

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. december 18-án** megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Mellékelt jelenléti ív szerint

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### 214/2007.(XII.18.)Kt.számú

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
- 2) A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszakban megtett intézkedéseiről
- 3) A Dömsödi Hírnök főszerkesztői megbízásra érkezett pályázatok elbírálása
- 4) A talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 12/2004.(X.28.) rendelet módosítása
- 5) A közműves szennyvízelvezetésről, a települési folyékony hulladék kezeléséről, szállításáról, és a szervezett közszolgáltatásról szóló 6/2002.(VII.24.) rendelet módosítására vonatkozó javaslat megvitatása
- 6) Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003.(XII.18.) rendelet módosítása
- 7) Megbízás könyvvizsgálói feladatok ellátására
- 8) A képviselő-testület 2008. évi munkaterve
- 9) A polgármesteri hivatal alapító okiratának módosítása
- 10) A köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2008. évi önkormányzati célok meghatározása
- 11) Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő telekalakítási ügyek
  - 11.1.A Dömsöd, Széchenyi u. 1515/2 hrsz-ú ingatlan megosztása
  - 11.2.A Dömsöd, Szabadság út 92. alatti (Dabi Óvoda)1120 és 1121 hrsz-ú ingatlanok összevonása
  - 11.3. A Dömsöd, Felsődunapart 129 hrsz-ú közterület és a 130/1 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása
  - 11.4.A Dömsöd, Bajcsy-Zs út 5. szám alatti 719 hrsz-ú és 714 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása
- 12) Az általános iskola épület építészeti programtervének egyeztetése
- 13) A Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekintézményeiben fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 14/2002.(XII.12.) rendelet módosítása
- 14) A polgármester tájékoztatása a jegyző 2007. évi teljesítményértékeléséről (*zárt ülésen*)
- 15) Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezések elbírálása (*zárt ülésen*)

**Felelős:** Bencze István

**Határidő:** azonnal

**1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**215/2007.(XII.18.)Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a tett intézkedésekről**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy december 11-én az Művészeti iskola minősítése lezárult és a Művészeti Iskola kiváló minősítést kapott. Ez egy örömteli, pozitív dolog. Elmondja még, hogy a tegnapi megrendezett Nyugdíjasok Karácsonya nagyon jól sikerült, a résztvevők jól érezték magukat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**216/2007.(XII.18.)Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**3./ A Dömsödi Hírnök főszerkesztői megbízásra érkezett pályázatok elbírálásaú**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester megkérdezi a jelenlévő pályázót, kéri-e zárt ülésen tárgyalni a pályázatot.

**Vass Ilona:** Nem kéri a zárt ülésen történő tárgyalást.

**Bencze István** polgármester megkérdezi az Ügyrendi illetve az Oktatási Bizottság elnökét, kéri-e a döntés meghozatalánál a titkos szavazást?

A bizottságok elnöke nem kérték a titkos szavazást.

**Bencze István** polgármester: A szerkesztői feladatokra 6 pályázat érkezett, 4 dömsödi és két vidéki pályázó részéről. A pályázatokat az Oktatási Bizottság megtárgyalta, az írásbeli javaslatot a képviselők megkapták.

**Sallai Gábor** képviselő: Az Oktatási Bizottság javaslatával egyetért. Van a pályázók közül olyan személy, aki magas szintű újságírói múlttal rendelkezik, de úgy gondolja, hogy a Dömsödi Hírnök színvonala eddig is sokat javult, össze tudják hasonlítani a különböző szerkesztők által szerkesztett újságok színvonalát, Vass Ilona eddigi munkája alapján javasolja továbbra is a szerkesztői feladatokkal megbízni.

**Dr. Rostás Klára** képviselő: Vass Ilona előnyben volt a többi pályázóval szemben, hisz ismerték munkájának színvonalát, bizonyíthatott, jelenlegi pályázata is magas színvonalú, támogatja a pályázata elfogadását.

**Bencze István** polgármester: Elmondható, hogy az utóbbi 10 évben a Dömsödi Hírnök valóban színvonalas kiadvány, de lehet tovább fejleszteni, lehet még jobbra tenni. Több olyan pozícióban lévő személyt meg kellene szólaltatni az elkövetkező időben, aki a lakosságnak segítséget tud nyújtani nyilatkozatával. Ezen kívül szívesen látnák a Dömsödi Hírnök minden lapszámában a szerkesztő egy önálló cikkét.

**Lázár József** képviselő: OB. ülésen felmerült a megjelenés időpontja. Van-e lehetőség arra, hogy a nyomdával egy kökemény szerződést kötni, ne húzzák a megjelenés időpontját, jelenjen meg az újság amilyen gyorsan lehet.

**Bencze István** polgármester: A képviselő-testület munkatervének tárgyalásakor visszatérnének az időpontra, de segítség lenne, ha az ülés a hónap második, vagy harmadik hetében lenne. Arra hivatkozva csúszik az újság, hogy a testületi ülés anyagát – önkormányzati hírek, aktuális stb – várják. Ha egy héttel előbbre hoznák az ülés időpontját, akkor minden időben a nyomdában lehetne.

**Vass Ilona:** A nyomdával az a probléma, hogy sok esetben torlódik az anyag. Ha van fontosabb munkájuk, mindent félretéve minden munkatársuk az adott anyaggal foglalkozik. Ezért hangzott el egy szerződéskötésre történő javaslat, ha le van adva minden anyag, akkor 3-4 napon belül meg tudjon jelenni az újság.

