

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2009. április 21-én megtartott rendkívüli ülésén.**

**Jelen vannak:** Mellékelt jelenléti ív szerint.

**Bencze István** polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, valamint Dr. Ószy Tamás közbeszerzési tanácsadót.

Megállapítja, hogy a 14 megválasztott képviselőből 10 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### 45/2009.(IV.21.) Kt. számú

#### Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Közbeszerzési Szabályzat módosítása
2. A KMOP-2.1.1/B-2008-001 kódszámú „*Előre utca, Felszabadulás utca, Ságvári Endre utca szilárd burkolatúvá építése*” megnevezésű projekt végrehajtása- közbeszerzés
3. A KMOP-3.3.1/B-2008-003 kódszámú „*Belterületi vízrendezés Dömsödön*” megnevezésű projekt végrehajtása- közbeszerzés
4. Dömsöd-Szigetbecse között közlekedő komp üzemeltetésére pályázat kiírása

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

### 1./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Dr. Vörös Andrea** körjegyző előterjesztésében elmondta, hogy a belső ellenőr elvárásainak megfelelően a közelmúltban módosították az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát.

A közbeszerzési törvény április 1. hatállyal módosult, ezért a Szabályzatot a hatályos jogszabálynak megfelelően ismét módosítani szükséges.

**Dr. Ószy Tamás** közbeszerzési tanácsadó tájékoztatta a képviselőket a közbeszerzési tv. lényegesebb módosításáról, mely alapján a szabályzatot módosítani kell.

Ilyen a nagyobb átláthatóság biztosítása, amely azt jelenti, hogy a web oldalra fel kell kerülni mindennek, ami a közbeszerzéssel kapcsolatos. Jelentősebb módosítás még, hogy kötelező szerződés tervezet csatolása minden projektnél a dokumentációba. Ugyancsak jelentős még az a változás, hogy megszüntették a három meghívásos közbeszerzést, ezentúl csak hirdetményes közbeszerzési eljárás lehet. A határidők pozitív irányba változtak, korábbi 42 nappal 25 napra módosították.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának a hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**46/2009.(IV.21.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést elfogadja. A módosított Közbeszerzési Szabályzat hatályba lépésének napja 2009. április 22.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2009. április 22. a szabályzat hatályba lépésének napja

**2./ Belterületi utak fejlesztése – közbeszerzés kiírása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: Mint a képviselők előtt ismert, az önkormányzat a belterületi utak fejlesztésére – Ságvári utca, Felszabadulás út, Előre út szilárd burkolattal történő ellátására – benyújtott pályázata nyertes lett, közel 200 millió Ft-ot nyert, az önerő 30 %. A kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Felkéri Dr. Ószy Tamás közbeszerzési tanácsadót, tájékoztassa a képviselőket az ajánlati felhívásról.

**Dr. Ószy Tamás:** Az április 1-én hatályba lépett törvény módosítás következtében ez a közbeszerzés egyszerű eljárásba tartozik.

A Polgármesteri hivataltól kapott műszaki anyag képezi a dokumentáció tartalmát – építési engedély, tervanyagok – amit az ajánlattevők kiválthatnak, mely alapján ajánlatot tehetnek erre a projektre. A felhívás tartalma 90 %-ban a jogszabály által előírt szöveg, túl sok mozgásteret nincs a testületnek.

Két pontról kell részletesebben beszélni: Műszaki, pénzügyi, gazdasági feltételek, illetve a pontozás módjáról. Pénzügyi-gazdasági feltételként azt írták elő, hogy ne legyen sorban állás az ajánlattevő számláján 2008. január 1-től, ne legyen a számla ellen bírósági végrehajtás, illetve a 2006. 2007. évek ne legyenek veszteséges évek.

Ezek a feltételek azért fontosak, mert tudni kell finanszírozni a beruházást annak, aki kivitelezőként szerződik, több tízmillió Ft-ot kell hónapokra ebbe a munkába beleinvestálni.

