



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344 Dömsöd, Béke tér 2.

**Ülés ideje:** 2026. február 11. 17:00 óra, nyílt ülés

**Az ülésre meghívottak:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota jegyző, Katona Krisztián alpolgármester, Ácsné Jaksa Szilvia, Muzs János, Ócsai Julianna, Szabó Andrea, Dr. Szőnyi Aliz, Szűcs Julianna, Tassi Róbert László képviselők, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Csordás Nikolett PVKH Ráckevei Járási Hivatal Hatósági osztályvezető, Csanálosi Melinda műszaki előadó, Bécsi János Sportcsarnok vezető, Stomfoliné Józsa Piroska GYEJO vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető, Madarász Mária Óvoda és Bölcsőde igazgató, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő.

**Jelen vannak:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota jegyző, Katona Krisztián alpolgármester, Ácsné Jaksa Szilvia, Muzs János, Ócsai Julianna, Dr. Szőnyi Aliz, Tassi Róbert László képviselők, Stomfoliné Józsa Piroska GYEJO vezető, Madarász Mária Óvoda és Bölcsőde igazgató, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A Polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a napirendi pontok sorrendje a kiküldött meghívóhoz képest módosult a Dömsödi Kármentő Egyesület kérésére. Továbbá két sürgősségi indítvány érkezett, amelyeket az egyebek napirendi pontban tárgyalna a testület.

**dr. Vigh Ágota jegyző:** Ismerteti a sürgősségi indítványok benyújtására vonatkozó szabályokat. A sürgősségi indítvány a sürgősség tényének rövid indoklásával legkésőbb az ülést megelőző nap 12 óráig nyújtható be. Ha a polgármester vagy valamely képviselő ellenzi a sürgősségi indítvány tárgyalását, akkor a sürgősség kérdését vitára kell bocsátani.

**Szabó Andrea képviselő:** Kifejti, hogy a sürgősségi indítványok költségvetési kérdéseket érintenek. Javasolja, hogy a gazdasági vezető távollétében ezeket a következő ülésre halasszák.

**Muzs János képviselő:** Egyetért az elhalasztással.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nem volt, felteszi szavazásra a sürgősségi indítványok megvitatását az alábbiak szerint:

### .../2026. (II.11.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért azzal, hogy a beterjesztett sürgősségi indítványokat a következő rendes ülésre halasszák.



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-123 email: domsod@domsod.hu

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 7 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

## **8/2026. (II.11.) Kt. számú Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért azzal, hogy a beterjesztett sürgősségi indítványokat a következő rendes ülésre halasszák.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** ismerteti a napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjének elfogadását.

## **Napirend elfogadása**

### **.../2026. (II.11.) Kt. számú határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
- 3./ A Településfenntartási csoport beszámolója
- 4./ Dömsödi Kármentő Hagyományőrző Kulturális Egyesület kérelme, meghívó
- 5./ Dömsöd területén zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának engedélyezéséről
- 6./ Közterületként használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közterületként történő bejegyzése a földhivatali ingatlannyilvántartásban
- 7./ Bird Hotel és Rendezvényközpont Kft. megkeresése
- 8./ Vételi ajánlat 0451/31 hrsz.-ú külterületi ingatlannal összefüggésben
- 9./ Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság 2026. évi munkaterve
- 10./ RS Öko Régió Nonprofit Kft. szerződésmódosítása
- 11./ „Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Fórum” csoportban való politikai tartalmú bejegyzések megjelenése
- 12./ 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
- 13./ 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet tárgyalása
- 14./ Fehér Richárd lakáskérelme
- 15./ Lakatos Evelin lakáskérelme
- 16./ Fakivágási és fa ápolási feladatok beszerzése című pályázat elbírálása



- 17./ Villanyszerelési munkák végzése című pályázat elbírálása
- 18./ Dömsödi Magánbölcsőde
- 19./ Dömsödi Állatmenedék Egyesület szerződésének meghosszabbítása
- 20./ A helyi iparüzési adóról szóló 20/2015 (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása a házi orvos, védőnő vállalkozó számára biztosított adó kedvezmény adóalapjának aktualizálása
- 21./ Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022 (XI.30.) önkormányzati rendelete az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról módosítása
- 22./ Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015 (XI.30.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról módosítása
- 23./ Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014 (XI.10.) önkormányzati rendelete a helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról módosítása
- 24./ Településrendezési eszközök módosítása – a 201 hrsz.-ú strand és környezetét érintő telkek övezeti határ módosítása a meglévő állapot és a geodéziai felmérés alapján – beérkezett vélemények és a véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása, véleményezési szakasz lezárása
- 25./ Textil és cipő gyűjtő fémkonténer kihelyezése
- 26./ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság beszámolója
- 27./ A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében pályázat benyújtása
- 28./ Szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztása
- 29./ Fellebbezés a Petőfi utcai ingatlanok házszámainak rendezése ügyében
- 30./ Könyvtár-PSOMK előtér bútor elvitele
- 31./ Vizsgálat kezdeményezése testvér település pénzügyi felhasználásával kapcsolatban
- 32./ Egyebek