**Patonai Istvánné** képviselő, OB. elnöke: Az OB. elsődleges elképzelése az volt, hogy mindenképpen dömsödi pályázó kezébe kerüljön a Hírnök szerkesztése. A Hírnök most jól működik, nem kellene rajta változtatni, esetleg csak pozitív irányba. A pályázók közül többen összekeverték a tördelést az újság tartalmi összeállításával, szerkesztésével. A tiszteletdíj mértékéről nem volt szó a bizottsági ülésen, arról is dönteni kellene.

**Bencze István** polgármester: A tiszteletdíj 30 e Ft., + 30 e Ft. költségtérítés, mely szerepel az előterjesztésben.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az Oktatási bizottság javaslatát.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**217/2007.(XII.18.)Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát a „Dömsödi Hírnök” önkormányzati újság szerkesztői feladatainak ellátásával 2008. január 1. napjától határozatlan időre Vass Ilona Györgyit bízza meg.  
 A képviselő-testület a pályázati kiírással összhangban a felelős szerkesztő megbízási díját 30.000.- Ft/hó, költségtérítését 30.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2008. január 1-től határozatlan időre

**4./ A talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 12/2004.(X.28.) rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester.

**Bencze István** polgármester elmondja, hogy a rendelet egy vonatkozásban módosulna, mégpedig a kedvezmények eltörlésével, nem a bevétel növelése érdekében, inkább a lakosok rákényszerítése a csatornahálózatra történő rácsatlakozásra.

**Sallai Gábor** képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Ispán Ignác** TFB. elnöke: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztéssel egyetért, a rendelet módosítással egyetért.

**Lázár József** képviselő: Nem érti, hogy lehet mentességet adni annak, hogy lehet kötelezni azt, akinek nincs az ingatlanán kútja, közkifolyóról vételezi a vizet.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: A nem saját ingatlanáról vételezett víz felhasználásával is keletkezik szennyvíz az ingatlanon. Ezekben az esetekben általán megállapítására van lehetőség.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: A ivóvíz szolgáltatást szabályozó rendelet meghatározza a szolgáltatónak, ez esetben az önkormányzatnak a napi megélhetéshez személyenként hány m<sup>3</sup> víz fogy.

*(Dr. Szabó Gáborné képviselő megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 9 fő)*

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközség Képviselő-testületének**  
**22/2007.(XII.27.) rendelete**

A talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 12/2004.(X.28.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetésének időpontja: 2007.december 27..*

*A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2008. január 1.*

**5./ A közműves szennyvízelvezetéséről, a települési folyékony hulladék kezeléséről, szállításáról, és a szervezett közszolgáltatásról szóló 6/2002.(VII.24.) rendelet módosítására vonatkozó javaslat megvitatása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az előterjesztés szerint a Keve-Víz Kft. 2008. január 1-től 14 %-kal kívánja növelni a szennyvízcsatorna szolgáltatási díjat. illetve a b. változat szerint lemondana a szolgáltatás jogáról és csak a szennyvíz befogadásáról gondoskodna, az önkormányzatnak mást kellene megbízni a szennyvíz kezeléssel. Eddigi gyakorlat szerint a térség polgármesterei előzetesen egyeztettek a díjemelésre vonatkozó javaslatot és közösen fogadták el azt. Ez az egyeztetés most nem történt meg.

*(Varsányi Antal alpolgármester megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 10 fő)*

**Sallai Gábor** képviselő. A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A döntéshez részletesebb költségkimunkálást kér a bizottság, hogy a 14 % miért 14 %. Mindannyian ismerik a háttérproblémákat. (működtetésre megelőlegezett pénz, felújítási problémák vannak ismerik a szakmai háttérrel, jó lenne látni a stb.) Jó lenne látni a szakmai háttérrel a részletes költségvetést, költséghely stb. kidolgozottságot. Ennek hiányában nem tudták érdemben tárgyalni és nem tudnak javaslatot tenni a díjra.

**Ispán Ignác** képviselő. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a díjemelést, álláspontja szerint – miután a kiadások minden téren emelkednek – valamilyen szintű díjemelésnek helye van, a bizottság 10 % emelésről tud elfogadni.

**Bencze István** polgármester: A napirendben dönteni kell, olyan döntést javasolja, hogy a képviselő-testület nem tudja elfogadni addig, amíg részletesebb költségkimutatással nem támasztják alá a 14 %-os emelést. illetve javasolja az eddigi gyakorlatnak megfelelően a polgármesterek egyeztető tárgyalását összehavni, ahol közösen döntenek az emelés mértékéről.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: A Gazdasági Bizottság ülésén nem beszéltek a szippantott szennyvíz szállítás díjáról, mely ugyancsak része a helyi rendeletnek. Ezt a díjat legutóbb 2006. évben 1200 Ft./m<sup>3</sup>. díjban határozta meg a képviselő-testület, azóta nem változott. Javasolja, hogy 1400.-Ft-ra emeljék ezt a díjat, amelyet a szolgáltató felszámíthat a szippantott szennyvíz szállítás után.

**Bencze István** polgármester: Ennek a díjnak az emelésével is arra ösztönzik a lakosságot, aki még nem kötött rá a szennyvízhálózatra, az mielőbb tegye meg.

