

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. május 16-án** megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán körjegyző, továbbá jelenléti ív szerinti meghívottak.

**Bencze István** polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévő intézményvezetőket.

Megállapítja, hogy a 9 képviselőből 6 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### **59/2012. (V.16.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Beszámoló a Nagyközségi Könyvtár működéséről
- 4./ A Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolója
- 5./ Beszámoló a Petőfi Emlékmúzeum 2011. évi munkájáról
- 6./ Beszámoló a Dömsödi Sportcsarnok működéséről
- 7./ Kérelem fenntartói engedélyre a zárt óvodai csoport indításához
- 8./ A tiltott, közösséggellenes magatartásról, az elkövetőkkel szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól és szabálysértési tényállások hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet elfogadása
- 9./ A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 5/2011. (II.17.) rendelet módosítása
- 10./ Pályázat kiírása a dömsödi strandfürdő üzemeltetésére
- 11./ Szennyvízcsatorna tulajdonközösséggel kapcsolatos döntések
- 12./ Egészségterv elfogadása
- 13./ Kovács László telekhatár rendezési ügye

#### **Zárt ülésen:**

- 14./ Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezések elbírálása

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### **60/2012. (V.16.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István:** Az írásbeli tájékoztatót kiegészíti azzal, hogy Kiskunlacháza polgármestere és a Kunépszolg. Kft. vezetője, mint a Beruházási Társulás elnökét keresték fel, ajánlatot téve a társulás települései hulladékának gyűjtésére, kezelésére. Ajánlatukban 51 % saját tulajdon, 25 % a Vertikál Kft. tulajdonát (aki hozná a tőkét) tenné ki, a fennmaradó 24 %-ban osztozna a 11 település. Hamarosan dönteni kell, mert a Bio-Pannónia Kft. szolgáltatási szerződése 2012. december 31-én lejár.

**Lázár József:** Ugyanazon a napon tárgyalt a polgármester a gyáli illetve a dabasi víziközmű cég vezetőjével. Tapogatóznak?

**Bencze István:** Nem, már konkrét lépésekről tárgyalnak. Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az elmúlt héten megtartott CSÖT. ülésen arról tárgyaltak volna, hogy milyen feltételekkel tudnának Szigetszentmiklóshoz csatlakozni. Az ülést azonban elnapolták, felkészületlenek voltak, s rengeteg nyitott kérdés van még ebben a témában. Dél-Pest megyében még másik két víziközmű társulás is alakult. A három térség – Gyál, Dabas, Szigetszentmiklós – víziközmű gazdasági társasága és a három önkormányzat polgármestere nem tudtak megegyezni egy esetleges közös cégben. Az említett napon meghallgatták mindkét gazdasági társaság elképzelését a belépéssel kapcsolatban. Körültekintető eljárást igényel, mert 15-20 évre meghatározzák ezzel a döntéssel a jövő vízellátását. Megkezdődtek a tárgyalások, konkrétum még nincs. A csatornatársulásban lévő településekkel együtt kellene lépni, mert így a vagyonmegosztásnál nincs ÁFA fizetési kötelezettség. Hétfőn délután lesz CSÖT. ülés, azt követően a csatorna társulás 6 települése közösen dönt, hova csatlakoznak.

*(Csikós Lászlóné képviselő megérkezett, jelenlévő képviselők száma 7 fő)*

**Varsányi Antal:** Csatornával mire jutottak?

**Bencze István:** Fekete Tiborral megbeszélést folytattak, megbeszélték a feladatokat, egyeztették az álláspontot, milyen engedményeket adnak a befizetőknél.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**61/2012. (V.16.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** azonnal

**3./ Beszámoló a Nagyközségi Könyvtár működéséről**

**Előadó:** könyvtárvezető

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Szabó Andrea:** Az Oktatási Bizottság a beszámolót megtárgyalta, a gazdasági áttekintésből kiemeli, hogy a könyvtár működésén is érezhető az elmúlt évi költségvetési megszorítás, ennek ellenére stabilan szolgált a könyvtár. Voltak kiegészítő pályázatok, ahol pl. könyveket kaptak. Bízunk a költségvetés jövőbeni stabilitásában. A bevételek csökkenést mutatnak, az internet szolgáltatásra kevésbé tartanak igényt. Olvasók száma stabilnak mondható, a dokumentum kölcsönzések száma jónak mondható. Szolgáltatások közül kiemeli az ODF-t mely jól működő szolgáltatás volt, sajnos ezt állami szinten befagyasztották, nem működik sehol, szünetel a központi adatbázis szolgáltatás is. Kiemeli még, hogy a könyvtár próbál kulturális programokat szervezni, elsősorban gyerekeknek, természet közeli kirándulásokat, illetve állandó kiállításokat. (képzőművészeti stb.) Aktuális probléma a klíma, amely anyagiak hiányában az idén sem fog megoldódni. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

**Markóné Zöldág Ágnes** a beszámolót kiegészíti még azzal, hogy a könyvtárban minden héten szombaton sakkszakkör működik gyerekek számára, amely nagyon jól működik.

