

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ (Dömsöd, Béke tér 2.)

**Ülés ideje:** 2013. augusztus 7.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző

**Meghívottként jelen van:** Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Orosz Lajosné óvodavezető.

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ A „Szép Dömsödért” díjak odaítélése
- 4./ Az önkormányzat és intézménye 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (I.31.) rendelet módosítása
- 5./ Térfigyelő rendszer adatvédelmi szabályzat jóváhagyása
- 6./ A Dömsödi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-nek és alapító okiratának módosítása
- 7./ A Polgármesteri Hivatal előtti tér (632 hrsz) felújításának munkáira kivitelező kiválasztása a Bíráló Bizottság javaslata alapján
- 8./ „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödon” elnevezésű projekt keretében műszaki szakértői feladatként tervezői művezetésre benyújtott ajánlatok elbírálása. Tervezői művezetés megbízása, műszaki szakértő kiválasztása
- 9./ Dömsöd, Bíró utca Vízmű 2350, 2354 hrsz-ú földrészletek telekösszevonásának benyújtásához a polgármester meghatalmazása
- 10./ Ágoston Ilona tulajdonát képező 483 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvételre
- 11./ Juhász Lajos kérelme a dömsödi 0395/104 hrsz-ú vásártér földterületéből 8400 m<sup>2</sup> bérbevételére
- 12./ LEADER térségek közötti együttműködéssel kerékpár turista út pályázat benyújtásához műszaki dokumentációk költségeinek elfogadása
- 13./ Régi piactér hasznosítása

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban részt vett: 8 fő.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**113/2013. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ A „Szép Dömsödért” díjak odaítélése
- 4./ Az önkormányzat és intézménye 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (I.31.) rendelet módosítása
- 5./ Térfigyelő rendszer adatvédelmi szabályzat jóváhagyása
- 6./ A Dömsödi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-nek és alapító okiratának módosítása
- 7./ A Polgármesteri Hivatal előtti tér (632 hrsz) felújításának munkáira kivitelező kiválasztása a Bíráló Bizottság javaslata alapján
- 8./ „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” elnevezésű projekt keretében műszaki szakértői feladatként tervezői művezetésre benyújtott ajánlatok elbírálása. Tervezői művezetés megbízása, műszaki szakértő kiválasztása
- 9./ Dömsöd, Bíró utca Vízmű 2350, 2354 hrsz-ú földrészletek telekösszevonásának benyújtásához a polgármester meghatalmazása
- 10./ Ágoston Ilona tulajdonát képező 483 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvételre
- 11./ Juhász Lajos kérelme a dömsödi 0395/104 hrsz-ú vásártér földterületéből 8400 m<sup>2</sup> bérbevételére
- 12./ LEADER térségek közötti együttműködéssel kerékpár turista út pályázat benyújtásához műszaki dokumentációk költségeinek elfogadása
- 13./ Régi piactér hasznosítása

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Bencze István polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt szót adott a „Még 1000 év Dömsödért” Egyesület

**Korona Sándor:** Megköszöni a Képviselő-testületnek a dabi játszótér építéséhez nyújtott segítségét, kezességvállalást, illetve a türelmet, amit tanúsítottak az egyesület iránt, amíg meg tudták adni az adósságot, amely rajtuk kívül álló okok miatt húzódtott. Közös munkájuk eredményeként egy olyan közösségi teret tudtak létrehozni, amely mindenki örömeire szolgál. Külön megköszönik a polgármester, a jegyző és az alpolgármester segítségét. Kéri a jövőben is erkölcsi támogatásukat, ha az egyesület újból pályázna.

**Bencze István:** Ezzel a játszótérrel kellemes színfoltot kapott Dömsöd, voltak zökkenők a pályázat indításnál, pont kerül a végére, a tapasztalatokat le kell szűrni ebből. Természetesen az erkölcsi támogatásra továbbra is számíthatnak.

**1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú  
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester  
Határidő: azonnal

Szavazásban részt vett: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

114/2013. (VIII.7.) Kt.számú  
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester  
Határidő: azonnal

## **2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Lázár József** képviselő: Mi lesz a volt cukrászdával?

**Bencze István** polgármester: Felvetődött a gondolat, hogy a piacot a jelenlegi helyéről áthelyeznék a volt ÁFÉSZ. irodaház udvarára, az irodaépületben csarnok kialakítására is lenne lehetőség. Erre egy 40 milliós pályázati lehetőség kínálkozott, azonban időközben kiderült, hogy ingatlanvásárláson kívül bármire lehet használni. Tárgyalt a tulajdonossal, de miután nem lehet ingatlan pályázati pénzből vásárolni, az önkormányzatnak nincs rá forrása, így megghiúsult. Felvetette, hogy akár hosszú távú – 10 éves – bérbeadásáról, akár a közös üzemeltetésről gondolkodjanak. Ebbe nem hajlandó belemenni, viszont eladná 35 millió Ft-ért.