**Patonai Istvánné** képviselő: Véleménye szerint nem arra fogják ösztönözni, inkább az illegális leürítésre.

**Zsoldos Gáborné:** A talajterhelési díjról szóló rendelet szerint a lakosnak nem kell talajterhelési díjat fizetni az után a szennyvíz után, melyet bizonyíthatóan (számlával igazolt) átszállítottak a Keve-víz Kft. telephelyére. Az a mennyiség a díjból levonásra kerül, tehát egyeztetésre van lehetőség.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a képviselő-testület a Keve-víz kft. a díjemelésre vonatkozó 14 % javaslatát nem tudja elfogadni, amiatt, hogy nincs költségtényezőkkel alátámasztva. A társulás az eddigi gyakorlathoz visszatérve hívja össze a polgármestereket a díj egyeztetése céljából.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**218/2007.(XII.18.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évi csatornadíj emelésre vonatkozó javaslatot nem tudja elfogadni.

A képviselő-testület felkéri a csatorna közművet üzemeltető KEVE-VÍZ Kft-t, hogy a 2008. évre tervezett díjemelést megalapozó részletes díjkalkulációt készítsen.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a 2008. évi csatornadíj emelésre vonatkozó díjkalkuláció, és javaslat előzetes véleményezését kezdeményezze a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége gesztoránál.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester: Szavazásra bocsátja a Keve-Víz Kft. általi b./ variációkénti ajánlat elutasítását, miszerint a települések külön-külön kössenek szolgáltatási szerződést más szolgáltatóval, a Keve-Víz Kft. csak a szennyvíztisztító telepre beszállított szennyvizet fogadná.

Ez egy állami támogatással megvalósult közel 4 milliárd ft-os beruházás, melyet nem lehet feldarabolni, s más-más üzemeltetővel szerződést kötni.

A képviselő-testület az ajánlatot nem fogadta el, azt elutasítja, s egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**219/2007.(XII.18.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő csatornaközmű-hálózat bérüzemeltetésére vonatkozó szerződést egyelőre nem kívánja módosítani.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a határozatról a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége gesztorát, és a KEVE-VÍZ Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a szippantott szennyvíz szállítási díját 1400.-Ft/m3. díjban állapítsa meg a képviselő-testület.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközség Képviselő-testületének  
23/2007.(XII.27.) rendelete**

A közműves szennyvízelvezetésről, a települési folyékony hulladék kezeléséről, szállításáról, és a szervezett közszolgáltatásról szóló 6/2002.(VII.24.) rendelet módosítása

*A rendelet kihirdetésének időpontja: 2007.december 27.*

*A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2008. január 1.*

**6./ Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló  
23/2003.(XII.18.) rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: Legutóbbi ülésen felvetette, hogy felül kell vizsgálni az adórendeleteket, és elképzelhető, hogy január 1-től adót kell emelni. Megkezdték az építményadó emelésének kidolgozását, azonban kiderült, hogy csak az üdülőkre külön nem lehet emelést végrehajtani, nem kezelhető külön az üdülőterület és az állandó lakosság által fizetett építményadó, vagy a település valamennyi ingatlanára vonatkozóan emelnek, vagy sehol sem. Az előterjesztés szerinti javaslat, hogy 2008-ban ne emeljenek sem építményadót, sem kommunális adót. Minden valószínűség szerint 2009. január 1-től az értékalapú ingatlanadó itt is bevezetésre kerül, így most a helyi adót nem javasolja változtatni.

**Sallai Gábor** GMF. Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

**Ispán Ignác** TFB. elnöke: Egyetért, szintén nem javasolja az adók változtatását.

**Bencze István** polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**220/2007.(XII.18.) Kt.számú  
Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003.(XII.18.) rendeletet nem módosítja, és az építményadó mértékét nem emeli.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**7./ Megbízás könyvvizsgálói feladatok ellátására**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Sallai Gábor** GMF. Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

**Bencze István** polgármester: Dr. Schmidt Géza szakértő hosszú évek óta végzi az önkormányzatnál a szakértői illetve könyvvizsgálói feladatokat, javasolja a továbbiakban is

megbízni ezzel a feladattal.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**221/2007.(XII.18.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. január 1-től 2008. december 31-ig határozott időre megbízta a Dr. Schmidt Géza Bt-t (székhelye: 1115 Budapest, Etele út 44/B) az önkormányzat költségvetéséhez kapcsolódó előterjesztések auditálásával, illetve szakvélemény adásával, Tóth János bejegyzett könyvvizsgálót (1052 Budapest, Csalit u. 9.) az 1990. évi LXV. Tv. 92/A-92/D §§-ban meghatározott könyvvizsgálói feladatok ellátásával. Az önkormányzat e feladatok elvégzéséért 577.500.- Ft megbízási díjat fizet a megbízottnak. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2008. január 1- 2008. december 31.

**8./ A képviselő-testület 2008. évi munkaterve**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester előljáróban javaslatot tesz az ülés időpontjának meghatározására, azon ülések időpontjának változtatására, melyek a hónap utolsó szerdájára esnének, egy héttel hozzák előrébb.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Az SZMSZ. 16. §. határozza meg a testületi ülések időpontját, miszerint a testület üléseit minden hónap utolsó szerdáján tartja. Azok az időpontok amelyek ettől a szabálytól eltérnek a költségvetéssel összefüggő napirendek, hiszen azok határidejét más jogszabály határozza meg.

