezt a lehetőséget a továbbiakban is tartsák fenn, a amennyiben lesz pénze az önkormányzatnak, akkor az előírt feltételeknek megfelelően alakítsák ki a büfét.

**Patonai Istvánné** képviselő: A rendszeres nyitva tartást nem támogatja, hogy átjáró ház legyen az intézményben. Ha a rendezvények idejére átadná a büfét a rendezvény szervezőnek, akkor miből lenne bevétele?

**Csikós Lászlóné** OMK.igazgató: Ha valaki üzemeltetné a büfét vállalkozásban, nem lenne rossz, mert vannak olyan rendezvények az OMK-ban amikor nagyon jó lenne, ha lenne büfé. De ha ki kell menni egyéb rendezvények alkalmával, abból mi a jó.

**Bencze István** polgármester: Ha úgy dönt a testület, hogy kiadja, meg kell hirdetni, ki az aki vállalja, hogy belefektet és a bérleti díjból leszámításra kerül a beruházás összege.

**Mészáros Pálné** iskola igazgató: Mint intézményvezető, nem támogatja büfé kiadását. Vagyonvédelmi szempontból sem jó, ha idegenek

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**112/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ tevékenységét „büfé” üzemeltetésével nem kívánja kibővíteni.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**6./ A nevelési, oktatási intézmények beszámolója**

*(Írásbeli előterjesztés mellékelve)*

***A Nagyközségi Óvoda beszámolója***

**Bencze István** polgármester: Az Oktatási Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja. A beszámolóban megfogalmazódnak olyan kívánságok, elképzelések is, amelyek nem biztos, hogy anyagi okok miatt megvalósulnak.

**Orosz Lajosné** óvodavezető: Feltérképezték minden ötévest, akinek kötelező óvodába iratkozni. A felvételi bizottság 21 főt utasított el, egy fellebbezés érkezett. Az alapító okirat szerint felvehető létszám 180 fő, ezzel szemben szeptember 4-én 211 gyermek kezdheti meg az óvodát. A 21 elutasított mellett is ilyen magas a létszám. Az új óvoda működésével kapcsolatban a bővítést követően a kazán működésével kapcsolatban vannak műszaki problémák, melyben kéri az önkormányzat segítségét a mielőbbi megoldás érdekében. *(Sass Gábor az óvoda karbantartója részletesen ismertette a kazán működésével kapcsolatos műszaki problémákat.)*

**Bencze István** polgármester: Az óvoda számlákat átnézve túl magasnak tartja a lift karbantartási költségeket. Nézzenek utána.

Elmondja, hogy a napirendek végén tárgyalják az óvoda szomszédságában lévő Bélavári-féle ingatlan megvásárlásának lehetőségét.

**Orosz Lajosné** óvodavezető elmondja, hogy a WAP. Konsulting Kft. a kábel tv. hálózat kiépítése során – a képviselő-testület jóváhagyásával – az óvodától vételezte az elektromos áramot. Ennek fejében ígéretet tett arra, hogy az óvodába bekötik a kábel tv-t. Azóta ez nem történt meg, többször kérték, de eddig eredménytelenül. Kéri a Polgármester úr közbenjárását.

**Varga László** műszaki tanácsos: Az áramdíjat a WAP. Konsulting kifizette, jelképesen vállalták volna a bekötést, ami elmaradt.

**Bencze István** polgármester: Megkeresi a WAP. Konsulting vezetőjét és az óvoda bekötését.

**Patonai Istvánné** OB. elnöke: Az OB. a beszámolót elfogadásra javasolta. Az óvodai nevelési programnak is – hasonlóan az iskolához – minden évben van súlyponti feladata. Kérte az óvoda vezetőjét, hogy a magyar nyelv oktatás mellett a következő évben felvehetnék a mozgáskoordinációt, az ügyességet fejlesztő testnevelési. foglalkozások súlyponti kezelését. Egy gyermek több éven keresztül jár óvodába, egyik évben ebből, a másik évben abból kapna egy kicsit többet. Sok a túlsúlyos gyerek, a mozgáskoordinációjuk nem fejlett. Az óvodavezető is egyetértett vele, hogy oktatási évenként a fő nevelési célokat változtatnák.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Mennyi az átfedési idő az óvonóknél.