Tájékoztatja még a képviselőket arról, hogy az RSD Társulási tanács ülésén döntöttek a közbeszerzési eljárás megindításáról a projekt kivitelezésére vonatkozóan. Ideális esetben október végén lehet kivitelezőt választani, jövő tavasszal a munkálatok megkezdődhetnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú  
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester  
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**115/2013. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester  
Határidő: azonnal

### **3./ Szép Dömsödért Emlékplakettek odaítélése**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Ispán Ignác** képviselő, bíráló bizottság elnöke: A bizottság kiválasztotta azt a 10 ingatlant és egy közületet, amely véleményük szerint méltó a díjazásra. A javasolt ingatlanok listáját a képviselők megkapták, az ingatlanokról készült fotókat megtekintésre a képviselők részére átadja.

**Lázár József** képviselő: Bozsik László ingatlanával kapcsolatban magát az épületet díjazzák, nem az ingatlantulajdonost, aki gondozza.

**Ispán Ignác** képviselő: Ezt pontosítják, az elmúlt évben is a tulajdonos vette át a díjat, ugyanakkor a bérlő tartotta rendben.

**Bencze István** polgármester javasolja felkeresni az ingatlanban lakó személyt, lehet, hogy Ő az örökös, csak nem írárták még át a házat.

Az előterjesztéshez hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú  
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság indítványával egyetértve az alábbi határozatot hozza:

A települési környezet védelme és a lakókörnyezet esztétikai szépségének megőrzése érdekében végzett tevékenységük elismeréseként a bírálatra felkért

társadalmi bizottság javaslatát figyelembe véve „Szép Dömsödért” emléklakettet adományoz az alábbi személyeknek:

**Családi ház kategória:**

Balogh István	Bercsényi út 15.
Kecskés Andrásné	Kurucz utca 1.
Németh József	Thököly utca 8.
Kiss Balázs	Széchenyi út 32.
id. Sáfrán József	Irinyi utca 5/a.
Bozsik László	Irinyi utca 1/a.
Gulyás György	Bajcsy Zs. út 7.
Eisenhoffer András és Varga Valéria	Középső út 84.
Markotán László	Alsó-dunapart 14.
Dr. Gábor Gyuláné	Tassi út 27/a.

**Közületek kategória:**

Gazdabolt	Kossuth L. u.
-----------	---------------

Az emléklakettek a 2013. augusztus 20-i önkormányzati ünnepség keretében kerülnek átadásra.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 20.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**116/2013. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság indítványával egyetértve az alábbi határozatot hozza:

A települési környezet védelme és a lakókönyezet esztétikai szépségének megőrzése érdekében végzett tevékenységük elismeréseként a bírálatra felkért társadalmi bizottság javaslatát figyelembe véve „Szép Dömsödért” emléklakettet adományoz az alábbi személyeknek:

**Családi ház kategória:**

Balogh István	Bercsényi út 15.
Kecskés Andrásné	Kurucz utca 1.
Németh József	Thököly utca 8.
Kiss Balázs	Széchenyi út 32.
id. Sáfrán József	Irinyi utca 5/a.
Bozsik László	Irinyi utca 1/a.
Gulyás György	Bajcsy Zs. út 7.
Eisenhoffer András és Varga Valéria	Középső út 84.
Markotán László	Alsó-dunapart 14.
Dr. Gábor Gyuláné	Tassi út 27/a.

**Közületek kategória:**

Gazdabolt

Kossuth L. u.

Az emléklapettek a 2013. augusztus 20-i önkormányzati ünnepség keretében kerülnek átadásra.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 20.

**4./ Az önkormányzat és intézményei 20213. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (I.31.) rendelet módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Sallai Gábor** képviselő, GMF bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Az idei költségvetés első rendelet módosítása van a képviselők előtt. Az előző évhez képest csökkentett összeggel indultak. Konszolidált főösszeg a módosítás után a 794.147.000.-Ft-ot meghaladja. A 200 milliós növekedésből legnagyobb tétel az adósság konszolidáció, ennek összege év elején ismert volt, a megállapodás aláírásra került. A konszolidált összeg 101.134.800.-Ft. A folyószámla hitel kitisztázása teljes összeggel közel 45 millió Ft., ez jelentette a legnagyobb könnyebbséget a költségvetésben.

A működést minden önkormányzatnál az állam teljes egészében átvállalta, a fennmaradó összeget a megmaradó hitelszerződésekre fizette vissza a pénzüintézetek felé. Dömsödnél ez azt jelentette, hogy az óvodahitelnél 70 %-ot, a nagyút hitelnél is 70 % körüli összege teljesítette az OTP és a CIB bank felé. A kis hiteleket az eddigi ütemezés szerint fizetik vissza, a két nagy hitelnél a pénzüintézetek módosították a hitelszerződést oly módon, hogy a futamidőt rövidítik le.

A növekedés másik fele a szociális ellátó rendszer bővülése, ez 45 millió Ft-ot elérő összeg. Itt a kifizetések alapján utólagos igényléssel jönnek le ezek a pénzek, célzott helyre kerülnek, csak bemutatni tudják, efelett konkrét döntése nincs a testületnek, meghatározott célra lettek fordítva.

Ebben az évben is a közszférában volt kereset kiegészítés, bérkompenzáció. Jelentősebb a közfoglalkoztatásra benyújtott pályázat, ahol a 18 millió Ft-ot meghaladja az az összeg, amit le tudnak kérni.

