

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. október 8-án** megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Ispán Ignác, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán körjegyző.

Meghívottként: dr. Ószy Tamás közbeszerzési szakértő

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint dr. Ószy Tamás közbeszerzési szakértőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

148/2012. (X.8.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázat projektmenedzseri feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálása
- 2./ KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázat mérnöki feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálása
- 3./ Dömsöd, Ságvári úti – 2350 hrsz-ú – ingatlan értékbecslésének elfogadása a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázathoz

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázat projektmenedzseri feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Ószy Tamás: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy ugyan olyan típusú eljárás, mint a mérnök kiválasztására vonatkozó eljárás, három meghívásos – hirdetmény nélküli – közbeszerzési eljárás. A Pannon Fejlesztési Kft. – aki a tárgyalás során is a legjobb ajánlatot adta a projektmenedzser kiválasztása tekintetében. Javasolja kiválasztani nyertesnek. Az önkormányzattal régóta kapcsolatban állnak. Mind a mérnök, mind a projektmenedzser az anyagi fedezeten belül vannak, nem kell plusz pénzt hozzá tenni az önkormányzatnak.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, **dr. Bencze Zoltán** körjegyző Bencze István polgármester felkérésére ismertette a Bíráló Bizottság javaslatát. (határozati javaslat mellékelve.)

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

149/2012. (X.8.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” tárgyú projekt megvalósításához szükséges projektmenedzseri feladatok ellátása tárgyú szolgáltatás közbeszerzésére kiírt, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban **az eljárást lezáró döntés az ajánlatokról** Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

I. Érvénytelen ajánlatot benyújtók:

Konstantinusz Consult Tanácsadó Kft , 4029 Debrecen, Eötvös u. 29/5.
OTP Hungaro-Projekt Kft., 1134 Budapest, Dévai u. 26-28. IV. em.

II. Érvényes ajánlatot tevők:

Pannon Fejlesztő Kft., 4024 Debrecen, Iparkamara u. 14. 2/1.
Ajánlati ár: nettó 19 200 000,-Ft.

III. Az eljárás eredménye: Jelen közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlat, mellyel az eljárás nyertese a következő:

Ajánlattevő neve: Pannon Fejlesztő Kft.,
Ajánlattevő címe (székhelye): 4024 Debrecen, Iparkamara u. 14. 2/1.
Ajánlati ár: nettó 19 200 000,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert és dr. Bencze Zoltán körjegyzőt, hogy az eljárás nyertesével a Pannon Fejlesztő Kft.-vel (4024 Debrecen, Iparkamara u. 14. 2/1.) a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./ KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázat mérnöki feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Ószy Tamás: Fedezet és egyéb tekintetben az előzőekben ismertetettek vonatkoznak, itt az UTIBER Kft., aki a legkedvezőbb ajánlatot adta, amely a nagy közműberuházók mérnök cégének az egyike. Nagyon komoly, sok milliárdos referenciákkal, szakmailag képesek rá, hogy ezt levezényeljék. A Bíráló Bizottság javaslata, hogy az UTIBER Kft-t hirdessék ki az eljárás nyertesének.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a bíráló bizottság javaslatát.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

150/2012. (X.8.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” tárgyú projekt megvalósításához szükséges mérnöki feladatok ellátása tárgyú szolgáltatás közbeszerzésére kiírt, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban **az eljárást lezáró döntés az ajánlatokról** Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

I. Érvénytelen ajánlatot benyújtó:

Innober-Wave Kft., 1087 Budapest, Baross tér 2. I/5.

II. Érvényes ajánlatot tevők:

UTIBER Közúti Beruházó Kft., 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.

Ajánlati ár: nettó 13 870 000,-Ft.

III. Az eljárás eredménye: Jelen közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlat, mellyel az eljárás nyertese a következő:

Ajánlattevő neve: UTIBER Közúti Beruházó Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.

