

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. augusztus 11-én** megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Szabó Andrea, Dr. Szabó Gáborné képviselő, dr. Bencze Zoltán aljegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Jaksa Istvánné Vízmű vezetője, Mészáros Pálné Gr. Széchenyi István Ált. Iskola igazgató, Köntös Ágnes Dezső Lajos AMI. igazgató, Orosz Lajosné óvodavezető, Béczi János Sportcsarnok igazgató.

Bencze István polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a 14 megválasztott képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

99/2010.(VIII.11) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközség Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
3. Az önkormányzat és intézményei 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II.19.) rendelet módosítása
4. A Petőfi szülői ház felújítása és játszótér építése beruházáshoz hitel felvétele
5. „Szép Dömsödért” Emlékplakett pályázat elbírálás
6. Dömsödi Sportközpont beszámolója
7. Csónakház bérleti díj elszámolása
8. Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottsági tagok megválasztása
9. Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről (házi orvos, védőnők, házi orvosi ügyeleti ellátás) a 2006-2010. évek vonatkozásában
10. Házi orvosi ügyeleti ajánlat megvitatása
11. Devecseri Rezső vételi ajánlata a dömsödi 4130 hrsz-ú ingatlanra
12. Közbeszerzési Szabályzat megalkotása
13. Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége Ellenőrző Bizottságába tag delegálása
14. Egyebek
- 14.1 Bérleti díjak módosítása
- 14.2 A 8+692/B fkm. szelvényben lévő stég eladásának megvitatása
- 14.3 Az önkormányzati internetes fórum működtetésének kérdése
15. Önkormányzati hatósági ügyekben érkezett fellebbezések elbírálása (zárt ülésen)

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**100/2010.(VIII.11.) Kt.számú
Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Lázár József: Új kapitány került Ráckevére, mikor ismerhetik meg a képviselők?

Bencze István: A közmeghallgatásra meghívást kapott a kapitány úr, ott lesz alkalom megismerni.

Lázár József: Ismét a biogáz üzem működésével kapcsolatos kellemetlen szagot kifogásolja. Vasárnap arra járt, szinten elviselhetetlen volt a bűz.

Bencze István: Tegnap volt – lakossági bejelentés következményeként – egy közmeghallgatás a biogáz üzemmel kapcsolatban, ahol jelen voltak a Környezetvédelmi Hivatal munkatársai, szakértők. Egyrészt lakossági bejelentés érkezett, másrészt pedig kapacitásukat jelentősen bővíteni szeretnék. Amennyiben olyan műszaki megoldást nem találnak, amely megoldja ezt a szaghatást, gondok lehetnek. Közel két órás vita után nem született konkrét döntés. Jelen volt az üzemeltető, a tulajdonos nem. A tulajdonostól kellene olyan ígérvény, hogy egy záros határidőn belül olyan megoldást találnak, ami kiküszöböli a kellemetlen szaghatást. A konkrét, kézzel fogható javulás nem lesz, nem engedik bővíteni az üzemet.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**101/2010.(VIII.11.) Kt.számú
Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzat és intézményei 2010., évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II.19.) rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Zsoldos Gáborné: Legutóbb a júniusi ülésen módosította a képviselő-testület a költségvetési rendeletet, június utolsó napjainak eseménye abban nem volt benne. A módosítás a féléves beszámolóhoz igazodik. Az Áht. rendelkezése kötelezővé teszi negyedévente számot adni azokról a változásokról amelyek az egyenleget érintik, különösen a központi támogatásokkal kapcsolatban. Mivel van különbség amit az Államkincstárral egyeztetve be kell nyújtani, ezért ahhoz igazodóan kell a rendeletet módosítani. Ebben a rövid időszakban is 20-30 millió Ft-os különbség van a két rendelet között, mely elsősorban a jövedelempótló támogatásokhoz, illetve a közmunka végzéshez kapcsolódik, illetve a komp eladásból származó bevételhez, mellyel nőtt a felhalmozási bevétel. Apaj község is átutalta az iskola beruházással összefüggő önrészt. A Vízműnek már jóváhagyta a képviselő-testület a zárszámadáskor az előző évi pénzmaradványát, ilyenkor már a felhasználásról csak tájékoztatási kötelezettsége van a képviselő-testület felé. Ezek az adatok vannak végigvezetve a költségvetésen, mely szinte minden táblát érint a létszámon kívül. Ezek az adatok fognak megjelenni a féléves beszámolóban is.

Bencze István: A Gazdasági Bizottság a költségvetés módosítását megtárgyalta, ugyan határozatképtelen volt, de a jelenlévők a módosítást elfogadásra javasolják.

Varsányi Antal: Kérdezi, hogy év végére ez a közel 40 millió Ft. forráshiány hogy fog megszűnni, mi várható? Hitelt kell felvenni, vagy a kiadásokat próbálják csökkenteni?

Zsoldos Gáborné: A kiadást kell természetesen lefaragni. Van egy 45 millió Ft-os folyószámla hitel egyenleg, hitelt kapnak, de nem ez a megoldás. Bevételi oldal növelésére nincs lehetőség, nehéz lesz a számokat tartani, vagy inkább kissé alá is mennek. A működési pénzek még mindig a beruházásokban vannak, a támogatások még nem érkeztek meg, a folyó kisebb projektekre meg kellett előlegezni egy-két millió Ft-ot, csak a kiadásokon lehet csökkenteni.

Lázár József: Azoknál az előirányzatoknál, ahol lemaradás van, építményadó, gépjárműadó stb. mi a megoldás?

Zsoldos Gáborné: Építményadónál nincs lemaradás, az iparüzési adót viszont nem tudják teljesíteni a gépjármű adónál is elég túrhető a féléves teljesítés. Bevallásokból az látszik, hogy éves 60 millió ft. körüli előírás lesz. Kiadási oldalon van a működésben is olyan tétel, amit félre tudnak tenni.

Bencze István: Ezt a költségvetési hiányt a bevételek növelésével, a kiadások csökkentésével lehet, illetve bizonyos feladatok elhagyásával kezelni. A következő testület első dolga az kell, hogy legyen, hogy végig kell menni az intézményeken és lehúzni, amit lehet. Ez az oktatás színvonalát nem fogja érinteni, a dömsödi gyerekek továbbhaladását nem csorbítja. A költségvetéshez hozzá kell nyúlni a nagy adósságállomány miatt. Ha nem nyúlnak hozzá, egy idő után kezelhetetlen lesz. A rendkívüli nehéz helyzet abból adódik, hogy a tavaly ősszel kifizetett 18 millió ft –hoz nem jut hozzá az önkormányzat, melyet ÁFA-ra, önrészre fizetett ki az útépitések kapcsán. Az utak közel egy év óta elkészültek, az elszámolás lezárása még nem történt meg. Jelentős tétel továbbá a csatorna beruházás 2010. évi lezárása, a hitelek év