A rendszer is jelentősen átalakult, a foglalkoztatás és az igénylés is folyamatosan történik.

A futó pályázatoknál, mint az ivóvízminőség javító projektnél már van lehívás, a térfigyelő rendszer kiépítése is lezajlott, itt is jelentős összeg érkezett az önkormányzat számlájára.

A 2013. évi költségvetés előterjesztéskor bemutatták az új – feladat – finanszírozási rendszert, volt egy kötelező visszatartás, melyet tartalékba helyeztek a központi költségvetés szerkezet átalakítási tartalékába. Ezt most feloldották, s az önkormányzatok különböző címeken kaptak pénzt. I. félévben működési feladatokra kaptak pénzt és gyermekétkeztetés támogatására előleget. A gyermekjóléti és családsegítő feladatokra is ad pótlólagos támogatást az állam 3 millió Ft. összegben, a felét ideutalták, a másik felé két részletben decemberig utalják.

Kiegészítésként elmondja még, hogy az idén kellett először nullszaldós költségvetést készíteni, mindenki előtt világos, milyen megszorításokat kellett ahhoz tenni előző év végén,

hogy a kiadásokat le tudják csökkenteni. Ha nullszaldós is a költségvetés, azért vannak feszített sorok a bevételi oldalon. amikor szerkezetátalakítási tartalékból kaptak 10 millió Ft-ot, a rendelet módosítást úgy állították össze, ahol látták, hogy a bevételi oldal nem fog teljesülni, ott ezt a plusz forrást oda helyezték, a helyi adóknál gépjármű adó csökkentésre tettek javaslatot, nem a kiadási előirányzat növekedésére. A rendelet mellé a teljes mellékletet bemutatták, minden melléklet átdolgozásra került.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a 2013. évi költségvetés módosítását az írásbeli előterjesztés szerint.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2013. (VIII.14.) rendelete**

az önkormányzat és intézménye 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (I.31.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2013. augusztus 14. napján*

*A rendelet hatályos: 2013. augusztus 14. napjától.*

A rendelet mellékleteivel együtt jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

**5./ Térfigyelő rendszer adatvédelmi szabályzat jóváhagyása**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán jegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy térfigyelő rendszer elkészült, s mivel a megörökített felvételek személye adatokat érintenek, a hozzáférhetőséget, az adatok kezelését le kell szabályozni. A rendszer és a kezelési rendszer is működik, következő lépés, a szabályozottság kialakítása, melyhez a kivitelező cég egy általános szabályzatot rendelkezésre bocsátott, melyet a helyi viszonyokra adoptáltak.

Lázár József képviselő: Olvasható az anyagban, hogy 8 nap után törölni kell a felvételt, ezt törvény írja elő, vagy addig meg kell oldani, ha valami történik.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Törvény rögzíti, de egyébként is 7. nap után töröl a rendszer, olyan adatmennyiséggel dolgozik a 16 kamera, ennél hosszabb ideig nem is tudja eltárolni.

Ispán Ignác képviselő: A kamerák áthelyezése megtörtént?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az egyeztetés megtörtént, az ELMŰ-vel kell még két esetben egyeztetést lefolytatni, a nagy hőség miatt tolódik az áthelyezés. A többi áthelyezést megtörtént.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem volt, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú  
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Települési Térfigyelő Rendszerének adatvédelmi szabályzatát.

A szabályzat hatályba lépésének napja 2013. augusztus 8.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző  
**Határidő:** 2013. augusztus 8-tól folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**117/2013. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Települési Térfigyelő Rendszerének adatvédelmi szabályzatát.

A szabályzat hatályba lépésének napja 2013. augusztus 8.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző  
**Határidő:** 2013. augusztus 8-tól folyamatos

#### **6./ A Dömsödi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-nek és alapító okiratának módosítása**

**Előadó:** dr. Bencze Zoltán jegyző  
 (Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az előterjesztés kiegészítve elmondja, hogy a módosítást egyrészt a szervezetben történt változások, másrészt az intézményrendszerben történt változások, valamint a jogszabályváltozások teszik szükségessé. Jelen előterjesztés a 2010. évi SZMSZ. átdolgozott kiadása, mivel 2010-ben olyan előremutató részletes szabályozás készült, hogy csak a változásokat vezették át. Változott a hivatal belső információs és fórum rendszere, illetőleg változott az ügyfélfogadási rend is. A változásokat az alapító okiraton is át kell vezetni. Külön kell szavazni az alapító okirat módosításáról, valamint az SZMSZ. módosításáról.

Varsányi Antal alpolgármester: Üdvözli a hétfői meghosszabbított ügyfélfogadást, amikor az ügyfél nem kényszerül szabadság kivételére ügyének intézéséhez.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú  
Határozati-javaslat



Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** képviselő-testület; dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** 2013. augusztus 15.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**118/2013. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** képviselő-testület; dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** 2013. augusztus 15.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2013. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** 2013. augusztus 15

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**119/2013. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** dr. Bencze Zoltán jegyző

**Határidő:** 2013. augusztus 15

**7./ A Polgármesteri Hivatal előtti tér (632 hrsz) felújításának munkáira kivitelező kiválasztása a Bíráló Bizottság javaslata alapján**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: A kivitelező kiválasztására ad-hoc bizottságot hoztak létre, részükről a döntés megszületett.