**Bencze István:** A beszámoló részletes, áttekinthető, sajnos a költségvetési megvonás érződik a beszámolón. Megköszöni a munkát és a beszámolót.

**Varsányi Antal:** A beszámoló áttekinthető, az van benne, amit egy beszámolónak tartalmaznia kell, tájékoztat a könyvtár munkájáról adatokkal és szövegesen egyaránt.

**Bécsi János:** A könyvtár beszerzésével kapcsolatban elképzelhetőnek tartaná, hogy digitális formában – olcsóbban meg lehetne szerezni anyagot – érdeklődés lenne-e rá az olvasók részéről? Számítógéppark rendelkezésre áll, ebbe az irányba gondolkodtak-e? A beszerzések költségét ez a módszer csökkentené.

Városi nagy könyvtárakban van ilyen szolgáltatás, túlnyomó részt elsősorban szakirodalomra specializálják, a klasszikusokat nem számítógépen akarják olvasni, az olvasás irodalmi élménye a könyvhöz kötődik. Ha információ, adat szükséges, ahhoz tudják használni a központi adatbázist.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a beszámolót.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**62/2012. (V.16.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyközségi Könyvtár működéséről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**4./ A Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolója**

**Előadó:** főszerkesztő

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István:** Kicsit bővebb is lehetett volna a beszámoló, a munkájában sokkal több van, mint amit leírt.

**Szabó Andrea:** A tartalomról alig írt valamit, pedig az újság – véleménye szerint – nagyon jó, a megjelenés és a terjesztés adataival sokat foglalkozott a beszámoló. A példányszám csökkenés okát nem vizsgálták, mennyi maradt meg és miért.

**Zsoldos Gáborné:** 80-100 körül van a megmaradt példány, de szeretnék a nyári szezont megvárni, esetleg akkor az üdülők megjelenésével nagyobb lehet az igény.

**Szabó Andrea:** Tartalmi résszel kapcsolatban a főszerkesztő igyekszik mindig friss információkkal ellátni az olvasókat. Jó az újság, minden benne van, ami az olvasók számára fontos, a megszokott minőségben és kivitelezésben. Előrelépést lát abban, hogy a szerkesztő többet ír saját tollából, mint korábban, sok benne a riport, próbálkozik újdonsült ötletekkel. A technikai feltételekről ír a beszámoló végén. Annak ellenére, hogy a szerkesztés mellett a múzeumot, a szülői házat is vezeti, s tanulmányokat folytat, az újság színvonala jó. Megköszöni a munkát, s a beszámolót elfogadásra javasolja.

**Varsányi Antal:** Hónapról hónapra elolvassa a hírnököt, ismeri a Hírnök tartalmát, ezért elfogadásra javasolja. Elég szűkszavú a beszámoló, aki nem ismeri a munkát, nem tudja miről van szó. A munkája magáért beszél, elfogadásra javasolja. Javasolja továbbá, hogy egy éven belül egy korszerű körülményeknek megfelelő számítógéppel lássák el a főszerkesztőt, internetes kapcsolattal.

**Bencze István:** Kezd olyan íze lenni a Hírnöknek, mint amilyent elképzelték, riportok, hasonló dolgokból soha nem elég, ezt lehet még mennyiségileg fokozni.

Megköszöni a munkát, a beszámolót elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**63/2012. (V.16.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének éves beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**5./ Beszámoló a Petőfi Emlékmúzeum 2011. évi munkájáról**

**Előadó:** múzeum vezető

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Vass Ilona:** Az előterjesztésből kiemeli a múzeum leltározásával kapcsolatos elképzelését, miszerint egyetemisták segítségével szeretné a leltárt végrehajtani, mely kb. 5 napot venne igénybe. Az egyetemisták ellátásához (étkezés illetve szállás) kérné az önkormányzat anyagi támogatását.

**Bencze István:** Az eltelt időszak beigazolta, jó döntést hoztak, mikor a múzeum vezetésével Vass Ilonát bízták meg. Mindkét épületnek jó gazdája, tartalmas, jó programok vannak úgy a múzeumban, mint a szülői házban.

**Szabó Andrea:** Úgy értékelték a bizottsági ülésen, hogy az intézmények közül a legnagyobb átalakuláson a múzeum ment keresztül az utóbbi időben, amióta, amióta új vezetője van az intézménynek, akihez közel áll a néprajz, a népi kultúra ápolása. Életszerűvé vált a múzeum, mindig vannak rendezvények, kiállítások, tárlatok, együttműködő rendezvények (Még 1000 év Dömsödért Egyesülettel) Országos programokban történő benevezésekről is szól a beszámoló. A kiállítási anyag folyamatosan bővül a lakossági felajánlások következtében és gond a tárolásuk, erről gondoskodni kellene a közeljövőben. A bizottság a múzeum működését nagyon jónak, intenzívnek tartja, színesek a programok, a beszámolót a bizottság elfogadásra javasolja.

