

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a Nemzeti Kulturális Alap PETŐFI 200 Ideiglenes Kollégium által támogatott „**DÖMSÖD PETŐFI EMLÉKHÁZ ÉS KIÁLLÍTÓHELY ÉPÜLETÉNEK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSÉRE, FELÚJÍTÁSÁRA**” című pályázattal összefüggésben Generál építőipari tevékenység elvégzésére.

### 1) Az ajánlatkérő neve és székhelye:

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata  
2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.  
Képviseli: Bencze István Polgármester  
Kapcsolattartó: dr Bencze Zoltán jegyző  
E-mail: jegyzo@domsod.hu  
Telefon: +36 30 539 8730

### 2) A felhívás tárgya:

**DÖMSÖD PETŐFI EMLÉKHÁZ ÉS KIÁLLÍTÓHELY ÉPÜLETÉNEK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSÉRE, FELÚJÍTÁSA**, a Dömsöd 757 hrsz-ú, természetben a Dömsöd, Bajcsy-Zsilinszky utca 6. szám alatti ingatlanon.

A projekt örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik PE/EPO/814-5/2022 számon.

### 3) A feladat leírása:

**Az épület felújítására és fejlesztésére egy darab generáltervezői vállalkozási szerződést kíván kötni megrendelő, mely valamennyi szükséges szakági munkát is tartalmazza.**

Ennek során figyelembe kell venni az örökségvédelmi engedélyben előírt alábbi kikötéseket:

- a kivitelezés csak tervezői és faanyagvédelmi-szakértői művezetés mellett, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával egyeztetett kiviteli tervek –beleértve a cserélendő ajtószárny részletrajzait - alapján folyhat.
- az épület körüli járda anyaga téglá legyen
- az ajtók és ablakok végleges színéről, a restaurátori kutatás eredményére támaszkodó, felfestett színminta alapján kell dönteni
- az épület kéményét a vidékre jellemző népi építészeti hagyományoknak megfelelő módon kell megépíteni.

A felújításhoz kapcsolódó kiviteli tervek, szakvélemények és egyéb dokumentumok jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan mellékletét képezik, amelyekben foglaltakat a kivitelezés során kötelező a nyertes ajánlattevőnek betartania.

### 4) A Kivitelezési feladat befejezési határideje:

2023. október 30.

### 5) Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

### 6) Az ajánlattételi határidő:

2023. év július 24. 15:00 óra

### 7) Az ajánlat benyújtásának címe, határideje:

Az árajánlatokat magyarul, cégszerűen aláírt, szkennelt formában, elektronikus úton Dömsöd Nagyközség Önkormányzata e-mail címére (domsod@domsod.hu) 2023. év július 24. 15:00 óráig kell megküldeni.

### **8) Kizáró okok rögzítése:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétették, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) a vonatkozó jogszabályokban, hatályos előírásokban foglaltakra figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
- f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a fenti kizáró okok hatálya alatt. Amennyiben az ajánlattevő nem csatolja a nyilatkozatot, ajánlata érvénytelen.

### **9) Alkalmassági feltételek**

Azon feltételek meghatározása, amelyek fennállása esetén az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt a szerződés teljesítésére:

**Ha az építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzőkilletékes országos névjegyzékében, azaz a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nyilvántartásában, regisztrációs kamarai számmal és aktív státusszal.**

Igazolási mód: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

### **10) Az ajánlat(ok) elbírálása:**

Az ajánlat(ok) elbírálására a Képviselő-testület által elfogadott az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerinti módon kerül sor. Az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 2 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlatok elbírálásáról.

### **11) Ajánlattételi felhívás mellékletei:**

- Nyilatkozat alkalmasságról
- Felolvasólap
- Összeférhetlenségi nyilatkozat

### **12) Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja:**

2023. év július hó 3. nap

### **13) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő nem biztosít hiánypótlási lehetőséget.

Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további

szakaszában nem vehetnek részt.

**Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.**

Dömsöd, 2023. év július hó 3. nap

***Bencze István***  
***polgármester***