**Varga László** műszaki főtanácsos: Két ajánlat érkezett a két ajánlat között súlyozott elbírálás történt, amikor is a bíráló bizottság az Algép Bau Kft-t javasolja kivitelezőnek.

**Bencze István** polgármester: Elsősorban az ár döntött, másfél millió Ft-tal kevesebb a vállalási áruk, mint a másik pályázónak. Legnagyobb sajnálatára nem dömsödi vállalkozó nyerte el a munkát. Egy dömsödi pályázó az utolsó pillanatban visszalépett.

**Szabó Andrea** képviselő kérdezi, hogy a dömsödi vállalkozónak kellett volna megelőlegezni a költséget?

**Varga László** műszaki főtanácsos elmondta, hogy nem kellett volna a teljes összeget megelőlegezni, Leaderes pályázat lévén utófinanszírozott a pályázat, az első három hónapban be kell nyújtani egy előleg számlát, ahhoz, hogy elszámolást tudjanak benyújtani, ki kell fizetni a számlát, előlegezni az anyagot kellene, illetve valamennyi munkadíjat befektetni. A helyi vállalkozó ezekkel tisztában volt. Elmondása szerint azért lépett vissza, mert a helyi adóhatóságtól és a NAV-tól is adóigazolást kellett volna beszerezni.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető részletesen ismertette az elszámolás és a finanszírozás menetét.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal előtti tér (632 hrsz) felújításának munkálataira kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásában a beérkezett ajánlatok a következő döntést hozta.

I. Érvényes ajánlatot tettek:

1. VITÉP'95 Kft. 2319 Szigetújfalu Fő út 1/A.
2. Algép Bau Kft. 2300 Ráckeve , Péter Bíró út 18.

II. A Képviselő-testület az érvényes ajánlatot tevők közül valamennyi bírálati szempont alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőnek és ezzel az eljárás nyertesének az Algép Bau Kft-t nevezte meg.

III. A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az Algép Bau Kft-vel az ajánlatnak megfelelő tartalmú vállalkozási szerződést aláírja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** folyamatos, szerződés aláírására 2013. augusztus 31.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**120/2013. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal előtti tér (632 hrsz) felújításának munkálataira kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásában a beérkezett ajánlatok a következő döntést hozta.

**I. Érvényes ajánlatot tettek:**

1. VITÉP'95 Kft. 2319 Szigetújfalu Fő út 1/A.
2. Algép Bau Kft. 2300 Ráckeve , Péter Bíró út 18.

II. A Képviselő-testület az érvényes ajánlatot tevők közül valamennyi bírálati szempont alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőnek és ezzel az eljárás nyertesének az Algép Bau Kft-t nevezte meg.

III. A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az Algép Bau Kft-vel az ajánlatnak megfelelő tartalmú vállalkozási szerződést aláírja.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** folyamatos, szerződés aláírására 2013. augusztus 31.

**8./ „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” elnevezésű projekt keretében műszaki szakértői feladatként tervezői művezetésre benyújtott ajánlatok elbírálása. Tervezői művezetés megbízása, műszaki szakértő kiválasztása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Varga László** műszaki főtanácsos az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a műszaki szakértő a kiviteli tervek elkészítésénél nyújtana segítséget, ellenőrzi a kiviteli terveket, gyakorlati műszaki szaktanácsadással. A bírálatnál a legkedvezőbb ajánlatot tevőre, a JSP 97 Kft. (2366 Kakucs, Fő út 11.) tett javaslatot a bíráló bizottság.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2013. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004. számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázati ellátására kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az eljárás nyerteseként a JSP 97 Kft. (2366 Kakucs, Fő út 11.) ajánlattevőt nevezi meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a JSP 97 Kft-vel a megbízási szerződés megkötésére.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** folyamatos; a szerződés aláírására 2013. augusztus 31.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**121/2013. (VIII.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004. számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázati ellátására kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az eljárás nyerteseként a JSP 97 Kft. (2366 Kakucs, Fő út 11.) ajánlatevőt nevezi meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a JSP 97 Kft-vel a megbízási szerződés megkötésére.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** folyamatos; a szerződés aláírására 2013. augusztus 31.

**9./ Dömsöd, Bíró utca Vízmű 2350, 2354 hrsz-ú földrészletek telekösszevonásának benyújtásához a polgármester meghatalmazása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Varga László** főtanácsos az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a telekösszevonási kérelmet a polgármester írta alá, egy új jogszabály szerint hiánypótlásként be kell csatolni az erre vonatkozó képviselő-testületi meghatalmazást.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004. számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázatban lévő víztorony építése céljából történő 2350, 2354 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárási engedélyezésével kapcsolatosan Bencze István Polgármestert meghatalmazza.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**122/2013. (VIII.7.) Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete KEOP-1.3.0/09-11-2012-0004. számú „Ivóvízhálózat rekonstrukció és új víztorony építése az egészséges ivóvízért Dömsödön” megnevezésű pályázatban lévő víztorony építése céljából történő 2350, 2354 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárási engedélyezésével kapcsolatosan Bencze István Polgármestert meghatalmazza.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**10./ Ágoston Ilona tulajdonát képező 483 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvételre**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési és a Gazdasági Bizottság is megtárgyalta.