**Orosz Lajosné:** Csoportonként két óra óvonónként.

**Csikós Lászlóné** OMK. igazgató: Szükségesnek tartja, hogy a testület tudjon róla, katasztrófavédelmi tűzvédelmi gyakorlat volt az OMK-ban. Egyetlen egy tűzcsap működött, feltétlenül meg kellene csinálni.

Az óvodával kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**113/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát figyelembe véve elfogadja Nagyközségi Óvoda 2006/2007. nevelési évről szóló intézményvezetői beszámolóját.

**Felelős:**Orosz Lajosné óvodavezető

**Határidő:** azonnal

***A Gróf Széchenyi István Általános Iskola beszámolója***

**Bencze István** polgármester kérdezi Mészáros Pálné iskola igazgatót és Kulcsár-Köntös Ágnes Zeneiskola igazgatót, hogy az intézményvezetői pályázat elbírálását zárt ülésen kéri-e tárgyalni?

*Mészáros Pálné és Kulcsár-Köntös Ágnes egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem kéri zárt ülésen tárgyalni pályázatuk elbírálását.*

**Bencze István** polgármester: Ezesetben az intézmények beszámolóját és a vezetői pályázatokat összevontan tárgyalhatja a képviselő-testület.

**Bencze István** polgármester: Iskolával kapcsolatban úgy érzi, hogy vannak még tartalékok, ezért szükségesnek tartja, hogy egy független szakértő mondjon véleményt, amely a következő éveket meghatározhatja. Ezért kérte fel Bak Ferenc tanügyi szakértőt a vizsgálatra. A Oktatási Bizottság a beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Mészáros Pálné:** A beszámolóban és az igazgatói pályázatban vannak bizonyos átfedések. A beszámolóban nem ugyanazok a létszámok szerepelnek, mint a pályázatban. (erre vonatkozóan részletes magyarázatot adott.) Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet a csoportlétszámok kialakításáról, az iskolából elment és jött gyermekek távozásának illetve beiratkozásának okáról.

Érzi a megszorító intézkedéseket és igyekszik támogató lenni.

**Patonai Istvánné** OB. elnöke: Az OB. ülésén aprólékosan áttárgyalták a beszámolót és sok lényegre törő kérdést feltettek. Felhívja a figyelmet a beszámoló 16. oldalán lévő táblázatra, amely a kompetencia felmérésről szól, melynek eredményét érdemes megnézni, s összehasonlítani. A táblázatból megállapítható, hogy az iskola oktatásának színvonala nem romlott, annak ellenére, hogy a 8. osztályban történt a felmérés, abban a 8. osztályban, ahonnan már elment az osztály java 6, illetve 8 osztályos gimnáziumba. Felhívja a figyelmet a 29. oldalon szereplő táblára, mely a tanulócsoporthoz és napközis csoportok felosztásáról ad tájékoztatást. 3 napközis csoport + 1 iskolaotthonos csoport lenne, de a 4 csoport nem tudott így működni, mert olyan sok volt a gyerek, hogy nem fértek el, nem beszélve, hogy közel 30 gyerekkel nem lehet érdemi munkát végezni. Túlóra terhére, tanulói időre 5 csoportot kellett beindítani, hogy működni tudjon a napközi. Az idén az 5 napközis csoporthoz képest még több gyermek jelezte igényét a napközire.

**Bencze István** polgármester: Az iskolaotthonos csoport vagy a napközis csoport kerül többbe? Melyik a jobb megoldás anyagi szempontból. Erre is választ vár a szakértőtől.

**Patonai Istvánné:** Szakmailag a gyermek és a szülő, de az iskola szempontjából is az iskolaotthonos a kedvezőbb. 40 %-kal jobb a finanszírozás is, a fejkvóta 23 e helyett 34 e Ft. gyerekenként. Ez plussz feladatokkal jár, de nem anyagi vonzattal, a nevelőre terhel plussz feladatot.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Szeptembertől teljesítménymutató alapján történik a finanszírozás. Ez minden osztályra érvényes? Összesen 21 tanuló csoport van tervezve, 5 csoport erősen az átlaglétszám alatt van, egy pedig túllépi az átlaglétszámot. A teljesítménymutató igen alatta lesz a tényleges bekerülési összegnek. A plussz finanszírozást honnan teremtik elő? Az iskola igazgatója nem lát-e lehetőséget a 7. osztály összevonására? Van egy 15 fős, egy 26-os és egy 18-as létszámú osztály.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Az iskola igazgató tájékoztatta arról, hogy a következő tanévben 13 fővel nő a gyermeklétszám, a tanulócsoporthoz száma hárommal csökken. *(részletesen ismertette és indokolta a csoportlétszámok alakulását, valamint tájékoztatást adott a teljesítménymutató számításról, a teljesítménymutató alapján történő finanszírozás számítását.)*

**Mészáros Pálné:** Van egy sajátos nevelésű igényű gyerekekből álló csoport, amit nem lehet kihagyni. A sajátos nevelési igényű gyermekekre a finanszírozás egyenlőre a normál duplája. Az osztályok összetétele nem indokolja a csoportösszevonást.

