

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. május 19-én** megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint.

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és Nagy Istvánt. Megállapítja, hogy a 14 megválasztott képviselőből 9 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirendi ponton kívül javasolja még megtárgyalni a Nagyközségi Óvoda és a Gr. Széchenyi I. Általános Iskola maximális csoportlétszám túllépés miatti fenntartói engedély megadását. A napirendi pontok megtárgyalásával a képviselő-testület egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

67/2008.(V.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő 232 hrsz-ú Csónakház ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése- Nagy István kérelme
- 2.) A Nagyközségi Óvoda maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése
- 3.) A Gróf Széchenyi István Általános Iskola maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése
- 4.) Monok Község Önkormányzatának a szociális tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára vonatkozó kezdeményezése

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő 232 hrsz-ú Csónakház ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése- Nagy István kérelme

Előadó: Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester részletesen ismerteti az önkormányzat jogi képviselője Dr. Keyha Tibor ügyvéd jogi álláspontját Nagy István kérelmével kapcsolatban. Az önkormányzat 200. decemberében kötött bérleti szerződést a SÍRIUS'91 Bt-vel, melynek beltagja és képviselője volt Nagy István. Az önkormányzat a bérleti szerződést 2007. június 30-án felmondta, mert a Bt. Nem fizette az évi 394.800,- Ft összegű bérleti díjat. A bérleti jogviszony ekkor megszűnt. A bérlő a mai napig nem adta az önkormányzat birtokába az ingatlan, bérleti díjat nem fizet. Az önkormányzat nem áll bérleti jogviszonyban Nagy Istvánnal. A SÍRIUS'91 Bt. Felszámolását rendelte el a Pest megyei Bíróság. Az önkormányzat a Bt. Ellen a Ráckevei Városi Bíróság előtt pert indított az ingatlan birtokbaadása iránt. A bíróság a tárgyalást 2008. május 22. napjára kitűzte. Az ügyvéd úr jogi álláspontja szerint Nagy István bérleti jogviszony folytatására vonatkozó kérése nem teljesíthető.

Úgy gondolta, mielőtt Dr. Keyha Tibor ügyvéd állásfoglalását megkapta, hogy a bírósági tárgyalás előtt mindenképpen döntenie kell, ha a kérelmet a testület elfogadja, akkor a bíróságon a keresetet visszavonták volna. Felhívja a figyelmet az ügyvéd állásfoglalásának utolsó bekezdésére, mely szerint amennyiben az önkormányzat Nagy István kérésének helyt ad, úgy segítséget ad a jogellenes tevékenység folytatásához, a felszámolás alatt álló BT. hitelezői igényének kijátszásához. Véleménye szerint Nagy István kérése nem teljesíthető. dr. Bencze Zoltán jogi előadó által készített előterjesztés tartalmazza részletesen az ügyvéd úr által a testület elé tárt tényeket.

Nagy István: Az, hogy nem fizetett bérleti díjat, ez nem egészen így van. Teljesen más állapotok vannak ahhoz képest, amikor a csónakházat átvette üzemeltetésre. Nagyon sok pénzt és fizikai munkát fektetett az épületbe, amit az önkormányzat nem vesz tudomásul.

Bencze István polgármester: Ez nem lehet vita téma, ebben meg fognak tudni egyezni. Nem emiatt nem hosszabbíthatja meg az önkormányzat a bérleti szerződést – annak ellenére, hogy félévente el kellett volna számolni és ez nem történt meg – hanem azért, mert mint Nagy István nem működtetheti a céget, az önkormányzat nem támogathat, és nem erősíthet meg a szerződés meghosszabbításával egy törvényellenes állapotot. A bírósági döntést meg kell várni, a bíróság döntése értelmében 15 napon belül át kell adni az épületet, tisztességesen el kell számolni. Az önkormányzat az elszámolásnál nem lesz merev, nem az a cél, hogy kiforgassák bármiből Nagy Istvánt. Ezután az önkormányzat dönthet az ingatlan további sorsáról, ismét meghirdeti, vagy más formában hasznosítja, erre vannak elképzelések.

Varsányi Antal alpolgármester: Jogilag biztosan minden rendben van, de nem érti, ha Nagy István a BT. tagja, akkor miért nem járhat el a BT. nevében?
Kérdezi Nagy István, hogy jelenleg működő BT-je nincs?

Nagy István: Nincs működő BT-je.