Műszaki-szakmai alkalmasságnál előírták, hogy az előző három évben legyen 2 db 100 millió Ft-os mélyépítési referencia. (ez komoly cégnél nem okoz problémát) ugyancsak feltétel, hogy legyen felelős műszaki vezető.

Pontozással kapcsolatban részletes magyarázatot fűzött az ajánlati árral, előteljesítéssel, kötbérrel, helyi forgalom akadályozásának csökkentésére tett intézkedéssel kapcsolatban.

**Lázár József** képviselő kérdezi, hogy az ajánlati felhívásban szereplő határidők tarthatóak?

**Dr. Ószy Tamás:** Egy kis csúszásban vannak, május 18-án lesz a bontás, hiánypótlásra kell időt biztosítani és a következő testületi ülésen – május 27-én – eredményt lehet hirdetni.

A Kbt. módosításában pozitívumként jelentkezik, hogy most már tárgyalásos eljárást tudnak alkalmazni mindenféle külön indoklás nélkül. (ismerteti a tárgyalásos eljárás előnyeit)

**Dr. Rostás Klára** képviselő: A bontás hol történik?

**Dr. Ószy Tamás:** Szeretné a bontást Budapesten elvégezni, ez egy formális aktus, jegyzőkönyv készült róla, a bírálatot és a tárgyalást viszont már Dömsödön tartják.

**Bencze István** polgármester: A Képviselő-testületnek egy olyan bizottságot kell létrehozni, aki a közbeszerzést lebonyolítja, Javaslat szerint 4 képviselő tagja lenne, valamint a hivatal munkatársai Varga László és dr. Bencze Zoltán, illetve a közbeszerzési tanácsadó, Dr. Ószy Tamás.

**Dr. Vörös Andrea** körjegyző: Javasolja a bizottságot kiegészíteni Fabók Ferenc személyével, aki a Gyejo. Akadálymentesítés beruházás műszaki ellenőreként tevékenykedett. A bizottságban ugyanis az adott közbeszerzés tárgyának megfelelő szakember részvétele is szükséges.

**Varga László** műszaki főtanácsos: Fabók Ferenc a közbeszerzés tárgyának megfelelő szakértelemmel rendelkezik, több utas pályázatnál és a belvizes pályázatnál is műszaki ellenőrként részt vett.

**Bencze István** polgármester: Egyetért, tapasztalata, hogy Fabók Ferenc műszaki ellenőri tevékenységével maximálisan az önkormányzat érdekeit képviselte.

**Dr. Vörös Andrea** körjegyző: Kérdezi a közbeszerzési tanácsadó véleményét a ajánlati dokumentációért fizetendő összeg mértékével kapcsolatban. Tudomása szerint az önkormányzatok úgy határozzák meg az ajánlati dokumentáció árát, hogy a műszaki dokumentáció költségeit fedezze. Javasolja a dokumentáció ellenértékét az előterjesztésben szereplő ár duplájára 300 e forintra emelni.

**Dr. Ószy Tamás** magasnak tartja a javasolt összeget, nem fogja átengedni a Közbeszerzési Tanácsadó hirdetési osztálya.

A törvény szerint kizárólag a közbeszerzési dokumentáció előállításánál során keletkező tétel költségeket (terv másolás stb.) fedezi. Ez az összeg túl van ezen a határon.

**Dr. Rostás Klára** képviselő: Mivel az egyik beruházás 200 millió Ft. körüli összegű, a másik pedig 50 millió Ft. körüli összegű, javasolja differenciálni az ajánlati dokumentáció árát illetően.

**Dr. Ószy Tamás:** Semmi összefüggés nincs a projekt beruházási értéke és a dokumentáció ára– előállítási költsége- között ez arról szól, hogy milyen összeget kell a dokumentum lemásolására fordítani. Két lehetséges út van, nem a közbeszerzési tanácsadóhoz folyik be a dokumentáció ára, ez esetben nem vállalja a műszaki dokumentáció sokszorosítását (tervdokumentáció sokszorosítása, hajtogatás stb. jelentős összeget képviselnek) Ez esetben a dokumentációt sem a közbeszerzési tanácsadó adja ki, hanem a hivatal, amely számos veszélyt rejthet. Sok milliós bírságra lehet számítani, ha nem úgy áll rendelkezésre nem akkor és nem a jogszabályban meghatározott módon. Ezért állapodtak meg úgy a polgármesterrel, hogy a közbeszerzési tanácsadó sokszorosítja a dokumentációt saját költségén. Ezzel magára vállalja a teljes felelősséget. A befolyt költségekből fele-fele arányban részesülnének.