**Lázár József:** A Képtár tetőzete nem megfelelő állapotban van, jó lenne valamilyen forrást találni a tető javítására.

**Bencze István:** Heteken belül hozzá kezdenek a nádtető felújításához.

**Varsányi Antal:** A múzeumi anyag tárolása valóban gondot jelent, szóba került a Petőfi téri iskola tanterme, illetve a szülői ház, bár azt nem lenne jó raktárnak használni. A szülői ház alkalmas lenne időszakos kiállítások megrendezésére, esetleg oda lehetne építeni egy 5x4 méteres téglapépületet, harmonizálva a meglévő épülettel. Van bontott anyag, az nem kerülne pénzbe.

**Varga Judit:** A szülői házra is elrendelték a helyi védeltséget, a műemlékvédelem felügyeli milyen munkákat hajtanak végre. Nem kizárt a területen egy létesítmény építése.

**Lázár József:** A Petőfi Múzeum melletti épület (Rátkai-féle ház) helyére a tulajdonjog megszerzése után lehetne építeni tároló helyiséget.

**Varsányi Antal:** Az ingatlan magántulajdonban van, a tulajdonossal nehezen lehet szót érteni. Az épület részben összeomlott, egyébként vannak benne a múzeum számára érdekes tárgyak.

**Vass Ilona:** Nem lenne jó a szülői ház udvarát beépíteni, a jelenlegi rendezvények és a tervezett rendezvények ez az udvar megfelelő teret ad, ha beépítenék, elvesznek a térből, romlik a minősége.

**Varsányi Antal:** Oda van tervezve egy kocsiszín.

**Vass Ilona:** Arról nem tud, de egy kemence nagyon jó lenne, a gyerekbarát egyesülettel jól ki lehetne használni. Gyerekek ezt nagyon élveznék.

**Bencze István:** A múzeumi tárgyak raktározására vagy a Hajós kastély, vagy a piatéri iskola alkalmas lenne, ha rendezik a helyiségeket, ott rendezetten el lehetne helyezni. Hajós kastélyban elkezdődött saját erőből az épület felújítása, egy tanterem elkészült, azt a testület döntése értelmében a tűzoltók kapják meg, a következő helyiséget felújítás után felajánlja a múzeumnak.

*(Sallai Gábor képviselő az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)*

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**64/2012. (V.16.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Emlékmúzeum működéséről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**6./ Beszámoló a Dömsödi Sportcsarnok működéséről**

**Előadó:** Sportcsarnok vezetője

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István:** Bevételi oldalról többet vártak, de teljes mértékben megértette, hogy a Kiskunlacházi sportcsarnok megnyitásával a konkurencia megnőtt. A kihasználtság lehetne jobb is, a vezetés ezen dolgozik. Az ott elvégzett munka egyértelműen tartalmas, az előrelépés látható, melyben komoly szerepe van a vezetőnek.

**Bécsi János:** A tartalmas programmal való bővülés Budapest irányából lehetséges, mert Kunszentmiklós, Kiskunlacháza bátyáz körbe, helyből nem nagyon tudnak építkezni, helyi programokat, amely anyagi hasznot is tudna termelni, nem igazán tudnak, korlátozottak a lehetőségek. Kiskunlacháza óradíjjal ugyan magasabb, de közelebb van Budapesthez és a szervezés szempontjából előny. Egyelőre előny az, hogy Kiskunlacházán az iskola igazgatója vezeti a csarnokot, olyan programok vannak, akik jelentkeznek, menedzselés nincs. Ez mindenképpen jó. A legkomolyabb együttműködés a röplabdaszövetséggel történik, melynek van komoly anyagi hozadéka is. Ez az idén megmarad. Két válogatottról van szó, az egyik nyárra kiesik, bízik abban, hogy a következő válogatott edzőnek a jó hírüket adja tovább. Néhány új színfolt volt, ilyen a sportbál, ez bizonyíték arra, hogy a csarnok helyszíne lehet nagyobb exkluzív rendezvényeknek.

Az elmúlt évben volt elkülönítve fejlesztésre - lámpatestek cseréjére - pénz, mely az év közti intézkedések során elvonásra került. Ez égető probléma, jó lenne, ha legalább egy részében előre lépnének. Ezen kívül az épületen szeretnének apróbb rekonstrukciókat végezni.

*(Sallai Gábor képviselő az ülésterembe visszatért, jelenlévő képviselők száma: 8 fő)*

**Szabó Andrea:** Az Oktatási Bizottság a beszámolót megtárgyalta, a gazdasági részét áttekintve megállapítható, hogy a bevétel kiadás az előző évekhez hasonló szinten van, a gazdálkodás stabilitást mutat. A teremkihasználás jó, a csarnok a helyiek rendelkezésére áll, a késői órákban vannak fizetős csoportok, hétvégenként az utánpótlás játékok zajlanak. A bérbeadás szervezés területén igyekszik a vezető új lehetőséget behozni, összekötve a csónakházban nyújtott szolgáltatásokkal. Hangsúlyt fektet a folyamatos csoportok szervezésére. A sportcsarnok rendezvényei változatosak voltak, több és más, mint a korábbiak voltak, a sportágak különböző közösségei komoly szervezőmunkával, színvonalas csapatmunkával alkotnak rendezvényeket. Komoly szülői közösség mozdul meg e célból. Kondi teremről is szó volt a beszámolóban, a jövőben kilátások jónak tűnnek. A kézilabda területén erős fejlődés látható, stabil gyerekközösség működik, ami a fejlődés záloga. Vonzereje van a létesítménynek, sokan keresik fel, ha bajnokságok vannak, kíváncsiak a gyerekekre. Úgy látják, sikeres vezetéssel bír a sportcsarnok, további jó munkát kíván.