**Bencze István** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az általános iskola nevelő-testülete nagy többséggel Mészáros Pálnét pályázatát javasolja elfogadni.

Miután a napirendi ponttal több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az általános iskola beszámolóját, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**114/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát figyelembe véve elfogadja Gróf Széchenyi István Általános Iskola 2006/2007. tanévről szóló intézményvezetői beszámolóját.

**Felelős:** Mészáros Pálné igazgató

**Határidő:** azonnal

***A Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény beszámolója***

**Bencze István** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Zeneiskola igazgatói állásra két pályázat érkezett, azonban egyik pályázó visszavonta pályázatát. A beszámolóval kapcsolatban kéri a képviselők véleményét.

**Patonai Istvánné** OM. Elnöke. A Bizottsági ülésen megfogalmazott kérdéseket feltették az intézmény vezetőjének, mely kérdésekre megnyugtató választ kaptak. Többi között, Pl. két fővel működött a citera tanszak, ezt mennyire tudja kigazdálkodni a művészeti iskola? A citerát oktató tiszteletdíja annyi, amennyit a fejkvóta megenged. Ennek ellenére javasolja, hogy csináljanak nagyobb hírverést ennek az oktatásnak, mert jól működik a néptánc és együtt jól tudnának kooperálni. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

**Kulcsár-Köntös Ágnes:** Ezen már túl vannak.

**Bencze István** polgármester kéri az intézményvezetőt, hogy a minősítésről adjon tájékoztatást és az kihelyezett tagozatokról.

**Kulcsár-Köntös Ágnes:** Rövid indokolást kaptak az elutasító határozatban, mely egy sablon határozat volt, tudomása szerint valamennyi elutasított ugyanezt a választ kapta. Egy kérést fogalmazott meg a polgármester a minősítő testület elnöke felé, hogy a szakvéleményt teljes részletességébe megtekinthessék. Bővebb információ nem áll rendelkezésre. Kihelyezett tagozatokkal kapcsolatban, ha kevés jelentkező lesz, meg kell hogy szüntessék. Ott van probléma, ahol több tanszakot indítanak, a gyerekek többsége két tanszakra jár. Makádon még nem volt, erről nem tud beszámolni.

**Bencze István** polgármester: A szigethalmi polgármesterrel történt beszélgetés során a polgármester minden támogatást megad a tagozat működéséhez. Abban egyeztek meg a polgármesterekkel, amennyiben ezek a települések igénylik, hogy tagozat működjön településükön, úgy az adott önkormányzatnak hozzá kell járulni a működéshez.



**Bús András** képviselő a szakos ellátottságról érdeklődik. A beszámoló szerint minden tanszakon megvan a megfelelő végzettségű pedagógus, aki a nem megfelelő helyére léphet. Ez mit jelent?

**Kulcsár-Köntös Ágnes:** Mikor benyújtották a szükséges dokumentumokat az előminősítéshez, nem tudták, hogy az egyes tanszakhoz milyen végzettség kell. A közoktatási tv. szerint ha nincs megfelelő főiskolai végzettségű személy, akkor érettségivel és öt év szakmai gyakorlattal lehet tanítani. Ez furulyára és citerára is vonatkozik.

**Bús András** képviselő: Mi lesz ezekkel az emberekkel, akiknek nincs megfelelő végzettségük.

**Kulcsár-Köntös Ágnes:** Határozott idejű szerződésük vannak, többségük június 30-án lejár.

**Bús András** képviselő: Az állam fokozatosan kivonul a művészetoktatásból, most van a parlament előtt a közoktatási törvény módosítása. Az egységes iskolánál olyan szigorítást vezettek be, hogy a csoportos foglalkozások a tantárgyba beépülnek, az egyedi foglalkozásokra pedig tandíjat kell szedni az intézmények.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Kérdezi, hogy jogszabályban nincs lefektetve a végzettség követelmény?