**Ispán Ignác** TFB. elnöke: A bizottság nem javasolja a földterület megvásárlását, nem látják értelmét, továbbá túl magas a tulajdonos által ajánlott vételár.

**Sallai Gábor** GMFB. elnöke: A Gazdasági bizottság sem javasolja az ingatlan megvásárlását.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ágoston Ilona által megvételre felajánlott dömsödi 483 hrsz-ú ingatlant nem vásárolja meg.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**123/2013. (VIII.7.) Kt.számú****Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ágoston Ilona által megvételre felajánlott dömsödi 483 hrsz-ú ingatlant nem vásárolja meg.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** azonnal

**11./ Juhász Lajos kérelme a dömsödi 0395/104 hrsz-ú vásártér földterületéből 8400 m<sup>2</sup> bérbevételére**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Bencze István** polgármester szóban is összefoglalta az írásbeli előterjesztést. Kiegészítette azzal, hogy a 35 ezer Ft/ év bérleti díj fejében a teljes területet rendben, tisztán tartja. Az önkormányzatnak jelenleg nincs szüksége erre a területre. Az ajánlott bérleti díj nagysága többszöröse a jelenleg hasonlóan bérbe adott terület bérleti díjának.

**Ispán Ignác** TFB. elnöke: A Településfejlesztési bizottság a kérelmet támogatja, javasolja a terület egy évre történő bérbeadását, s egy év múlva visszatérnek az esetleges további bérbeadásra.

**Sallai Gábor** GMFB. elnöke: A Gazdasági Bizottság egyetért a terület bérbeadásával.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú  
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező dömsödi 0395/104 hrsz-ú ingatlanból a kölcsönösen megállapított 8400 m<sup>2</sup>-es nagyságú területrészt egy éves határozott időtartamra bérbe adja Juhász Lajos 2344 Dömsöd, Vasút u. 26/a. szám alatti lakos részére mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos raktározás céljára.

A bérleti díj bruttó 35.000-Ft/év, továbbá a bérlő vállalja az ingatlan folyamatos gondozását, tisztítását.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 20.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**124/2013. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező dömsödi 0395/104 hrsz-ú ingatlanból a kölcsönösen megállapított 8400 m<sup>2</sup>-es nagyságú területrészt egy éves határozott időtartamra bérbe adja Juhász Lajos 2344 Dömsöd, Vasút u. 26/a. szám alatti lakos részére mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos raktározás céljára.

A bérleti díj bruttó 35.000-Ft/év, továbbá a bérlő vállalja az ingatlan folyamatos gondozását, tisztítását.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bencze István polgármester  
**Határidő:** 2013. augusztus 20.

**12./ LEADER térségek közötti együttműködéssel kerékpár turista út pályázat benyújtásához műszaki dokumentációk költségeinek elfogadása**

**Előadó:** Bencze István polgármester  
 (Írásbeli előterjesztés csatolva.)

**Ispán Ignác** TFB. elnöke: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a tervek elkészítését, s meglátják, eredményes lesz-e a pályázat.

**Bencze István** polgármester: Egyetért az elkészítéssel. Az RSD. projekttel párhuzamosan esetleg kivitelezendő saját vizes beruházás tervezését is ezzel együtt elvállalják, s ez pozitív. Negatívumként elmondja, hogy a minisztériumban azt a tájékoztatást kapta a tervező, kifejezetten kerékpár útként nem tervezhetik meg, nem kérhetnek rá engedélyt, hanem vegyes használatú útként. Holnap levélben megkeresik az MVH-t, tájékoztatásukat kérve arról, hogy támogatásra érdemest-e akkor is a pályázat, ha vegyes használatú utat újítanak fel. Egyébként is van kockázata a tervezési díjnak.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző az előterjesztést kiegészíti azzal, hogy 2,5 millió Ft-ra becsült a beszerzés, az önkormányzat saját szabályzata szerint csak úgy szerezhető be, ha minimum három ajánlatot bekérnek, annak alapján kiválasztani a nyertes pályázót. A testület most az ajánlatkérésről dönthet, hogy eddig a keretösszegig pontosan milyen munkára kér ajánlatot, pl. ennek az útnak a megtervezése, illetve a Napospart vízellátásának megtervezése. Egy olyan ajánlatkérést, hogy a legkisebb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat lesz a nyertes. Az ajánlatok alapján dönt a képviselő-testület a kiválasztásról.

**Bencze István** polgármester: Arról kell szavazni a képviselő-testületnek, hogy a polgármester három ajánlatot kérjen a tervezésre.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A tévedés abból adódhat, hogy kijelölték ezt az utat EuroVelo nemzetközi kerékpárútnak, de a vízparton lévő út vegyes használatú, ott gépkocsik is közlekednek. Rengeteg turista használja egyébként ezt a kellemes útszakaszt. Ha nem támogatható, akkor a vízhálózat tervezés is elmarad, vagy megterveztetik?

**Bencze István** polgármester: Tervek nélkül nem tudják beadni a pályázatot, ha nem nyer, akkor bukják a tervezési költséget.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Egyelőre ajánlatokat kérnek be azzal, ha nem támogatható a pályázat, akkor még lehet módosítani a tervezetet.