**Bencze István:** Világítással kapcsolatban nem tudja biztatni, tudja, a problémát előbb utóbb meg kell oldani, év vége felé visszatérnek rá.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a sportcsarnok beszámolóját.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**65/2012. (V.16.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Sportközpont éves beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **7./ Kérelem fenntartói engedélyre a zárolt óvodai csoport indításához**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Orosz Lajosné** óvodavezető szóban is összefoglalta az írásbeli előterjesztést. Kiemelte, hogy nagyon sok gyerek beilleszkedési, magatartási és tanulási zavarral küzd, a csoportlétszám számításánál ezek a gyerekek két főnek számítanak. Több lett a sajátos nevelési igényű gyerekek száma is, ami szintén két főnek számít a csoportlétszám meghatározásánál. A beiratkozók száma öttel több, mint az iskolába beiratottak száma, de a dupla számítású gyerekek miatt problémát okozott az elosztás. A közoktatási tv. maximalizálja a csoportlétszámokat az év indításkor 25 fővel. Év indítás után át lehet a létszámhatárokat lépni fenntartói engedéllyel. A létszám állandó változást mutat, képtelenség betartani a törvényességet, ha a zárolt óvodai csoportot nem indítják be. Elutasíthatók a gyerekek, de akkor normatívát veszítenének. Ez is egyfajta költségcsökkentés, hogy beindítják a csoportot, megtartják a normatívát, s átszervezéssel megpróbálják megoldani ezt a feladatot.

**Bencze István** kérdezi, jelentene-e ez plusz finanszírozási problémát? Közmunkás lenne a dada.

**Zsoldos Gáborné:** 2012-ben nem jelent plusz finanszírozást, 2013-ben igen.

**Szabó Andrea:** Oktatási Bizottság tárgyalta. Az törvény előírja, hogy az óvodai csoport nem lépheti túl a maximális csoportlétszámot. (Ismerteti a törvény idevonatkozó részét.) Felhívja a figyelmet, hogy az Oktatási Hivatal hatósági ellenőrzéseket végez és vizsgálja a csoportlétszámra vonatkozó rendelkezések betartását, s gyakorolja a szabálysértési hatósági jogköröket. Adott esetben bírságot szabhat ki vagy egyéb szankciókat alkalmaz az intézménnyel szemben. A csoportlétszám előírásokat nem lenne célszerű megszegni. Az Oktatási bizottság támogatja az óvodavezető kérését.

**Sallai Gábor:** Kéri a jelenlévőket, hogy amit írásos anyagot megkapnak, részletesen leírva, minden le van írva, meg van magyarázva, a bizottságok vezetőitől, tagjaitól is azt kéri, ne ismételjük el ugyanazt, mondjuk ki a lényegét, de csak röviden. A Gazdasági Bizottság állásfoglalás egyébként a napirendi ponttal kapcsolatban az volt, hogy egyetértett a beszámolóban foglaltakkal.

**Balogh László Levente:** Gazdasági bizottság ülésén valóban egyetértettek azzal a kiegészítéssel, hogy ez a zárolt csoport indítása lehetőleg ne járjon plusz kiadással. Ha úgy alakul a dolog, akkor el kell utasítani gyerekeket, akkor elveszítik ugyan a normatívát, mint ahogy teszik az országban 98-ban az oktatási intézmények, de egyensúlyban maradnak.

**Bencze István:** Javasolja, hogy ezekkel a feltételekkel engedélyezze a képviselő-testület a zárolt csoport indítását.

**Zsoldos Gáborné:** Ezekre a szakvéleményekre nem tudnak külön normatívát igényelni, a pedagógiai szakszolgálat tud ezekben az esetekben pénzt a központi költségvetésből kivenni, az idén van ilyen lehetőség, hogy fejlesztésre tudnak igényelni a rendszerből, amely a technikai eszközfejlesztést fogja szolgálni, Ezek a gyerekek eddig is ott voltak az óvodában, nem volt róluk szakvélemény, most, hogy a pedagógiai szakszolgálat megkezdte működését, sok pozitív dolog is megtörtént, de lesz ami pénzbe is fog kerülni.