**Varsányi Antal** alpolgármester javasolja, hogy ne tartalmazza az SZMSZ. a konkrét időpontot csak azt, hogy havonta egy alkalommal ülésezik a testület.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: A következőkben arra is figyelni kell, hogy az apaji képviselő-testülettel össze kell hangolni az ülések időpontját, a két testületnek vannak közös napirendjei, így a költségvetés, zárszámadás.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Kéri, hogy a képviselő-testület az ülések időpontjának meghatározásánál legyen tekintettel a gazdasági irodára, hisz a határidők a hónap utolsó felére esnek, nagyon későn kapják meg a költségvetéshez és a koncepció készítéshez szükséges anyagokat, a határidőket – április 30. november 30. – viszont tartani kell, korábban nem tudnak elkészülni a pénzügyi anyaggal.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Tudomása szerint az önkormányzati hírek megírása soha nem volt akadálya a Dömsödi Hírnök időben történő megjelenésének. Az ülés utáni második napon az önkormányzati híreket közvetlenül a nyomdába küldik. A cikk terjedelme előre meghatározott, véleménye szerint össze lehet állítani az önkormányzati hírek nélkül az újságot.

**Bencze István** polgármester: A hónap második napjáig minden cikk a nyomdába lehet, akkor 10. előtt megjelenhet a Hírnök.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Kéri, ha van egy testületi döntés a kt.ülések időpontját illetően, akkor ragaszkodjanak hozzá, számára a mai ülés – keddi napon – problémát jelentett.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**222/2007.(XII.18.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2008. január 1- 2008. december 31.

**9./ A polgármesteri hivatal alapító okiratának módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Az alapító okirat módosítása a körjegyzőség kialakításáról szóló határozatban megfogalmazott feladatok a végrehajtásához kapcsolódik. Ezek mellett 2008. januárjában a költségvetés szervek alapító okiratait ismét felül kell vizsgálni a törzskönyvi nyilvántartás rendszerének változása miatt.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**223/2007.(XII.18.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 38. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 88.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Dömsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatala alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat az alábbiakkal módosul illetve kibővül:

„2.) A költségvetési szerv rövidített neve:

Dömsöd-Apaj Körjegyzőség

4.) A költségvetési szerv székhelyén kívüli irodája:

2345 Apaj, Fő tér 2.

5.) Ellátandó alaptevékenységek:

A költségvetési szerv szakmai szempontból meghatározó tevékenységének a KSH. által kiadott gazdasági tevékenységek egységes ágazati rendje szerinti besorolása /TEÁOR/

5.1. A költségvetési szerv alaptevékenysége körében a 7511 Általános közigazgatás

alaptevékenységet Apaj Község közigazgatási területén is ellátja.

5.2. A költségvetési szerv további feladatai

751164 Helyi kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége

- 751845 Város- és községgazdálkodási szolgáltatása  
 631211 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése fenntartása  
 751878 Közvilágítási feladatok  
 751867 Köztemető fenntartási feladatok  
 851219 Háziiorvosi szolgálat  
 851286 Fogorvosi szolgálat  
 851297 Védőnői szolgálat  
 851912 Anya-, gyermek-, és csecsemővédelem  
 851967 Egészségügyi ellátás egyéb feladatai  
 552312 Óvodai intézményi étkeztetés  
 552323 Iskolai intézményi étkeztetés  
 552411 Munkahelyi vendéglátás  
 853279 Rendszeres pénzbeli ellátások  
 853280 Eseti pénzbeli ellátások  
 751922 Önkormányzatok elszámolásai  
 751966 Önkormányzatok feladatra nem tervezhető elszámolása  
 020215 Erdőgazdálkodás  
 4511 Épületbontás, földmunka  
 4521 Épület, híd, alagút, közmű vezeték építése  
 924047 Sport célok és feladatok  
 9252 Múzeumi tevékenység
- 6.) A költségvetési szerv működési területe:  
 Dömsöd Nagyközség közigazgatási területe  
 A 3./ pontban meghatározott alaptevékenységek körében Apaj Község közigazgatási területe.
- 10.) A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési, (megbízási) rendje:  
 A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje az alábbiak szerint alakul:  
 10.1. A szerv vezetője a körjegyző.  
 A körjegyzői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni.

A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete végzi.  
 A pályázati felhívást a Belügyminisztérium hivatalos lapjában kell közzé tenni.

2./ A körjegyzői megbízást Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete adja. A körjegyző kinevezésével kapcsolatban Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete véleményezési jogkör gyakorol.  
 A körjegyző kinevezése határozatlan időre szól.

10.2. A körjegyzővel kapcsolatos munkáltatói jogkör gyakorlása:  
 A körjegyző kinevezésével, felmentésével az összeférhetlenség megállapításával, a fegyelmi eljárás megindításával, illetve a fegyelmi büntetés kiszabásával kapcsolatos munkáltatói jogkör Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testület gyakorolja.  
 A fentiek kivételével az egyéb munkáltatói jogkör a körjegyző tekintetében Dömsöd Nagyközség Polgármestere gyakorolja  
 Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve Apaj Község Polgármestere a körjegyzőt érintő munkáltatói döntések tekintetében véleményezési jogkör gyakorol.