**Varga László** főtanácsos: Készült egy tanulmány a Leader Hacs-csak közösen, kerékpár túraútként, a Ledar Hacs átformálta, hogy kerékpár túraút eurovelo nyomvonalon, így kaptak ígérvényt br. 50 millió Ft-ról. Ebben az ígérvényben kerékpár túraút van. Ha kerékpár túraútként nem tud egy műszaki tartalmat alá tenni, a pályázatot emiatt esetleg elutasítják. Ha vegyes útként adják be a pályázatot, és elfogadják, akkor nyitott az út az 50 milliós pályázat előtt.

**Bencze István** polgármester: Első körben egyedül ezt a pályázatot fogadták el a térségben.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú  
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bencze István polgármestert LEADER térségek közötti együttműködéssel kerékpár turista út pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentációk elkészítésére legalább három helyről kérjen árajánlatot. Az ajánlatkérésben szerepeljen, hogy a tervező feladata a Dömsöd, Napospart ivóvíz hálózatának megtervezése is.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**125/2013. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bencze István polgármestert LEADER térségek közötti együttműködéssel kerékpár turista út pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentációk elkészítésére legalább három helyről kérjen árajánlatot. Az ajánlatkérésben szerepeljen, hogy a tervező feladata a Dömsöd, Napospart ivóvíz hálózatának megtervezése is.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**13./ Régi piactér hasznosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

**Bencze István** polgármester: Előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a régi piacteret szeretnék az előterjesztésben megjelölt módon hasznosítani, bolhapiac, népművészeti, kézműves piac, biopiac. Beadványukból kitűnik, hogy nincsenek tisztában a piac kialakításának követelményeivel. Az ötletet pártolja, bár még nem látja mi minden alakulhatna ebből ki. Nincs semmi olyan konkrét elképzelése az önkormányzat a területtel. Korábban egy vízre telepített színpad elképzelése fordult meg ötletszinten, amelyből pénz és pályázati lehetőség hiányában nem lett semmi. Szóba került az EuroVelo kapcsán egy pihenőállomás kialakítása, mely szintén pénz, és pályázat kérdése. Bérleti díjról nem került szó, esetlegesen egy évre ingyenesen oda lehetne adni.

**Ispán Ignác** képviselő: A Településfejlesztési Bizottság ülésén beszéltek róla, oda kellene adni, ha vállalják a feltételeket, csak jó dolog jöhet ki.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ingyenesen nem lehet átadni használatra.



**Varsányi Antal** alpolgármester: Rosszul fogalmazhatták meg a beadványukat, nincsenek tisztában, a piacnak komoly feltételei vannak, talán vásárként kellett volna megjelölni.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A piacok, vásárok tartása komoly feltételekhez kötött, mely azt jelenti, hogy időszakos jelleggel kiskereskedelmi tevékenységet folytatnak. Ezt a jegyzőnek kell ellenőrizni. Ha nem helyi termelői piacként akarja üzemeltetni, annak komoly beruházási igénye van, szilárd burkolat, WC. kézmosó, szociális épület stb. Ez több milliós beruházás lehet.

Szeptemberben a képviselő-testület elé hozzák a jelenleg működő piac ügyét. Sürgősen legalizálni kell, biztosítani kell mobil illemhely, kézmosót, ennek megléte esetén kiadható az engedély.

Átmeneti megoldásként javasolja, hogy az önkormányzat ne zárkózzon el a kérés elől, ingyenesen azonban nem lehet átengedni a területet, értékarányosan kell átengedni, ezt a nemzeti vagyronról szóló törvény rögzíti. Hivatkozni kell arra, hogy amit ki akar alakítani, arra ez a terület jelenleg alkalmatlan, alkalmassá tételéhez az engedélyeket be kell szerezni.

**Lázár József** képviselő: Amióta kialakították a Petőfi teret, a piac hol ide, hol oda kerül. Akarnak-e végleges helyet a piacnak, javasolja a Bana-Bottlik iskola telket, a parkolás a hivatal előtt és a bútorbolt előtt megoldott.

**Bencze István** polgármester: Szakembernek kellene felmérni, aki ért hozzá. Vagy a Dobos udvarba látná megoldottnak, vagy vissza a régi helyére, a Gesztenyesorra.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Véleménye szerint a Dunapartra – Gesztenyesor – nem fog lemenni a vásárló.

**Csikós Lászlóné** képviselő: Régen nagyon jó, látogatott piac működött a Dunaparti Gesztenyesoron.

**Szabó Andrea** képviselő: Véleménye szerint pedig lemennének, ha lenne ott egy jó piac.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Helyi termelői piac jelleggel működő piac megoldható a Petőfi téren, nem kötelező a szilárd burkolattal történő ellátás, víz van kiépítve, elfogadja a jogszabály mobil WC-t, mobil kézmosót, ennek elzárást kell megoldani. A szemégyűjtést és a takarítást kell még megoldani.

**Lázár József** képviselő: Illemhelynek ott van a Petőfi téri iskola udvara.

**dr. Bencze Zoltán:** Elfogadott, 50 méteren belül kell hogy legyen WC és kézmosási lehetőség.

**Lázár József** képviselő javasolja, hogy egy hozzáértő szakembert keressenek meg, vizsgálja meg a Petőfi téren piac kialakításának lehetőségét.