**Varsányi Antal:** Sallai Gábor hozzászólásával egyetért abban, hogy az előterjesztések egy jó része jogszabály ismertetés, szükség van rá, de el kellene különíteni az előterjesztéstől, ha nem szükséges, ne olvassák át.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**66/2012. (V.16.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyközségi Óvoda vezetőjének kérelme alapján engedélyezi a Nagyközségi Óvodában 2012. szeptemberétől 1 új óvodai csoport indítását azzal, hogy az az óvoda éves költségvetési előirányzatainak növekedését nem okozhatja.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**8./ A tiltott, közösségellenes magatartásról, az elkövetőkkel szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól és szabálysértési tényállások hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet elfogadása**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán körjegyző  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán:** A rendelet indokoltságát az adja, hogy az önkormányzatoknak 2012. május 31-ig korábbi, saját rendeletükben megállapított szabálysértési tényállásokat hatályon kívül kell helyezniük, az Ötv. lehetőséget ad rá, hogy helyben közösségellenes magatartásokat megállapíthatnak, ellensúlyozva, hogy a korábbi szankcionált magatartások kikerültek a szabálysértési körből. Ezentúl nem szabálysértési eljárás, hanem közigazgatási hatósági eljárás kerül lefolytatásra, 150 ezer Ft-ig terjedő bírsággal, illetve a közterület felügyelőnek is lehetősége van 50 ezer Ft-ig terjedő helyszínbírság kiszabására.

**Lázár József:** Hogyan szankcionálják a buszmegállóban lévő szemétygyűjtőket? Hét végén, péntektől hétfőig gyűjtik teli.

**Másik:** Felvetődött, hogy problémát okoz a házszámtáblák hiánya. Sajtóinformáció szerint Szabadszálláson 30 ezer Ft-ra büntetik azt, akinek nincs házszámtábla kihelyezve. A büntetés kilátásba helyezése ellenére is az a tapasztalatuk, hogy nagyon sok helyről hiányzik a házszámtábla. Ugyancsak büntetendő az, aki a kressztáblákat megrongálja, vagy eltávolítja. Kérdezi, hogy büntettek már meg valakit ezért? Falfirkálókat el tudják kapni, vagy hoznak egy jogszabályt és nem tudnak érvényt szerezni.

**dr. Bencze Zoltán:** Az a legnagyobb probléma, hogy a buszmegállókban lévő szemétygyűjtőt nem a rendeltetésének megfelelően használják, háztartási hulladékot elhelyeznek benne zsákostól. Ezekkel az állampolgárokkal szemben lehet szankciót alkalmazni. Nem könnyű ezek felderítése, de ez nem jelenti azt, hogy a jogi szabályozásnak hiányozni kellene. A felderített bűncselekmények száma jóval kevesebb, mint az elkövetett

bűncselekmények száma, mégsem jelenti azt, hogy az állam nem szankcionál bizonyos magatartásokat. Jelenleg van egy térfigyelő rendszer kiépítésére beadott pályázat, amely segíthet a felderítésben. A közlekedési tábla nem kizárólag az önkormányzaté, a tábla eltávolítása, megrongálása bűncselekmény.

**Varsányi Antal:** Ezt a szabályozást rendkívül tömörnek és rendkívül jónak tartja.

**Balogh László Levente:** Ezt a rendeletet kötelezően meg kell alkotni?

**dr. Bencze Zoltán:** Ami kötelező, a szabálysértési tényállásokat hatályon kívül kell helyezni, május 31-ét követően már nem lehet. Ajánlott, hogy megalkossák a rendeletet, mert egy csomó magatartás büntethetetlenné válik, tekintve, hogy az új szabálysértési törvény nem ismeri pl. a környezetvédelmi szabálysértéseket.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2012. (V.17.) rendelete**

a tiltott, közösségellenes magatartásról, az elkövetőkkel szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól és szabálysértési tényállások hatályon kívül helyezéséről

*A rendelet kihirdetve: 2012. május 17. napján*

*A rendelet hatályos: 2012. május 31. napjától.*

**9./ A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről s szóló 5/2011.(II.17.) rendelet módosítása**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán körjegyző  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán:** A Képviselő-testület ezeket a díjakat már decemberben elfogadta, azonban az országgyűlés által elrendelt díjstop miatt hatályon kívül kellett helyezni. A díjstop április 15-től feloldásra került, így javasolja az eredeti – decemberben elfogadott – 4,2 % díjemelést jóváhagyni.

**Sallai Gábor:** A Gazdasági Bizottság a díjemeléssel egyetértőleg foglalt állást.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosításra tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2012. (V.17.) rendelete**

a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/2011. (II.17.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2012. május 17. napján  
A rendelet hatályos: 2012. május 17. napjától.*

### **10./ Pályázat kiírása a dömsödi strandfürdő üzemeltetésére**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István:** Kissé elkéstek a pályázat kiírással, amennyiben nem jelentkezik pályázó üzemeltetésre, úgy hasonlóan a tavalyi évhez, közhasznúak bevonásával szabad strandként fog működni.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **67/2012. (V.16.) Kt. számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat a 3/2012. (II.17.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

#### **Pályázati felhívás**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a dömsödi 201 hrsz-ú, 7209 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Dömsöd, Középső-Dunapart alatt lévő szabad strand ingatlan bérletére.