11.) Munkáltatói jogkörök gyakorlása a költségvetési szervnél foglalkoztatottak tekintetében:  
 11.1. A költségvetési szervet a körjegyző vezeti, a költségvetési szervnél foglalkoztatott köztisztviselők tekintetében a munkáltatói jogkör a jegyző gyakorolja.

11.2. Az igazgatási tevékenységen kívül az alaptevékenységeken foglalkoztatott közalkalmazottak és munkavállalók felett a munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

12.) Az ellátandó vállalkozási tevékenység köre, mértéke:

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat, azonban alaptevékenységén belül a rendelkezésre álló, és e célra csak részben lekötött anyagi kapacitások (pl. ingatlanok, eszközök, berendezések) fokozott kihasználásával nem nyereségszerzés céljából kiegészítő, kiegészítő tevékenységi körben ingatlan (pl. irodahelyiség) bérbeadást végezhet

14.) A feladat ellátását szolgáló vagyon:

Az alapító okirat mellékletében részletezve.

Az Alapító Okirat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Felhatalmazást kap a jegyző, hogy gondoskodjon az alapító okirat módosításának MÁK által vezetett nyilvántartás felé történő bejegyzésről.

**Felelős:** Dr. Vörös Andrea jegyző

**Határidő:** azonnal

### **10./ A köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2008. évi önkormányzati célok meghatározása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Dr. Rostás Klára** képviselő ÜB. elnöke: Egy éve is tárgyalta a testület és az Ügyrendi Bizottság a napirendet és hasonló dolgokat kértek a teljesítmény követelmények közé besorolni, melyet most is hangsúlyoznak tartanak hogy benne legyen, nevezetesen, hogy a szolgáltató jelleg valósuljon meg és az ügyirat késedelmes elintézés szűnjön meg, ezt tavaly is kérték és egyik sem valósult meg. Így sok értelmét nem látják meghatározni feltételeket, ha nem valósul meg. Késve születnek meg a határozatok, a beadványokra nem érkezik reakció stb. Ezzel a közigazgatás szolgáltató jellege megghiúsul. Egy konkrét ügyfélnek 5 ügyirata keletkezett, melyre október óta nem reagált a műszaki osztály. A polgármesteri hivatal munkájáról szóló beszámolóban 7000 ügyirat szerepel, amelyből 500 esetben késve született határozat. Ezt kellene megszüntetni, különösen azokban az esetekben, amely érdemi ügyeket takar.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Jó lett volna, ha a bizottság erre konkrét mondatot fogalmaz meg, hiányolja a negatív mondatokat, pl. aki nem teszi meg, az milyen retorziót, intézkedést kap. Egy konkrét esetre hívja fel a figyelmet, megépült a járda, átvették, holott nem jó irányba lejt és ebből kár lehet.

A sportcélokat teljesen hiányolja, egyetlen sportcél nincs megfogalmazva, csak a szabadidősport, kicsit konkrétabb cél irányába lehetne megfogalmazni.

Szintén az építésügyet tenné szóvá, nehéz, bonyolult feladat, de az előrelátást hiányolja.

A célokat egyébként el tudja fogadni, azzal egyetért.

**Bencze István** polgármester: A konkrét ügyre visszatérve, a járda hibáit a műszaki ellenőrrel vizsgálták meg, jegyzőkönyvezték és a megadott határidőn belül hiánypótlásként kijavították.

**Dr. Vörös Andrea** jegyző: Az elmúlt évben részletes szöveges előterjesztést készítettek a képviselő-testület számára a teljesítményértékelési rendszerről, ezt most nem ismételték meg.

A képviselő-testület meghatározta a hivatal, a köztisztviselők számára a főbb önkormányzati célokat, elvárásokat, ezeket a jegyző a munkaköri leírással egyeztetve konkretizálja és részletesen kibontva állapítja meg az egyes köztisztviselők teljesítménykövetelményeit. A teljesítményértékelésnek a köztisztviselő javadalmazására van közvetlen hatása. Vannak kollégák, akiknek a ktv-ben meghatározott besorolás szerinti garantált illetmény alatt kerül megállapításra az illetménye, történt már fegyelmi felelősségre vonás is. A teljesítményértékelés rendszere eszköz és segítség a munkáltató számára. Az ügyfélpanaszokkal kapcsolatban kéri a képviselőket, ha konkrét panasz merül fel valamely kolléga munkavégzésével, vagy ügyintézésrel kapcsolatban, az forduljon elsősorban a hivatal vezetőjéhez, illetve az ügyfélvédnökhöz aki dr. Bencze Zoltánhoz. Az ügyfélvédnöki munkakört éppen azért alakította ki a hivatalban, hogy az ügyintézők munkavégzését közvetlenül ellenőrizhesse, illetve segítse az ügyfeleket a jogorvoslatokban. Sem a panaszok sem a jogorvoslatok nem arra mutatnak, hogy általánosságban nem végzi megfelelően a hivatal a munkáját.

**Bencze István** polgármester: A 2008. évi célok között ismét szerepel többi között, hogy az építésügyi kérelmek elbírálása során be kell tartani a KET. szabályait, az eljárási határidőket, csökkenteni kell a hátralékos ügyiratok számát. Személyes tapasztalata, hogy a hivatal munkájában elsődleges az ügyfél érdeke, a dömsödi állampolgár ügyeinek maradéktalan elintézése. Ha az ellenkezőjét tapasztalnák, vezetőtársaival a megfelelő intézkedéseket megtennék. A hivatal munkatársai tudatában vannak annak, hogy feladatuk a dömsödi állampolgár kiszolgálása. Lehetnek hiányosságok, de a Dr. Rostás Klára által említett konkrét esetről nincs tudomása egyik vezetőnek sem. Kéri, hogy az Ügyrendi Bizottság elnöke ilyen esetekben keresse fel, hogy az ügyet kivizsgálhassák.