végig történő visszafizetése, ezt is kezelni kell. Jelenleg ez 32 millió Ft., ez év végéig még csökkenni fog. Ebből 2 millió Ft. a kamatteher. A Fundamenta szerződésesek kb 10 millió Ft. hátralékot halmoztak fel, a társulati tagok 40 millió Ft. körüli hátralékban vannak. Az ez évi hiteltörlesztés fedezete megvan. A társulati hátralékosokat a társulat átadta behajtásra, az a hátralék, amellyel találkozik a lakosság, az a 2010. júniusig felhalmozódott hátralékot tartalmazza, melyet közzadók módjára próbálnak beszedni. A Fundamenta szerződés felbontása is folyamatban van. Ez a 30 millió Ft. hátralék – véleménye szerint – év végéig még jelentősen csökkenni fog, ezt ez év végéig a dömsödi önkormányzatnak ki kell fizetni miután van egy 2000-ben kötött szerződés, hogy a többi öt önkormányzat készfizető kezességet vállal a hatodikért. Nem lehet kívánni, hogy a többi öt település fizesse ki Dömsöd helyett, hitelt kell felvenni. Ez az összeg 2011-2012-ben be fog folyni. Igyekeznek a Fundamenta vezetőivel megállapodásra jutni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítást.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2010.(VIII.16.) rendelete

az önkormányzat és intézményei 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II.19.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2010. augusztus 16. napján

A rendelet hatályos: 2010. augusztus 16. napjától

4. A Petőfi szülői ház felújítása és játszótér építése beruházáshoz hitel felvétele

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Mint ismeretes, a Leader mozgalom keretében elnyert pályázatokról van szó. Mindkét pályázat – a játszótér és a Petőfi szülői ház is – utófinanszírozott, akkor jutnak a pénzhez, ha kifizetik a vállalkozót, az kiállítja a számlát. Egy átmeneti hitelt kell felvenni.

Zsoldos Gáborné: A két pályázat együttes összege 19.7 millió Ft., az ÁFA az önrész, a többi a hitel. Éven belüli szabad felhasználású áthidaló hitelről van szó. A támogatás összegével azonos összegű hitelkérelmet nyújtotának be, melyhez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása. Ennek a hitelnek a visszafizetése a pályázati támogatásokból történik, egy elkülönített számláról. Ezeknél a pályázatoknál meghatározott időszakokként – júliusban és októberben – lehet lehívást kezdeményezni. A következő ilyen ütem októberben lesz, ez már eléggé év végén van, ha van valamilyen probléma, lehet, hogy a MÁK. ebben az évben már nem folyósítja ezt a támogatást. Ezért a 8 hónapos futamidőt választották, az esetleges szerződésmódosítás elkerülése érdekében.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy döntsön az áthidaló hitel felvételéről. Valamikor augusztus végén hozzájutnak a 30 millió Ft-hoz, amely a működésből hiányzik, s ott már számlákat kell fizetni, (telefonat kapcsoltak ki iskolában) és olyan felszólítások jönnek, amit a működésből ki kell fizetni.

Varsányi Antal: Felelősséggel döntsenek erről, olyan számlák vannak, amit muszáj kifizetni. Rossz fényt vetne az önkormányzatra, ha kifizetetlen számlák vannak. Ezek a számlák az útjavításokból jöttek össze, iskolák belső festése, illetve a helyi kereskedők felé.

Lázár József: Az a problémája, hogy az útberuházást is kifizette az önkormányzat és közel egy éve nem jut a pénzéhez.

Bencze István: Kéri, hogy szavazza meg a testület az áthidaló hitel felvételét. Amint megvannak a számlák, a lehető leggyorsabban elszámolják. Hasonlóan a szomszédos településhez, meg fogja keresni az országgyűlési képviselőt, hogy legyen segítségükre az elszámolás mihamarabbi végrehajtásában. A játszótér elkészült, műszaki átadás megtörtént, az ünnepélyes átadás az augusztus 20-i községi ünnepséget követően lesz. A Petőfi szülői ház is szépen alakul, átadási határidő szeptember 30.

Korona Sándor: Javasolja, hogy ez írják le pár sorban, tájékoztassák a lakosságot, hogy az elszámolási problémák miből adódnak. Az emberek tisztán látása érdekében ezt jónak tartaná.

Bencze István: A Dömsödi Hírnök szeptemberi számában az Aktuális rovatban leírja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az áthidaló hitel felvételére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

102/2010.(VIII.11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 15.756.418-Ft összegű rövid lejáratú hitel felvételéről döntött.

A hitel futamidejét 2010. augusztus 15-től 2011. július 31-ig határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzata a költségvetési bevételeit ajánlja fel, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a Petőfi Sándor Szülei házának felújítása (MVH azonosító: 2049785902), és a Széchenyi úti játszótér építése, és játszótéri eszközök beszerzése (MVH azonosító: 20497668379 pályázatból befolyó támogatást a hitel törlesztésére fordítja.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármester és Dr. Vörös Andrea körjegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank NyRt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Bencze István polgármester, Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: azonnal

5. „Szép Dömsödért” Emlékplakett pályázat elbírálása

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István polgármester: A Képviselő-testület által választott – Településfejlesztési Bizottság elnöke által vezetett – ad-hoc bizottság elvégezte munkáját, végig járták a települést utcáit és javaslatot tettek a Szép Dömsödért Emlékplakett díjazottjaira az írásbeli előterjesztés szerint.

Ispán Ignác: 10 lakóháza tett javaslatot a bizottság, középületre nem. A díjazásra javasolt ingatlanok fotóit a képviselőknek bemutatják.

Varsányi Antal: Javasolja, hogy a köz érdekében végzett faluszépítést egy elismerő levéllel ismerje el a testület, vagy egy emléklapot adjon az arra érdemes polgárnak. Javasolja Bábel Sándornét elismerésben részesíteni az ingatlana előtti közterület viacolor lappal történő ellátásáért illetve a vízelvezetésért. Másik Sáfrán József, aki szintén teljesen új járdát épített közterületen viacolor lapokból. Ez értékelendő annyira, hogy egy elismerő levéllel köszönjék meg.

Ispán Ignác: Volt már rá példa, hogy emléklapot kapott az a személy, aki nem a saját portájáért, hanem a közterületen végzett munkáért kapott elismerést.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Szép Dömsödért Emlékplakett kitüntetésre vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

103/2010.(VIII.11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság indítványával egyetértve az alábbi határozatot hozza:

A települési környezet védelme és a lakókörnyezet esztétikai szépségének megőrzése érdekében végzett tevékenységük elismeréseként a bírálatra felkért társadalmi bizottság javaslatát figyelembe véve „**Szép Dömsödért**” emléklakettet adományoz az alábbi személyeknek:

Családi ház kategória:

Horog István Irinyi u. 18.

Lesi György Árpád u. 2.