**Kulcsár-Köntös Ágnes:** A végzettséget a szakértő alátámasztotta, a minősítő testület nem fogadta el. Itt egy kettőség van, az egyik felülbírálja a másikat. Egyébként a környék valamennyi iskoláját elutasították, egyetlen, akit hiánypótlással elfogadtak, az a kiskunlacházi iskola.

**Varsányi Antal:** Vannak problémás tanszakok, nincs bábjáték, nincs szaxofon, ezeket nem lehet megszüntetni, ez nem segít a dolgon?

**Kulcsár-Köntös Ágnes:** Egyéni foglalkozásnál nem segít, hisz klarinét tanár taníthat szaxofont.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót.

A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**115/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát figyelembe véve elfogadja a Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2006/2007. tanévről szóló intézményvezetői beszámolóját.

**Felelős:** Kulcsár-Köntös Ágnes igazgató

**Határidő:** azonnal

## **7./ A Gróf Széchenyi István Általános Iskola igazgatói állására érkezett pályázat elbírálása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Varsányi Antal** alpolgármester javasolja az igazgatói pályázatokról – miután így demokratikusabb – titkos szavazással dönteni.

**Bencze István** polgármester: Szavazásra bocsátja a titkos szavazásra vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**116/2007.(VI.27.)Kt.számú**

### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Gróf Széchenyi István Általános Iskola és a Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói pályázatairól titkos szavazással dönt.

**Felelős:** Ügyrendi Bizottság

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester: Felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét a titkos szavazás lebonyolítására.

*(A titkos szavazás külön jegyzőkönyvben rögzítve)*

A képviselő-testület a külön jegyzőkönyvben rögzített szavazati arányban meghozta a következő határozatokat:

**117/2007.(VI.27.)Kt.számú**

### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát figyelembe véve, a Gróf Széchenyi István Általános Iskola igazgatójává 2007. augusztus 1. napjától 2012. július 31. napjáig határozott időre Mészáros Pálnét nevezi ki. Az igazgató illetményét és pótlékait a pályázati kiírás szerint határozza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2007. augusztus 1-től 2012. július 31.

## **8./ A Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói állására érkezett pályázat elbírálása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Titkos szavazás külön jegyzőkönyvben rögzítve.

A képviselő-testület a külön jegyzőkönyvben rögzített szavazati arányban meghozta a következő határozatokat:

**118/2007.(VI.27.)Kt.számú**

### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási ,  
Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát figyelembe véve, a Dezső Lajos  
Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatójává 2007. augusztus 1. napjától  
2012. július 31. napjáig határozott időre Kulcsár-Köntös Ágneszt nevezi ki. Az  
igazgató illetményét és pótlékait a pályázati kiírás szerint határozza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2007. augusztus 1-től 2012. július 31.

### **9./ A dömsödi 1120 Hrsz-ú (Szabadság út 94.) ingatlan megvásárlása óvoda udvar bővítése céljából**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Bencze István** polgármester: Elmondja, hogy az előző képviselő-testület már próbálkozott  
Bélavári Tiborral – a Szabadság út 94. sz. alatti ingatlan tulajdonosával megyezni a dabi  
óvodával szomszédos ingatlan megvásárlása ügyében. Egy évvel ezelőtt lehetőség nyílt arra,  
hogy egy csereingatlan felajánlásával az önkormányzat hozzá jusson ehhez az ingatlanhoz. A  
mozi magasabb értéket képviselt, Bélavári Tibor viszont nem volt hajlandó ráfizetni, ezért a  
csere nem jött létre.

Most 4 millió ft-ot kér az ingatlanért, szemben az önkormányzat 2 millió ft-os ajánlatával. A  
tárgyalás során eljutottak oda, hogy 3 millió ft + 200 e Ft. –ot (melyet a csatornára a  
közelmúltban befizetett) vételárként el tudja fogadni.

Amennyiben nem vásárolja meg az önkormányzat, el lehet indítani a kisajátítást, mely közel  
hasonló árba kerül és időben nagyon elhúzódik. Forrása pedig a Bajcsy Zs. út 5. sz. ingatlanok  
értékesítéséből származó bevétel.

**Patonai Istvánné** képviselő: Támogatja, mindenképpen találják meg rá a forrást, most több  
ingatlan is értékesít az önkormányzat, ez az ingatlanvásárlás nagyon indokolt.