*(Ambruska József képviselő megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 11 fő.)*

**Dr. Szabó Gáborné** képviselő: Gépjárműadó, iparüzési adóval kapcsolatban az év utolsó napjaiban hogy állnak? Van olyan személy, aki 5 éve nem fizeti be az iparüzési adót és a hivatal tehetetlen.

**Bencze István** polgármester: Gépjármű adó nem fizetés esetén a jármű forgalomból történő kivonására van lehetőség, iparüzési adó nem fizetés esetén pedig pl. a számlát inkasszóval terhelheti az önkormányzat.

*(Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Az adóbehajtással kapcsolatban elmondja, hogy a kollégák adott esetben valamennyi lehetséges végrehajtási cselekményt végig viszik. Több tartozás behajtását átadták a bírósági végrehajtónak.

**Dr. Rostás Klára** képviselő ÜB. elnöke: Az ÜB. ülésén egy konkrét mondat született, az általános célok meghatározásánál az első mondatot kérték kiegészíteni az alábbiakkal: „Dömsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatal ügyintézői hivatali és hatósági eljárásaik során a törvényességet (határidőt) tartásuk be, munkájuk során a szakszerűség az egyszerűség és az ügyféllel való együttműködés követelményeinek megfelelően járnak el, a közigazgatás szolgáltató jellegének megfelelően.”

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az írásbeli előterjesztést az Ügyrendi Bizottság elnöke

által ismertetett kiegészítéssel.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**224/2007.(XII.18.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészítve a polgármesteri hivatal 2008. évi teljesítménycéljait a határozat melléklete szerint állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat mellékletében megfogalmazott kiemelt célok alapján határozza meg a köztisztviselők 2008. évi egyéni teljesítménykövetelményeit. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy állapítsa meg a jegyző részére a 2008. évi egyéni teljesítménykövetelményeket.

**Felelős:** polgármester és jegyző

**Határidő:** egyéni teljesítménykövetelmények meghatározása 2008. március 31-ig.

**11./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő telekalakítási ügyek**

**11.1.A Dömsöd, Széchenyi u. 1515/2 hrsz-ú ingatlan megosztása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő, TFB. elnöke: Az ingatlan megosztására az új iskola építési pályázat miatt volt szükség, a Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**225/2007.(XII.18.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 1515/2 hrsz-ú, természetben Dömsöd Széchenyi úton lévő ingatlan három telekrészre történő megosztását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás kezdeményezésére, és felhatalmazza a hatósági eljárásban az önkormányzat képviselőjére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**11.2.A Dömsöd, Szabadság út 92. alatti (Dabi Óvoda)1120 és 1121 hrsz-ú ingatlanok összevonása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Ispán Ignác** képviselő TFB. elnöke: A Településfejlesztési Bizottság a telekösszevonást javasolja.

**Dr. Rostás Klára** képviselő: Az egyik területet szétválasztják, a másikat összevonják, nem

elhamarkodott lépés-e, lehet, hogy amit most összevonnak, később ugyanabból a célból mint az előző napirendnél – szétválasztásról döntenek?

**Bencze István** polgármester: A szóban forgó terület óvoda udvar, oda építeni lehet és nem nem fognak.

**Patonai Istvánné** képviselő: Miért jobb, ha egybe van a terület, miért kell összevonni?

**Varga Judit** műszaki tanácsos: A dabi óvodánál mindig is problémát jelentett, hogy bizonyos gyermeklétszámhoz nem volt megfelelő méretű a játszóudvar. Ezért kellett megvásárolni a területet, hogy az óvoda működése szabályos legyen. Tulajdonjogi szempontból, településrendezési szempontból, és a vagyonszétválás szempontjából is célszerű rendezni a területet, jobban kezelhető, áttekinthető. Ezen túlmenően az óvoda épülete az ingatlan nyilvántartásban még iskolaként szerepel és régen lebontott épületek is vannak a tulajdoni lapon, melyet most az ingatlan-nyilvántartásban is rendezni kell. Megerősíti a polgármester úr válaszát, a megvásárolt ingatlan önálló építési telekként nem használható.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**226/2007.(XII.18.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 1120 hrsz-ú és 1121 hrsz-ú, természetben Dömsöd Szabadság úton lévő ingatlanok összevonását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás kezdeményezésére, és felhatalmazza a hatósági eljárásban az önkormányzat képviselőjére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**11.3. A Dömsöd, Felsődnapart 129 hrsz-ú közterület és a 130/1 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Ispán Ignác** TFB. elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a területeket eladja illetve elcseréli az Euroship Kft-vel, így a bizottság a telekredezés érdekében az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**227/2007.(XII.18.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 129 hrsz-ú és a 131/1 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását a GEODOLIT 2005. Bt. 62/2007. számozású változási vázrajzának megfelelően.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás kezdeményezésére, és felhatalmazza a hatósági eljárásban az önkormányzat képviselőjére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **11.3.A Dömsöd, Bajcsy-Zs út 5. szám alatti 719 hrsz-ú és 714 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Ispán Ignác** TFB. elnöke: A Képviselő-testület döntött a lakások eladásáról, rendezni kell a területet, a Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