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### **9/2026. (II.11.) Kt. számú Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
- 3./ A Településfenntartási csoport beszámolója
- 4./ Dömsödi Kármentő Hagyományőrző Kulturális Egyesület kérelme, meghívó
- 5./ Dömsöd területén zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának engedélyezéséről
- 6./ Közterületként használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közterületként történő bejegyzése a földhivatali ingatlannyilvántartásban
- 7./ Bird Hotel és Rendezvényközpont Kft. megkeresése



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-123 email: domsod@domsod.hu

- 8./ Vételi ajánlat 0451/31 hrsz.-ú külterületi ingatlannal összefüggésben
- 9./ Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság 2026. évi munkaterve
- 10./ RS Öko Régió Nonprofit Kft. szerződés módosítása
- 11./ „Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Fórum” csoportban való politikai tartalmú bejegyzések megjelenése
- 12./ 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
- 13./ 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet tárgyalása
- 14./ Fehér Richárd lakáskérélmé
- 15./ Lakatos Evelin lakáskérélmé
- 16./ Fakivágási és fa ápolási feladatok beszerzése című pályázat elbírálása
- 17./ Villanszerelési munkák végzése című pályázat elbírálása
- 18./ Dömsödi Magánbölcsöde
- 19./ Dömsödi Állatmenedék Egyesület szerződésének meghosszabbítása
- 20./ A helyi iparüzési adóról szóló 20/2015 (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása a házi orvos, védőnő vállalkozó számára biztosított adó kedvezmény adóalapjának aktualizálása
- 21./ Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022 (XI.30.) önkormányzati rendelete az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról módosítása
- 22./ Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015 (XI.30.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról módosítása
- 23./ Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014 (XI.10.) önkormányzati rendelete a helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról módosítása
- 24./ Településrendezési eszközök módosítása – a 201 hrsz.-ú strand és környezetét érintő telkek övezeti határ módosítása a meglévő állapot és a geodéziai felmérés alapján – beérkezett vélemények és a véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása, véleményezési szakasz lezárása
- 25./ Textil és cipő gyűjtő fémkonténer kihelyezése
- 26./ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság beszámolója
- 27./ A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében pályázat benyújtása
- 28./ Szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztása
- 29./ Fellebbezés a Petőfi utcai ingatlanok házszámainak rendezése ügyében
- 30./ Könyvtár-PSOMK előtér bútor elvitele
- 31./ Vizsgálat kezdeményezése testvér település pénzádomány felhasználásával kapcsolatban
- 32./ Egyebek

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **1./ Napirend: A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről**

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Kiegészíti a beszámolót azzal, hogy a MOL-Új Európa Alapítványhoz benyújtott harmadik pályázatuk is nyert, 2 millió forint támogatást kaptak. Ebből folytatják a Duna mentén a faültetést, őshonos növények beszerzésére fordítják, valamint napelemes lámpákkal és kamerákkal valósul meg a terület kivilágítása és őrzése.



**Muzs János képviselő:** Gratulál a pályázati sikerhez. Megkérdezi, hogy a következő pályázatok esetén hogyan áll az önkormányzat saját alapítványa, mivel a pályázati nyereségek befolyásolhatják a többi pályázatot.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Elmondja, hogy a Dömsödért Alapítvány beszámolóiban vannak, másik pályázaton velük indulnak. Az említett pályázatoknál a folytatás volt a lényeg, mivel a kiírásban előnyként volt megjelölve, ha folytatható a projekt. Az esetleges hátrány elkerülése végett jelzi, hogy legközelebb megpróbálják másképp megoldani. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése?

**Katona Krisztián alpolgármester:** Kérdezi, hogy a Vöröskeresztes adományozási lehetőség részleteiről mit lehet tudni?

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Ismerteti, hogy Baski Gábor polgármester kollégájától értesült arról, hogy a Vöröskereszttel szerződést kötve a ráckevei Lidl-ből fogadhatnak adományokat. Ez a megmaradt zöldség, gyümölcs és pékáru. Megállapodást kötött a Vöröskereszttel, hétközben átmehetnek Ráckevére a Lidl-be adományért, amelyet a családsegítő szolgálat a rászorulóknak ki tud osztani.