Az óvoda udvara a jogszabályban meghatározottak alatt van, így szabályos lenne az udvar  
mérete, ezen túlmenően a Kiss utcára tudnának kaput nyitni, ahol sokkal biztonságosabb a  
kijárási, mint a forgalmas Szabadság utcára.

**Bús András** képviselő kérdezi, hogy mennyi a mozi forgalmi értéke most?

**Bencze István** polgármester: 5 millió ft.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A 3,2 millió ft-ot elfogadható árnak tartja, és egyetért abban  
is, hogy az óvodának nagy szüksége lenne az udvarra. Az ingatlaneladásból származó bevétel  
ennek megfelelő fedezete lesz

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Amennyiben igennel szavaz a képviselő-testület hogy  
lép hatályba? A költségvetési rendelet módosítása most készül, a felhalmozási kiadásnál  
minden bevételt pályázati önerőként jelöltek meg, nincs erre az ingatlan vásárlásra jelenleg  
fedezet. A telekvásárlás vár addig, amíg meg nem valósul a bérlakás eladás?

**Bencze István** polgármester: Megbeszéli a tulajdonossal, ha felhatalmazza a testület, hogy a  
vételár kifizetése előtt átadja az ingatlan.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István  
polgármester szavazásra bocsátotta az ingatlan vásárlásra vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és 11 igen szavazattal, 1 nem tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**119/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1120 hrsz-ú természetben Dömsöd Szabadság u.94. szám alatti ingatlanra vonatkozólag az alábbi határozatot hozza.

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata az 1120 hrsz –ú, természetben Dömsöd, Szabadság út 94. szám alatti, 661 m2 területű ingatlant megvásárolja, Bélavári Tibor 2085 Pilisvörösvár Báthory utca 21.szám alatti lakostól.

Az ingatlan vételára a felek kölcsönös megállapodása szerint Bruttó 3.200.000.-Ft , azaz Hárommillió-kettőszázezer forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

—  
**Felelős:** polgármester

**Határidő:** szerződéskötésre 2007. szeptember 30.

**10./Az Euroship Marinepark Kft-vel megkötendő szerződések**

**Előadó:** Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: Az Euroship Kft. holland tulajdonosával az elmúlt héten tervezett szerződés aláírás alkalmával egy pontban nem tudtak megegyezni, mégpedig a garancia kérdésében. Mint ismert, az önkormányzat az együttműködési szerződésbe bele kívánja venni a garanciát – kötbéreként – arra az esetre, amennyiben az Euroship Kft. nem a célnak megfelelően hasznosítja az ingatlant. A kötbér mértéke az eladási ár és a szakértő által felbecsült ár közötti érték.

A holland befektető elmondása szerint attól tart, hogy az önkormányzat magas összegű értékbecslés kér, ami a kötbér alapja lenne. Az Euroship Kft. 6 millió ft-ot javasolt, az önkormányzat viszont így nem fogadja el, csak abban az esetben, ha kitételként szerepel, hogy mindkét fél felértékelte az ingatlanokat és a két értékbecslés átlagát veszik alapul, s a két fél egyezsége alapján megállapodnak, hogy milyen konkrét összeg kerül bele.

Ezt a javaslatot a holland partner nem fogadta el.

Az írásbeli előterjesztés a két szakértő értékbecslését figyelembe véve elkészült, 9 millió ft. az, amit javasol, hogy garanciaként, kötbéreként bele kerüljön az együttműködési szerződésbe.

**Sallai Gábor** képviselő: Véleménye szerint jó így, ahogy történt, egyrészt, lássák a keménységi fokot, másrészt, nem biztos, hogy konkrét összegre kell felhatalmazást adni, lehet olyan felhatalmazást adni, hogy minél magasabb mértékű kötbért igyekezzen elérni.

**Bencze István** polgármester: Ismerik egymás értékbecslését, a kettő átlagából számították a 9 millió ft-ot.

**Bencze István** polgármester javaslatot tesz arra, hogy a képviselő-testülete hatalmazza fel arra, hogy az alku során a kötbér alsó a 8 millió ft., felső határa pedig 9,2 millió legyen.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**120/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Euroship Marinepark Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 6.II/1.; ügyvezetője: Cornelissen Cornelis Petrus Maria) kötendő "Együttműködési megállapodás 1. számú kiegészítése" elnevezésű megállapodás aláírásához a polgármesternek az alábbi felhatalmazást adja.