Bencze István polgármester: Ismételten felhívja a figyelmet az ügyvéd által leírtakra, mely szerint Nagy István nem képviselheti a SÍRIUS'91 BT-t, csak a felszámoló nyilatkozhat a cég nevében.

Varsányi Antal: Az önkormányzat részéről hogy húzóhatott el az ügy idáig, mióta van felszámolás alatt a Bt?

dr. Bencze Zoltán jogi előadó: 2006. november 11. volt a felszámolás első napja, 2007-ben történt a szerződés felmondása, a felmondás hatályosulása után kapták meg az első elszámolást a bérlőtől, folyamatosan a polgármester részvételével zajlottak az egyeztetések, miután ezek eredménytelenek voltak, született a döntés, hogy bírósági eljárást kezdeményeznek.

Nagy István: Nem egészen voltak eredménytelenek, hisz volt egy bejárás, amikor is megállapították, hogy milyen felújítások, beszerzések történtek.

dr. Bencze Zoltán jogi előadó: Ezek után a bérbeadó nyilatkozott arról, hogy az elszámolásból mi az amit el tud elismerni bérleti díj fejében, továbbá az elszámolást sem nyújtotta be a teljes időszakra eső bérleti díjra.

Bencze István polgármester: Nagy István az elmúlt évben ígéretet tett, hogy következő nap hozza a papírokat, azóta sem járt a hivatalban.

Nagy István: Behozta a szakhatósági engedélyt.

dr. Bencze Zoltán: Azok az engedélyek nem arról szóltak.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Nem kell összekeverni a bérleti jogviszonyt a működési engedélyre hatósági eljárással. A volt bérlő a hatósági határozatot nem hajtotta végre. A bírósági pernek és a mai ülésnek nem a hatósági engedély a tárgya. Kéri, hogy az engedélyekről az ülés után kollégájával egyeztessen.

Nagy István nem érti, hogy milyen engedélyek nem álltak rendelkezésre, ÁNTSZ. engedélye, tűzoltóság engedélye van.

Dr. Vörös Andrea körjegyző kéri, hogy ezt beszéljék meg azzal a kollégával, aki a működési engedélyek kiadásával foglalkozik. Három éve hoztak határozatot, a határozatban részletesen indokolták a döntést, a döntés ellen fellebbezést kellett volna benyújtani. Ismétli, hogy a hatósági eljárás nem kapcsolódik a jelenlegi napirendhez.

Varsányi Antal alpolgármester: Nagy István hibát követett el ott, amikor nem reagált a különböző értesítésekre, határozatokra, ebből eredt az, hogy most jogi útra terelődött az ügy. Itt Nagy István felelősségén kívül az önkormányzatot is felelősnek érzi.

Bencze István polgármester: dr. Keyha Tibor ügyvéd által leírtak alapján az önkormányzat nem dönthet másként, meg kell várni a bírósági döntést. A képviselő-testület törvénysértést követ el, ha meghosszabbítja a szerződést. A bírósági döntés után törekedni kell arra, hogy tisztességesen lezárják az ügyet, hogy az önkormányzat 15 napon belül birtokba kerüljön. Ezt kövesse egy – az önkormányzat részéről engedékeny – korrekt elszámolás. Ezután dönthet a képviselő-testület a további lépésekről, esetleg pályázatot ír ki ismét az üzemeltetésre.

Nagy István az ülésről eltávozott.

Bencze István polgármester a továbbiakban tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az önkormányzat nem tud bejutni az ingatlanba, Nagy István nem enged be senkit, semmilyen jogalapja nincs arra, hogy másfél éve történt felmondás után birtokolja az épületet. Nincs jogalapja üzemeltetni az épületet. Jelenleg 2,7 millió Ft. bérleti díjjal tartozik, ebből 800 e Ft-ra tud számlát bemutatni. Úgy gondolja, hogy ennél több érték be lett építve, ezért kell elszámolni, de eddig az önkormányzat tájára sem nézett, a küldeményeket sorozatosan nem vette át.

Patonai Istvánné képviselő kérdezi, hogy ki kezdeményezte a felszámolást, az önkormányzat?

Bencze István: Nem az önkormányzat, valamelyik hitelezője.

Bencze István polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztés elfogadásáról döntsön a testület, a bírósági eljárás befejeztével pedig a csónakház további működtetéséről, lehet Nagy István is.

A képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

68/2008.(V.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 232 hrsz-ú Csónakház ingatlan korábbi bérlőjének (SIRIUS 91' Bt. „Fa”) üzletvezetőjével Nagy István Dömsöd, Haladás u. 5/b. szám alatti lakossal nem köt bérleti szerződést az önkormányzat tulajdonában lévő 232 hrsz-ú Csónakház ingatlan bérletére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan birtokba adására vonatkozó a Ráckevei Városi Bíróság előtt folyamatban lévő pert folytassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Nagyközségi Óvoda maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése

Előadó: Dr. Vörös Andrea körjegyző

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Korábban a zeneiskolában volt olyan probléma, hogy a Köznevelési tv-ben meghatározott csoportlétszámokat meghaladta a tényleges tanulólétszám, ez esetben a fenntartó hozzájárulására, illetve az OKÉV engedélyére van szükség. Részben erre a nevelési évre és a következő nevelési évre vonatkozóan az óvoda nyújtott be ilyen kérelmet, illetve a most folyó tanítási évre az általános iskola. A csoportlétszám túllépés engedélyezésének sürgősségét az indokolja, hogy az OKÉV-nél az engedélyeztetési eljárás hosszadalmasabb folyamat, ezért már most el szeretnék indítani.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Az ÁSZ.vizsgálat is felfedezte és a végkövetkeztetésben szerepelni fog, hogy a maximális csoportlétszámok túllépésével kapcsolatos engedély birtokában jogosultak bizonyos normatíva igénylésére. A 2008. évi költségvetési tv. úgy rendelkezik, hogy a maximális létszám felett lehet normatív állami hozzájárulást igényelni az önkormányzatoknak, de az Oktatási Hivatal engedélye alapján.

A törvénysértő helyzetet az Oktatási Hivatal fogja büntetni, az ÁSZ. vizsgálatnál ezen a hibán kívül más probléma nem merült fel. Ez az utolsó időszak, amikor az oktatási hivatal a most folyó oktatási évre is meg tudja adni a felmentést, ha a szorgalmi időszak végéig megadja az önkormányzat az engedélyt. Az iskola esetében ez június közepe, óvoda esetében augusztus a határidő. A pénzügyek miatt is fontos lenne, hogy a 2008. költségvetési évről ha elszámolnak, ez ne legyen levonandó tétel.

Miután több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

69/2008.(V.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXIX. (Kt.) törvényben meghatározott felhatalmazás alapján, figyelembe véve az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő-testület fenntartói jogkörében a Kt. 102. § alapján a maximális csoportlétszámok 20%-kal történő átlépését, a *Nagyközségi Óvodában* az alábbiak szerint engedélyezi:

A 2007/2008. nevelési évben:

U/1 kiscsoportban (1 fő), U/2 kiscsoportban (1 fő), U/3 középső csoportban (2 fő), U/5 nagycsoportban (4 fő), U/6 nagycsoportban (4 fő).

A 2008/2009. nevelési évben:

U/4 középső csoportban (2 fő), U/2 kis-középső csoportban (1 fő), U/3 kis-középső csoportban (1 fő), U/6 nagycsoportban (2 fő), D/2 középső csoportban (1 fő).

A képviselő-testület a Kt.95/A (9) bek. szerint kérelmet nyújt be az Oktatási Hivatalhoz.

Felelős: Orosz Lajosné óvodavezető

Határidő: 2007/2008. és 2008/2009. nevelési év

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

70/2008.(V.19.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXIX. (Kt.) törvényben meghatározott felhatalmazás alapján, figyelembe véve az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő-testület fenntartói jogkörében a Kt. 102.§ alapján a maximális csoportlétszámok 20%-kal történő átlépését, a *Gróf Széchenyi István Általános Iskolában* az alábbiak szerint engedélyezi:

A 2007/2008. tanévben: 3./a osztályban (4 fő), 3./b osztályban (2 fő),

A képviselő-testület a Kt.95/A (9) bek. szerint kérelmet nyújt be az Oktatási Hivatalhoz.

Felelős: Mészáros Pálné igazgató

Határidő: 2007/2008. tanév

Képviselői kérdések

Dr. Szabó Gáborné képviselő: A Dömsödi Napok rendezvény keretében került megszervezésre az óvodai anyák napi ünnepség. Felháborodottan tapasztalta a műsor alatt a nézőtéren délután három órakor az etnikum egyes tagjai cigarettáztak, söröztek és zajogtak bent. Valamit tenni kell.