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Kissné Sándor Mária | Széchenyi u. 54. |
| Gulyás Gyula | Széchenyi u. 43/a. |
| Keresztes Ágnes | Kisfaludy u. 5. |
| Markó István | Sallai u. 9. |
| Móricz József | Dabi krt. 12. |
| Sebestyén Sándorné | Szabadság út 113. |
| Láng András | Dunavecsei úti tanya 3. |
| Katona Gáborné | Ady E. u. 13. |

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2010. augusztus 20.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Bábel Sándorné Dömsöd, Határ u. 9. sz. alatti lakos és Sáfrán József Dömsöd, Irinyi út 5. sz. alatti lakos közterület esztétikusabbá tétele érdekében végzett munkájának emléklappal történő megköszönését.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

104/2010.(VIII.11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan előtt húzódó közterület kulturált, esztétikus kialakítása és karbantartása érdekében végzett tevékenységük elismeréseként

| | |
|----------------|---------------|
| Bábel Sándorné | Határ út 9/a. |
| Sáfrán József | Irinyi u. 5. |

szám alatti lakosoknak elismerő oklevelet adományoz.

Az elismerő oklevelet a 2010 augusztus 20-i ünnepségen kell átadni.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2010. augusztus 20.

6./ Dömsödi Sportközpont beszámolója

Előadó: Béczi János sportcsarnok igazgató

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Legutóbbi intézményi beszámolók alkalmával elmaradt a sportcsarnok beszámolója, mely most kerül a testület elé.

Béczi János: Köszöni a lehetőséget, hogy államvizsgája miatt halaszthatta a beszámoló elkészítését.

Varsányi Antal: Továbbra is kevésnek tartja az információt a sportcsarnokról, kiderül, hogy a munka sokkal több és hasznosabb, mint a beszámoló tartalma. A bevételek mögött rengeteg munka fekszik. Személy szerint keveset tud a sportcsarnokban folyó tevékenységről és a lakossági is keveset tud.

Bécsi János: A közelmúltban volt egy nemzetközi torna a sportcsarnokban, igyekeztek nagyobb hírverést csinálni, ennek ellenére nem voltak túl sokan.

Lázár József: Többször elhangzott, hogy komoly rendezvényt nem tudnak idecsalogatni. Helyhiány, vagy a Budapeستől való távolság az oka?

Bécsi János: Két oka van, a meglévő infrastruktúra kevés. Pl. a Kézilabda Szövetséggel fenntartott jó kapcsolata révén nemzetközi mérkőzéseket is ide tudna hozni, a Szövetség kikötése, hogy minimum 1500 fős lelátó szükséges. Gazdasági oldalról nézve, ahhoz, hogy a két csapat teljes ellátását tudja biztosítani, plusz profitot termeljen, ahhoz megfelelő számú hely kell, hogy le tudja ültetni az embereket. Felmerül a kérdés, hol van az a pont, érdemes-e beruházni 1500 helynyi lelátóra. A csarnok bővítési pályázata készen van, készen állnak arra, hogy ha lehetőség nyílik rá, pályáznak. Nyolc év alatt szerzett olyan tapasztalatot, hogy lássa, mi az amit ide lehet hozni, az mennyi pénzt hoz, a bővítés rövid illetve középtávon megtérülhet-e? Ezt érdemes végig gondolni, ha van lehetőség a bővítésre. Ha olyan sportágban, ahol nincs ilyen minimum lelátó feltétel meghatározás, pl. ökölvívás, ott a költségvetéshez a szponzori díjak mellett is 5-600 ezer Ft-ot előre meg kellene finanszíroznia az önkormányzatnak, nem biztos abban, hogy azt a pénzt, amibe kerülne, vissza tudná hozni.

Lázár József: Korábban volt kézilabda csapat Dömsödön, amely a kézilabdapályára vonzott 2-300 látogatót. Próbáljanak egy kicsit előre látni.

Bécsi János: Nagyon jól épül a közönség, de korábban azért volt 2-300 látogató, mert többségében dömsödiek voltak a játékosok, akik vonzották a családot a lelátóra. Ez a közönség formálódik.

Itt ragadja meg a lehetőséget és átnyújt egy meghívást a szeptember 5-én tartandó két napos kézilabda tornára, mindkét korosztály részvételével.

Bencze István megköszöni a munkát, a dömsödi fiatalok és a falu számára nagyon hasznos az a tevékenység, amit folytatnak. A képviselő-testület a vezetéssel is elégedett.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

105/2010.(VIII.11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő - testülete a Dömsödi Sportközpont működéséről szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

Felelős: Bécsi János igazgató

Határidő: azonnal

Sportcsarnok bérleti díj megállapítása

Bencze István: A Gazdasági Bizottság a bérleti díj módosításra tett javaslatot megtárgyalta, - a bizottság ugyan határozatképtelen volt – de elfogadásra javasolja.

Zsoldos Gáborné: Az önkormányzat – az RSD. projekt kapcsán bejelentkezett az ÁFA törvény hatálya alá, ennek következtében az előző évben adómenetesen kialakított terembérleti díjak adókötelesek lettek. A bérleti díjat az önkormányzat nem módosította, az ÁFA-ként befizetett díjakat azonban az önkormányzatnak be kellett fizetni. Egy lépésben meglépni a 25 %-os emelést, komoly dolog, miután Kunszentmiklós mellett Kiskunlacházán is nyílt sportcsarnok. A sportcsarnok igazgatójának javaslata, hogy egy 6-8 %-os emeléssel még nem esne vissza ugrásszerűen a csarnok használata. A Gazdasági Bizottság az érveket elfogadta és a 8 %-os emeléssel ért egyet.

Bencze István: Egyetért a 8 %-os emeléssel, mivel a kiskunlacházi sportcsarnok megépültével óriási konkurenciaharc várható a közeljövőben.

Lázár József: Nyilván, ha a környező településekhez képest alacsonyabb lesz a bérleti díj, nagyobb lesz a kihasználtsága a sportcsarnoknak.

Bécsi János: A bérleti díjakat meghatározza a Budapesttől való távolság, minél távolabb vannak a fővárostól, annál alacsonyabb a bérleti díj. Azért van ez így, mivel a fő használati igény Budapestről érkezik.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a bérleti díj 8 %-kal történő emelését.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2010.(VIII.16.) rendelete**

az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2001. (VI.6.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2010. augusztus 16. napján

A rendelet hatályos: 2010. augusztus 16. napjától

7./ Csónakház bérleti díj elszámolása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Zsoldos Gáborné: Az önkormányzat bérbe adta a csónakházat, az üzemeltetési szerződés 2010-ben 500 ezer Ft. bérleti díjat tartalmaz. A képviselő-testület döntött arról, hogy a bérleti díjat visszaforgatja az épületbe, a vállalkozás javaslatot tehet, hogy konkrétan milyen munka készüljön el a bérleti díjból.