A kérelmezőnek miért nem adják oda ezt a területet – Gesztenyesor – egy szondázásra, odamennek-e az emberek.

**Nagy Zsolt** TFB. tagja: Tisztázni szeretné, hogy bolhapiacról lenne szó, vagy termelői biopiacról? A termelői biopiacra helyileg előállított termékek piacára van egy országos

kezdeményezés, amely weblapon nagy segítséget ad a vállalkozóknak, minden szükséges dokumentum, engedély beszerzéséhez.

**Bencze István** polgármester: Mindkettő, illetve még kézműves piac.

**Szabó Andrea** képviselő: Üzemeltetni szeretné, vagy pedig kereskedelmi tevékenységet végezne, amiért nyújtani kellene valamit, biztosítani a feltételeket. Az nem működik, hogy ezért nem kér az önkormányzat bérleti díjat. Engedélyeket kell beszerezni önkormányzattól, ÁNTSZ-től, élelmiszer esetében is, nem tudja ki fog odamenni a poros piacra. Régen valóban működött, ma már nem, minden körbe van bástyázva jogszabályokkal, mindenhez engedély szükséges, fizetni kell stb.

**Ispán Ignác** képviselő: Jelenleg az a kérdés, odaadja az önkormányzat a területet, vagy nem, ha igen, az ő dolga, hogy az engedélyeket beszerezze. Ne gátolják meg, nem tudni milyen elképzelésük van.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző javasolja, hogy ne vegyék le a napirendről, a következő ülésig folytassanak egyeztetést a kérelmezővel, egyeztessék le ezeket a dolgokat. A bérleti díjra is hozzon egy ajánlatot, ha vállalja a feltételeket, az beruházással jár. Nem zárkózik el a terület, folytassanak újabb tárgyalásokat a következő ülésig.

Szabó Andrea képviselő: Üzleti tervvel támasszák alá elképzelésüket.

Bencze István polgármester összegzi az elhangzottakat, miszerint a képviselő-testület nem zárkózik el a bérbeadás elől, kéri egy konkrét üzleti terv kidolgozását, valamint a szerződésben vállalja az engedély beszerzését. Ezen engedélyek birtokában tud a testület a bérbeadásról dönteni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2013. (VIII.7.) Kt.számú  
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező régi, a Gesztenyesoron található piactér hasznosításával kapcsolatos megkereséssel kapcsolatban a következő döntést hozza.

A képviselő-testület kéri, hogy a hasznosításról a következő üléséig történjen további egyeztetés az alábbi szempontok alapján:

- az ingatlan hasznosításához szükséges valamennyi engedély beszerzése a bérlő kötelezettsége;
- az engedélyezéshez szükséges valamennyi feltétel kialakítása bérlő kötelezettsége.

A bérleti díj mértékét a fentiek figyelembe vételével kell megállapítani.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 11.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**126/2013. (VIII.7.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező régi, a Gesztenyesoron található piactér hasznosításával kapcsolatos megkereséssel kapcsolatban a következő döntést hozza.

A képviselő-testület kéri, hogy a hasznosításról a következő üléséig történjen további egyeztetés az alábbi szempontok alapján:

- az ingatlan hasznosításához szükséges valamennyi engedély beszerzése a bérlő kötelezettsége;
- az engedélyezéshez szükséges valamennyi feltétel kialakítása bérlő kötelezettsége.

A bérleti díj mértékét a fentiek figyelembe vételével kell megállapítani.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 11.

**Bencze István** polgármester: Korábbi ülésen beszéltek már róla, hogy Jakab Attila, a Kék-Duna vendéglő bérlője megkereste, hogy a Dömsödi Napok rendezvénysorozatot egy kicsit feldobva, ajánl az önkormányzatnak egy millió Ft-ot, az összes kereskedelmi jogok cseréjének fejében. A vezetőtársakkal átbeszélve abban maradtak, hogy a szeptemberi ülésre egy bővebb ajánlatot – üzleti tervet – kérnének. Felmerült, hogy a fiatalok mely rétegét hogy próbálja megcélolni, nagyobb méretű rendezvényt szeretne, mint a kiskunlacházi napok. Számára szimpatikus a kezdeményezés, a Dömsödi Napok egy kissé elfáradtak, valamivel fel kellene dobni. Nem az a lényeg, hogy az önkormányzat kapjon egy millió Ft-ot, hanem, hogy olyan rendezvényhez adják a nevüket, ami mögé oda tudnak állni. Egy részletesen kidolgozott anyag után ismét a testület elé terjesztik, jelen anyag csak tájékoztató jellegű. Az összes kereskedelmi tevékenység keretében az étel, ital ellátást csak ők biztosítanák, illetve ők adnák ki az engedélyeket, ők szednék be a bérleti díjat.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Felmerült, ha valakinek megéri egy millió Ft-ot beáldozni, feltétezzhetően ennél több jön be, az önkormányzat ezt miért nem tudja megtenni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Azért, mert az önkormányzat nem vállalkozó.