Csikós Lászlóné: Hetekkel előtte lejelentette a rendőrségnek és a polgárőrségnek a rendezvényt, a kezdő időpont, ezzel szemben 4 órára jöttek a rendőrök, nem tudja miért?

Bencze István polgármester: Amióta a plusz szolgálatot az önkormányzat nem fizeti, azóta a szabadidejükből sem jönnek a rendőrök. Most ismét próbálkoznak egy hasonló együttműködési megállapodás megkötésével, a rendőröket a fenn tartásba szabadidejükben bevonni, plusz költségért.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Az orvosi rendelő előtti pad fiatalok találkozóhelye, kéri, hogy egy nagyobb kukát helyezzenek el a padok környékén, mert van ugyan pár lépésre kuka, de odáig nem mennek el és a pad környéke reggelre teli van szeméttel. Talán ha a pad közvetlen közelében lesz egy szeméttároló, beledobják a hulladékot.

Varsányi Antal alpolgármester: Véleménye szerint a megoldást egy teljesen új szemléletű kormány hozná, 1200 rendőr hiányzik az állományból. Megszüntették a katonaságot egyik napról a másikra.

Javasolja – hogy jelezzék ezt a problémát a kisebbségi önkormányzat felé, megoldani biztos nem fogják, de beszélnek róla, - meggyőződése, hosszú távon csak rosszabb lesz a helyzet. A végrehajtó szervek gyengék, a rendőrség próbál felszínes intézkedéseket hozni, nagyon kevés eredménnyel.

Ambruska József képviselő: Sajnos olyan szintre süllyedt a rendezvény közönsége, hogy bizonyos – normális – emberek nem mennek oda. Ebbe nem lehet belenyugodni, lehetne próbálkozni, hogy olyan programokat kell csinálni, ami nem érdekli őket.

Van kisebbségi önkormányzat, egyik feladata lenne, hogy kézben tartsa ezeket az embereket, éljen a jogaival. A CBA-ban működik egy komoly megfigyelő kamerarendszer. Fel lehetne vetni, hogy abból a rendszerből két kamerát kihelyeznének a CBA. két sarkára, így minimális költséggel el tudnának kapni bizonyos embereket, akik tönkre teszik a környezetet.

Bencze István polgármester: Ennek szigorú feltételei vannak, a személyiségi jogok védelméről fogva sokféle feltételnek meg kell felelni, pl. csak rendőr figyelheti a kamerát stb. A saját üzletében a vállalkozó megteheti, de a közterületen már nem.

4. Monok Község Önkormányzatának a szociális tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára vonatkozó kezdeményezése

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva)

Bencze István polgármester felhívta a figyelmet a MTV Szólás szabadsága vasárnapi adásra, ahol a monoki polgármester kezdeményezéséről volt szó. A település a szociális rendeletét úgy szabályozza, ha nem jár iskolába a gyerek, akkor a család szociális támogatását megvonják, illetve az ellátást ennek megfelelően biztosítják, továbbá 5 e Ft. segély esetén egy napi közmunkára kötelezik az érintett személyt. Ennek egyenlőre nincs jogi alapja, ezért e-mailben megkereste a polgármester a településeket, köztük Dömsödöt is, hogy támogató nyilatkozatukkal minél többen támogassák a kezdeményezést, annak érdekében, hogy a parlament a megfelelő jogszabályokat megalkossa. Amennyiben a közmunkára kötelezésre a jogszabály lehetőséget biztosít, akkor a református temető kitisztítására fordítják a munkaerőt. Amennyiben a képviselő-testület a kezdeményezésével egyetért, úgy a monoki polgármester részére a támogató nyilatkozatot megküldik.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

71/2008.(V.19.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 101. §-ban biztosított jogával élve az alábbi határozatot hozza.
Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Monok Község kezdeményezésével, amely szerint

- meg kellene vonni a gyermekvédelmi támogatásokat azoktól a szülőktől, akik a gyermekeiket nem járatják iskolába, illetve az iskolai életmódra felkészítő óvodai foglalkozásokra és ezzel a gyermekek nevelését, értelmi, erkölcsi fejlődését veszélyeztetik,

- továbbá a rendszeres szociális segélyben részesülők a szociális segély minden ötezer forintja után egy munkanapot legyen köteles dolgozni.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzatok közösen kezdeményezzék a vonatkozó jogszabályok, különösen a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv., valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. módosítását.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
körjegyző