Az önkormányzat elindította a működési engedélyeztetést, volt egy-két tétel, amit az ÁNTSZ. illetve tűzoltóság előírt, ezeket a vállalkozó megcsináltatta és a számlákat a vállalkozás nevére íratta. Az elszámoláskor merült fel, hogy a szerződés szerint ő megfizeti a bérleti díjat, az önkormányzat pedig megcsináltatja a különféle munkálatokat az ingatlanon, saját nevére, saját számlájára. Ennek rendezésére az a megoldás, ha a testület elfogadja azokat a tételeket, amiket leírt, ezt az összeget elengedi a képviselő-testület a bérleti díjból, hisz a saját vállalkozása terhére kifizette ezeket a számlákat. Amit nem használt fel, arra beadhat egy

javaslatot. 103.500.-Ft. azon beruházások költsége, amik eddig elkészültek és megkapta a működési engedélyt, illetve egy olyan kitétel van a működési engedélyben, hogy a szobák aljzatát olyan burkolattal kell ellátni, hogy az mosható legyen.

Javaslat a bérleti díj fennmaradó részére, hogy a képviselő-testület engedélyezze, hogy a befizetésből a laminált padló készüljön el. Három árajánlatot hozott a munkálatokra.

A bizottság javaslata az, hogy fordítsák vissza a bérleti díjat a munkálatokat, de ez maximum 500 e Ft. legyen, az önkormányzat hozzá tenni nem tud. A megjelölt célokkal a bizottság egyetért.

Bencze István: 103.500.-Ft. az az összeg, amelyet eddig elvégzett a vállalkozó a csónakháznál, a bérleti díjnak ezzel a összeggel történő csökkentésével egyetért. Egyetért továbbá az emeleti hálók laminált padlóval történő ellátásával, de az 500.000.-Ft-on felül felmerült költségeket az önkormányzat átvállalni nem tudja.

Bécsi János: Mindenképpen alaposan utána jár, hisz egy közel fél milliós beruházásról van szó, csakis olyan anyagot építenek be, amely kopásálló és alkalmas a nagyfokú igénybevételre. Javaslat lenne, hogy azzal az összeggel, amivel az idei keretet túllépné, esetleg a jövő évi beruházási kerete terhére számolná el. Mindenképpen be kívánja tartani azt az utat, hogy a testület jóváhagyásával végzi a beruházásokat. A 103 ezer Ft-os tételben csak a nagyon sürgősen elvégzendő munkák voltak, hisz működési engedélyt kellett produkálni, nem volt idő arra, hogy testület elé hozza.

Bencze István: Egyetért azzal, hogy a bérleti díjat 103 ezer Ft-tal csökkentsék és a fennmaradó bérleti díjból a hálók laminált padlóval történő ellátását valósítsák meg. Az a következő testület döntése, hogy ha túllépi ezt a keretet, azt a jövő évi bérleti díjból elszámolja. Egyelőre – ha túllépi – a saját kockázatára lépi túl. Személy szerint támogatja, de ebben a következő testület dönt.

Lázár József: Az árajánlatokból kitűnik, hogy a tassi vállalkozó és a dömsödi vállalkozó árajánlata között 200 ezer Ft. differencia van. Többször elhangzott, hogy a dömsödi vállalkozókat kellene támogatni azzal, hogy a beruházásokat a lehetőséghez képest helyi vállalkozókkal végeztetik.

Bécsi János: A legnagyobb különbség a lerakási díjban van, a tassi vállalkozó munkadíja olcsóbb, illetve a parketta minősége is okoz az árban mintegy 130-140 ezer Ft-os eltérést. A Gazdasági Bizottság a kedvezőbb munkadíj miatt javasolta a tassi vállalkozót. Egyetért a dömsödi vállalkozó támogatásával, de ismételt kérésére a dömsödi vállalkozó nem adott alacsonyabb árajánlatot.

Javaslatok között szerepel két olyan dolog, amely nagyon gyors beavatkozást igényelne. A konyhához csatlakozó raktárhelyiségek süllyednek olyannyira, hogy a tavaszi festést követően 3-4 cm repedések keletkeztek. Másik probléma még a vízvezeték. Azt a javaslatot teszi, hogy amennyiben az önkormányzatnak lehetősége van saját kivitelezésben valamit kezdeni a süllyedéssel, mert jövő tavaszig további repedések várhatóak.

Bencze István: Szakemberekkel megvizsgálják és amennyiben pénzbe nem kerül megcsinálják, de pénz erre az önkormányzatnak nincs.

Lázár József: Az önkormányzat biztosítása nem terjed ki erre az épületre, mert mint belvizes területen lévő épület, lehetséges, hogy fizethet rá a biztosító?

Bencze István: Az önkormányzatnak valamennyi ingatlana biztosított, utána néznek, átnézik a biztosításokat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el. Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az a javaslatot, hogy a 2010. évi bérleti díjból a már elvégzett munkák fedezetére 103.000.-Ft. bérleti díjat engedjen el az önkormányzat, a fennmaradó összeget pedig a vállalkozó a hálók parkettázására fordítsa.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

106/2010.(VIII.11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő - testülete hozzájárul ahhoz, hogy a FORTIUS-KER Kft. (2344 Dömsöd, Thököly út 23.) általa önkormányzat tulajdonában lévő és a FORTIUS-KER Kft. által bérelt 232.hrsz alatti „Csónakház”-ra fordított és számlával igazolt 103.500-Ft összeggel a 2010. évi bérleti díjat csökkenti.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg döntött arról, hogy a 2010. évi bérleti díjból fennmaradó 396.500-Ft-ot a „Csónakház” emeleti szobáinak parkettázására fordítja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

9./ Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről (házi orvos, védőnők, házi orvosi ügyeleti ellátás) a 2006-2010. évek vonatkozásában

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az írásbeli előterjesztésben olvashatták, hogy milyen alapellátási kötelezettsége van az önkormányzatnak az egészségügyben. Sajnos erre a – beszámolási – időszakra esett az a sajnálatos tény, hogy nem tudták megtartani Dömsödön az ügyelet helyszínét és nem tudták megtartani a házi orvosoknak nyújtott támogatást. Szakály doktornő beszámolójában levezette, hogy mennyire csökken az a támogatottság, (OEP. önkormányzat, s más egyéb támogatás) ami egy-egy praxisban megjelent eddig, s amely elég komoly nagyságrenddel csökkent. Ezzel kapcsolatban kormányzati és önkormányzat beavatkozást is várnak egyaránt. Kettős támogatottságról beszél a doktornő, az önkormányzatnak a működés megteremtésében van szerepe. Elismerve és megköszönve az egészségügyben dolgozók áldozatos munkáját, olyan szintre értek, hogy a továbbiakban már nem nagyon odázható el, a következő testületnek ezt elő kell venni. Türelmet kér az orvosoktól az önkormányzat felé, mert egyelőre még nem ismerik a kormány egészségüggyel kapcsolatos elképzelését. Ennek ismeretében kell erre visszatérni. Nem tartja elképzelhetetlennek ismét megvizsgálni, hogy a rendelő működéséhez hogyan tudna az önkormányzat támogatást nyújtani. Említette a beszámoló az iparüzési adókötelezettséget, ehhez az önkormányzat nem tud hozzájárulni. Sok mindent meg kell keresni, a mai napig nyugtalanítja, hogy az ügyeleti ellátás nincs helyben megoldva, az erre alakult ad-hoc bizottság jó megoldást a mai napig nem talált.