**Dr. Vörös Andrea** körjegyző: Elfogadja Dr. Ószy Tamás válaszát a dokumentáció árával kapcsolatban.

**Dr. Ószy Tamás:** A pontozásnál két pontosításra van szükség, kötbér többletvállalás, módosul késedelmi kötbér többlet vállalásra. Javasolja továbbá, hogy mind az előteljesítés, mind a kötbér többletvállalás mértékét maximalizálják. (részletesen indokolja) Javasolja vállalási ár napi 3 %-ában meghatározni a késedelmi kötbért, a maximum előteljesítésként pedig a 15 napot.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Az utcák alatt közművek vannak, szó volt arról, hogy a vízhálózatot az útfelújítás előtt felújítják. Kérdezi, hogy része ez a pályázatnak? Meg tudják-e csinálni? A Ságvári utcában nagyon fontosnak tartaná.

**Bencze István** polgármester: Nem része a pályázatnak és részben el tudják végezni a vízhálózat felújítást az érintett utcákban.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: A bekötéseket mindhárom utcában minden lakóingatlan előtt kicserélik, a Ságvári utca nem kis munkát jelent, ott van a két főnyomó-vezeték az úttest alatt.

**Dr. Ószy Tamás:** Amennyiben a pályázatban benn van az egyéni ingatlanokhoz történő bejárat, azt meg kell csinálni.

A bírálati szempontokra visszatérve az organizációt (munkaszervezés) érdemes lenne kicserélni vagy a környezetvédelemre, vagy ami ennél is fontosabb, a minőségbiztosításra mint értékelendő szempont. Célszerűbb lenne, ha az organizációt nem pontoznák, hanem bekérnének mindenkitől egy megvalósítási ütemtervet. Fontosabbnak tartja, hogy a minőséget pontozzák, mint azt, hogy ki mikor hol akar építkezni.

**Varga László** műszaki főtanácsos a javaslatot támogatja. Elképzelhetőnek tartaná a Ságvári, Előre illetve Felszabadulás út felújításának idejére egy külterületi út használatát, annak az útnak a rendbetételét, hogy a forgalmat levezethesse.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Fontosabbnak tartaná egy őrzött parkoló felajánlását a kivitelező részéről, mivel a Ságvári utcát minden bizonnyal napokig nem tudják használni egyáltalán közlekedésre.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta a közbeszerzési bizottság tagjaira tett javaslatot, valamint Fabók Ferenc személyével történő kibővítését.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**47/2009.(IV.21.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az „*Előre utca, Felszabadulás utca, Ságvári Endre utca szilárd burkolatúvá építése*” (pályázat kódszáma: KMOP-2.1.1/B-2008-001) tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítésével kapcsolatos – a Közbeszerzési Szabályzatban meghatározott feladatokra 8 tagú Bíráló Bizottságot hoz létre.

A Bíráló Bizottság tagjai:

Varsányi Antal alpolgármester, Ispán Ignác a Településfejlesztési Bizottság elnöke, Dr. Rostás Klára az Ügyrendi Bizottság elnöke, Sallai Gábor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Varga László Főtanácsos, Dr. Ószy Tamás közbeszerzési tanácsadó, Dr. Bencze Zoltán aljegyző és Fabók Ferenc műszaki ellenőr.

A bíráló bizottság elvégzi az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott feladatokat. A Bíráló Bizottság megbízatása a közbeszerzési eljárás lezárásáig tart.

**Felelős:** Bíráló Bizottság

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az ajánlati felhívást az elhangzott módosításokkal együtt.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**48/2009.(IV.21.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az „*Előre utca, Felszabadulás utca, Ságvári Endre utca szilárd burkolatúvá építése*” (pályázat kódszáma: KMOP-2.1.1/B-2008-001) megnevezésű projekt végrehajtása keretében közbeszerzési eljárás indít.