Ajánlati ár: nettó 13 870 000,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert és dr. Bencze Zoltán körjegyzőt, hogy az eljárás nyertesével a UTIBER Közúti Beruházó Kft.-vel (1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Ószy Tamás a kivitelezéssel kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet. A jelenleg hatályos támogatási szabályok szerint a 300 millió Ft-ot meghaladó építési beruházásoknál a 4/2011. kormányrendelet alapján kötelező minőségbiztosítása van minden EU-s támogatottságú projektnek. A közbeszerzési eljárást megelőzően is és a lezárását megelőzően is egy minőségbiztosítási tanúsítványt ad ki az NFÜ. ezáltal nem fordulhat elő, hogy utólag a támogató hatóság esetleg azt mondhatja, hogy ezt nem úgy kellett volna. A Nemzeti Energia Központ végzi el a pályázat műszaki jellegű minőségbiztosítását, azt követően az Nemzeti Fejlesztési Ügynökség elvégzi a közbeszerzési – jogi – minőségbiztosítását, mindkettő megléte esetén lehet az eljárást megkezdeni, a végén csak az NFÜ. minőség biztosít. Az Energia Központ közbeszerzéssel nem foglalkozhat, csak műszaki jellegű kérdésekkel. A közbeszerzéssel kapcsolatban közölték, hogy pályázati elszámolási szempontból az ivóvízes pályázat 7 db munkarészre különül el, projekt elszámolási szempontból azt szeretnék, hogy 7 db részre biztosítson az önkormányzat rész ajánlattételt. (részletesen ismerteti, mit is jelent a 7 db rész ajánlattétel.

Ez 7 db külön közbeszerzést jelent egy közbeszerzés ernyője alatt, egy közbeszerzés alatt lenne 7 rész, amelyre külön pályázhatnak cégek. Annyira egymásra épülő és összefüggő feladatokról van szó, ezért ez műszaki és pénzügyileg is vállalhatatlan kockázatokat jelent. Készítettek egy elemzést, mely mind gazdasági, mind műszaki szempontból ezt támasztotta alá. Az Energia Központban megkereste a főosztályvezetőt, aki értetlenül állt a probléma előtt és ígéretet tett arra, hogy utána néz és tájékoztatást ad, hogy mit lehet ezzel a kezdeni.

Bízunk abban, hogy ezt egyben, vagy legfeljebb két részre lebontva meg lehet oldani. Miután a héten kell feltölteni a Nemzeti Energia Központba a hiánypótlásukra elkészített végleges dokumentációt, kéri a képviselő-testület támogatását ahhoz, hogy ne szedjék 7 részre, mellé teszi indoklásukat, hogy miért nem. Bízunk abban, hogy ez így elfogadásra kerül. Egyébként pénzügyi elszámolás szempontjából is lehetetlen a 7 részre történő bontás. Átgondolatlan, megalapozatlan.

Bencze István: Javasolja támogatni ezt a kezdeményezést. Várhatóan mikor kapnak konkrét választ, hogy szét kell-e bontani?

dr. Ószi Tamás: Felgyorsultak az események központilag, véleménye szerint pár munkanapon belül elbírálják és érdemben válaszolnak.

Varga László: Ha mégis 7 részre kell bontani, egy vállalkozó pályázhat mind a 7 részre?

dr. Ószi Tamás: Igen.

Bencze István polgármester megköszöni dr. Ószi Tamás tájékoztatóját.

2./ Dömsöd, Ságvári úti – 2350 hrsz-ú – ingatlan értékbecslésének elfogadása a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödon” megnevezésű pályázathoz.

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az értékbecslés szerinti érték annyi, mint amennyi a pályázatban megjelölt telekérték.

Varga László: A pályázat már eleve úgy indult, hogy ezt az ingatlan meg kell vásárolni a ahhoz, hogy a pályázatot be tudják nyújtani, a terület szükséges ahhoz, hogy megépüljenek a létesítmények. Az ingatlan megvásárlására egy előzetes megállapodást kötöttek a tulajdonosokkal, akkor bruttó értéként ez az összeg került a pályázatba, ez most nettósítva van, nem kell ÁFA-t fizetni. A végső pályázati összeg is ezt az értéket tartalmazza. Az ingatlan vételára egyébként 1900.-Ft/m². összegre jön ki. A Ságvári utca felújított, közművesített, és az önkormányzat számára fontos, az ingatlan nélkül a pályázat nem tud megvalósulni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az ingatlan értékbecslésének elfogadására tett javaslatot.

151/2012. (X.8.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004 azonosító számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödon” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges dömsödi 2350 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a következő határozatot hozza:

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 2350 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2523 m² területnagyságú ingatlanról készített értékbecslésben meghatározott 4.800.000-Ft-ot az ingatlan értékeként elfogadja.

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 2350 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2523 m² területnagyságú ingatlant megvásárolja Dr. Varga Józsefné (2040 Budaörs, Bányász 2040) és Dr. Rókusfalvy Andrea Zsuzsanna (2040 Budaörs, Mozdony u. 42.) tulajdonosoktól 4.800.000-Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy adásvételi szerződés megkötése érdekében az Önkormányzat nevében eljárjon, és az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
körijegyző