Kérdezi a házi orvosokat, van-e kiegészítésük a beszámolóval kapcsolatban?

dr. Tóth István: A beszámolóban szerepel, hogy a továbbképzéseket teljesítették, a beszámoló elkészítése óta megérkezett a hivatalos levél, a működési jog megadásáról, 2015-ig működési engedélye van. A beszámoló végén említette a József Attila utca állapotát, amely elsősorban a betegek részéről panasz, esős időben gyalogosan és kerékpáron nehézséget okoz az utcában való közlekedés. Vagy a mély részt kellene újra aszfaltozni, vagy az egész utcát. Észrevétele, hogy az előterjesztésben rosszul jelölték meg a körzeteket, helyesen az I. körzet Dr. Szőnyi Aliz, II. körzet dr. Tóth István és III. körzet dr. Rókusfalvy doktornő körzete.

Bencze István: Az utca állapota ismeretes, a József Attila utcánál jó néhány utca sokkal rosszabb állapotban van. Mivel orvosi rendelő van az utcában, betegek által nagyobb forgalomnak kitett utca, valamilyen megoldást kell találni. Munkatársai folyamatosan figyelik a pályázatokat, mivel a végleges megoldást 60-80 millió Ft-ból lehet elvégezni. A csapadékvíz elvezetése a Rákóczi úton keresztül a Máléba olyan összegű beruházás lenne, amelyre jelenleg nincs lehetőség, s olyan pályázatot sem nyernek, amely egy ilyen rövid utcára vonatkozna. Folyamatosan keresik a megoldást. A 2011. költségvetési évben – egy viszonylag elfogadható költséggel – az orvosi rendelővel szembeni ingatlanból vásárolnának egy darab területet, ahol szikkasztó aknát helyeznének el. Az utca belső részét kulé kavics alappal, némi mart aszfalttal megpróbálják járhatóvá tenni.

Varsányi Antal: A lehetséges megoldások között szerepel, hogy Szabóék ingatlana előtt egy megfelelő vastagságú tetővel ellátott szikkasztó aknát építenének, amely tető elbír egy traktort is. Néhány tízezer Ft-ból megoldható lenne.

Bencze István: A József Attila utca az egyik legsürgősebb az útjavítások között, ha nem lenne vízelvezetési probléma, már megoldódott volna a Nap utca, Attila utca javításával egy időben.

Dr. Szakály Ilona házi gyermekorvos megérkezett, **Bencze István** polgármester röviden tájékoztatta az eddig elhangzottakról.

Elmondta, ismerve a házi orvosok helyzetét, az új koncepció tükrében a következő területnek tárgyalni kell a házi orvosok helyzetét, a finanszírozást, a feltételek megteremtésében az önkormányzat szerepét tisztázni kell, hogy milyen pénzügyi következményei lesznek, most erre nem lehet válaszolni.

Dr. Szakály Ilona: Köszöni a választ, s úgy gondolja, hogy a választások előtt pénzügyi kérdésekben nem lehet ígéretet tenni. A beszámolójából kiemeli az amortizációs és eszköztámogatást, a két szék közül sehol sincsenek, az OEP. 2005-ben adta a lehetőséget, ha az önkormányzat használatba átadja a minimum feltételeket, akkor házi orvosi finanszírozásba ezt a pénzt megkapják az eszközök pótlására és az eszköztámogatást, 2006-ban ezt a rendelkezést megszüntették. Az önkormányzat átadta a felszerelést, de a pótlást, az amortizációt sem az OEP. sem az önkormányzat nem finanszírozza. Ez az ország összes házi orvosának problémája. Egyedi problémája az egészségházban lévő rendelő rezsiköltségének a megosztása. A napi 4 órás rendelés után a nap hátralévő részére is fizetni kell a rezsizáró részét, hisz a védőnők ott vannak egész nap, a fűtést nem lehet lekapcsolni. A rezsizáró szempontjából ez a helyzet hátrányosabb számára, mint ha külön lenne a rendelő. Probléma még számára a napi 10 óra rendelés, szemben a felnőtt házi orvosokkal, akik – három házi orvos lévén – eltolt rendelésben fogadják a betegeket. A napi 10 órából 2 óra finanszírozatlan. 2007 óta megszűnt a készenléti ügyelet, a gyermekorvost csak gyermekorvos helyettesíthet. Ahol egyszemélyes a gyerekpraxis, mindenhol gondot jelent.

Bencze István: Van-e tudomása arról – született-e már állásfoglalás arról – hogyan hidalják át más praxisok ezt a problémát?

Dr. Szakály Ilona: Van állásfoglalása az ÁNTSZ-től, OEP-től, Egészségbiztosítási Felügyeletről, Egészségügyi Minisztériumi konzultáción sem tudták megválaszolni, mondván, hogy a helyi önkormányzattal kell megállapodásra jutni. Lefedetlen idő nem maradhat, vagy a háziorvosi vagy az ügyelet által. Az ügyeletnek 16 órásnak kellene lennie, ezzel szemben 14 óra.

Bencze István: Az önkormányzatnak filléres gondjai vannak, s amíg nem teszik kötelezővé az önkormányzatok számára, addig nem tudják finanszírozni a 40-60 millió ft-os hiány mellett. Bízok a rendezésben, ha kormány szinten nem rendeződik, a következő testületnek valamit lépni kell. Türelemet kér ebben az átmeneti időszakban.

Lázár József: Szeretné elismerését kifejezni Dr. Tóth Istvánnak és Dr. Rókusfalvy Sylvianak, akik nagyon sokszor helyt álltak amikor hosszú időn keresztül az I. körzetet helyettesítették. Rókusfalvy doktornő készített egy kimutatást a gyakori betegségekről. Kérdezi, hogy a fiatalabb korosztály részt vesz-e megelőző vizsgálatokon?

Dr. Tóth István: Szervezett formában ilyen szűrés nincs, munkahelyi szűrés van.

Bencze István: Ebben a választási ciklusban pozitív hozadék az egészségügyben, hogy az I. sz. háziorvosi körzetben – úgy érzi – véglegesen megoldódott az orvos kérdés.

Varsányi Antal: Szakály doktornő által felvetett probléma nem költségvetés kérdése. Jelenleg úgy lát el munkát, hogy nincs finanszírozva. Ezzel foglalkozni kell, a költségvetés ugyan romokban van, de ezt meg kell oldani. Finanszírozatlanul maradt egy magas színvonalon végzett munka. Tapasztalata szerint az ügyelet is jól működik, maga részéről is azt szeretné, ha Dömsödön lenne az ügyelet, de csak akkor, ha megvan a finanszírozási és szakmai feltétele. Ha nincs meg a feltétel, akkor inkább maradjon ahol jelenleg van. Veszélyes szétronítani, ha nem lesz helyette jobb. Köszöni az orvosok munkáját.