A képviselő-testület a fenti határozat mellett felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal a feltétellel, hogy a az Euroship Kft. által fizetendő kötbér mértéke minimum 8.000.000.- Ft, illetve 9.200.000.-Ft közötti összeg lehet.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Az együttműködési megállapodást kiegészítő szerződésben kötelezettséget vállal az önkormányzat arra, hogy további ingatlanokat 30 napon belül meghatározott áron értékesít az Euroship cégnek. Ez csak úgy tartható, ha a mai ülésen döntenek arról, amennyiben az előzőekben tárgyalt szerződéseket aláírják az ingatlanokat az önkormányzat értékesíti. Ezen ingatlanok között két ingatlan értéke 2 millió ft. felett van, tehát a vagyonrendelet szerint ezekre ki kell írni a pályázatot. Javasolja, hogy, a testület hozzon most döntést arra, amennyiben ezekkel a feltételekkel meg tudnak állapodni, azonnal kiírják a pályázatot a két ingatlanra, illetve az ingatlanok között szereplő forgalomképtelen ingatlanokat (közút) az önkormányzat átminősíti forgalomképes ingatlanná. Ez a döntés a holland partner bizalmát erősítené.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot, mellyel a képviselő-testület egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**121/2007.(VI.27.)Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Euroship Marinepark Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek (székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 6.II/1.; ügyvezetője: Cornelissen Cornelis Petrus Maria) eladja az alábbi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat:

- 2674 hrsz-ú ingatlan –vételára bruttó 1.790.228.-Ft
- 2682 hrsz-ú ingatlan- vételára bruttó 502.579.- Ft
- 2684 hrsz-ú ingatlan-vételára bruttó 485.133.- Ft
- 2686 hrsz-ú ingatlan- vételára bruttó 520.696.- Ft
- 3761/56 hrsz-ú ingatlan- vételára bruttó 375.760.-Ft
- 3761/57 hrsz-ú ingatlan- vételára bruttó 389.851.- Ft
- 3761/60 hrsz-ú ingatlan- vételára bruttó 442.189.- Ft

A képviselő-testület a 2682 hrsz-ú, a 2684 hrsz-ú és 3761/60 hrsz-ú ingatlanok megjelölését „beépítetlen terület” megnevezésre változtatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában lévő 3761/53 hrsz-ú és 3761/59 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** szerződéskötésre 2007. augusztus 31.

## **Egyebek**

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy júliusban a féléves beszámoló előtt költségvetési rendelet módosítását – mely tartalmazza a központi intézkedések következtében történő módosítást, a forráshiány csökkentő intézkedéseket, a hitelt egyaránt – a képviselő-testület elé terjesztik.

**Patonai Istvánné** képviselő: Javasolja, hogy a közeljövőben, de a következő szezonban mindenképpen alakítsanak ki a Dunaparton egy olyan helyet, amely un. szabad strandként működhet. Az evezősöknek van a csónakházzal szemben egy közösségi stégjük, ahol kialakították a fürdő helyet, csónakbetároló stéget. Nem tudják rendeltetésszerűen használni, mert általában romák használják, ami nem lenne baj, ha rendet hagynának maguk után. Szétszórják a szemetet, pelenkát, üvegeket annak ellenére, hogy a közelben szemétgyűjtő kuka van elhelyezve.

**Szabó Andrea** képviselő: Egyetért azzal, hogy valahol a közelben alakítsanak ki szabad strandot, mert Ha az evezős stég helyett nyújtanak másik lehetőséget, akkor mennek csak el. Ha közelebb lesz egy kialakított fürdőhely akkor nem mennek el odáig.

**Bencze István** polgármester: A stéget nem lehet lezárni, táblát kell kihelyezni, hogy az önkormányzat tulajdona, s az evezősklub használja.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Egyetért azzal, hogy táblán jelezzék, hogy a stég használati joga az evezős klubé.

A Képviselők a forráshiányt csökkentő intézkedések kapcsán tiszteletdíjukról lemondtak. Többen kérdezték, hogy a bizottsági tagok tiszteletdíjával mi lesz, automatikusan nem lesz, vagy legalább kérjék fel őket, hogy mondjanak le tiszteletdíjukról.

**Bencze István** polgármester javasolja, hogy a bizottságok elnökei a külsős bizottsági tagokat nyilatkoztassák, kérjék a tiszteletdíjról való lemondást.

(A továbbiakban zárt ülésen hatósági ügyet tárgyalt a képviselő-testület, mely külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**Dr. Vörös Andrea**  
jegyző

