



Dömsödi Polgármesteri Hivatal
2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.
Tel.: 06-24-523-123; email: domsod@domsod.hu
Url.: www.domsod.hu

TÁJÉKOZTATÁS ZÁRT RENDSZERŰ SZENNYVÍZTÁROLÓ KIALAKÍTÁSÁNAK ÉS ÜZEMELTETÉSÉNEK SZABÁLYAIRÓL

A DAKÖV Kft, mint a közüzemi szennyvízhálózat üzemeltetője írásban tájékoztatta az önkormányzatot a hálózat terheltségi szintjéről.

A tájékoztatóban foglaltak szerint a meglévő szennyvízhálózat helyenkénti terheltsége miatt további rákötések a meglévők üzembiztonságát veszélyeztethetik.

Új szennyvízhálózati rákötés igény előtt minden esetben a DAKÖV-től írásos nyilatkozatot szükséges beszerezni a rákötés lehetőségéről, illetve arról, hogy telkenként hány rendeltetési egységet engedélyeznek bekötni a közcsatornába. A nyilatkozat beszerzéséhez szükséges benyújtani a tervezett (vagy meglévő) épület terveit.

Dömsöd településen a Dömsöd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban HÉSZ) szóló 16/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 23.§. (4) bekezdése értelmében: *„Amennyiben az ingatlan előtt a közcsatorna kiépült, építési tevékenység, épület használatba vétele csak a közcsatornára történő rákötéssel lehetséges.”*

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a rendszer komplex fejlesztésének megvalósulásáig (új gépház létesítése, hálózat fejlesztése) – ott ahol a szolgáltató új rákötést nem engedélyez, vagy második lakás hálózatra-kötéséhez nem járul hozzá – feltételekkel engedélyezi zárt rendszerű szennyvíztároló létesítését.

Dömsöd Helyi Építési Szabályzatának 23.§. (7) bekezdése alapján:

„Egyedi házi közműpótló, és egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés létesítése és üzemeltetése jegyzői engedély alapján történhet.”

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 9. pontja szerint: olyan egy vagy több, zártan és vízzáróan kialakított tartályból, illetve medencéből álló közműpótló műtárgy, amely a szennyvizek időszakos ártalommentes gyűjtésére és tárolására szolgál. Ugyanezen Korm. rendelet 18. § -a rendelkezik a szennyvízelvezetésre, - tisztításra és - elhelyezésre vonatkozó általános előírásokról, az (5) bekezdés szerint az egyedi zárt szennyvíztároló üzemeltetése során gondoskodni kell a szennyvíz ártalmatlanításáról, a 27. § (4) bekezdése pedig leírja, hogy, a tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény és az egyedi zárt szennyvíztároló tulajdonosának gondoskodnia kell a keletkező hulladék a hulladékról szóló törvénynek megfelelő módon történő elhelyeztetését és ártalmatlanítását igazoló, tárgyévre és előző évre vonatkozó dokumentumok, számlák őrzéséről.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület 18/2013. (XII.31.) rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról a 147/2010. (IV.29.) korm. rendelettel összhangban szintén rendelkezik a nem közművel összegyűjtött szennyvíz átmeneti elhelyezéséről, a keletkező szennyvíz elszállítatásáról.



Dömsödi Polgármesteri Hivatal
2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.
Tel.: 06-24-523-123; email: domsd@domsd.hu
Url.: www.domsd.hu

Új zárt szennyvíztároló létesítésének menete:

1. A zárt tároló létesítése Dömsöd jegyzőjéhez benyújtott kérelemre adott hozzájárulás alapján kivitelezhető.
2. Benyújtandó:
 - A tervező által készített dokumentáció a zárt szennyvíztároló létesítéséről és üzemeltetéséről. Be kell nyújtani az épület falsíkjától a tárolóig húzódó szennyvízelvezető hálózat tervét, mely tartalmazza az ingatlan szennyvíz-kibocsátási mennyiségét (m³/nap mértékegységben).
 - Tengerszint feletti magasság meghatározása (mBf), valamint EOV koordináták megadása.
 - A műtárgy megfelelőségéről szóló, a forgalmazótól vagy a kivitelezőtől származó minősítő bizonylatot (CE tanúsítvány), melynek – többek között – tanúsítania kell, hogy milyen minőségű szennyvíz és mennyi ideig tárolható benne.
3. Az engedélyezési tervdokumentációt vízi létesítmények tervezésére jogosult szakembernek kell elkészíteni.
4. Amennyiben az ingatlan éves szennyvízkibocsátási mennyisége 500 m³/év mennyiséget meghaladja, vagy a tervezett tároló nem rendelkezik CE tanúsítvánnyal (pl. helyszíni készítésű beton tároló), a szennyvíztároló engedélyezési eljárása nem jegyzői hatáskör. Engedélyező hatóság ez esetben a területileg illetékes vízügyi hatóság.
5. Ügyintézési határidő: 30 nap.
6. Az eljárás illetékmentes.
7. Az építést/létesítést követően a munkát készre kell jelenteni, a készre jelentés melléklete a kivitelezésről készített fotódokumentáció. A polgármesteri hivatal a kivitelezést a helyszínen ellenőrzi. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a megfelelőségről szóló nyilatkozatot. **A közműves ivóvízellátásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésének feltétele a zárt szennyvíztároló megfelelőségről szóló nyilatkozat.**

A használónak (a közszolgáltatási szerződés megkötését követően: felhasználónak) kell gondoskodni a tárolóban gyűjtött szennyvíz rendszeres elszállításáról. Az elszállítást a településen működő, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére jogosult közszolgáltatótól kell megrendelni. A megrendelés a felhasználó feladata és felelőssége.

A tároló vízzáróságát a polgármesteri hivatal ellenőrizheti. A vízzáróság vizsgálata a vízfogyasztás és a számlával igazolt elszállított szennyvíz mennyiségének összevetésével történik.