#### **1./ Az ingatlan főbb adatai:**

**használati módja:** nem kijelölt fürdőhely (szabad strand)

**az ingatlanon lévő épületek :** jegykiadó, büfé és raktár; öltözők; mosdók; rendőrségi épület és hidrofórház;

**az épületek műszaki állapota:** az épületek kb. 40 évesek, műszaki állapotuk megfelelő.

**felszerelések:** zuhanyzótartály; beton pingpongasztal; gyermek mászóka; vízi csúszda és ugróállás.

*Bővebb információ a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportjától kérhető (Tel.: 06-24-523-123)*

#### **2./ A pályázat benyújtásának és elbírálásának feltételei:**

A pályázatokat írásban két példányban kell benyújtani Dömsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatalába (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.).

A pályázatokat a képviselő-testület a Gazdasági és Műszaki Fejlesztési Bizottság véleménye alapján bírálja el. A képviselő-testület a bérleti díj tekintetében a pályázati kiírásban meghatározott irányár alapulvételével versenytárgyalást tart. A versenytárgyalást követően az összességében legkedvezőbb bérleti ajánlatot tevő féllel köt bérleti szerződést a képviselő-testület. A nyertes pályázónak az ingatlant kijelölt fürdőhelyként kell üzemeltetnie a jogszabályban meghatározott feltételek biztosításával. A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati

eljárást eredménytelennek nyilvánítja és egyik pályázóval sem köt szerződést. Ez utóbbi esetben kárigénnyel a pályázó nem léphet fel.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2012. június 30.

**A pályázatok elbírálásának határideje:** 2012. augusztus 8.

**Szerződéskötés:** 2012. szeptember 1-től határozott időtartamra, maximum 10. évre.

**Az ingatlan albérletbe nem adható.**

**3./ Az bérleti díjára vonatkozó irányár:** 330.000-Ft/év

**4./ A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó pontos megnevezését
- a kiírásban szereplő pályázati feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot
- a pályázó elképzeléseit az ingatlan használatára, hasznosítására vonatkozóan.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2012. május 31.

### **11./ Szennyvízcsatorna tulajdonközösséggel kapcsolatos döntések**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán:** Az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy két határozatot kell a testületnek meghozni, egyik a tulajdonközösség könyvelési, számviteli dolgainak rendezése, vagyoni helyzet rendezése, jelenleg minden osztatlan közös tulajdonban lévő szennyvízcsatornában lévő vagyontárgy Ráckeve Város könyvelésében szerepel.

**Varga Judit:** A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta, mindkét határozati javaslat elfogadását javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

#### **68/2012. (V.16.) Kt. számú**

#### **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását, mely szerint a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközösség beruházása eredményeképpen létrejött 4.625.596.549 Ft értékű - Ráckeve, Dömsöd, Apaj, Szigetbecse, Makád és Lórév települések önkormányzatainak osztatlan közös tulajdonát képező - vagyon számviteli rendezése megtörténik. A rendezést követően valamennyi önkormányzat a vagyonrészét a saját könyveiben tünteti fel, mely azonban a tulajdonlás módját nem változtatja meg.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** 2012. június 30.

**Bencze István:** Az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy miután a társulás már megszűnt, ezért minden önkormányzatnak külön-külön jóvá kell hagyni, amennyiben megvásárlásra kerül a szóban forgó ingatlant, úgy a hat település osztatlan közös tulajdonába kerül. Egyelőre Lórév még nem szavazta meg, magasnak tartotta az összeget, ismét tárgyalja. Javasolja, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá a telekvásárlást, melynek költségeit a társulás fedezi, hogy végre lerendeződjen a vagyon.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

### **69/2012. (V.16.) Kt. számú**

#### **Határozat**

1. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége megvásárolja az apaji 368/1 hrsz-ú, 873 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen ingatlant nettó 2.000 Ft/m<sup>2</sup>, összesen nettó 1.746.000 Ft, azaz Egymillió-hétszáznegyvenhatezer forint vételárral. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanon kommunális szennyvízcsatorna végátemelő műtárgy helyezkedik el, mely a Tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.
2. Az 1. pontban szereplő ingatlan a vásárlással a hat település (Ráckeve, Dömsöd, Apaj, Szigetbecse, Makád és Lórév) önkormányzatának osztatlan közös tulajdonába kerül, s a közös beruházásban megvalósult szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító telep elválaszthatatlan részét képezi. Az egyes önkormányzatok tulajdoni hányadát a 2001. március 1-jén kötött Társulási Megállapodás rögzíti.
3. A telek vételára a Tulajdonközösség pénzeszközeit terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Ráckeve Város Polgármesterét, Szadai Józsefet, hogy gesztor önkormányzat polgármestereként a Tulajdonközösség nevében az adásvételi szerződést aláírja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** 2012. július 31.