A képviselő-testület „*Előre utca, Felszabadulás utca, Ságvári Endre utca szilárd burkolatúvá építése*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Bíráló Bizottság

**Határidő:** azonnal

**3./ „Belterületi vízrendezés Dömsödön” (Somogyi Béla utca) – közbeszerzés kiírása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Varga László** műszaki főtanácsos kérdezi, hogy a felhívásba belevehető-e a helyi alvállalkozók alkalmazása?

**Dr. Ószy Tamás:** Nem. Azt nem engedi a közbeszerzési törvény, hogy ezeket a beruházásokat úgy írják ki, hogy kizárólag egy milliárd Ft. árbevétel alatti vállalkozások vegyenek részt a közbeszerzési eljárásban.

Részletesen ismertette a tárgyalásos eljárás lehetőségét, ahol a helyi vállalkozó alkalmazására lehet javaslatot tenni a pályázat nyertesének.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta a közbeszerzési bizottság tagjaira vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**49/2009.(IV.21.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Belterületi vízrendezés Dömsödön*” (pályázat kódszáma: KMOP-3.3.1/B-2008-003) tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítésével kapcsolatos – a Közbeszerzési Szabályzatban meghatározott feladatokra 8 tagú Bíráló Bizottságot hoz létre.

A Bíráló Bizottság tagjai:

Varsányi Antal alpolgármester, Ispán Ignác a Településfejlesztési Bizottság elnöke, Dr. Rostás Klára az Ügyrendi Bizottság elnöke, Sallai Gábor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Varga László Főtanácsos, Dr. Ószy Tamás közbeszerzési tanácsadó, Dr. Bencze Zoltán aljegyző és Fabók Ferenc műszaki ellenőr.

A bíráló bizottság elvégzi az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott feladatokat. A Bíráló Bizottság megbízatása a közbeszerzési eljárás lezárásáig tart.

**Felelős:** Bíráló Bizottság

**Határidő:** azonnal

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az ajánlati felhívást a kiegészítésekkel és módosításokkal együtt.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**50/2009.(IV.21.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Belterületi vízrendezés Dömsödön*” (pályázat kódszáma: KMOP-3.3.1/B-2008-003) megnevezésű projekt végrehajtása keretében közbeszerzési eljárás indít.

A képviselő-testület „*Előre utca, Felszabadulás utca, Ságvári Endre utca szilárd burkolatúvá építése*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Bíráló Bizottság

**Határidő:** azonnal

**4./ Komp üzemeltetésére pályázat kiírás**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az elmúlt évet kivéve több évre visszamenőleg az önkormányzat – a komp működésével kapcsolatban – pályázatot nyújtott be a komphoz vezető utak felújítására, mely pályázatok eredményesek voltak. Az elmúlt évben nem pályáztak, mivel a komp működtetését – veszteséges üzemeltetés miatt – meg kívánják szüntetni. A pályázat feltétele volt, hogy az utolsó sikeres pályázattól öt évig kell üzemeltetni, egyébként a pályázaton elnyert összeget vissza kell fizetni.

A szigetbecsei önkormányzattal egyetértésben javaslatot tesz a komp üzemeltetésére pályázat kiírására. Tapasztalat szerint nincs érdeklődés az üzemeltetésre, azonban a pályázatot ki kell írni.

(Csikós Lászlóné képviselő megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 11 fő)

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**51/2009.(IV.21.) Kt. számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetbecse Község Önkormányzatával együttműködve pályázatot ír ki a Dömsöd-Szigetbecse RSD 9+820/B fkm szelvényében lévő komp üzemeltetésére.

A képviselő-testület az üzemeltetésre vonatkozó részletes ajánlati felhívást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

A következőkben képviselői kérdések és arra adott válaszok hangzottak el az ülésen.