Korona Sándor: Javasolja, hogy határozat formájában mondjanak köszönetet az orvosoknak, akik az elmúlt időszakban két ízben is erőn felül végezték munkájukat az orvoshiány miatt. Javasolja a következő testületnek, gondoskodjanak arról, hogy ez az anomália megoldódjon. Köszönetet mond az orvosoknak munkájukért.

Szabó Andrea: A faluban élő szülők nevében is megköszöni a gyermekorvos munkáját, akire a nap 24 órájában számíthatnak.

Dr. Szakály Ilona: Amikor itthon var bármikor rendelkezésre áll, nem ezt szerette volna szóvá tenni, hanem, hogy lássa a testület, ez egy megoldatlan probléma ott, ahol egy gyermekorvosi praxis van. Sajnos a korábban említett körökben nem sikerült megoldani. Ez egy munkaügyi probléma, amelyet a készenléti ügyelet megszüntetése hozta. Korábban a gyermekorvos is bekapcsolódhatott a készenléti ügyeletbe, 2007. óta nem.

Lázár József: Mennyire jut el a háziorvosok hangja a jogszabály alkotókhöz? Az a probléma, hogy olyanok döntenek, akik nem a területen dolgoznak, nincs közvetlen tapasztalatuk a problémáról.

Dr. Szakály Ilona: Ott van szinte minden érdekképviseleti fórumon, (Orvosi Kamara, EüM. stb.) ahol ezeket a problémákat felvetik, apró eredményeket tudnak elérni. A házi gyermekorvosok finanszírozási hátrányban is vannak a felnőtt praxisokkal szemben, mert kevesebben vannak, kisebb az érdekképviselet, érdekérvényesítési képesség is kisebb. Az Egyesület mindenhol ott van, próbálja kiharcolni, de a finanszírozást nehéz.

Dr. Tóth István: Az előző kormányok igyekeztek a Kamarát kikapcsolni az egészségügyi vezetésből. Bízunk abban, hogy ezentúl nagyobb mértékben veszik figyelembe javaslatukat, kezdeményezésüket.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte az egészségügyben dolgozók magas színvonalú munkáját. Szavazásra bocsátotta a beszámolót, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

107/2010.(VIII.11.) Kt. számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló az egészségügyi szolgáltatók és a védőnők által készített beszámolókat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

10. Háziiorvosi ügyeleti ajánlat megvitatása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a háziiorvosi ügyeleti ellátás javítására alakult egy ad-hoc bizottság, akinek feladata, hogy folyamatosan figyelemmel kísérje más ügyeleti rendszereket, milyen körülmények között lehetne Dömsödre visszahozni az ügyeletet.

A VIP. Ambulance Kft. ajánlatával megkereste az önkormányzatot csak az OEP. támogatásért befogadják Dömsödöt. A kiskunlacházi polgármesterrel történt tárgyalása során konkrétumot mondani nem tudott, a képviselő-testület döntését igényli a kérdés. Amennyiben Dömsöd önkormányzata megkeresi a kiskunlacházi önkormányzatot, úgy szeptember 1-i ülésükön döntenek arról, hogy milyen feltételekkel csatlakozhat Dömsöd az ügyelethez.

A jelenlegi ügyeletről történő kilépés jogi feltételeit meg kell vizsgálni. Most a határozati javaslatban foglaltakról kell dönteni a testületnek, tájékoztatást kérni a feltételekről.

Az ad-hoc. bizottság álláspontja, hogy a távolság miatt valamelyest előnyösebb lenne a kiskunlacházi ügyelet, de nem igazán közelítene ahhoz a célhoz, hogy a háziiorvosi ügyeletet helyben oldják meg.

dr. Bencze Zoltán aljegyző: A jelenlegi háziiorvosi ügyelet három hónapos felmondási idővel mondható fel, mögötte van egy társulási megállapodás. Az ügyeleti ellátás, mint szolgáltatás, az OEP. finanszírozást illetően közbeszerzési eljárás kötelezettség alá esik, mivel meghaladja a nettó 8 millió Ft-ot. Kiskunlacháza az elmúlt évben folytatott le közbeszerzési eljárást, jelenleg csak saját területére rendelkezik megállapodással a szolgáltató részére. Ha

csatlakozni kíván Dömsöd Kiskunlacházához, vagy közösen lépnek társulásba az önkormányzat, ez esetben újabb közbeszerzési eljárás szükséges, vagy hozzájárul Kiskunlacháza ahhoz, hogy az épületébe a dömsödi területet is ellássa, ez esetben Dömsöd önkormányzatának kell egy közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Bencze István: Nem egyszerű egy ügyeleti rendszerből kilépni és egy újba belépni. Most arról kell dönteni, hogy Kiskunlacházát megkeresik a feltételek végett, ez semmi féle kötelezettséggel nem jár.

Korona Sándor: Az ügyeleti ellátással kapcsolatos észrevétele. Három hete éjszaka felkeresték az ügyeletet, ahol gyulladáscsökkentő antibiotikumot írt fel az orvos. A nyitott ajtón keresztül az éppen bent lévő beteg diagnózisát végig hallgathatták ismét. Az orvos javasolta, hogy Csepelen – megjelölve a pontos címet – az első ügyeletes gyógyszertárban ki lehet váltani. Döbbenetes, hogy fizetnek az ügyeletért komoly pénzeket, rábízzák az életüket az ügyeletes orvosra és annyi korrektséget nem várhatnak el, hogy tájékoztassák a beteget a 10 km-re lévő ügyeletes gyógyszertárról. Aki nem ismerős a környéken, pl. egy nyaraló, éjszaka több tíz km-t kénytelen autózni, hogy megkapja a gyógyszert annak ellenére, hogy 6-8 km-re üzemel egy gyógyszertár. Talán a rendelő ajtajára a többi közérdekű tájékoztató mellé ki lehetne tenni az ügyelet gyógyszertár címét.

Dr. Szabó Gáborné: Az ügyeletes orvos feladata lenne, hogy a sürgősségi ellátást – beletartozik az injekció – elvégezze, a betegnek éjszaka nem kellene gyógyszer után menni. Hétvégén van csak egyébként ügyeletes gyógyszertár, szombaton és vasárnap, akkor ügyel éjszaka is a gyógyszertár, hétköznap nem.

Bencze István: Az ügyeleti helyszínnel nem elégedett, kihallatszik minden a rendelőből a váróba, a Ráckevei önkormányzattól ígéret van arra, hogy pályázati pénzből megpróbálnak új ügyeleti helyszínt kialakítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester

108/2010.(VIII.11.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a VIP Ambulance Kft. ajánlata alapján felkéri Kiskunlacháza Nagyközség Képviselő-testületét, hogy szíveskedjen tájékoztatást adni arról, hogy Dömsöd Nagyközség milyen feltételekkel csatlakozhatna a kiskunlacházi központi házi orvosi ügyelethez. Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete csak a feltételek pontos ismeretében dönt az esetleges csatlakozás kérdésében.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: tájékoztatás kérés megküldése 2010. augusztus 16-ig.