**Muzs János képviselő:** Megkérdezi a Közép-dunai Vízigazgatóságnál január 20-án tárgyalt stég ügyéről.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Elmondja, hogy a csónakház előtti stégre vonatkozó szerződést meg tudták kötni. A vízügy nem fogadta el az eredeti állapotot, ezért le kellett vágni az oszlopokat és kerítést. Az úszóműre vonatkozó engedélykérelem is zöld utat kaphat.

**Muzs János képviselő:** Megkérdezi a DAKÖV Kft. vezetőivel január 27-én tartott tárgyalásról, különösen a szakaszoló csapok cseréjéről.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Ismerteti, hogy beszélgettek a strand projekt vízközműellátásáról és a víz-bekötésekről. A befizetett csatorna- és vízközműhozzájárulásból, ami ötmillió forint feletti összeg el tud indulni a vízközműfejlesztés azokban az utcákban, ahol nincs ivóvíz. Először tervezettni és engedélyeztetni kell. A márciusi testületi ülésre jön az előterjesztés, amikor a DAKÖV képviselői is jelen lesznek. A gördülő fejlesztési terv is a márciusi ülésre kerül.

**Muzs János képviselő:** Hangsúlyozza, hogy a tolózárok cseréje prioritást kell, hogy élvezzen.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Egyetért, a gördülő fejlesztési tervben megvizsgálják a prioritásokat.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját.



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-123 email: domsod@domsod.hu

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

## **10/2026. (II.11.) Kt. számú Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **2./ Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról**

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése Jegyzőasszonyhoz?

**Muzs János képviselő:** Észrevételezi, hogy a decemberi testületin elhalasztott ügy nem fért bele a mostani napirendre, ami kellemetlen az érintettek számára, akik az ülés elején ennek hangot is adtak, majd távoztak. Úgy gondolja, hogy érintettek a halasztásról egy értesítést kaphattak volna.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Elismeri, hogy az értesítés valóban elmaradt, ami hiba volt. Hivatkozik arra, hogy jelen ülésen már így is rendkívül sok a napirendi pont.

**Szabó Andrea képviselő:** Korábban javasolta, hogy januárban is legyen rendes testületi-ülés, mert sok a napirendi pont. Véleménye szerint vannak olyan napirendi pontok, amiket január végén meg lehetett volna tárgyalni. Úgy gondolja sokkal rugalmasabba kellene ezt kezelni.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Megjegyzi, hogy januárban két testületi ülés volt. Elismeri a hibát, de hangsúlyozza, hogy aki dolgozik, az hibázik.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja, hogy Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a jelentést a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.



**.../2026. (II.11.) Kt. számú határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**11/2026. (II.11.) Kt. számú Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**3./ Napirend: A Településfenntartási csoport beszámolója**

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Jelzi, hogy ha valakinek van kérdése a beszámolóval kapcsolatban igyekszik megválaszolni, mert az önkormányzati dolgozók közül nagyon sokan betegek, ezért nem tudott ma Pongrácz József sem megjelenni az ülésen.

**Katona Krisztián alpolgármester:** Köszönetet mond a hókotrás és síkosság-mentesítés során végzett komoly munkáért.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja, hogy Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Településfenntartási csoport beszámolóját elfogadja.

**.../2026. (II.11.) Kt. számú határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfenntartási Csoport beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-123 email: domsod@domsod.hu

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

## **12/2026. (II.11.) Kt. számú Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfenntartási Csoport beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **4./ Napirend: Dömsödi Kármentő Hagyományőrző Kulturális Egyesület kérelme, meghívó**

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság maximálisan támogatja az egyesület kérelmét a tavaszköszöntő nap rendezvényére.

Egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja a napirendi pontban foglaltakat az alábbiak szerint

## **.../2026. (II.11.) Kt. számú határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Kármentő, Hagyományőrző Egyesület részére térítésmentesen biztosítja 2026. március 21-én a „Tavaszköszöntő Nap” rendezvényére a PSOMK létesítményt és a létesítmény előtti közterületet a Béke téren és a Dózsa György út kereszteződéstől a Rákóczi út kereszteződésig.

**Felelős:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota jegyző

**Határidő:** 2026. március 21.

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

## **13/2026. (II.11.) Kt. számú Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Kármentő, Hagyományőrző Egyesület részére térítésmentesen biztosítja 2026. március 21-én a „Tavaszköszöntő Nap” rendezvényére a PSOMK létesítményt és a létesítmény előtti közterületet a Béke téren és a Dózsa György út kereszteződéstől a Rákóczi út kereszteződésig.