**Bencze István:** Három színpadon legalább 10 olyan előadóművészt hoz ide, aki évek óta nem járt Dömsödön.

**dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő: Előadásokra belépőjegyet fog kérni?

**Bencze István** polgármester: Nem

**Csikós Lászlóné** képviselő: Egy millió Ft-ért nem tud előadót idehozni.

**Szabó Andrea** képviselő: A Dömsödi Napok önkormányzati rendezvény 20 év óta, nem gondolja, hogy ki kellene adni bármilyen vállalkozó kezébe még akkor sem, ha változatosabb programot tudna kínálni, a művelődés szervezők is tudnak változatosabb programot, ha kapnak több pénzt.

Nem tudni, hogy az a vállalkozó milyen szellemiségben fog műsort idehozni, véleménye szerint ami információ van most róla, nem a művelődési irányt támogatná. Azt tudná támogatni, a Duna-parton biztosít egy színhelyet, ami szokott máshol is lenni, van egy rendezvénysorozat, több helyszínnel, az OMK-ban is vannak műsorok, a Duna-parton is, az Ipartestületben is ugyanabban az időpontban, a látogató eldöntheti melyikre kíváncsi, hova szeretne elmenni, van választási lehetőség. A Dömsödi Napok kiadását nem támogatja.

**Szomor Dezső** alpolgármester: Úgy gondolja, hogy egy millió Ft. nem egy akkora összeg, hogy érdemes lenne feladni a rendezvény jogát arra, amit nem látnak világosan.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Ne vessék el az ajánlatot, abban ért egyet a vállalkozóval, hogy a sok helyszín agyon csapja az egészséget, széteszlik, a Dömsödi Napok ellaposodtak.

**Csikós Lászlóné** képviselő: Azért, mert nincs rá több pénz.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Hiába hoznának olyan előadót, aki érdekelne, nem szívesen megy be a Művelődési Ház zárt termébe, ahol nagy a tömeg, borzasztó hangzavar, fegyelmezetlen nézők között nem lehet élvezni a műsort. Ha szabad téren van, ott igen, ott is lehet több helyszín, pl. sportpálya és környéke. A környező településeken is – Áporka, Délegyháza, Kunszentmiklós stb. – is egy helyszínen van, ahol a rendezvénysorozat lebonyolódik. Azzal egyetért, hogy ne adják üzleti vállalkozásba, de nem baj, ha az üzletet egy kicsit bevonják.

**Bencze István** polgármester: A Dömsödi Napok keretében megrendezésre kerülő lovasverseny jövőre már nem a Dunaparton lesz, mert a DUSE megkapta az edzőpálya kezelői jogát, s befüvesítik, s ott nem lehet lovasverseny.

**Nagy Zsolt** DUSE elnöke: Tájékoztatta a jelenlévőket a pálya füvesítés jelenlegi állapotáról, a tervezett munkálatokról.

**Ispán Ignác** képviselő: Ez a helyzet a Dömsödi Napok programját ketté vágja.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A kézilabdapálya használható, a Kék-Duna vendéglő udvara használható, Duna part használható, a pálya azon része használható, csak lovas pálya céljára nem.

**dr. Rókusfalvy Sylvia** képviselő: Hol fog leszállni a mentőhelikopter baleset esetén?

**Nagy Zsolt** DUSE elnöke: Le tud szállni ott a füves pályára, csak lovasverseny céljára nem használható, mivel homokot szórnak fel a pályára stb.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A jogszabályok lehetetlenné teszik pl. a strandfürdő működését, szabad strandként nem szedhetnek belépőt, így viszont nem tudják rendben tartani. Ha nincs bevétel, nincs miből rendben tartani. (sövény vágás, fűnyírás, locsolás) Ha van bevétel, tudnak színvonalat produkálni.

Másik: Vasút úton és a Kunszentmiklósi út, Árpád utca, Vörösmarty út egy szakaszán már régebb óta nincs közvilágítás.

**Varga László** műszaki főtanácsos: Bejelentették az ELMŰ. felé, visszajelzést nem kapott a lakosoktól. Ismét bejelenti.

**Bencze István** polgármester: Visszatérve a Dömsödi Napokra, javasolja, hogy egy részletes anyagot kérjenek be, mivel elfáradt a rendezvénysorozat, esetleg tanulhat belőle az önkormányzat. Lehet hogy olyan anyag lesz, ami mögé oda lehet állni.

***Képviselői hozzászólások:***

**Lázár József** képviselő: A szelektív gyűjtőkonténerekkel kapcsolatban megjegyzi, hogy a Bencze bolt előtti gyűjtőedény körül rengeteg a hulladék, ürítik ezeket?

**Varsányi Antal:** Ürítik, hetente egy alkalommal. A közmunkások minden reggel összetakarítják, s mindig újra termelődik a szemét. Ez egy ingyenes szolgáltatás a falu felé, amit nem kellene felvállalni. Nem tudnak érvényt szerezni a jogszabálynak, milyen alapon visznek oda krumpli héjat, rossz ágyat.

**Bencze István** polgármester: Hamarosan át lesz állítva térfigyelő kamera a konténerek irányába, s akkor felderíthető lesz.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

***Bencze István***  
polgármester

***dr. Bencze Zoltán***  
jegyző