11./ Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottsági tagok megválasztása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző: A Köztársasági Elnök kiírta az önkormányzati választásokat. A Helyi Választási Bizottság megbízatása lejárt, augusztus 22-ig új HVB-t kell választani, aki a képviselői jelölések vizsgálatánál és az eredmények megállapításánál működnek közre. A korábbi évekhez hasonlóan megkeresték a helyi Választási bizottság tagjait, akik vállalják e tisztséget. A választási tv. meghatározza egy-egy választókerület minimum-maximum választói létszámát. A lakosság szám jelentősen nem változott, azonban a település körösszetétele folytán egyre több a választópolgár, így átlépték az 1200 fős határt, ezért új szavazókör kialakítása vált szükségessé. Az OMK-ban lévő I. szavazókör átkerül a Zeneiskolába, és az új szavazókör pedig az OMK-ban kerül kialakításra. Az új szavazókör SZSZB tagjaira is megtette a helyi választási iroda vezetője a javaslatot, melyet az írásbeli előterjesztés tartalmaz.

Markóné Zöldág Ágnes jelentkezett SZSZB. tagnak, javasolja póttagnak megválasztani.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az V. szavazókör tagjaira vonatkozó előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

109/2010.(VIII.11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a többsz.mód. 1997. évi C. tv. 23. § 82) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a szavazatszámoló bizottságok tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Dömsöd 005. számú szavazókör (Dömsöd, Béke tér 2.)

Varga Zoltán, Mikus Lajos, Varsányi Nikolett

Kisebbségi szavazókör (Dömsöd, Petőfi tér 5.)

Dr. Várkonyi Ágota, Manger Illésné, Kissné Joó Mónika, Belencsikné Bejczy Krisztina, Katusné Czikora Anita

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző – HVI vezetője

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Helyi Választási Bizottság tagjaira vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

110/2010.(VIII.11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a többsz.mód. 1997. évi C. tv. 23. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Bábel Sándorné

Denke Gábor

Kovács László

Szücsné Ágh Anikó
Tóth István

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző – HVI vezetője
Határidő: azonnal

A következőkben dr. Bencze Zoltán aljegyző a választásokkal kapcsolatos határidőkről tájékoztatta a képviselő-testület tagjait.

Lázár József: A körzethatárok változása miatt javasolja a Hírnökben közzé tenni a szavazóköroket, térképen jelölve, melyik utca hova tartozik.

Bencze István: Egyetért a javaslattal. A Hírnök egyébként szeptemberben 15. után jelenik meg azért, hogy a jelöltek bekerüljenek az újságba.

11./ Devecseri Rezső vételi ajánlata a dömsödi 4130 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: A képviselő-testület korábbi ülésén tárgyalta Devecseri Rezső vételi ajánlatát, s a testület döntése értelmében értébecslést kértek az ingatlanra. A Gazdasági és a Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az értékesítéssel – az értébecslésben szereplő áron – egyetértenek.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság az értébecslésben szereplő áron javasolja az értékesítést, azaz 2.260.440.-Ft. áron.

Lázár József: A szóban forgó ingatlan az előterjesztés szerint adminisztrációs hiba folytán nem került a nyilvántartásba. Mikorra tisztázódik azon ingatlanok helyzete, amelyek hasonló ok folytán nem rendezettek.

Bencze István: A Földhivatal tájékoztatása szerint két év.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az ingatlan eladására vonatkozó javaslatot, 2.260.44.-Ft-os áron.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

111/2010. (VIII.11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező dömsödi 4130 hrsz. alatti, 351 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja Devecseri Rezső és Devecseri Rezsőné 1215 Budapest, Árpád u. 12/B. szám alatti lakosok részére 2.260.440.-Ft-os áron.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az eladási ár vevőkkel történő közlésére, továbbá az ajánlatnak vevők általi elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. szeptember 15-ig.

12./ Közbeszerzési Szabályzat megalkotása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző

(Írásbeli előterjesztést csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a jelenleg hatályos közbeszerzési szabályzatot 2008-ban fogadta el a képviselő-testület a belső ellenőr javaslata alapján. Miután a Közbeszerzési törvényt gyökeresen módosították, az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosítása is szükségessé vált. Új elemek is beépítésre kerültek, sok törvénymódosítás született, arra az elhatározásra jutottak, hogy nem módosítást terjesztenek a testület elé, hanem új közbeszerzési szabályzatot állítanak össze. Ez került most a képviselő-testület elé, melynek jóváhagyását kéri.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

112/2010. (VIII. 11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 6.§ felhatalmazása alapján az önkormányzat új közbeszerzési szabályzatát e határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület 90/2005. (VII.25.) Kt.számú határozatát, és a 163/2008. (XI.26.) Kt.számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

13./ Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége Ellenőrző Bizottságába tag delegálása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy 2000. óta működik a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége Társulás. Ahhoz, hogy legálisan működjön, Ellenőrző Bizottságot kell létrehozni, melybe Dömsöd település delegálhat egy főt. A Bizottságba javasolja Ispánné Gergely Szilviát, a Gazdasági iroda munkatársát, aki környezetvédelmi mérnök, így képzése alapján is alkalmas e tisztségre.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

113/2010. (VIII. 11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráckeve és Térsége Társult Települések szennyvízcsatorna és tisztítómű tulajdonközössége ellenőrző Bizottságába Ispánné Gergely Szilvia vezető-főtanácsost delegálja.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a határozatról a társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Bencze István polgármester, Ispánné Gergely Szilvia

Határidő: folyamatos

14. Egyebek

14.1 Bérleti díjak módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető az OMK. tekintetében javasolja, hogy végezzenek műszaki felmérést és annak ismeretében költségkalkulációt, mi az a reális ár, amit megfizetnek a bérbevevők. Az irreálisan magas bérleti díjnak az lesz a következménye, hogy nem veszik igénybe.

Bencze István: Javasolja, hogy a koncepció kidolgozásáig ne változtassanak a bérleti díjon, akkor egy vizsgálat után lehet felelős döntést hozni.

Csikós Lászlóné: A határozat értelmében a társadalmi szervezetektől nem kérnek bérleti díjat. Szeptember második hétvégéjén roma bál lesz, mi legyen a bérleti díjjal?

Varsányi Antal: Korábban volt olyan döntés, hogy az iskolának iskola rendezvényre két alkalommal ingyen biztosították a helyiséget. Pl. farsangi bál, Valentin bál.

Csikós Lászlóné: Vannak olyan rendezvények, amelyek más intézmény rendezvényei. Pl. a Valentin bál egy osztály rendezvénye, nem az egész iskolát érinti.