**Lázár József** képviselő kérdezi, hogy a két ingatlan lekerítése kinek a feladata?

**Varga László:** A vevő feladata.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **228/2007.(XII.18.) Kt.számú**

##### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 719 hrsz-ú és a 714 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását a GEODOLIT 2005. Bt. 80/2007. számozású változási vázrajzának megfelelően.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás kezdeményezésére, és felhatalmazza a hatósági eljárásban az önkormányzat képviselőjére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **12./ Az általános iskola épület építészeti programtervének egyeztetése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Fekete Miklós** építész tervező, GraformF2 Kft.: A Képviselő-testület előző ülésén bemutatásra került az új iskola építésének tanulmányterve, ennek alapján összeállítottak egy programtervet, amely arra szolgál, hogy a képviselő-testület részletesen ismerje meg a tervezett kialakításokat a bemutatott vázlattevé alapján. A tervegyeztetésnek ebben a szakaszában tett tervezői javaslatot véglegesíti és fogadja el a testület. A programterv magában foglalja azokat az adatokat és paramétereket, amely kötelezően elő van írva, illetve azokat, amelyeket az iskolától kaptak, az iskola által leírt tervezési elképzeléseket, és az arra épülő műszaki tartalmat rögzítő tevé adatok is szerepelnek az anyagban.

A tervezés elkezdésével kapcsolatban a telekkialakítás is megkezdődött, melyet térképmásolattal szemléltet az anyag.

A következőkben vázlatosan ismerteti az írásban is kézhez kapott programtervet.

Lényeges kérdés, melyben a képviselő-testületnek dönteni szükséges, az alsósori konyha és

étterem az alagsorban valósuljon-e meg, vagy más rendeltetés kialakításáról gondolkodjanak.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Nagy szükség van az étkeztetés lehetőségének kialakítására.

**Lázár József** képviselő: Nagyon sok helyen felviszik a felső szintre az étteremet, esetleg cserelehetőség van-e?

**Fekete Miklós** tervező: Az indokolja az alagsori konyha és étterem kialakítást, hogy az alagsorban nem lehet tantermet kialakítani.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a konyha és étterem az alagsorban kerüljön kialakításra.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**229/2007.(XII.18.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 1515 hrsz-ú ingatlanon építendő általános iskola épület bemutatott építészeti programtervét jóváhagyja azzal, hogy a tervezett épület pinceszintjén főzőkonyha kerüljön kialakításra.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** folyamatos

**Lázár József** képviselő: Vannak természettudományos tantárgyak, ahol térképek és egyéb szemléltető eszközök vannak, az éneknek lát szertárt, illetve a számítástechnikának, de nem lát, az üvegfallal ellátott helyiséget tervezte szertárnak?

**Fekete Miklós** tervező: A képviselő-testület négy évfolyamos alsó tagozat elhelyezésére kért megoldást, ahol a szaktanterem nem kötelező. Az anyag egyébként tartalmazza a kötelező helyiségek listáját.

**Balogh László Levente** képviselő: Jó lenne elkerülni ami az OMK-nál jelentkező problémát, ne legyenek vakolatlan falak, a tantermeket vakolják be.

*(Bús András képviselő megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

**Varsányi Antal** alpolgármester: Amennyiben sikerül megvalósítani ezt a beruházást, úgy Dömsödön hosszú távra megoldódna az oktatás helyiségeinek problémája.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető kérdezi, mi indokolja, hogy a tervben nem főzőkonyha, hanem melegítő konyha szerepel, a hely nagysága, a költségek?

**Fekete Miklós:** Ha főzőkonyhát kérnek, akkor főzőkonyha szerepel a tervben, ha pedig melegítő konyhát, akkor melegítő konyhát terveznek.

**Sallai Gábor** képviselő: Nem lehetne abban gondolkodni, hogy főzőkonyha legyen, két konyhát fenntartani költséges lesz a fenntartási költség. Igaz, hogy a közelmúltban újították

fel a napközi konyhát, de két konyha fenntartása nagyon költséges.

**Bencze István** polgármester: Lehet-e úgy tervezni, hogy induláskor, átmenetileg melegítő konyhával készülne a terv és majd később főzőkonyha lenne?

**Fekete Miklós:** A mindenkori gazdasági helyzet dönti el, hogy a konyhát hogy üzemeltetik, milyen lehetőségek vannak az üzemeltetésre. Egyre több az ételkiszállító cég által kiszállított étkeztetés, van ahol helyben készítik.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető véleménye szerint a 61 m<sup>2</sup> a főzőkonyhához kevés.

**Mészáros Pálné** iskola igazgató: Lehetne arra is számolni, hogy esetleg rendezvényekre bérbe adni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a tájékoztatást.