### **12./ Egészségterv elfogadása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztést csatolva.)

**Lázár József:** A Népjeléti Bizottság tárgyalta az egészségtervet. Megállapítható a 12. oldalon a lakossági adatokat nézve, hogy 2775 fő települt be az elmúlt 10 évben 2595 fő költözött el, csökken a lakosság szám. Az egészségtervhez kapcsolódik, el kellene döntenie merre fejlődjen a falu, elnéptelenedjen, vagy egy növekvő falut szeretnének. Beszéljenek egyszer arról, hogy lehetne munkahelyeket teremteni, ne menjen el három busz dömsödi reggelente Budapestre dolgozni, mert a termelőségvetkezeti virágzása idején Budapestről jött három busz ember Dömsödre dolgozni naponta. Az település egészségi állapotával kapcsolatban nem tudnak mit tenni, semmivel sem jobb a település lakosságának egészségi állapota, mit az országos átlag.

**Bencze István:** Fontosnak tartja az elmondottakat, erre egy teljes ülést rá lehetne szánni, de munkahelyet teremteni ma Magyarországon a legnehezebb kormányzati feladat, szinte beruházók nélkül lehetetlen. Akkor lesznek beruházók, ha lesz vásárlóerő. Dömsöd adottsága meghatározó, munkanélküli lakosságának 90 %-a képzetlen munkaerő, akiket erre lehet befogni, amire most próbálják. Ha képzett, tanult munkaerő lenne, nem lenne munkanélküli. Várja a képviselőt egy személyes beszélgetésre, konkrét elképzeléseinek feltárására, milyen körben beszéljenek erről, kit hívjanak meg stb. Évente megtartott vállalkozói fórum keretében nem hangzott el igény arra vonatkozóan, hogy segítséget várnak a vállalkozás bővítésében. Az egészségterv különböző pályázatok benyújtásához egyre gyakrabban szükséges, ezért mindenképpen szükséges egy elfogadott egészségterv.

**dr. Rókusfalvy Sylvia:** A Népjóléti Bizottsági ülésen történő tárgyalásakor felmerült az iskolával való szorosabb kapcsolat, az iskola bevonása az egészséges életmód előkészítésébe, esetleg egészségneveléssel kapcsolatos tantárgy felvétele stb. Az egészségügy csak 15 %-ban tudja befolyásolni a lakosság egészségét.

**Bencze István:** A Bizottság állásfoglalása alapján az iskola igazgatóját meg lehet keresni ezzel a javaslattal.

**Zsoldos Gáborné:** Azt olvasta az anyagban, hogy nincs iskola védőnő. Van iskola védőnő, csak jelenleg nincs betöltve, de hamarosan betöltésre kerül.

**Varsányi Antal:** Az anyagban az utak hossza sem jól van meghatározva, közel a duplája az úthálózat, mint ami az egészségtervben szerepel.

**Sallai Gábor:** Az egészségtervet elolvasva, rendkívüli hiányolja, nem szabadott volna elmenni mellette, a káros környezeti hatásokról nincs szó. Párját ritkító mértékű a légszennyezettség Dömsödon. Olyan helyen fekszik Dömsödöt. amit olyan súlyos légszennyezettség terhel, amely ritka Magyarországon. Ennek okozói a dunaújvárosi vasmű, valamint a százhalombattai olajfinomító. Neheztel erre a kimutatásra, van egy fejezet, amely a környezeti hatásokkal foglalkozik, szó sincs benne ezekről a környezeti hatásokról. Sajtóban megjelent légszennyezettségi térképen jelölték a kevésbé súlyos, súlyos, mérsékelten súlyos, stb. kategóriákat, ahol Dömsöd település a határán voltak annak a résznek amely a legsúlyosabban légszennyezett térségbe esett. A GKI honlapján szerepelnek a légszennyezettségi adatok, Dömsöd különösképpen szennyezett. Ezt nagyon hiányolja ebből az anyagból, hiányolja az országos adatok mellett a dömsödi adatokat.

**Bencze István:** Ezen új információk birtokában nem szükséges most elfogadni az egészségtervet, vissza lehet adni átdolgozásra. Vagy elfogadja a testület azzal, hogy ilyen irányú fejezetet is kérnek kidolgozni, majd módosítják a tervet.

**Lázár József:** Való igaz, két veszélyforrás van, a dunaújvárosi kohó és a százhalombattai olajfinomító. Pedagógusi pályafutása alatt 2-3 tanulmány készült, amely ezt feltárja. megvan ennek a másik része. Hogy ezt meg tudják valósítani, nagyon sok pénz kell. Meg lehetne akadályozni erdősáv telepítésével a szennyező anyagokat.

**Varsányi Antal:** Hiányolja a felmérést, mire alapozták az egészségtervet, Dömsöd nincs benne, csak Közép-Magyarországi adatok, Dél-Magyarországi stb. Ez lett volna a munka.

Meg kellett volna kérdezni egy reprezentatív felmérés keretében ezer embert, valamilyen szinten felmérést végezni.