**Sallai Gábor** képviselő: A Bercsényi utcai lakók sérelmezik, hogy az utca javításával kapcsolatban két alkalommal írtak levelet és nem kaptak rá választ. Sérelmezik, hogy olyan utcákat látnak el szilárd burkolattal, akiknek lakói nem tettek semmit, a Bercsényi utca lakói pedig már adtak össze pénzt az út felújítására.

Elmondja, hogy a lakókat tájékoztatta a pályázati lehetőségről, a pályázati feltételekről, arról, hogy miért nem került be a Bercsényi utca a pályázatba. Azt szeretnék, ha kapnának választ, illetve tárgyalási lehetőséget. Többször saját erőből összeadtak pénzt, kaptak mart aszfaltot, megcsináltatták saját költségen az utat.

**Bencze István** polgármester: Azért nem válaszolt a levére, mert eddig nem volt biztos és kézzel fogható választ nem tudott adni. A Közútkezelőtől ígéretet kapott arra, hogy tavasszal az 51-es út felújításából mart aszfalthoz jut az önkormányzat, azonban az 51-s út felújítása az idén elmarad. Ennek ismeretében újabb lépéseket tett, melynek eredményeként 60 m<sup>3</sup> mart aszfalthoz jutnak, amit a Bercsényi utcában használnak fel egy-két héten belül. Az emulziót nem csak elterítik, hanem behengerelik, így évekig jó minőségű marad az út. Az aszfalt rendelkezésre áll, az autót egy-két héten belül megkapják és akkor elvégzik a felújítást.

**Varga László** főtanácsos: A szennyvízcsatorna aknák, szelepek szintbehelyezését el kell végezni, utána kellene az úthoz hozzáfogni. A legutóbbi útjavításkor is az aknákat szinte befedték és az apró szemcsés kövek az aknába estek és a szivattyút tönkre teszik. Az utca lakója Nálhi Elek kőműves– aki egyébként kőműves – ígéretet tett arra, hogy elvégzi a szintbe hozatalt.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Évek óta folyamatosan téma az Apajra vezető út minősége. Lehetne a Közútkezelőtől egy tájékoztatást kérni, hogy miért olyan amilyen és mikorra várható a javítás hisz a lakosság az önkormányzattól kéri számon. Kötelesek tájékoztatást adni.

**Ispán Ignác** képviselő: A Dózsa György út elején építettek egy mély árkot. Nem lehetett volna a másik oldalon kialakítani, hogy ott egy néhány autó számára parkolási lehetőség lett volna?

**Bencze István** polgármester: Gondoltak erre a lehetőségre, azonban forgalomtechnikai szempontból a Közútkezelő nem engedte meg, közel az 51-es út és egyébként is a CBA mellett van a kialakított parkoló. A vízelvezetést is két évre engedélyezték.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A kenyérbolt előtt lévő helytelen felfestés ügyében sem tesz a Közútkezelő semmit, holott teljesen szabálytalan. Ez egy megoldatlan útkeresztződés. Legalább ajánlatot, javaslatot tegyenek a megoldásra, mert így nagyon zavaró. Kérdezi, hogy az új gyógyszertár előtti parkoló engedéllyel lett kialakítva? Hasonlót nem lehetne a dabi buszmegállóban megoldani?

**Bencze István** polgármester: A kenyérbolt előtti térnek a problémája addig nem fog megoldódni, amíg olyan összeget pályázaton nem nyernek, hogy azt szabályozni tudják. A rendezetlenséget a szóban forgó szabálytalanul felfestett vonal tovább növeli. A közútkezelő sem tudja mit akar, a korábban javasolt körforgalom lehetőséget később elutasították, majd ismét a körforgalom kialakítását tartották megoldásnak.

**Varga László** műszaki főtanácsos: Az új gyógyszertár előtti parkoló engedéllyel lett kialakítva. A dabi buszmegállónál bonyolultabb a helyzet, meg kell tervezni mekkora öblöt kell kialakítani, villanyoszlop áthelyezés közvilágítás kiépítés stb. ennek megvalósítása több milliós nagyságrendet képvisel.

Az ülésen több napirend és közérdekű bejelentés nem lévén Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**Dr. Vörös Andrea**  
körjegyző