**Felelős:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota jegyző

**Határidő:** 2026. március 21.



**5./ Napirend: Dömsöd területén zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának engedélyezéséről**

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** A Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztés mellékletében lévő térképi lehatárolás alapján, nem az utcák szerint. Ismerteti, hogy Jegyzőasszony elkészíti a rendelettervezetet a következő testületi ülésre. Kérdezi, hogy van-e esetleg kérdése valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja a napirendben foglaltakat az alábbiak szerint:

**.../2026. (II.11.) Kt. számú határozati javaslat**

A képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C törvény 91.§. (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban Dömsöd területén az előterjesztés térképi mellékletén jelölt területeken lévő zártkerti ingatlanok művelési ágának zártkerti művelésből kivett területként történő földhivatali bejegyzéséhez hozzájárul és felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő elfogadásra a rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Dr. Vigh Ágota jegyző

**Határidő:** 2026. március 4.

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**14/2026. (II.11.) Kt. számú Határozat**

A képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C törvény 91.§. (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban Dömsöd területén az előterjesztés térképi mellékletén jelölt területeken lévő zártkerti ingatlanok művelési ágának zártkerti művelésből kivett területként történő földhivatali bejegyzéséhez hozzájárul és felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő elfogadásra a rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Dr. Vigh Ágota jegyző

**Határidő:** 2026. március 4.

**6./ Napirend: Közterületként használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok közterületként történő bejegyzése a földhivatali ingatlannyilvántartásban**



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-123 email: domsod@domsod.hu

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Jelzi, hogy ezt is a Településfenntartási Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Ismerteti, hogy ez tulajdonképpen egy hibajavítás. Az olyan ingatlanokat, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak és természetben közterületként használják, közterületre változtatják a földhivatali nyilvántartásban. Kérdezi, hogy van-e esetleg valakinek kérdése?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja a napirendben foglaltakat az alábbiak szerint:

## .../2026. (II.11.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a következő ingatlanok esetében művelési ág változást kérelmez a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10-nél, hogy a 129, 729 és 734 helyrajzi számoknál a művelési ág közterületre módosuljon.

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL szóló 3/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelete vonatkozó pontjait módosítja a Képviselő-testület.

Helyrajzi szám	Jelenlegi földhivatali megnevezés/művelési ág	kérelmezett földhivatali megnevezés/művelési ág
129	kivett, hétvégi ház, udvar	közterület
729	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	közterület
734	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	közterület

**Felelős:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota jegyző

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

## 15/2026. (II.11.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a következő ingatlanok esetében művelési ág változást kérelmez a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10-nél,



hogy a 129, 729 és 734 helyrajzi számoknál a művelési ág közterületre módosuljon.

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL szóló 3/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelete vonatkozó pontjait módosítja a Képviselő-testület.

Helyrajzi szám	Jelenlegi földhivatali megnevezés/művelési ág	kérelmezett földhivatali megnevezés/művelési ág
129	kivett, hétvégi ház, udvar	közterület
729	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	közterület
734	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	közterület

**Felelős:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota jegyző

**Határidő:** folyamatos

## 7./ Napirend: Bird Hotel és Rendezvényközpont Kft. megkeresése

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** A Településfejlesztési Bizottság azt javasolta, hogy ne hívják ide a rendezvényhajót, egyrészt a külleme miatt, másrészt mert az éppen folyó beruházások célközönségét, illetve a dömsödi vállalkozók vendégeit venné el. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja a napirendben foglaltakat az alábbiak szerint:

### .../2026. (II.11.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **nem kíván lehetőséget adni** a Bird Hotel és Rendezvényközpont Kft. részére rendezvényhajó telepítésére, fejlesztési terveinek bemutatására.

**Felelős:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota jegyző

**Határidő:** azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-123 email: domsd@domsd.hu

## 16/2026. (II.11.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **nem kíván lehetőséget adni** a Bird Hotel és Rendezvényközpont Kft. részére rendezvényhajó telepítésére, fejlesztési terveinek bemutatására.

**Felelős:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota jegyző  
**Határidő:** azonnal

## 8./ Napirend: Vételi ajánlat 0451/31 hrsz-ú külterületi ingatlannal összefüggésben

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** A Településfejlesztési Bizottság azt javasolja, hogy ne adják el ezt a külterületi ingatlant, mert ez egy kivett út, amelyről más ingatlanok is megközelíthetők. Kérdezi, hogy van-e esetleg kérdése valakinek ezzel kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja a napirendben foglaltakat az alábbiak szerint:

## .../2026. (II.11.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **nem kívánja értékesíteni** a 0451/31 hrsz-ú Dömsöd Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlant - kivett utat.

**Felelős:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota jegyző  
**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő **elutasító határozatot:**

## 17/2026. (II.11.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **nem kívánja értékesíteni** a 0451/31 hrsz-ú Dömsöd Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlant - kivett utat.

**Felelős:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota jegyző  
**Határidő:** azonnal

## 9./ Napirend: Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság 2026. évi munkaterve

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Elnökasszonyt kérdezi, hogy a Bizottság, hogy döntött?