**dr. Rókusfalvy Sylvia:** A Népjelölési Bizottság is kiegészítésekkel, módosításokkal fogadta el, s nem módosították.

**Bencze István:** Javasolja, hogy az itt elhangzott érvek alapján az egészségtervet adják vissza a készítőnek bizonyos szempontok alapján történő átdolgozásra.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**70/2012. (V.16.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dömsöd Nagyközség egészségtevéát átdolgozásra visszaadja. A képviselő-testület az átdolgozás során az alábbi szempontok fokozott figyelembe vételét kéri:

- a statisztikai adatok során Dömsöd Nagyközségre vonatkozó felmérések adataira kell támaszkodni,
- a környezeti ártalmak során a levegő szennyezettségre vonatkozó adatokat is figyelembe kell venni.

A Képviselő-testület felkéri dr. Bencze Zoltán körjegyzőt, hogy a határozatot közölje a terv készítőivel.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán körjegyző

**Határidő:** 2012. június 30.

**13./ Kovács László ingatlan rendezési ügye**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy egyszer a testület már döntött az ingatlanvásárlásról, megegyeztek 50 ezer Ft-ban, amely árát az eladó most is tartja. Ennél sokkal több kerülne, ha az eredeti állapotot visszaállítanák.

Amennyiben a képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, végérvényesen lezáródik ez az ügy.

**Varga Judit:** A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**71/2012. (IV.18.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Kovács László 2344 dömsöd, Dózsa Gy. út 27/a. szám alatti lakos tulajdonában lévő dömsödi 1841/1 hrsz. alatti ingatlanából a Nagyközségi Óvoda által jelenleg lekerítve használt 27 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt 50.000-Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert adásvételi szerződést aláírására.

A Képviselő-testület a telekmegosztás és ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeinek viselését vállalja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

***Képviselői hozzászólások:***

**Lázár József:** Lakosság részéről több ízben felvetődött a Katolikus temető ravatalozójának állapota, a mellékhelyiség hiánya. A kerítés szakadt, az épület elhanyagolt állapotban van. Kéri, hogy a Gyertyaláng Kft-t keressék meg, hívják fel erre a hiányosságokra.

**Bencze István:** Levélben megkeresi az esperes urat.

**dr. Rókusfalvy Sylvia:** Valamennyi temetőnél jó lenne levágni a fűvet, mert pl. a dömsödi temetőnél derékig ér a fű, a gyom. Jön a nyár, a parlagfű szezon, ez is okozza a légszennyezettséget. A kerítés mellett képtelenség parkolni, a magasra nőtt gatzól.

**Varsányi Antal:** Ígéretet tett arra, ha megfelelő létszáma lesz, segítséget ad a fűnyíráshoz. Volt időszak, mikor az elektromos művek által végzett gallyazás utáni helyreállításában segédkeztek.

A temetőnél a parkolásban inkább a magasra növő ágak okoznak problémát. Felajánlotta a segítséget az egyháznak, de nem igazán örültek.

**dr. Rókusfalvy Sylvia:** Tervben volt faültetés, fákat sem ültettek. Nem készült el a Duna-parton annak a néhány padnak a ülőke pótlása, amelyről korábban szó volt. Kiábrándító látvány az ülőke nélküli padok.

**Bencze István:** Ültettek fákat több helyen.

**Varsányi Antal:** Egyelőre nincs az önkormányzatnak arra pénze, hogy nagy mennyiségű fát vásároljon, egyre rosszabb a helyzet. De abban egyetértenek, hogy megoldást kell keresni. Akkor, amikor az intézményeknél megvonást eszközöltek, nincs rávaló. Kapacitás lenne, de nincs rávaló.

**dr. Rókusfalvy Sylvia:** Az idei képviselői tiszteletdíját felajánlja a padok rendbehozatalára.



**Varsányi Antal:** Az utóbbi időben Dömsödön elterjedt az a szokás, hogy a lakosok megrendeltek bizonyos munkákat. A közhasznú foglalkoztatás keretében tervezik a munkákat, sokszor a terveket sem tudják végrehajtani. Megszólítják azzal, hogy a crosspályától a Varsányi tanyáig csinálják meg az utat. Lakossági megrendelésre nem tudnak két km-es útszakaszt kijavítani. Nem arra hívja fel a figyelmet, hogy az utca gödrös, egyszerűen megrendeli a javítást. Nincs rá kapacitás. Ugyanilyen megrendelés az üdülőterületről is érkezik gyakran.

**Lázár József:** Támogatja, hogy az idős embereken segítsenek, de nem ért azzal egyet, hogy életerős fiatalok előtt az önkormányzat nyírja a fűvet. A Dobos cukrászda tulajdonosát számtalanszor felszólították már, kidől a kerítés, gazos az udvar, elhanyagolt az épület a település központban.

**Bencze István:** Folyamatban lévő hatósági ügy.

A továbbiakban a képviselő-testület hatósági ügyeket tárgyalt zárt ülésen. (Külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**dr. Bencze Zoltán**  
körjegyző