### **13./ A Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekintézményeiben fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 14/2002.(XII.12.) rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: A Gazdasági Bizottság a napirendet megtárgyalta. A rendelet módosítás napirendre tűzésének oka, hogy 2008. január 1-től új ÁFA. törvény lép hatályba. Eddig minden étkeztetés ÁFA. köteles volt, az új ÁFA törvény értelmében adómentes étkeztetés között lesz az óvodai étkeztetés, szociális étkeztetés, a közoktatáshoz kapcsolódó étkeztetés is, ezért szükséges a rendelet módosítása.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta a következő rendeletet:

#### **Dömsöd Nagyközség Képviselő-testületének 24/2007.(XII.27.) rendelete**

A Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekintézményeiben fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 14/2002.(XII.12.) rendelet módosítása

*A rendelet kihirdetésének időpontja: 2007.december 27.*

*A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2008. január 1.*

*A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját. (külön jegyzőkönyvben rögzítve) Előtte képviselői hozzászólások hangzottak el:*

**Lázár József** képviselő: Az elmúlt évben elhangzott, hogy többször elhangzott már a faluközpontban lévő elhanyagolt ingatlanok (volt cukrászda épület) tulajdonosának felszólítása az épület rendbetételére. Iparos gyűlésen és egyéb fórumokon évek óta visszaköszön ez a probléma. Kéri a hatékonyabb intézkedést, egy keményebb hangú felszólító levéllel szólítsák fel a tulajdonost.

Ugyancsak nem történt változás a felszólítás ellenére a gyógyszerházzal szembeni ingatlan bejáróján elhelyezett betonoszlop eltávolításával kapcsolatban.

Évek óta fennálló probléma a Kis-Dunaparton lévő szennyvízáttemelő működésével

kapcsolatos bűz. Az üzemeltető – Keve-Víz Kft. – elmondása szerint nem tud a problémával mit kezdeni. Ha nem lehet megoldani, akkor tömjék be, mert a környékbelieknek elviselhetetlen a szaghatás.

*(Szabó Andrea képviselő megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 14 fő)*

**Bencze István** polgármester: Buszöböllel kapcsolatban elmondja, hogy megterveztetik és tavasszal meg fogják csináltatni az önkormányzat saját költségére. A faluközpontban lévő két ingatlan egy személy tulajdona, tavasszal ismét felszólítják és keményen büntetnek most már, ha a jogszabály lehetőséget ad rá.

**Varga Judit** műszaki ügyintéző: Az érintett ingatlantulajdonost felszólították az életveszélyessé váló tető rendbetételére, illetve a lábazatról hulló vakolat rendbetételére. Ezeket a munkákat el is végezte. Építéshatóságként akkor tudnak kényszerítő eszközöket alkalmazni, ha életveszélyt, balesetveszélyt, vagy anyagi kárt okozhat másoknak, ha esztétikailag nem megfelelő, ez esetben nem lehet kötelezni.

**Bencze István** polgármester: Még egy ízben felszólítják a tulajdonost, amennyiben eredménytelen marad, úgy a Dömsödi Hírnök hasábjain – vállalva a feljelentést – közzé teszi.

**Jaksa Istvánné** Vízű vezetője tájékoztatja a képviselőket az új kút fúrásának helyzetéről.

**Csikós Lászlóné** képviselő: Az elmúlt évben szó volt arról, hogy a dabi buszmegállónál zebrát festenek fel. Most, az 51-es út felújításakor elmaradt, mire számíthatnak?

**Bencze István** polgármester: Eredeti tervben nem szerepelt, a Közútkezelő Kht. mereven ragaszkodik a tervhez. A buszöböl megtervezésével egyidejűleg a zebra kialakítását is megterveztetik. Erre nyár elején sor került.

**Ispán Ignác** képviselő: Az 51-es út felújítása következtében jelentkező probléma, hogy a temető lejártnál nem dolgozták el a szintet, nincs átmenet az aszfalt és a lejáró között, lépcsős, balesetveszélyes. Jó lenne, ha azt a szakaszt leaszfaltoznák a balesetek elkerülése érdekében. Sokan kifogásolják a kenyérbolt előtti záróvonalat, amely eddig nem így volt felfestve.

**Bencze István** polgármester: Az egész tér közlekedési rendjét meg kell tervezettni, mert a jelenlegi felfestés balesetveszélyes. A temető lejártnál keletkezett szinteltérést márt aszfalttal kiegyenlítik.

**Csikós Lászlóné** képviselő: Elkészült a Dózsa György úton a járda. Mindenhol feltöltötték salakszerű sóderes anyaggal, csak az OMK. előtt nem. Kérdezi, hogy véletlenül maradt ki, vagy terveznek még ott munkákat?

**Varga László** műszaki ügyintéző: A járda műszaki átadásakor egy oldalas hibalistán jelezték a hiányosságokat a kivitelezőnek, a többi között az OMK. előtti szakasz is szerepel a hiányosságok között. Április 15-ig készül a hibák kijavítása.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A fórumon többen szóvá tették és hiányolják, hogy kevés képviselő veszi igénybe a fórum nyilvánosságát, nem válaszolnak azok sem, akiknek lehetősége lenne rá. Akinek módja van, egy-egy dologban nyilvánítsa ki véleményét.

**Orosz Lajosné** óvodavezető: Örül a járdának és a parkolónak, de nem tudják a gyerekeket átvezetni, mert árkot alakítottak ki.

**Bencze István** polgármester: Megnézik a helyszínen és ha áteresszel megoldható, akkor megoldják.

**Mészáros Pálné** iskola igazgató: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az óvodával közösen és önállóan is négy pályázatot nyújtottak be az elmúlt időszakban, és valamennyi benyújtott pályázatuk eredményes volt.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

***B e n c z e   I s t v á n***  
polgármester

***D r .   V ö r ö s   A n d r e a***  
jegyző