Bencze István: Szeretnék, ha a művelődési ház fokozná a bevételeit, ugyanakkor a helyiséget ingyen adják bérbe. Ismételten javasolja, hogy a koncepció kidolgozásáig ne változtassanak.

Csikós Lászlóné: Az OMK. bérleti díját a vásározók vonatkozásában javasolja 1250.-Ft/óra díjról 2500.-Ft/óra díjra emelni, az 1250.-Ft. nagyon kevés, és a 2500.-Ft-ot is megfizetik.

Lázár József: Nem lehetne a közterületi négyzetméter árakat alkalmazni az OMK-ban, hol van a község központ?

114/2010. (VIII. 11.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ (2344 Dömsöd, Béke tér 2.) helyiségeinek árusító tevékenység céljára történő bérbe vétele esetére a bérleti díjat 2010. szeptember 1-től 2000-Ft+ÁFA/óra összegben határozza meg.

Felelős: Csikós Lászlóné intézményvezető

Határidő: folyamatos

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a közterületek használatáról szóló 20/2003. (XII.18.) sz. rendelet módosítását, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2010.(VIII.16.) rendelete

a közterületek használatáról szóló 20/2003. (XII.18.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2010. augusztus 16. napján

A rendelet hatályos: 2010. augusztus 16. napjától

14.2./ A 8+692/B fkm. szelvényben lévő stég eladásának megvitatása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonába került a szóban forgó víziállás, melyre vételi szándékát nyújtotta be az ügyfél. A jó állapotban lévő víziállások ára 500.000.-Ft. körül van. Javasolja a víziállást 200.000.-Ft+ÁFA. – azaz bruttó. 250.000.-Ft. áron értékesíteni.

Korona Sándor: Az RSD. projekten belül voltak vállalások, hogy a víziállásokat felszámolják, a stégeket ritkítják, s most újabbak felújítására adnak lehetőséget?

Bencze István: Az újabb jogszabályok értelmében 20 m²-ig bárki, bármit építhet a vízen.

dr. Bencze Zoltán aljegyző: Május 14-én lépett hatályba az a rendelkezés, amely szerint engedélyt nem kell kérni, a meder tulajdonosának kezelői hozzájárulása és bérleti szerződés megkötése szükséges a 20 m². alatti létesítményhez. A jelenlegi vízi állás rendeletet felül kell vizsgálni, és az RSD. menti településekkel egységes álláspontot kell kialakítani.

Varsányi Antal: Van egy ajánlat a vevőtől (160 e Ft.) illetve van egy polgármester által tett javaslat (250 e Ft.) Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester arra, hogy a két ár közötti összegben próbáljon megegyezni a vevővel.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

115/2010. (VIII. 11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező az Alsó-Dunapart 16-19. szám előtt, 8+692/B fkm. szelvényben lévő víziállást felkínálja megvételre Orbán István 1172 Budapest, Ignác utca 12. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a vízi állás érteára kérdésben 160.000-Ft+ÁFA és 200.000-Ft+ÁFA közötti összegben megállapodjon, és ennek megfelelő tartalommal az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2010. szeptember 15.

14.3./ Az önkormányzati internetes fórum működtetésének kérdése

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István: Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat honlapján a fórum működését saját hatáskörben felfüggesztette, amiért a két politikai oldal komolyan támadta egymást. Nem tartja megengedhetőnek, hogy amíg ettől a kormánytól várnak segítséget, Korona Sándor képviselő a kormány ellen irányuló cikkeket másol be a fórumba. Javasolja, hogy a következő képviselő-testület felállásáig hagyja jóvá a képviselő-testület a fórum működésének felfüggesztését.

Korona Sándor: Úgy gondolja, hogy szólás szabadság lévén leírhatja véleményét, állásfoglalását. Visszautasítja azt, hogy a kormányt bírálná. Joga van hozzá akár képviselőként, akár magánemberként, hogy véleményét kinyilvánítsa. Egy fórum véleménye szerint arra való, hogy gondolataikat kicseréljék. Senkit nem fenyegetett meg. Egyetért azzal, hogy így tovább ne maradjon. A vélemény nyilvánításra nem maradt más eszköz, csak egyedül a fórum.

Bencze István: Nyilvános politikai fórumra joga van feltenni, ez a fórum olyan szándékkal lett létrehozva, hogy a közös munkát, a falu fejlődését segítse elő. A fórumon elhatalmasodó vita bíraskodássá fajult. Amíg polgármester, addig egyik képviselő sem szidja azt a kormányt, akitől segítséget vár.

Varsányi Antal: Jó lenne, ha működne a fórum, de nem arra a célra használják, amire létrehozták. Mérgezte a falu légkörét, jó lesz, ha egy időre leáll.

Lázár József: Egyetért a szüneteltetéssel, mert amire létrehozták és amit most, az nem azonos.

Szabó Andrea: Ez egy közösségi fórum, a közösségi fórumért a felelősséget vállalni kell, ha nem tudják beazonosítani a hozzászólót, a kulturált stílust nem tudják biztosítani, akkor ne működtessék a fórumot, a botrány nem célja a községnek. Ez egy közösségi lap, a település ügyeit érinti, ha ez így nem megy, nem kell üzemeltetni.

Bencze István: Informálódott a környékbeli településeken, a térségben már csak Dömsödön működik a fórum.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az internetes fórum működtetésének felfüggesztését a következő képviselő-testület megalakulásáig.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

116/2010. (VIII. 11.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a www.domsod.hu önkormányzati internetes portál fórumának működését a következő képviselő-testület megalakulásáig felfüggeszti.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Képviselői hozzászólások:

Korona Sándor tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a dabi játszótér építésére, valamint a „Biztos kezdet gyerekházak”-ra benyújtott pályázataikat befogadták, hiánypótlásra nem szólították fel az egyesületet. Rövid időn belül megkapják a választ a pályázat elbírálásának eredményéről.

Lázár József: A Horváth-kertben lévő körülökből szögek állnak ki, balesetveszélyes, kéri, hárítsák el a balesetveszélyt.

Szabó Zsolttól, mint képviselő, kapott egy csendháborítási rendelet megalkotására vonatkozó indítványt.

Többször felvetette már, hogy az 51-es úton lévő forgalmi lámpát este 20 óra után állítsák át villogó sárgára, mert 20 óra után már nincs olyan forgalom, ami indokolná a normál üzemmódban való működést.

Az 51-es úton és a Duna-parton is csökkent a közvilágítási fényforrások aktivitása. Vizesek, koszosak. Úgy gondolja, ha nem kis pénzt fizetnek érte a közvilágítást, tisztítsák ki.

Az OMK. előtti beton járda porlik, hidegben építették, rossz minőségű lett, jó lenne, ha kijavítanák.

A következőkben a képviselő-testület zárt ülésen hatósági ügyben érkezett fellebbezéseket bírált el. (külön jegyzőkönyvben rögzítve)

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Dr. Vörös Andrea körjegyző távollétében:

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
aljegyző